



adres:
Hobostraat 1^E
5402 CB Uden

T. 0413-269091
F. 0413-252513
E. info@amitec.nl
I. www.amitec.nl

Aan de gemeenteraad
van de gemeente Bernheze
De Misse 6
5384 BZ Heesch

IBAN NL90ABNA0408488735
K.v.K. nr. 16058413

Amittec bv is gecertificeerd
Volgens ISO 9001:2015

datum:
2 maart 2022

Geachte leden van de Raad,

onderwerp:
Kapelstraat 11

Namens mijn opdrachtgever, dhr. A. Donkers, wil ik graag een reactie geven op de informatie die de Commissie Ruimtelijke Zaken op 23 februari jl. heeft ontvangen van de inspreker op het bestemmingsplan voor Kapelstraat 13 in Vorstenbosch.

referentie:
21.916-002b

pagina: 1/4

Volgens de inspreker is onvoldoende rekening gehouden met hetgeen voor Kapelstraat 11 is vergund en met de tuinbestemming tussen Ad Donkers Timmerbedrijf en Kapelstraat 11 (door inspreker bufferzone genoemd). Ook zou onvoldoende onderzocht zijn of het timmerbedrijf niet tot een te hoge milieubelasting op de te bouwen woning Kapelstraat 13 zal leiden. Met deze brief informeren wij u hierover nader.

behandelend ambtenaar:
dhr. M. van Gessel

Milieuvergunning Kapelstraat 11

Voor Kapelstraat 11 is in 2010 milieuvergunning verleend voor 120 vleesvarkens en 1 paard. In 2012 is die vergunning ingetrokken voor wat betreft het houden van vleesvarkens. Vanaf dat moment zijn er geen varkens meer gehouden aan de Kapelstraat 11.

"Paardenhouderij"

Aan Kapelstraat 11 mag dus slechts 1 paard worden gehouden. Feitelijk is dat een hobbymatige activiteit. Omdat het paard binnen een inrichting wordt gehouden, is wel het Activiteitenbesluit van toepassing. Op grond van artikel 3.117 Activiteitenbesluit en artikel 3.1.3 van de Verordening Fysieke Leefomgeving van de gemeente Bernheze moet bij het oprichten, uitbreiden of wijzigen van een dierenverblijf voor paarden een afstand tot geurgevoelige objecten worden aangehouden van 50 meter. Dat geldt dus alleen bij *oprichten, uitbreiden of wijzigen* van zo'n dierenverblijf. Als inspreker in de *bestaande* paardenstal conform vergunning één paard houdt, geldt de afstand van 50 meter niet. En uitbreiden of wijzigen van die stal is hoe dan ook niet mogelijk, aangezien er al andere, bestaande woningen op minder dan 50 meter afstand staan (Kapelstraat 9 en 17). Inspreker wordt met een



woning aan de Kapelstraat 13 dus niet verder belemmerd in het houden van paarden dan zonder die woning.

De milieuvergunning uit 2010 stond ook een opslag van 1 m³ vaste paardenmest toe. Voor de opslag van mest gelden de eisen uit paragraaf 3.4.5 van het Activiteitenbesluit, behalve als de opslag minder is dan 3 m³. Dat is zo weinig dat daarvoor de eisen van paragraaf 3.4.5 niet gelden. Voor Kapelstraat 11 is slechts 1 m³ vaste mestopslag vergund en dus gelden er geen wettelijke eisen.

De opmerking van inspreker dat een afstand van 100m tot een geurgevoelig object aangehouden dient te worden, is dan ook niet correct!

Goede ruimtelijke Ordening

Er is geen wettelijke bepaling die zegt dat een woning planologisch niet mogelijk gemaakt mag worden als de afstand tot een bestaande paardenhouderij minder is dan 50 meter. Dat is een afweging die de gemeente moet maken in het kader van de vraag of voor de woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd. In dit geval gaat het om één paard. Eén enkel paard leidt niet tot een aantasting van het woon- en leefklimaat voor de nieuw te bouwen woning Kapelstraat 13.

Inspreker kan ook niet meer dan 1 paard gaan houden. Zoals gezegd moet dan voldaan worden aan een afstand van 50 meter tot geurgevoelige objecten. Binnen deze 50 meter bevinden zich reeds twee bestaande woningen, te weten Kapelstraat 9 en Kapelstraat 17. Daardoor is uitbreiding van het aantal paarden niet mogelijk.

Conclusie

Doordat de situatie vanuit 2 kanten is beschouwd is wel degelijk sprake van een correcte afweging en een goede ruimtelijke ordening. De belangen van inspreker worden niet geschaad.

Geluid

Ook refereert inspreker nog even aan de geluidssituatie ter plaatse. Zonder een al te technisch verhaal neer te zetten, zijn wij als volgt te werk gegaan.

Met de intrekking van 2012 heeft inspreker woningen aan de overzijde (Kapelstraat 26) ontwikkeld. In ons onderzoek hebben wij bepaald wat het maximale geluidniveau kan zijn op deze woning en hebben wij dit geluid niveau gebruikt om de toetsing voor de nieuwe woning aan de Kapelstraat 13.

Door het toepassen van enkele frequent voorkomende maatregelen is wederom voorkomen dat de belangen van inspreker niet worden geschaad. Ook in deze heeft een zorgvuldige afweging plaatsgevonden en is sprake van een goede ruimtelijke ordening en een aanvaardbaar leefmilieu.

Tuinbestemming tussen timmerbedrijf en Kapelstraat 11

In 2002 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Kom Vorstenbosch, herziening Hondstraat 3" vastgesteld. In dat plan werd het timmerbedrijf opnieuw bestemd met enige uitbreidingsmogelijkheid. Om te voorkomen dat het timmerbedrijf activiteiten zou kunnen uitoefenen tot op korte afstand van de woning Kapelstraat 11, kreeg een strook grond tussen het timmerbedrijf en Kapelstraat 11 een bestemming Tuin. Inspreker noemt dat een bufferzone, maar het is een ruimtelijke scheiding tussen het timmerbedrijf en de woning Kapelstraat 11 om een goed woon- en leefklimaat voor die woning te waarborgen.

Het bestemmingsplan voor Kapelstraat 13 maakt de bouw van een woning in de bestemming Tuin, tussen Kapelstraat 11 en 17 mogelijk. Aan de ruimtelijke scheiding tussen het timmerbedrijf en de woning aan Kapelstraat 11 verandert daardoor niets. Het bestemmingsplan voor Kapelstraat 13 gaat over de bouw van een woning, niet over het timmerbedrijf. Feitelijk wordt het woon- en leefklimaat van de woning Kapelstraat 11 met de bouw van de woning Kapelstraat 13 zelfs nog beter beschermd. De woning Kapelstraat 13 komt dichterbij het timmerbedrijf te liggen dan Kapelstraat 11 en wordt dus maatgevend voor de milieubelasting die het timmerbedrijf mag veroorzaken. Algemeen mag worden geconcludeerd dat het bestemmingsplan voor de nieuwe woning aan de Kapelstraat 13 zorgvuldig tot stand is gekomen en wordt geen inbreuk gemaakt op de mogelijkheden van de inspreker.

Milieu-onderzoeken i.v.m. timmerbedrijf

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn alle relevante milieu-aspecten beoordeeld en waar nodig onderzocht. Dat geldt dus ook voor de milieubelasting die het timmerbedrijf op de nieuwe woning Kapelstraat 13 zou kunnen veroorzaken. Het gaat dan vooral om geluid en stof. Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting vanwege het timmerbedrijf op de nieuwe woning ruim binnen de norm blijft. En datzelfde geldt voor mogelijke stofhinder. Uit de schoorsteen komen geen "*gassen van diverse vervuilenende en ziekmakende oorsprong*", zoals inspreker beweert. Dat is ook gebleken uit een Scios-meting, die ook aan de gemeente is toegezonden. Daarvoor is dus ook geen last onder dwangsom opgelegd. De gemeente heeft het timmerbedrijf alleen gelast de houtgestookte stookinstallatie te laten keuren.

Het timmerbedrijf heeft dus zeker niet een negatieve invloed op het woonklimaat voor de te bouwen woning Kapelstraat 13. Inspreker heeft dat ook op geen enkele manier aannemelijk gemaakt.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Amitec BV

ing. J.M.A. Clemens



adres:
Hobostraat 1^E
5402 CB Uden

T. 0413-269091
F. 0413-252513
E. info@amitec.nl
I. www.amitec.nl

Aan de gemeenteraad
van de gemeente Bernheze
De Misse 6
5384 BZ Heesch

IBAN NL90ABNA0408488735
K.v.K. nr. 16058413

Amitec bv is gecertificeerd
Volgens ISO 9001:2015

Geachte leden van de Raad,

datum:
9 maart 2022

Graag wil ik namens mijn opdrachtgever, de heer A. Donkers, nog een reactie geven op de aanvullende toelichting van 6 maart jl. van inspreker, de heer T.A.J.T van Kessel.

onderwerp:
Kapelstraat 11

referentie:
21.916-003b

Met de belangen van het agrarisch bedrijf aan de Kapelstraat 11 is wel degelijk rekening gehouden. Die belangen worden door de bouw van de woning Kapelstraat 13 niet geschaad. En omgekeerd kan voor die woning ook wel een goed woonklimaat worden gewaarborgd. In mijn brief van 2 maart aan u heb ik dat al toegelicht.

pagina: 1/2

behandelend ambtenaar:
dhr. M. van Gessel

Nogmaals samenvattend probeer ik het voor u verder te verduidelijken.

Geluid

Ten behoeve van het bestemmingsplan is door ons een akoestisch onderzoek gedaan naar het geluid, juist vanwege het agrarische bedrijf aan de Kapelstraat 11. Daarbij is uitgegaan van het geluid dat dat agrarisch bedrijf maximaal kan én mag veroorzaken op nabijgelegen bestaande woningen. Het gaat dan vooral om de woningen die inspreker zelf heeft gebouwd aan de noordzijde van de Kapelstraat. Door uit te gaan van het wettelijk toegestane maximale geluid op die bestaande woningen, is bepaald hoeveel geluidruimte het agrarisch bedrijf heeft. Meer geluid mag het bedrijf niet veroorzaken, want dan overtreedt het de wettelijke geluidnormen op al bestaande woningen.

Vervolgens is in het akoestisch onderzoek berekend wat de geluidbelasting op de nieuwe woning Kapelstraat 13 is, als Kapelstraat 11 haar geluidruimte maximaal gebruikt. Gebleken is dat de geluidruimte van Kapelstraat 11 niet wordt verminderd of beperkt als Kapelstraat 13 aan één zijde een dove gevel krijgt en voor die woning met een maatwerkvoorschrift een hogere geluidbelasting wordt toegelaten.

De bouw van een woning aan de Kapelstraat 13 beperkt de mogelijkheden van Kapelstraat 11 dus op geen enkele manier qua geluid.



Geur

Volgens de milieuvergunning uit 2010 mag aan de Kapelstraat 11 één paard worden gehouden. Wettelijk gezien moet dat inderdaad als een bedrijfsmatige activiteit worden gezien. Dus een paardenhouderij met één paard. Meer paarden kunnen er niet komen. Ook hier weer zijn de bestaande woningen in de omgeving bepalend. Bij elke uitbreiding of wijziging van de paardenhouderij moet voldaan worden aan een wettelijke geurafstand van 50 meter. Binnen die afstand liggen de al bestaande woningen Kapelstraat 9 en 17. Dus ook zonder de komst van een woning aan de Kapelstraat 13 is het niet mogelijk op Kapelstraat 11 meer dan één paard te gaan houden. Aan de geurafstand van 50 meter kan dan niet worden voldaan bij bestaande woningen.

De geurafstand van 50 meter geldt alléén bij uitbreiding of wijziging van de paardenhouderij. De geurafstand geldt niet voor het bestaande recht om één paard te houden. Aan Kapelstraat 11 mag dus gewoon één paard worden gehouden. Uitbreiding het aantal paarden is niet mogelijk, omdat er al bestaande woningen Kapelstraat 9 en 17 binnen 50 meter afstand aanwezig zijn.

Voor de vergunde mestopslag van 1 m³ geldt zelfs helemaal geen geurafstand. Ook qua geur wordt Kapelstraat 11 dus op geen enkele manier belemmerd door de bouw van een woning aan Kapelstraat 13.

Omgekeerd leidt het houden van één paard aan de Kapelstraat met 1 m³ mestopslag niet tot een onaanvaardbare geurbelasting van de te bouwen woning Kapelstraat 13. Daarvoor is de geur die één paard met 1 m³ mestopslag veroorzaakt veel te gering. Eén paard stinkt niet.

Kortom, inspreker schetst een volstrekt onjuist beeld en onderbouwt dat ook op geen enkele manier. Daarentegen is in het bestemmingsplan voor Kapelstraat 13 en bijbehorende stukken volledig onderbouwd dat met de belangen van Kapelstraat 11 rekening is gehouden en dat die belangen op geen enkele manier worden geschaad.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,


Amitec BV
ing. J.M.A. Clemens