

pittiger

in planologie



BESTEMMINGSPLAN

‘Meerstraat 22 Heeswijk-Dinther’

TOELICHTING

27 JUNI 2019

STATUS: VASTGESTELD

Gemeente Bernheze

Bestemmingsplan

‘Meerstraat 22 Heeswijk-Dinther’

Gegevens opdrachtgever

Naam : J.C.M. Versantvoort en M.G.A. van Leur
Adres : Meerstraat 22
Postcode : 5473 VW
Plaats : Heeswijk-Dinther

Gegevens adviesbureau

Naam : Pittiger in planologie
Contactpersoon : Nikol van de Goor
Adres : Verwestraat 32
Postcode : 5491 BZ
Plaats : Sint Oedenrode
Telefoon : 06-19743337
E-Mail : nikol@pittiger.com
Internet : www.pittiger.com

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Ligging en begrenzing	4
1.3	Vigerend bestemmingsplan	5
2	Planbeschrijving	8
2.1	Toekomstige situatie	8
2.2	Landschappelijke inpassing.....	8
2.3	Verkeer en parkeren	9
3	Beleidskader	11
3.1	Rijksbeleid.....	11
3.2	Provinciaal beleid.....	12
3.3	Gemeentelijk beleid.....	16
4.	Milieuhygiënische aspecten.....	20
4.1	Algemeen.....	20
4.2	Akoestiek	20
4.3	Archeologie en cultuurhistorie	21
4.4	Bedrijven en milieuzonering.....	25
4.5	Bodem	26
4.6	Externe Veiligheid.....	28
4.7	Natuur.....	30
4.8	Kabels en leidingen	31
4.9	Luchtkwaliteit	32
4.10	Water	33
4.11	Geur	40
4.12	M.e.r.	40
4.13	Volksgezondheid.....	40
5	Toelichting, verbeelding en regels	42
5.1	Algemeen.....	42
5.2	Toelichting op de regels.....	42
6	Uitvoeringsaspecten	45
6.1	Economische haalbaarheid.....	45
6.2	Overleg en maatschappelijke haalbaarheid	45
7	Bijlagen	46

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 9 juni 2017 heeft het college van B&W per brief aan de initiatiefnemers van onderhavig bestemmingsplan laten weten dat zij onder voorwaarden in kan stemmen met de realisatie van een mini-camping (kleinschalig kamperen) aan Meerstraat 22 te Heeswijk-Dinther. Dit bestemmingsplan strekt ertoe om dit ook juridisch-planologisch te regelen en meteen twee onmissies in het vigerende bestemmingsplan te herstellen. Voor wat betreft dit laatste gaat het om het herstellen van de ligging van het bouwblok (vormverandering) en de opgenomen aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch' terug te wijzigen in 'specifieke vorm van bedrijf'.

1.2 Ligging en begrenzing

Heeswijk-Dinther

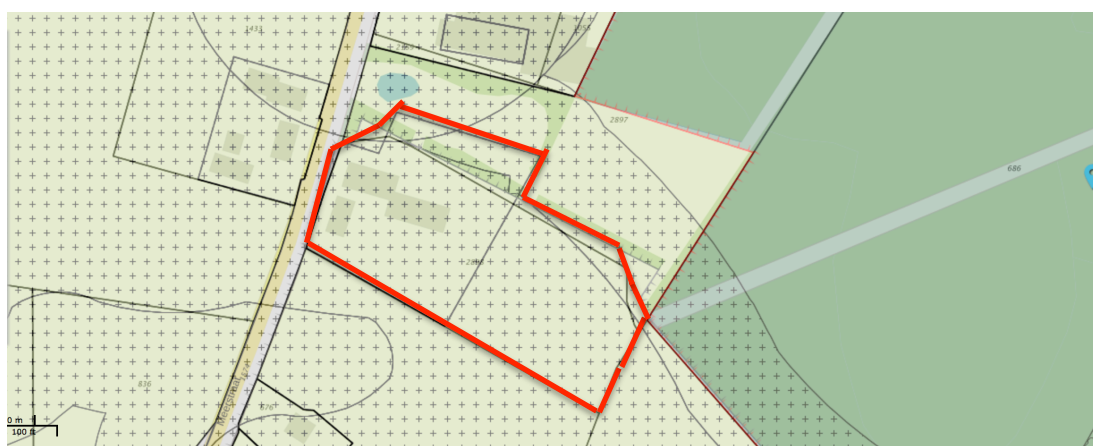
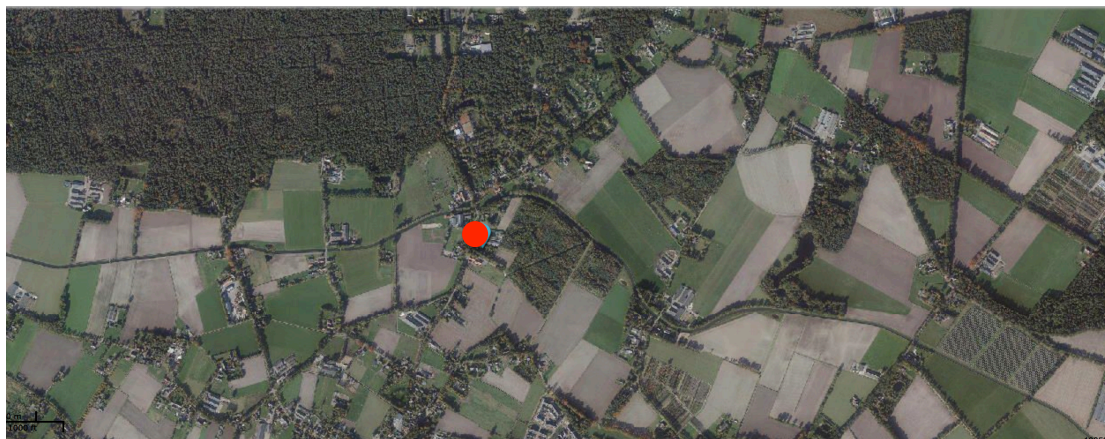
In 1994 ging de gemeente Heeswijk-Dinther, welke uit de dorpen Heeswijk en Dinther bestond, op in de huidige gemeente Bernheze.

Op de brede dekzandrug van de oeverwal die tussen de beekdalen van de Aa en de Leijgraaf is gelegen, zijn twee kernen (Heeswijk en Dinther) ontstaan te midden van een complex van akkers en weilanden. Door uitbreiding van de bebouwing op aangrenzende akkers zijn de kernen Heeswijk en Dinther aan elkaar gegroeid. De ruimtelijke structuur wordt bepaald door de aaneengesloten lintbebouwing van de voormalige kernen, parallel aan het dal van de Aa. Na de samenvoeging van beide kernen is tussen Heeswijk en Dinther, rondom Plein 1969, een nieuw dorpscentrum met winkels en voorzieningen gerealiseerd. De centrale ruimtes van de vroegere dorpen (met karakteristieke open ruimtes en monumentale bomen) zijn, net als de historische lintstructuur, nog herkenbaar aanwezig. Uitbreidingen van de kern liggen met name aan de noordzijde van de oorspronkelijke lintbebouwing. Aan de oostzijde van de kern ligt een klein bedrijventerrein, dat qua maat en schaal goed bij de kern past. Heeswijk-Dinther heeft aan de noordzijde van de kern, richting de Leijgraaf, een kleinschalige dorpsrand met waterlopen, bomenrijen en bosjes. Aan de zuidzijde, richting de Aa, is sprake van een meer transparante overgang tussen het dorp en het beekdal. De laanbeplanting langs de Hoofdstraat is op enkele plaatsen onderbroken. Enkele oude wegen verbinden, met veelal restanten van laanbeplanting, de historische centra met het buitengebied. In Heeswijk vormt de abdij met bijbehorende lanen een karakteristiek element in de groenstructuur. De monumentale beplanting rond de abdij staat niet in relatie met de groenstructuur van Dinther en langs de Hoofdstraat. De dorpsranden zijn over het algemeen zacht te noemen, met uitzondering van de harde rand langs de uitbreiding aan de noordzijde van de kern. In Heeswijk-Dinther hebben de oude linten een cultuurhistorische waarde. Daarnaast zijn de Abdij van Berne en diverse historische groenstructuren aan te merken als waardevol

Plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Heeswijk-Dinther, gemeente Bernheze. Het plangebied kent een grootte van circa 10265 vierkante meter en is kadastraal bekend gemeente Heeswijk-Dinther, sectie E, nummer 2898 en 2897 gedeeltelijk. Het terrein wordt in het noorden begrensd door begroeiing met daarachter een agrarisch bedrijf/

verhuurbedrijf, in het oosten door bos, in het zuiden door een weiland met aangrenzende woning en in het westen door de Meerstraat. Het plangebied is momenteel in gebruik als weide. Hieronder is het plangebied op de luchtfoto globaal en op de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan meer specifiek weergegeven.



1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied Bernheze'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad van Bernheze d.d. 26 juni 2012.

De huidige enkelbestemming van het gehele plangebied is 'Agrarisch met waarden – Leefgebied dassen' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – atelier/ werkplaats, expositieruimte' en de gebiedsaanduidingen 'woonwerkontwikkelingsgebied' en 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied'.

Gronden met die bestemming en aanduidingen zijn bestemd voor:

- het behoud, bescherming en/of herstel van de aanwezige landschappelijke en natuurwaarden, die relevant zijn voor het leefgebied van de dassen;
- behoud en ontwikkeling van landschapselementen;
- het behoud, bescherming en/of herstel van de aanwezige landschappelijke en ecologische waarden;
- instandhouding van de typerende geologie/ geomorfologie;

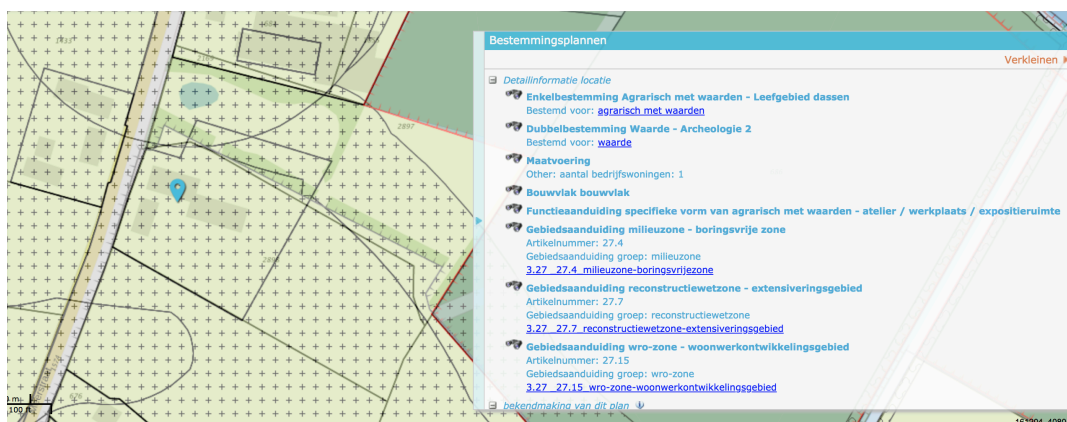
- agrarisch grondgebruik;
- bedrijfsfuncties (functietype 'bedrijf') ter plaatse aangeduid zoals opgenomen in de in bijlage 4 bij de regels van het bestemmingsplan opgenomen Lijst van functieaanduidingen Agrarisch met waarden - Leefgebied dassen en overeenkomstig de omschreven aard/ functie van de bebouwing in de 'Tabel functietype 'Bedrijf';
- ontwikkeling van een aantrekkelijk en gevarieerd woon- en werkklimaat ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - woonwerkontwikkelingsgebied';
- water en waterhuishoudkundige doeleinden;
- groenvoorzieningen;
- extensieve dagrecreatie;
- doeleinden van openbaar nut;
- tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen zijn zowel ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' als daar buiten toegestaan. Buiten de aanduiding 'bouwvlak' is dit echter uitsluitend toegestaan door middel van een omgevingsvergunning voor het afwijken van de bouwregels of een omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden.

Noot: sprake is van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch' op de verbeelding, maar staat het bedrijf op de lijst van functieaanduidingen vermeld in de tabel voor het functietype 'Bedrijf'.

Ook zijn op het plangebied de dubbelbestemmingen 'Waarde – archeologie 1', 'Waarde – archeologie 2' en 'Waarde – archeologie 3' van toepassing. Dit betekent dat bij het roeren van de grond op bepaalde delen met een oppervlakte groter dan 100, 250 of 2500 vierkante meter en dieper dan 40 centimeter, een rapport overlegd moet worden waarin de archeologische waarden van de te roeren gronden in voldoende mate zijn vastgesteld.

Verder is nog sprake van een 'milieuzone – boringsvrije zone'.

Hieronder is een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan ter hoogte van het plangebied weergegeven. Zie het blauwe pijltje voor de desbetreffende locatie.



1.4 Leeswijzer

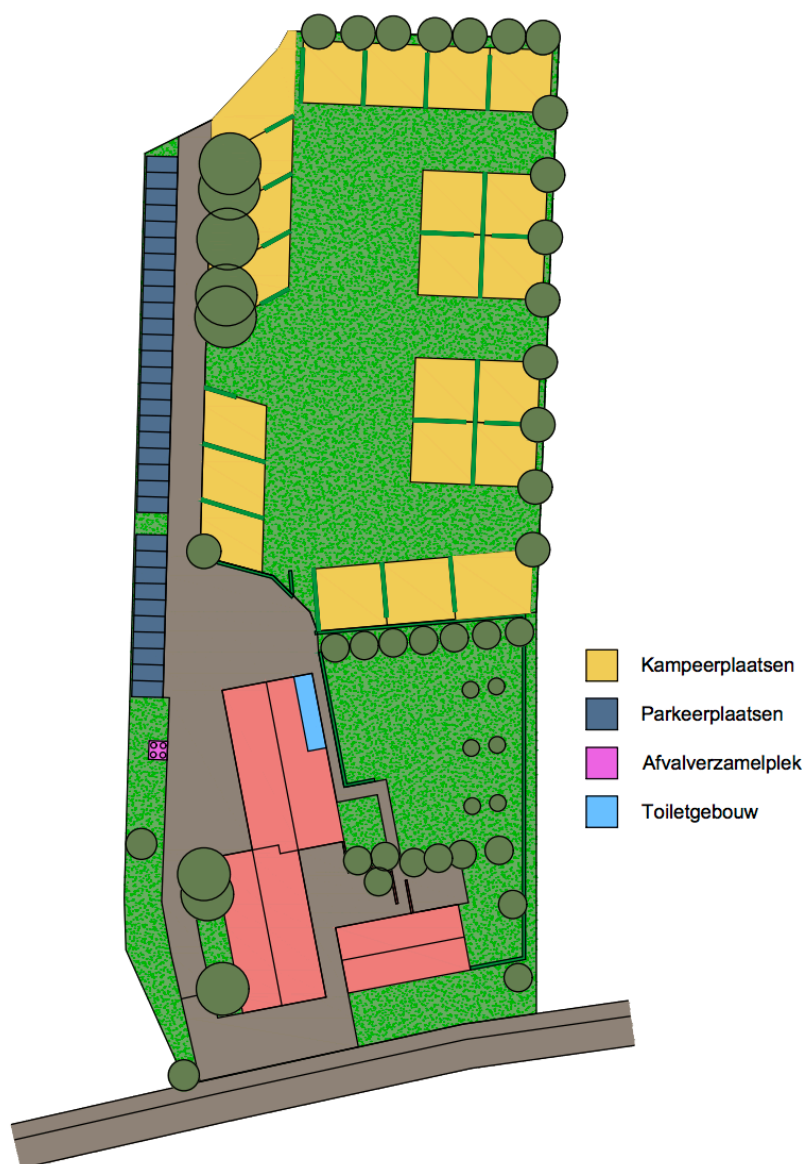
Dit bestemmingsplan bevat 6 hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk zal in hoofdstuk 2 de toekomstige situatie meer gedetailleerd uiteengezet worden. In de hoofdstukken 3 en 4 komen het beleid en de randvoorwaarden die in acht moeten worden genomen aan bod. Hoofdstuk 5 gaat in op de systematiek van het bestemmingsplan, hoofdstuk 6 bevat de uitvoeringsaspecten (haalbaarheid).

2 Planbeschrijving

2.1 Toekomstige situatie

Ter plaatse van het plangebied is het de bedoeling om aan de bestaande situatie een camping toe te voegen. Het gaat om een mini-camping voor mobiele kampeermiddelen die geopend is van 1 maart tot en met 31 oktober bestaande uit maximaal 25 kampeerplaatsen.

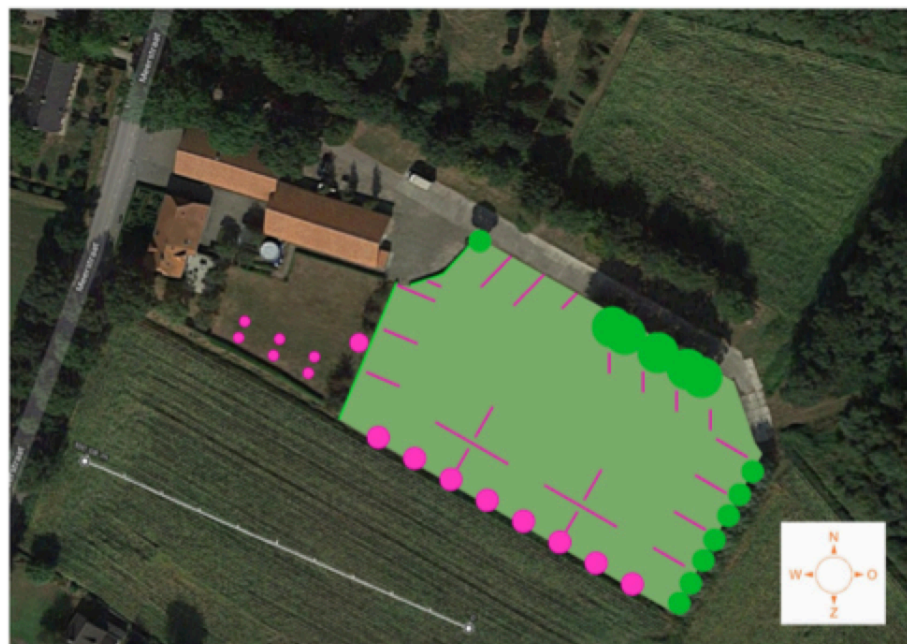
Hieronder is de situatieschets van de toekomstige situatie opgenomen.



2.2 Landschappelijke inpassing

De camping wordt zorgvuldig landschappelijk ingepast met inheemse gebiedseigen beplanting. Hiervoor is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, bestaande uit

knotwilgen, fruitbomen en beuken (hagen en solitair). Hieronder is het beoogde plan weergegeven. Bijgevoegd is het volledige landschappelijke inpassingsplan (bijlage 1).



Bestaande situatie (felgroen)

Noordzijde: 5 grote eiken en 1 kleine (links)
 Oostzijde: 7 knotwilgen
 Westzijde: beukenhaag, hoogte ± 1 meter

Nieuwe situatie (toevoegingen/ nieuwe aanleg in roze):

Zuidzijde: 8 knotwilgen
 In de achtertuin (oostzijde): 6 fruitboompjes en 1 rode beuk
 Op het kampeerterrein: beukenhagen van (uiteindelijke) 1 meter, totale lengte ± 150 meter

2.3 Verkeer en parkeren

Verkeer

Het plangebied is direct gelegen aan een bestaande weg, namelijk de Meerstraat. Geen nieuwe wegen of inrit(ten) hoeven aangelegd te worden om de camping te kunnen ontsluiten. De huidige ontsluiting van het plangebied is goed te noemen. Zowel voor auto's met caravan, campers en fiets- en motorkampeerders. Vanaf meerdere zijden is het plangebied bereikbaar, wat als voordelig wordt beschouwd in geval van calamiteiten.

De beoogde planontwikkeling in onderhavig plangebied heeft weinig effect op de verkeersbewegingen. Er is sprake van een lichte toename. De reeds aanwezige infrastructuur kan dit prima afwikkelen. Het wegprofiel van de Meerstraat en de ontsluiting van het perceel is afdoende.

Parkeren

In het gemeentelijke parkeerbeleid (9 juli 2015) en de daarbij behorende parkeernormen is voor een initiatief zoals onderhavige geen parkeernorm opgenomen. In dat geval kan het beste uitgegaan worden van de normen zoals de CROW die kent. Op

basis van de CROW geldt voor een camping een norm van 1,1 parkeerplaats per standplaats + 10% voor bezoekers van gasten. In geval van 25 standplaatsen betekent dit dat 30,25 parkeerplaatsen voor auto's gerealiseerd moeten worden. Hiervoor is op eigen terrein meer dan afdoende ruimte beschikbaar. Bij de camping is voorzien in 32 parkeerplaatsen voor auto's, waardoor voldaan wordt aan het minimum van 31 plaatsen. De afmeting van de parkeerplaatsen is minimaal 2,5 x 5 meter (conform CROW).

Voor fietsparkeren bij campings is geen sprake van specifieke normen. Gezien de grootte van het perceel en het gedeelte daarvan dat niet voor de camping ingezet wordt lijkt de beschikbare ruimte voor eventueel fietsparkeren geen probleem.

3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.2 3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)/ Barro/ Rarro

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, volgt de Nota Ruimte op. Het Rijk heeft de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) op 14 maart 2012 vastgesteld, met het daarbij behorende Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en een wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Met de SVIR heeft het Rijk een andere sturingsfilosofie vastgesteld, waarbij zij zich scherper dan voorheen richt op de nationale belangen. In deze structuurvisie, die diverse rijksnota's vervangt, staan de plannen van het Rijk voor ruimte en mobiliteit. Er wordt aangegeven in welke infrastructuurprojecten het Rijk de komende tijd wil investeren en op welke wijze de bestaande infrastructuur beter benut kan worden. Provincies en gemeenten krijgen in de plannen meer bewegingsvrijheid op het gebied van ruimtelijke ordening.

Onder het motto 'Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig' streeft het kabinet tot 2028 (middellange termijn) naar de volgende drie hoofddoelstellingen:

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
2. Het verbeteren, in standhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige leefomgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie Rijksdoelen worden door het Rijk 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd. Hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Om de 13 nationale belangen door te laten werken in ruimtelijke plannen van lagere overheden zijn naast de SVIR het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, 2014) en de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro, 2014) in werking getreden.

Ten aanzien van onderhavige plangebied geldt dat de ontwikkelingen geen specifieke betrekking hebben op de nationale belangen die in het Barro of Rarro worden genoemd.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Plannen die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken moeten worden getoetst aan de ladder voor duurzame verstedelijking, de laddertoets.

De laddertoets geldt alleen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Beoordeeld moet dan worden of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in het beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was, of kon worden gerealiseerd. Vervolgens moet de behoefte aan het nieuwe ruimtebeslag worden gemotiveerd.

In artikel 1.1.1 onder i van het Bro is een nadere omschrijving van het begrip stedelijke ontwikkeling vastgelegd. Als stedelijke ontwikkeling wordt genoemd: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.' In het Bro is geen ondergrens voor de minimale omvang vastgelegd. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. Middels diverse jurisprudentie is inmiddels 'bepaald' wat de minimale omvang is alvorens van een stedelijke ontwikkeling gesproken kan worden. In geval van bedrijvigheid kan op basis daarvan van het volgende uitgegaan worden: voorziet het plan in de toevoeging van een gebouw, dan ligt de ondergrens 'in beginsel' bij een bruto-vloeroppervlakte van minder dan 500 m².

Met dit bestemmingsplan wordt geen nieuwe bebouwing toegevoegd, dit betekent dat geen sprake is van nieuw ruimtebeslag en de ladder voor duurzame verstedelijking niet nader hoeft te worden doorlopen.

Voldaan is aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie RO 2010 vastgesteld. De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. Deze partiële herziening richt zich alleen op het verwerken van besluitvorming die op provinciaal niveau al heeft plaatsgehad. De grootste wijzigingen ten opzichte van de vigerende provinciale structuurvisie hebben te maken met 'De transitie van stad en platteland, een nieuwe koers' en met 'Brabant als onderdeel van de top van de Europese kennis- en innovatieregio'.

De provincie wil, meer dan voorheen, het denken en handelen van burgers en ondernemers vertrekpunt laten zijn voor ontwikkelingen. De overheid stuurt daarbij vanuit een heldere visie op randvoorwaarden, die burgers, ondernemers en hun organisaties invullen en realiseren. Maatschappelijke participatie wordt

de focus, de overheid neemt het oplossen van maatschappelijke problemen niet over, maar ondersteunt deze. De provincie daagt burgers en ondernemers uit om bij te dragen aan een vitaal Brabant. Een onderdeel hiervan is de transitie naar een zorgvuldige veehouderij. Voor een top kennis- en innovatieregio op Europees niveau is onder andere een sterke agglomeratiekracht nodig. De provincie wil zich daarom meer gaan richten op het versterken van het stedelijk netwerk in Brabant (samen met alle overige betrokken partijen). Verder bevat de nieuwe structuurvisie zaken die de voormalige structuurvisie ook al bevatte. Zo geeft de provincie Noord-Brabant in haar structuurvisie nog steeds de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid weer, is de visie bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie en biedt het een basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt. De visie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid. Er wordt aandacht besteed aan zaken zoals concentratie van verstedelijking, zuinig ruimtegebruik, verantwoord omgaan met de natuurlijke basis, het streven naar robuuste en aaneengeschaalde natuurgebieden en de concentratiegebieden voor glastuinbouw en intensieve veehouderijen.

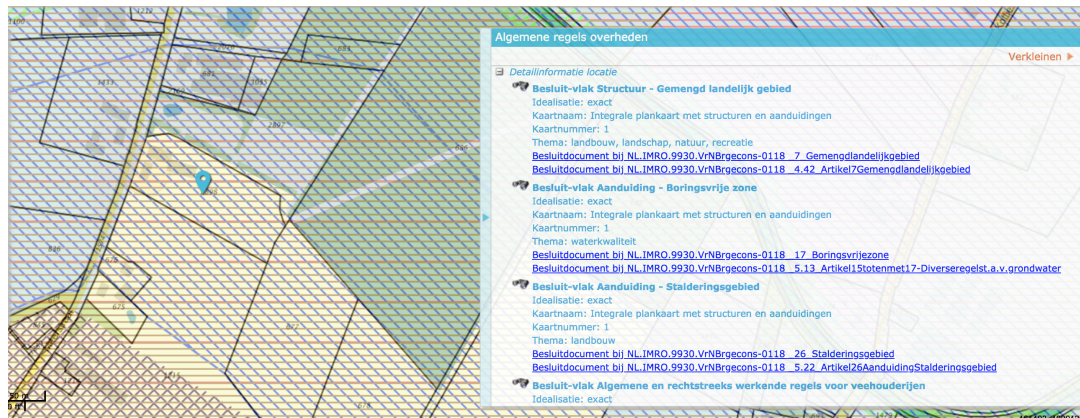
De structuurvisie is vertaald in een verordening welke aangeeft wat op welke plekken in Noord-Brabant wel en niet kan. Hieronder wordt hierover meer aangegeven.

3.2.2 Verordening Ruimte 2014

Het beleid zoals opgenomen in de Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant is door de provincie Noord-Brabant vertaald in een provinciale planologische verordening. Een instrument waarmee provincies regels stellen waaraan gemeenten zich moeten houden bij het ontwikkelen van onder andere bestemmingsplannen. Door deze regels weten gemeenten al in een vroeg stadium waaraan ze aan toe zijn.

Provinciale Staten hebben de Verordening ruimte in juli 2017 voor het laatst gewijzigd/ geactualiseerd. Een en ander is verwerkt in een geconsolideerde versie (1-1-2018) welke voor deze toelichting is gebruikt. De Verordening regelt diverse ruimtelijke onderwerpen, welke op perceelniveau per onderwerp zijn begrensd en visueel op een kaart met verschillende kaartlagen zijn weergegeven. Hierdoor is voor ieder gebied in Noord-Brabant duidelijk welke regels er wat betreft provinciaal ruimtelijk beleid gelden.

De locatie is gelegen in het 'gemengd landelijk gebied'. Zie onderstaande uitsnede van www.ruimtelijkeplannen.nl, waarop het blauwe pijltje de ligging van het plangebied aangeeft.



In artikel 7.1 Beschrijving gemengd landelijk gebied Vr is het volgende opgenomen:

1. Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied onderscheidt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening gebieden waar:
 - a. een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen;
 - b. een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen.
2. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een verantwoording waaruit blijkt dat:
 - a. het aanwijzen van bestemmingen, als bedoeld in het eerste lid, een uitwerking is van de voorgenomen ontwikkeling en het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied en tevens bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit als bedoeld in artikel 3.1;
 - b. het aanwijzen van bestemmingen in het gebied als bedoeld in het eerste lid, onder b geen afbreuk doet aan de ontwikkeling van de agrarische economie.

Een camping in de vorm van een mini-camping met niet meer dan 25 kampeerplaatsen voor mobiele kampeermiddelen welke alleen tijdens het seizoen geopend is, is bij uitstek een functie die passend is een gemengde plattelandseconomie. Het initiatief vindt dan ook aansluiting bij het provinciale beleid zoals dat geformuleerd is voor het 'gemengd landelijk gebied' waarin onderhavige locatie is gelegen. Daarnaast geldt binnen het 'gemengd landelijk gebied' ook artikel 7.12 Afwijkende regels voor recreatieve bedrijven. Volledigheidshalve is hieronder opgenomen wat de inhoud is van dat artikel en achtereenvolgens hoe hieraan voldaan wordt.

1. In afwijking van artikel 7.10, eerste lid, onder a en d (niet-agrarische functies), kan een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk

gebied voorzien in een vestiging van een recreatiebedrijf, mits de ontwikkeling niet leidt tot een recreatiebedrijf behorende tot milieucategorie 4 of hoger.

2. In geval het bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid de bouw van recreatiewoningen op een verblijfsrecreatief terrein mogelijk maakt, is geborgd dat deze woningen bedrijfsmatig worden beheerd.
3. In afwijking van artikel 7.10, eerste lid, onder i (niet-agrarische functies), kan een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied voorzien in een vestiging van een recreatiebedrijf, mits:
 - a. het plan bepaalt dat de beoogde ontwikkeling ten hoogste 300.000 bezoekers en overnachtingen samen per jaar bedraagt, wat blijkt uit daartoe verricht onderzoek;
 - b. de ruimtelijke ontwikkeling in samenhang wordt gezien met een ruimtelijke visie op het gebied waar de ontwikkeling plaatsvindt en de directe omgeving, waarbij een kwaliteitswinst voor meerdere ruimtelijke functies, waaronder natuur, wordt bereikt;
 - c. het initiatief niet ligt binnen de aanduiding Nieuwe Hollandse Waterlinie;
 - d. het plan een beschrijving bevat van de resultaten van de regionale afstemming, bedoeld in artikel 39.4 (taken RRO), over de beoogde ontwikkeling.
4. Voor een bestaand bedrijf als bedoeld in het eerste of derde lid is artikel 7.10, derde lid (redelijke uitbreiding), overeenkomstig van toepassing.
5. In afwijking van artikel 7.7, eerste en tweede lid (wonen), is bij een grootschalig recreatiebedrijf een tweede bedrijfswoning toegestaan mits dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering.

De ontwikkeling leidt niet tot een recreatiebedrijf in milieucategorie 4 of hoger. Een bedoelde camping met een omvang van maximaal 25 plaatsen voor mobiele kampeermiddelen kent SBI-code 553, 552 met bijbehorende milieucategorie 3.1. Geen sprake zal zijn van de bouw van recreatiewoningen.

Geen sprake zal zijn van meer dan 300.000 bezoekers/ overnachtingen per jaar, daarvoor is de nieuwe voorziening te klein/ te beperkt geopend.

In het gebied waar de ontwikkeling is gelegen is sprake van meerdere campings. Grotere en kleine. Met de ontwikkeling gaat een zorgvuldige landschappelijke inpassing gepaard.

Het initiatief ligt niet binnen de aanduiding Nieuwe Hollandse Waterlinie.

Geen sprake is van een bestaand bedrijf in de recreatieve sector.

Geen sprake is van een grootschalig recreatief bedrijf dan wel de 'aanvraag' van een tweede bedrijfswoning.

Naast voor de locatie specifieke regels zijn ook algemene regels van toepassing. In deze gaat het om artikel 3.1 en 3.2 Vr ten behoeve van de bevordering van ruimtelijke kwaliteit. In deze artikelen gaat het om 1. Zorgvuldig ruimtegebruik, en 2. Kwaliteitsverbetering van het landschap. Middels dit bestemmingsplan wordt aan beide artikelen voldaan.

Een en ander met betrekking tot de kwaliteitsverbetering van het landschap is in het Regionaal Ruimtelijk Overleg tussen gemeente en provincie nader uitgewerkt. Op basis van deze nadere uitwerking, welke is vervat in een landschapsinvesteringsregeling, wordt onderhavig initiatief (realistie minicamping) aangemerkt als een 'Categorie 2 – ontwikkeling'. Dit houdt in dat het initiatief een lage impact heeft op het landschap en met het opstellen en borgen van een landschappelijk inpassingsplan voldaan wordt aan de gevraagde tegenprestatie. Zie voor het landschappelijk inpassingsplan bijlage 1 bij deze toelichting, bijlage 3 bij de regels en ook paragraaf 2.2 'Landschappelijke inpassing' waarin een en ander nader kort uiteen wordt gezet.

3.3 Gemeentelijk beleid

1.3.1 Structuurvisie Bernheze

Op 11 februari 2010 heeft de gemeenteraad van Bernheze de structuurvisie geamendeerd vastgesteld. De Structuurvisie Bernheze geeft een samenhangend beeld van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het grondgebied van de gehele gemeente. De structuurvisie is een visie op hoofdlijnen en vormt daarmee een belangrijk (toetsing)kader voor het initiëren, beoordelen, afwegen en vaststellen van nieuwe ruimtelijke plannen, zoals bestemmingsplannen en projecten. In de structuurvisie staan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen beschreven voor de komende jaren. Het amendement gaat over de maximale omvang van het bedrijventerrein Heesch-West en de maximale milieucategorie van bedrijven die zich daar mogen vestigen.

Inhoud structuurvisie:

- De structuurvisie bestaat uit een globaal en statisch deel (Ruimtelijk Casco), en een flexibel en dynamisch deel (uitvoeringsprogramma).
- Dit Ruimtelijk Casco geeft op overzichtelijke wijze de koers van Bernheze weer voor de komende 10-20 jaar.
- Het uitvoeringsprogramma geeft aan hoe we instrumenten die de nieuwe Wro biedt gebruiken.
- In deze nieuwe structuurvisie is al het (relevante) nieuwe beleid ruimtelijke vertaald en zijn uitgevoerde projecten zijn opgenomen in het kaartmateriaal.
- De structuurvisie stelt belangen van de gemeente in toekomstige plannen veilig.

Als het gaat om nieuwe plannen is vooral het Ruimtelijk Casco van belang. Het Ruimtelijk Casco bestaat uit een kaartbeeld en toelichting. Hieronder is het kaartbeeld weergegeven.

het om behouden te worden en vragen bescherming teneinde hun betekenis voor de toekomst te behouden.

Recreatie en toerisme

De structuurvisie Bernheze zegt over recreatie en toerisme in ontwikkelende zin en in relatie tot onderhavig initiatief het volgende:

Landgoed 'De Wildhorst' in de Heeswijkse Bossen levert het grootste aandeel in de gemeentelijke verblijfsrecreatieve capaciteit. Hier bevinden zich een bungalowpark en een camping met diverse voorzieningen. Voor dagrecreatie is, naast 'De Wildhorst', met name het bosgebied 'De Maashorst' van belang. Verder zijn er in de gemeente diverse (mini)campings en boerderijen aanwezig en zijn er enkele blokhutten voor groepen. Het aantal hotelaccommodaties is beperkt.

De bestaande recreatievoorzieningen krijgen de mogelijkheid zich te versterken, mits dit in combinatie gaat met bos- of natuurontwikkeling. Ook nieuwvestiging van recreatieve voorzieningen is mogelijk, mits sprake is van extensieve recreatie. Intensieve recreatie is niet gewenst.

Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat ontwikkelingen zoals onderhavige - met respect voor het landschap, zodat behoud van kwaliteiten gegarandeerd blijft - in Halfopen landschap en Cultuurhistorisch waardevol landschap mogelijk zijn. Het gaat hier namelijk om extensieve recreatie (minicamping voor mobiele kampeermiddelen, alleen in het seizoen geopend) gelegen nabij de 'De Wildhorst'.

Onderhavig initiatief sluit aan bij wat de gemeente met de structuurvisie Bernheze voor ogen heeft.

1.3.2 Nota recreatie en toerisme 2008 – 2012

In de nota recreatie en toerisme zijn de speerpunten voor het recreatief/toeristisch beleid benoemd:

- Duurzaam onderhouden en versterken van de basis van het recreatief/toeristisch product: natuur, landschap, erfgoed en routenetwerk.
- Verbreden van mogelijkheden voor recreatieve voorzieningen.
- Verbanden leggen en samenwerken voor ontwikkeling van nieuwe producten (routenetwerk, thema's).
- Bekendmaken en verbeteren zichtbaarheid recreatief aanbod.

Onderhavig initiatief vindt aansluiting bij de Nota recreatie en toerisme 2008 – 2012, door het initiatief worden de recreatieve mogelijkheden vergroot. Het initiatief is gelegen in/ nabij natuurgebied 'De Wildhorst' dat al één van de recreatiegebieden van de gemeente is benoemd dat door dit initiatief naast een

grote camping en bungalowpark voorziet in verbreding van het aanbod voor wat betreft nachtverblijf.

Op moment van het opstellen van dit bestemmingsplan is een nieuwe toeristisch recreatieve visie (visie recreatie en toerisme Bernheze 2018 – 2022) in de maak, de visie is echter nog niet vastgesteld en daarom hier niet meegenomen.

4 Milieuhygiënische aspecten

4.1 Algemeen

Bij ruimtelijke ingrepen is het van belang dat sprake is van een verantwoord woon- en leefklimaat. Om die reden moet in een bestemmingsplan aannemelijk worden gemaakt dat aan de milieuwetgeving kan worden voldaan. Het milieubeleid bestaat uit diverse wet- en regelgeving, waarvan een deel ruimtelijk relevant is. Deze milieunormen hebben een indirecte (zonering) en directe (sectorale wetgeving die opgenomen wordt in het bestemmingsplan, zoals de Wet Geluidshinder, Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen) werking. In dit hoofdstuk wordt hier nader op ingegaan.

4.2 Akoestiek

Beleidskader

De Wet geluidhinder geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan, indien het plan een geluidsgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. De Wet geluidhinder bevat geluidsnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai, industrielawaai en luchtvaartlawaai. Indien een nieuwe geluidsbron mogelijk wordt gemaakt dient volgens de Wet geluidhinder in beeld gebracht te worden of en welke gevolgen dit heeft voor eventuele naastgelegen geluidsgevoelige objecten.

Consequenties

Een camping (incl. mobiele kampeermiddelen) is geen geluidsgevoelig object zoals geformuleerd in de Wgh of tot uiting is gekomen in jurisprudentie hierover. Eventueel geluid ten gevolge van weg-, luchtvaart- en railverkeer behoeft in dat kader niet nader onderzocht te worden. Uiteraard is het wel van belang dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De verwachting is dat daarvan op onderhavige locatie voor wat betreft geluid van externe bronnen sprake van is, namelijk is ter plaatse en in de omgeving sprake van diverse woningen. Daarbij is de bestaande woning gelegen tussen de te realiseren camping en de Meerstraat, waardoor deze geluidsafschermend voor de camping werkt. Geen sprake is van een nabijgelegen spoor of vliegveld dat hinder kan veroorzaken. Omliggende bedrijven liggen op een afstand van voldoende grootte.

Het betreft hier een camping. Een dergelijke functie kent de 'SBI-code'-2008: 553, 552. Op basis van de VNG-brochure bedrijven en milieuzonering betekent dit dat voor wat betreft geluid rekening moet worden gehouden met een richtafstand van 50 meter totaan gevoelige objecten. Hieraan wordt voor wat betreft de inrit en een gedeelte van de parkeerplaatsen niet voldaan, het gedeelte waar de kampeerplaatsen en overige campingvoorzieningen zijn geprojecteerd voldoet wel aan deze richtafstand. De kortste afstand betreft 23 meter, dit is de afstand tussen de rand van het perceel aan de voorzijde en dichtstbij gelegen gevel van de tegenover gelegen woning (Meerstraat 37).

Het geluid dat in de 50-meter zone wordt gegenereerd is afkomstig van verkeer dat van en naar de camping gaat en parkeert. Dergelijke activiteiten zijn in de huidige situatie (zonder bestemmingswijziging t.b.v. het toestaan van een mini-camping) met de bedrijfsbestemming die het perceel kent ook mogelijk en in dat kader aanvaardbaar. Het geluid dat gegenereerd wordt door activiteiten die extra worden toegevoegd ten opzichte van de vigerende situatie zijn muziekgeluid, stemgeluid, schreeuwgeluid van bijvoorbeeld spelende kinderen/ sportende volwassenen. Het geluid afkomstig van deze activiteiten vindt plaats buiten de 50-meter zone, waarmee voldaan wordt aan de richtafstand zoals opgenomen in de VNG-brochure bedrijven en milieuzonering voor kampeerterreinen.

Akoestiek vormt geen belemmering voor de ontwikkeling. Sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en omliggende functies worden niet beperkt.

4.3 Archeologie en cultuurhistorie

4.3.1 Archeologie

Beleidskader

Sinds 1 september 2007 is de nieuwe Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht. In deze herziening van de Monumentenwet van 1988 zijn de uitgangspunten van het Europese Verdrag van Valetta (Malta, 1992) voor Nederland nader uitgewerkt. De belangrijkste veranderingen betreffen:

- het streven naar behoud en bescherming van archeologische waarden in de bodem;
- de kosten van archeologische werkzaamheden komen in principe voor rekening van de initiatiefnemer van bodemversturende activiteiten (veroorzakerprincipe);
- de archeologische monumentenzorg wordt een geïntegreerd onderdeel van het ruimtelijke ordeningsproces.

De gemeente Bernheze heeft ervoor gekozen om in het kader van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz, 2007) en de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro, 2008) een eigen gemeentelijk archeologiebeleid te formuleren.

Dit archeologiebeleid is op 3 februari 2011 door de gemeenteraad vastgesteld en bestaat uit de "Nota Archeologiebeleid gemeente Bernheze" en de "Archeologische Verwachtings- en Beleidsadvieskaart Gemeente Bernheze". Op basis van deze documenten implementeert de gemeente Bernheze haar archeologiebeleid waarbij zij rekening houdt met de juiste balans tussen een goede omgang met het archeologisch erfgoed en andere maatschappelijke belangen die bij planontwikkelingen moeten worden gewogen.

Consequenties

Volgens het archeologiebeleid van de gemeente Bernheze gelden op onderhavige locatie een zeer hoge, hoge en middelhoge archeologische verwachting. Ter plaatse van het zeer hoge verwachtingsgedeelte is archeologisch onderzoek vereist als dieper dan 0,40 en meer dan 100 m² aan verstoringsoppervlakte geldt, bij het hoge verwachtingsgedeelte is

dit bij dieper dan 0,40 m en meer dan 250 m² en voor het middelhoge gedeelte geldt 0,40 m en 2500 m². Zie de volgende twee uitsneden uit dit archeologiebeleid.

Archeologische beleidskaart Gemeente Bernheze

Beleidscategorie	Onderzoeksplicht
1  Wettelijk beschermd archeologisch monument	Geen bodemverstorende activiteiten toegestaan, tenzij de minister van OCW hiervoor een vergunning heeft verleend. Bij gemeentelijke monumenten: vergunningaanvraag bij de gemeente.
2  Gebieden van zeer hoge archeologische waarde	Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 100 m ² .
3  Gebieden van hoge archeologische waarde	Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m ² .
4  Gebieden met een hoge archeologische verwachting	Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m ² .
5  Gebieden met een middelhoge archeologische verwachting	Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 2500 m ² .
6  Gebieden met een lage archeologische verwachting	Geen onderzoeksplicht.
7  Gebieden zonder archeologische verwachting of archeologisch vrijgegeven	Geen onderzoeksplicht.



Omdat ter plaatse van onderhavig plangebied geen grond geroerd gaat worden is nader archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. Dit betekent dat dergelijk onderzoek in het kader van onderhavige ontwikkeling niet is uitgevoerd en de dubbelbestemming in het kader van de van toepassing zijnde verwachtingswaarde ook in dit bestemmingsplan weer opgenomen wordt. Op deze manier blijven de mogelijke archeologische waarden in het plangebied beschermd.

Archeologie vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

4.3.2 Cultuurhistorie

Beleidskader

Volgens de Erfgoedwet, die per 1 juli 2016 van kracht is geworden, dient bij nieuwe ontwikkelingen rekening te worden gehouden met het aanwezige cultureel erfgoed. Samen met de nieuwe Omgevingswet (of het overgangsrecht totdat deze in werking is getreden) maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk.

De gemeente Bernheze heeft een eigen Cultuurhistoriekaart die in 2014 is vastgesteld.

Consequenties

Het gebied waarop dit bestemmingsplan betrekking heeft is getoetst aan de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant. Het plangebied is volgens de cultuurhistorische waardenkaart gelegen in de regio Meierij.

Regio Meierij

De Meierij bestaat uit verschillende dekzandruggen, beekdalen en dekzandvlaktes. Over grote oppervlakten ligt Brabants leem in de ondergrond. Aan de noordkant wordt het gebied begrensd door de grote en brede oost-west lopende dekzandrug tussen Oss en Waalwijk. Het water van de beken (Essche Stroom, Beerze, Dommel en Aa) stroomt in de richting van 's-Hertogenbosch, waar een doorgang in de dekzandrug aanwezig is. In het verleden leidde deze situatie hier en daar tot problemen met de waterafvoer, waardoor natte broekgebieden, vennen en kleine veengebieden ontstonden. De Meierij wordt gekenmerkt door een kleinschalig mozaïek van oude en jonge ontginningslandschappen en woeste gronden. Vanouds waren de randen van de beekdalen en de dekzandruggen de meest geschikte plek voor bewoning. De beekdalen zelf en de uitgestrekte broekgebieden waren te nat om te wonen of om akkerbouw te bedrijven. Deze terreinen werden gebruikt als weide, hooiland of hakhout. Op de hogere delen van het bevonden zich vroeger uitgestrekte heidevelden, bossen en stuifzanden. Door overbeweiding ontstonden op enkele plekken stuifzanden (bijvoorbeeld de Loonse en Drunense duinen). Een en ander had tot gevolg dat het agrarische landschap over het algemeen heel kleinschalig was. De beekdalen waren heel besloten. De percelen waren er klein en vrijwel allemaal omgeven door opgaande beplanting. De oude akkercomplexen waren wat grotere, open ruimten in deze besloten wereld. De heidevelden vormden hiermee een groot contrast: dit waren zeer grote, open gebieden. Een van de beeldbepalende aspecten van de Meierij is de populierenteelt, aanvankelijk vooral in de vorm van weg- of perceelrandbeplanting, later ook in de vorm van populierenbosjes. In de Meierij zijn verschillende kastelen, abdijen en kloosters gebouwd. Enkele middeleeuwse kastelen zijn bewaard gebleven. Nog veel rijker is het gebied aan landgoederen, buitenplaatsen en statige villa's, vooral in de omgeving van 's-Hertogenbosch. Een voorbeeld van een oud landgoed is 't Veldersbosch bij Boxtel. De landgoederen en buitenplaatsen uit de negentiende en twintigste eeuw liggen vaak op vroegere heidevelden die hun functie voor de boeren verloren hadden door de komst van kunstmest. Tussen Boxtel en Vught liggen verschillende van deze jonge landgoederen en buitenplaatsen, zoals Dommeloord (ook wel Wilhelminapark genoemd), De Oude Hondenberg, Sparrenrijk, Beukenhorst, Halsche Barrier en De Eikenhorst. In de negentiende en twintigste eeuw zijn veel van de 'woeste gronden', de heidevelden en de broekgebieden, omgezet in landbouwgrond. Nieuwe boerderijen werden gebouwd op plaatsen die tot dan onbewoond waren geweest. In de jonge heideontginningen is een rationele verkaveling en ontwatering gerealiseerd. De Meierij wordt gekarakteriseerd door veel kleine dorpen, met ieder hun eigen karakter en relatie met het landschap. Ook zijn een aantal plattelandsdorpen uitgegroeid tot middelgrote steden of industriekernen, zoals Veghel en Schijndel. De grote stedelijke gebieden van 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Tilburg zijn met elkaar verbonden door een netwerk van snelwegen, provinciale wegen, kanalen en spoorlijnen. Door de achteruitgang van de populierenteelt en de introductie van het prikkeldraad,

waardoor de perceelrandbegroeiing zijn functie als veekering verloor, is de kleinschaligheid van de beekdalen op veel plaatsen verloren gegaan. Dit proces werd versterkt door de uitvoering van ruilverkavelingen in de tweede helft van de twintigste eeuw. Hierdoor zijn de markante verschillen tussen de hoge zandgronden, de oude cultuurgebieden en de beekdalen voor een deel verloren gegaan.

Cultuurhistorisch belang

De bewoningsgeschiedenis en de inrichting van het gebied zijn in hoge mate bepaald door de natuurlijke terreingesteldheid. De indeling in agrarische gebruikseenheden (akkers, graslanden en woeste gronden) is op veel plaatsen nog goed herkenbaar. In combinatie met de dorpen en buurtschappen en de plaatselijk aanwezige kleinschaligheid verleent dit het gebied een grote landschappelijke en cultuurhistorische waarde. Twee andere aspecten die het landschap van de Meierij kenmerken zijn de landgoederen en buitenplaatsen en de populierenteelt.

Essentiële aspecten

In de regio liggen de volgende cultuurhistorische landschappen van provinciaal belang;;Groene Woud ;Beerse en Baardwijkse Overlaat (gedeeltelijk) ;Loonse en Drunense Duinen;Landgoederenzone ten zuiden van Tilburg (gedeeltelijk).;Dragende structuren in de regio zijn;;De oude agrarische cultuurlandschappen met akkercomplexen, beemden, broekgebieden;De dorpen en buurtschappen met langgevelboerderijen;De woeste gronden met heidevelden, vennen en zandverstuivingen;De kastelen, kloosters, landgoederen en buitenplaatsen;De populieren;De Zuid-Willemsvaart

Ontwikkelingsstrategie

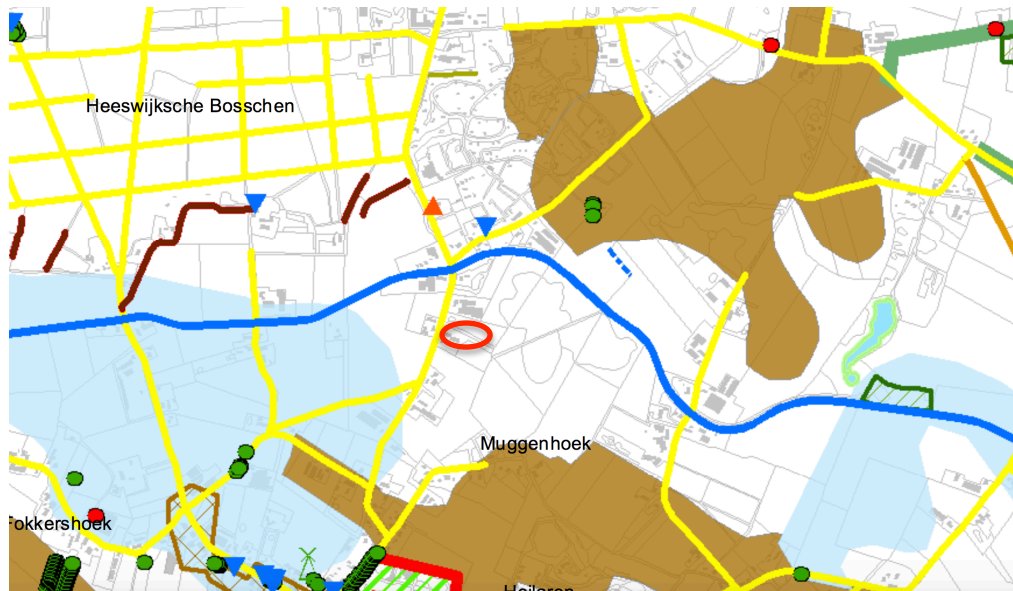
1. Behoud door ontwikkeling of versterking van de samenhang van de dragende structuren van de regio.;
2. De cultuurhistorische waarden van de Meierij in hun samenhang verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten. Dit geldt in het bijzonder voor de cultuurhistorische landschappen: “Groene Woud” (ook deels in gebiedspaspoort Kempen) en “De Loonse en Drunense Duinen”.;
3. Het duurzaam en in samenhang behouden van het bodemarchief (o.a. door afstemming van het gemeentelijk archeologiebeleid) van de archeologische landschappen: “Loonse en Drunense Duinen”, “Dekzandrug Tilburg-Den Bosch” en “Dommeldal Nuenen-Gestel”.

Onderhavige ontwikkeling brengt de geformuleerde essentiële aspecten en ontwikkelingsstrategie niet in gevaar. In het plangebied zelf liggen verder geen rijksmonumenten en komen geen bouwkundige punten, lijnen of vlakken van enige waarde voor.

Op basis van de Cultuurhistorische Waardenkaart 2014 van de gemeente Bernheze is in het plangebied geen monument of iets dergelijks gelegen, de locatie is echter wel

gelegen aan een oud wegtracé waaraan een redelijk hoge waarde is toegekend. Met het initiatief wijzigt hieraan niets.

Zie onderstaande uitsnede uit de Cultuurhistorische Waardenkaart 2014, waarbij de locatie is aangeduid met een rode cirkel.



4.4 Bedrijven en milieuzonering

Beleidskader

Voor de milieuzonering van bedrijven in ruimtelijke plannen geldt in het algemeen geen wettelijk kader. Wel is het in het kader van een goede ruimtelijke ordening van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies, zoals woningen:

- ter plaatse van de woning(en) een goed woon- en leefmilieu wordt gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Consequenties

Rondom de nieuwe camping zijn voornamelijk woningen gelegen. Daarnaast is op 100 meter (perceelsgrens tot perceelsgrens) een paardensportterrein gelegen en op 50 meter (bouwvlak bedrijf tot perceelsgrens) een verhuurbedrijf/ agrarisch bedrijf. Voor een paardensportterrein geldt de SBI-code 931 (manege), hiervoor gelden de volgende richtafstanden: geur 50 m, stof 30 m, geluid 30 m, gevaar 0m. De in acht te nemen afstand voor geur mag worden gehalveerd (zie voor meer informatie daartoe de paragraaf 'geur' van deze toelichting). Met een afstand van 100 meter wordt voldaan aan de gestelde richtafstanden. Voor een verhuurbedrijf geldt afhankelijk van het soort producten dat verhuurd wordt de SBI-code 7712, 7739, 773 of 772. Uitgaande van de grootste richtafstanden gelden daarvoor het volgende richtafstanden: geur 10 m, stof 10

m, geluid 50 m, gevaar 10 m. Voor een agrarisch bedrijf (pluimvee) geldt SBI-code 0147, nr. 4. De navolgende afstanden zijn daarvoor van toepassing: geur 100 m, stof 30 m, geluid 50 m, gevaar 0 m. Ook in dit geval geldt de halvering voor het onderdeel 'geur'. Met een afstand van 50 meter tussen de perceelsgrens van de camping en het bouwblok van het verhuurbedrijf/ agrarische bedrijf wordt aan de richtafstanden voldaan. Milieuzonering vanuit derden is geen beperkende factor voor het initiatief.

Uiteraard kan ook het initiatief een bron van hinder voor gevoelige nabijgelegen objecten zijn. Het betreft hier een camping 'SBI-code' : 553, 552, waarbij de volgende richtafstanden t.o.v. gevoelige objecten in acht genomen moeten worden: geur: 30 m, stof: 0 m, geluid: 50 m, gevaar: 30 m. Rondom het initiatief zijn diverse woningen gelegen, hierna wordt alleen de dichtsbij gelegen woning (Meerstraat 37) die binnen de richtafstanden is gelegen nader beschouwd. De kortste afstand is (gemeten vanaf de camping (perceelsgrens) totaan de voorgevel van de woning aan Meerstraat 37) 23 meter. Deze afstand voldoet in eerste instantie niet aan de richtafstanden zoals geformuleerd in de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering voor wat betreft de onderdelen geur, geluid en gevaar. Geluid is nader beschouwd in paragraaf 4.2 en vormt voor Meerstraat 37 geen belemmering ten opzichte van de vigerende situatie. Voor wat betreft geur en gevaar het volgende. Aan de richtafstanden wordt voor wat betreft de inrit en een gedeelte van de parkeerplaatsen niet voldaan, het gedeelte waar de kampeerplaatsen en overige campingvoorzieningen zijn geprojecteerd voldoet wel aan deze richtafstand. Juist die onderdelen zijn relevant voor wat betreft de aspecten geur en gevaar die we hier beschouwen. Daar zijn nl. de 'bronpunten' van die aspecten gelegen. Doordat binnen de richtafstand van 30 meter geen elementen worden opgericht die geurhinder of gevaar veroorzaken kan gesteld worden dat voor wat betreft die aspecten – door de inrichting van het perceel – toch wordt voldaan aan de richtafstanden zoals opgenomen in de VNG-brochure bedrijven en milieuzonering voor kampeerterrainen.

Bovenstaande betekent dat er geen sprake is van belemmeringen in het kader van bedrijven en milieuzonering als het gaat om geur, stof, geluid en gevaar.

Conclusie

Samenvattend blijkt dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat en dat bedrijven in de omgeving niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd. Nader onderzoek kan achterwege blijven.

4.5 Bodem

Beleidskader

Vastgelegd is dat in bestemmingsplannen moet worden beschreven wat de bodemkwaliteit van het betreffende gebied is. Voor het betrekken van bodeminformatie bij het opstellen van bestemmingsplannen zijn enkele vragen relevant:

- is er bodemverontreiniging die de functiedoelen kan frustreren;
- zijn er gezondheids- of ecologische risico's en gebruiksbependingen voor de beoogde functies;

- wat zijn de mogelijkheden om er tijdig iets aan te doen in termen van resultaten, kosten en kostendragers.

Consequenties

Door Milon is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd voor onderhavig plangebied. Hieronder is een samenvatting van het onderzoek en de conclusie en aanbeveling ervan opgenomen. Het onderzoek zelf is opgenomen als bijlage 2 bij deze toelichting.

“Door MILON bv is in september 2018 een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie is gelegen ter plaatse van Meerstraat 22 te Heeswijk-Dinther. Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de bestemmingsplanwijziging. Het onderzoek is uitgevoerd conform de onderzoeksprotocollen NEN 5725, NEN 5740 en NEN 5707.

Vooronderzoek

Uit het vooronderzoek blijkt dat op de locatie geen verdachte bodemactiviteiten hebben plaatsgevonden. Conform de NEN 5740 wordt de onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV) gehanteerd. Gelet op de aanwezigheid van de voormalige varkensstallen met asbestdaken wordt een asbest in bodemonderzoek geadviseerd conform de NEN 570, uitgaande van een heterogeen verdachte locatie (VED-HE). De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt circa 4.950 m².

Verkennend bodemonderzoek

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn in de bovengrond bijmengingen waargenomen met sporen puin. Voor het overige zijn geen bijzonderheden waargenomen die duiden op een mogelijke verontreiniging van de bodem. In onderstaande tabel zijn de analyseresultaten samengevat.

Onderzoeksresultaten grond en grondwater		
bovengrond	-	geen verhoogde gehalten
ondergrond	-	geen verhoogde gehalten
grondwater	barium en koper	licht verhoogd

Asbestonderzoek

Tijdens de locatie-inspectie zijn op het maaiveld en in het geïnspecteerde materiaal geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Analytisch worden gehalten gemeten welke ruim onder de norm voor nader onderzoek (50 mg/kg ds) liggen.

Conclusies en aanbevelingen

Het onderzoek heeft geleid tot een goed beeld van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie. In het grondwater worden licht verhoogde concentraties gemeten. Voor het overige worden geen waarden gemeten die boven de achtergrondwaarden of de norm voor nader onderzoek liggen. De resultaten geven geen aanleiding voor nader onderzoek en zijn geen belemmering voor het toekomstig gebruik.”

Conclusie

De gemeente Bernheze is bevoegd gezag, het onderzoeksbureau heeft slechts een adviserende taak. Het bevoegd gezag bepaalt dan ook of het onderzoek volstaat en/ of aanvullend onderzoek noodzakelijk is. Het bevoegd gezag heeft het uitgevoerde verkennende bodemonderzoek beoordeeld en heeft dit akkoord bevonden.

Bodem vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

4.6 Externe Veiligheid

Beleidskader

Het externe veiligheidsbeleid is gericht op de beperking en/of beheersing van de risico's als gevolg van de opslag en verwerking van gevaarlijke stoffen binnen inrichtingen, het vervoer van gevaarlijke stoffen via buisleidingen of over wegen. Hiervoor zijn twee maatstaven van belang; te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hieronder wordt op e.e.a. meer gedetailleerd ingegaan.

Bevi

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) schrijft voor dat het met betrekking tot de externe veiligheid in het kader van het bestemmingsplan noodzakelijk is inzicht te hebben in de risico's die veroorzaakt worden door het productie, opslag en transport van gevaarlijke stoffen. De risico's worden uitgedrukt in het plaatsgebonden en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans per jaar dat een persoon dodelijk getroffen wordt door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen vierentwintig uur per dag en gedurende het gehele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom de inrichting. De grenswaarde voor het PR is gesteld op een niveau van 10^{-6} per jaar. De norm 10^{-6} per jaar betekent dat de kans op een dodelijke situatie door een ongeval met gevaarlijke stoffen op een te bebouwen plek maximaal één op de miljoen per jaar mag zijn. Binnen de PR 10^{-6} contour mogen geen kwetsbare objecten aanwezig zijn. Voor beperkt kwetsbare objecten is deze waarde een richtwaarde. In nieuwe situaties kan hiervan alleen om gewichtige redenen worden afgeweken.

Kwetsbaar object: woningen en andere objecten waar zich gedurende een groot deel van de dag grote groepen mensen bevinden of een deel van de dag kwetsbare groepen mensen bevinden.

Beperkt kwetsbaar object: verspreid liggende woningen, bedrijfsgebouwen, hotels, restaurants, kantoren en winkels voor zover deze objecten niet tot de kwetsbare objecten behoren.

Het groepsrisico (GR) drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van overlijdt als gevolg van een ongeval, waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. Het groepsrisico wordt vergeleken met de oriëntatiewaarde.

Bevb

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), met de bijbehorende regeling, regelt de externe veiligheid rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. Het Bevb sluit zoveel mogelijk aan bij het Bevi.

Bevt en regeling Basisnet

Voor ruimtelijke ordening in relatie tot de transportroutes is er het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) ontstaan. Dit besluit is gebaseerd op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Wet milieubeheer. In de [Regeling Basisnet](#) staat vervolgens waar risicoplafonds liggen langs transportroutes en welke regels er gelden voor ruimtelijke ontwikkeling.

Goede ruimtelijke ordening

In het kader van een goede ruimtelijke ordening (artikel 3.1 Wro) wordt ook getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit en effectafstanden uit de Circulaire effectafstanden LPG-tankstations.

Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Bernheze

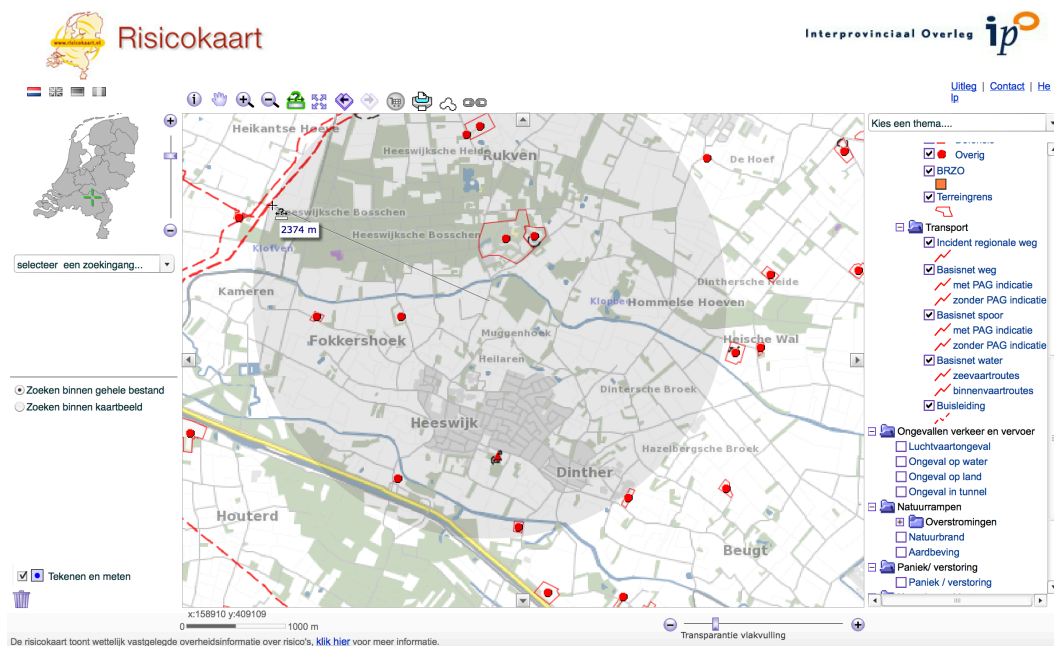
De gemeente Bernheze heeft in 2008 als aanvullend toetsingskader voor het aspect 'Externe veiligheid' een eigen beleidsvisie externe veiligheid vastgesteld. Ook deze visie dient als toetsingskader voor het aspect 'Externe veiligheid'.

Consequenties

Het initiatief zal geen 50 mensen in één keer bedienen, maar dit zou o.b.v. het aantal plaatsen (25) theoretisch wel mogelijk zijn. Daarom betreft het initiatief een kwetsbaar object zoals geformuleerd in het Bevi, artikel 1 onder d. kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen. De locatie is niet gelegen binnen een plaatsgebonden risicocontour (PR 10-6/jaar).

Volgens de Risicokaart van de provincie bevindt zich ten westen van het plangebied een tweetal transportleidingen van de Gasunie (hoge druk aardgasleidingen A-527 en A-643). Ten zuidoosten van het plangebied ligt de A50. De camping wordt op een afstand van circa 2300 meter van het hart van deze leidingen opgericht en ligt daarmee niet in het invloedsgebied ervan. De A50 ligt op een afstand van circa 3800 meter, waardoor het plangebied ook niet in het invloedsgebied daarvan is gelegen. E.e.a. betekent dat geen verantwoording van het groepsrisico hoeft plaats te vinden.

Zie hieronder de opgenomen uitsnede uit de risicokaart met daarop de afstand van de camping tot de transportleidingen van de Gasunie.



Conclusie

De beoogde plannen passen binnen de kaders van de landelijke wet- en regelgeving en past binnen de kaders van de gemeentelijke beleidsvisie ten aanzien van het aspect 'Externe veiligheid'. Vanuit het oogpunt van externe veiligheid bestaat er derhalve geen belemmering voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plangebied.

4.7 Natuur

Beleidskader

De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en vervangt sindsdien de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet, en de Boswet. De wet bevat regels voor de bescherming van in het wild levende diersoorten en de belangrijkste natuurgebieden in Nederland. Daarnaast bevat de wet onder meer bepalingen over de jacht en over houtopstanden.

Soortbescherming

De Wet natuurbescherming bevat een algemene zorgplicht voor alle in het wild levende dieren en planten. Daarnaast voorziet de wet in strikte verboden die gelden voor aangewezen beschermde inheemse diersoorten, waaronder alle van nature in Nederland voorkomende soorten vogels. Dus zowel vogels in de tuin als op de Veluwe zijn beschermd.

De wet werkt volgens het 'nee-tenzij' principe ten aanzien van beschermde inheemse soorten: schadelijke handelingen zijn verboden, tenzij er een uitzondering voor is gemaakt. Het is niet toegestaan om vogels te doden, vangen, verwonden, verstoren, bezitten, verhandelen, de nesten en eieren te verstoren of te vernietigen. Uitzonderingen op deze verboden zijn onder voorwaarden mogelijk, onder andere voor veiligheid, schadebestrijding of onderzoek. De wet regelt ook de jacht in ons land.

Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming bevat specifieke regels voor de aanwijzing, het beheer en de bescherming van Natura 2000-gebieden, waaronder een groot aantal gebieden die als essentieel leefgebied dienen voor vogels.

Het belangrijkste rechtgevolg van de aanwijzing als Natura 2000-gebied is dat er een vergunningplicht geldt voor alle activiteiten die mogelijk schade kunnen toebrengen aan een gebied. Voor dergelijke schadelijke activiteiten kan alleen een vergunning worden verleend als er geen alternatief is en als het gaat om een dwingende reden van groot openbaar belang. De kokkelvisserij in de Waddenzee is nu bijvoorbeeld verboden. Er kon namelijk niet worden aangetoond dat er géén schade zou ontstaan aan de natuur, en er was geen van de andere redenen aanwezig om toch een vergunning te verlenen.

De wet biedt geen bescherming aan andere natuurgebieden, maar vereist wel van provincies dat zij gebieden aanwijzen voor het natuurnetwerk Nederland en verleent hen de bevoegdheid om bijzondere provinciale natuurgebieden en bijzondere provinciale landschappen aan te wijzen. De Minister van Economische Zaken kan daarnaast op grond van de wet nationale parken aanwijzen die vooral een educatieve en communicatieve functie hebben. De voormalige beschermde natuurmonumenten zijn met bijbehorende doelen opgeheven met de inwerkingtreding van de Wet natuurbescherming.

Consequenties

In onderhavig plangebied zal niet gebouwd worden. Ook wordt geen natuur verwijderd. Het betreft een kleinschalige ontwikkeling, nl. de realisatie van een (mini)camping voor maximaal 25 plaatsen voor mobiele kampeermiddelen in het seizoen. De camping wordt mogelijk gemaakt op gronden met een agrarische bestemming, momenteel in gebruik als weide/ grasland. Daarbij is het terrein voorzien van originele in het gebied passende beplanting die verder uitgebreid wordt. Er zal ruimte zijn voor recreant en natuur. Met respect wordt met de aanwezige flora en fauna omgegaan. Gezien de aard van de ontwikkeling kan geconcludeerd worden dat geen flora en fauna aangetast wordt. Een flora- en faunaonderzoek kan dan ook achterwege blijven.

Het plangebied is niet gelegen in Natura 2000 gebied of andere beschermde natuurgebieden of in de nabijheid daarvan.

Conclusies

De ontwikkeling van onderhavig plan zal geen nadelige invloed hebben op de (mogelijk) aanwezige flora en fauna op de locatie en de toestand van flora en fauna in de directe omgeving. Het plangebied is verder niet gelegen binnen of in de nabijheid van een beschermd (natuur)gebied, waardoor geen strijdigheden zijn met de Natuurbeschermingswet.

4.8 Kabels en leidingen

Naar verwachting zijn in de directe omgeving van het plangebied geen kabels en leidingen aanwezig die een belemmering vormen voor de camping. In het vigerende

bestemmingsplan worden ter hoogte van het plangebied geen kabels- en leidingen beschermd.

Mochten er grondwerkzaamheden plaats gaan vinden dan zal te zijner tijd voorafgaand aan de werkzaamheden een KLIC-melding opgevraagd moeten worden bij de betrokken netwerk-/leidingbeheerders.

4.9 Luchtkwaliteit

Beleidskader

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen, zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden. Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (NIBM) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit.

In het besluit NIBM is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, infrastructuur, kantoor- en woningbouwlocaties en activiteiten of handelingen) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook indien aannemelijk gemaakt kan worden dat een gepland project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

Consequenties

Er is sprake van een NIBM-project. Het initiatief (kleinschalige camping (minicamping (in seizoen) met maximaal 25 plekken voor mobiele kampeermiddelen) genereert maximaal 25 voertuigbewegingen per weekdaggemiddelde gedurende het jaar (25 plekken x 4 voertuigbewegingen per plek per dag x 91 dagen (13 weken) = 9100 voertuigbewegingen per jaar. $9100 / 365 = 25$ voertuigbewegingen per weekdaggemiddelde). Dit aantal voertuigbewegingen levert (volgens de NIBM-tool worstcaseberekening) het volgende beeld op.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2019
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		24
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,02
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Het initiatief betreft een project dat als NIBM-project wordt aangemerkt. Verder betreft het initiatief geen gevoelige bestemming in het kader van luchtkwaliteit, zoals een school of verzorgingstehuis.

Conclusie

Het onderhavige plan heeft geen nadelige invloed op de luchtkwaliteit, omdat het niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmerende factor.

4.10 Water

Een belangrijk ordenend principe bij ruimtelijke plannen is het waterbeheer: de zorg voor veiligheid tegen overstromingen en voor voldoende en gezond oppervlaktewater. De gemeente dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over een ruimtelijke planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het waterschap Aa en Maas, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer van regionale wateren.

Beleidskader

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's.

Hydrologisch kader Brabantse waterschappen

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hebben in hun keuren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Dit gezamenlijke beleid heeft onder andere geresulteerd in de rapportage 'Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen' van 9 december 2014. Uit (onder andere) deze

uitgangspunten blijkt het volgende:

'Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Het doel van dit uitgangspunt is om te voorkomen dat hemelwater als gevolg van uitbreiding van het verhard oppervlak versneld op het watersysteem wordt geloosd. Voor lozingen op een oppervlaktewater eist het Waterschap daarom een vervangende berging, die de extra afvoer van het nieuwe verharde oppervlak als het ware neutraliseert. Gemeenten stellen vanuit hun eigen verantwoordelijkheid voorwaarden aan de afvoer via een rioleringsstelsel. Bij het invullen van de compensatieopgave wordt tevens gekeken naar de mogelijke realisering van andere waterdoelen. Het gaat hierbij dus om een optimale inpassing van een plan in zijn omgeving, waarbij ook gekeken moet worden naar het huidig en toekomstig functioneren van het totale (deel-)stroomgebied waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt. Naast het behoud van voldoende systeemrobustheid, kan hiermee beter invulling worden gegeven aan de gewenste doel- matigheid. Bovendien biedt dit mogelijkheden voor waterschappen en gemeenten om ook andere dan hydrologische aspecten mee te nemen in de afweging. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om het oplossen van waterkwaliteitsknelpunten of het tegengaan van verdroging.'

De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote (toename verhard oppervlak groter dan 10.000 m²) en kleine plannen (toename verhard oppervlak tussen de 2.000 m² en 10.000 m²). Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Dit heeft ertoe geleid dat voor kleine plannen kan worden volstaan met het toepassen van een eenvoudige rekenregel voor het bepalen van de compensatie-eis. Voor plannen met een toename van het verharde oppervlak minder dan 2.000 m² geldt geen compensatie-eis.

Beleid gemeente Bernheze

In het 'Gemeentelijk Rioleringsplan Bernheze 2016 t/m 2020' staat omschreven dat de gemeente Bernheze een - niet-verplichtende - verwachting uitspreekt dat inwoners van de gemeente hemelwater zoveel mogelijk zelf opvangen en bergen. De gemeente Bernheze heeft geen meer specifieke beleidsregels omtrent de verwerking van hemelwater. De hydrologische uitgangspunten van de Brabantse waterschappen zoals bovenstaand omschreven worden door de gemeente Bernheze in principe nageleefd maar zijn niet leidend; de gemeente Bernheze is het bevoegde gezag aangaande het verwerken van hemelwater. De ondergrens van de toename van het verharde oppervlak met 2.000 m², waarbij volgens de Keur van de Brabantse waterschappen geen compensatie noodzakelijk wordt geacht, wordt door de gemeente Bernheze bijvoorbeeld niet gehanteerd.

Compensatie-eis

In de Keur van de Brabantse Waterschappen is als compensatie-eis 60 mm vastgesteld (hoeveelheid in mm die 'overblijft' en die geborgen moet worden

binnen 24 uur), waarbij is uitgegaan van de vastgestelde afgeronde gemiddelde maatgevende afvoer van 1,0 l/s/ha en met aftrekposten zoals berging op straat en berging in het riool. In de Algemene Regel is tevens een gevoeligheidsfactor voor de compensatie-eis opgenomen. Afhankelijk van kenmerken van het beïnvloedingsgebied wordt een gevoeligheidsfactor toegepast. Naarmate de gevoeligheid van een gebied of oppervlaktewatersysteem voor de gevolgen van piekafvoeren lager is, is minder compensatie nodig. Volgens tabel 2 in de Keur is sprake van een gevoeligheidsfactor van 1; dit houdt in dat de waarde van 60 mm van de compensatie-eis voor onderhavige onderzoekslocatie volgens de keur ongewijzigd blijft.

Voor een toename van het verhard oppervlak bij kleine plannen kan volgens de Keur de vereiste compensatie berekend worden door de toename van het verhard oppervlak (m²) te vermenigvuldigen met de compensatie-eis (60 mm) en de gevoeligheidsfactor. Daaruit volgt de omvang van de vereiste compensatie in kubieke meters (m³). Wanneer de vereiste compensatie berekend is, kan een voorziening ontworpen en nader uitgewerkt worden. De rekenregel is als volgt:

Toename verhard oppervlak (m²) * 0,06 (m) * Gevoeligheidsfactor =

Benodigde compensatie (m³)

Consequenties

Ter plaatse van het plangebied is geen sprake van extra of nieuwe verharding. Voor de camping behoeven alleen nieuwe parkeerplaatsen aangelegd te worden en het is niet de bedoeling die verhard aan te leggen. Mocht sprake zijn van verzakking of iets dergelijks dan zal niet meer dan halfverharding worden toegepast in de vorm van grastegels. Met die reden is geen compensatie benodigd.

Wel zal ter plaatse van het campingterrein gedraineerd gaan worden, zodat het terrein niet nat/ zompig is na veel regenval en het mogelijk is/ blijft om tenten droog te plaatsen, de ondergrond droog houden en ervoor te zorgen dat het terrein goed toegankelijk blijft. Ten behoeve van de aanleg van de drainage zal te zijner tijd bij het bevoegd gezag een vergunning aangevraagd worden.

Digitale Watertoets

De watertoets moet ervoor zorgen dat bij ruimtelijke plannen en besluiten voldoende rekening wordt gehouden met water en watervoorzieningen. Slim gebruik van water en ruimte kan de leefomgeving van mens en dier verbeteren. En het verkleint de kans op problemen zoals onvoldoende veilige dijken, wateroverlast of een slechte waterkwaliteit. Het resultaat is een ruimtelijk plan dat waterbestendig is. Waterschap Aa en Maas doet een eerste toets via www.dewatertoets.nl. Daar kan voor ieder plan een vragenlijst ingevuld worden op basis waarvan direct het waterbelang wordt aangegeven. Er zijn drie mogelijke uitkomsten:

- geen waterbelang: Er is een functiewijziging zonder relevante wateraspecten;

- verkorte procedure: U heeft een klein plan met weinig relevante wateraspecten;
- normale procedure: U heeft een groot plan met meerdere relevante wateraspecten.

Als de uitkomst geen waterbelang of verkorte procedure is worden geen aanvullende zaken meer van de initiatiefnemer verwacht en kan het plan o.b.v. water doorgang vinden. Als de uitkomst normale procedure is dient de waterparagraaf nader uitgewerkt te worden, overleg gevoerd te worden met het waterschap en zal het waterschap teneinde een advies uitbrengen.

Ten behoeve van onderhavige ontwikkeling is op www.dewatertoets.nl e.e.a. ingevuld. De uitkomst hiervan was als volgt: geen waterbelang. De samenvatting en watertoets zijn als bijlage 3 bij deze toelichting gevoegd. Dit betekent dat het plan, met enige aanbevelingen v.w.b. het waterschap akkoord is.

Waterbeleid gemeente Bernheze

Gezien het waterbeleid van de gemeente Bernheze is de zaak v.w.b. de verwerking van hemel- en afvalwater na het invullen van de digitale watertoets op www.dewatertoets.nl nog niet afgedaan. Ongeacht het aantal m²'s aan verhardingstoename dient specifiek in beeld gebracht te worden wat de wateropgave is en hoe deze ingevuld wordt. Voor dit plan is de toename van het verhard oppervlak 0 m². Dit betekent dat ook voor wat betreft de gemeente geen sprake is van enige compensatie-eis. Met vorenstaande voorzieningen wordt aan de compensatie-eis i.v.m. de berging en afvoer van hemelwater voldaan.

Afvalwater

Het plangebied is reeds aangesloten op het gemeentelijke drukrioolstelsel. Hiervan zal sprake blijven, wat betekent dat al het afvalwater afkomstig uit het plangebied hierop geloosd zal worden. In de toekomstige situatie zal sprake zijn van een toename van dwa-
aanvoer. Deze toename is als volgt: 91 dagen (13 weken) x 25 bezette plekken x 210 liter water per dag per plek (2 personen per plek, verbruik 78 liter per persoon (120 = gemiddeld verbruik volgens Brabant Water, waarvan 65% in geval van een camping per persoon reëel is)), komt neer op 354.900 liter per jaar totaal. Dit betekent een toename van 970 liter gemiddeld per dag (vergelijkbaar met het gemiddeld verbruik van één groot gezin).

Conclusie

Het waterschap adviseert positief over onderhavig plan. Voldaan wordt aan de eisen die de gemeente stelt voor wat betreft het aspect water. Uit deze waterparagraaf blijkt verder dat sprake is van een toename van de afvoer van afvalwater met 970 liter gemiddeld per dag, vergelijkbaar met de afvoer die één groot gezin gemiddeld per dag genereert. Afvoer vindt plaats via het aanwezige gemeentelijke drukrioolstelsel waarop het plangebied is aangesloten.

Het initiatief vormt geen belemmering voor de waterhuishouding ter plaatse.

4.11 Geur

Beleidskader

Belangrijkste voorwaarden voor de ontwikkeling van geurgevoelige bebouwing in de omgeving van veehouderijen is dat voor de (toekomstige) bewoners een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd en dat andere belanghebbenden (veehouders en derden) niet onevenredig in hun belangen worden geschaad.

Op grond van de vervallen brochure Veehouderij en Hinderwet en circulaire Veehouderij en Stankhinder was sprake van stankcirkels waarbinnen, volgens constante jurisprudentie, geen stankgevoelige bebouwing mocht worden gebouwd. Deze regeling is in 2007 opgevolgd door de Wet geurhinder en veehouderij.

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wvg) in werking getreden. Deze wet biedt de gemeente de mogelijkheid om een eigen geurhinderbeleid op te stellen. Door de gemeenteraad is een gebiedsvisie en geurverordening vastgesteld.

Consequenties

Het initiatief is geen geurgevoelig object in de zin van de wet. In artikel 1 van de Wet geurhinder en veehouderij wordt een geurgevoelig object als volgt omschreven: een gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt. In onderhavig geval gaat het niet om een gebouw, maar om mobiele kampeermiddelen. Het initiatief hoeft om die reden niet beschermd te worden tegen geurhinder en andersom zal het initiatief veehouderijen niet beperken.

Afgezien van het wel of niet geurgevoelig zijn van een camping/ mobiele kampeermiddelen, is ter plaatse van het plangebied sprake van een goed woon- en leefklimaat. Dit, omdat er geen geurcontouren/ vaste afstanden over de planlocatie gelegen zijn en er dus geen belemmeringen vanuit geur ter plaatse aanwezig zijn. Zie daartoe onderstaande.

Het plangebied is gelegen buiten de komgrens van de gemeente Bernheze, maar wel in een gebied dat op de kaart van de "Verordening Geurhinder en Veehouderij gemeente Bernheze 2013" is aangewezen als woon-werk ontwikkelingsgebied. In dit gebied geldt een geurnorm van 8 ou/m³.

Toetsingskader voor goed woon- en leefklimaat bij geur

In het kader van de gebiedsvisie die ten grondslag ligt aan de gemeentelijke verordening geurhinder en veehouderij is uitgebreid onderzoek verricht. Voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat wordt in de gebiedsvisie onderscheid gemaakt in de volgende categorieën:

- optimaal+: het woon- en leefklimaat is (zeer) goed). Het geurhinderniveau is laag, de kans op geurklachten is daarom gering;

- optimaal: het woon- en leefklimaat is goed tot redelijk goed. Het geurhinderniveau is redelijk laag, de kans op geurklachten is daarom beperkt;
- aanvaardbaar: het woon- en leefklimaat is redelijk goed tot matig. Het geurhinderniveau is redelijk, de kans op geurklachten is aanwezig (aandacht klasse);
- niet aanvaardbaar: het woon- en leefklimaat is matig tot slecht. Het geurhinderniveau is hoger dan de normen uit de Vr2014. De kans op geurklachten is daarom aannemelijk.

Tabel: streefwaarden, geurklassen, hinderniveaus en kwaliteit van het woon- en leefklimaat

	achtergrondbelasting in odour units (ouE/m ³), percentage geurhinder, milieukwaliteit											
	optimaal +			optimaal			aanvaardbaar			niet aanvaardbaar		
	ou	Hinder %	Milieu-kw.	ou	Hinder %	Milieu-kw.	ou	Hinder %	Milieu-kw.	ou	Hinder %	Milieu-kw.
Woon-kernen	0-3	0-5	zeer goed	3-6	5-8	goed	6-10	8-12	goed-redelijk	>10	>12	redelijk – slecht
Buiten-gebied	0-10	0-12	redelijk	10-14	12-16	redelijk - matig	14-20	16-20	matig	>20	>20	matig-slecht

Bovenstaande afbeelding geeft een overzicht van de achtergrondbelasting in de referentiesituatie 2015 zoals opgenomen in de gebiedsvisie

Bij een geurconcentratie van 8 ou/m³ wordt de milieukwaliteit geclassificeerd als goed-redelijk hetgeen betekent dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Directe hinder

Bovenstaande normen gelden voor de achtergrondconcentratie van geur in een gebied. Daarnaast kan sprake zijn van directe hinder doordat een bedrijf geur uitstoot in de nabijheid van een geur ontvangend object. Daarom is tevens gekeken naar zogenaamde directe geurhinder. Op 100 meter afstand is een paardensportterrein gelegen. Paarden kennen geen geuremissiefactoren, echter moet wel rekening worden gehouden met vaste afstanden t.a.v. geurgevoelige functies. Op 50 meter is een agrarisch bedrijf (pluimvee) gelegen.

In artikel 4 van de Wet geurhinder en veehouderij is bepaald met welke vaste afstanden rekening moet worden gehouden. De gemeente kan bij verordening bepalen om de vaste afstand te halveren. De gemeente Bernheze heeft aanvullende regels gemaakt ten aanzien daarvan. Zie artikel 4 van de verordening Geurhinder en Veehouderij Bernheze, waarin zij refereert aan de door haar aangewezen gebieden waarvoor halvering geldt. Onderhavige locatie is gelegen in woon-werkontwikkelingsgebied (zie onderstaande afbeelding) daarvoor geldt dat het dezelfde status heeft als de bebouwde kom met een gehalveerde vaste afstand op basis van de Wet geurhinder en veehouderij.

Voor halvering dient rekening te worden gehouden met een vaste afstand voor het paardensportterrein van 50 meter en voor het agrarische bedrijf van 100 meter (beide o.b.v. VNG-brochure bedrijven en milieuzonering). Na halvering betekent dit een in acht te nemen afstand van respectievelijk 25 meter vanaf de perceelsgrens van de camping

totaan het bouwblok van het paardensportterrein en 50 meter vanaf de camping totaan het bouwblok van het agrarische bedrijf. Aan beide afstanden wordt voldaan.

Conclusie

In de zin van de wet is geen sprake van de realisatie van een geurgevoelig object. In verband met een goede ruimtelijke ordening/ aanvaardbaar woon- en leefklimaat het volgende. De geurconcentratie op de planlocatie is door de geurverordening van de gemeente gelimiteerd op 8 ou/m³. Hierdoor is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voldoende geborgd. Voor wat betreft de directe geurhinder (voorgrondbelasting) afkomstig van bedrijven in de omgeving wordt voldaan aan de regels t.a.v. de te hanteren vaste afstanden en dergelijke. Geur vormt daarom geen belemmering voor het initiatief.

4.12 Milieueffectrapportage (M.e.r.)

Beleidskader

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage, mede in relatie tot bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling, moet voor bepaalde projecten een m.e.r. worden gemaakt of een m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. Met een m.e.r. worden vooraf de milieugevolgen van een besluit in beeld gebracht.

Op 7 juli 2017 het Besluit m.e.r. gewijzigd in werking getreden. In het gewijzigde Besluit m.e.r. staat de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is moet:

- Door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie worden opgesteld.
- Het bevoegd gezag binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen. Dit besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden.
- De initiatiefnemer het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag voegen (Artikel 7.28 Wet milieubeheer).

De artikelen 7.16 tot en met 7.20a Wm zijn in de nieuwe wetgeving voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempel betreft. Dit volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onder a en b, van Richtlijn 2014/52/EU.

Consequenties

Onderzocht is of een mer of een mer beoordeling nodig is. In bijlage C en D van het Besluit mer is aangegeven in welke gevallen voor een project een mer (beoordeling) nodig is. De realisatie van een minicamping is niet mer (beoordelings)plichtig

Voor dit initiatief hoeft op grond van de Wet milieubeheer geen milieueffectrapport te worden gemaakt. Op grond van de selectiecriteria als bedoeld in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling is niet gebleken dat er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn die leiden tot een m.e.r.-beoordelingsplicht. Hierbij wijzen wij op wat wij elders in deze toelichting over de afzonderlijke milieuaspecten hebben

opgemerkt. Er bestaat dan ook geen aanleiding tot het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling.

4.13 Volksgezondheid

Beleidskader

Gezondheid is in de ruimtelijke ordening steeds meer een thema. Er is echter geen specifieke wet- en regelgeving dan wel beleidskader voor het meenemen van het aspect gezondheid in bestemmingsplannen of andere ruimtelijke besluiten. Van belang is dat een ruimtelijk besluit voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Hiervoor is het belangrijk dat ter plaatse van de ruimtelijke ontwikkeling sprake is van een goed woon- en leefklimaat en bedrijven en dergelijke door een ruimtelijke ontwikkeling niet in hun belangen/ bedrijfsvoering geschaad worden. In deze ruimtelijke onderbouwing zijn diverse thema's die van invloed zijn hierop en daarmee mogelijk ook op de gezondheid aan de orde gekomen. Aspecten die nog niet aan bod zijn gekomen, maar mogelijk wel van invloed zijn op de gezondheid van mens, dier en natuur komen in deze paragraaf nog aan de orde.

Consequenties

Rondom het plangebied zijn behalve een paardensportterrein op 100 meter ook twee intensieve veehouderijen gelegen. Beide ten zuiden van het plangebied op meer dan 200 meter afstand. Eén daarvan is een geitenhouderij (Meerstraat 29, 1.659 geiten). Daarnaast is nog sprake van een geitenhouderij op 1.000 meter afstand (Fokkershoek 1, 2.480 geiten). Uit recent onderzoek in opdracht van het Rijk is gebleken dat omwonenden in een straal van 2 kilometer rondom geitenhouderijen een verhoogde kans op longontsteking hebben. Nog onduidelijk is hoe deze verhoogde kans precies wordt veroorzaakt. Komen de ziekteverwekkende stoffen uit stal, dier, mest, transport, voedsel et cetera? Dat onderzoekt het Rijk momenteel nader. In onderhavige situatie gaat het niet om het toevoegen van een woonfunctie, wat betekent dat geen omwonenden worden toegevoegd. Het gaat om toeristen/ recreanten die slechts in het seizoen op onderhavige locatie in mobiele kampeermiddelen kunnen verblijven. Deze doelgroep wordt op die manier – in tegenstelling tot omwonenden - slechts gedurende een korte periode blootgesteld aan eventuele gezondheidsrisico's. Omdat recreanten die verblijven in mobiele kampeermiddelen op een camping slechts tijdelijk in de straal van 2 kilometer rondom een veehouderij verblijven is het gezondheidsrisico voor hen niet vergelijkbaar met dat van omwonenden die permanent in diezelfde straal verblijven. Het eventuele gezondheidsrisico wordt in onderhavige situatie dan ook aanvaardbaar geacht.

Op basis van het 'Endotoxine toetsingskader 1.0' kan worden beoordeeld of sprake is van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten aanzien van varkenshouderijen en pluimveehouderijen. Het plangebied ligt buiten de richtafstanden die aangehouden moeten worden rondom de varkens- en pluimveehouderijen in de omgeving. Er is geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico.

In de omgeving van het plangebied liggen geen gronden waarbij mogelijk sprake is van een spuitzone. Het aspect spuitzone vormt geen belemmering voor het plan.

Het initiatief zelf maakt geen bron mogelijk die eventuele gezondheidsrisico's voor de omgeving veroorzaakt.

Conclusie

In de omgeving (op ca. 200 en 1.000 meter) van het plangebied zijn geitenhouderijen gevestigd. Het verhoogde gezondheidsrisico (longontsteking) dat in 2 kilometer rondom geitenhouderijen bestaat is aanvaardbaar in geval van verblijf in de vorm van kamperen in een mobiel kampeermiddel. Het gaat hier namelijk om tijdelijk verblijf, niet permanent van aard. Dit is niet gelijk te stellen met het aangetoonde gezondheidsrisico dat omwonenden in een straal van 2 kilometer rondom een geitenhouderij permanent lopen.

Geen sprake is van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten aanzien van endotoxinen of spuitzones.

Ter plaatse van de ontwikkeling is het niet aannemelijk dat de omgeving negatieve effecten op de volksgezondheid van campinggasten veroorzaakt of de ontwikkeling negatieve effecten op omwonenden veroorzaakt.

5 Toelichting, verbeelding en regels

5.1 Algemeen

Dit bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, regels en een verbeelding. De regels en de verbeelding tezamen bieden het juridische kader. Voor de regels en de verbeelding is naast aansluiting bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Bernheze' (vastgesteld op 26 juni 2012 door de gemeenteraad van Bernheze) ook aansluiting gezocht bij de SVBP2012. Dit betekent onder meer dat de opbouw van de regels standaard is.

5.2 Toelichting op de regels

Wijze van bestemmen

Onderstaand is een korte toelichting opgenomen van de in de regels opgenomen bestemmingen.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In dit artikel is een aantal begrippen verklaard die gebruikt worden in de regels. Een en ander voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde regelingen.

Artikel 2 Wijze van meten

In het artikel 'wijze van meten' is een regeling opgenomen waarin bepaald is hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moet worden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingen

De regels in verband met de bestemmingen kennen allen een min of meer gelijke opbouw en bestaan in ieder geval uit bestemmingsregels en bouwregels. Voor enkele bestemmingen zijn daarbij bijzondere gebruiksregels opgenomen en/of een afwijkingsbevoegdheid. De bestemmingsregels betreffen de centrale bepaling van elke bestemming. Het betreft een omschrijving waarin de functies worden genoemd, die binnen de bestemming zijn toegestaan (= het gebruik). In een aantal gevallen is een specificering opgenomen van de toegestane functie, welke correspondeert met aanduidingen op de verbeelding. De bouwregels zijn direct gerelateerd aan de bestemmingsregels. Bouwregels zijn in ieder geval van toepassing bij de toetsing van aanvragen om een omgevingsvergunning en activiteiten die vallen onder artikel 3 van bijlage II Bor.

Binnen het plan worden de volgende bestemmingen gebruikt:

Artikel 3 Agrarisch met waarden – Leefgebied dassen

Het gehele perceel kent deze bestemming en maakt i.c.m. de functieaanduiding 'Specifieke vorm van bedrijf - atelier / werkplaats / expositieruimte / kleinschalig kamperen', bouwvlak en regeling voor een bedrijfswoning een bedrijf in de categorie atelier, werkplaats, expositieruimte, camping en een bedrijfswoning mogelijk. De aanduiding ligt op het gehele plangebied, bebouwing is slechts toegestaan in het bouwvlak. Via de gebruiksregels is

kleinschalige ondergeschikte horeca geregeld en is er in diezelfde regels i.c.m. een aanduiding voor gezorgd dat de landschappelijke inpassing is geborgd. Naast voorgaande zijn de huidig van toepassing zijnde gebiedsaanduidingen – voor zover relevant - overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan.

Artikel 4 Waarde – Archeologie 1

De dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2 dient ter bescherming van archeologische waarden. Voor deze gronden geldt een onderzoeksplicht, welke gekoppeld is aan een verstoringsdiepte van minimaal 40 cm en een oppervlakte van 100 m2. Tevens is er een vergunningstelsel gekoppeld aan deze dubbelbestemmingen.

Artikel 5 Waarde – Archeologie 2

De dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2 dient ter bescherming van archeologische waarden. Voor deze gronden geldt een onderzoeksplicht, welke gekoppeld is aan een verstoringsdiepte van minimaal 40 cm en een oppervlakte van 250 m2. Tevens is er een vergunningstelsel gekoppeld aan deze dubbelbestemmingen.

Artikel 6 Waarde – Archeologie 3

De dubbelbestemming Waarde - Archeologie 3 dient ter bescherming van archeologische waarden. Voor deze gronden geldt een onderzoeksplicht, welke gekoppeld is aan een verstoringsdiepte van minimaal 40 cm en een oppervlakte van 2.500 m2. Tevens is er een vergunningstelsel gekoppeld aan deze dubbelbestemmingen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

In dit hoofdstuk worden, in aanvulling op de bestemmingsregels, aanvullende regels gesteld.

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Het artikel 'Anti-dubbeltelregel' bevat bepalingen om te voorkomen dat met het bestemmingsplan strijdige situaties ontstaan of worden vergroot. De redactie is wettelijk vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening en overeenkomstig opgenomen.

Artikel 8 Algemene bouwregels

Het artikel 'Algemene bouwregels' bevat algemene bouwregels.

Artikel 9 Algemene gebruiksregels

Het artikel 'Algemene gebruiksregels' bevat algemene gebruiksregels.

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

Het artikel 'Algemene afwijkingsregels' bevat algemene afwijkingsregels.

Artikel 11 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

Het artikel 'Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening' stelt bepaalde regels ten aanzien van de woningwet buiten toepassing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

In de overgangsrechtregel is een regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het inwerking treden van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd. De redactie is wettelijk vastgelegd en overeenkomstig opgenomen.

Artikel 13 Slotregel

In de 'slotregel' is de officiële naam van het plan bepaald. Onder deze naam kan het bestemmingsplan aangehaald worden.

6 Uitvoeringsaspecten

6.1 Economische haalbaarheid

Bij het opstellen van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 lid 1 sub f van het Besluit ruimtelijke ordening onderzoek plaats te vinden naar de economische uitvoerbaarheid van het plan.

Naast de kosten voor de realisatie van onderhavig plan draagt de initiatiefnemer ook zorg voor de kosten die gepaard gaan met het opstellen van dit bestemmingsplan inclusief onderzoeken et cetera. Verder is de initiatiefnemer onder andere verantwoordelijk voor de kosten die de gemeente maakt voor het toetsen en in procedure brengen van dit bestemmingsplan. Deze kosten worden door de gemeente via de legesverordening bij de initiatiefnemer verhaald. Ook is een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten.

Uit bovenstaande blijkt dat het plan economisch uitvoerbaar is.

6.2 Overleg en maatschappelijke haalbaarheid

De ruimtelijke procedures tot en met de vergunningverlening van een omgevingsvergunning zijn door de wet geregeld.

De wet regelt bijvoorbeeld dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Dit vooroverleg wordt ook in het kader van onderhavig plan gevoerd. De initiatiefnemers hebben met omwonenden over de plannen gesproken. Uit het wettelijk vooroverleg en de omgevingsdialoog bleken geen bezwaren.

De gemeente Bernheze kan er voor kiezen om in het voortraject belanghebbenden te laten inspreken conform de gemeentelijke verordening. Hiervoor is door de gemeente Bernheze aangaande dit plan niet gekozen. Meteen is een ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht. Hiervoor gold een ter inzage termijn van 6 weken. In deze periode is iedereen in de gelegenheid gesteld om (schriftelijk of mondeling) zijn of haar zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken. Er zijn twee zienswijzen ingekomen, welke zijn beantwoord in een nota zienswijzen. Deze nota is bijgevoegd als bijlage 4 bij dit bestemmingsplan. De zienswijzen gaven geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Op 27 juni 2019 is dit bestemmingsplan door de gemeenteraad van Bernheze dan ook ongewijzigd vastgesteld.

Na vaststelling van het bestemmingsplan kan in een periode gedurende 6 weken eventueel nog beroep ingesteld worden bij de Raad van State.

7 Bijlagen

Bijlage 1 – Landschappelijke inpassing

Bijlage 2 – Verkennend bodemonderzoek

Bijlage 3 – Uitkomsten watertoets www.dewatertoets.nl

Bijlage 4 – Nota zienswijzen