



Registratiekenmerk: 2013/38665

Raadsvergadering: 19 september 2013
Agendapunt: 11
Onderwerp: Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Loosbroekseweg 56, Nistelrode"
Portefeuillehouder: J.A. van der Pas

Aan: De raad van de gemeente Bernheze

Heesch, 23 juli 2013

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan "Loosbroekseweg 56, Nistelrode" ten behoeve van de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing van het agrarisch loonbedrijf ter plekke, heeft vanaf 22 mei tot en met 4 juli 2013 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend tegen het plan. Het plan is ook niet ambtshalve aangepast. Dit betekent dat het bestemmingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp kan worden vastgesteld.

Toelichting

Loonbedrijf Langenhuizen wil de bestaande bebouwing op het perceel Loosbroekseweg 56 uitgaan breiden tot 4100 m². De gewenste uitbreiding is fors groter dan de 25% uitbreiding die het bestemmingsplan Buitengebied Bernheze mogelijk maakt. De enige manier om medewerking aan de uitbreiding te verlenen is middels een herziening van het bestemmingsplan, of wel een "postzegelplan". Op 6 maart 2012 hebben wij in principe ingestemd met de uitbreidingsplannen voor het Loonbedrijf Langenhuizen aan de Loosbroekseweg 56 in Nistelrode.

Het ontwerpbestemmingsplan is vervolgens besproken in onze vergadering van 15 januari 2013 en de Commissie RZ van 25 februari 2013, waar het ontwerp is vrijgegeven voor ter visie legging.

Gedurende de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen zijn er geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

Omdat er ook geen ambtshalve aanpassingen nodig zijn, kan het bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

Omdat het plan voorziet in een nieuw ruimtelijke ontwikkeling is artikel 2.2. van de Verordening ruimte van toepassing. Dit betekent dat het er moet worden bijgedragen aan kwaliteitsverbetering aan het buitengebied. Hiervoor is een beplantingsplan opgesteld wat onderdeel uitmaakt van de toelichting. Uitvoering van dit beplantingsplan wordt zeker gesteld middels een anterieure overeenkomst.

Consequenties

juridische

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt dit voor zes weken ter inzage gelegd. Nu er geen zienswijzen zijn ingediend en het plan dus ongewijzigd wordt vastgesteld, is het niet te verwachten dat er nog beroep wordt ingesteld tegen het plan. Dit zou dan alleen nog kunnen door mensen die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht. Indien er in die zes weken geen beroep wordt ingesteld dan treedt het bestemmingsplan in werking en wordt het onherroepelijk.

financiële

Voor het in procedure brengen van het bestemmingsplan worden leges in rekening gebracht, daarnaast is een planschadeverhaalsovereenkomst met de initiatiefnemer gesloten, zodat eventuele planschade voor rekening van de initiatiefnemer komt.

Voorstel

1. het bestemmingsplan “Loosbroekseweg 56, Nistelrode” en planidentificatie NL.IMRO.1721.Loosbroekseweg56-vg01 conform artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5. Bro in elektronische vorm vast te leggen en ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen aangezien planrealisatie anderszins is verzekerd.

Burgemeester en wethouders,



A.J.G. Bex MLD
secretaris



W.I.I. van Beek
burgemeester

Bijlagen (ter inzage en digitaal beschikbaar):

- Bestemmingsplan “Loosbroekseweg 56, Nistelrode”