



adres:
Hobostraat 1^E
5402 CB Uden

T. 0413-269091
F. 0413-252513
E. info@amitec.nl
I. www.amitec.nl

-  Omgevingsvergunning
-  Bestemmingsplanadvies
-  Bodemonderzoek
-  Geluidadvies
-  Luchtonderzoek

IBAN NL90ABNA0408488735
K.v.K. nr. 16058413

Amitec bv is gecertificeerd
Volgens ISO 9001:2015

datum:
11 mei 2020

kenmerk:
20.717-NEN.01

pagina: **i**

HISTORISCH BODEMONDERZOEK (Conform NEN5725:2017)

Project:
Heideweg 4 te Loosbroek

© Amitec BV, Alle rechten voorbehouden.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.



datum:
11 mei 2020
kenmerk:
20.717-NEN.01
pagina: ii

ONDERZOEK voor

Locatie : Heideweg 4
: 5472 LC Loosbroek

Auteur : M.R.T. Hooghof

Gecontroleerd : ing. J.M.A. Clemens

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	ALGEMEEN	1
1.2	AANLEIDING	1
1.3	DOELSTELLING	1
1.4	UITVOERING WERKZAAMHEDEN.....	1
1.5	LIGGING LOCATIE	1
1.6	LUCHTFOTO ONDERZOEKSLOCATIE.....	2
2	VOORONDERZOEK CONFORM NEN 5725	3
2.1	INLEIDING	3
2.2	VOORMALIG BODEMGEBRUIK.....	3
2.3	HUIDIG BODEMGEBRUIK.....	4
2.4	TOEKOMSTIG BODEMGEBRUIK.....	5
2.5	BODEMOPBOUW / GEOHYDROLOGIE.....	6
2.6	(FINANCIEEL) JURIDISCHE SITUATIE	6
3	CONCLUSIE.....	7
3.1	CONCLUSIES	7
4	BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK	8

BIJLAGEN:

1. Locatie, ligging object
2. Situatietekening
3. Informatiebronnen

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

Op verzoek van de opdrachtgever is, door milieuadviesbureau Amitec BV te Uden, een HISTORISCH BODEMONDERZOEK uitgevoerd ter plaatse van Heideweg 4 te Loosbroek.

Onder verwijzing naar de verplichte functiescheiding tussen opdrachtgever en adviseur zoals bedoeld in de Kwalibo-regeling (zie <http://www.vrom.nl/kwalibo>), verklaren wij hierbij dat tussen Amitec BV en de opdrachtgever, geen sprake is van enige relatie die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden van Amitec BV zou kunnen beïnvloeden.

1.2 Aanleiding

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling op het perceel, waarvoor een historisch bodemonderzoek inzicht in de verwachte bodemkwaliteit geeft.

1.3 Doelstelling

Doel van het bodemonderzoek is het onderzoek is het, nagaan of de aanwezige bodemkwaliteit geschikt is voor het huidig of toekomstig gebruik van de bodem. Als uitgangspunt geldt dat een, eventuele, aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem.

Het onderzoek is niet bedoeld om de exacte aard en omvang van een eventuele verontreiniging aan te geven.

1.4 Uitvoering werkzaamheden

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725¹, zoals uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut te Delft.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de verrichtte werkzaamheden en worden de resultaten van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd.

1.5 Ligging locatie

Het perceel staat kadastraal bekend als:

Gemeente	:	Heeswijk-Dinther
Sectie	:	F
Nummer(s)	:	1094
RD-coördinaten	:	1643060,408830

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Heideweg, buiten de bebouwde kom van Loosbroek. Het perceel beslaat een totale oppervlakte van ca. 8.200 m², waarvan ca. 710 m² bebouwd is.

Op de onderzoekslocatie zijn klinkers koppelstones en beton als verharding aanwezig.

¹ Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (NEN, oktober 2017)

De ligging van de locatie is weergegeven op bijlage 1. In bijlage 2 is een situatietekening toegevoegd.

1.6 Luchtfoto onderzoekslocatie



(bron: PDOK)

2 VOORONDERZOEK CONFORM NEN 5725

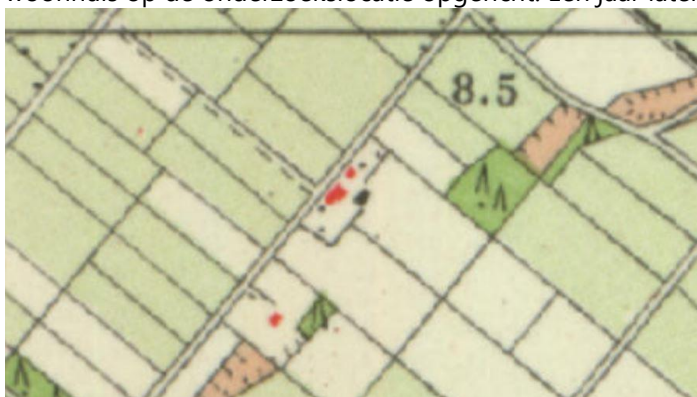
2.1 Inleiding

Het vooronderzoek (archiefonderzoek/interview/locatie-inspectie) is uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijk onderzoek (veld- en laboratoriumonderzoek) van de bodem. Doel van het vooronderzoek is het vormen van een totaalbeeld van mogelijke bodembedreigende activiteiten die op het perceel hebben plaatsgevonden of nog plaatsvinden.

In dit hoofdstuk wordt verslag gedaan van de verrichte werkzaamheden en wordt de ingewonnen informatie van het uitgevoerde vooronderzoek gepresenteerd. Voor de geraadpleegde bronnen zie bijlage 3.

2.2 Voormalig bodemgebruik

Voor de 2^e wereldoorlog maakte de onderzoekslocatie deel uit van een boerderij. In 1957 wordt er een woonhuis op de onderzoekslocatie opgericht. Een jaar later wordt het bedrijfspand veranderd.



Topografische kaart uit 1962

(bron: Kadaster)

Eind jaren '60 vindt er een herinrichting van het buitengebied plaats en wordt zuidelijk van de onderzoekslocatie de Berkenvenseweg aangelegd. Medio 1969 wordt de veldschuur op de onderzoekslocatie opgericht. Eind 1978 wordt een dierenverblijf op de onderzoekslocatie opgericht.



Topografische kaart uit 1962

(bron: Kadaster)

In 2003 vindt een herinrichting van het perceel plaats, waarbij de bedrijfswoning wordt verbouwd. In 2007 wordt een veldschuur voor de werktuigberging opgericht.

Bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN) is een omgevingsrapportage van de onderzoekslocatie opgevraagd. Tevens zijn bij het bodemloket, de provincie Noord-Brabant, het Brabants Historisch Informatie Centrum en bij de opdrachtgever en eigen archief is informatie over de onderzoekslocatie opgevraagd. Hierbij zijn de volgende gegevens naar voren gekomen.

Heideweg 4 Loosbroek

Er is bij de ODBN en de provincie Noord-Brabant geen informatie beschikbaar over uitgevoerde bodemonderzoeken op de locatie.

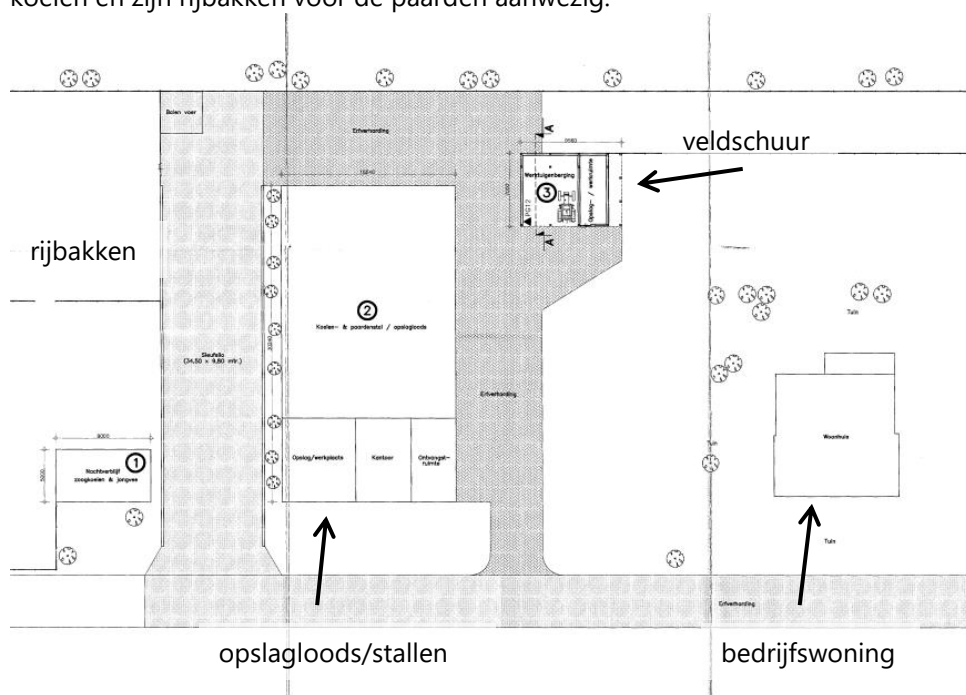
Bouwvergunning:

- Op 8 juni 1958 is een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis;
- Op 16 oktober 1958 is een bouwvergunning verleend voor het veranderen van het bedrijfspand;
- Op 3 juni 1969 is een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een veldschuur;
- Op 13 september 1978 is een bouwvergunning verleend voor een agrarisch bouwwerk /stallen.
- In 2001 is een bouwvergunning verleend voor het vergroten van het woonhuis;
- In 2007 is een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een veldschuur.

Op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving zijn geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig.

2.3 Huidig bodemgebruik

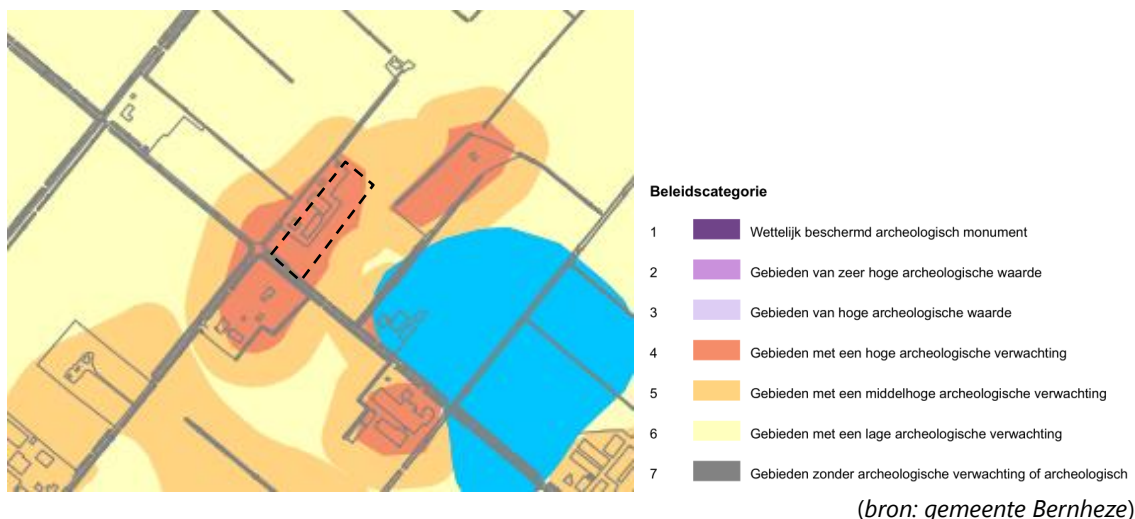
Het zuidelijk gedeelte van het perceel staat een bedrijfswoning met tuin. Centraal op het perceel staat een opslagloods/koeien- & paardenstal. Hierin bevindt zich naast de stallen voor de beesten een opslag/werkplaats, kantoor en ontvangstruimte. Op het noordelijk deel staat een nachtverblijf van de koeien en zijn rijbakken voor de paarden aanwezig.



figuur 1: uitsnede milieutekening

De Heideweg is westelijk van de onderzoekslocatie gelegen. Rondom de onderzoekslocatie zijn veehouderijen, akkerland en weilanden gelegen.

Bij de gemeente Bernheze zijn gegevens over niet gesprongen munitie en archeologische verwachtingswaarden (zie onderstaande afbeelding) op en rondom de onderzoeklocatie opgevraagd.



Naar aanleiding van de gevonden informatie zijn de verwachtingswaarden van de onderstaande parameters opgesteld:

Tabel 1: verwachtingswaarden aantreffen asbestresten, archeologische waarden en niet gesprongen explosieven

verwachtingswaarde aantreffen van:	Laag	Gemiddeld	Hoog
asbestresten in gebouwen en/of grond		X	-
archeologische waarden			X
niet gesprongen explosieven	X		

2.4 Toekomstig bodemgebruik

De aanleiding van dit onderzoek is de voorgenomen omschakeling, van een agrarische bedrijfsfunctie naar een niet-agrarische bedrijfsfunctie. Hiermee zal de bestemming in de toekomst worden gewijzigd.



2.5 Bodemopbouw / Geohydrologie

De gegevens met betrekking tot de bodemopbouw zijn ontleend aan de bodemkaart van Nederland, afkomstig van TNO, Geologische Dienst Nederland.

Tabel 2: bodemopbouw

Dikte (in meters)	Samenstelling	Geohydrologische eenheid
Ca. 15 m	<u>Formatief van Nuenen:</u> fijne tot matig grove zanden met plaatselijk leem, klei en veen.	Deklaag
Ca. 45m	<u>Formaties van Veghel en Sterksel:</u> Beide formaties zijn fluviatiele afzettingen en bestaan uit grove grindhoudende zanden, welke zijn gevormd gedurende het Quartair (midden-Pleistoceen) door Rijn- en Maasafzettingen	Eerste watervoerende pakket
Ca. 40 m	<u>Formatie van Kedichem en Tegelen:</u> Opeenvolgingen van zand- en kleilagen, plaatselijk grindhoudend, welke een fluviatiele of periglaciaire oorsprong hebben.	Scheidende laag

De gegevens met betrekking tot de geohydrologische situatie zijn ontleend aan de grondwaterkaart van Nederland, Dienst Grondwaterverkenning TNO. De regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerende pakket is volgens de grondwaterkaart (TNO/DGV) overwegend noordoostelijk gericht.

Langs de zuidelijke perceelsgrens, langs de Berkenvenseweg ligt een secundaire watergang. De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

2.6 (financieel) juridische situatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan Heideweg, buiten de bebouwde kom van Loosbroek. Het perceel is kadastraal bekend gemeente Heeswijk-Dinther, sectie F, nummer 1094.

Uit gegevens van het kadaster blijkt dat de opdrachtgever als eigenaar van het perceel geregistreerd staat.

Uit informatie van de Omgevingsdienst Brabant Noord en de opdrachtgever, blijkt dat er in het verleden geen bodemrelevante calamiteiten hebben plaatsgevonden.

3 CONCLUSIE

Op verzoek van de opdrachtgever is, door milieuadviesbureau Amitec BV te Uden, een HISTORISCH BODEMONDERZOEK uitgevoerd ter plaatse van Heideweg 4 te Loosbroek.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling op het perceel, waarvoor een historisch bodemonderzoek inzicht in de verwachte bodemkwaliteit geeft.

3.1 Conclusies

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Heideweg, buiten de bebouwde kom van Loosbroek. Het perceel is kadastraal bekend gemeente Heeswijk-Dinther, sectie F, nummer 1094 en beslaat een totale oppervlakte van ca. 8.200 m², waarvan ca. 710 m² bebouwd is.

Reeds voor de 2^e wereldoorlog maakte de onderzoekslocatie deel uit van een boerderij. In 1957 wordt er een woonhuis op de onderzoekslocatie opgericht. In juni 1969 wordt een veldschuur op de onderzoekslocatie opgericht. Eind 1978 wordt een dierenverblijf noordelijk op de onderzoekslocatie opgericht. In 2007 wordt een veldschuur voor de werktuigberging opgericht.

Zuidelijk op de onderzoekslocatie staat de bedrijfswoning met tuin. Centraal op het perceel staat een veldschuur en opslagloods/koeien- & paardenstal. Hierin bevindt zich buiten de dierenverblijven ook een opslag/werkplaats, kantoor en ontvangstruimte voor klanten. Op het noordelijk deel van de onderzoekslocatie staat een nachtverblijf van de koeien en zijn rijbakken voor de paarden aanwezig.

Er zijn bij de ODBN en de provincie Noord-Brabant en de opdrachtgever geen informatie beschikbaar over uitgevoerde bodemonderzoeken en of ligging van een ondergrondse brandstoftank op de locatie.

De onderzoekslocatie kan globaal in 2 deellocaties worden verdeeld. Een bedrijfsgedeelte en het overige gedeelte van het perceel.

Bedrijfsgedeelte

Het 'bedrijfsgedeelte' is centraal op het perceel gelegen. De deellocatie beslaat een oppervlakte van ca. 1.300 m² en omvat de stal / opslagloods en de veldschuur. Op deze deellocatie vinden alle bedrijfs- en/of bodembelastende handelingen plaats. Zowel in de stal / opslagloods als in de veldschuur bevindt zich een opslag- / werkruimte waar oa. onderhoudswerkzaamheden aan de machines plaatsvinden. In de veldschuur worden tevens de werktuigen, waaronder een tractor gestald. Dit kan als potentiële bodembelastende activiteiten worden beschouwd.

Derhalve dient deze deellocatie als een potentiële 'verdachte locatie' beschouwd te worden.

Overig gedeelte

Op het overige gedeelte van het perceel vinden geen bodembelastende activiteiten plaats. Tijdens het historisch onderzoek zijn er verder geen aanwijzingen gevonden welke erop duiden dat er op deze deellocatie een potentiële verdachte locatie aanwezig is. Naar aanleiding van het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat deze deellocatie als 'onverdacht' beschouwd kan worden.

4 BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK

Volgens het algemeen gebruikelijke inzichten en methoden is het in dit rapport beschreven onderzoek op zorgvuldige wijze verricht.

Amitec BV streeft bij elk onderzoek naar een optimale representativiteit.

Hoewel het bodemonderzoek op zorgvuldige wijze is voorbereid en uitgevoerd, kan niet worden uitgesloten dat er in werkelijkheid afwijkingen optreden ten opzichte van de in dit rapport gepresenteerde gegevens. Immers, elk bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een aantal steekmonsters, welke representatief worden geacht voor het onderzochte gebied, maar waarbij (lokale) afwijkingen niet volledig kunnen worden uitgesloten.

Amitec BV is voor de hieruit voortvloeiende schade of gevolgen, van welke aard dan ook, niet aansprakelijk. Het uitgevoerde bodemonderzoek is een momentopname. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit kan ook plaatsvinden na uitvoering van dit onderzoek (bijv. bouwrijp maken/aanvoer grond van elders).

Er dient meer voorzichtigheid/reserves te worden betracht bij het hanteren van de onderzoeksresultaten, naarmate er een langere tijd verlopen is na uitvoering van het onderzoek.

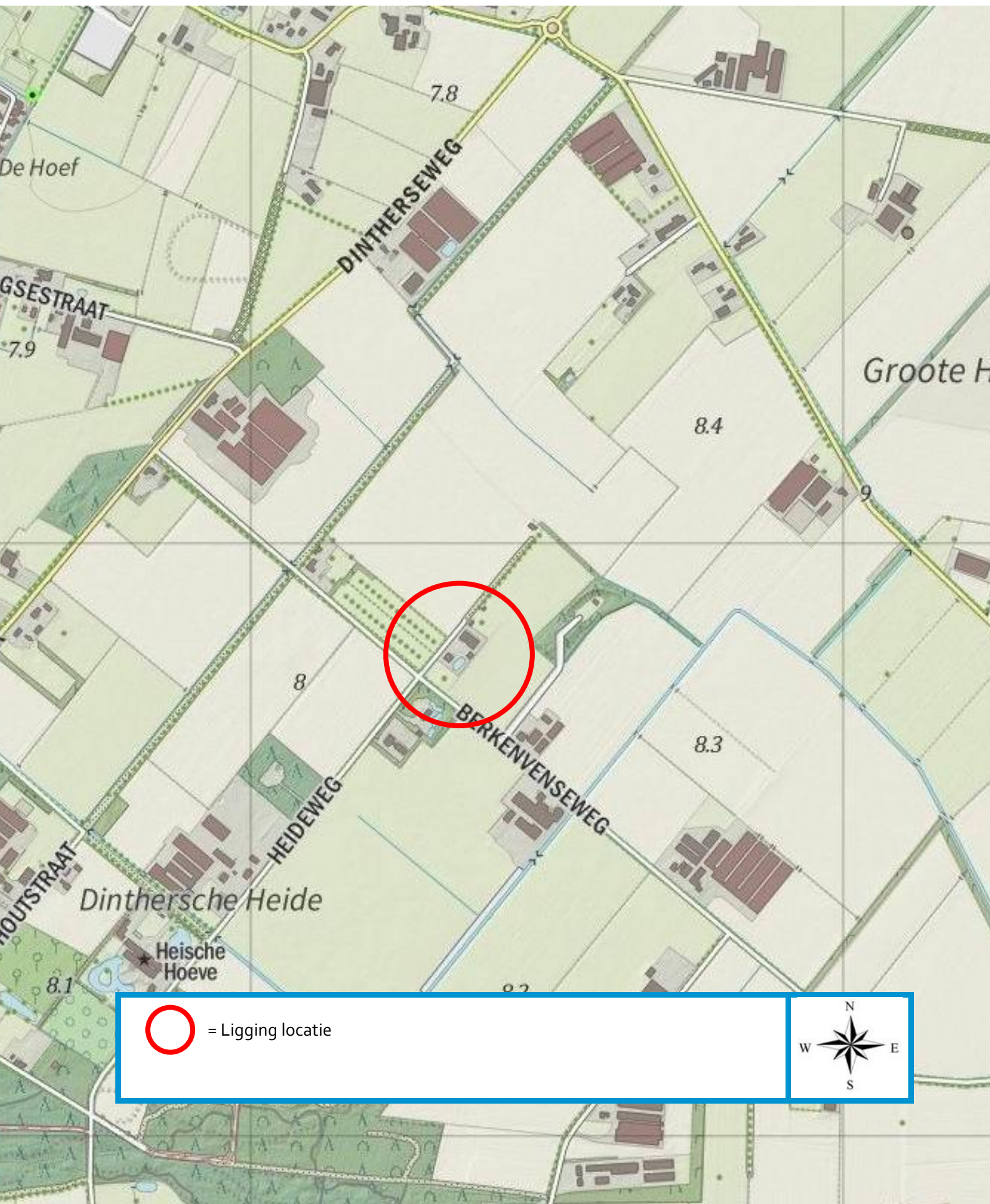
Amitec BV is een gerenommeerd adviesbureau met een kwaliteitssysteem conform ISO 9001:2015.



datum:
11 mei 2020
kenmerk::
20.717-NEN.01
Bijlage - 1 -

BIJLAGE 1

Locatie, ligging object



 = Ligging locatie





datum:
11 mei 2020
kenmerk::
20.717-NEN.01
Bijlage - 2 -

BIJLAGE 2

Situatietekening(en)



LEGENDA:

- Perceelsgrens
- Onderzoekslocatie
- Bedrijfsgedeelte

project:

20.717

schaal:

1 : 1500

formaat

A4

Onderzoekslocatie:

Heideweg 4
5472 LC Loosbroek

datum:

11 mei 2020

Onderdeel:

Bijlage 2
Situatietekening

Wijziging:

tekenaar:

MH



Hobostraat 1E • 5402 CB • Uden
T. 0413-269091 • F. 0413-252513
info@amitec.nl • www.amitec.nl
Amitec bv is gecertificeerd volgens ISO 9001:2015

P:\R\RW Groep BV\20.717- Heideweg 4, Loosbroek



datum:
11 mei 2020
kenmerk::
20.717-NEN.01
Bijlage - 3 -

BIJLAGE 3

Informatiebronnen



Informatiebronnen / Literatuurlijst

- NEN 5725:2017
Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek
(NEN, Delft, oktober 2017)
- Amitec
Hobostraat 1^e
5402 CB Uden
Tel. 0413-269091
- Opdrachtgever
- Gemeente Bernheze
mevr. J. van Gaal
Postbus 19
5384 ZG Heesch
www.bernheze.org
- Omgevingsdienst Brabant Noord
Postbus 88
5340 AB Cuijk
www.noord-brabant.omgevingsrapportage.nl
- Bodemloket
Postbus 93144
2509 AC Den Haag
www.bodemloket.nl
- Kadaster Eindhoven
Anna van Engelandstraat 8
Postbus 950
5600 AZ Eindhoven
- Actueel hoogtebestand Nederland
www.ahn.nl
- Provincie Noord-Brabant
Wateratlas:
<http://atlas.brabant.nl/wateratlas/>
- DINOloket
TNO Bodem en Water
Postbus 80015
22508 AT Utrecht
www.dinoloket.nl
- Brabants Historisch Informatie Centrum
www.bhic.nl
- Ruimtelijke plannen
www.ruimtelijkeplannen.nl
- Atlas leefomgeving
www.atlasleefomgeving.nl
- Indicatieve Kaart Militair Erfgoed
www.ikme.nl
- PDOK viewer
www.PDOK.nl

