

Aanvraag ontheffing Wet Geluidhinder

Verzoek in 3-voud indienen

Naam project	Bestemmingsplan "Woningbouw De Erven"
Datum Besluit:	
Aanvrager	
Gegevens aanvrager:	Gemeente Bernheze
Naam:	
Postbus/adres:	De Misse 6
Postcode:	5384 BZ
Plaats:	Heesch
Telefoon:	14 0412

Verzoek om afgifte van een ontheffing

☒ Wegverkeerslawaaï	Als bedoeld in de Wet geluidhinder: ☒ artikel 83 ☐ artikel 85 ☐ artikel 100a
☐ Spoorweglawaaï	N.v.t. Als bedoeld in de Wet geluidhinder: ☐ artikel 110a, lid 7 Als bedoeld in het Besluit geluidhinder: ☐ artikel 4.10
☐ Industrielawaaï	N.v.t. Als bedoeld de Wet geluidhinder. ☐ artikel 44 ☐ artikel 46 ☐ artikel 47 ☐ artikel 110a, lid 7

Initiatiefnemer

1.	Gegevens contactpersoon	
	Naam:	Gemeente Bernheze
	Postbus/adres:	De Misse 6
	Postcode:	5384 BZ
	Plaats:	Heesch
	Telefoon:	14 0412
	E-mailadres:	gemeente@bernheze.org
	Extern bureau (eventueel)	CroonenBuro5
	Contactpersoon ext.bur.:	Roel Dekker
	Telefoon:	06 13774748
	E-mailadres:	Roel.Dekker@Croonenburo5.com
	Locatie initiatief:	Zie toelichting bij het bestemmingsplan

Geldend bestemmingsplan					
2.	Naam en besluitdata geldend bestemmingsplan		De Erven vastgesteld 06-02-2014, Buitengebied Bernheze vastgesteld 26-06-2012, onherroepelijk 28-10-2014		
3.	Bestemming ontheffingspercelen		In BP De Erven: Wonen		
4.	Huidig feitelijk gebruik van de ontheffingspercelen		In BP Buitengebied: Agrarisch		
5.	Is reeds eerder ontheffing ex art.76a, 83, 85, 100a Wgh voor dit plan of gebied verleend?		☒ Nee ☐ Ja		
6.	Is voor dit plan een ontheffing spoorweglawaaï ex art. 8 Besluit geluidhinder spoorwegen verleend?		☒ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk		
	Of ingevolge art. 106d Wgh een maximaal toelaatbare grenswaarde door de Minister van VROM vastgesteld?		☒ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk		
7.	a. Is voor dit plan een ontheffing ex art. 47, 49, 50, 58, 66, 67, 68 of 110a, lid 7 industrielawaai verleend?		☒ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk		
	b. Is voor dit plan reeds, ingevolge art. 63 Wgh een maximaal toelaatbare grenswaarde door de Minister van VROM vastgesteld?		☒ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk		
8.	Heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan goedgekeurd?		☐ Nee, is in procedure ☒ Ja, d.d. zie 2, kenmerk		
In voorbereiding zijnde bestemmingsplan/projectbesluit in het kader van de WABO					
9.	Naam van het in voorbereiding zijnde plan:		Woningbouw De Erven		
10.	Is het in voorbereiding zijnde plan behandeld in de PPC?		☐ Ja, advies d.d. Adviesnr. ☐ Nee, wel ingestuurd d.d. maar geen advies ☒ Nee, omdat het plan nog niet zo ver in procedure is.		
11.	Heeft overleg plaatsgevonden over de noodzakelijke ontheffing met de gemeenteraad		☐ Ja, d.d. , kenmerk ☒ Nee		
12.	Heeft overleg over het bestemmingsplan plaatsgevonden met de Provincie Noord-Brabant		☐ Ja, d.d. , met dhr./mw. ☒ Nee.....		
Verzochte hogere waarde(n)					
13.	Waarvoor worden hogere waarden aangevraagd?				
Voor 51 toekomstige grondgebonden woningen en ca 30 appartementen					
Vanwege wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Bosschebaan, Cereslaan en Kruishoekstraat					
De verzochte hogere waarde per woning, gevel, hoogte en bron		51 woningen en ca. 30 appartementen	vanwege de Bosschebaan	vanwege de Cereslaan	vanwege de Kruishoekstraat
Waarneempunt	Waarneemhoogte	Aantal woningen	Na Art 110g	Na Art 110g	Na Art 110g
01_B	4,5	1	49		
01_C	7,5	Dezelfde woning	50		
02_A	1,5	Dezelfde woning	54		
02_B	4,5	Dezelfde woning	55	51	
02_C	7,5	Dezelfde woning	55	52	
03_A	1,5	Dezelfde woning	50	49	
03_B	4,5	Dezelfde woning	52	51	49
03_C	7,5	Dezelfde woning	52	51	49
04_C	7,5	1	49		
05_B	4,5	Dezelfde woning			49

05_C	7,5	Dezelfde woning			49
06_B	4,5	2			49
06_C	7,5	Dezelfde woningen			49
07_B	4,5	2			49
07_C	7,5	Dezelfde woningen			49
08_B	4,5	2			49
08_C	7,5	Dezelfde woningen			49
09_B	4,5	2			49
09_C	7,5	Dezelfde woningen			49
11_B	4,5	2			50
11_C	7,5	Dezelfde woningen			50
12_B	4,5	2			49
12_C	7,5	Dezelfde woningen			50
13_B	4,5	2			49
13_C	7,5	Dezelfde woningen			50
14_B	4,5	2			50
14_C	7,5	Dezelfde woningen			50
16_A	1,5	2			51
16_B	4,5	Dezelfde woningen			52
16_C	7,5	Dezelfde woningen			52
17_A	1,5	2			51
17_B	4,5	Dezelfde woningen			52
17_C	7,5	Dezelfde woningen			52
18_A	1,5	2			51
18_B	4,5	Dezelfde woningen			52
18_C	7,5	Dezelfde woningen			52
20_A	1,5	2			51
20_B	4,5	Dezelfde woningen			51
20_C	7,5	Dezelfde woningen			51
21_A	1,5	2			50
21_B	4,5	Dezelfde woningen			51
21_C	7,5	Dezelfde woningen			51
23_A	1,5	2			49
23_B	4,5	Dezelfde woningen			50
23_C	7,5	Dezelfde woningen			50
28_A	1,5	1	54		
28_B	4,5	Dezelfde woning	55		
28_C	7,5	Dezelfde woning	55		
29_A	1,5	Dezelfde woning	59		
29_B	4,5	Dezelfde woning	60		
29_C	7,5	Dezelfde woning	59		
zijgevels	allen	Dezelfde woning	55		
30_A	1,5	1	59		
30_B	4,5	Dezelfde woning	60		
30_C	7,5	Dezelfde woning	60		
31_A	1,5	Dezelfde woning	55		
31_B	4,5	Dezelfde woning	55		
31_C	7,5	Dezelfde woning	55		
zijgevels	allen	Dezelfde woning	55		
32_A	1,5	1	59		
32_B	4,5	Dezelfde woning	60		
32_C	7,5	Dezelfde woning	60		
zijgevels	allen	Dezelfde woning	55		
33_A	1,5	1	60		

33_B	4,5	Dezelfde woning	60		
33_C	7,5	Dezelfde woning	60		
zijgevels	allen	Dezelfde woning	55		
35_A	1,5	1	60		
35_B	4,5	Dezelfde woning	60		
35_C	7,5	Dezelfde woning	60		
36_A	1,5	Dezelfde woning	55		
36_B	4,5	Dezelfde woning	55		
zijgevels	allen	Dezelfde woning	55		
36_C	7,5	Dezelfde woning	55		
37_B	4,5	2	49		
37_C	7,5	Dezelfde woningen	49		
38_C	7,5	2	49		
43_A	1,5	Meerdere appartementen			49
43_B	4,5	Meerdere appartementen			51
43_C	7,5	Meerdere appartementen			51
43_D	10,5	Meerdere appartementen			51
44_B	4,5	Meerdere appartementen			49
44_C	7,5	Meerdere appartementen			49
44_D	10,5	Meerdere appartementen			49
50_A	1,5	1			49
50_B	4,5	Dezelfde woning			50
50_C	7,5	Dezelfde woning			50
52_A	1,5	1			49
52_B	4,5	Dezelfde woning			50
52_C	7,5	Dezelfde woning			50
53_A	1,5	1			49
53_B	4,5	Dezelfde woning			50
53_C	7,5	Dezelfde woning			50
54_A	1,5	1			49
54_B	4,5	Dezelfde woning			50
54_C	7,5	Dezelfde woning			50
55_A	1,5	1			49
55_B	4,5	Dezelfde woning			50
55_C	7,5	Dezelfde woning			50
56_A	1,5	1			49
56_B	4,5	Dezelfde woning			50
56_C	7,5	Dezelfde woning			50
59_B	4,5	1			49
59_C	7,5	Dezelfde woning			49
61_B	4,5	1			49
61_C	7,5	Dezelfde woning			49
63_B	4,5	1			49
63_C	7,5	Dezelfde woning			49
64_B	4,5	1			49
64_C	7,5	Dezelfde woning			49
67_B	4,5	1			49
67_C	7,5	Dezelfde woning			50
91_B	4,5	1			49
91_C	7,5	Dezelfde woning			49

Opmerkingen: De coördinaten kunnen bij de melding van de ontheffing bij het kadaster worden aangeleverd.

14. Is er ingeval van wegverkeer sprake van een stedelijk of buitenstedelijk gebied

- ☒ Stedelijk
☐ Buitenstedelijk
☐ Beide

Motivering verzoek		
Hoofdcriteria		
Overschrijding voorkeursgrenswaarde/zo klein mogelijk		
15.	Welke varianten om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde te verlagen zijn onderzocht? En zo ja, geef een schatting van de hieraan verbonden extra kosten?	Bron- en overdrachtsmaatregelen.
	a. Stedenbouwkundige maatregelen, zoals meer afstand tot de bron	Bij de planvorming is zoveel mogelijk afstand tussen de weg en de woningen gecreëerd. Een grotere afstand zodat aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan is niet mogelijk. Ook is de rooilijn van bestaande woningen gerespecteerd.
	b. Bronmaatregelen, zoals stil wegdek of verkeersmaatregelen (verlaging snelheid of verkeersintensiteiten, wijziging samenstelling verkeer, wijziging route zwaar verkeer)	Er is voor de Kruishoekstraat een stil asfalt verharding in het onderzoek opgenomen. De overige maatregelen zijn niet doelmatig en verkeerskundig niet realistisch.
	c. Overdrachtsmaatregelen, zoals wallen of schermen	Er is geen ruimte voor dergelijke maatregelen.
	d. Ontheffingscriteria industrielawaai:	N.v.t.
	e.	
16.	Worden maatregelen getroffen?	☒ Zo ja, welke? Zie 15b. ☐ Zo nee, ga naar 17
17.	Waarom worden geen maatregelen getroffen?	
	a. Vanwege stedenbouwkundige bezwaren	☒ (zie akoestisch onderzoek) *
	b. Vanwege financiële bezwaren	☒ (zie akoestisch onderzoek) *
	c. Vanwege landschappelijke bezwaren	☒ (zie akoestisch onderzoek) *
	d. Vanwege verkeerstechnische bezwaren	☒ (zie akoestisch onderzoek) *
* In het akoestisch onderzoek zijn de geluidbeperkende maatregelen uitvoerig beschouwd		
Subcriteria		
Specifiek ten gevolge van wegverkeerslawaa		
18.	In geval er sprake is van een buitenstedelijke situatie:	
	a. verspreid te situeren bebouwing;	☐
	b. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;	☐
	c. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;	☐
	d. het ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;	☐
19.	In geval er sprake is van een binnenstedelijke situatie:	
	a. opname in een stads- of dorpsvernieuwingsplan;	☐
	b. het door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige objecten;	☐
	c. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;	☐
	d. het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing;	☐
	e. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;	☒
20.	In geval er sprake is van de aanleg van een nieuwe weg (art. 76 of 77) of In geval er sprake is van reconstructie van een bestaande weg (art. 100a, eerste lid)	
	a. noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie;	☐
	b. verkeersverzamel functie, zodanig dat de aanleg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidbelastingen van woningen binnen de zone van een andere weg.	☐

21.	Is er sprake van een toename van meer dan 5 dB?	☐ Nee ☐ Ja, zie vraag 25
22.	Wat is de maximale omvang van de toename?	N.v.t.
		dB L _{den}
a.	aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB toeneemt;	 woningen
b.	aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB afneemt;	 woningen
c.	ligging van de woningen waarop de geluidbelasting afneemt	tekening bijvoegen
d.	Verklaring wegbeheer dat financiële middelen uiterlijk voor afloop van de reconstructie ten behoeve van toepassing van artikel 90 of artikel 111, tweede of derde lid, ter beschikking stelt (art. 100a, tweede lid, onder 1a).	

23	Aanvullende eisen bij aanleg van een nieuwe weg of reconstructie van een bestaande weg.	N.v.t.
	Op welke wijze wordt voldaan aan hetgeen bepaald in artikel 111 lid 2 of 3, ten aanzien van de te treffen maatregelen, inclusief de financiële consequenties?	

Subcriteria

Specifiek ten gevolge van railverkeer

24	Er is sprake van nog niet geprojecteerde of geprojecteerde woningen die:	
	N.v.t.	
a.	in de omgeving van een station of halte gesitueerd worden;	☐
b.	verspreid gesitueerd worden buiten de bebouwde kom;	☐
c.	ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid	☐
d.	ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;	☐
e.	in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen;	☐
f.	Door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige terreinen;	☐
g.	Het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;	☐
25	Er is sprake van een nog niet geprojecteerde, geprojecteerde of te wijzigen spoorweg	
	N.v.t.	
a.	een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen.	☐

Specifiek ten gevolge van industrielawaai

26	Er is sprake van nog niet geprojecteerde of geprojecteerde woningen die:	
	N.v.t.	
a.	een geluidbelasting ondervinden die gelijk is aan of lager dan het ter plaatse heersende referentieniveau	☐
b.	ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;	☐
c.	in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen;	☐
d.	zullen beschikken over ten minste een geluidluwe gevel;	☐
e.	dienen ter vervanging van bestaande bebouwing	☐
27	Er is sprake van aanwezige of in aanbouw zijnde woningen die:	
	N.v.t.	
a.	een geluidbelasting ondervinden die gelijk is aan of lager dan het ter plaatse heersende referentieniveau	☐

N.B. In een bij te voegen beschrijving dient een nadere onderbouwing te worden gegeven voor het van toepassing geachte subcriterium.

19d. In de toelichting bij het bestemmingsplan is de noodzaak voor de bouw van de woningen uitvoerig besproken.

Maatregelen in en aan de woningen		
28	Maatregelen aan nieuwe woningen	
	a. Op welke wijze wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 111b, lid 1 of 2 of 112 (reconstructie) Wet geluidhinder?	Door te voldoen aan het Bouwbesluit. Dit dient in een later stadium te worden aangetoond.
	b. Zal geheel worden voldaan aan in artikel 111b, lid 2 of 112 (reconstructie) Wet geluidhinder?	☒ Ja ☐ Nee, omdat
29	<i>Maatregelen aan in aanbouw zijnde of bestaande woningen (artikel 111b, lid 1 of 2 of 112 (reconstructie))</i>	
	a. Welke maatregelen als bedoeld in afdeling 3.3 Besluit geluidhinder worden getroffen?	Dit is niet relevant en dus niet in het akoestisch onderzoek opgenomen.
30	Aanvullende maatregelen t.a.v. nieuwe en bestaande woningen	
	a. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen een geluidluwe buitengevel c.q. voor bestaande woningen een geluidluwe plek veilig gesteld?	De situering van de woningen resulteert in één of meerdere geluidluwe zijdes.
	b. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen veiliggesteld dat de verblijfsruimten voor zover als mogelijk worden gesitueerd aan de geluidluwe buitengevel?	In het akoestisch onderzoek is dit aangegeven als eis indien en hogere waarde wordt verleend.
	c. Wordt, in geval van nieuwe woningen, een buitenruimte aan de geluidluwe buitengevel gesitueerd?	Ja.

Bernheze,

Ondertekening door:

(Handtekening)

Bijlagen behorende bij het verzoek om een ontheffing

1. In voorbereiding zijnde bestemmingsplan.
2. Akoestisch rapport
3. Inspraakrapport
4. Afschrift van de publicatie, het verslag van de hoorzitting en de (eventuele) schriftelijk gemaakte opmerkingen, alsmede uw inhoudelijk oordeel hierover (van toepassing indien daarom verzocht is)
5. Één of meer kaarten met bijbehorende verklaring overeenkomstig artikel 11, lid 1m van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, met dien verstande dat in plaats van "plan" wordt gelezen "verzoek".
Het akoestisch onderzoek geeft voldoende inzicht qua beeld en tekst betreffende alle akoestisch relevante onderdelen zoals gezoneerde wegen (conform de Wet geluidhinder) en de in het kader van de Wet ruimtelijke ordening opgenomen beoordeling van het woon- en leefklimaat.
6. Toelichting behorende bij het verzoek om afgifte van een ontheffing 83 voor het bestemmingsplan.
7. Overzicht vigerende bestemmingsplannen en ontheffingen ex art.44, 46, 47, 63, 83, 85, 100a, 106d, 110a, lid 7 Wgh, art. 4.10 Bgh, nvt

Bijlage 6

Toelichting behorende bij het verzoek om afgifte van een ontheffing wegverkeerslawaaï voor het bestemmingsplan Woningbouw De Erven.

Algemeen

Het (ontwerp-)bestemmingsplan Valkenswaard Noord voorziet in de bouw van 470 woningen.

Het plan is gelegen binnen de zone van de Bosschebaan, Cereslaan en Kruishoekstraat. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op de genoemde wegen overschreden. De overschrijding bedraagt maximaal 4 dB vanwege de Cereslaan, 12 dB vanwege de Bosschebaan en 4 dB vanwege de Kruishoekstraat. Het totaal aantal woningen waarvoor de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden bedraagt maximaal 51 woningen en ca 30 appartementen. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen in de zin van stil wegdek (2 laags Zoab of vergelijkbaar) is in het onderzoek opgenomen. Verkeersmaatregelen zijn niet gewenst vanwege de aard en functie van de wegen in het groter geheel.

Overdrachtsmaatregelen

Maatregelen in de overdrachtssfeer zijn uitgevoerd met betrekking tot de afstand tussen de weg en de toekomstige woningen. Deze is zo groot mogelijk gehouden. Maatregelen zoals wallen en schermen zijn in deze situatie niet mogelijk vanwege de woonstraten die door de weg worden ontsloten. Bovendien zijn dergelijke maatregelen om stedenbouwkundige redenen niet gewenst.

Gevelbelasting meer dan 48 dB(A)

De woningen hebben een geluidsbelasting van meer dan 48 dB. Deze woningen hebben allemaal een geluidluwe buitengevel aan de van de weg gekeerde zijde van de woning. Door middel van voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd voor een niveau van 33 dB in de verblijfsruimten van de woningen.

Bijlage 7

Overzicht vigerende bestemmingsplannen en ontheffingen

Wegverkeer: ex art. 83, 85, 100a, Wgh

Het overzicht van de vigerende bestemmingsplannen is in punt 2 reeds opgenomen.

De Erven, vastgesteld 06-02-2014, Bestemming Wonen

Buitengebied Bernheze, vastgesteld 26-06-2012, onherroepelijk 28-10-2014, Bestemming Agrarisch