

eerste globale kostenraming

Opdrachtgever: Dhr. C. Slaats
 project: restauratiekosten dwarsdeelschuur Heesch
 Calc.nr: 2004

Datum: 22 september 2020

				regeltot.
par.	V	omschrijving	aantal eenh.	totaal
0		ALGEMEEN		
0.10		ALGEMENE PROJECTKOSTEN		
0.10		leges omgevingsvergunning	1 pst	3.425,00
0.10		funderingadvies	1 pst	400,00
0.10		inmeten en uittekenen best. sit.	16 uur	1.200,00
0.10		schetsontwerpen	16 uur	1.200,00
0.10		uitwerken tekeningen en bescheiden tbv aanvraag omgevingsvergunning	8 uur	600,00
0.10		asbest inventarisatierapport	1 pst	650,00
0.10		constructieberekeningen en -tekeningen	1 pst	800,00
0.10		uitwerken werktekeningen	16 uur	1.200,00
0.10		werkomschrijving	8 uur	600,00
0.10		aanbesteding	8 uur	600,00
0.10		bouwbegeleiding & bouwtoezicht	38 uur	2.850,00
0.10		Subtotaal		13.525,00
0				13.525,00
5		BOUWPLAATSVOORZIENINGEN		
5.10		VOORZIENINGEN		
5.10		plaatsen bouwhekken (3,5x2,0m)	20 st	240,00
5.10		verwijderen bouwhekken (3,5x2,0m)	20 st	200,00
5.10		huur bouwhekken	200 stwk	160,00
5.10		opruimen bouwplaats	8 wkn	640,00
5.10		opleveringsgereedmaken en narooien	1 pst	185,00
5.10		bouwaansluiting elektra	1 pst	130,00
5.10		bouwaansluiting water	1 pst	130,00
5.10		aanbrengen verlichting	1 pst	130,00
5.10		plaatsen dixi	1 pst	132,00
5.10		huur dixi	8 wkn	256,00
5.10		aan- en afvoer schafteet en container	1 pst	170,00
5.10		plaatsen schafteet en bij einde werk verwijderen	1 pst	130,00
5.10		schafteet aansluiten op riolering	1 pst	130,00
5.10		huur schafteet	10 wkn	860,00
5.10		huur container	10 wkn	420,00
5.10		transport diverse materialen naar het werk	1 pst	543,00
5.10		Subtotaal		4.456,00
5				4.456,00
10		STUT- EN SLOOPWERK		
10.10		ALGEMEEN		
10.10		stutwerk gebint tbv vervangen poeren	6 pst	780,00
10.10		verwijderen stutwerk	6 st	240,00
10.10		monteren gevelsteiger	100 m2	800,00
10.10		demonteren gevelsteiger	100 m2	280,00
10.10		bestrating opnemen/afvoeren/opslaan	107 m2	588,50
10.10		betonvloer, ongewapend, 100 mm dik slopen met breekhamer en compressor, +/- 25 m2	15 m2	381,60
10.10		puin afvoeren en deponeren in container	1,2 m3	81,79
10.10		huur mobiele compressor	1 dag	117,00
10.10		slopen en afvoeren metselwerk halfsteens handmatig, buitenwerk, voorzichtig	20 m2	690,00
10.10		slopen en afvoeren steens metselwerk vuilwerk handmatig	24 m2	816,00
10.10		verwijderen poer, inclusief voetplaat	2 st	170,00
10.10		puin afvoeren en deponeren in conatiner	1 m3	60,00
10.10		stortkosten schoon puin (metselwerk 2,0 Ton/m3)	18 m3	234,00
10.10		container plaatsen / ophalen	6 pst	450,00
10.10		huur container 6m3	10 dag	150,00
10.10		rachelwerk dakplaten verwijderen	210 m1	577,50
10.10		verwijderen buitendeur	9 st	139,50
10.10		verwijderen en afvoeren asbest	200 m2	3.000,00

eerste globale kostenraming

Opdrachtgever: Dhr. C. Slaats
 project: restauratiekosten dwarsdeelschuur Heesch
 Calc.nr: 2004

Datum: 22 september 2020

				regeltot.
par.	V	omschrijving	aantal eenh.	totaal
10.10		Subtotaal		9.555,89
10				9.555,89
12		GRONDWERK		
12.10		GRONDWERK		
12.10		ontgraven tbv poeren	5,9 m3	472,00
12.10		ontgraven tbv strokenfundering	4 m3	320,00
12.10		vrijgraven fundering	46 m1	368,00
12.10		schoonmaken fundering	46 m1	92,00
12.10		aanvullen fundering	46 m1	276,00
12.20		VLOERAFWERKING		
12.20		Gebakken steen in halfsteens- of keperverband bestraten op met minigraver aangevuld gestabiliseerd zandbed in oprit of klein terreinvlak, Waalformaat, Zonder voegmortel		
12.20		- Waterpassen en contouren uitzetten met roterende laser	112 m2	134,40
12.20		- Zandbed verdichten met trilplaat, maximaal 300 mm dik, Trilplaat 150 kg	112 m2	414,40
12.20		- Gebakken stenen verwerken, waalformaat, Gebakken waalformaatstenen, 100 stuks per m2	53 m2	3.784,20
12.20			53 m2	21,20
12.20		- Bestrating met zand afstrooien		
12.20		aanbrengen stampléem 8cm dik	59 m2	1.770,00
12.20		Subtotaal		7.652,20
12				7.652,20
14		BUITENRIOLERING EN DRAINAGE		
14.10		DRAINAGE		
14.10		Handmatig ontgraven sleuf voor drainage, 300 mm diep	6 m3	480,00
14.10		Machinaal ontgraven sleuf voor aansluiting waterafvoer, 600 mm diep	1,8 m1	72,00
14.10			56 m1	700,00
14.10		Aanbrengen drainagebuis: PE ribbeldraineerbuis met kokosvezel		
14.10		Aanbrengen controleput of doorspoelput drainage	2 st	49,00
14.10		Riolering aanbrengen voor aansluiting op waterafvoer oppervlaktewater: PVC drainagebuis, met omwikkeling, 125 mm doorsnede	10 m1	131,50
14.10		Grindpakket aanbrengen	6 m3	259,20
14.10		Machinaal grond aanvullen en dichten sleuf van riolering	10 m1	180,00
14.10		Grond afvoeren	0 m3	
14.10		Subtotaal		1.871,70
14				1.871,70
21		BETONWERK		
21.10		BETONNEN POER AANBRENGEN		
21.10		BETONNEN ONDERPLAAT POER		
21.10		Stellen bekisting betonnen poer aanbrengen , Steigerdelen, hoog 200 mm	24 m1	231,60
21.10		Zandbed egaliseren	6 m2	24,00
21.10		werkvloer PE-folie	17 m2	35,87
21.10		Betonblokjes leggen voor wapening, 6 stuks/m2	6,6 m2	12,01
21.10		Betonstaalmatten leggen	7,2 m2	39,46
21.10		Betonstorten vanuit de mixer met kruiwagen	1,7 m3	266,05
21.10		Ondervracht beton, prijs per m3 < 7 m3	4 m3	48,00
21.10		Verwijderen bekisting	24 m1	43,20
21.10		BETONNEN OPSTORTING POER		
21.10		bekisting opstorting poer	6 st	330,00
21.10		stellen bekisting incl. verjonging	6 st	255,00
21.10		verwijderen bekisting	6 st	48,00
21.10		wapening in opstorting poer	6 st	570,00
21.20		STROKEN FUNDERINGEN OP STAAL		
21.20		houten bekisting aanbrengen strokenfundering	22 m1	201,30
21.20		Zandbed egaliseren	4,4 m2	17,60
21.20		werkvloer PE-folie	11 m2	23,21
21.20		Betonblokjes leggen voor wapening, 6 stuks/m2	4,9 m2	8,92
21.20		Betonstaalmatten leggen	5,5 m2	53,90

eerste globale kostenraming

Opdrachtgever: Dhr. C. Slaats
 project: restauratiekosten dwarsdeelschuur Heesch
 Calc.nr: 2004

Datum: 22 september 2020

					regeltot.
par.	V	omschrijving	aantal	eenh.	totaal
21.20		Betonstorten vanuit de mixer met kruiwagen	1,3	m3	203,45
21.20		Verwijderen bekisting	22	m1	39,60
21.20		bestaande fundering breeder maken middels aanstorting tpv verzakkingen	10	m1	900,00
21.20		Subtotaal			3.351,17
21					3.351,17
22		METSELWERK			
22.10		GEMETSELDE POEREN			
22.10		METSELEN POER			
22.10		stellen korte profielen	6	st	126,00
22.10		metselen nieuwe poer, Bakstenen, IJsselmaat	6	st	625,20
22.10		voegen gemetselde poer	4	m2	350,00
22.10		aanbrengen van nieuwe gebintstijlvoetplaat	6	st.	126,42
22.10		gaten boren onderzijde staander tbv rvw staaf	6	st	48,00
22.10		rvs staaf lang 1000mm	6	st	135,00
22.20		ROLLAAG ONDER DEUR			
22.20		halfsteens funderingswerk metselen in vuilwerk, baksteen wf	3,4	m2	205,67
22.20		rollaag schoonwerk	168	st	571,20
22.40		- Aanbrengen voegwerk	4,5	m2	186,53
22.30		INBOETEN EN REPAREREN STENEN			
22.30		Herstellen metselwerk in waalmaat, 210 x 100 x 50 mm, Metselstenen inboeten, Steens			
22.30		Waalmaat stenen strak en kantig uithakken of boren	4	m2	560,00
22.30		Schoonmaken en bevochtigen metselwerk	4	m2	80,00
22.30		Inmetselen stenen	4	m2	776,00
22.30		Bakstenen, waalmaat	450	st	292,50
22.40		INBOETEN SCHEUREN			
22.40		Inboeten scheuren bij steens metselwerk, waalmaat, 105 stk/m			
22.40		Waalmaat stenen strak en kantig uithakken of boren	10	m1	800,00
22.40		Schoonmaken en bevochtigen metselwerk	10	m1	60,00
22.40		Inmetselen stenen	10	m1	1.350,00
22.40		Bakstenen, waalmaat	300	st	195,00
22.40		Voegwerk gedeeltelijk vervangen, Waalmaat, 210 x 100 x 50 mm, Platvol			
22.40		VOEGWERK VERVANGEN BETONSTEEN 25%			
22.40		- Uithakken voegwerk	16	m2	544,00
22.40		- Zorgvuldig uitblazen van uitgehakte voegen	16	m2	32,00
22.40		- Voorbevochtigen ondergrond	16	m2	57,60
22.40		- Aanbrengen voegwerk	16	m2	663,20
22.40		- Licht vernevelen voegwerk (na bevochtigen)	16	m2	57,60
22.40		- Afschermen tegen klimatologische omstandigheden	16	m2	102,40
22.40		VOEGWERK VERVANGEN BAKSTEEN 100%			
22.40		- Uithakken voegwerk	17	m2	578,00
22.40		- Zorgvuldig uitblazen van uitgehakte voegen	17	m2	34,00
22.40		- Voorbevochtigen ondergrond	17	m2	61,20
22.40		- Aanbrengen voegwerk	17	m2	704,65
22.40		- Licht vernevelen voegwerk (na bevochtigen)	17	m2	61,20
22.40		- Afschermen tegen klimatologische omstandigheden	17	m2	108,80
22.40		METSELWERKHERSTEL ONDER PEIL			
22.40		herstel metselwerk/voegwerk onder peil	38	m2	1.520,00
22.40		Subtotaal			11.012,16
22					11.012,16
24		RUWBOUWTIMMERWERK			
24.10		ALGEMEEN			
24.10		AANVULLEN RESTAUREREN EN VERSTERKEN GEBINTCONSTRUCTIE			
24.10		schoonspuiten constructie compressor	1	pst	185,00
24.10		zagen en schaven hout tbv aan te vullen onderdelen	8	m1	160,00
24.10		bedisselen nieuwe onderdelen	8	m1	80,00
24.10		maken halfhoutse verbinding (eenzijdig)	4	st	80,00
24.10		windschoor aanbrengen	4	st	480,00

eerste globale kostenraming

Opdrachtgever: Dhr. C. Slaats
 project: restauratiekosten dwarsdeelschuur Heesch
 Calc.nr: 2004

Datum: 22 september 2020

				regeltot.	
par.	V	omschrijving	aantal	eenh.	totaal
24.10		afzagen en verwijderen ingerot uiteinde gebintstijl	6	st	288,00
24.10		aanbrengen aan te lassen gebintstijl, incl. slof	4	st	1.120,00
24.10		in model brengen onderdeel na vervanging	4	m1	32,00
24.10		checken gehele constructie op manco's en verbindingen eenvoudig herstel	1	st	740,00
24.10		aanbrengen zijbeukbalken	4	st	260,00
24.10		houtwormbehandeling	1	pst	2.000,00
24.10		gebintplaat versterken	8	m1	640,00
24.10		RONDHOUTEN DAKSPOREN vervangen 20%			
24.10		aanbrengen daksporen nieuw, sparren rond 8-12 gedisseld	42	m1	714,00
24.10		aanbrengen rietlatten	682	m1	1.159,40
24.10		aanbrengen kneldeel rondhout op sporen	53	m1	323,30
24.10		muurplaat vervanging 20%			
24.10		menien muurplaat	10	m1	41,00
24.10		afkorten op lengte	3	st	120,00
24.10		maken rechte koplas (eenzijdig)	12	st	240,00
24.10		muurplaat eiken 70*150 mm fijn bezaagd aanbrengen	10	m1	560,00
24.10		verankering rvs in mw	10	st	150,00
24.10		Subtotaal			9.372,70
24					9.372,70
30		KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN			
30.10		DICHTE DEUREN HOUT			
30.10		aanschaf hout, douglas	1,4	m3	770,00
30.10		op maat maken / schaven	269	m1	1.076,00
30.10		messaging- & groef/schuine kanten schaven aan hout	524	m1	1.048,00
30.10		gronden hout	245	m1	980,00
30.10		monteren deur en naaien	10	st	1.700,00
30.10		afhangen deur, incl. aanslaglatten, aanbrengen h&s e.d.	10	st	2.550,00
30.20		TOEBEHOREN DICHTE DEUREN			
30.20		maken duim/geheng	80	st	1.600,00
30.20		stralen en scooperen	80	st	800,00
30.20		nieuw sluitwerk	10	st	500,00
30.20		rvs bouten en moeren	192	st	96,00
30.30		KOZIJNEN			
30.30		fabricage kozijnhout 90*114 mm, eiken	32	m1	875,20
30.30		schaven kozijnhout	32	m1	64,00
30.30		schuren kozijnhout	32	m1	64,00
30.30		sponning	32	m1	128,00
30.30		kozijnankers	30	st	16,50
30.30		verbinding kozijnhout afwijkend	14	st	147,00
30.30		grondverf kozijnhout 2x	32	m1	156,80
30.30		loodstrook boven kozijn	8,5	m1	148,75
30.30		opbouwen kozijnen in het werk	32	m1	640,00
30.30		grenen delen, m&g, werkende breedte +/- 20cm, dik +/- 2cm	14	m1	147,00
30.30		gronden planken vooraf	14	m1	17,50
30.30		Subtotaal			13.524,75
30					13.524,75
33		DAKBEDEKKINGEN			
33.10		KERAMISCHE DAKPANNEN			
33.10		oudhollandse pannen leggen	375	st	618,75
33.10		aanschaf oudhollandse pannen	375		450,00
33.10		poppen leggen	375	st	450,00
33.10		smeerrand kalk	5	m1	185,00
33.20		RIETBEDEKKINGEN			
33.20		riet dekken	192	m2	18.240,00
33.20		rietvorsten	8	m1	760,00
33.20		Subtotaal			20.703,75
33					20.703,75

eerste globale kostenraming

Opdrachtgever: Dhr. C. Slaats
 project: restauratiekosten dwarsdeelschuur Heesch
 Calc.nr: 2004

Datum: 22 september 2020

				regeltot.	
par.	V	omschrijving	aantal	eenh.	totaal
42		DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN			
42.0		niet van toepassing, geen verdiepingsvloer aanwezig			
42					0,00
46		SCHILDERWERK			
46.10		ALGEMEEN			
46.10		kozijnen buiten	32	m1	480,00
46.10		schilderwerk deuren	28	m2	840,00
46.10		schilderwerk gevelbekleding	2,5	m2	57,50
46.20		metalen onderdelen voorbehandelen en schilderen	52	st	468,00
46.0		Subtotaal			1.845,50
46					1.845,50
		TOTAAL			96.870,82

eerste globale kostenraming

Opdrachtgever: Dhr. C. Slaats
 project: restauratiekosten dwarsdeelschuur Heesch
 Calc.nr: 2004

Datum: 22 september 2020

Omschrijving	Bedrag	Percentages						Regeltotaal	Cumul.totaal
		A	M	O	OV	S	K		
Arbeid								46.338,36	
Materiaal								25.913,15	
Onderaanneming								8.015,52	
Overige kosten								16.603,79	
Totaal exclusief stelposten								96.870,82	96.870,82
Stelposten								0,00	
Totaal gecalculeerd								0,00	96.870,82
Uitvoeringskosten		10	10	10		10		8.026,70	
Algemene Kosten		9	9	9		9		7.224,03	
Winst & Risico		5	5	5		5		4.013,35	
Totaal inclusief staartkosten								19.264,09	116.134,91
BTW 21%								24.388,33	
totaal inclusief BTW								24.388,33	140.523,24