



Dossier 61123
RAAD d.d.: 27-06-2013

cfm besloten
aangehouden
v.k.s.

-1731-

Registratiekenmerk: 2013/21020

Raadsvergadering: 27 juni 2013
Agendapunt: 10
Onderwerp: Vaststellen Beheersverordening "Centrum Heeswijk-Dinther".
Portefeuillehouder: J.A. van der Pas

Aan: De raad van de gemeente Bernheze

Heesch, 7 mei 2013

Inleiding/Probleemstelling

Per 1 juli 2013 dient de gemeente te beschikken over actuele en digitaal beschikbare bestemmingsplannen. Als sanctie geldt dat wij geen leges heffen voor omgevingsvergunningen waarbij het bestemmingsplan ouder is als 10 jaar. Het bestemmingsplan voor het centrum van Heeswijk-Dinther is ouder. Een oplossing hiervoor is het vaststellen van een beheersverordening.

Toelichting

Met de actualisatie van bestemmingsplannen in de afgelopen jaren hebben wij een forse slag gemaakt ter voldoening aan bedoelde verplichting; met name door de bestemmingsplannen Buitengebied Bernheze, De Kommen van Bernheze en met het tevens voor deze vergadering ter vaststelling aan te bieden bestemmingsplan Bedrijventerreinen Bernheze.

Alleen voor het centrumgebied van Heeswijk-Dinther zou dan nog niet aan deze opgave voldaan worden. Dit kan worden opgelost door de vaststelling van een beheersverordening voor dat plangebied.

Een beheersverordening is een beheersregeling en heeft betrekking op een gebied waarin geen ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien. Het legt de bestaande situatie vast (bestaande bebouwing en functies), met daarnaast de gebruikelijke beperkte uitbreidingsmogelijkheden.

In de beheersverordening "Centrum Heeswijk-Dinther" zijn de voorschriften en de plankaart uit het geldende bestemmingsplan "Centrum Heeswijk-Dinther" van overeenkomstige toepassing verklaard. Daarnaast zijn opgenomen de afwijkingen op dit bestemmingsplan door de inmiddels verleende vrijstellingen en wijzigingen. Ook is een regeling opgenomen ter bescherming van archeologische waarden.

Overwegingen van ons college

Door het vaststellen van de beheersverordening wijzigt er qua bebouwings- en gebruiksmogelijkheden in het centrum van Heeswijk-Dinther niets. Wel kunnen we op basis hiervan leges heffen voor omgevingsvergunningen.

De beheersverordening heeft een doorlooptijd van 5 jaar. Binnen die periode werken we aan een nieuw bestemmingsplan voor het centrum, waarin alsdan ook (eventuele) nieuwe ontwikkelingen meegenomen kunnen worden. Met name denken we dan aan de centrumvisie zoals die is aangeboden door de Stichting Actief Burgerschap Heeswijk-Dinther, mede in samenhang met mogelijke ontwikkelingen op de locatie Ter Weer.

Communicatie en participatie

De beheersverordening beoogt geen verandering ten opzichte van het feitelijk bestaande planologische gebruik binnen het plangebied. Gelet daarop is in de Wro geen voorbereidingsprocedure opgenomen. Tegen het besluit tot vaststellen van een beheersverordening kan ook geen bezwaar of beroep worden aangetekend.

Voorstel

Wij stellen u voor de beheersverordening “Centrum Heeswijk-Dinther” vast te stellen voor een termijn van 5 jaar.

Burgemeester en wethouders,



A.J.G. Bex MLD
secretaris



W.I.I. van Beek
burgemeester

Bijlagen:

Ter inzage (op raadsleeskamer en digitaal beschikbaar):
- Beheersverordening ‘Centrum Heeswijk-Dinther’



Raadsvergadering: 27 juni 2013

Registratienummer raadsvoorstel:

Agendapunt: 10

2013/21020

Onderwerp: Vaststellen Beheersverordening "Centrum Heeswijk-Dinther".

De raad van de gemeente Bernheze;

gezien het bijbehorende voorstel van burgemeester en wethouders van 7 mei 2013;

gelet op artikel 3.38 Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. de beheersverordening "Centrum Heeswijk-Dinther" vast te stellen voor een termijn van 5 jaar.
2. de beheersverordening "NL.IMRO.1721.BVCentrumHeeswDint-vg01" conform de artikelen 1.2.1 t/m 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Bernheze in zijn openbare vergadering van 27 juni 2013

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

J.H.M. van den Oever

de voorzitter,

W.I.I. van Beek