

Landschappelijke inpassing

Huis Deelen 6 te Heesch



Landschappelijke inpassing

Huis Deelen 6 te Heesch

Opdrachtgever:

De heer A.J.T. Ruijs
Litherweg 43
5346 JC OSS

Opdrachtnemer:

Eelerwoude
Achterstraat 11
4101 BB Culemborg
Tel.: 0345-727000
e-mail: info@eelerwoude.nl
www.eelerwoude.nl

Projectgegevens:

Projectnummer: 5615.1
Datum: 03-01-2017
Projectleider: G. Kersten
Opgesteld: F. Schaevers
Gecontroleerd:



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	7
2. LANDSCHAPSANALYSE	9
Geomorfologie, bodem en reliëf	9
Historische ontwikkeling.	11
3. RUIMTELIJK BELEID	13
4. INRICHTINGSPLAN	15





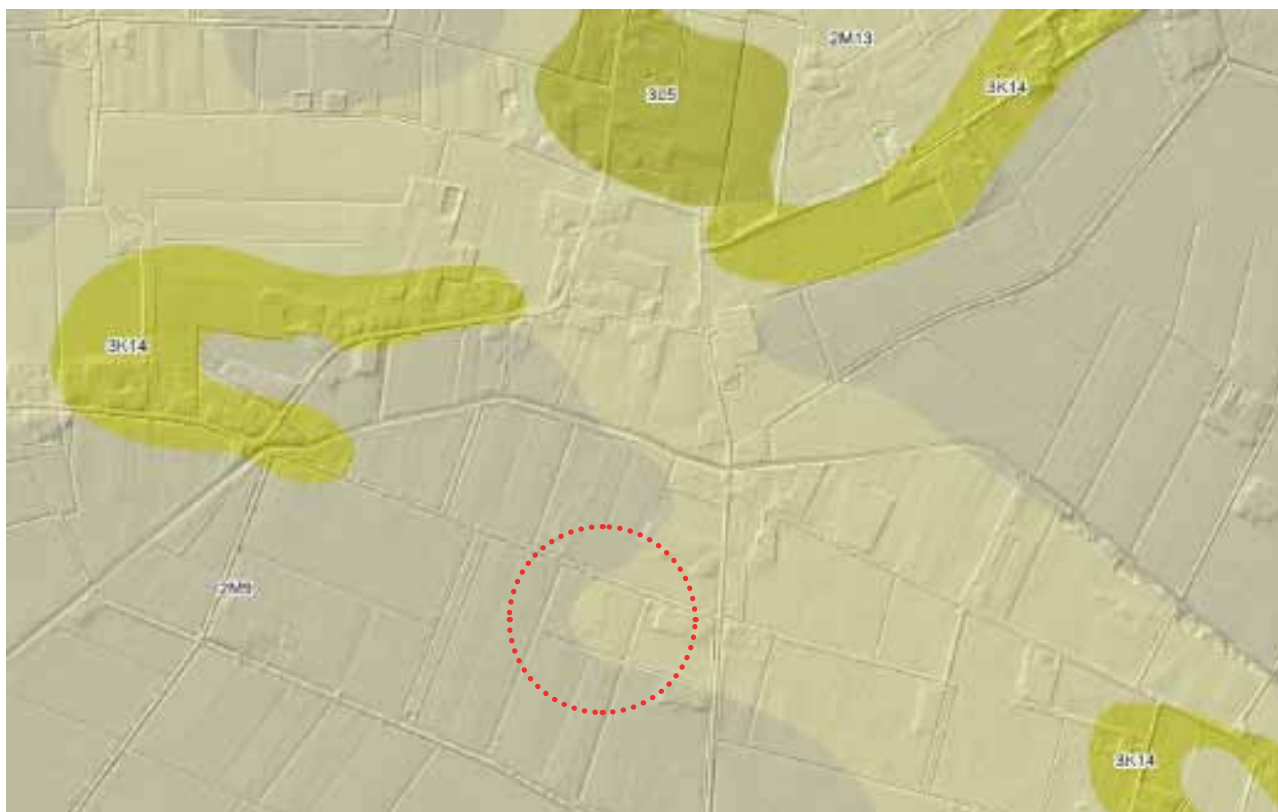
1

INLEIDING

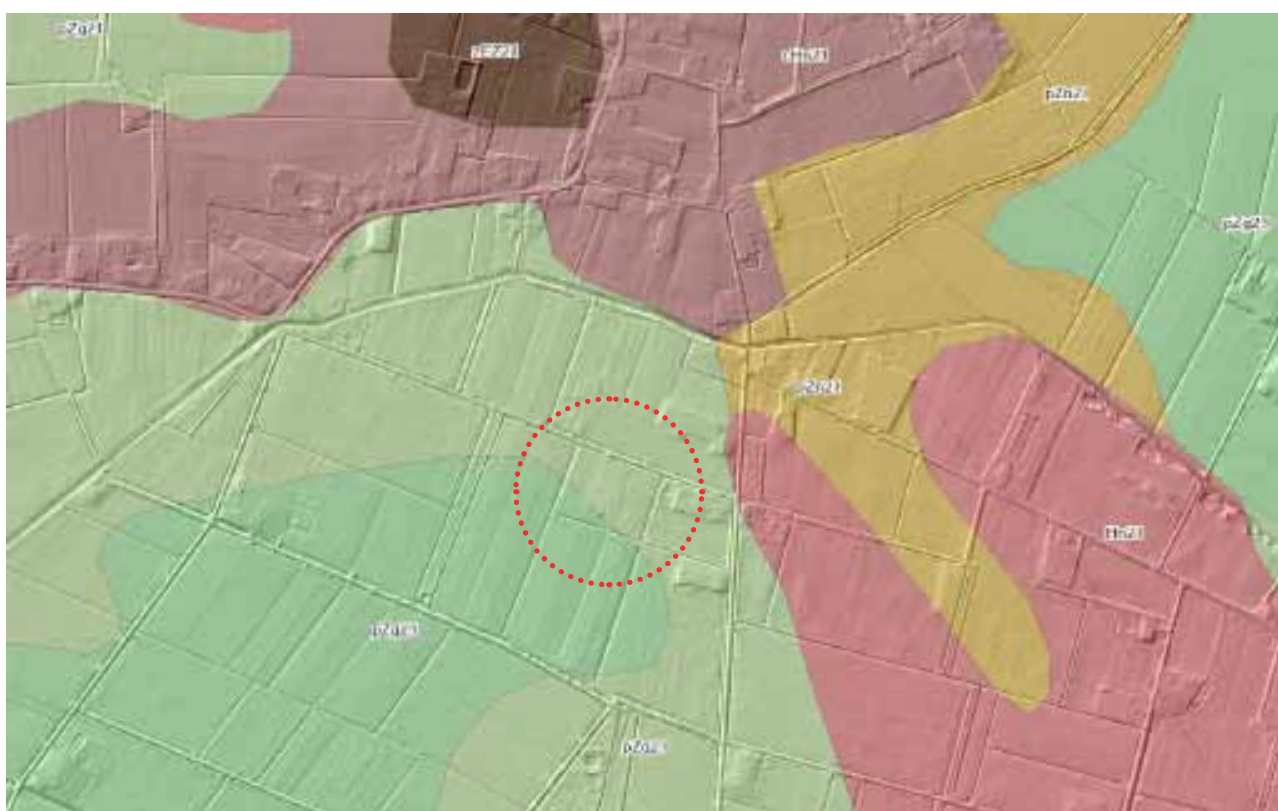
Aan Huis te Deelen 6 in Heesch staat een historische kortgevelboerderij. de eigenaar heeft het plan deze boerderij in oude luister te herstellen en geschikt te maken voor bewoning. Als onderdeel van de bestemmingsplanwijziging is voorliggende landschappelijke inpassing opgesteld. Hierin is een voorstel opgenomen van de wijze waarop de boerderij met bijgebouw in de toekomst een eenduidig erfensemble gaat vormen in aansluiting op de ruimtelijke karakteristiek van de directe omgeving.



Afbeelding 1. Luchtfoto 2015, Projectlocatie



Afbeelding 2. Geomorfologische kaart



Afbeelding 3. Bodemkaart



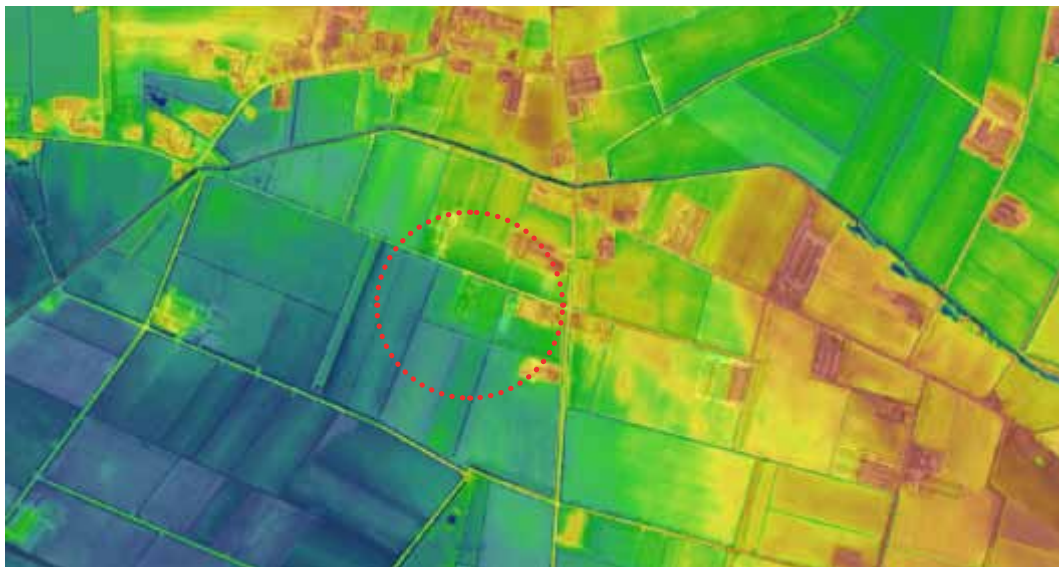
2

LANDSCHAPSANALYSE

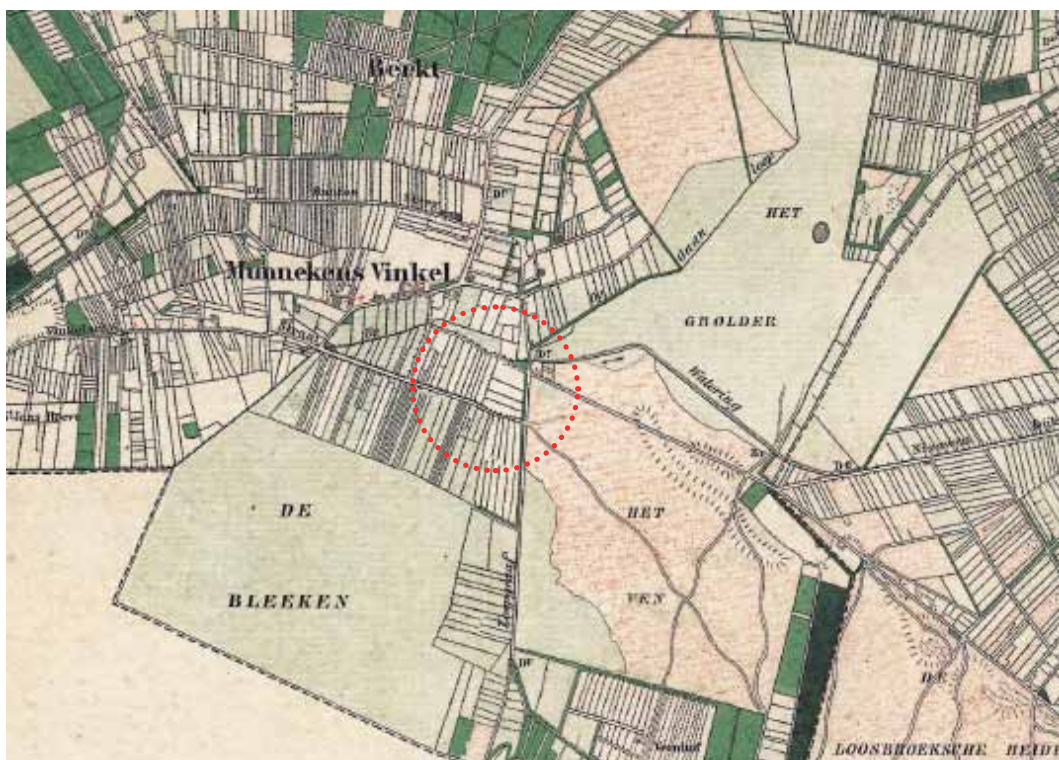
Geomorfologie, bodem en reliëf

het plangebied ligt op een kleine uitloper van een hoger gelegen dekzandrug (2M13, 3K14) tegen het laaggelegen “De Berkstukken”. Deze overgang is bepalend geweest voor het vestigingspatroon. In de wijde omgeving is te zien dat de eerste bewoningspatronen ontstonden op overgang van hoog gelegen gronden naar laag laag gelegen gronden. Veel historische bebouwing is gesitueerd op randen van relatief hoog gelegen dekzandruggen. Het hoogteverschil is ook bepalend geweest voor het gebruik van gronden. Hogere gronden gebruikt werden als bouwland en de lagere en natte gronden als graslanden.

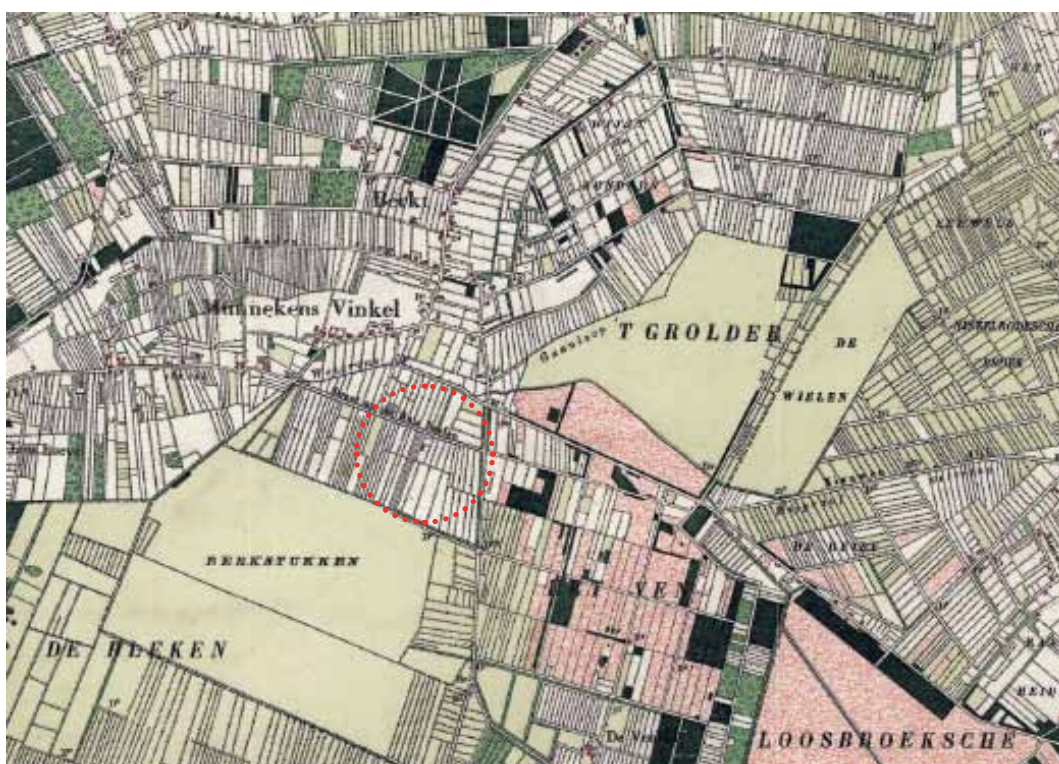
Deze grens van hoog naar laag is ook zichtbaar in de bodemtypologie. Het hogere gedeelte heeft een laarpodzolgrond (cHn21), van leemarm en zwak lemig fijn zand. Richting het lagere zuiden ligt een beekeerdgrond (pZg23), van lemig fijn zand.



Afbeelding 4. Hoogtekaart AHN2



Afbeelding 5. Historische kaart 1875



Afbeelding 6. Bonneblad 1900

Historische ontwikkeling.

De directe omgeving van het plangebied was omstreeks 1875 nog weinig ontgonnen. Tussen 'Grolde en De Bleeken lag de iets wat hoger liggende zandrug, maar dat gaf nog geen aanleiding dit gebied te ontginnen. Het landschap bestond uit een groot open veld, met op enkele plekken hoger gelegen wegen die het landschap doorsneden. De hogerliggende rug is goed herkenbaar door de begroeiing met heide. De meeste mensen in dit gebied woonden in deze tijd in het buurtschap Munnekes-Vinkel.

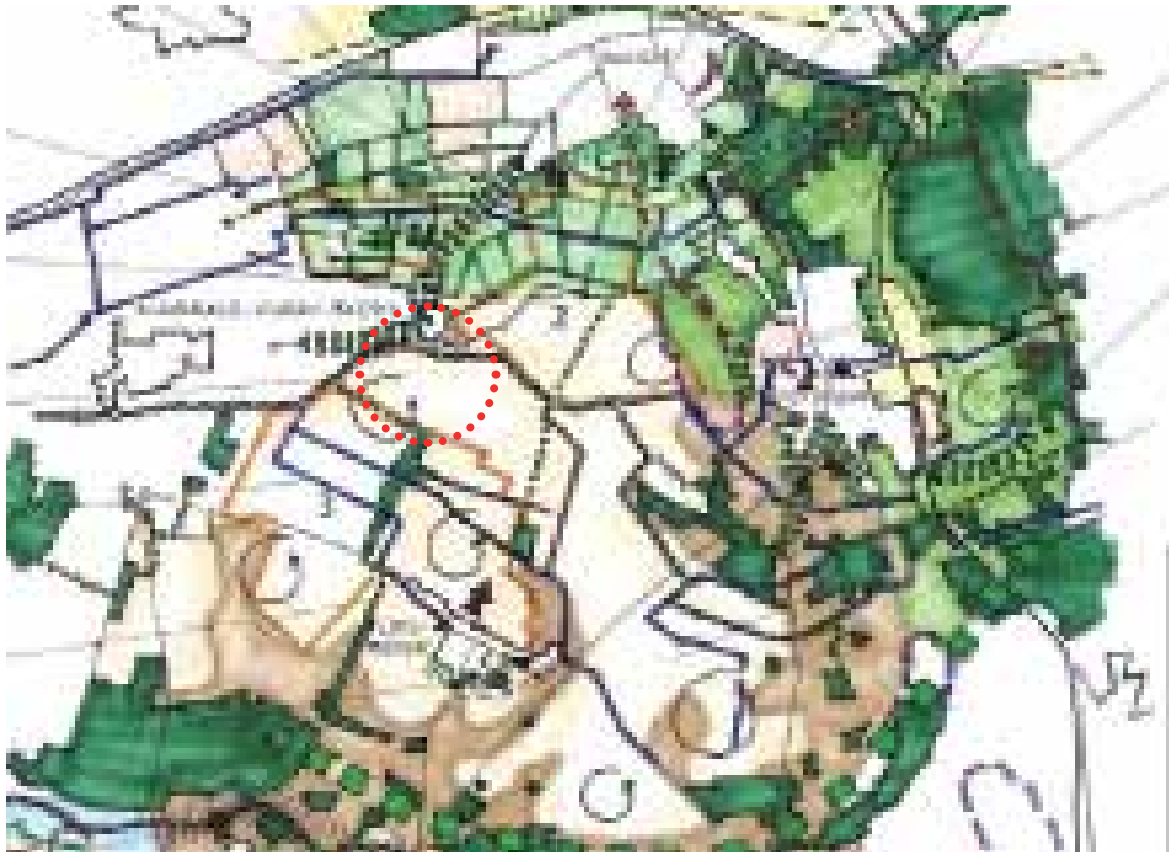
Op de kaart omstreeks 1900 is duidelijk te zien dat deze hogerliggende dekzandrug een aanknopingspunt is geweest om de ontginningen door te zetten. Op enkele van deze percelen is nog wel zichtbaar dat het begroeid is met heide. De perceelsgrenzen waren in deze tijd begroeid met struweel. Toch vestigden weinig mensen zich in dit gebied. De boerderij aan Huis Deelen 6, hoeve Grimbaai gebouwd in 1858, was de enige boerderij in de wijde omgeving.

Op de kaart omstreeks 1980 is te zien dat het gehele gebied ontgonnen en verkaveld is. Ook de lager liggende natte gronden konden door nieuwe technieken ontgonnen worden. Op deze hogere liggende rug is een hogere dichtheid aan boerderijen te zien.

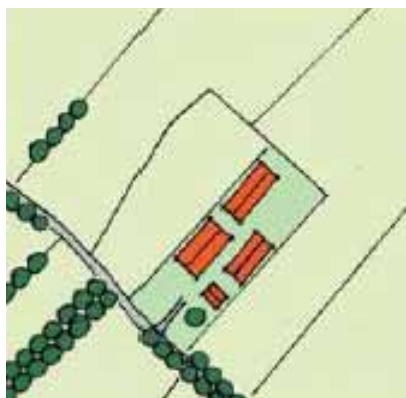


Afbeelding 7. Topografische kaart omstreeks 1980

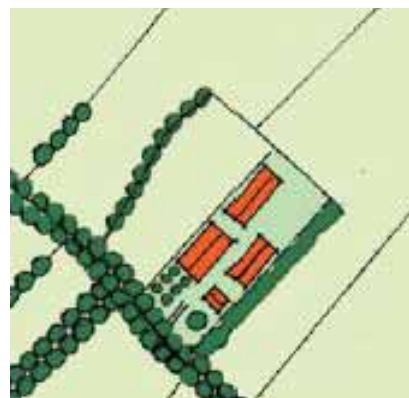
Uitsnede LOP plankaart



Dekzandruggen (LOP)



Huidig



Streefbeeld



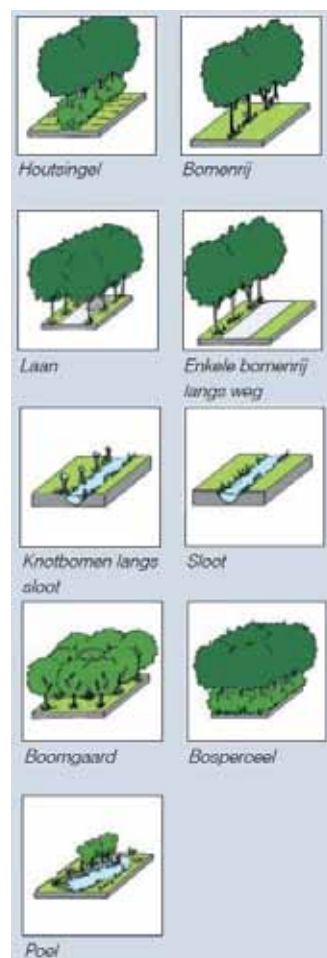
3

RUIMTELIJK BELEID

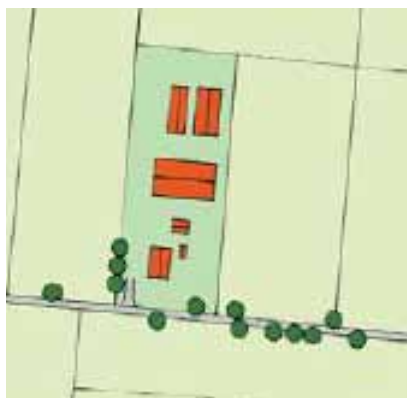
Gemeente Bernheze heeft een LOP laten opstellen. (Landschapsontwikkelingsplan Bernheze 2012). In dit LOP zijn meerdere landschapstypen aangeduid. Het projectgebied ligt binnen het landschapstype 'Dekzandruggen- en vlakten'. Over de verschillende landschapstype wordt de ambitie uitgesproken om hun karakteristiek te behouden en te versterken.

Uitgangspunt is dat de dekzandvlakten relatief open blijven, en dat de dekzandruggen hun beslotenheid blijven houden, door bijvoorbeeld de lintbebouwing te verdichten. In het LOP is extra aandacht voor erfbeplanting. Op de dekzandruggen wordt bestaande erfbeplanting, of het aanbrengen van erfbeplanting als waardevol gezien.

Er worden enkele bouwstenen aangereikt waarmee in het dekzandlandschap gewerkt kan worden. Hierbij dient er wel rekening gehouden te worden waar men zich bevindt in het dekzandgebied, de kleinschaligere droge rug, of de relatief grootschalige en natte vlakte.



Dekzandvlaktes (LOP)



Huidig



Streefbeeld



Links: Huidige situatie
Onder: Toekomstige situatie





4

INRICHTINGSPLAN

De boerderij aan Huis Deelen 6 is gesitueerd op een uitloper van een dekzandrug. Door het erf te beplanten met verschillende solitaires die bij een erf op de dekzandrug passen en de kavelgrenzen in te planten met soorten die verwijzen naar de lagerliggende graslanden, zal de inrichting bijdragen aan de versterking van de overgang van dekzandrug naar dekzandvlakte.

Op het erf wordt gebruik gemaakt van notenbomen en een fruitgaardje, bestaande uit halfstam appels en peren. Het erf zelf wordt omkaderd door een beukenhaag. De randen van het perceel worden ingeplant met soorten die eerder in de nattere delen van het dekzandgebied worden gevonden zoals knotwilgen en elzen.

Het is van belang dat het imposante dak van de boerderij zichtbaar blijft vanaf verschillende kanten. Op het erf zelf wordt daarom ook terughoudend gewerkt met grote hoeveelheden hoge beplanting. Ook de beplanting langs de perceelsgrens blijft relatief open. De elzensingel zal ook pas verder achterin het veld beginnen, ongeveer ter hoogte van de overgang naar de beekeerdgrond.

Colofon

Landschappelijke inpassing Huis Deelen 6, Heesch, is een uitgave van Eelerwoude.

Projectgegevens:

Project: 5615
Redactie: Eelerwoude
Vormgeving: Eelerwoude
Drukwerk: Eelerwoude, Goor
Bestandsnaam: 161004-5615-FS-Huis_Deelen.indd

Projectteam Eelerwoude:

Projectleider: G.Kersten
Ontwerper: F. Schaefers
Projectsecretaresse:

Eelerwoude heeft vestigingen in Goor, Diever en Culemborg.

© Eelerwoude 2017, niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden zonder schriftelijke toestemming van Eelerwoude, Mossendamsdwarsweg 3, 7470 AB Goor.

www.eelerwoude.nl

