



Het college van burgemeester
en wethouders van Bernheze
Postbus 19
5384 AB HEESCH

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



VERZONDEN 04 MAART 2013

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Loosbroekseweg 56
Nistelrode'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd
op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Loosbroekseweg 56 Nistelrode'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan
zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal
ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het plan ziet op de uitbreiding van een bestaand loonwerkersbedrijf met de
bouw van twee loodsen van 1.250 m³. Hiervoor dient het huidige bouwblok te
worden uitgebreid van 0,47 ha naar 1,28 ha. Het bedrijf is gelegen in de
groenblauwe mantel (gbm).

Provinciaal beleidskader

De provincie heeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025
vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen
provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte Noord-Brabant.
De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) is op 1 oktober 2010 door
Provinciale Staten vastgesteld en is op 1 januari 2011 in werking getreden.
Op 11 mei 2012 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte 2012 (Vr)
vastgesteld, welke op 1 juni 2012 in werking is getreden. Voor de inhoudelijke
afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale
belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Datum

28 februari 2013

Ons kenmerk

C2107730/3354295

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

K.L.J.P.C. v.d. Velden-
Hendriks

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Telefoon

(073) 681 24 25

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

kvdvelden@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.



Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's.

Ten aanzien van het onderhavige voorontwerp hebben wij de volgende opmerkingen.

Datum

28 februari 2013

Ons kenmerk

C2107730/3354295

Bevordering van ruimtelijk kwaliteit

Artikel 2.2. Kwaliteitsverbetering van het landschap.

Artikel 2.2. Vr bepaalt dat een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied, een verantwoording bevat van de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de kwaliteiten van het gebied.

Wij hebben geconstateerd dat het plan geen enkele onderbouwing geeft van de in dit artikel bedoelde ruimtelijke kwaliteitsverbetering. De feitelijke uitvoering hiervan dient bovendien in het plan te zijn verzekerd. Dit kan bijvoorbeeld door het sluiten van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer.

Nu de ruimtelijke kwaliteitsverbetering in het plan niet is voorzien, is het plan op dit punt strijdig met de Vr.

Niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied.

Artikel 11.6 Regels voor niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen.

Het plan ziet op een (redelijke) uitbreiding van een bestaand loonwerkbedrijf (zijnde een niet-agrarisch bedrijf in milieucategorie 3.1) in de groenblauwe mantel. U baseert zich hierbij ten onrechte op artikel 6.5 Vr welk artikel ziet op niet-grondgebonden agrarische bedrijven. In onderhavige geval is artikel 11.6 Vr van toepassing.

Artikel 11.6 lid 3 bepaalt dat een bestemmingsplan dat is gelegen in de groenblauwe mantel, kan voorzien in een redelijke uitbreiding van een bestaand niet-agrarisch bedrijf in de milieucategorie 3 of hoger, mits de toelichting een verantwoording bevat van de voorwaarden genoemd in de subleden a t/m f van dit artikel. Wij hebben geconstateerd dat deze verantwoordingen in het plan ontbreken. Het plan is derhalve ook op dit punt strijdig met de Vr.

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

28 februari 2013

Ons kenmerk

C2107730/3354295