

Provincie Noord Brabant
T.a.v. afd. Vastgoed Dhr. J. Callemeijn
Postbus 90151
5200 MC s'-Hertogenbosch

Schaijk, 13 april 2018

Beste John Callemeijn,

Hierbij ontvangt u relevante documenten inzake een beoogde “ruimte voor ruimte-woning” voor het perceel aan Wijststraat tussen nummer 12 en 14 te Heesch, kadastraal bekend Heesch sectie G nummer 686.

Initiatiefnemer van de ruimte voor ruimte woning zijn de heer L.J.A. Wolfert en mevrouw J.M. van der Velden, beide wonende aan Vlierhof 12 te 9413 AS Beilen. Bij de gemeente Bernheze loopt thans een planprocedure.

Voor elke rvr-woning dient 1.000 m2 bedrijfsgebouwen uit de intensieve veehouderij gesloopt te zijn met doorhaling van 3.500 kg fosfaten.

Landstein Rentmeesters heeft in opdracht van bovenstaande initiatiefnemer 1.000 m2 gesloopte bedrijfsgebouwen en 3.500 kg. doorgehaalde mestproductierechten samengesteld

Om te voldoen aan totaal 1.000 m2 te slopen bedrijfsgebouwen en 3.500 kg. door te halen fosfaten wordt gebruik gemaakt van twee slooplocaties t.w. :

- Kapellaan 8 Gassel : 760 m2 en 51 kilogram fosfaten
- Ter Horst 21 Oosteind : 240 m2 en 3449 kilogram fosfaten

De afbraak van deze bedrijfsgebouwen uit de intensieve veehouderij en de doorhaling van mestproductierechten zijn getoetst aan de “Wijziging Verordening ruimte 2014, veegronde 2016“, zoals vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Noord Brabant op 18 november 2016.

Dit dossier omvat de benodigde documenten van bovenvernoemde slooplocaties.

(De benummering verwijst naar het betreffende document).

Slooplocatie : Kapellaan 8 Gassel

- gesloopte stallen 1.760 m²,
- doorgehaalde fosfaten 3.551 kilogram

Document 1 : Het toetsingsformulier van de provincie Noord Brabant d.d. 29 maart 2018, waarin de slooplocatie aan Kapellaan 8 Gassel wordt goedgekeurd.

Doorhaling fosfaten.

Op het toetsingsformulier d.d. 29 maart 2018 zijn 3.500 kg fosfaten doorgehaald op relatienummer 1103.383.77.

Na doorhaling van deze rechten bleken echter nog 7 varkensrechten geregistreerd te staan op het relatienummer. Deze 7 varkensrechten zijn alsnog doorgehaald op 28 februari 2018. Daarmee komt het totaal van doorgehaalde fosfaten op 3.551 kilogram. Toegevoegd :

Document 2.

- de reeds doorgehaalde 3.500 kg. fosfaten,
- het verzoek tot doorhaling van 7 varkensrechten
- de doorhaling van deze 7 dierrechten (= 51 kilogram fosfaten).

Document 3 : Een overzicht waarbij wordt aangegeven op welke bouwlocaties de gesloopte bedrijfsgebouwen en doorgehaalde mestproductierechten van de slooplocatie aan Kapellaan 8 Gassel worden toegepast in het kader van de regeling ruimte voor ruimte.

Slooplocatie : Ter Horst 21 Oosteind

- gesloopte stallen 1.837 m²,
- doorgehaalde fosfaten 9.621 kilogram

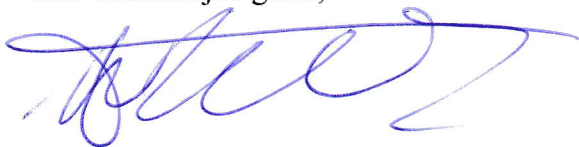
Document 4 : Het toetsingsformulier van de provincie Noord Brabant 13 april 2018, waarin de slooplocatie aan Ter Horst 21 Oosteind wordt goedgekeurd.

Document 5 : Een overzicht waarbij wordt aangegeven op welke bouwlocaties de gesloopte bedrijfsgebouwen en doorgehaalde mestproductierechten van de slooplocatie aan Ter Horst 21 Oosteind worden toegepast in het kader van de regeling ruimte voor ruimte.

Graag zie ik een toetsingsformulier voor de bouwlocatie aan Wijststraat tussen nummer 12 en 14 te Heesch tegemoet.

Bij voorbaat dank,

Met vriendelijke groet,



W.J.M. Fransen
Beëdigd rentmeester
Register taxateur

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

AANVRAAGNUMMER RO	VOORTOETS
BEHANDELEND RO AMBTENAAR	
NAAM AANVRAGER	Gemeente Grave
NAAM BELANGHEBBENDE	C.J.M. Peeters Kapellaan 8 5438 NN Gassel (Grave)

AANTAL KAVELS	1
RvR LOCATIE	Naast Kapellaan 8 Gassel (Grave)

VERVREEMDER STALRUIMTE	IDEM
AANTAL M2	1.000m2 (van totaal 1.760m2) Restant 760m2
RELATIENUMMER	110338377
COPIE SLOOPMELDING	JA
VERKLARING GEMEENTE SLOOP	
ASBESTINVENTARISATIE	JA
VERKLARING VERWIJDERING ASBEST	JA
STORTBONNEN ASBEST	JA
CONTROLE SLOOP PROVINCIE	JA (Aangeleverd)
HERBESTEMMING SLOOPLOCATIE	JA
WIJZIGING BESTEMMING	JA
VERKLARING AFZIEN SLOOPSUBSIDIE	JA
CONTROLE RBV-LIJST	JA

VERVREEMDER FOSFAATRECHTEN	IDEM
IN PRODUCTIE 3 JAAR VOORAFGAAND AANVRAAG	JA
AANTAL KG DOORHALING NIET GRGEB	3.500kg

INTREKKING MILIEUVERGUNNING	JA
-----------------------------	----

ACCOORD
J. Callemeyn Projecten en Vastgoed
D.D. 12 januari 2018/17 januari 2018/29 maart 2018

OPMERKING:

Slooplocatie voldoet aan de Verordening Ruimte 2014, Veegronde 2016



Overzicht

Geregistreerde dierproductierechten

BSN 166771648
Relatienummer 110338377
Volgnummer 18

Naam PEETERS C.J.M.
Adres KAPELLAAN 8
Plaats 5438 NN GASSEL

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland
Vergunningen
Mandemaat 3
Assen
Postbus 40225
8004 DE Zwolle
mijn.rvo.nl
T 088 042 42 42
Datum 12 januari 2018

Uw dierproductierechten per jaar

Jaar	Pluimveerecht		Varkensrecht	
	Aantal eenheden		Aantal eenheden	
2017	0		480,0	
2018	0		480,0	
2019	0		7,0	

Uw verwerkte mutaties

Datum mutatie	Omschrijving mutatie	Soort recht	Aantal eenheden	Bij-/afboeking	Kenmerk mutatie
31-12-2017	Overdracht productierechten	Varkenseenheden	385,0	bij	101537
05-01-2018	doorhalen pluimveerechten en/of varkensrechten	Varkenseenheden	473,0	af	102602

Opmerkingen over uw verwerkte mutaties

Kenmerk mutatie	Reden mutatie
101537	N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 20550227 en wederpartij H.H.M. Geurts.
102602	Het vervallen van dierproductierechten in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte Noord Brabant.

Uw geregistreerde stallen

KAPELLAAN 8, 5438NN GASSEL

Overzicht geregistreerde dierproductierechten

BSN	166771648	Naam	PEETERS C.J.M.
Relatienummer	110338377	Reden	Mutatie
Volgnummer	18	Datum overzicht	12 januari 2018

Uw bedrijf in concentratiegebied

Uw bedrijf ligt in concentratiegebied Zuid

Gevestigd blokkaderecht

RABOBANK LAND VAN CUIJK EN MAASDUJNEN BEUGEN heeft een blokkaderecht gevestigd op uw dierproductierechten.



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

Wijziging Vervallen van dierproductierechten

Waarom dit formulier?

Met dit formulier meldt u dat u uw dierproductierechten (varkens- en/of pluimveerechten) helemaal of voor een deel wilt laten vervallen. Ook kunt u aangeven hoeveel dierproductierechten u het lopende kalenderjaar nog wilt gebruiken.

Meer informatie
Heeft u vragen, kijk dan op onze website
www.mijn.rvo.nl. Of bel met ons
088 042 42 42 (lokaal tarief).

U laat dierproductierechten vervallen
Nadat wij uw formulier hebben behandeld, ontvangt u een 'Overzicht geregistreerde productierechten'. Hierop zijn uw vervallen dierproductierechten verwerkt. U mag per kalenderjaar niet meer varkens- en/of pluimvee houden dan de hoeveelheid dierproductierechten die voor uw bedrijf staat geregistreerd. Als u uw dierproductierechten helemaal of voor een deel heeft laten vervallen, kunt u dit niet meer ongedaan maken. U kunt deze dierproductierechten ook niet meer overdragen.

Relatienummer

1 Vul uw relatienummer in Relatienummer

110338377

Hoeveel dierproductierechten wilt u laten vervallen?

2 Noteer in eenheden

Aantal dierproductierechten
dat u wilt laten vervallen

Aantal dierproductierechten dat u in het
lopende kalenderjaar nog wilt benutten

Varkenseenheden

7,0

7,0 (2018)

Pluimvee-eenheden

Ondertekening

Stuur dit formulier
volledig ingevuld en
ondertekend naar:

Ik heb dit formulier volledig en naar waarheid ingevuld.

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland
Postbus 40225
8004 DE Zwolle

Naam

C.J.M. Peeters

Telefoonnummer

06 2032 37 99

Plaats

SASSEL

Datum

09-01-2018

Handtekening

Overzicht

Geregistreerde dierproductierechten

BSN 166771648
Relatienummer 110338377
Volgnummer 19

Naam PEETERS C.J.M.
Adres KAPELLAAN 8
Plaats 5438 NN GASSEL

Rijksdienst voor
Ondernemend Nede
vergunningen

Mandemaat 3
Assen
Postbus 40225
8004 DE Zwolle
mijn.rvo.nl

T 088 042 42 42

Datum
9 maart 2018

Uw dierproductierechten per jaar

Pluimveerecht		Varkensrecht
Jaar	Aantal eenheden	Aantal eenheden
2018	0	0,0

Uw verwerkte mutaties

Datum mutatie	Omschrijving mutatie	Soort recht	Aantal eenheden	Bij- /afboeking	Kenmerk mutatie
28-02-2018	Overdracht productierechten	Varkenseenheden	480,0	bij	104805
28-02-2018	Overdracht productierechten	Varkenseenheden	480,0	af	104806
28-02-2018	doorhalen pluimveerechten en/of varkensrechten	Varkenseenheden	7,0	af	105386

Opmerkingen over uw verwerkte mutaties

Kenmerk mutatie	Reden mutatie
104805	N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 20656965 en wederpartij Van Sleuwen Varkens B.V..
104806	N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 20656964 en wederpartij Van Sleuwen Varkens B.V..
105386	Het vervallen van dierproductierechten in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte Noord Brabant.

Uw geregistreerde stallen

KAPELLAAN 8, 5438NN GASSEL

Overzicht regeling ruimte voor ruimte

Schaijk, 5 april 2018

In het kader van de regeling ruimte voor ruimte bevestigt ondergetekende,
Dhr. W.J.M Fransen, namens Landstein Rentmeesters, 5374 EC te Schaijk, onderstaand
overzicht.

Slooplocatie : Kapellaan 8 Gassel :

- gesloopte stallen **1.760 m2**, - doorgehaalde fosfaten **3.551 kilogram** fosfaten
(3.500 kg + 51 kg.)

Toegepast voor de volgende ruimte voor ruimte bouwlocaties:

	<u>Toegepaste gesloopte meters (m2) stallen</u>	<u>Toegepaste doorgehaalde kilogram (kg.) fosfaten</u>
Kapellaan Gassel naast nr. 8 Initiatiefnemer : C.J.M Peeters Kapellaan 8 5438 NN Gassel	1.000 m2	3.500 kg.
Wijststraat Heesch tussen 12 en 14 Initiatiefnemers : L.J.A. Wolfert en J.M. van der Velden Vlierhof 12 9413 AS Beilen	760 m2	51.0 kg.
Totaal	<u>1.760 m2</u>	<u>3.551 kg.</u>

Ter ondertekening :



W.J.M. Fransen
Landstein rentmeesters.

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

AANVRAAGNUMMER RO	C2221986
BEHANDELEND RO AMBTENAAR	J. Verboom
NAAM AANVRAGER	Gemeente Oosterhout
NAAM BELANGHEBBENDE	ONBEKEND

AANTAL KAVELS	ONBEKEND
RvR LOCATIE	ONBEKEND

VERVREEMDER STALRUIMTE	G.L.J. Donkers Ter Horst 21 4909 AS Oosteind
AANTAL M2	1.837m2
RELATIENUMMER	202426206
COPIE SLOOPMELDING	JA
VERKLARING GEMEENTE SLOOP	
ASBESTINVENTARISATIE	JA
VERKLARING VERWIJDERING ASBEST	JA
STORTBONNEN ASBEST	JA
CONTROLE SLOOP PROVINCIE	
HERBESTEMMING SLOOPLOCATIE	JA
WIJZIGING BESTEMMING	Ja (zie mail B. Coolen)
VERKLARING AFZIEEN SLOOPSUBSIDIE	JA
CONTROLE RBV-LIJST	JA

VERVREEMDER FOSFAATRECHTEN	IDEM
IN PRODUCTIE 3 JAAR VOORAFGAAND AANVRAAG	JA
AANTAL KG DOORHALING NIET GRGEB	9.621KG

INTREKKING MILIEUVERGUNNING	JA
-----------------------------	----

ACCOORD
D.D. 3 januari 2018/13 april 2018

OPMERKING: Alle bedrijfsgebouwen t.b.v. de IV dienen conform de Verordening Ruimte 2014, Veegronde 2016 te worden gesloopt. 1 bedrijfsloods van 225m2 mag blijven staan conform de toezegging brief vooroverleg provincie gemeente van 4 juli 2017 C2210496 Locatie Ter Horst 8 is een apart bedrijf met gescheiden administratie en apart relatienummer

BETROKKENE HEEFT DEELGENOMEN AAN DE RBV 2 ECHTER ZONDER SLOOPSUBSIDIE

5.

Overzicht regeling ruimte voor ruimte

Schaijk, 5 april 2018

In het kader van de regeling ruimte voor ruimte bevestigt ondergetekende,
Dhr. W.J.M Fransen, namens Landstein Rentmeesters, 5374 EC te Schaijk, onderstaand
overzicht.

Slooplocatie : Ter Horst 21 Oosteind

- gesloopte stallen **1.837 m2**, - doorgehaalde fosfaten **9.621 kilogram** fosfaten

Toegepast voor de volgende ruimte voor ruimte bouwlocaties:

	<u>Toegepaste gesloopte meters (m2) stallen</u>	<u>Toegepaste doorgehaalde kilogram (kg.) fosfaten</u>
Wijststraat tussen 12 en 14 Heesch Initiatiefnemers : L.J.A. Wolfert en J.M. van der Velden Vlierhof 12 9413 AS Beilen	240 m2	3.449 kg.
Kolkstraat 8 (nabij) Sprundel Initiatiefnemers : M.A.J. Aarts en S.M..E.J. Elst Markenland 19 4871 AM Eten-Leur	749 m2	3.500 kg.
Nog nader te bepalen	848 m2	2.672 kg.
Totaal	1.837 m2 =====	9.621 kg. =====

Ter ondertekening :

W.J.M. Fransen
Landstein rentmeesters.

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

AANVRAAGNUMMER RO	VOORTOETS
BEHANDELEND RO AMBTENAAR	
NAAM AANVRAGER	Gemeente Bernheze
NAAM BELANGHEBBENDE	Dhr. Wolfert Vlierhof 12 9413 AS Beilen

AANTAL KAVELS	1
RvR LOCATIE	Wijststraat tussen 12 en 14 Heesch (Bernheze)

VERVREEMDER STALRUIMTE 1	C.J.M. Peeters Kapellaan 8 5438 NN Gassel (Grave)
AANTAL M2	760m2 (van totaal 1.760m2) Toegewezen: 1.000m2 Kapellaan 8 Gassel (Grave) Geen restant m2
RELATIENUMMER	110338377
COPIE SLOOPMELDING	JA
VERKLARING GEMEENTE SLOOP	
ASBESTINVENTARISATIE	JA
VERKLARING VERWIJDERING ASBEST	JA
STORTBONNEN ASBEST	JA
CONTROLE SLOOP PROVINCIE	JA (Aangeleverd)
WIJZIGING BESTEMMING/ VOORBEREIDINGSBESLUIT	JA
VERKLARING AFZIEN SLOOPSUBSIDIE	JA
CONTROLE RBV-LIJST	JA

VERVREEMDER FOSFAATRECHTEN	IDEM
IN PRODUCTIE 3 JAAR VOORAFGAAND AANVRAAG	JA
AANTAL KG DOORHALING NIET GRGEB	51kg (restant vermelding overzicht RVO)

INTREKKING MILIEUVERGUNNING	JA
------------------------------------	----

VERVREEMDER STALRUIMTE 2	G.L.J. Donkers Ter Horst 21 4909 AS Oosteind (Oosterhout)
AANTAL M2	240m2 (van totaal 1.837m2) Toegewezen: 749m2 Rucphen Kolkstraat Restant 848m2
RELATIENUMMER	202426206
COPIE SLOOPMELDING	JA

VERKLARING GEMEENTE SLOOP	
ASBESTINVENTARISATIE	JA
VERKLARING VERWIJDERING ASBEST	JA
STORTBONNEN ASBEST	JA
CONTROLE SLOOP PROVINCIE	JA
WIJZIGING BESTEMMING	JA (zie mail B. Coolen)
VERKLARING AFZIEN SLOOPSUBSIDIE	JA
CONTROLE RBV-LIJST	JA

VERVREEMDER FOSFAATRECHTEN	IDEM
IN PRODUCTIE 3 JAAR VOORAFGAAND AANVRAAG	JA
AANTAL KG DOORHALING NIET GRGEB	3.449kg (van totaal 9.621kg) Toegewezen: 3.500kg Rucphen Kolkstraat Restant 2.672kg

INTREKKING MILIEUVERGUNNING	JA
------------------------------------	----

ACCOORD

D.D. 25 april 2018

OPMERKING:

Alle bedrijfsgebouwen t.b.v. de IV dienen conform de Verordening Ruimte 2014, Veegronde 2016 te worden gesloopt. 1 bedrijfsloods van 225m² mag blijven staan conform de toezegging brief

vooroverleg provincie gemeente van 4 juli 2017 C2210496

Locatie Ter Horst 8 is een apart bedrijf met gescheiden administratie en apart relatienummer

VERVREEMDER 2 (Donkers) HEEFT DEELGENOMEN AAN DE RBV 2 ECHTER ZONDER SLOOPSUBSIDIE

Beide slooplocaties voldoen aan de Verordening ruimte 2014, Veegronde 2016