

Besluit vaststellen hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Ontwerpbeschikking

Beschikking van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze inzake het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde wegverkeerslawaai krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder ten behoeve van het realiseren van nieuwbouwwoningen binnen het plangebied “Zwarte Molen” te Nistelrode. Het plangebied van onderhavig bestemmingsplan is gelegen ten westen van de Rijksweg A50 ter hoogte van Nistelrode. Binnen het plangebied worden maximaal 180 woningen in een mix van verschillende woontypologieën mogelijk gemaakt.

Op grond van artikel 76 en 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) moet bij de vaststelling van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek worden verricht, als dat plan mogelijkheden biedt voor nieuwbouw van woningen of andere geluidgevoelige objecten binnen de geluidzone van een weg. De toekomstige woningen binnen het plangebied zijn krachtens artikel 74 Wgh gelegen binnen de zone van de wegen Delst en Rijksweg A50.

Voor de realisatie van geluidsgevoelig gebouwen (nieuwe woningen) is een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai uitgevoerd. De uitgangspunten en rekenresultaten zijn gerapporteerd in ‘Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai bestemmingsplan Zwarte Molen Nistelrode’, opgesteld door Tritium advies, documentkenmerk 1702/006/LM-01 versie 4 en gedateerd 17 januari 2018.

Nieuwe woningen

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de weg Delst de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschrijdt. Dit geldt ook voor de geluidsbelasting afkomstig van omliggende 30 km/uur wegen, die buiten het regiem van de Wet geluidhinder vallen. De geluidsbelasting afkomstig van de Rijksweg A50 overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op diverse woningen. Dit ondanks het treffen van een geluidsreducerende maatregel in de vorm van een geluidsscherm, bovenop de al aanwezige grondwal, met een hoogte van 2 meter en een lengte van 400 meter tussen het plangebied wonen en de weg Rijksweg A50.

De maximaal te ontheffen grenswaarde van 53 dB (artikel 83 lid 1 Wgh) voor nieuwe woningen gelegen in buitenstedelijk gebied (is de zone van de Rijksweg) wordt overschreden op de bovenste bouwlaag die conform de bestemmingsplanregels en verbeelding mogelijk is (dit betreft de tweede verdieping, en niet de begane grond en de eerste verdieping). Het betreft uitsluitend de woningen die gebouwd kunnen gaan worden parallel aan de Rijksweg en in de eerste bouwlijn gezien vanaf de Rijksweg A50 (binnen gebiedsaanduiding geluidzone – 2). Deze bouwlaag zal worden gerealiseerd met een dove gevel (conform de voorwaarden zoals gesteld in de Wet geluidhinder), zodat de Wet geluidhinder niet van toepassing is.

Geluidsreducerende maatregelen aan de bron (wegdekverharding Rijksweg A50 wijzigen) en het verlagen van de toegestane snelheid op de Rijksweg A50 zijn niet doelmatig en kunnen de geluidbelasting niet tot de voorkeursgrenswaarde reduceren. In het plan zijn de overdrachtsmaatregelen in de vorm van een geluidsscherm geborgd in de regels in artikel 5.5.1 voorwaardelijke verplichting. Hierdoor wordt op de gevels van de woningen, in de tuinen en in het openbaar gebied een geluidsreductie behaald. Verdergaande maatregelen zijn niet doelmatig en leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

Geluidsreducerende maatregelen aan de gevels van de woningen zullen worden getroffen om het binnengeluidsniveau in de woningen te borgen. Dit is met het verlenen van een hogere waarde en de hiermee samenhangende eisen in het Bouwbesluit geborgd. De benodigde minimale karakteristieke geluidswering van de gevels om het vereiste binnengeluidsniveau van 33 dB te behalen is technisch uitvoerbaar. Hierdoor is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in alle woningen gewaarborgd.

Voor de nieuwbouwwoningen met een geluidsbelasting tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximaal te verlenen hogere waarde wordt met dit besluit hogere waarden vastgesteld, overeenkomend met de in het geluidrapport opgenomen rekenresultaten.

Ontwerp Besluit nieuwe woningen

Het college van burgemeester en wethouders van Bernheze besluit op verzoek, gelet op de Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder en conform de Algemene wet bestuursrecht, als volgt:

- De bestaande geluidswal zal worden voorzien van een geluidsscherm met een lengte van 400 meter en een hoogte van 2 meter;
- Verdergaande maatregelen gericht op het verminderen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde ontmoeten bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard;
- De gevels van de tweede verdieping (ontvangerhoogte 7,5 meter) en gelegen in geluidszone – 2, de eerste-lijnsbebouwing gezien vanaf de Rijksweg A50, worden uitgevoerd als dove gevel conform de voorwaarden van een dove gevel uit de Wet geluidhinder. Dit geldt voor de gevels gelegen aan de Rijksweg als de zijgevels van deze woningen (op de tweede verdieping);
- Bij de bepaling van de minimaal vereiste karakteristieke geluidswering van de gevel moet worden uitgegaan van de berekenende geluidsbelasting op de gevel zonder aftrek artikel 110g Wet geluidhinder (rekenresultaten in bijlage 7 van akoestisch onderzoek);
- Als hogere waarden Wet geluidhinder, vanwege de weg Rijksweg A50, voor het realiseren van de nieuwbouw woningen vast te stellen de waarde van maximaal:

Nieuwbouwplan “Zwarte Molen” te Nistelrode			
Gebied	Bouwhoogte	Bepalende weg	Vast te stellen hogere waarde in dB
Geluidzone - 1	Begane grond (1,5 m)	Rijksweg A50	53
	Eerste verdieping (4,5 m)		
	Tweede verdieping (7,5 m)		
Geluidzone - 2	Begane grond (1,5 m)	Rijksweg A50	53
	Eerste verdieping (4,5 m)		

- ‘Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai bestemmingsplan Zwarte Molen Nistelrode’, opgesteld door Tritium advies, documentkenmerk 1702/006/LM-01 versie 4 en gedateerd 17 januari 2018 maakt onderdeel uit van deze ontheffing.
- De verbeelding bestemmingsplan Zwarte Molen met daarop aangegeven de gebiedsaanduidingen ‘geluidszone 1’ en ‘geluidszone 2’ maakt onderdeel uit van deze ontheffing.

Heesch, januari 2018

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Bernheze