



BTL
Advies

part of **idverde**
IDEEDEN - AT - ONTTOEGANG - IN - PARADIS

Compensatieplan NNB

The Duke, Nistelrode

COLOFON

Compensatieplan NNB, The Duke, Nistelrode.

OPDRACHTNEMER	BTL Advies B.V. Willemssplein 2-4 5211 AK 's-Hertogenbosch T: 073 205 11 00 E: advies@btl.nl
OPGESTELD DOOR	Matthias Koster (Adviseur ecologie)
GETOETST DOOR	Ingeborg Bax (Senior Adviseur ecologie)
OPDRACHTGEVER	AGEL Adviseurs Postbus 4156 4900 CD Oosterhout
FOTO VOORBLAD	Impressie van het plangebied (bosgebied) ter hoogte van golfterrein The Duke te Nistelrode
PROJECTNUMMER	722200190
STATUS	DEFINITIEF
VERSIE	1.1
DATUM	24 juni 2020

INHOUDSOPGAVE

COLOFON	2
INHOUDSOPGAVE	3
1 INLEIDING	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Leeswijzer	4
2 SITUATIE EN PLANVORMING	5
2.1 Beschrijving plangebied	5
2.2 Toekomstige situatie	6
3 KADER	8
3.1 Interim omgevingsverordening noord-brabant	8
3.2 Wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB	10
4 FINANCIËLE COMPENSATIE	12
4.1 Onderbouwing op basis van artikel 3.21	12
4.2 Compensatieopgave	14
4.3 Omvang financiële compensatie	14
LITERATUURLIJST	15

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Om de inbreiding en uitbreiding van het golfterrein The Duke te realiseren is de terreineigenaar voornemens om ter plaatse van het bestaande bosperceel (zie afbeelding 1) wijzigingen aan te brengen aan de bestaande golfbaan, waaronder de vergroting van een aantal holes. Een deel van deze wijzigingen valt binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het gaat hierbij om circa 1,05 hectare. Eveneens wordt het bestaande wandelpad verlegd (afbeelding 2.2 & 2.3). In deze afbeeldingen is de toekomstige situatie over de huidige situatie geprojecteerd.

Ter plaatse van het planperceel gelden de bestemmingsplannen 'Golfbaan De Hooge Vorssel Bernheze' en 'Buitengebied Bernheze'. De betreffende gronden hebben de bestemming 'Natuur' en bij hole 11 is een deel bestemd als 'Agrarisch met waarden – Leefgebied dassen'.

The Duke is voornemens de bestemming van de betreffende gronden te wijzigen naar de enkelbestemming " 'Sport - Golfbaan. Te zijner tijd houdt dit in dat de aanwezige groenwaarden en houtopstanden worden gekapt en werkzaamheden plaatsvinden om de golfbaan uit te breiden.

De betreffende gronden liggen in zijn geheel binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Brabant (NNB, onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland, het NNN). Het is een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingzones met elkaar verbonden zijn. Voorliggend compensatieplan is opgesteld in verband met de genoemde bestemmingsplanwijziging, en is bedoeld ter aanvulling en inbreng voor het nieuwe bestemmingsplan 'Wijziging golfbaan The Duke, Nistelrode', én om op hoofdlijnen inzicht te geven in de omvang van de compensatieopgave.

1.2 LEESWIJZER

Voorliggend rapportage heeft betrekking op het compensatieplan NNB van het bosgebied ter hoogte van golfterrein The Duke te Nistelrode. In hoofdstuk 1 is de aanleiding voor het opstellen van het compensatieplan te lezen. In hoofdstuk 2 'Situatie en Planvorming' wordt ingegaan op de huidige staat van het plangebied en de toekomstige situatie. Vervolgens wordt in het volgende hoofdstuk ingegaan op de geldende kaders van het compensatieplan. In het afsluitende hoofdstuk wordt ingegaan op het daadwerkelijk compensatieplan.

2 SITUATIE EN PLANVORMING

2.1 BESCHRIJVING PLANGEBIED

Golfbaan The Duke zal enkele banen op haar terrein verbeteren en daarbuiten uitbreiden. The Duke heeft het voornemen om kwaliteitsverbeteringen aan te brengen aan hole 5, hole 9, hole 10 en hole 11 (zie afbeelding 2.2 en afbeelding 2.3). Deze wijzigingen vinden op bepaalde plekken buiten de golfbaan plaats. Hiervoor vindt een bestemmingsplanwijziging plaats, welke door AGEL Adviseurs wordt verzorgd. De werkzaamheden bestaan uit o.a. het kappen van een deel van de aanwezige houtopstanden op het terrein van de golfbaan (met name bij hole 5) en ten zuiden van het terrein (nabij hole 11). De uitvoering vindt na vaststelling van het bestemmingsplan in 2020-2021 plaats.

Hole 5

Het plangebied van de uitbreiding van hole 5 bestaat uit een bosperceel dat gekenmerkt wordt door Corsicaanse den, berk en opslag van wilde lijsterbes en Amerikaans krentenboompje. Ondergroei, bestaande uit braam en diverse grassen, is nauwelijks aanwezig. Het bos bevat een strooisellaag en kenmerkt zich door een dichte structuur.

Hole 9

Het plangebied van de uitbreiding van hole 9 bestaat uit een bosperceel dat gekenmerkt wordt door een gemengd bos. Ondergroei is nauwelijks aanwezig. Het plangebied bevat een strooisellaag en kenmerkt zich door een relatief dichte structuur.

Hole 10

Het plangebied van de uitbreiding van hole 10 bestaat uit een bosperceel dat gekenmerkt wordt door een gemengd bos van grove den, berk, eik en opslag van wilde lijsterbes en Amerikaans krentenboompje. Ondergroei is nauwelijks aanwezig. Deze bestaan uit diverse grassen. Het plangebied bevat een strooisellaag en kenmerkt zich door een relatief open structuur.

Hole 11

Het plangebied van de uitbreiding van hole 11 bestaat voor een groot deel uit het terrein van de golfclub. De afslagplaatsen worden naar het zuiden gelegd, waardoor de baan verlengt wordt. Hiervoor moet het deel van het bos dat tussen het wandelpad en de hole 11 ligt, worden gekapt. Het betreft eveneens een bosperceel dat gekenmerkt wordt door een gemengd bos van grove den, berk, eik en opslag van wilde lijsterbes en Amerikaans vogelkers.

De betreffende percelen zijn in de 'Interim omgevingsverordening Noord-Brabant' aangeduid als 'Natuur Netwerk Brabant'.



Afbeelding 2.1 Ligging plangebied op golfterrein The Duke te Nistelrode (Bron: GoogleMaps).

2.2 TOEKOMSTIGE SITUATIE

Voorliggende ontwikkeling heeft betrekking op de verbetering van de bestaande golfbaan. Om een duidelijk beeld te geven van de wijzigingen is de toekomstige situatie op de luchtfoto geprojecteerd.

Hole 5

Hole 5 ligt aan de meest noordoostelijke kant van het golfcomplex, tegen de Berghemseweg. Het zuidelijk deel is gelegen op de golfbaan en het noordelijk deel daarbuiten. Deze hole wordt verlegd en verlengd van 126 meter naar 200 meter. De locatie van de green blijft gelijk.



Afbeelding 2.2. Planvorming uitbreiding van hole 5 op golfterrein The Duke te Nistelrode.

Hole 9

Hole 9 is in zijn geheel centraal gelegen op de golfbaan, direct achter het huidige clubgebouw. Het voornemen is om hole 9 in noordwestelijke richting uit te breiden. Hiervoor worden nieuwe afslagplaatsen toegevoegd in het bestaande bos. Hiermee wordt de afstand van hole 9 verlengd.

Hole 10

Hole 10 is direct ten westen gelegen van hole 9. Het zuidelijk/zuidoostelijk deel ligt op de golfbaan en het noordwestelijk deel ligt gedeeltelijk buiten de bestaande golfbaan. Het voornemen is om hole 10 in noordwestelijke richting te verlengen. De afstand wordt hierdoor 500 meter in plaats van de huidige 338 meter. Tevens wordt de bestaande vijver vergroot zodat het een uitdagendere hole wordt. Door het verlengen van hole 10 ontstaat een betere aansluiting met de opvolgende hole 11.

Daarnaast wordt het bestaande wandelpad dat parallel aan hole 10 loopt verlegd. Dit is veiliger dan de bestaande situatie, omdat het wandelpad nu parallel loopt met de fairway.

Hole 11

Hole 11 ligt in het uiterste westelijk deel van de golfbaan. In de toekomstige situatie is het zuidoostelijk deel hiervan ingetekend buiten de bestaande golfbaan. Het voornemen is om de afstand tot hole 11 in zuidoostelijke richting te verlengen met circa 50 meter. Hiervoor worden extra afslagplaatsen toegevoegd. De toevoeging van de extra afslagplaatsen zorgt voor een optimale aansluiting van hole 10 op hole 11. Deze verlenging vindt plaats op de percelen A4209 en A4861.



Afbeelding 2.3. Toekomstige situatie golfterrein rondom hole 9-11 bij golfterrein The Duke (Bron: AGEL Adviseurs).

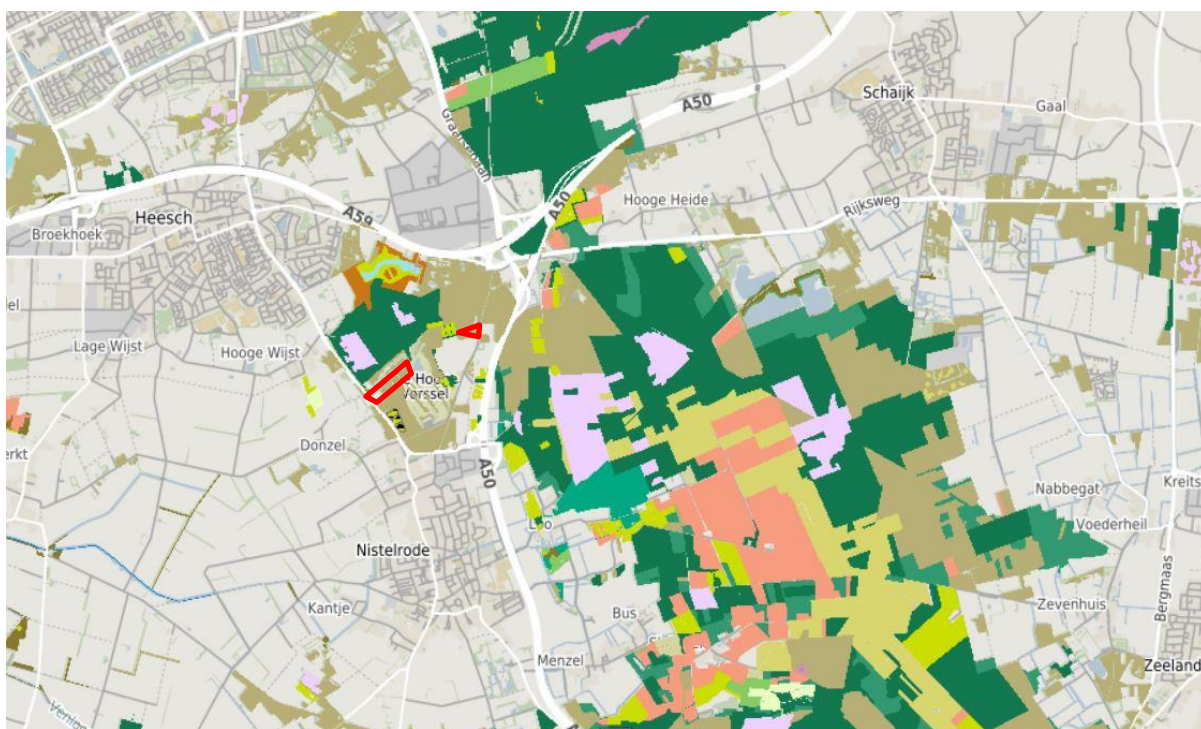
3 KADER

De kaders voor dit compensatieplan zijn de Interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant en de Wet natuurbescherming, onderdeel bos. Daarnaast is rekening gehouden met maatregelen die vanuit de Wet natuurbescherming, onderdeel soortbescherming gewenst zijn.

3.1 INTERIM OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT

Natuurnetwerk Brabant (NNB) – Interim Omgevingsverordening provincie Noord-Brabant, Nota Brabant Uitnodigend Groen, Natuurbeheerplan 2016

Het Natuurnetwerk Brabant (NNB) is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het is een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingzones met elkaar verbonden zijn. Ongeveer 90% van het NNB wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. De overige 10% moet nog ontwikkeld worden. Bij de realisering van het netwerk gaat het om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden die worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden.



Afbeelding 3.1. Uitsnede verdeling NNB binnen plangebied (rood omkaderd) Golfterrein The Duke te Nistelrode (Bron: Natuurbeheerplan Noord-Brabant).

De provincie werkt samen met verschillende Brabantse partners aan het NNB en ondersteunt partijen die natuurprojecten uitvoeren, onder meer via het Groen Ontwikkelingsfonds Brabant. Ook natuurcompensatieverplichtingen die voortkomen uit projecten dienen in het NNB te worden gerealiseerd. De Nota Brabant Uitnodigend Groen geeft aan op welke wijze de provincie het NNB samen met maatschappelijke partners wil realiseren. In het Natuurbeheerplan 2016 zijn de beleidsdoelen en subsidiemogelijkheden voor ontwikkeling en beheer van het NNB vastgelegd. Het NNB is planologisch verankerd in de Interim Verordening Noord-Brabant. De Verordening geeft verschillende mogelijkheden om projecten onder voorwaarden in te passen in het NNB.



Afbeelding 3.2. Te verwijderen NNB (rood) binnen plangebied Golfterrein The Duke te Nistelrode (Bron: Agel Adviseurs).

Paragraaf 3.2.3 van de Interim omgevingsverordening

In artikel 3.15 van de Interim omgevingsverordening van Provincie Noord-Brabant is de bescherming van het NNN beschreven. Nieuwvestiging is toegestaan mits dit geen aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant of als de nieuwvestiging wel een aantasting van waarden geeft er voldaan wordt aan de vereisten uit artikel 3.19 (Wijziging van de begrenzing op verzoek met toepassing nee-tenzij principe), artikel 3.20 (Wijziging van de begrenzing op verzoek met toepassing van de saldobenadering) of artikel 3.21 (Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen). Voor onderhavige project wordt door de gemeente Bernheze een verzoek voor herbegrenzen ten behoeve van een individuele, kleinschalige ingreep aan de Gedeputeerde Staten voorgelegd. Dit verzoek om wijziging van de begrenzing wordt samen met een bestemmingsplan voorgelegd, waaruit blijkt dat:

- de aantasting van het areaal Natuur Netwerk Brabant kleinschalig is;
- de ontwikkeling slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant;
- de ontwikkeling leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel;
- er een afweging van alternatieven heeft plaatsgevonden;
- er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;
- er bij verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie;
- op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.

De effecten van een ingreep moeten gecompenseerd worden. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van het NNB op verzoek van de gemeente wijzigen ten behoeve van een individuele, kleinschalige ingreep. Deze uitzondering is niet bedoeld om het beschermingsregime van het NNB te omzeilen. Vandaar ook dat aan voorwaarden dient te worden voldaan.

In het voorliggend geval zal financiële compensatie van het NNB (artikel 3.24) plaatsvinden, waardoor binnen het plangebied geen kwalitatieve of kwantitatieve versterking van het NNB plaatsvindt.

3.2 WEZENLIJKE KENMERKEN EN WAARDEN VAN HET NNB

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen met significante negatieve natuurgevolgen in het NNB zijn niet toegestaan ('nee'), tenzij groot openbaar belang en het ontbreken van alternatieven aangetoond is. De wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB betreffen de aanwezige en potentiële waarden, gebaseerd op de beoogde natuurkwaliteit voor het gebied, waartoe behoren natuurdoelen en natuurkwaliteit, geomorfologische processen, waterhuishouding, kwaliteit van bodem, water en lucht, rust, mate van stilte, donkerte, openheid, landschapsstructuur en belevingswaarde. Voor het onderdeel soortbescherming onder de Wet natuurbescherming heeft een veldbezoek plaatsgevonden aan het plangebied, waarbij de wezenlijke kenmerken en waarden van het terrein in beeld gebracht zijn.

Aangewezen natuurbeheertype

Het NNB binnen de begrenzing van het plangebied is begrensd als beheertype N16.03 – droog bos met productie (besluit d.d. 14-04-2020). Droog bos met productie bestaat uit verschillende, veelal van oorsprong aangeplante, bosopstanden van den, (winter)eik, beuk, Douglas, lariks of fijnspar. De voedselarmere delen worden grotendeels gedomineerd door den, eik en beuk, op de wat rijkere bodems is er een hogere groei van beuk, Douglas, lariks en spar, met betere mengingsmogelijkheden. Dit bostype is de productievariant van het bostype dennen-, eiken- en beukenbos (zonder productie; 15.02). Het is het omvangrijkste bostype en combineert een redelijk tot goede groei met een ruime variatie aan, en mengingsmogelijkheden van, loof- en naaldboomsoorten, vooral op de wat lemigere bosgroeiplaatsen. Het maakt dit type tot het belangrijkste type voor de houtproductie. De diversiteit is (nog) relatief laag. Dit wordt onder andere veroorzaakt door de uniforme aanleg en beheer in het verleden, door de jonge leeftijd van de bossen en onvoldoende abiotische kwaliteit als gevolg van verzuring en vermesting. Oudere bossen en bossen op of grenzend aan oude bosgroeiplaatsen, hebben een relatief hoge natuurpotentie vooral wanneer deze een gevarieerde structuur met substantieel aandeel zware bomen en dood hout hebben. De betekenis voor de biodiversiteit bestaat vooral uit (vaak bedreigde) paddenstoelen, korst- en bladmossen, enkele vaatplanten, insecten en broedvogels. Houtoogst is een doel en vindt periodiek plaats met een hogere intensiteit dan in de droge bossen beheertypen zonder productie, of boomsoorten die oorspronkelijk van buiten Europa zijn ingevoerd zijn dominant over meer dan 20% van het areaal van het betreffende bosgebied, ook als er geen productiedoelstelling is.

Beschrijving van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB binnen het plangebied

Het biotoop van het gehele plangebied bestaat hoofdzakelijk uit een bosperceel. Het gaat hierbij vooral om loofbos met soorten als beuk, eik en berk. Daarnaast bevinden zich verspreid door het gebied naaldbomen in de vorm van Corsicaanse den, grove den en fijnspar. Aangrenzend bevinden zich meerdere holes van de golfbaan. De bospercelen bevatten overal een (dikke) strooisellaag. Binnen het bosperceel bevinden zich verschillende onverharde wandelpaden.



Afbeelding 3.3. Impressie van het plangebied, de boomlaag wordt gedomineerd door zomereik, berk en grove den, de ondergroei voornamelijk door vogelkers (Bron: Quickscan soortenbescherming, BTL Advies, 7221890116).

Uit de gegevens van de NDFF zijn geen beschermde vaatplanten bekend, op basis van de bevindingen in het veld worden beschermde vaatplanten ook niet verwacht in het plangebied.

In het plangebied zijn geen verblijfplaatsen van streng beschermde grondgebonden zoogdiersoorten aanwezig. Het plangebied biedt wel schuilgelegenheid voor nationaal beschermde diersoorten als muizensoorten. Daarnaast dient het gebied als foerageer- en migratiegebied voor de das. Het plangebied betreft een relatief klein oppervlak (2,0 ha). De voorgenomen werkzaamheden zorgen voor een permanente verstoring van het te kappen bosperceel, maar slechts voor tijdelijke verstoring in de omliggende gebieden. Er zijn alternatief geschikte biotopen in de omgeving aanwezig.

Door de voorgenomen kap van de bomen vindt een aanpassing plaats van de aanwezige lijnvormige structuur welke in potentie een geschikte vaste vliegroute voor vleermuizen vormt. Door de voorgenomen werkzaamheden verdwijnt een deel van deze lijnvormige structuur. De aanwezige afstand die ontstaat door het verwijden van de bomen, is echter niet groot genoeg om de potentiële functie als vliegroute significant aan te tasten. Ook blijven bijvoorbeeld direct grenzend aan het plangebied de lijnstructuren behouden. Hierdoor blijft de functionaliteit van de lijnstructuren voor vleermuizen in en rondom het plangebied toch behouden.

In het plangebied zijn algemene amfibieën als bruine kikker en gewone pad, maar ook kam- en alpenwatersalamander niet zondermeer uit te sluiten, omdat de houtopstand geschikte schuilgelegenheid biedt voor deze soorten. De kap van de bomen leidt tot een permanente verstoring van de houtopstand. Omdat de overige beplanting rondom het plangebied behouden blijft, is tijdens en na het uitvoeren van de werkzaamheden voldoende schuilgelegenheid aanwezig om op eenzelfde wijze te functioneren als geschikte biotoop voor deze soorten.

Voor algemene broedvogels en amfibieën kan niet zondermeer worden uitgesloten dat negatieve effecten optreden en moeten aanvullende maatregelen worden genomen. Deze (voorzorgs-)maatregelen zijn beschreven in het advies van de quickscan soortenbescherming (BTL Advies, rapportnummer 722190116, d.d. 24-10-2019).

Uit het aanvullend onderzoek (BTL Advies, rapportnummer 722190116, d.d. 24-10-2019) blijkt het gebied rondom holes 9-11 in gebruik te zijn door de das.

4 FINANCIËLE COMPENSATIE

De Interim omgevingsverordening geeft initiatiefnemers de mogelijkheid aantasting van het NNB fysiek of financieel te compenseren. Als wordt gekozen voor financiële compensatie, moet dit in het aantastende bestemmingsplan worden opgenomen. Het bestemmingsplan geeft aan hoe de compensatie wordt berekend en wie de financiële compensatie voldoet. De financiële compensatie moet worden gestort in de provinciale compensatievoorziening. Het is vervolgens aan Gedeputeerde Staten om te bepalen waar in Noord-Brabant dit geld wordt ingezet ten behoeve van het NNB en dit te verantwoorden aan Provinciale Staten.

4.1 ONDERBOUWING OP BASIS VAN ARTIKEL 3.21

De voorgestelde ingreep leidt slechts tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant in het desbetreffende gebied

De aantasting van areaal Natuur Netwerk Brabant is kleinschalig. De aantasting bedraagt circa 1 ha, dit wordt door de Provincie Noord-Brabant namelijk gezien als een kleinschalige ingreep.

Het betreft een opstand van relatief jonge bomen. Er is geen sprake van aantasting van een oude boskern. Het terrein heeft betekenis als verbindingszone tussen andere aangrenzende natuurlijke gebieden. Echter blijft de verbindingszone behouden doordat naastgelegen bospercelen deze functie eveneens vervullen.

Er is daarnaast redelijkerwijs geen sprake van een significante aantasting van een bestaande corridor te verwachten, vanwege de ingesloten ligging van andere bospercelen die behoren tot het NNB en dezelfde fysieke kenmerken hebben.

De verspreidingsgegevens en het oriënterend veldbezoek t.b.v. de quickscan soortenbescherming en het aanvullend onderzoek geven een voldoende duidelijk beeld van het (mogelijk) voorkomen van beschermde vaatplanten, grondgebonden zoogdieren (excl. das), vleermuizen, algemene broedvogels en vogels met een jaarrond beschermde nestplaatsen, reptielen, vissen en ongewervelde diersoorten. Omdat de werkzaamheden naar verwachting geen negatieve effecten op de huidige staat van instandhouding van deze soortgroepen hebben, behoeven geen mitigerende maatregelen genomen te worden (anders dan maatregelen in het kader van de algemene zorgplicht) en is het aanvragen van een ontheffing van de Wnb voor deze soortgroepen niet aan de orde.

Daarentegen leiden de voorgenomen uitbreidingswerkzaamheden rondom holes 9-11 wel tot vernietiging van leefgebied (migratie- en foerageergebied) van de das en kan niet worden uitgesloten dat de alpenwater- en kamsalamander in het bosgebied voorkomen. Het aanvragen van een ontheffing van de Wnb voor de das is aan de orde en heeft reeds plaatsgevonden.

Voor algemene broedvogels en amfibieën kan niet zondermeer worden uitgesloten dat negatieve effecten optreden en moeten voorzorgsmaatregelen worden genomen om verstoring te voorkomen.

Indien het bos wordt gekapt, verdwijnt hierdoor de huidige waarde als schuil- en leefgebied van algemeen beschermde soorten als kleine grondgebonden zoogdieren en amfibieën, welke zich mogelijk in de strooisel laag kunnen verschuilen. In de omgeving van het plangebied zijn andere geschikte biotopen gelegen om deze functie te vervullen. De ingreep leidt niet tot een significante aantasting.

De donkerte van het bos blijft behouden aangezien in en rondom de golfbaan geen verlichting geplaatst wordt. De afwisseling tussen donkere en lichte bostypen blijft eveneens behouden. Dit zijn rondom het plangebied namelijk in de huidige situatie al aanwezig.

Het kenmerk 'rust' komt eveneens niet in het geding, aangezien de naastgelegen golfbaan in de huidige situatie al direct grenst aan het bosgebied. Daarnaast lopen in de huidige situatie meerdere wandelpaden door het plangebied en het naastgelegen bosperceel. De intensiteit van het gebruik wordt door de aanpassing in het gebied niet verhoogt. De aanwezige dieren (onder andere de das) komt in de huidige situatie ook al in het gebied voor.

Doordat geen grootschalige bouwwerkzaamheden die een gewijzigde waterhuishouding en bodemverplaatsing teweegbrengt vindt geen verstoring van de bodemlagen plaats.

Door de landschappelijk inpassing blijft de toekomstige belevingswaarden van het gehele bosgebied gelijkwaardig aan de huidige situatie. De ligging direct naast de natuur zorgt juist voor een hogere belevingswaarde van de golfbaan.

Voor het beheertype 16.03 – droog bos met productie geldt dat kwalificerende structuurelementen worden onderscheiden om de kwaliteit te bepalen. Echter wordt in geïsoleerde bospercelen (d.w.z. bospercelen < 5 ha) niet gekarteerd. De ruimtelijke 'conditie' is vanwege de geringe oppervlakte van het plangebied en verbondenheid met andere bosgebieden 'gemiddeld' (BIJ12, Algemene beschrijving N16.03 Droog bos met productie).

De voorgestelde ingreep leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel.

Door te zorgen voor voldoende financiële compensatie wordt er voor gezorgd dat het NNB elders kan worden versterkt. De voorgestelde ingreep is onderbouwd met een afweging van alternatieven.

Voor de huidige locatie is specifiek gekozen. Alternatieve locaties zijn onderzocht en uiteindelijk is gekozen voor de huidige variant waarin het minste van het bosperceel verloren gaat. Een alternatief is het rechtdoor leggen van hole 10. Echter leidt dit tot meer verlies van natuur en dus leefgebied van de das. Daarom is niet gekozen voor deze optie. Daarnaast zijn er ruimtelijk gezien geen mogelijkheden om in andere richtingen uit te breiden.

Op de Maashorst zijn verschillende gronden die zijn aangeduid als nog niet gerealiseerde NNB. Het beheertypen dat verloren gaat bij The Duke is N16.03 Droog bos met productie. Op de Maashorst zijn geen gronden die zijn aangeduid als N00.01 Nog om te vormen landbouwgrond naar natuur en waarvoor het ambitietype Droog bos met productie is. Dit betekent dat op de Maashorst geen gronden zijn waarop fysieke compensatie kan plaatsvinden. Ook verder in de omgeving zijn er geen gronden bekend waar nog niet gerealiseerde NNB is die moet worden omgevormd naar Droog bos met productie.

De voorgestelde ingreep gaat vergezeld van zodanige maatregelen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing. Voor de verbeteringen van de golfbaan is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld door Ontwerpburo Bert Huls (april 2020) met een uitgebreide toelichting erop. Het landschappelijk inpassingsplan inclusief toelichting is als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen. In deze toelichting is beschreven hoe de baanaanpassingen ook landschappelijke verantwoord kunnen worden ingepast. Daarbij is in een groter perspectief gekeken. Met name om deze aanpassingen ook te benutten om een kwaliteitsimpuls aan het bestaande landschap te geven.

De uitvoering van de voorgestelde ingreep en de daarbij betrokken maatregelen en de monitoring daarvan zijn verzekerd

De initiatiefnemer, golfterrein The Duke, en de provincie komen een financiële verplichting overeen en met de betaling van het overeengekomen bedrag is door de initiatiefnemer aan de compensatieplicht voldaan. Zodra de planologische procedure is doorlopen, kan gedupeerde staten de afrondingsbrief aan de initiatiefnemer toesturen. De financiële compensatie wordt uiterlijk zes weken na de vaststelling van het bestemmingsplan gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatietaakstelling. Gedeputeerde Staten stelt jaarlijks een rapportage vast waarin a) verantwoording wordt gegeven over de bestedingen uit het compensatiefonds van het afgelopen jaar en b) een prioritering wordt gegeven aan de realisatie van het Natuur Netwerk Brabant.

Voldaan wordt aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken bedoeld in artikel 5.6 (compensatieregels)

In de volgende paragrafen is nader beschreven in hoeverre aan de compensatieregels worden voldaan.

4.2 COMPENSATIEOPGAVE

De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal (ca. 9855 m²) en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur (ontwikkelingstijd tussen de 5 en 25 jaar, toeslag van 1/3 in oppervlak).

Ontwikkeltijd	Toeslag
<5 jaar	Geen toeslag
5-25 jaar	toeslag van 1/3 in oppervlak, plus de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer
25-100 jaar	toeslag van 2/3 in oppervlak, plus de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer
>100 jaar	toeslag in oppervlak en de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer is maatwerk.

In totaal bedraagt de oppervlakte daardoor 9855 m² x 1 1/3 = ca. 13.107 m².

4.3 OMVANG FINANCIËLE COMPENSATIE

Op basis van artikel 3.22 vindt op grond van de verordening verplichte compensatie plaats door financiële compensatie overeenkomstig artikel 3.24.

De financiële compensatie wordt bepaald op grond van de omvang van de compensatieverplichting overeenkomstig artikel 5.6, tweede lid, en omvat de volgende kostenelementen:

- kosten voor de planontwikkeling en planuitvoering;
- kosten van de aanschaf van vervangende grond;
- kosten van de basisinrichting;
- kosten van ontwikkelingsbeheer gedurende de ontwikkelingstijd.

Kosten van de aanschaf van vervangende grond

Het areaal NNB mag met de voorgenomen planontwikkeling niet afnemen. De ontwikkeltijd van de aangetaste natuur is ingeschat op tussen de 5 en 25 jaar, waardoor een toeslag van 1/3 in oppervlak van toepassing is op de omvang van het vernietigde areaal. Binnen de provincie Noord-Brabant wordt als eenheidsprijs voor bovengenoemde kostenelementen bij kleinschalige ingrepen € 10,- per m² aangehouden. In navolgende kostenraming (zie Tabel 4) is hier dan ook vanuit gegaan (Bron: Provincie Noord-Brabant/Arcadis). Op basis van de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal (ca. 9855 m²) en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur (ontwikkelingstijd tussen de 5 en 25 jaar, toeslag van 1/3 in oppervlak), bedraagt de oppervlakte in totaal ca. 14.024 m².

De kosten voor de aanschaf van vervangende grond is berekend voor een bedrag van **€ 131.070,-**

Beheertype	Ruimtebeslag (m2)	Toeslag 1/3	Compensatie (m2)	Kosten
N16.01 Droog bos met productie	9855	3252,15	13.107	131.070

Voor financiële compensatie gelden de volgende zaken:

- Het bedrag moet uiterlijk zes weken na de vaststelling van het bestemmingsplan gestort worden in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatietaakstelling.
- Bij terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan moet bij de provincie bekend zijn wie de financiële compensatie zal voldoen.
- De provincie bepaalt de hoogte van de financiële compensatie op basis van de berekening in het bestemmingsplan (als hierboven) en stelt de inhoud van de verplichting tot betaling vast in een beschikking overeenkomstig titel 4.4 Bestuursrechtelijke geldschulden van de Algemene wet bestuursrecht.

LITERATUURLIJST

Geraadpleegde bronnen

- Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., Canters, K.J., Buys, J.C. (2016). Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center. P. 236-264.
- Creemers, R., Delft van, J. (2009). Atlas de amfibieën en reptielen van Nederland. Nederlandse fauna 9. RAVON. P. 87-279.
- Dietz, C., Helversen von, O., Nill, D., Vleermuizen, alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika, Utrecht 2011.
- Kennisdocument Das, *meles meles*, BIJ12, 2017.
- Provincie Noord-Brabant, 2015. Verordening Ruimte 2014. Vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 10 juli 2015.
- Provincie Noord-Brabant, 2016. Natuurbeheerplan 2016

Website

- NDFF-database. (2019). <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/secure/index.zul>, d.d.: 11-04-2019.
- <http://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>; geraadpleegd op 10 juni 2020
- <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/natuurtypen/n16-bossen-met-productiefunctie/n16-03-droog-bos-productie-nieuw-per-01-01-2018/>; geraadpleegd op 10 juni 2020