

Rekenmodel IRK Gemeente Bernheze <table border="0"> <tr> <td style="padding-right: 10px;">initiatief</td> <td>Laverdonk 1</td> </tr> <tr> <td>datum</td> <td>3-12-2014</td> </tr> <tr> <td>aanvrager</td> <td>Vorstenbosch</td> </tr> <tr> <td>behandeld door</td> <td>Ted Donkers</td> </tr> </table>	initiatief	Laverdonk 1	datum	3-12-2014	aanvrager	Vorstenbosch	behandeld door	Ted Donkers	Legenda <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="background-color: #cccccc;">selecteren</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #cccccc;">invullen</td> </tr> <tr> <td style="background-color: red; color: white;">check m² kavel</td> </tr> </table>	selecteren	invullen	check m² kavel	 CROONEN ADVISEURS ruimtelijke vormgeving & ordening
initiatief	Laverdonk 1												
datum	3-12-2014												
aanvrager	Vorstenbosch												
behandeld door	Ted Donkers												
selecteren													
invullen													
check m² kavel													

initiatief	<i>Laverdonk 1</i>
datum	3-12-2014
aanvrager	<i>Vorstenbosch</i>
behandeld door	<i>Ted Donkers</i>

Legenda

selecteren
invullen
check m² kavel

READ Advies
Real Estate & Area Development

CROONEN ADVISEURS
ruimtelijke vormgeving & ordening

kavel (deel)	huidig gebruik	grootte	ehd	waarde / m² ehd	bvo/bbo	m² kavel	waarde / m² kavel	totale waarde	toelichting
1	Bedrijven bouwvlak (bebouwd)	7000,00	m² bouwvlak	€ 90,00	1,00	7000,00	€ 90,00	€ 630.000,00	
2	Agrarisch grond (onbebouwd)	12244,00	m² kavel	€ 5,50	1,00	12244,00	€ 5,50	€ 67.342,00	
3		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
4		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
5		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
6		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
7		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
8		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
9		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
10		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
eigen invoer									Categorieën die enkel op basis van individuele taxatie kunnen worden gewaardeerd
11	Beheerkosten 10 jaar (17494 m² x € 2,05)	1,00		€ 35.862,70	1,00	1,00	€ 35.862,70	€ 35.862,70	
12	Aanlegkosten (17494 m² x € 2,00)	1,00		€ 34.988,00	1,00	1,00	€ 34.988,00	€ 34.988,00	
totaal						19.246,00	39,91	€ 768.192,70	

kavel (deel)	toekomstig gebruik	grootte	ehd	waarde / m² ehd	bvo/bbo	m² kavel	waarde / m² kavel	totale waarde	verschil /m² kavel	verschil totaal	toewijzing	%	bijdrage
	Tuin tot 500 m² (incl. bouwvlak)	500,00	m² kavel	€ 250,00	1,00	500,00	€ 250,00	€ 125.000,00					
	Tuin 500-1000 m²	500,00	m² kavel	€ 125,00	1,00	500,00	€ 125,00	€ 62.500,00					
	Tuin vanaf 1000 - 2000 m²	750,00	m² kavel	€ 25,00	1,00	750,00	€ 25,00	€ 18.750,00					
	Water / groen / verharding openbaar	17494,00	m² kavel	€ 1,00	1,00	17494,00	€ 1,00	€ 17.494,00					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
eigen invoer													
		1,00	0	€ -	1,00	1,00		€ -					
		1,00	0	€ -	1,00	1,00		€ -					
totaal						19.246,00	11,63	€ 223.744,00	€ -28,29	€ -544.448,70	geen	0%	€ -

Onderbouwing		
kavel	onderwerp	onderbouwing

kavel	onderwerp	onderbouwing
-------	-----------	--------------