



Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur

Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel

M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com

Toelichting Landschappelijke Inpassing Hazelbergsestraat 2b Heeswijk Dinther

Locatie: Hazelbergsestraat 2 B
Heeswijk-Dinther

Gemeente: Gemeente Bernheze

Opgesteld door: Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur

Datum: juli 2021

Tekeningnummer: 1788



1 Aanleiding

Op de locatie Hazelbergsestraat is een veehouderij gevestigd, waar een herbestemmingsprocedure voor gestart is. Dit Landschappelijk Inpassingsplan vormt een onderdeel in dit traject om te komen tot de nieuwe bestemming. Op dit moment worden de huidige stallen afgebroken. In de toekomstige situatie zullen zonnepanelen geplaatst worden en een nieuwe loods. De zonnepanelen en de loods zullen worden ingepast en een deel van dit terrein wordt ingericht als natuurontwikkelingsgebied, passend in het Landschapsontwikkelingsplan Gemeente Bernheze (2012), hierna kortweg LOP genoemd.

2 Het Landschap

In Bernheze zijn het landschap van de Peelhorst en het beekdallandschap van de Aa en Leijgraaf karakteristiek. Daartussen ligt het landschap van de dekzandruggen en -vlakten. Op basis van de geomorfologie, de waterhuishouding, de ontginningsgeschiedenis en de huidige ruimtelijke kenmerken is het landschap ingedeeld in landschapstypen. Het LOP onderscheidt de volgende indeling:

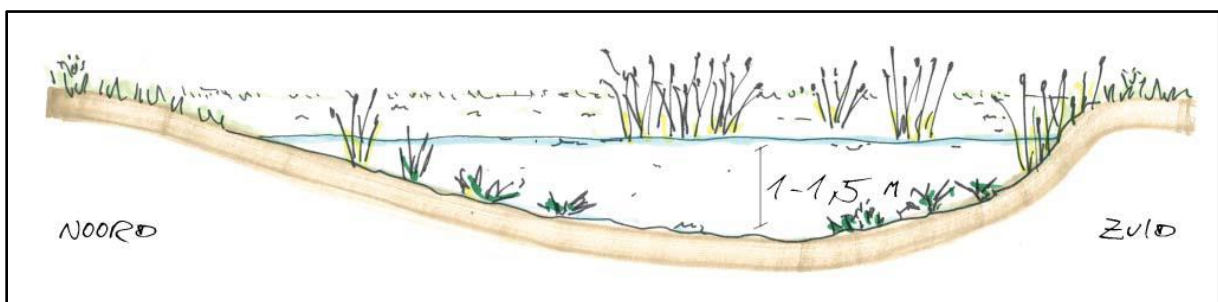
- Landschap van de Peelhorst (inclusief Maashorst)
- Beekdallandschap Aa en Leijgraaf
- Dekzandruggen en -vlaktenlandschap



Afbeelding: Kwaliteitsbeeld LOP, de locatie ligt in de rode cirkel.

De locatie Hazelbergsestraat 2b ligt in het beekdallandschap Aa en Leijgraaf, zie bovenstaande afbeelding. De beekdalen van de Aa en het deel van de Leijgraaf dat bekend staat als De Meer, zijn duidelijk zichtbaar in het landschap. De beekdalen zijn halfopen en kleinschalig en hebben

kenmerkende elementen zoals de (deels) meanderende beken Aa en Leijgraaf, oude afgesloten meanders, karakteristieke verspreide populierenbossen ten zuidwesten van Heeswijk, madelanden en (iets hoger gelegen) kleine oude bouwlanden. De Aa volgt grotendeels haar natuurlijke loop, de Leijgraaf is een in het verleden gegraven waterloop, zoals de naam al doet vermoeden. Het optreden van kwel, het voorkomen van broekbossen en vochtige graslanden maken het gebied geschikt om de resterende grond van de locatie, waar geen zonnepanelen geplaatst zullen gaan worden, voor natuurontwikkeling. Dit past ook in het beleid dat de Gemeente Bernheze met het LOP wenst te stimuleren: landschappelijke inpassing van erven gebaseerd op de specifieke karakteristieken van het gebied, waarbij gebruik gemaakt wordt van gebiedseigen erfbeplanting en sortiment. Door het aanleggen van een poel met rondom een structuurrijk grasland worden overgangen nat – droog gerealiseerd. De poel zelf is gunstig voor de Kamsalamander en de kikkers en padden. De onderstaande dwarsdoorsnede uit het LOP dat een poel toont, met zeer flauwe oevers aan de noordkant, zodat er volop bezonning is, zal worden aangehouden bij de realisatie ervan.



Afbeelding: dwarsdoorsnede poel, bron:LOP Bernheze (2012)

3 De locatie Hazelbergsestraat 2B



Op de locatie Hazelbergsestraat 2B is al flink wat groen aanwezig. Rondom de tuin staan beukenhagen en grote bomen, waaronder een beukenrij aan de zuidzijde van de tuin. Er bevindt zich een robuuste houtsingel aan de oostzijde van het perceel, dit is de noordzuid gerichte strook, op de luchtfoto ter hoogte van het woord 'Beekgraaf'. Ook aan de beekgraaf zijn groensingels en een bosje aanwezig, maar deze zijn niet in eigendom. De noordelijke driehoekige punt komt in aanmerking voor natuurontwikkeling.

4 Toelichting op het plan

Het gedeelte met natuurontwikkeling wordt ingericht met een poel, zoals op pagina 1 al opgemerkt. Het ligt in een extensieve wei, waarin het structuurrijke grasland zorgt voor biodiversiteit. Dit planonderdeel, bestaande uit een geheel van vochtig grasland met bijzondere plantensoorten en een waterpartij waar verschillende diergroepen (amfibieën, dagvlinders en vogels) van profiteren, is een aanwinst voor landschap en natuur. Het wordt aangevuld met een extra voorziening voor oeverzwaluwen.

De perceelsgrenzen worden beplant, zodanig dat de zonnepanelen aan het oog worden onttrokken, maar dat zij niet te maken krijgen met de schaduwwerking. Er wordt daarom gekozen voor knotwilgen en struweelhagen, passend in het deelgebied "beekdallandschap van de Aa en Leijgraaf". De oostelijke bestaande groenstrook blijft uiteraard behouden.



5 Beplantingsplan

Bomen:

Knotwilgen, *Salix alba*, maat 6-8

25 st

Struweelhaag en beukenhaag:

Bosplantsoen, maat 60-80, tweejarig plantsoen, 4 st / meter, 250 meter, 1.000 stuks

Haagbeuk, *Carpinus betulus* 250 st.

Meidoorn, *Crataegus monogyna* 250 st.

Veldesdoorn, *Acer campestre* 250 st.

Gelderse roos, *Viburnum opulus* 250 st.

Beukenhaag, 4 st./m., 300 stuks

Beuk, *Fagus sylvatica* 300 st.

Onderhoud:

De beukenhaag jaarlijks of twee maal per jaar knippen. De struweelhaag minder vaak knippen: jaarlijks of om het jaar.

De knotwilgen elke vier jaar knotten, afhankelijk van de groei.

LEGENDA

	AAN 2 st 4 st
	BES
	AAN 1,25 m
	BES BER
	BES
	CRE SL

0 10 20

BY DEBETTERING HOOG

Opdrachtgever: KROL
LINIEDYK 5
5473 NR HEESWijk-1

Rietv
542
M 00
E borgeveen



Borgo
Tuin- en landschapsarchitecten





Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur

Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel

M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com

Toelichting Landschappelijke Inpassing Liniedijk 5 Heeswijk Dinther

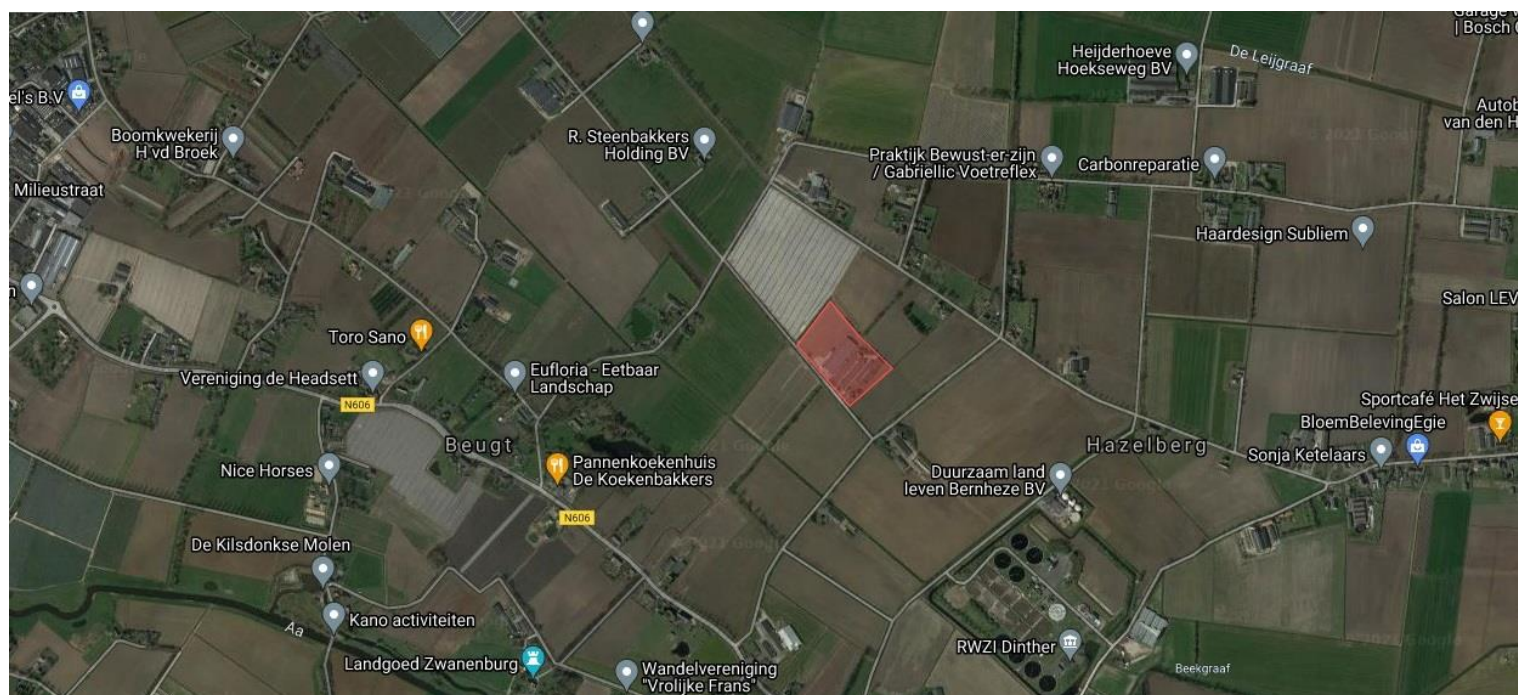
Locatie: Liniedijk 5
5473 NR Heeswijk Dinther

Gemeente: Gemeente Bernheze

Opgesteld door: Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur

Datum: juli 2021

Tekeningnummer: 1789



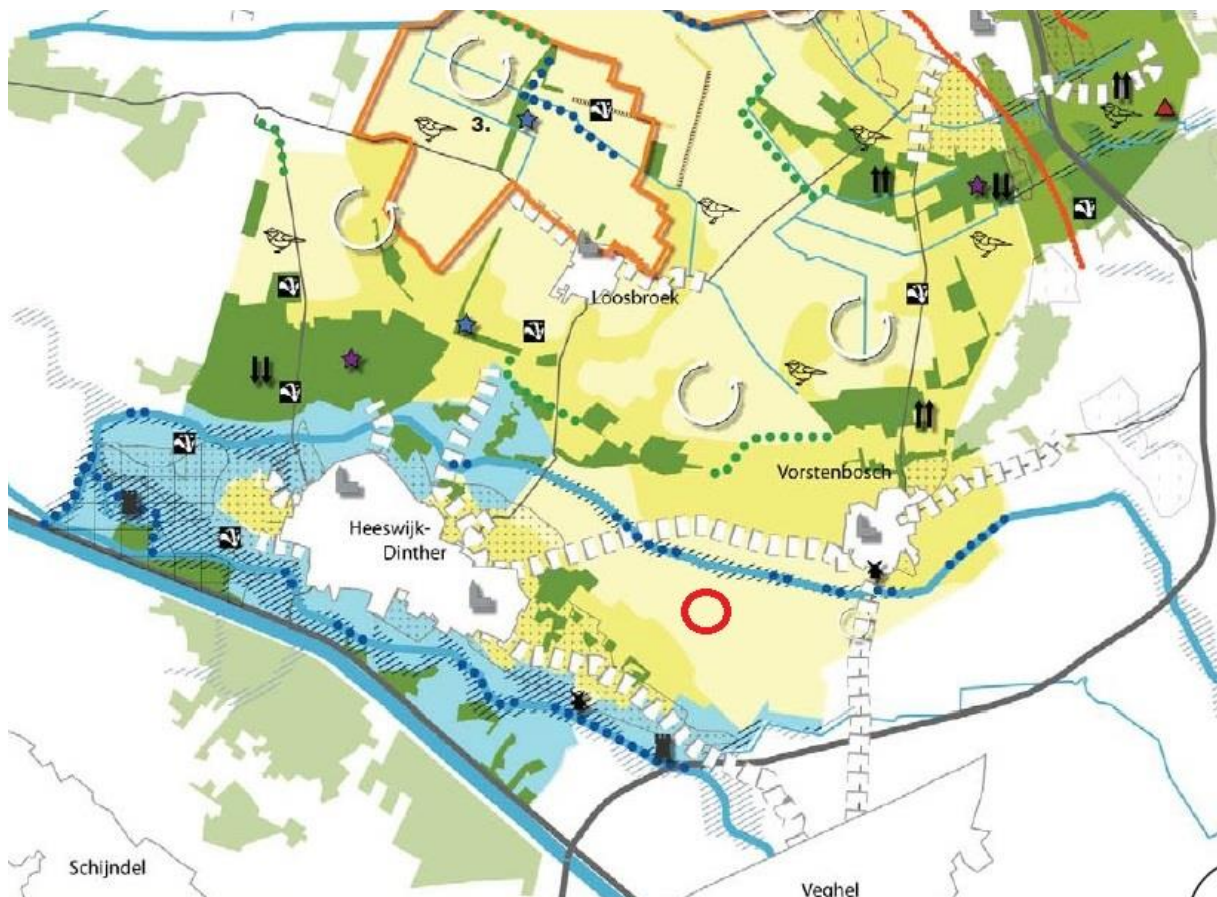
1 Aanleiding

Op de locatie Liniedijk is een veehouderij gevestigd, waar een herbestemmingsprocedure voor gestart is. Dit Landschappelijk Inpassingsplan vormt een onderdeel in dit traject om te komen tot de nieuwe bestemming. Op dit moment worden de huidige stallen afgebroken. In de toekomstige situatie zullen zonnepanelen geplaatst worden en een nieuwe loods. De zonnepanelen en de loods zullen worden ingepast, waarbij het Landschapsontwikkelingsplan Gemeente Bernheze (2012), hierna kortweg LOP genoemd, als leidraad dient.

2 Het Landschap

In Bernheze zijn het landschap van de Peelhorst en het beekdallandschap van de Aa en Leijgraaf karakteristiek. Daartussen ligt het landschap van de dekzandruggen en -vlakten. Op basis van de geomorfologie, de waterhuishouding, de ontginningsgeschiedenis en de huidige ruimtelijke kenmerken is het landschap ingedeeld in landschapstypen. Het LOP onderscheidt de volgende indeling:

- Landschap van de Peelhorst (inclusief Maashorst)
- Beekdallandschap Aa en Leijgraaf
- Dekzandruggen en – vlaktenlandschap



Afbeelding: Kwaliteitsbeeld LOP, de locatie ligt in de rode cirkel.

De locatie Liniedijk 5 ligt in het 'Dekzandruggen en – vlaktenlandschap', zie bovenstaande afbeelding. Het dekzandruggen en -vlaktenlandschap heeft een lichtgolvend reliëf. Op de dekzandruggen liggen de oorspronkelijke bebouwingslinten en oude bouwlanden. Zij onderscheiden zich van de dekzandvlakten door een kleinschalige en veelvormige opbouw. De dekzandvlakten zijn meer open

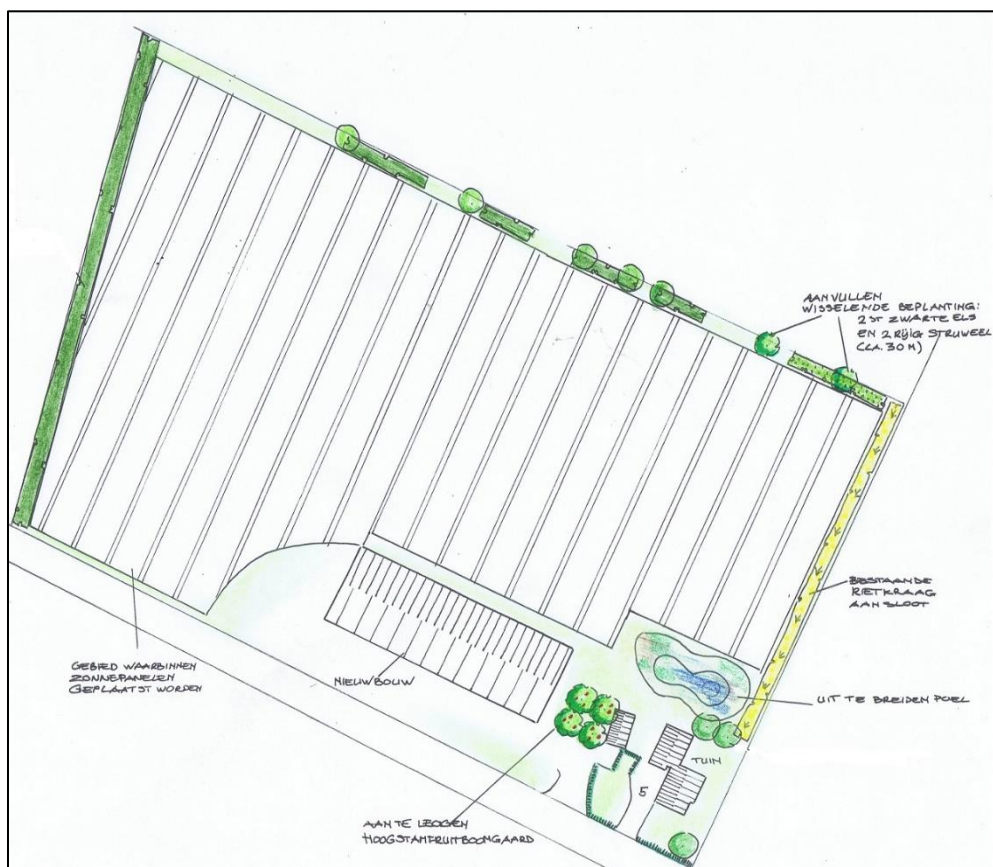
van karakter. De kavelstructuur is rationeel en relatief grootschalig. Het dekzandvlakgebied waar de locatie Liniedijk 5 op ligt is tamelijk nat en lemig. Door de vele singels en wegbeplantingen (eik) is het landschap gecompartmenteerd: de zogenaamde 'open kamerstructuur'. Het contrast van de relatief hooggelegen droge oost-west georiënteerde ruggen met oude bebouwingslinten en de laaggelegen tamelijk open vlakten ertussen is landschappelijk waardevol.

Dit Landschappelijk Inpassingsplan wil de karakteristiek van de open kamers verder versterken. Het maakt daarbij gebruik van gebiedseigen erfbeplanting en sortiment.

3 De locatie Liniedijk 5

Op de locatie Liniedijk 5 is een mooie poel aanwezig die zal worden uitgebreid. Dit is gunstig voor amfibieën, libellen en verschillende vogels. In de sloten in de omgeving zijn rietkragen aanwezig die het gebied het karakteristieke 'broekarakter' geeft. De singel aan de noordzijde van het perceel is onderbroken. Dit is zeer fraai, omdat het de kamerstructuur accentueert, maar toch ruimtelijk is. De door de ondernemer aangelegde westelijke perceelsbeplanting is mooi uitgroeid, bestaat uit passende soorten en mag gefaseerd afgezet worden. Door gedeeltelijk afzetten van het plantsoen zal de soortenrijkdom behouden blijven. De beukenhaag bij het woonhuis is passend in de omgeving.

4 Toelichting op het plan



De perceelsgrenzen worden beplant, zodanig dat de zonnepanelen aan het oog worden onttrokken, maar dat zij niet te maken krijgen met de schaduwwerking. Er wordt daarom gekozen voor, passend in het deelgebied van het *dekzandruggen en – vlaktenlandschap*, een verder doorzetten van de onderbroken singel, met twee stuks Zwarte els aan de noordelijke eigendomsgrens. De rietkraag in de sloot kan flink hoog worden en zal door middel van beheer en onderhoud over de hele slootlengte

aan het perceel worden voortgezet. De poel wordt, zoals al aangegeven, verder uitgebreid. Een hoogstamfruitboomgaard, bestaande uit vier fruitbomen, maakt de erfbeplanting compleet.

5 Beplantingsplan

Bomen:

Zwarte els, *Alnus glutinosa*, maat 10-12 2 st

Hoogstamfruitboom, maat 10-12 4 st

Bosplantsoen, maat 60-80, tweejarig plantsoen, 2 rijen, 1.25m. x 1.25m.:

Eik, *Quercus robur* 10 st

Berk, *Betula pubescens* 10 st

Lijsterbes, *Sorbus aucuparia* 10 st

Hondsroos, *Rosa canina* 10 st

Gelderse roos, *Viburnum opulus* 10 st

Onderhoud:

Door de singels gefaseerd af te zetten, kan het plantsoen zich verder ontwikkelen zonder dat het landschap kaal wordt.

De vorming van de rietkraag wordt verder gestimuleerd, eventueel door het aanvullen van ontbrekende stukken