

GEMEENTE BERNHEZE

LOCATIE DENNEBOOMSTRAAT HEESCH

KWALITEITSVERBETERING LANDSCHAP - INPASSINGSPLAN

Opdrachtgever

Naam : fam. Vos-Slaats, fam. v. Zoggel
 Adres : p/a Denneboomstraat 3
 PC + plaats : 5384 SP Heesch
 Tel. :

Gemeente/bevoegd gezag

Naam : GEMEENTE BERNHEZE
 Contactpersoon : Eric van Dijk
 Adres : Postbus 19
 PC + plaats : 5384 ZG Heesch
 Tel. : 140412
 mail : gemeente@bernheze.nl

Uitvoerend bureau

Naam : Cuijpers Advies/ Projectbureau Ruimtelijke Ontwikkeling b.v.
 Auteur : ir. J.J. Cuijpers
 Adres : Gouverneur Hultmanstraat 2
 PC + plaats : 5224 CJ 's-Hertogenbosch
 Tel. : 06 - 5146 1115
 Mail : info@posd.eu
 Website : www.posd.eu
 Projectnummer : 12118

Conclusie

Op het perceel aan de Denneboomstraat-Schrikkelvenstraat in Heesch in de gemeente Bernheze worden twee ruimte voor ruimtewoningen gepland. Op grond van de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit is een landschappelijk inpassingsplan vereist. Bij de vormgeving van dit inpassingsplan is gekeken naar de historische ontwikkeling van het gebied. De nieuwe beplanting is gebaseerd op de vroeger ter plaatse voorkomende landschapselementen en de soorten die vanouds in deze omgeving voorkwamen.

Versietabel

versie	datum	Inhoud	status	validatie
1-1	01 12 2015	conceptrapport	concept	JC
2-1	07 12 2015	Kleine aanpassingen	rapport	JC
2-2	09 12 2015	Kleine aanpassing	rapport	JC
2-3	23 05 2016	Tekstuele aanpassingen	rapport	JC 

GEMEENTE BERNHEZE

LOCATIE DENNEBOOMSTRAAT HEESCH

KWALITEITSVERBETERING LANDSCHAP - INPASSINGSPLAN

Inhoud

1	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Doel	3
1.3	Situering plangebied	3
1.4	Leeswijzer	4
2	BELEIDSKADER KWALITEITSVERBETERING LANDSCHAP	5
2.1	Verordening ruimte 2014	5
2.2	Landschappelijke aspecten	5
2.2.1	Structuurvisie Bernheze	5
2.2.2	Landschapsontwikkelingsplan Bernheze (2012)	6
2.2.3	Erfgoedkaart Bernheze	7
3.	LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN VOOR DE LOCATIE DENNEBOOM-STRAAT EN SCHRIKKELVENSTRAAT TE HEESCH	8
3.1	Landschappelijke analyse	8
3.2	Historisch-landschappelijke analyse	8
3.3	Landschappelijk inpassingsplan - ontwerp	9
4.	CONCLUSIE	12

GEMEENTE BERNHEZE

LOCATIE DENNEBOOMSTRAAT HEESCH

KWALITEITSVERBETERING LANDSCHAP - INPASSINGSPLAN

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De heer en mevrouw Vos-Slaats en de heer en mevrouw Van Zoggel (hierna te noemen: initiatiefnemers) zijn voornemens ieder een ruimte voor ruimtewoning te bouwen aan de Denneboomstraat te Heesch. Bij de voorbereiding van de noodzakelijke planherzieningen is door de gemeente Bernheze opgemerkt dat daarin geen ontwerp voor de landschappelijke inpassing wordt aangedragen. Een landschappelijk inpassingsplan wordt noodzakelijk geacht.

1.2 Doel

Doel van deze rapportage is het bieden van een kwantitatief en kwalitatief kader voor de verandering van de bestemming van de locatie Denneboomstraat Heesch te Bernheze van agrarisch naar wonen, in relatie met de noodzakelijke kwaliteitsverbetering van het landschap.

1.3 Situering plangebied

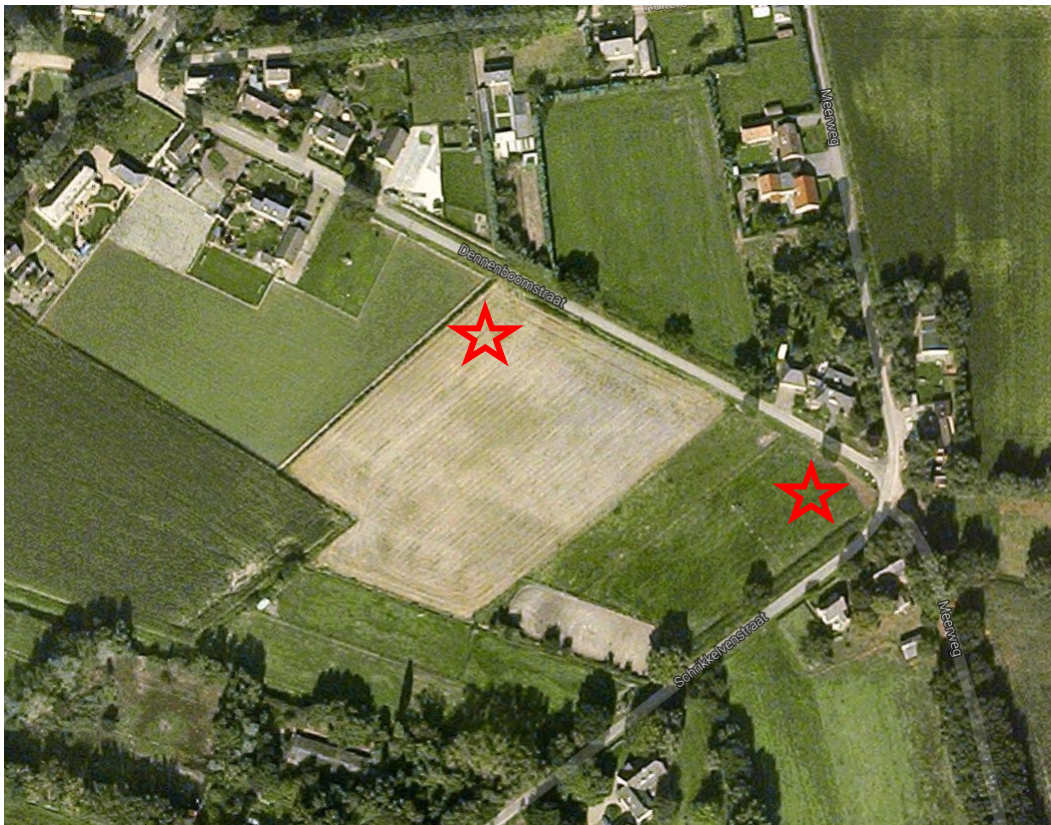
De locatie is gelegen aan de Denneboomstraat te Heesch in de gemeente Bernheze, ten westen van de kern Heesch (zie afbeelding 01 en 02).



Afbeelding 1 - Situatie Denneboomstraat bij Heesch gemeente Bernheze

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het beleidskader met betrekking tot de kwaliteitsverbetering van het landschap geschetst. In hoofdstuk 3 wordt het voor deze situatie relevante ontwerp toegelicht en worden de kwantitatieve gegevens berekend. In Hoofdstuk 4 worden de conclusies samengevat.



Afbeelding 2 - luchtfoto van de omgeving - de rode sterren geven de plaats van de beide op te richten ruimte voor ruimtewoningen aan.

2 BELEIDSKADER KWALITEITSVERBETERING LANDSCHAP

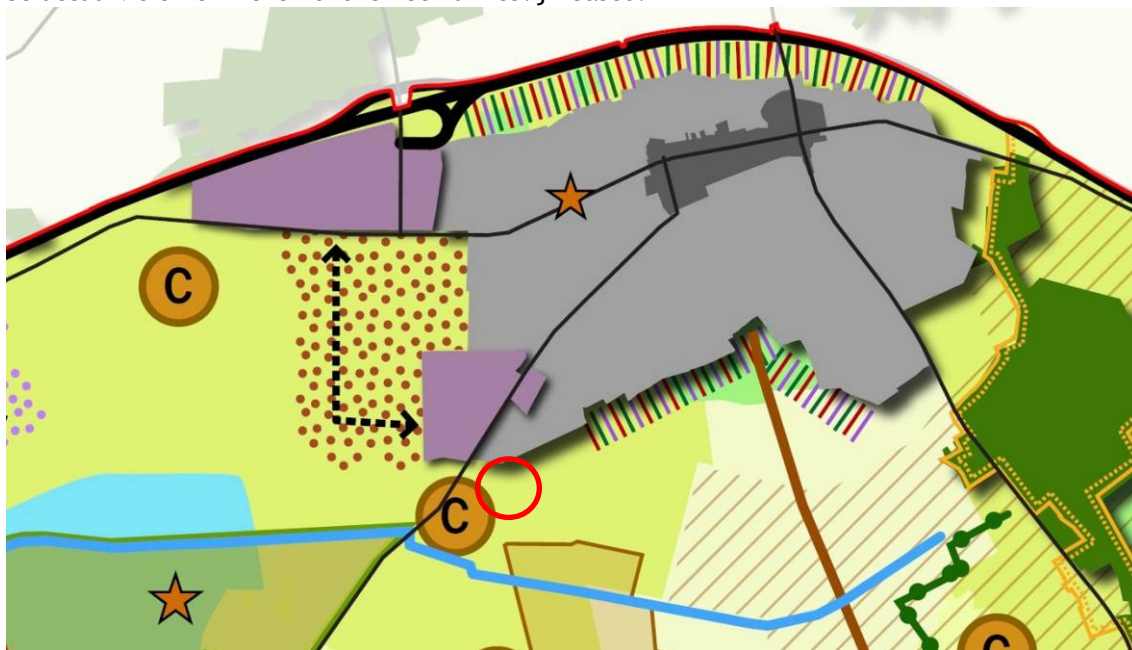
2.1 Verordening ruimte 2014

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord-Brabant in haar “Structuurvisie ruimtelijke ordening” en de “Verordening ruimte 2014” de principes van ‘zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit’ en ‘kwaliteitsverbetering van het landschap’ geïntroduceerd. Dit laatste principe houdt kort samengevat in, dat er enerzijds ruimte wordt geboden aan diverse ontwikkelingen, onder voorwaarde dat deze anderzijds gepaard gaan met maatregelen die het landschap -in de brede zin- versterken. Het principe van ‘zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit’ houdt in, dat bij ruimtelijke ontwikkelingen er altijd aandacht moet worden besteed aan de gevolgen voor de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving.

2.2 Landschappelijke aspecten

2.2.1 Structuurvisie Bernheze

De gemeenteraad van de gemeente Bernheze heeft op 1 februari 2010 de Structuurvisie Bernheze vastgesteld. De Structuurvisie Bernheze geeft een samenhangend beeld van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de hele gemeente. De structuurvisie is een visie op hoofdlijnen en vormt daarmee een belangrijk (toetsing)kader voor het initiëren, beoordelen, afwegen en vaststellen van nieuwe ruimtelijke plannen, zoals bestemmingsplannen en projecten. In de structuurvisie staan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen beschreven voor de komende jaren. Onderdeel van de Structuurvisie Bernheze 2010 is het Ruimtelijk Casco.



Afbeelding 3: Uitsnede kaart Ruimtelijk casco - Structuurvisie Bernheze

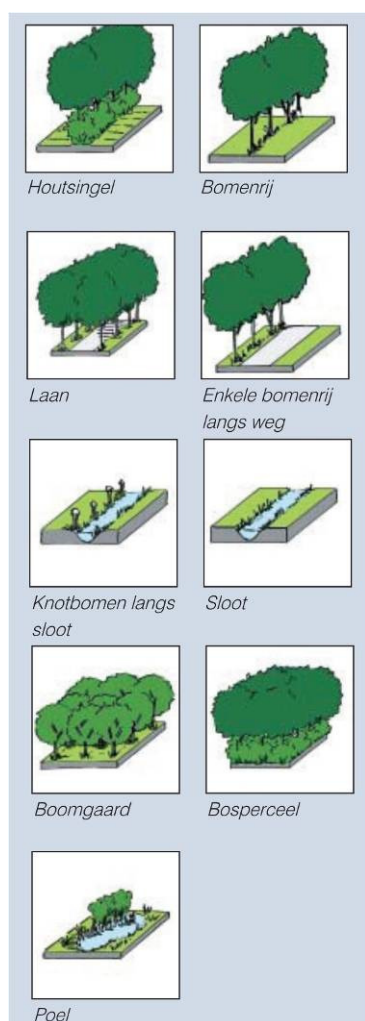
Het Ruimtelijk Casco betreft het ontwikkelingskader voor de gemeente Bernheze en vormt een casco voor concrete projecten en plannen. Het Ruimtelijk Casco bestaat uit een kaartbeeld en toelichting. Deze zijn nadrukkelijk aan elkaar gekoppeld. De gemeente Bernheze heeft de kwaliteiten binnen de gemeente geformuleerd. De gemeente Bernheze wil een gemeente met een dorpse uitstraling blijven. Kleinschalige verstedelijking wil de gemeente niet uitsluiten, maar deze verstedelijking dient groen

ingepast te zijn. Het landelijk wonen nabij een verstedelijkte omgeving is een kwaliteit van de gemeente.

Het plangebied ligt binnen de aanduiding 'halfopen landschap' en bebouwingsclusters'. De Structuurvisie schrijft over het halfopen landschap het volgende:

"Het halfopen landschap wordt voor het grootste deel gebruikt als landbouwgrond en bestaat uit oude bouwlanden, boscomplexen en kronkelende wegen. Door de variatie in het landschap is een coulisselandschap gevormd. Het voegt kwaliteit toe aan het beeld van de gemeente Bernheze en dient geconserveerd te worden. Verandering aan het landschap moet hier zoveel mogelijk worden voorkomen."

2.2.2 Landschapsontwikkelingsplan Bernheze (2012) - Beleidsplan voor natuur en landschap 2012-2022.



<<< Afbeelding 4 - Bouwstenen voor de ontwikkeling van het landschap in het Dekzandruggen en -vlaktenlandschap (bron: Landschapsontwikkelingsplan Bernheze (2012)).

Het landschapsontwikkelingsplan is ontwikkelingsgerichte beleidsvisie om sturing te kunnen geven aan komende (voorzienbare) ontwikkelingen in het buitengebied. Tegelijkertijd geeft het een handvat om de wenselijkheid van onvoorzienbare ontwikkelingen te kunnen beoordelen. De hoofd- en deelkeuzes die de gemeente voorstaat zijn in het plan verwoord en verbeeld. Bij de verdere uitwerking van het landschapsontwikkelingsplan dient steeds onderzocht te worden hoe deze keuzes vertaald kunnen worden naar concrete uitvoering in het veld.

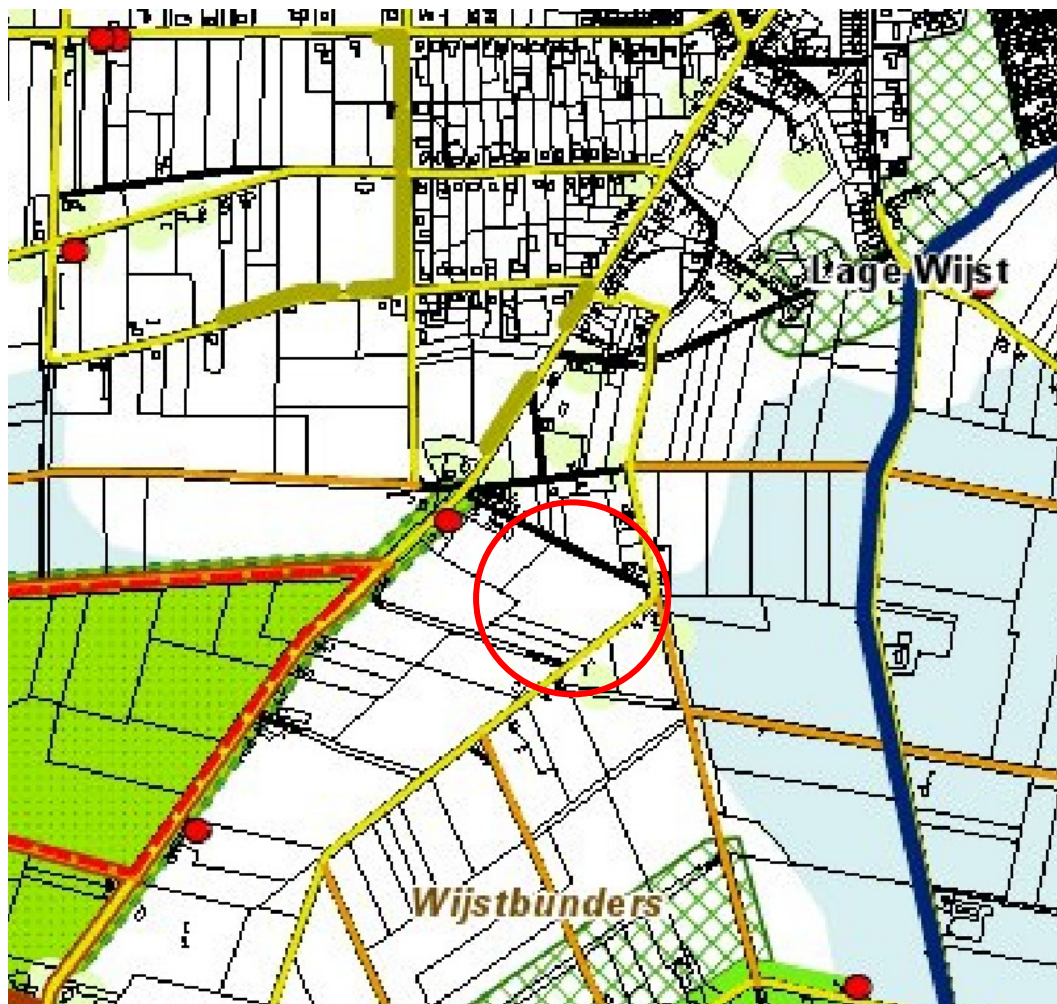
Het plangebied wordt gerekend tot het Dekzandruggen en -vlaktenlandschap, relatief hooggelegen droge oost-west georiënteerde ruggen met oude bebouwingslinten en complexen en laaggelegen tamelijk open vlakten ertussen. Gestreefd wordt naar verbetering van de beeldkwaliteit door aanleg en onderhoud van erfbeplantingen. Voor het gebied ten zuiden van Heesch wordt gestreefd naar versterking van het landschappelijk raamwerk.



Afbeelding 5 - Schema ontwikkeling van het landschap in het Dekzandruggen en -vlaktenlandschap (bron: Landschapsontwikkelingsplan Bernheze (2012)).

2.2.3 Erfgoedkaart

De gemeente Bernheze heeft een erfgoedkaart laten opstellen, waarin de archeologische en cultuurhistorische waarden in de gemeente in kaart zijn gebracht en een daarop afgestemd beleid is ontworpen. De erfgoedkaart geeft voor het plangebied en omgeving geen bijzondere of waardevolle objecten aan.



Afbeelding 6 - Erfgoedkaart van de gemeente Bernheze; de Schrikkelvenstraat is aangegeven als oude weg (>1830); ter plaatse van het plangebied zijn voor het overige geen cultuurhistorisch waardevolle elementen van vóór 1830 aanwezig.

3. LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN VOOR DE LOCATIE DENNEBOOMSTRAAT EN SCHRIKKELVENSTRAAT TE HEESCH

3.1 Landschappelijke analyse

Het plangebied is gesitueerd ten zuiden van de kern Heesch. Het betreft een agrarisch perceel. Initiatiefnemers willen ter plaatse ieder een ruimte voor ruimtewoning (in totaal dus 2 woningen) bouwen. Een van de twee wil ter plaatse hobbymatig paarden gaan houden.



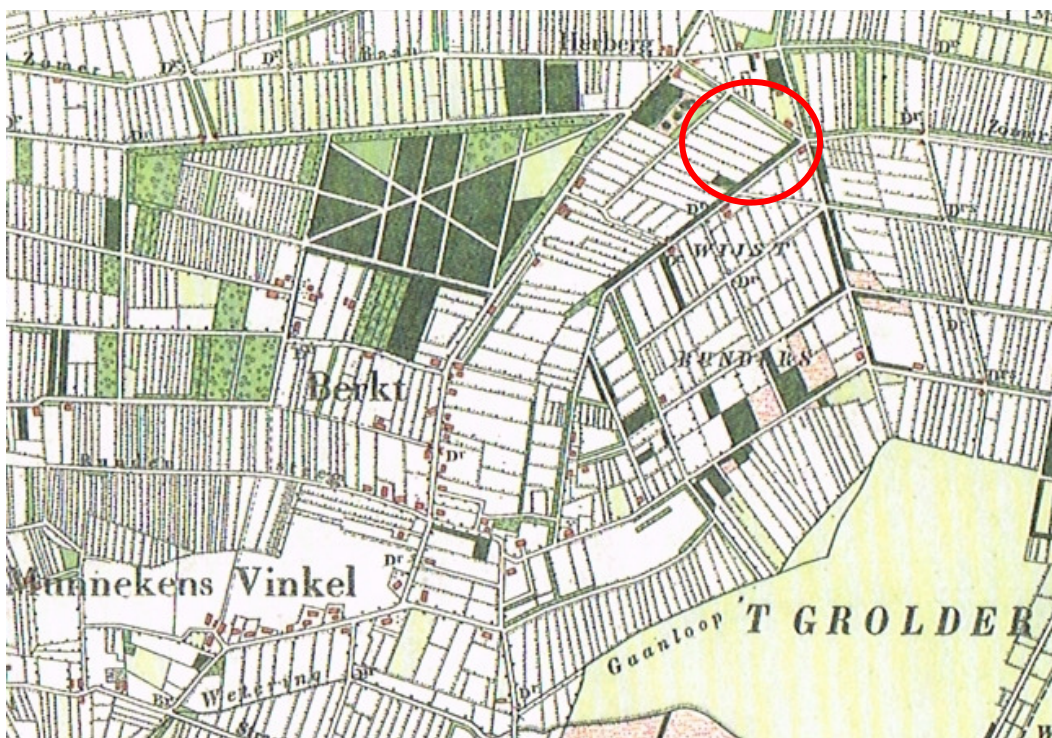
Afbeelding 7 - Foto vanaf de Denneboomstraat in zuidelijke richting.

Op de foto is duidelijk te zien dat de omgeving thans een halfopen landbouwgebied betreft, terwijl zo'n 100 jaar geleden, blijkens afbeelding 8, het nog een zeer gesloten, kleinschalig gebied betrof met vele houtwallen en/of snoeihagen. Langzamerhand vindt er weer een vergroening van het landschap plaats, hetgeen op de foto ook zichtbaar is door de incidentele opgaande beplanting links en rechts. Een verdere vergroening door het aanbrengen van houtwallen met inheemse beplanting is gewenst.

3.2 Historisch-landschappelijke analyse

Voor de landschappelijke analyse is de historische situatie van de omgeving van belang. Als we naar de Bonnekaart uit 1910 kijken, dan blijkt, dat dit gebied gekenmerkt werd door houtwallen en snoeiheggen. Bijna alle percelen waren omgeven door zulke brede houtwallen en/of snoeihagen. Die hadden natuurlijk als voornaamste functie om het eigen vee binnen te houden en/of andermans vee en grootwild buiten te houden. In die tijd stookte men op het platteland nog vrijwel niet op olie- of kolen, maar vrijwel

uitsluitend op hout. Daarom hadden deze houtwallen en hagen ook een belangrijke functie voor de plaatselijke zelfvoorzienende agrarische economie. Tegenwoordig zijn die houtwallen vrijwel geheel verdwenen uit het landschap.



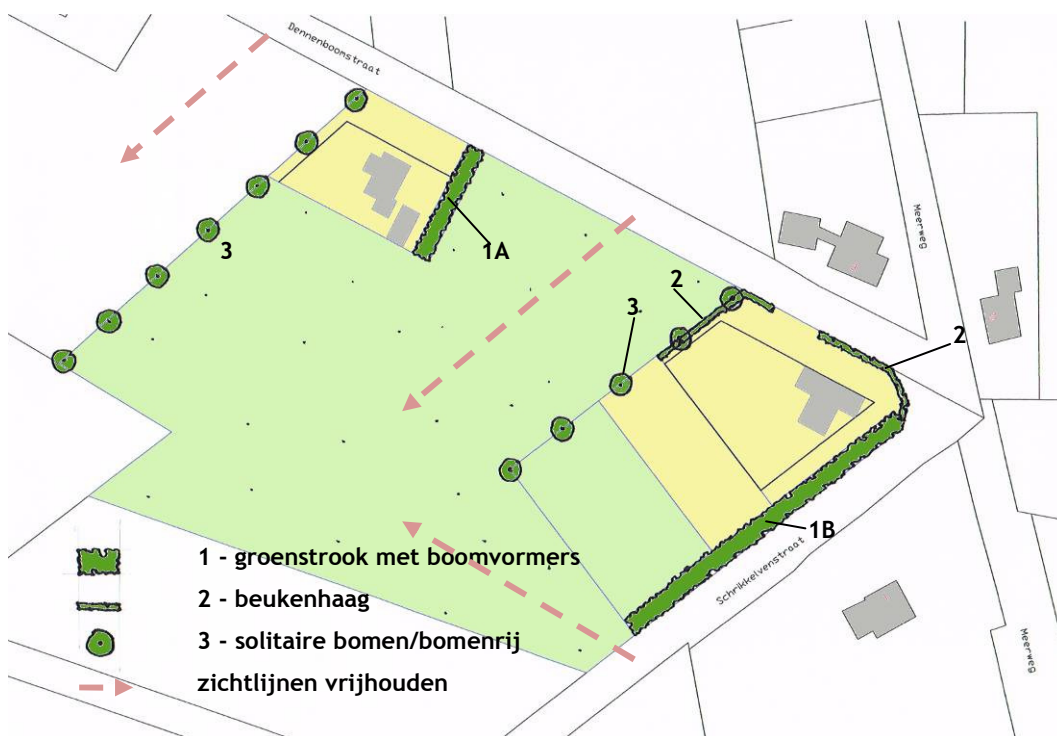
Afbeelding 8 - Topografische kaart 1899 (zg. Bonnekaart); het plangebied is kleinschalig verkaveld; opvallend zijn de vele houtwallen en hagen; rondom vrijwel alle percelen. Deze zijn thans vrijwel geheel verdwenen.

3.3 Landschappelijk inpassingsplan - ontwerp

Het landschapsplan is geïnspireerd op de historische structuur van het gebied. In het verleden werden de percelen omsloten door houtwallen en snoeihagen. Het landschappelijk inpassingsplan sluit daarop aan: een brede houtwal langs de Schrikkelvenstraat, zoals die ook in 1899 aanwezig was en bomenrijen langs de overige nieuwe perceelsgrenzen. Overigens worden er wel enkele zichtlijnen vanaf de Denneboomstraat en de Schrikkelvenstraat vrijgehouden, zodat de landschappelijke kwaliteit van het gebied ook vanaf de straat ervaren kan blijven worden.

Het is niet bekend welke struiken en bomen er in deze omgeving vroeger in de houtwallen en snoeihagen geplant werden, maar waarschijnlijk waren het inheemse soorten als eik, els, haagbeuk, braam, lijsterbes etc. Deze werden om de paar jaar tot vrijwel het maaiveld afgezet, waarna er nieuwe scheuten opkwamen, die op den duur een dicht netwerk van takken vormden. In het beplantingsplan is aansluiting gezocht bij de vermoedelijke sortiment van inheemse struiken en boomvormers. Het plan voldoet aan de STIKA-normen.

Bij de sortimentskeuze is er rekening mee gehouden dat een deel van de groenzones grenst aan een paardenwei. Sommige inheemse soorten kunnen gezondheidsproblemen voor paarden opleveren, zoals walnoot, kastanje, rode esdoorn en kersen- en pruimenboom. Ook de eik levert problemen op, omdat onrijpe eikels zwaar giftig zijn voor paarden. Doornstruiken zijn eveneens ongewenst, omdat de dieren zich daaraan kunnen verwonden.



Afbeelding 9 - Ontwerp landschappelijke inpassing; de groenzones omvatten de vanaf de openbare weg zichtbare zijden van de bouwpercelen; zichtlijnen vanaf de wegen naar het halfopen achterland zijn open gehouden.

1A - randbeplanting westelijk bouwperceel

Omzoming van het perceel aan de oostzijde.

Locatie : (zie afbeelding 9)

Lengte : 32,5 meter

Breedte : 5 meter

Oppervlakte : 162,5 m²

Aantallen en soorten : 162 stuks

Bosplantsoen

		D=	aantal
Hazelaar	Corylus avellana	80-100	60
Bruine beuk	Fagus sylvatica Punicea	80-100	15
Vuilboom	Rhamnus frangula	60-80	27
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	60-80	30
Zwarte els	Alnus glutinosa	60-80	30

Maat : 80-100 cm

Plantwijze : 3-hoek d=1,00 meter

1B - randbeplanting oostelijk bouwperceel

Omzoming van het perceel aan de oostzijde, langs Schrikkelvenstraat.

Locatie : (zie afbeelding 9)

Lengte : 90,5 meter

Breedte : 5 meter

Oppervlakte : 455 m²

Aantallen en soorten : 455 stuks

Bosplantsoen

		D=	aantal
Hazelaar	Corylus avellana	80-100	168
Bruine beuk	Fagus sylvatica Punicea	80-100	42
Vuilboom	Rhamnus frangula	60-80	76
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	60-80	84
Zwarte els	Alnus glutinosa	60-80	85

Maat :80-100 cm
 Plantwijze :3-hoek d=1,00 meter

2 - haagbeplanting oostelijk bouwperceel

Omzoming van het perceel aan de noord- en westzijde.

Locatie : (zie afbeelding 9)

Lengte : 57 meter

Breedte : 1 meter

Oppervlakte : 57 m²

Aantallen en soorten : 114 stuks

D=

aantal

Haagbeuk of beuk Carpinus betulus of Fagus sylvatica 60-80

60

Maat :60-80 cm

Plantwijze :rij d=0,50 meter

3 - bomenrijen

begrenzing van beide percelen aan de westzijde.

Locatie : (zie afbeelding 9)

Aantallen en soorten : 12 stuks

D=

aantal

Bruine beuk Fagus sylvatica Punicea

80-100

12

Maat :80-100 cm

Plantwijze : rijbeplanting d = 15,00 meter

4. CONCLUSIE

Op het perceel aan de Denneboomstraat-Schrikkelvenstraat in Heesch in de gemeente Bernheze worden twee ruimte voor ruimtewoningen gepland. Op grond van de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit is een landschappelijk inpassingsplan vereist. Bij de vormgeving van dit inpassingsplan is gekeken naar de historische ontwikkeling van het gebied. De nieuwe beplanting is gebaseerd op de vroeger ter plaatse voorkomende landschapselementen en de soorten die vanouds in deze omgeving voorkwamen.