



MILIEU ADVIESBUREAU



VOORONDERZOEK

Conform NEN 5725 / NEN 5707



Loosbroekseweg 56, Nistelrode

Datum : 21 november 2012

Rapportnummer : 212-NLo56-ho-v1



**Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen**

**Tel. 0493-539803
Fax. 0493-539804
E-mail. mena@m-en-a.nl
ING 7622002
K.v.K. 17095577**

Type onderzoek : Vooronderzoek conform NEN 5725

Project : Loosbroekseweg 56, Nistelrode

Opdrachtgever : Langenhuizen Loonbedrijf en Zn.

Datum rapport : 21 november 2012

Van toepassing zijnde certificaat : **ISO 9001: 2008**

Van toepassing zijnde protocollen : **9001**

Nummer certificaat : **EC-KWA-00044**

Geldig tot : **19 november 2014**

Projectleider : **W.A. van Aerle**

Collegiale toets : **R.J. Meyer**

Voor akkoord:



R.J. Meyer

Voor akkoord:



W.A. van Aerle

Samenvatting

In verband met de wijziging / uitbreiding van een bouwblok aan de Loosbroekseweg 56 te Nistelrode, is een vooronderzoek conform de NEN 5725 / NEN 5707 uitgevoerd.

In dit vooronderzoek is door middel van historische informatie onderzocht of er bodembedreigende activiteiten in het verleden zijn geweest op de bewuste locatie. In een dergelijk geval is een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 noodzakelijk.

Uit het dossieronderzoek bij de gemeente Bernheze kan worden afgeleid dat er geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden op het bewuste perceelsgedeelte. Dit gedeelte is in de huidige situatie in gebruik als akkerland. Het bedrijfsperceel is in gebruik door Langenhuizen Loonbedrijf en Zn.

Op het perceel is een bovengrondse dieseltank van 5 m³ aanwezig. Deze staat aan de rechterzijde van de loods op een betonvloer in een lekbak. Hiervan is geen bodembedreigend risico te verwachten.

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat het niet waarschijnlijk is dat er verontreinigingen hebben plaatsgevonden op het perceelsgedeelte. De locatie kan als onverdacht worden beschouwd, zodat aanvullend veldonderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
	Samenvatting	
1	Doelstelling vooronderzoek NEN 5725 / NEN 5707	1
2	Vooronderzoek	
2.1	Historisch onderzoek	2
2.2	Terreininspectie	3
2.3	Asbest in de bodem	4
2.4	Bodemsamenstelling en geohydrologie	4
3.	Conclusies en aanbevelingen	5
4.	Referenties	6

Bijlagen

Bijlage 1	: Topografische en kadastrale situatietekeningen
Bijlage 2	: Luchtfoto
Bijlage 3	: Isohypsens
Bijlage 4	: Bodemloket
Bijlage 5	: Foto's onderzoekslocatie

1. Doelstelling verkennend onderzoek

Op 12 november 2012 is door Langenhuizen Loonbedrijf en Zn. aan M&A Milieuadviesbureau BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een vooronderzoek conform de NEN 5725, voor een perceel aan de Loosbroekseweg 56 te Nistelrode.

Het onderzoek is noodzakelijk vanwege de wijziging / uitbreiding van het bouwblok op het perceel. In verband hiermee dient een verklaring te worden gegeven of er sprake is van mogelijk verontreinigde grond. Door het uitvoeren van een vooronderzoek volgens de NEN 5725 / NEN 5707 zal een uitspraak worden gedaan omtrent de noodzaak voor een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740.

Door middel van het verkrijgen van historische informatie, alsmede een terreininspectie zal een uitspraak worden gedaan omtrent bovenstaande.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 en NEN 5707.

Voorafgaand aan het onderzoek verklaart M&A dat er geen relatie bestaat tussen opdrachtgever en M&A, zodat onafhankelijkheid wordt gegarandeerd.

2. Vooronderzoek

2.1. Historisch onderzoek

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Loosbroekseweg 56 te Nistelrode, in het buitengebied van de gemeente Bernheze. De onderzoekslocatie heeft een perceelsoppervlakte van ongeveer 6700 m². Het uitbreidingsgedeelte bedraagt ongeveer 9000 m². De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Nistelrode, sectie I, perceelnr. 272. De situatie is aangegeven op de tekening in bijlage 1.

Voor de locatie zijn de volgende bronnen geraadpleegd :

- inventarisatielijst provinciaal programma bodemsanering;
- verkennende onderzoeken gesloten stortplaatsen (VOS);
- gemeentelijke bestand van huidige en vervallen milieuvergunningen;
- provinciale lijst van autosloopterreinen;
- bestand ondergrondse en bovengrondse opslagtanks van de gemeente;
- bodemonderzoekenbestand van de gemeente Bernheze;
- eventuele aanwezige informatie bij de opdrachtgever.

De huidige bestemming is agrarisch en deze is in het verleden nooit gewijzigd. De bestemming van de directe omgeving is eveneens agrarisch.

Het perceel is eigendom van Langenhuizen Loonbedrijf en Zn. Het bedrijf houdt zich bezig met loonwerkersactiviteiten. Bodembedreigende activiteiten of opslag van gevaarlijke stoffen vindt binnen het bedrijf alleen plaats aan de rechterzijde van de loods (dieseltank).

Bodemdossiers

Van de locatie en de omgeving zijn geen bodemonderzoeken bekend.

In de verre omgeving van de onderzoekslocatie worden regelmatig verhoogde gehalten aan zware metalen aangetroffen in zowel de grond als het grondwater. Deze verontreinigingen zijn mogelijk afkomstig van atmosferische depositie afkomstig van zinkfabrieken en het gebruik van sintels als verhardingsmateriaal en de uitloging daarvan naar het freatische grondwater.

Bodemloket

Volgens het bodemloket is van op de onderzoekslocatie een nulsituatie-onderzoek bekend uitgevoerd door Oeko Care (rapportnummer 99R02410.A/1r0/WA, d.d. 6-12-2000). Voor zover bekend zijn hierbij geen verontreinigingen aangetroffen.

In de directe omgeving zijn verder geen bodemgegevens geregistreerd.

Milieuvergunningen

Van het perceel zijn diverse milieumeldingen of -vergunningen bekend:

- 1-9-1987; oprichten loonwerkersbedrijf
- 1994; melding loonbedrijf
- 29-4-2002; melding ex. art. 8.19 uitbreiding werktuigenstalling
- 2-12-2008; art. 8.40 WM agrarisch loon- en grondverzetbedrijf

Van de locatie Loosbroekseweg 54 zijn de volgende milieudossiers bekend:

31-5-1983; agrarisch bedrijf

8-10-1985; kennisgeving art. 1a

28-10-2002; gedeeltelijke intrekking

Uit de milieudossiers zijn geen gegevens ontleend dat er op of nabij de locatie sprake is van bodemverontreiniging.

Tanks

Op het perceel is een bovengrondse dieseltank (5 m³) aanwezig op het bedrijf. Deze is opgesteld onder een afdak aan de rechterzijde van de loods, op een betonvloer, in een lekbak. Bij de tank is tevens een afleverpomp aanwezig. De locatie grenst aan de wasplaats welke is aangesloten op een zandvangput en olie-benzine-afscheider.

Bouwvergunningen

Van de locatie zijn de volgende bouwvergunningen bekend:

- ▶ 1972; verbouw woonhuis
- ▶ 1988; verbouw machineberging
- ▶ 2002; renovatie bedrijfsgebouw
- ▶ 2002; uitbreiden werktuigenstalling
- ▶ 2011; bouw kantine
- ▶ 2012; vervangen buitenblad

Overige gegevens inventarisatie

De locatie is niet opgenomen op de provinciale lijst van bodemsaneringsgeval-
len en staat evenmin vermeld op de lijst van voormalige stortlocaties.

Er zijn verder geen aanwijzingen gevonden dat er calamiteiten in of nabij de
onderzoekslocatie zijn geschied.

De locatie bevindt zich niet in een waterwingebied of een bodembescher-
mingsgebied.

2.2. Terreininspectie

Op 14 november 2012 heeft een terreininspectie plaatsgevonden op het perceel.
Uit deze inspectie zijn noch visueel noch zintuiglijk verontreinigingen c.q.
bodembedreigende activiteiten geconstateerd. In bijlage 5 zijn een tweetal
foto's van de locatie opgenomen. Aan de rechterzijde van de loods is de
dieseltank op de foto weergegeven.

2.3. Asbest in de bodem

Op de onderzoekslocatie is een inventariserend onderzoek uitgevoerd volgens NEN 5707 'Asbest in de bodem'. Het dak van de loods bestaat (vermoedelijk) uit asbesthoudende golfplaten. Op de bodem rondom de bebouwing zijn echter geen asbestmaterialen en -deeltjes aangetroffen. Vervolgens is een veldinspectie uitgevoerd op het perceel volgens NEN 5707 (conform SIKB BRL 2000, protocol 2018). Het onderzoeksgedeelte is hierbij rastermatig onderzocht op de aanwezigheid van asbestmateriaal. Als hulpmiddel is hierbij een hark gebruikt voor het doorwoelen van de eerste centimeters van de bovenlaag daar waar geen verharding aanwezig is. Uit het onderzoek is gebleken dat er op de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen zijn aangetroffen zodat geen vervolgonderzoek noodzakelijk is.

2.4. Bodemsamenstelling en geohydrologie

De locatie is gelegen in het gebied van de Centrale Slenk. Deze Centrale Slenk wordt in het noordoosten begrensd door de Peelrandbreuk en in het zuidwesten door de Gilze-Rijensingoring.

De deklaag van de bodem ter plaatse, behorende tot de Nuenen Groep, bevindt zich op ongeveer 11 meter boven NAP en loopt door tot 2 meter boven NAP. Deze deklaag bestaat uit middel fijn tot uiterst fijn zand, gemengd met of onderbroken door lagen (1 meter dikte) met klei of zandige klei. Deze laag is slecht waterdoorlatend.

Na de deklaag begint het eerste watervoerende pakket, behorende tot de formaties van Sterksel, Veghel en Kedichem, doorlopend tot 103 meter beneden NAP waarna de eerste scheidende laag, behorende tot de Brunssum klei, begint.

De grondwaterspiegel van het freatische grondwater bevindt zich op ca. 7 meter boven NAP. De grondwaterstromingsrichting is westelijk tot noordwestelijk.

Deze gegevens zijn ontleend aan de door TNO samengestelde grondwaterkaart van Nederland (kaart 57 oost, kaartblad 57F). Op de tekening in bijlage 3 zijn de isohypsen van de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven.

3. Conclusies en aanbevelingen

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat er geen bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden. De bovengrondse dieseltank aan de rechterzijde van de loods is geplaatst op de betonvloer en is bovendien in een lekbak geplaatst.

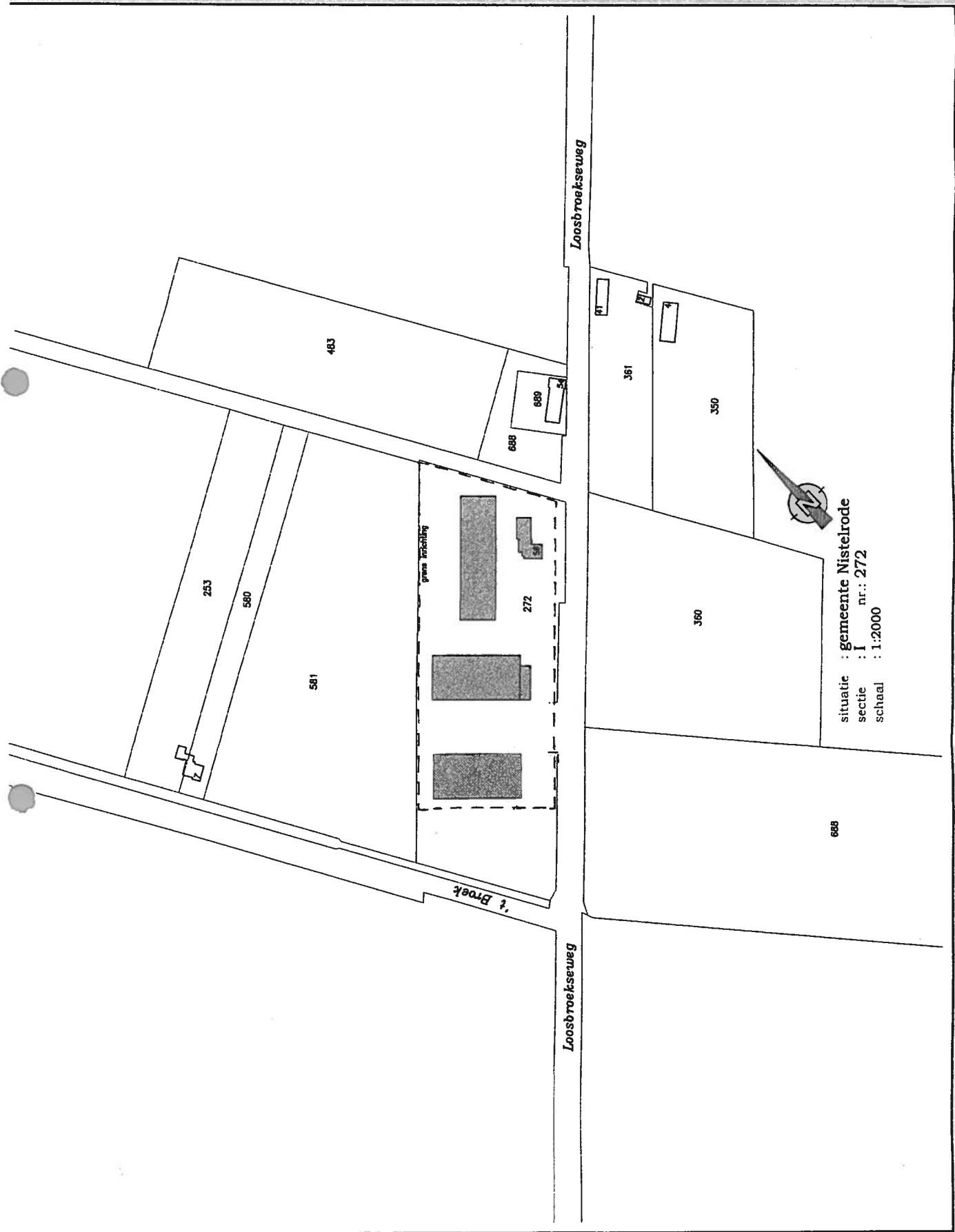
Conform het beleid van de gemeente Bernheze hoeft daarom geen vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 te worden uitgevoerd in relatie tot de uitbreiding van het bouwblok op het perceel.

4. Referenties

1. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NEN-5725, NNI.
2. Bodemkaart van Nederland, Stiboka, 1970.
3. Grondwaterkaart van Nederland, TNO, 1976
4. Topografische kaart van de omgeving, 1:25.000, topografische dienst, 1991

Bijlage 1 : Topografische en kadastrale situatietekeningen

$4(100 \times 22) = 8800$
 15841
 15841
 240000



Bijlage 2 : Luchtfoto



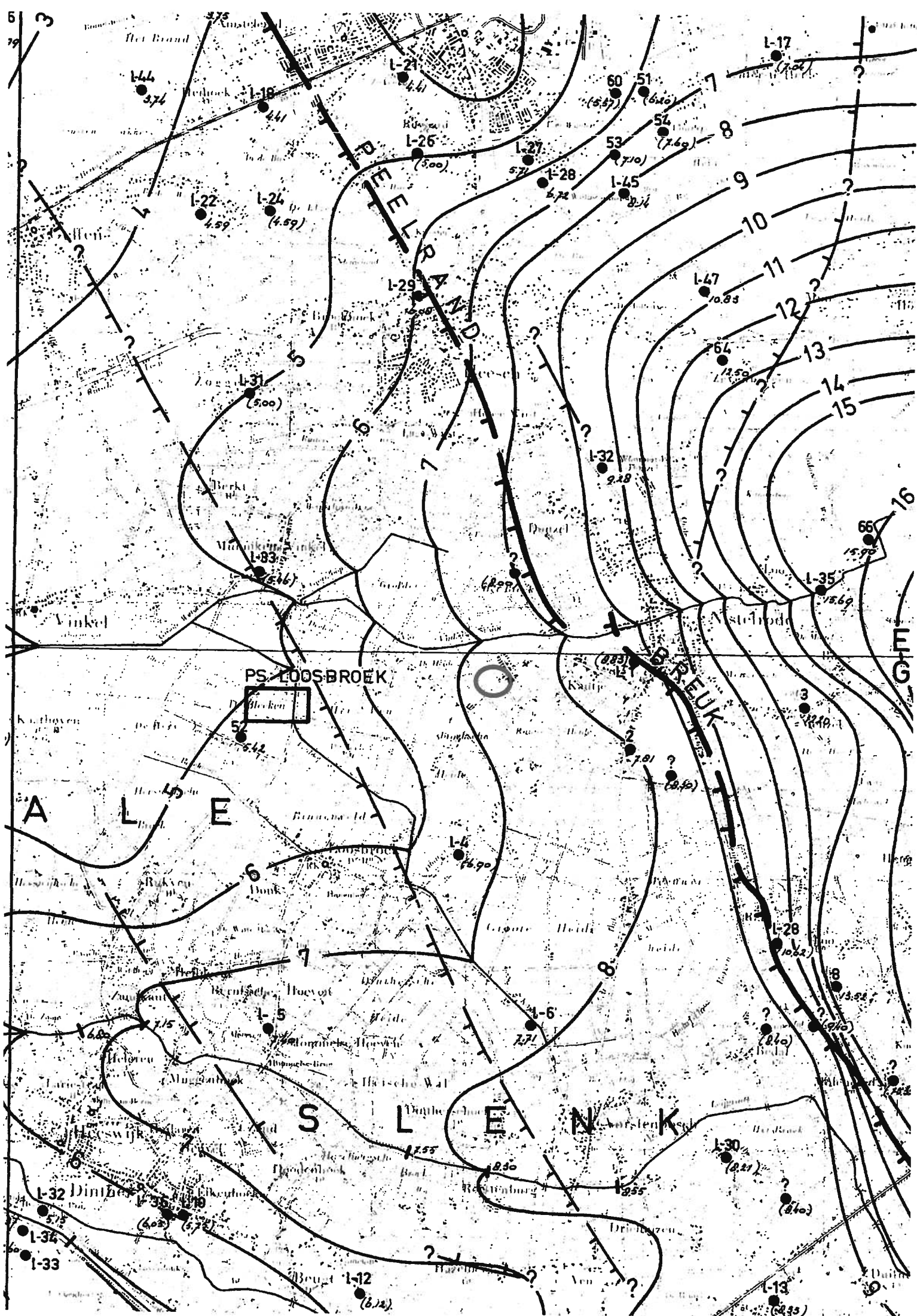
Google earth

voet
meter

1000
300



Bijlage 3 : Isohypsens



Bijlage 4 : Bodemloket

Kaart Bodemloket

Legend Beschikbaarheid gegevens

✓ Lijst weergegeven

✗ Geen gegevens in Bodemloket

WBB punten

• Geavanceerd
• Onderzoek, geen verrijking nodig
• Onderzoek, in proces
• Historische activiteiten

WBB vlakken

• Geavanceerd
• Onderzoek, geen verrijking nodig
• Onderzoek, in proces
• Historische activiteiten

HBB punten

Betroefde gezag

• Geen exacte informatie

• Via district via eigen website

• Verklaring van Bodemloket

• Zonder via Bodemloket als eigen website



Rapport Bodemloket

Rapport opgevraagd op: 21-11-2012 15:05

Algemene informatie

Locatield: NB172100077
Locatiecode BIS:
Locatienaam: Loosbroekseweg 56 (Langenhuizen loonbedrijf en Zn)
Adres: Loosbroekseweg 56 NISTELRODE
Gemeente: Bernheze
Bevoegd gezag: Noord-Brabant
Gegevensbeheerder: Provincie Noord-Brabant

Status informatie

Beschikking ernst en risicobepaling:
Vervolg: voldoende onderzocht

Saneringsinformatie

Type sanering:
Datum start sanering:
Datum eind sanering:

Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start Activiteit	Einde Activiteit
grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven	onbekend	onbekend

Onderzoeksrapporten

Rapporttype	Auteur	Rapportnummer	Datum
Nul situatieonderzoek	Oko Care Rijckevoort	99R02410.A/1R0/WA	2000-12-06

Besluiten

Besluit	Besluitdatum	Kenmerk
	2007-07-16	1313064
	2007-08-15	1322184

Beschikte kadastrale percelen

Kadastrale sectie	Perceelnummer	Kadastrale gemeentenaam
I	272	NTR00

Technische informatie

Bijgewerkt tot: 2012-09-06
Informatiesysteem: Globis

Contactgegevens

Contactgegevens: Provincie Noord-Brabant
t.a.v.: Backoffice Bureau Bodem
Postbus 90151
5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH
tel.: 073-680.8889
fax.:073-680.7641

email:bodemloket@brabant.nl

Algemene info:www.brabant.nl/bodem

Wilt u bij vragen over locaties de betreffende LOCATIE ID
(zoals bovenstaand is vermeld) gereedhouden
dan kunnen wij u sneller helpen !

Bijlage 5 : Foto's onderzoekslocatie

