



Landschapsinrichtingsplan

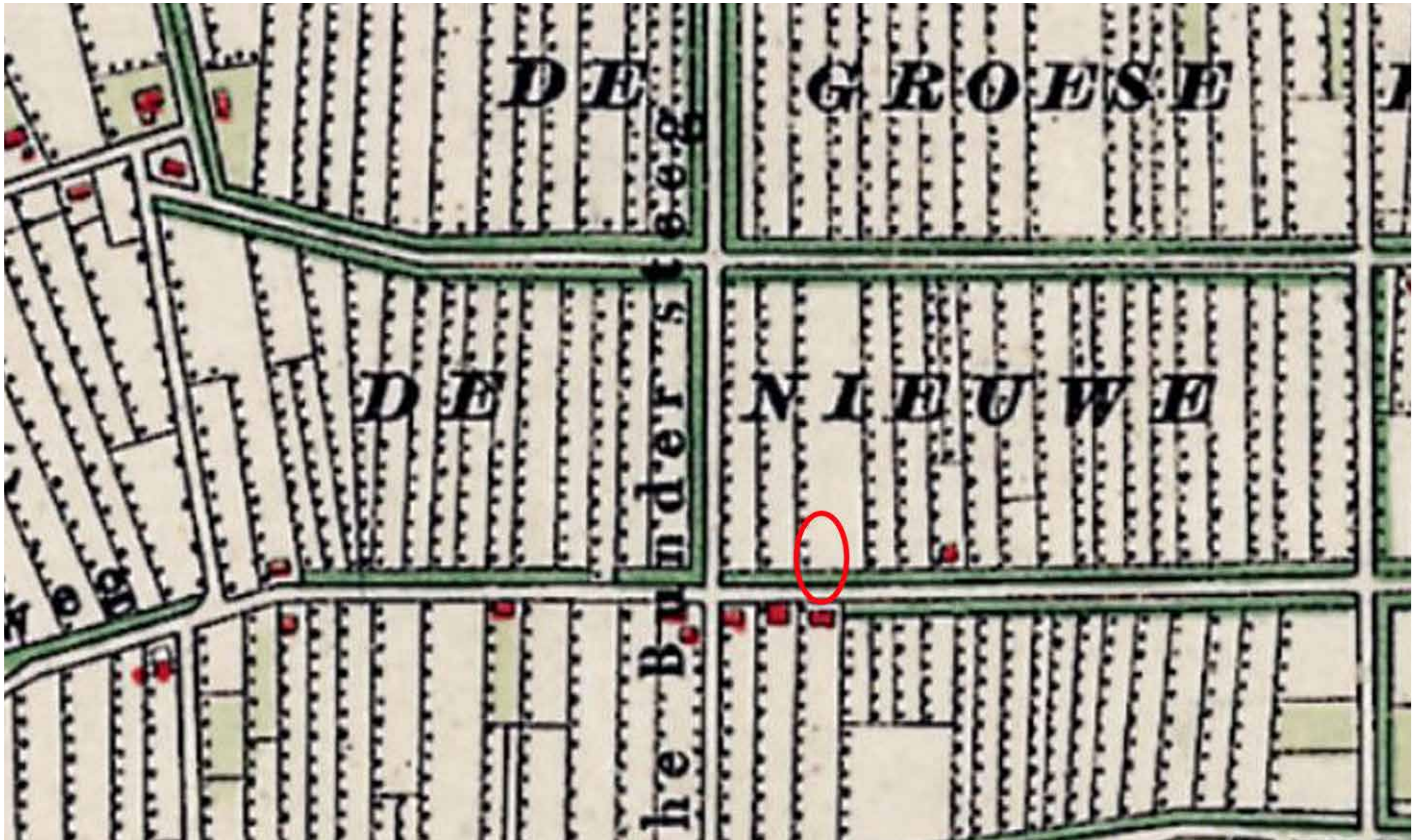
Zoggelsestraat 74

26-02-2021

Luchtfoto



Historische context - kaart 1900



Historische context - kaart 1950



Hoogtekaart



AHN kavel

Landschap: De Groese Bunders en Nieuwe Erven

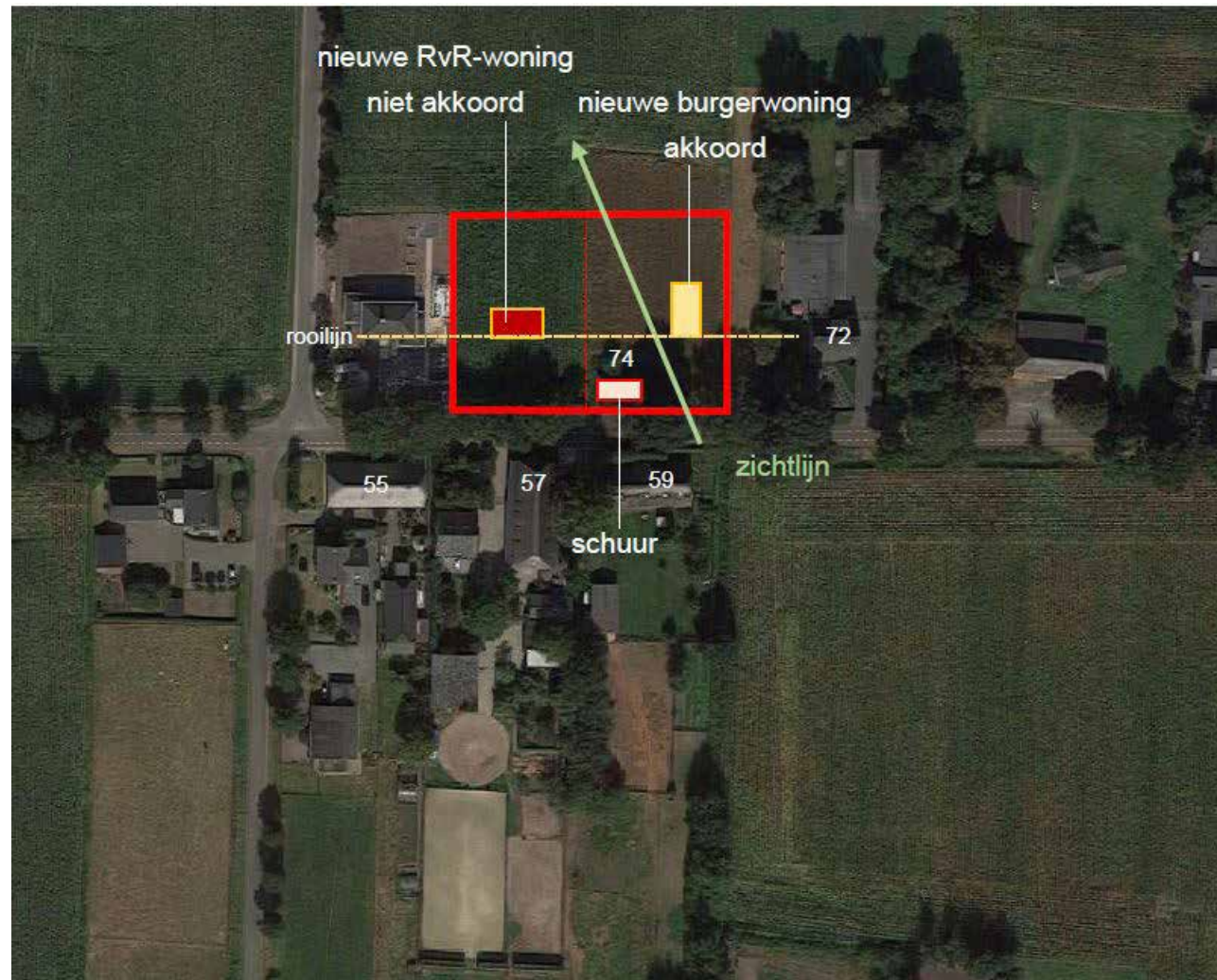


Het oorspronkelijk landschap van de Nieuwe Erven| de Groese Bunders bestaat uit een oude zandontginning van slagen met aangerekte kavels gescheiden door houtsingels en greppels. Op erven, overhoeken en natte plekken liggen bosjes. Op enkele plekken in de buurt is dit landschap nog beleefbaar

Op de historische kaarten is te zien dat pas in de jaren 60 het landschap opener en minder beplant wordt.

Een bunder of bonder is een oude eenheid van grondoppervlakte, die vaak iets groter was dan een hectare (ha).

Stedebouwkundige uitgangspunten



Het plan voor de burgerwoning is stedenbouwkundig akkoord met in achtneming van een aantal voorwaarden. De woning dient te passen bij het cultuurhistorische cluster. De woning dient daarom uitgevoerd te worden als één laag met (ruime) kap met maximale goot- en bouwhoogte 4 en 9 meter. Om voldoende ruimte rondom de cultuurhistorische schuur te houden dient de woning op ruimte afstand te liggen. Conform de ingediende inrichtingsschets dient de voorgevel in de rooilijn van de nieuwe woning op de hoek Bunderstraat/Zoggelsestraat te liggen en dient er sprake te zijn van een in de lengte georiënteerd gebouw dat met de kopgevel aan de Zoggelsestraat staat. Zodoende is sprake van een beperkt toename van bebouwing aan de Zoggelsestraat. De woning dient voorts op een minimale afstand van 5 meter tot zowel de zijdelingse perceelgrens als het verlengde van de zijgevel van de schuur te liggen. Daarnaast is het van belang de bijgebouwen minimaal 6 meter achter de voorgevel te houden en erfbeplanting aan de zijde van de schuur laag te houden, zodat er ruimte en doorzichten rondom de schuur behouden blijven. De vereiste twee parkeerplaatsen dienen op het eigen terrein te worden gerealiseerd.

bron: Bureau Verkuylen 25 januari 2019

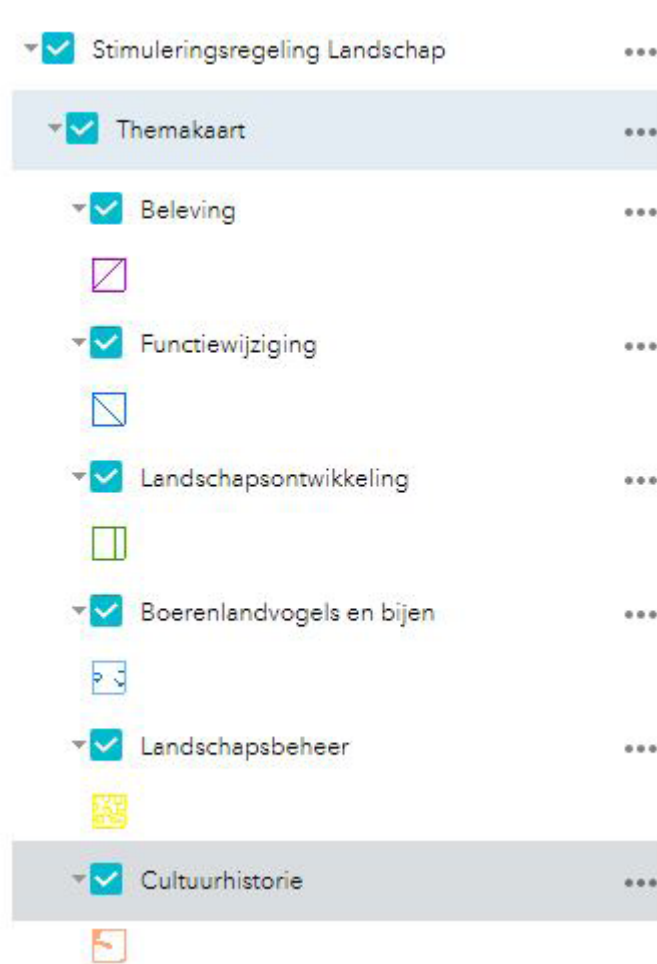


Dorpsschuur nr 74 foto 1989



Dorpsschuur nr 74 foto 1989

Provinciaal beleidskader landschapsversterking | fijne dooradering



Gemeentenaam Bernheze
Thema Landschapsontwikkeling
LANDSCHAP Oude zandontginning
Pakketcode L11b
Element Struweelrand
Pakket Cyclisch beheer + aanleg

Gemeentenaam Bernheze
Thema Landschapsontwikkeling
LANDSCHAP Oude zandontginning
Pakketcode L7a
Element Knip- of scheerheg
Pakket Jaarlijks scheren/knippen + aanleg

Gemeentenaam Bernheze
Thema Landschapsontwikkeling
LANDSCHAP Oude zandontginning
Pakketcode L7b
Element Knip- of scheerheg
Pakket Tweemaal scheren + aanleg

Gemeentenaam Bernheze
Thema Boerenlandvogels en bijen
LANDSCHAP Oude zandontginning
Pakketcode G3b
Element Wilde bijenrand op grasland
Pakket Natuurbeheer + aanleg

Gemeentenaam Bernheze
Thema Landschapsontwikkeling
LANDSCHAP Oude zandontginning
Pakketcode L12a
Element Poel en klein historisch water
Pakket Jaarlijks beheer < 175 m2 + aanleg

Gemeentenaam Bernheze
Thema Landschapsontwikkeling
LANDSCHAP Oude zandontginning
Pakketcode L8b
Element Bomenrij en solitaire boom
Pakket Cyclisch beheer diameter 20-60 cm + aanleg

Ontwerp in context



Ontwerp in context



Schets



Ontwerp

Solitaire kavel boom
Es

Amfibieënpoeel

Knotwilgen

Bloem en kruidenrijk grasland -
bijen en vlindermengsel

Infiltratiegreppel

Hoogstam fruitboomgaard

Gemengde knip en scheerheg

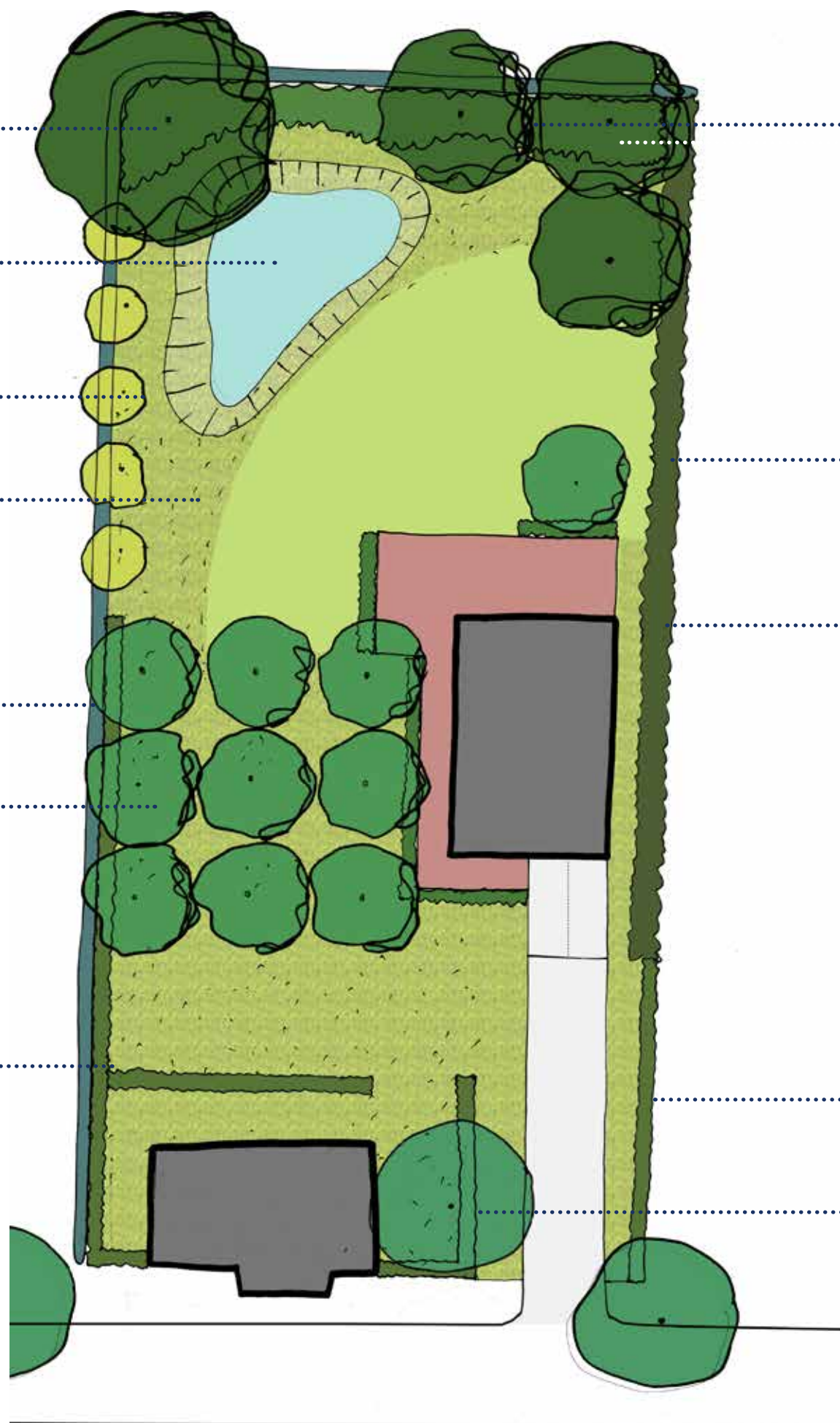
Groep solitaire bomen Linde

Solitaire boom Lijsterbes

Gemengde struweelhaag

Gemengde knip en scheerheg

Bestaande boom naast dorps-
schuur



Referentiebeelden



Es als kavelboom



Gemengde haag



Linde groep



Knotwilgen langs greppel



Hoogstamboomgaard met bloemrijk grasmengsel

Landschaps elementen aantal en oppervlakte

T2101 Zoggelsestraar

Kleur en materiaalstaat

d.d.26-02-2021

Behorende bij tekening T2101 schetsontwerp 1_200 A3+R003c

Kruit | Kok Landschapsarchitecten

Code	Beschrijving <i>Beplanting</i>	Aantal	oppervlakte	Materiaal en omschrijving	Soortkeuze
L10B	Hoogstamfruitboomgaard met bloemrijk grasland	9 stuks	444 m2	aanplantmaat stamomvang 30cm	hoogstamfruitboom soort nader te bepalen
L8A2	Solitaire boom - kavelboom	1 stuk		aanplant maat 60cm stamomvang	gewone es (Fraxinus excelsior)
L8A2	Solitaire boom bij terras	1 stuk		fruitboom aanplant maat 60cm stamomvang	Hollanse Lindegroep (Tilia vulgaris)
L8A2	Solitaire boomgroep	3 stuks		aanplant maat 60 cm stamomvang	Lijsterbes (Sorbus aucuparia)
L9B	Knotboom	5 stuks		Knotwilg. Aanplantmaat 30 cm stamomvang. Alleen gebruik inheemse bomen. Plantafstand in de rij 5 meter afstand	
L6A	Struweelhaag 6 jaar	54,5m lang x 2 m breed	struweelhaag kan vrij uitgroeien en wordt maximaal 1 x per 6 jaar op tenminste 1 meter hoogte teruggesnoeid	Alleen inheemse struiken, 50% uit doornachtige struiken. Plantafstand bij 2 rijen in de rij min 0,5m en max 1m en afstand tussen rijen min 0,5m en max 1m. Aanplant met 2- of 3 jarig bosplantsoen van inheemse soorten.	samenstelling zie bijlage
L7A	knip- en scheerheg	76m lang x 1 m breed		Alleen gebruik inheemse soorten. Plantafstand in 1 rij min 0,25 m en max 0,4 m. Aanplant met 2- of 3 jarig bosplantsoen van inheemse soorten. Aanplant met 2- of 3 jarig bosplantsoen van inheemse soorten.	samenstelling zie bijlage
L11A	Amfibieënpool		160 m2	De waterdiepte is in de diepste delen in de periode van 1 oktober to 1 april tenminste 0,5m; incideel mag de pool in de zomerperiode droogvallen. Taluds min 1:3. Grondwaterstand locatie waar pool wordt aangelegd in september niet dieper dan 1,3 cm onder her maaiveld. Indien de zone rand de pool wordt ingezaaid met een mengsel, dient het mengsel uitsluitend inheemse soorten te bevatten.	samenstelling zie bijlage
R6	Bijen - kruiden en bloemrijk grasland	breedte gemiddeld 6 meter,	300m2	inheems zaadmengsel	
	Infiltratiegreppel langs kavelgrens west en zuidzijde	breedte 1 meter , diepte 0,5 cm, lengte 110 meter	110 m2		

L6a + L7a

samenstelling L6a +	soort	percentage %
Sorbus aucuparia	wilde lijsterbes	10
Acer campestre	veldesdoorn	10
Crataegus monogyna	meidoorn	50
Viburnum opulus	gelderse roos	10
Rosa rubiginosa	egellantiersroos	10
Prunus spinosa	sleedoorn	10



Colofon

Titel: Landschapsplan Zoggelsestraat 74

Uitgevoerd door: Kruit | Kok Landschapsarchitecten

Ontwerpteam: Esther Kruit, Danijela Kirin

Documentnummer: T2101 R001

Datum | locatie: 26-02-2020 | Eindhoven

Adres: Eindhoven
Strijp-S SWA 4.013
Torenallee 45
5617 BA Eindhoven
040-2516114

Oss
Raadhuislaan 2a
5341GM Oss
0412-624468

Website: www.kruitkok.nl

Email : esther@kruitkok.nl

