

Landschappelijke inpassing

Energieneutrale woning  
Zandstraat 7a Heeswijk Dinther



# Landschappelijke inpassing

Initiatiefnemer: de heer / mevrouw Van Eerd  
Kerkstraat 38  
5225 GA Heeswijk Dinther

Projectlocatie: Zandstraat 7a  
5273 RJ Heeswijk Dinther

Opdrachtnemer: GV Advies  
Middelweg 4  
3281 KH Numansdorp

Contactpersoon: de heer G. Vink  
0627-119742  
info@gvadvies.nl

Datum: 12 maart 2020





 Projectlocatie

|                                                |                          |                     |
|------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|
| Titel<br>Plangebied en haar omgeving           |                          |                     |
| Tekeningnummer<br>1/6                          | Getekend door<br>G. Vink | Datum<br>12-03-2020 |
| Bestandsnaam<br>Zandstraat 7a Heeswijk Dinther |                          |                     |



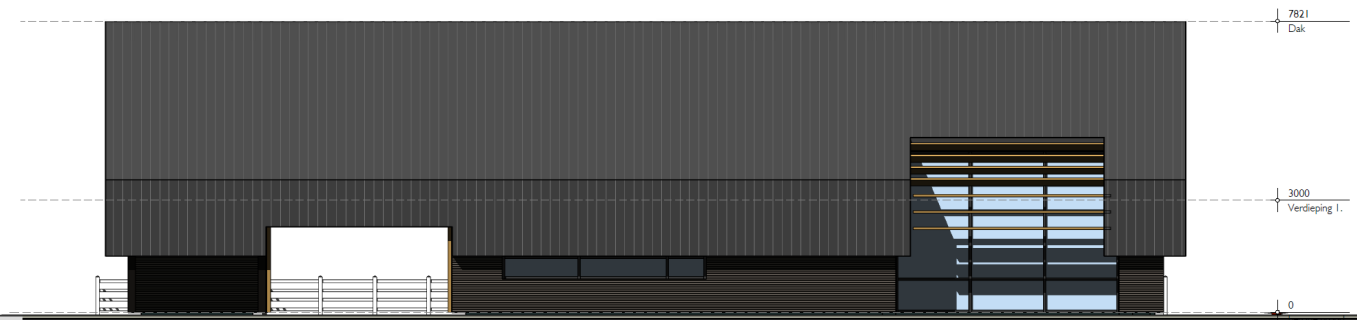


VOORGEVEL  
1:100

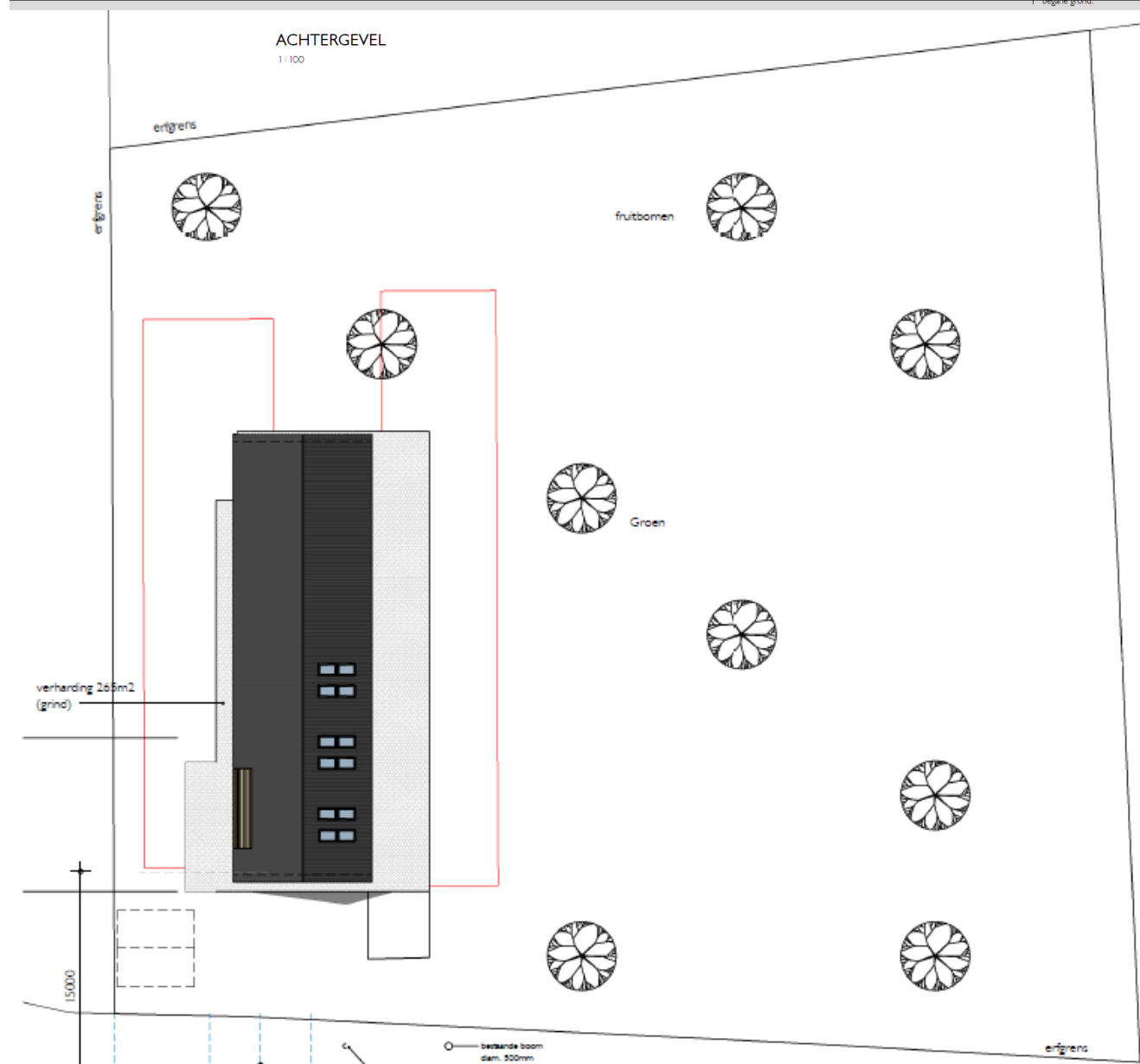
RECHTERGEVEL  
1:100



ACHTERGEVEL  
1:100



LINKERGEVEL  
1:100



18.929.25.01

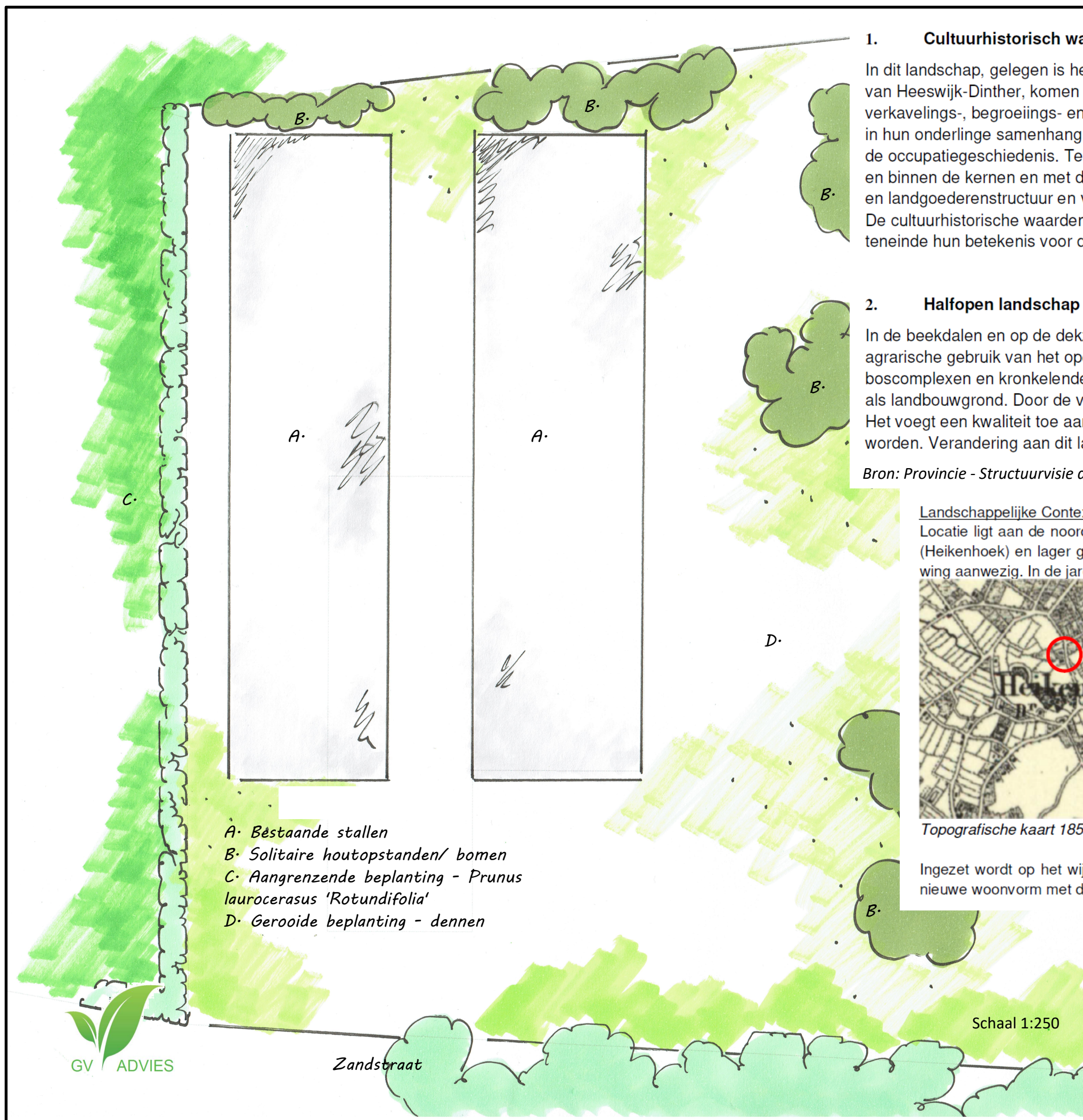
**INTERFAME ARCHITECTS**

ENERGIENEUTRALE WONING HEESWIJK  
DINTHER

VOORLOPIGONTWERP

|                                                |                          |                     |
|------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|
| Titel<br>Impressie plangebied                  |                          |                     |
| Tekeningnummer<br>2/6                          | Getekend door<br>G. Vink | Datum<br>12-03-2020 |
| Bestandsnaam<br>Zandstraat 7a Heeswijk Dinther |                          |                     |





- A. Bestaande stallen
- B. Solitaire houtopstanden/ bomen
- C. Aangrenzende beplanting - *Prunus laurocerasus* 'Rotundifolia'
- D. Gerooide beplanting - dennen

## 1. Cultuurhistorisch waardevol landschap

In dit landschap, gelegen is het deel van samenhangende dekzanden en beekdalgronden ten zuiden van Heeswijk-Dinther, komen authentieke (agrarische) elementen (akkers, reliëf, verkavelings-, begroeiings- en wegenpatronen) voor die op zichzelf en in hun onderlinge samenhang een bijzonder betekenis hebben voor de herkenbaarheid van de occupatiegeschiedenis. Tevens hangen zij als 'systeem' nauw samen met cultuurhistorische waarde en binnen de kernen en met de langs de Aanwezige kastelen- en landgoederenstructuur en vormen zij een onderdeel van de regionale cultuurhistorie. De cultuurhistorische waarden verdienen het om behouden te worden en vragen bescherming teneinde hun betekenis voor de toekomst te behouden.

## 2. Halfopen landschap

In de beekdalen en op de dekzandruggen rond de historische bebouwingsconcentraties heeft het agrarische gebruik van het open landschap geleid tot een halfopen landschap met oude bouwlanden, boscomplexen en kronkelende wegen. Het halfopen landschap wordt voor het grootste deel gebruikt als landbouwgrond. Door de variatie in dit halfopen landschap is er een coulisselandschap gevormd. Het voegt een kwaliteit toe aan het beeld van de gemeente Bernheze en dient geconserveerd te worden. Verandering aan dit landschap moet hier ook zoveel mogelijk worden voorkomen.

Bron: Provincie - Structuurvisie d.d. 24 04 2017

### Landschappelijke Context:

Locatie ligt aan de noordoostzijde van het voormalige dorp Dinther op de rand van oude bouwlanden (Heikenhoek) en lager gelegen dal van de Leigraaf. Op topografische kaart van 1850 is reeds bebouwing aanwezig. In de jaren 70 van de vorige eeuw zien we verdichting met agrarische opstallen.



Topografische kaart 1850



Topografische kaart 1970

Ingezet wordt op het wijzigen van agrarische bebouwing (stallen) naar wonen. Gekozen is voor een nieuwe woonvorm met de contouren van de voor deze omgeving herkenbare langgevelboerderij.

Schaal 1:250

|                                                |                          |                     |
|------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|
| Titel<br>Weergave plangebied - schematisch     |                          |                     |
| Tekeningnummer<br>3/6                          | Getekend door<br>G. Vink | Datum<br>12-03-2020 |
| Bestandsnaam<br>Zandstraat 7a Heeswijk Dinther |                          |                     |







| B. Gemengde haag              |        |
|-------------------------------|--------|
| Areaal:                       | 120 m1 |
| Naam                          | %      |
| Viburnum opulus               | 20     |
| Coryllus avellana             | 20     |
| Ligustrum ovalifolium         | 20     |
| Amelanchier lamarckii         | 20     |
| Rhamnus frangula              | 20     |
| Plantafstand: 0,25mtr.        |        |
| Dubbele rij, driehoeksverband |        |
| Snoeihoogte 150 cm.           |        |
| Maatvoering: 80-100           |        |

| C. Houtsingel                   |        |
|---------------------------------|--------|
| Areaal:                         | 600 m2 |
| Naam                            | %      |
| Acer campsetre                  | 15     |
| Coryllus avellana               | 15     |
| Ligustrum ovalifolium           | 15     |
| Viburnum opulus                 | 15     |
| Quercus robur (boomvormer)      | 10     |
| Sorbus aucuparia (boomvormer)   | 10     |
| Fraxinus excelsior (boomvormer) | 10     |
| Rhamnus frangula                | 10     |
| Plantafstand: 1 x 1 mtr.        |        |
| Driehoeksverband                |        |
| Sortiment: autochtoon           |        |
| Maatvoering: 80-100             |        |

| D. Landschapsboom     |   |
|-----------------------|---|
| Areaal:               | 1 |
| Naam                  | % |
| Quercus robur         | 1 |
| Plantafstand: n.v.t.  |   |
| Sortiment: autochtoon |   |
| Maatvoering: 14-16    |   |

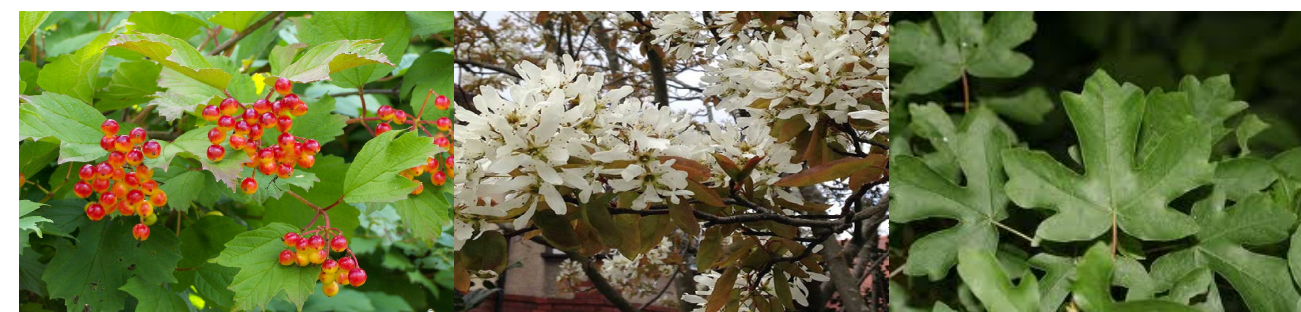
| E. Hoogstam fruitboomgaard |   |
|----------------------------|---|
| Areaal:                    | 8 |
| Naam                       |   |
| Appelboom                  | 4 |
| Perenboom                  | 4 |
| Plantafstand: 6 mtr.       |   |
| Sortiment: autochtoon      |   |
| Maatvoering: 10-12         |   |



*Coryllus avellana*

*Ligustrum ovalifolium*

*Rhamnus frangula*



*Viburnum opulus*

*Amelanchier lamarckii*

*Acer campestre*



*Fraxinus excelsior*

*Quercus robur*

*Sorbus aucuparia*



|                                                  |                          |                     |
|--------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|
| Titel<br>Detailleringen - sortiment en aantallen |                          |                     |
| Tekeningnummer<br>5/6                            | Getekend door<br>G. Vink | Datum<br>12-03-2020 |
| Bestandsnaam<br>Zandstraat 7a Heeswijk Dinther   |                          |                     |



# Algemeen

Keuze  
Beplanting in onderhavig inpassingsplan is geselecteerd op basis van inheemse soorten. Deze soorten komen van oorsprong in de regio voor waarmee er enerzijds een bijdrage wordt gegeven aan de oorspronkelijke uitstraling van de regio en anderzijds betreft dit plantmateriaal wat past bij de aanwezige groeiomstandigheden.

Keurmerk  
Bij de keuze van beplanting is het mogelijk om de keuze te maken voor autochtoon plantmateriaal. Deze keuze wordt aanbevolen omdat hiermee meer duurzaam plantmateriaal wordt aangeschaft. Het is mogelijk dat de beplanting in onderhavig plan niet met autochtoon keurmerk leverbaar is, er kan dan worden gekozen voor regulier plantmateriaal.

Ontvangst  
Beplanting moet altijd weer zo snel mogelijk na ontvangst geplant worden. Mocht dit niet mogelijk zijn dan is het raadzaam beplanting tijdelijk met de wortels in zand te planten. Dit mag waar mogelijk gebundeld, doel is dat de wortels geen kans lopen uit te drogen.

Bescherming tegen vraat  
Bescherm bomen, vruchtbomen, hagen en singels goed door op ruime afstand van beplanting gaas te spannen of een hekwerk te plaatsen.

Aanplant algemeen  
De voorkeur van aanplant gaat uit naar de rustperiode van beplanting (november-februari) waarbij het van belang is dat aanplant in een vorstvrije periode plaatsvind.

Zorg voor aankoop dat betreffende plantlocatie vrij is van beplanting en plantklaar is. Hierbij gaat het erom dat de plantlocatie is gespit/gefreesd. Dit bevordert het gemak tijdens de aanplant. Volg bij de aanplant de plantafstand en het plantverband zoals opgenomen in onderhavig plan om te komen tot een evenwichtig en gezond eindbeeld van de beplantingstrook.

Maak een royaal plantgat dat ook onderin goed wordt losgemaakt. Planten met een kale wortel zet je net zo diep als ze bij de kweker gestaan hebben. Dit kun je zien aan de verkleuring op de bast. Vaak is de stam groenachtig en de wortel roodbruinig. De overgang hiertussen is de wortelhals. Dat is de diepte die de beplanting moet krijgen. Na het planten moet de grond aangetrapt worden en moet de plant iets omhoog getrokken worden zodat het zand goed tussen de wortels komt. Niet te hard de grond aanstampen want dat zorgt ervoor dat de kieming van de wortels vertraagt.

Beheer algemeen  
Na aanplant (gedurende het eerste jaar) is het noodzakelijk de beplanting voldoende water te geven. Dit is geheel afhankelijk van weertype en voorkomt sterfte van beplanting. Bij water geven moet je rekening houden met de verdamping. Een plant zonder blad verdampt bijna geen water en ook met donker en regenachtig weer verliest uw plant nauwelijks vocht. Bij hogere temperaturen en niet te vergeten schrale (oosten)wind verdampt uw plant veel meer en droogt dan snel uit. Het is dus belangrijk om dan goed water te geven. Let wel: overmatig water geven is ook niet goed. Het gevaar bestaat dan dat de plant aan de wortels gaat rotten.

# Heesters

Aanplant  
Zorg voor een ruim plantgat en grond waar de wortels goed in kunnen doordringen. Als je in lichte grond (zandgrond) plant is het goed dat te verbeteren door organisch materiaal (compost/vochtige potgrond) door de uitgegraven grond te mengen. Door zware kleigrond kun je fijn grind of grof zand mengen. Dat bevordert de drainage.

Beheer  
Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

De periode waarin gesnoeid wordt hangt af van de doelstelling van de beplanting. Gangbare perioden zijn 5-10 jaar of 10-15 jaar (afhankelijk van de soort). Wilg kan na 5 jaar worden afgezet. De beste tijd voor het afzetten is januari tot maart. Stobben moeten voldoende licht hebben om weer uit te kunnen lopen. De beste afzethoogte is ongeveer 15 cm boven de grens tussen wortel en stam. Het hout moet enigszins schuin worden afgezaagd om inrotten te voorkomen. In het hakhout kunnen naar behoefte aanzichtbepalende bomen gespaard worden.

# Hagen

Aanplant  
Een gemengde haag heeft meerdere voordelen ten opzichte van beukenhagen of coniferenhagen:  
·Een gemengde haag draagt optimaal bij aan de biodiversiteit.  
·Een gemengde haag geeft een meer gevarieerd beeld in het landschap.  
·Een haag welke bestaat uit één soort is extra gevoelig voor plagen en ziekten. In een gemengde haag kan een plaag of ziekte zich minder makkelijk uitbreiden.

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

Een haag kan als enkele rij of dubbele rij worden geplant. De plantafstand in de rij bedraagt 20 centimeter bij een enkele rij. Bij een dubbele rij worden er acht stuks per strekkende meter geplant in driehoeksverband.

Verdeel eerst het plantmateriaal over de gehele lengte. Bevochtig de wortels, zet het plantsoen in de sleuf met de wortels goed uitgespreid. Schud tijdens het vullen het plantsoen iets om de aarde goed om de wortels te laten sluiten. Snoei vervolgens na het planten direct 1/3 van de hoogte van de hagen terug (dus 2/3 laten staan). Door in de beginjaren een haag regelmatig te knippen ontstaat een dicht vertakte haag. Wordt met het knippen te laat begonnen dan ontstaat er een brede slappe haag die kaal van onderen is. Door hagen van boven iets smaller te houden dan onderin komt er lager in de hagen ook voldoende licht bij, dit voorkomt kaal worden.

Beheer  
Afhankelijk van het type haag wordt het beheer bepaald. Een beukenhaag moet bij voorkeur jaarlijks gesnoeid worden en bij een knip- en scheerheg mag dit eenmaal per twee jaar.

# (Fruit-) bomen

Aanplant  
Graaf een plantgat van ongeveer 50 x 50 x 50 cm. De bomen verankeren zich namelijk beter in losgemaakte grond. Voer de graskluiten of andere begroeiing af of verwerk dit in kleine stukken onder in het plantgat. Niet in de buurt van de wortels, want tijdens het verteren is zuurstof nodig en zuurstof hebben de wortels ook nodig.

Het is altijd aan te raden een boompaal te zetten. Deze moet niet in de bodem van het plantgat worden geslagen als de boom daar al staat. Dan beschadig je de wortels. Dus bij voorkeur wordt eerst het gat gegraven, en daarna wordt de boompaal in de bodem geslagen, daarna zet je de boom erbij. Spreid de boomwortels er omheen uit. Gebruik een paal van onbehandeld hout. De boompaal moet minimaal 75 cm in de grond komen te staan. Let hierbij op voor kabels en leidingen. De boompalen altijd plaatsen aan noordwest- en zuidoostzijde van de boom. De boom zal zo bij de meest voorkomende windrichtingen in de boomband hangen, wat voorkomt dat de bast langs de boompaal kapot schuurt. Als de boompaal stevig staat strooit u een deel van de grond, eventueel vermengd met compost, in het plantgat (gebruik een beperkte hoeveelheid compost in verband met verbranding van de jonge wortels. Maximaal 1 emmer per boom en deze goed mengen met de grond). Plaatst de kant van de boom waaraan de minst ontwikkelde takken zitten op het zuiden.

Beheer  
Belangrijk is dat de boom zolang hij jong is geen last van onkruidgroei bij zijn wortels heeft. Houd een ruime cirkel grond (een zogenaamde boomspiegel) rond de stam vrij van onkruid door het eerst goed te wieden en daarna de grond af te dekken met een bijvoorbeeld boombastsnippers.



|                                                       |                                 |                            |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Titel<br><b>Aanleg- en beheeradvies</b>               |                                 |                            |
| Tekeningnummer<br><b>6/6</b>                          | Getekend door<br><b>G. Vink</b> | Datum<br><b>12-03-2020</b> |
| Bestandsnaam<br><b>Zandstraat 7a Heeswijk Dinther</b> |                                 |                            |