



NOTITIE OMGEKEERDE WERKING GEUR

Woningbouw

Zandstraat Heeswijk-Dinther

De Roever Omgevingsadvies

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
E info@deroever.nl
W www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

Titel document:	Notitie omgekeerde werking geur Zandstraat Heeswijk-Dinther
Referentie:	20190879.V2-aanv
Datum:	3 december 2019
Opdrachtgever:	Wintraecken Advies

INLEIDING

In het 'Onderzoek geur veehouderijen, Woningbouw, Zandstraat Heeswijk-Dinther' van De Roever Omgevingsadvies met het kenmerk 20190879.V2 d.d. 16 augustus 2019 is een beoordeling van de geurhinder van veehouderijen ten aanzien van het plangebied aan de Zandstraat naast 7 te Heeswijk Dinther gemaakt.

In haar reactie op het genoemde onderzoek adviseert de ODBN een berekening van de omgekeerde werking van de Wet geurhinder en veehouderij te maken voor de veehouderij aan de Hommelsedijk 4b. Dit om te borgen dat de veehouderij niet in haar belangen wordt geschaad. In deze notitie wordt de gewenste berekening van de omgekeerde werking toegelicht.

BEREKENING HOEK BOUWVLAK

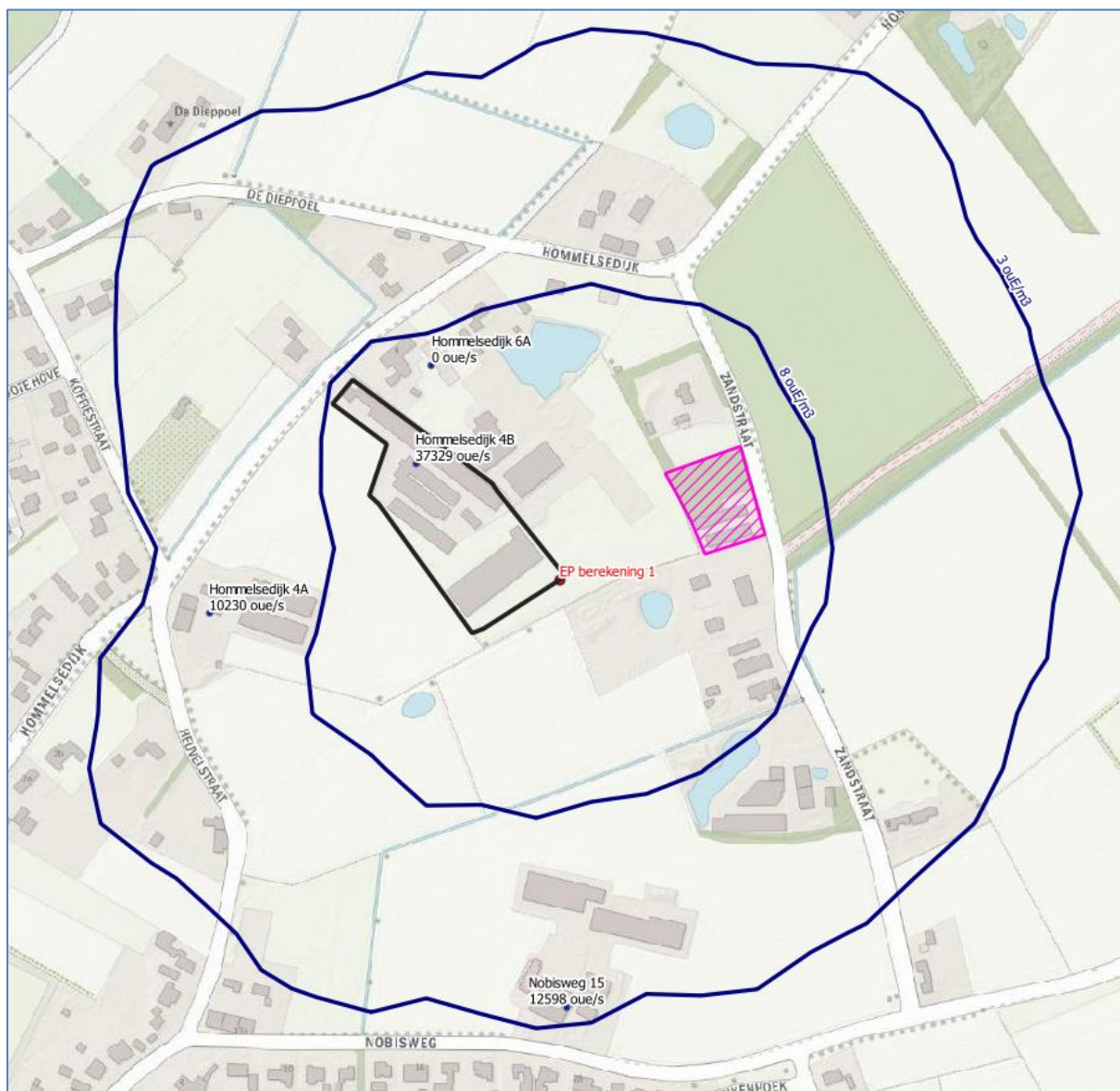
Voor de berekening is in eerste instantie uitgegaan van de meest zuidoostelijke hoek van het bouwvlak, maar wel rekening houdend met een afstand van 5 meter uit de zijdelingse perceelsgrens (een beperking die volgt uit het bestemmingsplan Buitengebied Bernheze). Het emissiepunt is aangegeven op onderstaande afbeelding.

Voor de overige parameters van het fictieve emissiepunt op de rand van het bouwvlak is uitgegaan van standaardwaarden voor mechanisch geventileerde stallen (wat ook daadwerkelijk het geval is bij deze veehouderij). De parameters van de geurberekening zijn opgenomen in tabel 1.

Tabel 3. Parameters geurberekening omgekeerde werking

Emissiepunt	X coördinaat (m)	Y coördinaat (m)	Emissiepunt hoogte (m)	Gebouw hoogte (m)	Emissiepunt diameter (m)	Uittree snelheid (m/s)	Geur emissie (ou _E /s)
Rand bouwvlak (5m)	162336	407186	5.0	6.0	0.5	4.0	37329

De geurcontouren van 8 ou_E/m³ (de geurnormen voor woningen nabij de veehouderij) en 3 ou_E/m³ (de geurnormen voor woningen in de bebouwde kom, ten zuiden van de Nobisweg en tenb westen van Hommelsedijk-Koffiestraat) zijn weergegeven op afbeelding 1.



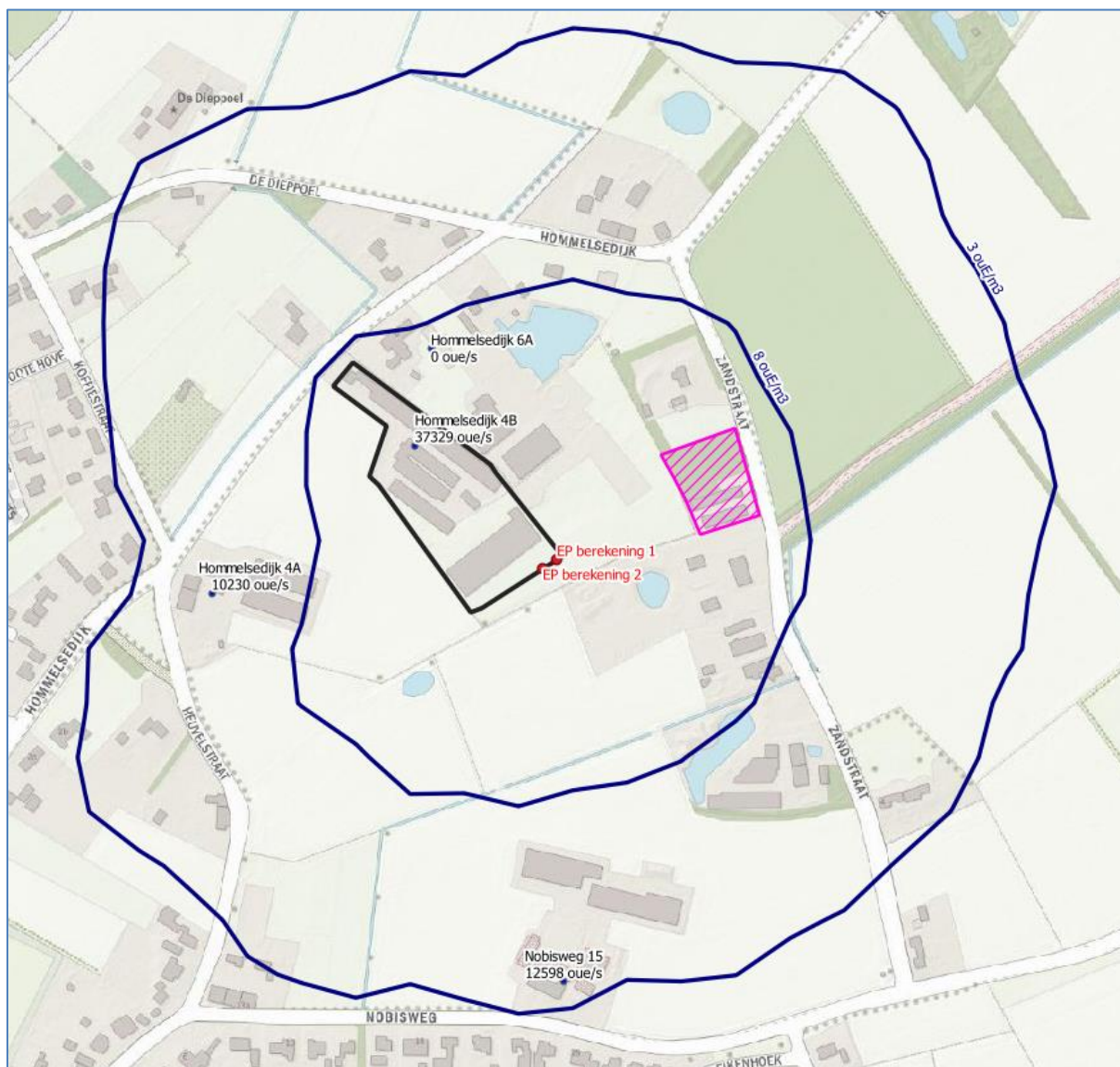
Afbeelding 1. Geurcontouren omgekeerde werking

Bron: PDOK

Deze geurcontour kan zich niet voordoen, aangezien er dan nieuwe overbelastingen optreden bij bestaande woningen in de omgeving. De overbelastingen zijn hieronder cijfermatig weergegeven:

IDNX	X	Y	NORM	LOCATIE	GEURBELASTING
1001	162435	407208	99	Bouwvlak_ZW	24.103
1002	162424	407241	99	Bouwvlak_NW	23.707
1003	162428	407316	8	Zandstraat 7	14.769
1004	162464	407186	8	Zandstraat 5a	15.448
1005	162443	407155	8	Zandstraat 5	17.866
1006	162286	406828	3	Nobisweg 22	2.642
1007	162408	406808	3	Nobisweg 34	2.186
1008	162207	406828	3	Nobisweg 16	2.455
1009	162110	406859	3	Nobisweg 13a	2.646
1010	162066	406901	3	Heuvelstraat 5a	2.59
1011	161910	407056	3	Hommelsedijk 21	2.127
1012	162148	407356	8	Hommelsedijk 31a	6.78
1013	162211	407396	8	Hommelsedijk 33	6.812
1014	162253	407421	8	Hommelsedijk 35	5.938
1015	162338	407397	8	Hommelsedijk 6b	8.418
1016	162378	407389	8	Hommelsedijk 6c	8.753

Omdat deze geurcontour zich niet voor kan doen, is beoordeeld of er een andere locatie voor het emissiepunt kan worden gekozen, die niet leidt tot nieuwe overschrijdingen van de geurnorm bij bestaande woningen in de omgeving. Concreet houdt dit in dat de geurcontour van 8 ouE/m^3 niet langer over de woningen aan Zandstraat 5, 5a en 7 en Hommelsedijk 6b en 6c mag liggen. Daarom is uitgegaan van een emissiepunt in meer westelijke richting. Deze geurcontour is aangegeven op afbeelding 2.



Afbeelding 2. Geurcontouren omgekeerde werking, berekening 2

Bron: PDOK

Bij deze berekening wordt precies voldaan aan de geurnorm van $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ voor de bestaande woningen in de bebouwde kom aan de west- en zuidzijde van het plangebied. Echter is dan nog altijd sprake van een overbelasting bij de bestaande woningen met een geurnorm van $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ nabij het plangebied.

CONCLUSIE

Er is geen berekening van de omgekeerde werking denkbaar waarbij de veehouderij met deze geuremissie kan voldoen aan de norm van de geurnorm van $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ voor de bestaande woningen in de bebouwde kom aan de west- en zuidzijde van het plangebied, waarbij ook geen sprake is van een overbelasting bij de bestaande woningen met een geurnorm van $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ nabij het plangebied.

Omdat de fictieve situaties op basis van de omgekeerde werking van de Wet geurhinder en veehouderij (berekeningen vanuit één emissiepunt op de rand van het bouwvlak) zich in dit geval niet voor kunnen doen, is het reëel om uit te gaan van de daadwerkelijke emissiepunten van de veehouderij. Dit leidt niet tot een overbelaste situatie ter plaatse van het plangebied, zoals is toegelicht in het genoemde 'Onderzoek geur veehouderijen, Woningbouw, Zandstraat Heeswijk-Dinther' van De Roever Omgevingsadvies met het kenmerk 20190879.V2 d.d. 16 augustus 2019.