

Werkomschrijving restauratie schuur Zoggelsestraat 74 te Heesch

BETONWERK

POEREN

Te storten poeren van beton onder de gebintstijlen, 6 st.
Poeren bestaande uit gewapend in het werk gestort beton,
Voorzien van een opstorting tot 100mm +/- peil,
Vanaf peil buitenzijde poer metselen, binnenzijde vullen met beton, wapening volgens opgave constructeur.
Poer aan bovenzijde voorzien van staaf rond 30mm tbv fixatie eiken slof en gebintstijl.
Afmeting en wapening volgens opgave constructeur.
Poer aanzetten op vaste grond.

STROKENFUNDERING

Te storten strokenfundering tpv kozijnen merk A, B, D, E1, E2, F, G.
Afmeting en wapening volgens opgave constructeur
Aanlegdiepte 0,6 m +/- mv
Fundering aanzetten op vaste grond.

FUNDERINGSVERSTERKING

Bestaande fundering te versterken middels tweezijdig aanstorten van een strook beton,
Fundering stramien A tussen 2 en 4
Fundering stramien 2 tussen A en B
Fundering stramien E tussen 5 en 6
Fundering stramien 6 tussen A en kozijnmerk F
Fundering stramien 6 tussen D en E
Nieuwe gewapende versterkingsstroken extra aan bestaande fundering bevestigen middels chemische ankers.

METSELWERK

Scheurherstel bestaande cementsteen metselwerk:
Scheuren uitkappen en inboeten
- hoek stramien E en 6
- gevel as 6 nabij B (2x)
- gevel als A tussen 3 en 4: onder en boven kozijnmerk H

Inboeten cementstenen

Het inboeten van cementstenen waar ver uitgesleten of verzand:
- bij hoek stramien E en stramien 6
- op stramien A bij 3
- op stramien 2 tussen A en B

HERVOEGEN CEMENTSTEEN

Recentere herstellingen van de cementsteen herstellen met nieuw voegwerk,
Schaduwvoeg, 3 mm terugliggend,
Uitgevoerd in traskalkmortel (volgens opgave fabrikant)

HERVOEGEN BAKSTEEN

Het verwijderen van bestaande recentere cementvoeg
Stramien C, tussen 1 en 2,
Stramien 1 tussen D en D
Voeg eerst met een slijpschijf inslijpen in het midden van de voeg en vervolgens met een beitel weghakken. Dit om de steen zo minimaal mogelijk te beschadigen. Voeg 20mm diep uithakken.
Vervolgens opnieuw voegen,

Schaduwvoeg, 3 mm terugliggend
Uitgevoerd in een kalkmortel (volgens opgave fabrikant)

RUWBOUWTIMMERWERK

HERSTEL GEBINTCONSTRUCTIE

Inventariseren van de bestaande gebintconstructie:

De aannemer dient als volgt te werken:

- a. bestaande onderdelen ontdoen van oppervlakkige vervuiling.
- b. Controleren van de kwaliteit van de bestaande onderdelen op houtaantaster, zwamaantasting en breuk.
- d. In overleg met opdrachtgever en constructeur bepalen welke methode zal als hieronder omschrijven gebruik wordt voor het herstel van de gebreken.

Na inventarisatie en overeenstemming met de opdrachtgever en constructeur dienen de beschadigde of gebroken verbindingen hersteld te worden conform de hieronder omschreven methode.

01. EPOXYHARS

De verbinding na het stellen van de spantconstructie fixeren door middel van epoxyhars en glasfiber staven. Deze werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden door een erkend bedrijf zoals Van Lierop uit Boxtel en mogen enkel na goedkeuring van de directie toegepast worden.

02. FIXEREN DMV DRAADEINDEN

De verbinding na het stellen van de spantconstructie fixeren door middel van een gegalvaniseerd draadeind. Het draadeind in de lengte richting horizontaal door het de verbinding aanbrengen. In de dragende balk aan de achterzijde een vierkante volgplaat aanbrengen. Aan de andere zijde tussen de volgplaat en de bout een schuin afgezaagde bus aanbrengen om de scheefstand van de verbinding op te vangen. Afmetingen draadeinden en bouten conform opgave constructeur.

03. VERNAGELLEN

Constructieonderdelen waarvan de verbindingen tot stand gebracht zijn door middel van draadnagels, mogen hersteld, of bij opnieuw aanbrengen, bevestigd

Ontbrekende onderdelen dienen aangebracht te worden conform de nog aanwezige onderdelen, betreft vorm, afmeting, houtsoort, bewerking en bevestigingen.

Aan te brengen nieuwe (nu ontbrekende onderdelen):

- windschoor op B5 richting C
- windschoor op C5 richting D
- windschoor op D3 richting C
- windschoor op C3 richting D
- koppelstuk van gebintstijl B5 naar de muurplaat richting A
- koppelstuk van gebintstijl D5 naar de muurplaat richting E

AANLASSEN GEBINTSTIJLEN

De volgende gebintstijlen dienen aangelast te worden, conform tekening en conform gegevens constructeur.

C3, C5, D3, D5

Verbinding middels schuine liplas, verbinding middels draadeinden, volgringen en moeren.

Gebintstijlen C3 en D3 bevestigen aan muurdelen C 2-3 en D 2-3, in overleg met constructeur.

ONGEDIERTEBEHANDELING

Gehele constructie en kap dienen schoongemaakt te worden en behandeld te worden tegen houtworm en boktor.

KAPCONSTRUCTIE

Bestaande daksporen handhaven, checken op sterkte en extra fixeren op de muurplaat en in de gebintplaat.

Sporen voorzien van hanenbalkjes, per tegenover elkaar liggende sporenstel een stuks, bestaande uit rondhout, conform de bestaande daksporen. Voorzien van halfhoutse verbinding, enkel de hanenbalkjes uitkepen, bevestiging met draadnagels.

KAPOPBOUW

De kap voorzien van een nieuwe laag met hierin constructieve versterkingen en warmteisolatie.

Opbouw van binnen naar buiten:

Op de huidige te handhaven rondhouten daksporen het aanbrengen van planken, horizontaal, houtsoort: populier, werkende breedte minimaal 160mm, aansluiting halfhouts of met messing en groef. Planken lassen op de daksporen.

Hierop een dampremmende (dampdichte) folie, e.e.a. volgens opgave bouwfysicus.

Ter hoogte van de gebintplaten en eindplaten een versterkte in het werk opgebouwde verstevigingsbalk op dit dakbeschot op de folie aanbrengen, opgebouwd uit 6 steigerplanken, die aan elkaar geschroefd en verlijmd zijn (in de breedte 2 st., in de hoogte 3 st.)

Deze verstevigingsbalk bevestigen tot in de gebintplaat.

Regelwerk 50x100mm, hiertussen isolatie (homatherm houtvezel isolatiedekens), regels bevestigen met hoeklijnen op het dakbeschot, en afsteunen op een goed bevestigde onderregel van 100x100 mm ter plaatse van de dakvoet.

Underlayment platen d= 19mm,

Hierop een dampopen vochtkerende folie,

Waarop het riet (schroefriet) bevestigd kan worden.

Materialen aanbrengen conform voorschriften fabrikant en constructeur.

Dakvoet afwerken middels een ongeschilde eiken plank, die tevens dienst doet als kneldeel voor het riet.

MUURPLAAT

Muurplaat op slechte stukken vervangen, te rekenen op 20%

Houtverbindingen, houtsoort en afmetingen aanbrengen passend bij en/of in de aansluitende bestaande/nieuwe verbinding. Het passend maken van de verbinding in of op het bestaande onderdeel is voor rekening van de aannemer.

Koppeling van de muurplaten onderling uitvoeringen in een halfhoutverbinding met een lengte van 200mm. Hoekverbindingen van de muurplaten uitvoeren in een halfhoutverbinding.

Verankering op ondergelegen metselwerk conform opgave constructeur.

HOUTEN KOZIJNEN, RAMEN, DEUREN

HOUTEN KOZIJNEN

Kozijnen merk A, B, G, H vervangen

Houten kozijnen, eiken, afmeting en verbindingen als bestaand.

HOUTEN DEUREN

Deuren merk A (3 st.), B (2 st.), D (1 st.), E1 (1 st.), E2 (1 st.), F (1 st.), G (1 st.)

Gezaagd hout, naar buiten draaiende buitendeur, opgeklampte strokendeur met steekklampen en verticale beschieting.

Houtsoort eiken, binnenzijde blijvend onbehandeld, buitenzijde geschilderd

Delen messing en groef 21 x 200 mm, afwerking geschaafd, bevestigingsmiddelen: draadnagels.

Deuren "genaaid": nagels door de klamp en verticale beschieting slaan, aan de zijde van de beschieting omslaan en terugdrijven in het hout.

Bestaande duimen en gehengen hergebruiken. Hiervoor herstellen, stralen, scooperen, voorbehandelen en schilderen alvorens aan te brengen.

STALEN RAMEN

Bestaande stalen ramen handhaven,
Schoonmaken, voorzien van nieuwe stopverf.

DAKBEDEKKING

RIET

Riet aanbrengen conform richtlijnen dakfederatie rietdekkers in de voorgeschreven dikten. Schroef riet. Nok voorzien van blauw gesmoorde keramische rietvorsten, voorzien van vlake voegen.

SCHILDERWERK

KOZIJNEN, RAMEN, DEUREN

De nieuwe buitendeuren, enkel buitenzijde, alle nieuwe deurkozijnen en raamhout aan de buitenzijden

Dekkend systeem, oplosmiddelhoudend. - geheel, 1 laag grondverf - geheel, 2 lagen Grondverf:

Fabrikaat: Sikkens Bouwverven, Type: Rubbol Primer plus

Dekverf: Fabrikaat: Sikkens Bouwverven. - voorlak: Rubbol EPS Plus. - aflak: Rubbol mat.

Kleur: groen, als bestaand.

Behoudens de aanslaglat van de dubbele deuren en het raampje in de deur merk A, deze dienen wit te worden.