



# Bouwtitelaanvraag

**Vogelstraat 5A Odiliapeel**

Gemeente Uden



## Colofon

Rapport: Aanvraag Ruimte voor Ruimte Vogelstraat 5A Odiliapeel

Rapportnummer: 2018.0187

Status: Definitief

Datum: 25 maart 2020

## Opdrachtgever

## Projectlocatie

Vogelstraat 5A

5409 SH Odiliapeel

## Opdrachtnemer

Reland

*Bezoekadres:*

Burgemeester Verdijkplein 1

5835 AR Beugen

*Correspondentieadres:*

Postbus 186

5830 AD Boxmeer

[www.reland.nl](http://www.reland.nl)

## Projectleiding

Reland



## Projectomschrijving

...t exploiteren ter plaatse van Vogelstraat 5a te Odiliapeel een pluimveehouderij. De initiatiefnemers zijn voornemens om deze locatie in te zetten voor Ruimte-voor-Ruimte, waarbij de bestemming van de intensieve veehouderij wordt omgezet naar een woonbestemming. De bouwtitels die vrijkomen op deze locatie worden niet door de initiatiefnemer zelf ingezet. Deze bouwtitels worden verkocht en elders ingezet voor het ontwikkelen van een woning. Hierbij treedt Reland B.V. op als bemiddelaar voor de bouwtitels.



Figuur 1 Slooplocatie met de te slopen bebouwing rood gearceerd

De volgende gebouwen worden gesloopt in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling. Op de locatie bevinden zich overeenkomstig de bestemming twee pluimveestallen, een mestloods en een overkapping ten behoeve van de bedrijfsvoering. De aanwezige bedrijfsbebouwing zullen gesloopt worden conform de luchtfoto en ingezet voor de Ruimte-voor-Ruimteregeling (figuur 1). Bedrijfsgebouw 1 betreft een pluimveestall en heeft een oppervlakte van 1.126 m<sup>2</sup>. Bedrijfsgebouw 2 betreft tevens een pluimveestall en heeft een oppervlakte van 946 m<sup>2</sup>. Bedrijfsgebouw 3 betreft de mestloods en heeft een oppervlakte van 284 m<sup>2</sup>. Ten slotte wordt er nog een overkapping gesloopt (nummer 4) met een oppervlakte van 24 m<sup>2</sup>.

In totaal wordt een oppervlakte van 2.380 m<sup>2</sup> gesloopt en ingezet voor de Ruimte-voor-Ruimteregeling.

De bouwtitels die vrijkomen zullen verkocht worden om de sloop en sanering van het bedrijf te kunnen financieren. Hierbij wordt de status van de huidige woning omgezet van bedrijfswoning naar burgerwoning.



# BIJLAGE I a

Bewijs van Ruimte voor Ruimte:  
Kadastrale gegevens slooplocatie

De slooplocatie omvat het perceel aan de Vogelstraat 5a te Odiliapeel, kadastraal bekend gemeente Uden, sectie O, perceelnummer 617. Met een oppervlakte van 11.280 m<sup>2</sup>.



Figuur 2 Kadastraal perceel slooplocatie rood gearceerd



# BIJLAGE I b

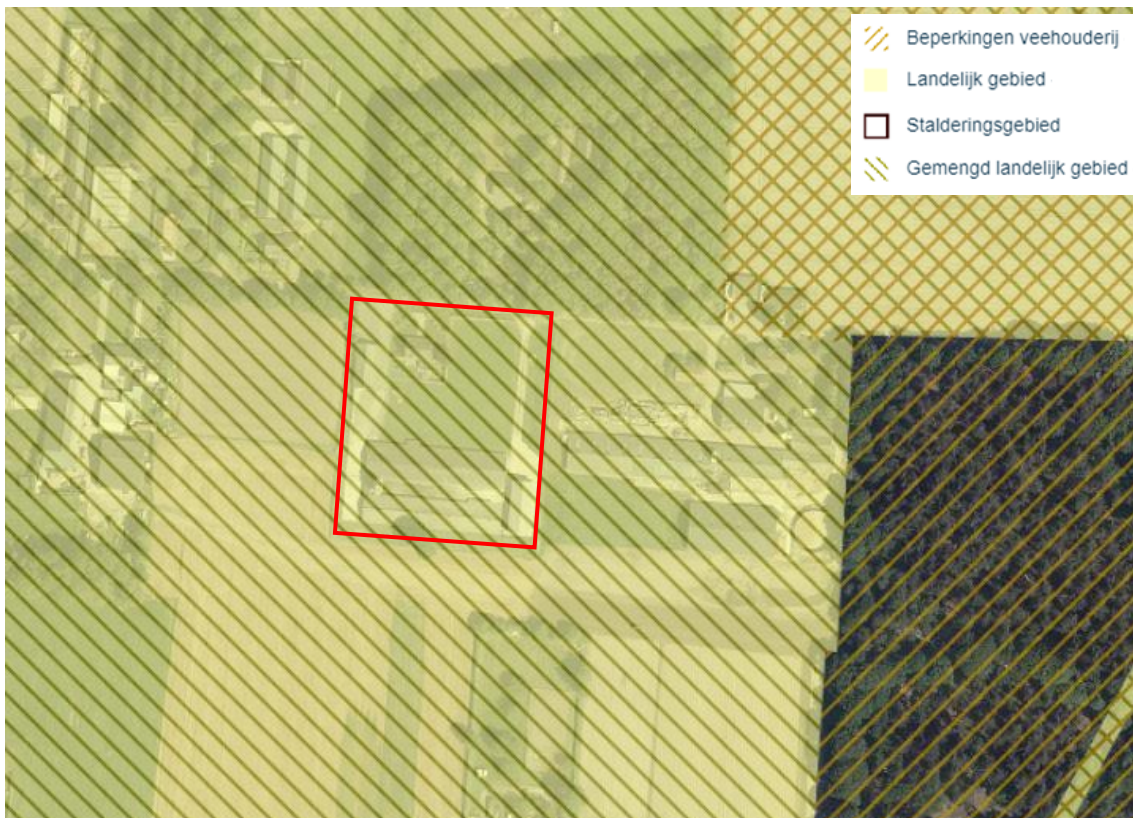
Bewijs van Ruimte voor Ruimte:  
Niet-duurzame locatie

### Bestemmingsplan

Voor de locatie is het bestemmingsplan 'Partiele herziening buitengebied 2017' zoals vastgesteld op 22 juni 2017, het geldende bestemmingsplan. Binnen het bestemmingsplan heeft de locatie de bestemming 'Agrarisch'. Binnen deze bestemming zijn de gronden bestemd voor agrarische doeleinden in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende agrarische voorzieningen, waarbij ook de uitoefening van grondgebonden agrarische bedrijven is toegestaan. Daarnaast heeft de grond de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' en de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'.

### Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Uit de plankaart behorende bij de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (figuur 3) blijkt dat de locatie gelegen is in het landelijk gebied binnen het 'gemengd landelijk gebied'. Het gemengd landelijk gebied heeft betrekking op de verschillende agrarische functies die zijn toegestaan binnen dit gebied. Niet-agrarische functies zoals wonen, recreatie, bedrijfsfuncties en maatschappelijke functies zijn toegestaan mits adequaat onderbouwd binnen deze aanduiding. De locatie ligt in de directe nabijheid van het gebied met de aanduiding 'Beperkingen veehouderij'.

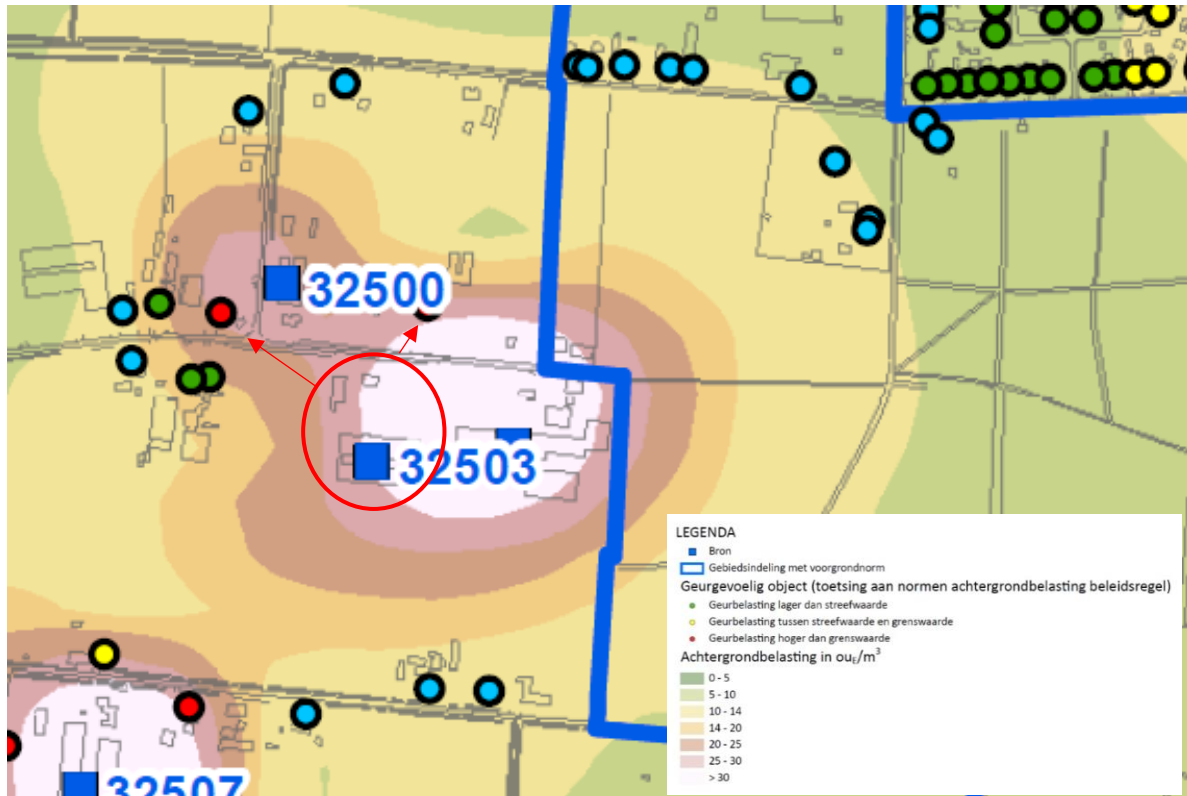


Figuur 3 Uitsnede kaart Interim omgevingsverordening met slooplocatie rood omkaderd

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn in artikel 3.49 voorwaarden opgenomen voor het uitbreiden, vestigen of omschakelen naar een veehouderij in het landelijk gebied en in artikel 3.50 zijn voorwaarden opgenomen voor een toename van de oppervlakte van de dierenverblijven. Zo dient er aangetoond te worden dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20% en de achtergrondconcentratie fijnstof, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde concentratie (PM<sub>10</sub>) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m<sup>3</sup>.

Er is een vergunning aanwezig voor de huisvesting van 80.000 opfokhennen overeenkomstig het emissiearm systeem met Rav code E 1.5.1 met een totale ammoniakemissie van 1.600 kg, een geuremissie van 14.400 oue/s en een fijnstofemissie van 160.000 gram/jaar. Deze vergunning is verleend d.d. 20 december 2001 door de gemeente Uden.

De gemeente Uden heeft op 31 maart 2016 de Verordening geurhinder en veehouderij 2016 gemeente Uden vastgesteld. Ter voorbereiding op deze geurverordening is de Geurgebiedsvisie 2016 van de gemeente Uden opgesteld. Onderdeel van deze gebiedsvisie is het in beeld brengen van de huidige geursituatie. Wanneer gekeken wordt naar de directe omgeving van het plangebied valt het op dat er op een korte afstanden verschillende woonlocaties zijn gelegen welke geurtechnisch overbelast zijn (Vogelstraat 8 en 12) (figuur 4).



Figuur 4 Uitsnede geurkaart met planlocatie rood omcirkeld

Voor locaties met gevoelige functies, zoals woningen, geldt dat op deze locaties een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd moet worden. Daarom is gekeken naar de situatie voor de meest nabijgelegen burgerwoningen. In de figuur is te zien dat op de locaties aan de Vogelstraat 8 en de Vogelstraat 12 geen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De geurbelasting ligt hier hoger dan de gestelde grenswaarde van  $20 \text{ ouE}/m^3$ . Dit percentage correspondeert met een achtergrondbelasting van  $20 \text{ ouE}/m^3$  (voor een concentratiegebied) op basis van bijlage 6 van de 'Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij'.

Om de pluimveehouderij eventueel uit te kunnen breiden, dienen er ten eerste grote investeringen gedaan te worden in geuremissiereducerende technieken op de bestaande stallen. Uitbreiding of het voortzetten van de (intensieve) pluimveehouderij is vanuit dat oogpunt niet haalbaar.

De locatie aan de Vogelstraat 5a te Odiliapeel is dusdanig ingesloten tussen een aantal gevoelige objecten dat de ontwikkelingsmogelijkheden ernstig worden beperkt. Voortzetting en/of uitbreiding van het bedrijf is daarom niet haalbaar. Er is derhalve geen sprake van een duurzame locatie om een (pluim)veehouderij te kunnen uitoefenen.



# BIJLAGE I c

Bewijs van in productie zijn:  
Overzicht dierproductierechten

Jaar 2013 t/m 2019



# Overzicht

Geregistreerde dierproductierechten

Kvk-nummer 1227369  
Rechtsnummer 201318079  
Volgnummer 6

Naam MAATSCHAP WALK  
Adres VOGELSTRAAT 5A  
Plaats SMOG SH OOIJLAPEEL

Dienst Regelingen  
Vergunningen  
Mandemaat J  
Postbus 322  
9400 AH Assen  
www.droket.nl  
T 0900 22 333 22  
Datum  
21 februari 2014

## Uw dierproductierechten per jaar

|      | Pluimveerecht   | Varkensrecht    |
|------|-----------------|-----------------|
| Jaar | Aantal eenheden | Aantal eenheden |
| 2013 | 7.729           | 0,0             |
| 2014 | 27.222          | 0,0             |
| 2015 | 27.222          | 0,0             |

## Uw verwerkte mutaties

| Datum mutatie | Omschrijving mutatie        | Soort recht       | Aantal eenheden | Bij-/afboeking | Kenmerk mutatie |
|---------------|-----------------------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| 31-12-2013    | Overdracht productierechten | Pluimvee-eenheden | 19.493          | bij            | 72049           |
| 31-12-2013    | Overdracht productierechten | Pluimvee-eenheden | 19.493          | af             | 72048           |

## Opmerkingen over uw verwerkte mutaties

| Kenmerk mutatie | Reden mutatie                                                                                                                              |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 72048           | N.a.v. een verwerkte formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 13046152 en wederpartij Pluimvee- En Akkerbouwbedrijf De Skopshut. |
| 72049           | N.a.v. een verwerkte formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 13046173 en wederpartij Pluimvee- En Akkerbouwbedrijf De Skopshut. |

## Uw geregistreerde stallen

VOGELSTRAAT 5 A, 5409SH OOIJLAPEEL



# Overzicht

Geregistreerde dierproductierechten

KVK-nummer 17277169  
Rechtsnummer 201318079  
Voegnummer 7

Naam MAATSCHAP WALK  
Adres VOGELSTRAAT 5A  
Plaats 5409 SH ODILIAPEEL

Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland  
Vergoedingen  
Mandemaat 3  
Assen  
Postbus 40225  
8004 DE Zwolle  
mijn.rvo.nl  
T 088 042 42 42  
Datum  
9 januari 2015

## Uw dierproductierechten per jaar

| Jaar | Pluimveerecht<br>Aantal eenheden | Varkensrecht<br>Aantal eenheden |
|------|----------------------------------|---------------------------------|
| 2014 | 21.545                           | 0,0                             |
| 2015 | 27.222                           | 0,0                             |
| 2016 | 27.222                           | 0,0                             |

## Uw verwerkte mutaties

| Datum mutatie | Omschrijving mutatie        | Soort recht       | Aantal eenheden | Bij-/afboeking | Kenmerk mutatie |
|---------------|-----------------------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| 29-12-2014    | Overdracht productierechten | Pluimvee-eenheden | 5,677           | af             | 74945           |
| 29-12-2014    | Overdracht productierechten | Pluimvee-eenheden | 5,677           | bij            | 74946           |

## Opmerkingen over uw verwerkte mutaties

| Kenmerk mutatie | Reden mutatie                                                                                                     |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 74945           | N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 14653674 en wederpartij Paul Bussenmakers. |
| 74946           | N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 14653675 en wederpartij Paul Bussenmakers. |

## Uw geregistreerde stallen

|                                    |
|------------------------------------|
| VOGELSTRAAT 5 A, 5409SH ODILIAPEEL |
|------------------------------------|



# Overzicht

Geregistreerde dierproductierechten

KVK-nummer 12727169  
Rechtsnummer 201318079  
Volgsnummer 8

Naam MAATSCHAP WALK  
Adres VOGELSTRAAT 5A  
Plaats 5409 SH ODILAPEEL

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland  
Vergunningen  
Mondelaar 3  
Assen  
Postbus 40225  
8004 DE Zwolle  
mijn-rvo.nl  
T 088 042 42 42  
Datum 8 januari 2016

## Uw dierproductierechten per jaar

|      | Pluimveerecht   | Varkensrecht    |
|------|-----------------|-----------------|
| Jaar | Aantal eenheden | Aantal eenheden |
| 2015 | 20.672          | 0,0             |
| 2016 | 18.212          | 0,0             |
| 2017 | 18.212          | 0,0             |

## Uw verwerkte mutaties

| Datum mutatie | Omschrijving mutatie        | Soort recht       | Aantal eenheden | Bij-/afboeking | Kenmerk mutatie |
|---------------|-----------------------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| 29-12-2015    | Overdracht productierechten | Pluimvee-eenheden | 9.010           | af             | 84413           |

## Opmerkingen over uw verwerkte mutaties

| Kenmerk mutatie | Reden mutatie                                                                                                                    |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 84413           | N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 16600304 en wederpartij M. Van Den Boomen Wederweert B.V. |

## Uw geregistreerde stallen

VOGELSTRAAT 5 A, 5409SH ODILAPEEL

## Uw bedrijf in concentratiegebied

Uw bedrijf ligt in concentratiegebied Zuid



# Overzicht

Geregistreerde dierproductierechten

Kvk-nummer 12277169  
Rechtsnummer 201318079  
Volgnummer 9

Naam MIJTSCHAP WALK  
Adres VOGELSTRAAT 5A  
Plaats S409 SH ODILAPPEL

## Uw dierproductierechten per jaar

|      | Pluimveerecht   | Varkensrecht    |
|------|-----------------|-----------------|
| Jaar | Aantal eenheden | Aantal eenheden |
| 2015 | 20.672          | 0,0             |
| 2016 | 27.222          | 0,0             |
| 2017 | 27.222          | 0,0             |

## Uw verwerkte mutaties

| Datum mutatie | Omschrijving mutatie        | Soort recht       | Aantal eenheden | Bij-/afboeking | Kenmerk mutatie |
|---------------|-----------------------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| 29-12-2015    | Overdracht productierechten | Pluimvee-eenheden | 9.010           | Dij            | 84414           |

## Opmerkingen over uw verwerkte mutaties

| Kenmerk mutatie | Reden mutatie                                                                                                    |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 84414           | N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 15600308 en wederpartij Bems Boerderij E. |

## Uw geregistreerde stallen

VOGELSTRAAT 5 A, S409SH ODILAPPEL

## Uw bedrijf ligt in concentratiegebied

Uw bedrijf ligt in concentratiegebied Zuid



# Overzicht

Geregistreerde dierproductierechten

Kvk-nummer 17277169  
Rekeningnummer 201318079  
Volgnummer 10

Naam MAATSCHAP WALK  
Adres VOGELSTRAAT 5A  
Plaats 5409 SH OOLLAPPEL

Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland  
Vergunningen  
Mandemeel 3  
Assen  
Postbus 40225  
8004 DE Zwolle  
msj@rvn.nl  
T 058 042 42 42  
Datum  
10 maart 2017

## Uw dierproductierechten per jaar

| Jaar | Pluimveerecht<br>Aantal eenheden | Varkensrecht<br>Aantal eenheden |
|------|----------------------------------|---------------------------------|
| 2016 | 19.972                           | 0,0                             |
| 2017 | 27.222                           | 0,0                             |
| 2018 | 27.222                           | 0,0                             |

## Uw verwerkte mutaties

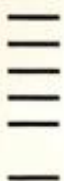
| Datum mutatie | Omschrijving mutatie        | Soort recht       | Aantal eenheden | Bij-/afboeking | Kenmerk mutatie |
|---------------|-----------------------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| 31-12-2016    | Overdracht productierechten | Pluimvee-eenheden | 7.250           | bi             | 94929           |
| 31-12-2016    | Overdracht productierechten | Pluimvee-eenheden | 7.250           | af             | 94926           |

## Opmerkingen over uw verwerkte mutaties

| Kenmerk mutatie | Reden mutatie                                                                                                                              |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 94926           | N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 18689273 en wederpartij P.A.T. Jacobs En C.J.M.P. Jacobs-Van Beers. |
| 94929           | N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 18689278 en wederpartij Installatiebedrijf P. Hendriks.             |

## Uw geregistreerde stallen

VOGELSTRAAT 5 A, 5409SH OOLLAPPEL



# Overzicht

Geregistreerde dierproductierechten

Kyk-nummer 17277169  
Relatienummer 201318079  
Volgnummer 11

Naam MAATSCHAP WALK  
Adres VOGELSTRAAT 5A  
Plaats 5409 SH OOLLAPEEL

Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland  
Vergoedingen  
Handelaar 3  
Assen  
Postbus 40225  
8004 DE Zwolle  
mijn.rvo.nl  
T 088 042 42 42  
Datum  
8 juni 2018

## Uw dierproductierechten per jaar

|      | Pluimveerecht   | Varkensrecht    |
|------|-----------------|-----------------|
| Jaar | Aantal eenheden | Aantal eenheden |
| 2018 | 24.722          | 0,0             |
| 2019 | 24.722          | 0,0             |

## Uw verwerkte mutaties

| Datum mutatie | Omschrijving mutatie        | Soort recht       | Aantal eenheden | Bij-/afboeking | Kenmerk mutatie |
|---------------|-----------------------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| 01-06-2018    | Overdracht productierechten | Pluimvee-eenheden | 2.500           | af             | 106238          |

## Opmerkingen over uw verwerkte mutaties

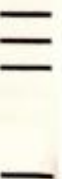
| Kenmerk mutatie | Reden mutatie                                                                                                                        |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 106238          | N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 21050416 en wederpartij Opfokbedrijf Dirven-Van Meijl V.O.F.. |

## Uw geregistreerde stallen

VOGELSTRAAT 5 A, 5409SH OOLLAPEEL

## Uw bedrijf in concentratiegebied

Uw bedrijf ligt in concentratiegebied Zuid



# Overzicht

Geregistreerde dierproductierechten

Kvk-nummer 17277169  
Relatienummer 201318079  
Volgnummer 13

Naam MAATSCHAP WALK  
Adres VOGELSTRAAT 5A  
Plaats 5409 SH ODILLAPEL

Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland  
Verzamelingen  
Mundermaat 3  
Assen  
Postbus 40225  
8004 DE Zwolle  
mijn.vro.nl  
T 088 042 42 42  
Datum  
3 augustus 2018

## Uw dierproductierechten per jaar

|      | Pluimveerecht   | Varkensrecht    |
|------|-----------------|-----------------|
| Jaar | Aantal eenheden | Aantal eenheden |
| 2018 | 7.222           | 0,0             |
| 2019 | 7.222           | 1.145,0         |

## Uw verwerkte mutaties

| Datum mutatie | Omschrijving mutatie        | Soort recht       | Aantal eenheden | Bij-/afboeking | Kenmerk mutatie |
|---------------|-----------------------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| 26-07-2018    | Overdracht productierechten | Pluimvee-eenheden | 17.500          | af             | 106523          |

## Opmerkingen over uw verwerkte mutaties

| Kenmerk mutatie | Reden mutatie                                                                                                   |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 106523          | N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 21297972 en wederpartij E & L Claessens. |

## Uw geregistreerde stallen

VOGELSTRAAT 5 A, 5409SH ODILLAPEL

## Uw bedrijf in concentratiegebied

Uw bedrijf ligt in concentratiegebied Zuid



# Overzicht

Geregistreerde dierproductierechten

Kvk-nummer 1727169  
Rekeningnummer 201318079  
Volgnummer 14

Naam MAATSCHAP WALK  
Adres VOGELSTRAAT 5A  
Plaats 5419 SH ODILAPEEL

Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland  
Verenigingen  
Mandemaat 3  
Assen  
Postbus 40225  
8004 DE Zwolle  
mijn.rvo.nl  
T 088 042 42 42  
Datum 9 november 2018

## Uw dierproductierechten per jaar

| Jaar | Pluimveerecht<br>Aantal eenheden | Varkensrecht<br>Aantal eenheden |
|------|----------------------------------|---------------------------------|
| 2018 | 7.222                            | 0,0                             |
| 2019 | 0                                | 1.145,0                         |

## Uw verwerkte mutaties

| Datum mutatie | Omschrijving mutatie        | Soort recht       | Aantal eenheden | Bij-/afboeking | Kenmerk mutatie |
|---------------|-----------------------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| 02-11-2018    | Overdracht productierechten | Pluimvee-eenheden | 7.222           | af             | 107226          |

## Opmerkingen over uw verwerkte mutaties

| Kenmerk mutatie | Reden mutatie                                                                                                       |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 107226          | N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 21631547 en wederpartij Lamberdina S. Hoeve. |

## Uw geregistreerde stallen

|                                   |
|-----------------------------------|
| VOGELSTRAAT 5 A, 5409SH ODILAPEEL |
|-----------------------------------|

## Uw bedrijf in concentratiegebied

|                                            |
|--------------------------------------------|
| Uw bedrijf ligt in concentratiegebied Zuid |
|--------------------------------------------|



Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Mandermarkt 3  
Assen

Postbus 40225  
9004 OE Zwolle  
www.rvo.nl

T 088 042 42 42

**Datum**  
28 december 2018

# Overzicht

Geregistreerde dierproductierechten

Kvk-nummer  
Relatienummer  
Volgnummer

17277169  
201318079  
15

Naam  
Adres  
Plaats

MAATSCHAP WALK  
VOGELSTRAAT 5A  
5409 SH ODILAPEEL

## Uw dierproductierechten per jaar

| Jaar | Pluimveerecht<br>Aantal eenheden | Varkensrecht<br>Aantal eenheden |
|------|----------------------------------|---------------------------------|
| 2018 | 9.572                            | 0,0                             |
| 2019 | 0                                | 1.145,0                         |

## Uw verwerkte mutaties

| Datum mutatie | Omschrijving mutatie        | Soort recht       | Aantal eenheden | Bij-/afboeking | Kenmerk mutatie |
|---------------|-----------------------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| 20-12-2018    | Overdracht productierechten | Pluimvee-eenheden | 2.500           | bij            | 108038          |
| 20-12-2018    | Overdracht productierechten | Pluimvee-eenheden | 2.500           | af             | 108037          |





# BIJLAGE I d

Bewijs van bedrijfsvoering:  
Actuele milieuvergunning

2001/28

### Aanvraag en procedure

Op 5 juli 2001 is de aanvraag ingevolge de Wet milieubeheer ontvangen van [redacted] Vogelstraat 5a te Odiliapeel om een vergunning ingevolge artikel 8.4 van de Wet milieubeheer voor het veranderen van de inrichting en/of de werking daarvan en voor het in werking hebben na die verandering van zijn gehele inrichting betreffende een pluimveehouderij op het perceel, kadastraal bekend gemeente Uden, sectie O, nummer 346, plaatselijk bekend Vogelstraat 5a te Odiliapeel.

Voor de totstandkoming van dit besluit is de procedure overeenkomstig afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

### Beoordeling

Ingevolge de op 31 oktober 1997 verleende milieuvergunning mag in de inrichting de navolgende dierbezetting plaatsvinden.

#### Vergunde dierbezetting

| Soort dieren  | Aantal | Stalsysteem        | Emissie factor <sup>1</sup> | Kg NH <sub>3</sub> | Stank factor <sup>2</sup> | aantal mve's |
|---------------|--------|--------------------|-----------------------------|--------------------|---------------------------|--------------|
| Opfokhennen   | 80.000 | GL BB<br>93.06.008 | 0,020                       | 1600,0             | 144,0                     | 555,5        |
| <b>TOTAAL</b> |        |                    |                             | 1600,0             |                           | 555,5        |

1. emissie in kg ammoniak per dier per jaar
2. aantal dieren per mestvarkeneenheid (mve).

Verzoeker vraagt vergunning voor het in de inrichting mogen houden van de volgende dierbezetting.

#### Aangevraagde dierbezetting

| Soort dieren  | Aantal | Stalsysteem        | Emissie factor <sup>1</sup> | Kg NH <sub>3</sub> | Stank factor <sup>2</sup> | aantal mve's |
|---------------|--------|--------------------|-----------------------------|--------------------|---------------------------|--------------|
| Opfokhennen   | 80.000 | GL BB<br>93.06.008 | 0,020                       | 1600,0             | 144,0                     | 555,5        |
| <b>TOTAAL</b> |        |                    |                             | 1600,0             |                           | 555,5        |

1. emissie in kg ammoniak per dier per jaar
2. aantal dieren per mestvarkeneenheid (mve).

De aanvraag heeft betrekking op bouwkundige aanpassingen, namelijk verandering van de ventilatie, het oprichten van een mestoverslagloods en een tussenbouw tussen de bestaande stallen.

### 1. Ammoniak

De ammoniakemissie en -depositie worden bij de beslissing betrokken op de wijze die is aangegeven in de Interimwet ammoniak en veehouderij (Interimwet) en de Uitvoeringsregeling ammoniak. In Uden geldt geen ammoniakreductieplan meer als bedoeld in artikel 8 van de Interimwet.

Ingevolge de artikelen 5 en 6 van de Interimwet mag vergunningverlening niet leiden tot overschrijding van de – kort gezegd – laatst vergunde ammoniakdepositie waarde.

#### Ammoniakdepositie

Het emissiepunt van de inrichting ligt op 160 meter van het dichtstbijgelegen voor verzuring gevoelig bosgebied. De ammoniakdepositie vanwege deze inrichting bedraagt 556,8 mol. De ammoniakdepositie van de dieren volgens de aanvraag bedraagt 556,8 mol.

Het ammoniakaspect staat vergunningverlening niet in de weg.

### 2. Stankhinder

Beantwoording van de vraag of van de inrichting waarvoor vergunning wordt gevraagd te duchten stankhinder door het stellen van voorschriften kan worden ondervangen dan wel in voldoende mate kan worden beperkt, vindt plaats aan de hand van de Richtlijn Veehouderij en stankhinder.

Voor wat betreft de indeling van de omgeving in omgevingscategorieën is uitgegaan van de Brochure veehouderij en hinderwet.

De berekening cumulatie van stankhinder wordt uitgevoerd overeenkomstig het Rapport Beoordeling cumulatie stankhinder door intensieve veehouderij.

#### Richtlijn Veehouderij en stankhinder

De stankemissie van de dieren waarvoor eerder vergunning is verleend bedraagt 555,5 mestvarkeneenheden.

De stankemissie van de dieren volgens de aanvraag bedraagt 555,5 mestvarkeneenheden.

#### Afstand

De omgeving waarin de inrichting is gelegen is een categorie III-omgeving.

In een categorie III-omgeving geldt een minimale afstand van 25 meter tussen de gevel van de stal en de gevel van de dichtstbijgelegen woning. De werkelijke afstand bedraagt circa 110 meter.

De gewenste afstand vanaf het emissiepunt tot de dichtstbijgelegen woning bedraagt bij 556 mestvarkeneenheden 104 meter. De werkelijke afstand bedraagt circa 115 meter.

#### Cumulatie van stankhinder

Nu geen sprake is van een uitbreiding van het aantal mestvarkeneenheden en de emissiepunten ten opzichte van stankgevoelige objecten niet ongunstig worden gewijzigd, kan de beoordeling van de cumulatie van stankhinder achterwege worden gelaten.

Het aspect stankhinder staat vergunningverlening niet in de weg.

### 3. Geluid

De beoordeling van de geluidsbelasting, veroorzaakt door bronnen binnen (het terrein van) de inrichting, vindt plaats aan de hand van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening d.d. 21 oktober 1998.

Voor het vaststellen van de geluidsgrenswaarden is aansluiting gezocht bij het referentieniveau van het omgevingsgeluid. Het referentieniveau van het omgevingsgeluid wordt in de handreiking gedefinieerd als de hoogste waarde van de volgende geluidsniveaus:

1. het L95 van het omgevingsgeluid;
2. het optredende equivalente geluidsniveau in dB(A), veroorzaakt door zoneringsplichtige wegverkeersbronnen, minus 10 dB(A).

In de handreiking worden voorts richtwaarden aanbevolen die zijn gerelateerd aan de aard van de woonomgeving waarin de inrichting is gesitueerd. Deze richtwaarden bedragen:

| Omgeving                            | Dag | Avond | Nacht |
|-------------------------------------|-----|-------|-------|
| 1. Landelijke omgeving              | 40  | 35    | 30    |
| 2. Rustige woonwijk, weinig verkeer | 45  | 40    | 35    |
| 3. Woonwijk in de stad              | 50  | 45    | 40    |

Richtwaarden op grond van de Circulaire Industrielawaai weergegeven in dB(A).

De opgenomen geluidsgrenswaarden sluiten aan bij de richtwaarden en de door de inrichting benodigde geluidsruimte. Uit het akoestisch rapport blijkt dat aan de gestelde geluidsgrenswaarden kan worden voldaan met uitzondering van de incidentele bedrijfssituatie. Tijdens deze situatie wordt maximaal 6 keer per jaar kippen afgevoerd. Voor de voorgevels van de woningen aan de Vogelstraat 3b, 5, 10 en 12 is op grond van de hierna genoemde overwegingen een hogere waarde vastgelegd. Er vindt op deze gevels in de incidentele bedrijfssituatie een overschrijding van respectievelijk 4, 1, 5 en 4 dB(A) plaats in de nachtperiode. Op Vogelstraat 10 vindt in verband met de incidentele situatie een overschrijding van 1 dB(A) plaats in de dagperiode. Rekening houdend met de duur, de frequentie, de noodzakelijkheid van betreffende bedrijfsactiviteit in relatie met de redelijkerwijs te treffen maatregelen, is voor deze activiteit een hogere grenswaarde in de voorschriften vastgelegd.

De piekgeluidsgrenswaarden ( $L_{max}$ ) zijn, overeenkomstig de handleiding, op maximaal 70 dB(A) etmaalwaarde gesteld. Uit het akoestisch rapport blijkt dat aan de gestelde geluidsgrenswaarden kan worden voldaan met uitzondering van de incidentele (3 maal per jaar) bedrijfssituatie voor het laden van kippen. Er vindt tijdens de incidentele bedrijfssituatie een overschrijding van 4 dB(A) plaats in de nachtperiode.

De geluidsbelasting van het verkeer van en naar de inrichting buiten het terrein van de inrichting is beoordeeld overeenkomstig de circulaire Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting d.d. 29 februari 1996 (MBG 96006131). Op grond van deze circulaire geldt een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) als etmaalwaarde.

#### 4. Bodem

Bij de beoordeling van de mate waarin bodembeschermende voorzieningen of maatregelen zijn getroffen is aansluiting gezocht bij de Nederlandse richtlijn bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB).

In de NRB is een stappenplan aangegeven om te komen tot de optimale keuze van bodembeschermende voorzieningen en maatregelen gebaseerd op de stand der techniek. Het doorlopen van het stappenplan leidt uiteindelijk tot vaststelling van toereikende voorzieningen en maatregelen voor de bescherming van de bodem van bedrijfsterreinen. Het doorlopen van voornoemd stappenplan heeft geleid tot risicocategorie A. Dit wil zeggen dat ten gevolge van aangebrachte voorzieningen en maatregelen door de inrichting, een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging van enige relevantie aanwezig is. In de inrichting wordt een kleine hoeveelheid bestrijdingsmiddelen opgeslagen. De opslag dient te voldoen aan de artikelen 8 tot en met 12 van het Bestrijdingsmiddelenbesluit.

#### 5. Lucht

De stook- of verwarmingsinstallatie is zo afgesteld dat een optimale verbranding plaatsvindt. Deze installatie wordt eenmaal per jaar gereinigd en beoordeeld op noodzakelijke afstellingen, onderhoud en reparatie. Bewijzen van de jaarlijks reiniging en beoordeling moeten tenminste vijf jaren in de inrichting bewaard blijven.

Ten einde stofoverlast naar de omgeving te voorkomen zijn doeltreffende voorschriften opgenomen. In voorschrift 10 is bepaald dat vaste mest uit een stal via gesloten, stofdichte mestbanden afgevoerd wordt en wordt opgeslagen in de mestoverslagloods die stofdicht is uitgevoerd.

## 6. Afvalstoffen

Bij het onderwerp afval dient de leidraad afval en emissiepreventie in de milieuvergunning van 1996 als uitgangspunt te worden gehanteerd. Afval- en emissiepreventie is het voorkomen of beperken van het ontstaan van afval en emissies en/of de milieuschadelijkheid ervan, door reductie aan de bron en/of door intern hergebruik. In de leidraad is aangegeven op welke wijze aan preventie in de vergunningverlening invulling kan worden gegeven. De leidraad is met name van toepassing op bedrijven waar sprake is van relevante hoeveelheden afval. Teneinde een beeld te krijgen van de omvang van de milieubelasting tengevolge van afvalstoffen is een checklist in de leidraad opgenomen, die uiteindelijk leidt tot indicaties geringe, redelijke of aanzienlijke omvang. Bij de indicatie geringe omvang is de aandacht voor preventie van ondergeschikt belang. Bij de indicatie van redelijke omvang kan de vergunningverlener vragen de preventielijst in te vullen. Als (later) blijkt dat het bedrijf de Stand der Techniek nog niet is vastgesteld, kan op basis van het puntenaantal redelijkerwijs gevraagd worden om uitvoering van een haalbaarheidsonderzoek voor één of meerdere preventieopties. In principe hoeft geen uitgebreid preventieonderzoek plaats te vinden. Bij de indicatie aanzienlijke omvang ligt het in de rede een uitgebreid preventieonderzoek van het bedrijf te verlangen. Bij onderhavige inrichting is sprake van een geringe omvang. Op grond daarvan hoeven geen andere inspanningsverplichtingen opgenomen te worden anders dan de hierna genoemde scheidings- en registratieverplichting.

Voorzover het ontstaan van afval niet kan worden voorkomen, dienen deze zo veel mogelijk te worden hergebruikt. Hiertoe is gescheiden bewaren en afgifte van bepaalde afvalstoffen verplicht gesteld. Om inzicht te verkrijgen in de mogelijkheden van afvalpreventie is registratie van de aard, samenstelling, oorsprong en omvang van de afvalstoffen en veranderingen daarin noodzakelijk. Registratie kan bestaan uit het bewaren van afleverbonnen en/of nota's voor tenminste 5 jaar.

In de voorschriften zijn voor de goede werking van het openbaar riool voorwaarden en grenswaarden gesteld aan het afvalwater.

## 7. Energie

Voor beantwoording van de vraag of in het belang van de bescherming van het milieu voorschriften aan de vergunning moeten worden verbonden met betrekking tot het energieverbruik wordt de circulaire Energie in de milieuvergunning van oktober 1999 als uitgangspunt gehanteerd. In de circulaire worden afzonderlijke trajecten aangegeven voor bedrijven welke een meerjarenafspraak hebben afgesloten en bedrijven die dat niet hebben gedaan. De inrichting heeft geen meerjarenafspraak afgesloten. Belangrijk is dat bij het bevoegd gezag inzicht aanwezig is met betrekking tot het energieverbruik in de inrichting. Het aspect energie is relevant als de inrichting jaarlijks meer dan 50.000 kWh elektriciteit of 25.000 m<sup>3</sup> aardgas gebruikt. Het energieverbruik van de inrichting ligt boven deze aantallen. Als gevolg hiervan is een voorschrift opgenomen waarin een uitgebreid energieonderzoek wordt geëist.

## 8. Overige factoren

Noch de overige in artikel 8.8 van de Wet milieubeheer vermelde factoren, noch andere factoren staan vergunningverlening in de weg.

## **Bedenkingen**

Tegen de ontwerpbeschikking zijn bedenkingen ingediend door Den Hollander Advocaten, namens de heer M. van Geffen, Vogelstraat 5 te Odiliapeel, inhoudende:

1. De stalsystemen die opgenomen zijn in de aanvraag zijn niet meer Groen Labelwaardig. Verwezen wordt naar de vigerende bijlage bij de Uitvoeringsregeling ammoniak en veehouderij, en dan meer in het bijzonder naar cindnoot 10. De emissie dient, voor zover de vergunninghouder zijn inrichting niet heeft gerealiseerd conform de vigerende vergunning, dan wel substantieel wijzigt, te worden beoordeeld aan de hand van de vigerende omrekeningsfactoren voor ammoniak en stank.

In casu staat vast dat de inrichting substantieel wijzigt. Het ventilatiesysteem toch het meest essentiële onderdeel van het stalsysteem, verandert van uitsluitend nokventilatie in een systeem waarbij de stallucht centraal wordt afgezogen en geëmitteerd. Daarbij geldt nog dat de uittrekkende lucht in de beoogde situatie mechanisch naar het perceel van Van Geffen toe wordt geblazen. In de

vergunde situatie betreft het een verticale uitstoot van stallucht. Als gevolg daarvan krijgt Van Geffen alle stallucht op aanzienlijke kortere afstand van zijn perceel zijn richting op geblazen. Deze stallucht zit ook nog eens vol met stof en veren. De in de aanvraag genoemde voorziening, een stofkap, wordt volstrekt onvoldoende geacht om daarmee de overlast te bestrijden. De wijze van ventileren leidt ertoe dat alle stallucht met grote snelheid de stallen verlaat. In zo'n geval werkt zo'n stofkap niet, dan wel onvoldoende. Door Walk wordt dit onderkend, want in de aanvraag spreekt hij over 'voor het grootste deel'. Van Geffen stelt dat het grootste gedeelte buiten de inrichting terecht zal komen.

2. Wij zijn erg snel met onze conclusie dat het aspect stankhinder niet aan vergunningverlening in de weg staat. Juist wijzigen de emissiepunten wel in een voor de omgeving ongunstige zin. Nu reeds sprake is van een sterk belaste situatie had niet mogen worden nagelaten de cumulatieve geurhinder opnieuw te beoordelen. De geurbelasting op Vogelstraat 12 is te hoog.
3. De gestelde geluidsgrenswaarden kunnen niet worden gehaald. De ventilatoren zullen gezien de grote lengte waarover de stallucht moet worden aangezogen en de kracht waarmee deze met name in de laatste weken van iedere opfokronde de lucht zullen uitblazen in het akoestisch rapport is onvoldoende rekening gehouden met de bedrijfsspecifieke omstandigheden. Er is naar een ideaalsituatie toegeschreven, een situatie die nimmer zal worden bereikt. In zoverre is sprake van een impliciete weigering.  
Voorts is onvoldoende onderzocht in hoeverre dat optredende pieken in de geluidsbelasting niet op andere wijze kunnen worden voorkomen. Volstrekt onaanvaardbaar is het dat de afvoer van kippen niet uitsluitend in de dagperiode wordt toegestaan. Nu, anders dan bij vleeskuikens, de afvoer heel goed in de dagperiode kan plaatsvinden, hadden wij dat nader dienen te onderzoeken en het zo nodig verruimen van de grenswaarden tot die periode dienen te beperken.
4. Aan de vergunninghouder dient de plicht te worden opgelegd om een energiebesparingonderzoek uit te laten voeren binnen bijvoorbeeld 6 maanden nadat de vergunning rechtskracht heeft verkregen. Het verbruik van energie is dermate groot, dat daarop kan worden bespaard. Daarvoor is dan wel noodzakelijk dat de grootste energieverbruikers binnen de inrichting worden opgespoord.
5. Voorschrift 10 spreekt ten onrechte niet van de opslag in een container. In die zin wordt bij dat voorschrift de grondslag van de aanvraag verlaten. Daarin is namelijk een container als tijdelijke opslagvoorziening opgenomen. Deze tijdelijkheid ziet Van Geffen graag vastgelegd in de voorschriften.
6. Voorts mag een voorschrift waarmee aan de vergunninghouder wordt opgelegd om binnen een door ons te stellen termijn over de effectiviteit van de stof- en veerbestridding te rapporteren niet ontbreken. Nu Van Geffen stelt dat deze overlast absoluut onaanvaardbaar is, dient in ieder geval, toepassing te worden gegeven aan artikel 8.12, lid 3 van de Wet milieubeheer.
7. Voorschrift 26 is zodanig geredigeerd dat daaruit niet zonder meer een plicht voortvloeit. Eerder gaat het om een constatering. Dit voorschrift dient dan ook te worden geherredigeerd, zodat dit aan de vergunninghouder een duidelijke plicht oplegt. Voorst dient het voorschrift te worden uitgebreid met een 'nadere eisen'-regeling.

Naar aanleiding van de bedenkingen overwegen wij het volgende:

1. De beoordeling van de ammoniakemissie hebben wij gedaan overeenkomstig de vigerende uitvoeringsregeling. Het is juist dat het gebruikte stalsysteem niet meer Groen Labelwaardig is volgens voetnoot 10 van de bijlage bij de vigerende Uitvoeringsregeling ammoniak en veehouderij. Dit heeft echter verder geen invloed op de ammoniakemissie en depositie. De stallen blijven ongewijzigd.  
Met betrekking tot de uitstoot van de stallucht merken wij op dat volgens de plattegrondtekening bij de aanvraag het dichtstbijzijnde emissiepunt wel veranderde. Na overleg met de aanvrager is de plattegrondtekening van de aanvraag aangepast; de emissiepunten komen nu overeen met de onderliggende vergunning. De afstanden in de considerans zijn hierop aangepast.  
De manier van ventileren in de onderhavige vergunning verandert niet ten opzichte van de onderliggende vergunning. Het enige wat wijzigt is dat een aantal ventilatoren van de nok aan de noordzijde van stal 2 en zuidzijde van stal 1 worden geplaatst. De ventilatoren komen dus tussen de twee stallen in. De uitstoot blijft ook hetzelfde, namelijk verticaal.

Zoals hierboven is aangegeven veranderen de emissiepunten niet. Dit houdt in dat de stallucht niet van een aanzienlijk kortere afstand van het perceel naar Van Geffen zijn richting wordt opgeblazen. Uit de beschrijving bij de aanvraag blijkt dat de ventilatie zo is uitgevoerd dat hier geen overlast van valt te verwachten met betrekking tot stof en veren. Tevens is in die beschrijving bij de aanvraag aangegeven hoe de ventilatie werkt. Wij weten dan ook niet waar de "grote snelheid" vandaan komt, die in de bedenkingen wordt genoemd. Dit is in de bedenkingen ook niet gemotiveerd. Naar aanleiding van het vorenstaande valt niet te verwachten dat veren en stof buiten de inrichting zullen komen.

2. Zoals reeds onder punt 1 is gezegd, wijzigen de emissiepunten niet meer ten opzichte van de onderliggende vergunning. Ook de mestvarkeneenheden en het middelpunt van de inrichting veranderen niet. Hierdoor blijven wij van mening dat wij niet opnieuw de cumulatieve geurhinder hoeven te berekenen; de cumulatieve bijdrage blijft immers ongewijzigd. Met betrekking tot de geurbelasting van de woning Vogelstraat 12 merken wij op dat ook ten aanzien van deze woning niets verandert. De geurbelasting neemt niet toe ten opzichte van de onderliggende vergunning en voldoet aan de geldende regels en inzichten.
3. In het akoestisch rapport wordt wel degelijk rekening gehouden met de bedrijfsspecifieke omstandigheden. Verwezen wordt naar (paragraaf 2.1, 2.2 en 4.2.1 van) het bij de aanvraag gevoegde akoestisch rapport. Het akoestisch rapport is niet naar een ideaalsituatie toegeschreven. De situatie die beschreven is wel degelijk haalbaar. Hier is geen sprake van een impliciete weigering van de vergunning.  
Met betrekking tot de afvoer van kippen wordt opgemerkt dat dit niet anders kan worden vergund in verband met de bedrijfsvoering van het ontvangende bedrijf en het welzijn van de kippen. In het laatste geval zouden de kippen door twee ploegen moeten worden verhuist en blijven ze te lang in de reisbox zitten en komt het welzijn van de dieren in het gedrang.
4. Het aspect energie hebben wij behandeld aan de hand van de circulaire "Energie in de milieuvergunning" van oktober 1999. Hierin is gesteld dat het aspect energie pas relevant is als een inrichting jaarlijks meer dan 50.000 kWh elektriciteit of 25.000 m<sup>3</sup> aardgas gebruikt. Zoals in de considerans gesteld is, ligt het verbruik van onderhavige inrichting boven deze aantallen. Nu het verbruik boven deze aantallen ligt, is een voorschrift opgenomen waarin een energiebesparingsonderzoek wordt voorgeschreven.
5. Voorschrift 10 spreekt niet over de tijdelijke opslag in een container, omdat dit blijkt uit voetnoot 6 van de bijlage bij de vigerende Uitvoeringsregeling ammoniak en veehouderij. In de voetnoot wordt gezegd dat het emissiegetal geldt in gevallen waarin de mest direct van het bedrijf wordt afgevoerd of gedurende een periode van ten hoogste twee weken op het bedrijfsterrein wordt opgeslagen in een afgedekte container. Doordat de UAV geen onderdeel uitmaakt van de aanvraag is met betrekking tot de tijdelijkheid van de container voorschrift 11 opgenomen. Hierin is gesteld dat de container minimaal 1 maal per twee weken moet worden afgevoerd.
6. Onder punt 1 is door ons al gesteld dat wij geen overlast van stof en/of veren verwachten. Dit blijkt uit de beschrijving van de ventilatoren die bij de aanvraag zijn gevoegd. Hierdoor is het overbodig om een voorschrift op te nemen met betrekking tot de effectiviteit van stof- en veerbestrijding.
7. Bij nadere beoordeling van de aanvraag is gebleken dat geen overige milieurelevante emissies naar de lucht plaatsvinden. Derhalve is voorschrift 26 geschrapt.

## Beslissing

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Uden.

gelet op de Wet milieubeheer;

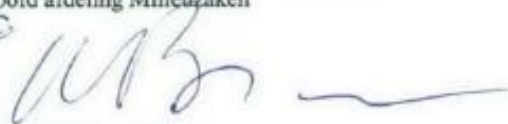
## BESLUIT

aan aanvrager de gevraagde vergunning te verlenen onder de in bijlage 1 opgenomen voorschriften, waarbij de aanvraag zoals opgenomen in bijlagen 2 tot en met 5 onderdeel uitmaakt van de vergunning.

**20 DEC. 2001**

Uden,  
namens Burgemeester en wethouders van Uden  
hoofd afdeling Milieuzaken

12

  
ing. J.H.M. van Vlijmen



Voorschriften behorende bij het besluit waarbij een  
vergunning is verleend  
ingevolge de Wet milieubeheer

aan

voor een  
pluimveehouderij

op het adres  
Vogelstraat 5a  
te Odiliapeel

Postcode : 5409 SH  
SBI code : 0118.02  
Milieucategorie : II

Besluit van Burgemeester & Wethouders  
van de gemeente Uden,

d.d. 20 DEC. 2001

## INHOUDSOPGAVE

|                                              |   |
|----------------------------------------------|---|
| BEGRIPPEN .....                              | 2 |
| MILIEUVERGUNNINGSVOORSCHRIFTEN .....         | 3 |
| ALGEMEEN .....                               | 3 |
| AGRARISCH .....                              | 3 |
| Algemeen .....                               | 3 |
| kadaveropslag .....                          | 4 |
| Groen Labelsysteem BB 93.06.008 .....        | 4 |
| GELUID .....                                 | 4 |
| Algemeen .....                               | 4 |
| BODEM .....                                  | 5 |
| Algemeen .....                               | 5 |
| LUCHT .....                                  | 6 |
| Algemeen .....                               | 6 |
| AFVALSTOFFEN .....                           | 6 |
| Algemeen .....                               | 6 |
| Afvalwater .....                             | 7 |
| ENERGIE .....                                | 8 |
| Registratie energie .....                    | 8 |
| Onderzoek energie .....                      | 8 |
| VEILIGHEID .....                             | 8 |
| Algemeen .....                               | 8 |
| OPSLAG .....                                 | 9 |
| Opslag bestrijdingsmiddelen tot 400 kg ..... | 9 |

## **BEGRIPPEN**

In de bij deze vergunning behorende voorschriften wordt verstaan onder:

**BEDRIJFSRIOLERING:**

voorziening voor de afvoer van afvalwater vanuit een inrichting naar een openbaar riool.

**BEVOEGD GEZAG:**

het College van burgemeester en wethouders.

**EQUIVALENT GELUIDSNIVEAU ( $L_{Aeq}$ ):**

het energetisch gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse in de loop van een bepaalde periode optredende geluid, vastgesteld overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen industrielawaai, IL-HR-13-01, maart 1981.

**LANGETIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU ( $L_{Aeq,T}$ )**

Beoordelingsgrootte voor het energetisch gemiddelde geluidsniveau van de afwisselende niveaus van het ter plaatse in de loop van een bepaalde periode optredende geluid, vastgesteld overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen industrielawaai, 1999.

**MAXIMAAL GELUIDSNIVEAU ( $L_{Amax}$ )**

Beoordelingsgrootte van geluiden die kortstondig optreden, zijnde de hoogste aflezing van de geluidsmeter gemeten in de meterstand "fast" ("F").

**PIEKNIVEAU ( $L_{max}$ ):**

hoogste aflezing van de geluidsmeter gemeten in de meterstand "fast" ("F").

**OPENBAAR RIOOL:**

gemeentelijke voorziening voor inzameling en transport van afvalwater.

**RIOLERING**

bedrijfsriolering of voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

**WONING:**

een gebouw of deel van een gebouw dat voor bewoning gebruikt wordt.

Voor zover een DIN-, NEN-, NEN-EN- of NEN-ISO-norm, waarnaar in een voorschrift verwezen wordt, betrekking heeft op de uitvoering van constructies, toestellen en apparaten, wordt bedoeld de voor de datum, waarop deze vergunning van kracht geworden is, laatst uitgegeven norm met de daarop tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen dan wel voor zover het op voornoemde datum reeds bestaande constructies, toestellen en apparaten betreft de norm die bij de aanleg c.q. installatie van die constructies, toestellen en apparaten is toegepast, tenzij in het voorschrift anders is bepaald.

# **MILIEUVERGUNNINGSVOORSCHRIFTEN**

## **ALGEMEEN**

1.  
De inrichting is schoon en verkeert in goede staat van onderhoud.
2.  
De openbare weg en de toegang tot een woning en/of een bedrijf worden niet versperd.
3.  
De in de inrichting aangebrachte of gebezigde verlichting is zodanig afgesteld dan wel afgeschermd dat de lichtbron buiten de inrichting niet direct waarneembaar is.

## **AGRARISCH**

### **ALGEMEEN**

4.  
In de inrichting worden ten hoogste de navolgende aantallen dieren gehouden:
  - 80.000 opfok legkippen
5.  
Kadavers van dieren worden zo spoedig mogelijk uit de inrichting verwijderd; in afwachting daarvan worden de kadavers in de kadaverkoeling bewaard.
6.  
Mestopslagruimten, opslagruimten voor afvalwater en vloeren van stallen zijn vloeistof- of mestdicht uitgevoerd.
7.  
Afvalwater uit een stal wordt afgevoerd naar een vloeistof- en mestdichte opslagruimte.
8.  
Hemelwater en bedrijfsafvalwater vloeien niet weg buiten het terrein van de inrichting.
9.  
Een rioleringsysteem voor transport van mest en afvalwater is vloeistof- en mestdicht.
10.  
Vaste mest uit een stal wordt via gesloten, stofdichte mestbanden afgevoerd en opgeslagen in de mestoverslagloods die stofdicht is uitgevoerd.
11.  
De wekelijks uit een stal afgedraaide mest wordt binnen twee weken van de inrichting afgevoerd.

## KADAVEROPSLAG

12.

De kadaveropslag(koeling) is vloeistofdicht, voldoende sterk en bestand tegen de inwerking van de gebruikte reinigings- en ontsmettingsmiddelen.

13.

De kadaveropslag(koeling) is gesloten als deze in gebruik is.

14.

Verontreinigd afvalwater vanuit de kadaveropslag(plaats) wordt niet op de bodem, het oppervlaktewater of de riolering geloosd.

15.

Een mobiele kadaveropslag wordt boven de opslagput voor afvalwater gereinigd en ontsmet.

## GROEN LABELSISTEEM BB 93.06.008

16.

Van de mest die uit de stal wordt verwijderd wordt eenmaal per 3 maanden een monster geanalyseerd op drogestofgehalte. Monsternamen van de afgedraaide mest en analyse hiervan worden uitgevoerd volgens de daarvoor geldende protocollen van de Landelijke Mestbank/Bureau Heffingen. Registraties van de analyse worden tenminste 5 jaar in de inrichting bewaard.

## GELUID

### ALGEMEEN

17.

Het langetijdsgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{Ae,LT}$ ) en het maximaal geluidsniveau ( $L_{Amax}$ ) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en plaatsvindende activiteiten, gemeten en beoordeeld overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industriële lawaai', van 1999, bedraagt op de hieronder aangegeven plaatsen en tussen de aangegeven tijdstippen niet meer dan de aangegeven waarden.

- Op de gevel van woningen van derden of andere geluidsgevoelige bestemmingen;
- en voor zover binnen een afstand van 50 meter van de inrichting geen woningen van derden of geluidsgevoelige bestemmingen aanwezig zijn - op enig punt 50 meter van de inrichting

|             | 07.00-19.00 uur | 19.00-23.00 uur | 23.00-07.00 uur |
|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| $L_{Ae,LT}$ | 40 dB(A)        | 35 dB(A)        | 30 dB(A)        |
| $L_{Amax}$  | 70 dB(A)        | 65 dB(A)        | 60 dB(A)        |

18.

In afwijking van het vorige voorschrift bedraagt het equivalent geluidsniveau ( $L_{Ae,LT}$  en  $L_{Amax}$ ) ten gevolge van het laden van kippen voor ten hoogste vijfmaal per jaar, op de hieronder aangegeven plaats en tussen de aangegeven tijdstippen niet meer dan de aangegeven waarden.

- Op de gevel van de woning aan de Vogelstraat 10:

|             | 07.00-19.00 uur |
|-------------|-----------------|
| $L_{Ae,LT}$ | 41 dB(A)        |

19.

In afwijking van voorschrift 16 bedraagt het equivalent geluidsniveau ( $L_{Ae,LT}$  en  $L_{Amax}$ ) ten gevolge van het laden van kippen voor ten hoogste driemaal per jaar, op de hieronder aangegeven plaatsen en tussen de aangegeven tijdstippen niet meer dan de aangegeven waarden.

- Op de gevel van de woning aan de Vogelstraat 3b en 12:

|             |                 |
|-------------|-----------------|
|             | 23.00-07.00 uur |
| $L_{Ae,LT}$ | 34 dB(A)        |
| $L_{Amax}$  | 64 dB(A)        |

20.

In afwijking van voorschrift 16 bedraagt het equivalent geluidsniveau ( $L_{Ae,LT}$  en  $L_{Amax}$ ) ten gevolge van het laden van kippen voor ten hoogste driemaal per jaar, op de hieronder aangegeven plaats en tussen de aangegeven tijdstippen niet meer dan de aangegeven waarden.

- Op de gevel van de woning aan de Vogelstraat 10:

|             |                 |
|-------------|-----------------|
|             | 23.00-07.00 uur |
| $L_{Ae,LT}$ | 35 dB(A)        |
| $L_{Amax}$  | 64 dB(A)        |

21.

In afwijking van voorschrift 16 bedraagt het equivalent geluidsniveau ( $L_{Ae,LT}$  en  $L_{Amax}$ ) ten gevolge van het laden van kippen voor ten hoogste driemaal per jaar, op de hieronder aangegeven plaatsen en tussen de aangegeven tijdstippen niet meer dan de aangegeven waarden.

- Op de gevel van de woning aan de Vogelstraat 5:

|             |                 |
|-------------|-----------------|
|             | 23.00-07.00 uur |
| $L_{Ae,LT}$ | 31 dB(A)        |
| $L_{Amax}$  | 64 dB(A)        |

22.

Het langetijdsgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{Ae,LT}$ ) vanwege motorvoertuigen buiten het terrein van de inrichting, die op weg zijn naar of afkomstig zijn van de inrichting, bepaald overeenkomstig het Reken- en meetvoorschrift Verkeerslawaaï als bedoeld in artikel 102, eerste lid en tweede lid, van de Wet geluidhinder, bedraagt op de hieronder aangegeven plaatsen en tussen de aangegeven tijdstippen niet meer dan de aangegeven waarden.

- Op de gevel van woningen van derden of andere geluidsgevoelige bestemmingen

|             |                 |                 |                 |
|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|             | 07.00-19.00 uur | 19.00-23.00 uur | 23.00-07.00 uur |
| $L_{Ae,LT}$ | 50 dB(A)        | 45 dB(A)        | 40 dB(A)        |

## BODEM

### ALGEMEEN

23.

Stoffen worden zodanig gebezigd dat geen verontreiniging van de bodem optreedt.

24.

De gedeelten van de inrichting waar ten gevolge van de bedrijfsvoering voor het milieu schadelijke (vloeistof)stoffen op of in de bodem kunnen komen, zijn voorzien van een (vloeistof)dichte vloer die bestand is tegen die (vloeistof)stoffen.

25.

Bedrijfsriolering en zuiveringstechnische voorzieningen zijn vloeistofdicht.

26.

Indien blijkt dat de bodem na het van kracht worden van deze beschikking is verontreinigd dan wel dreigt te worden verontreinigd ten gevolge van het in werking zijn van de inrichting, zonder dat er sprake is van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming of in de zin van hoofdstuk 17 van de Wet milieubeheer:

- wordt dit terstond aan het bevoegd gezag gemeld;
- worden de aard, de mate en de omvang van de verontreiniging op een door het bevoegd gezag goed te vinden wijze bepaald;
- worden maatregelen om (verdere) verontreiniging te voorkomen genomen en wordt de opgetreden verontreiniging van bodem- en/of grondwater zulks ter beoordeling van het bevoegd gezag op een door deze goed te keuren wijze, binnen een bepaalde termijn, ongedaan gemaakt;
- worden eventuele tanks en/of andere objecten (zoals bijvoorbeeld leidingen, buizen en kabels), die met de verontreinigende stof in aanraking zijn geweest, op aantasting gecontroleerd en zonodig hersteld of vervangen;
- wordt een door het bevoegd gezag goed te keuren saneringsrapport overgelegd nadat de verontreinigingen zijn verwijderd.

Dit voorschrift blijft van kracht gedurende een periode van 5 jaar nadat deze beschikking haar geldigheid heeft verloren.

## **LUCHT**

### **ALGEMEEN**

27.

Een stook- of verwarmingsinstallatie is zo afgesteld dat een optimale verbranding plaatsvindt. Hiertoe wordt de stook- of verwarmingsinstallatie en het verbrandingsgasafvoersysteem eenmaal per jaar gereinigd en beoordeeld op noodzakelijke afstellingen, onderhoud en reparatie.

28.

Bewijzen van de jaarlijkse reiniging en beoordeling worden tenminste 5 jaar in de inrichting bewaard.

## **AFVALSTOFFEN**

### **ALGEMEEN**

29.

Afvalstoffen worden in de inrichting niet op of in de bodem gebracht of verbrand.

30.

Afvalstoffen kunnen zich niet in de omgeving verspreiden.

31.

In de inrichting ontstane afvalstoffen worden opgeslagen in houders (vaten, containers e.d.) of een ruimte en zo vaak als noodzakelijk uit de inrichting afgevoerd.

32.

Papier- en kartonafval, glasafval, groenten-, fruit- en tuinafval, metaalafval en overig afval worden per component van elkaar gescheiden, gescheiden gehouden en gescheiden afgegeven.

33.

Gevaarlijke afvalstoffen die behoren tot verschillende categorieën worden van elkaar en van andere afvalstoffen gescheiden, gescheiden gehouden en gescheiden afgegeven.

34.

Aan rotting en bederf onderhevig afval wordt bewaard in gesloten houders (vaten, containers e.d.) of besloten ruimte.

35.

Direct na het geheel of gedeeltelijk beëindigen van de activiteiten wordt de inrichting of het betreffende inrichtingsgedeelte in een schone en ordelijke staat gebracht. Hiertoe worden machines, procesinstallaties, opslag(ruimten), voorzieningen en dergelijke tenminste ontdaan van stoffen, bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen.

Dit voorschrift blijft van kracht gedurende een periode van 5 jaar nadat deze beschikking haar geldigheid heeft verloren.

## AFVALWATER

36.

Bedrijfsafvalwater dat op een openbaar riool wordt geloosd:

- belemmert niet de doelmatige werking:
  - van dat riool,
  - van een door een bestuursorgaan beheerd zuiveringstechnisch werk,
  - van de apparatuur die behoort bij een zodanig openbaar riool of zuiveringstechnisch werk;
- belemmert niet de verwerking van slib, verwijderd uit een openbaar riool of een door een bestuursorgaan beheerd zuiveringstechnisch werk;
- heeft geen of zo beperkt mogelijke nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het oppervlaktewater.

37.

Bedrijfsafvalwater dat:

- grove of snel bezinkende bedrijfsafvalstoffen bevat,
  - zand bevat met een korreldiameter van meer dan 0,75 mm, bepaald met een testzeef volgens ISO 3310-1, uitgave juli 1990,
  - bedrijfsafvalstoffen bevat, die door versnijdende of vernalende apparatuur zijn versneden of vernalen,
  - bedrijfsafvalstoffen bevat, waarvan kan worden voorkomen dat ze in het bedrijfsafvalwater terecht komen,
  - een gevaarlijke afvalstof is of bevat, waarvan kan worden voorkomen dat deze in de riolering terechtkomt,
  - stankoverlast buiten de inrichting veroorzaakt,
- wordt niet op het openbaar riool geloosd.

38.

Bedrijfsafvalwater, waarvan in enig steekmonster:

- de zuurgraad, uitgedrukt in pH-eenheden hoger is dan 10 of lager is dan 6,5;
- de temperatuur hoger is dan 30°C;
- de concentratie aan plantaardige of dierlijke oliën en vetten hoger is dan 300 mg/l (bepaald volgens NEN 6671 dan wel NEN 6672, beide uitgave 1994);
- de concentratie aan minerale olie hoger is dan 20 mg/l (bepaald volgens NEN 6675);
- de concentratie aan sulfaat hoger is dan 300 mg/l;

wordt niet op het openbaar riool geloosd.

39.

Verontreinigd afvalwater, met uitzondering van sanitair afvalwater, is te allen tijde te bemonsteren. Hiertoe is een doelmatige controlevoorziening, zoals een controleput, aanwezig. Deze controlevoorziening is aangebracht op een punt waar de verontreinigde afvalwaterstroom niet is vermengd of verdund met de sanitaire afvalwaterstroom of ander afvalwater. De afmetingen zijn minimaal 30 x 30 cm met een diepte van 30 cm beneden de onderkant van het rioolstelsel waarbij de inlaat hoger is gelegen dan de uitlaat.

40.

Het in het openbaar drukriool te brengen bedrijfsafvalwater overschrijdt een hoeveelheid van 2 m<sup>3</sup> per uur en 0,55 liter per seconde niet.

41.

Bedrijfsafvalwater dat bloed, gier of mest bevat, wordt niet op het openbaar riool geloosd.

42.

Indien blijkt dat het afvalwater na het van kracht worden van deze beschikking is verontreinigd dan wel dreigt te worden verontreinigd ten gevolge van het in werking zijn van de inrichting, zonder dat er sprake is van een ongewoon voorval in de zin van hoofdstuk 17 van de Wet milieubeheer:

- wordt dit terstond aan het bevoegd gezag gemeld;
- worden de aard, de mate en de omvang van de verontreiniging op een door het bevoegd gezag goed te vinden wijze bepaald;
- worden maatregelen genomen om (verdere) verontreiniging te voorkomen.

Dit voorschrift blijft van kracht gedurende een periode van 5 jaar nadat deze beschikking haar geldigheid heeft verloren.

## **ENERGIE**

### **REGISTRATIE ENERGIE**

43.

Het jaarlijkse water-, gas-, elektriciteitsverbruik van de inrichting worden geregistreerd.

44.

Registraties van het energieverbruik worden tenminste 5 jaar in de inrichting bewaard.

### **ONDERZOEK ENERGIE**

45.

Binnen 12 maanden na het van kracht worden van deze beschikking wordt een energiebesparingonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek bevat tenminste de volgende onderdelen:

- een overzicht van de mogelijke energiebesparende technieken en/of maatregelen;
- de te bereiken energiebesparing met de techniek en/of maatregel;
- de meerinvesteringskosten en de baten van de energiebesparende techniek, dit op basis van de tijdens het onderzoek geldende energietarieven;
- de terugverdientijd van elke energiebesparende techniek op basis van de meerinvesteringskosten en de baten;
- een mogelijk investeringsproject

Bij het energiebesparingonderzoek wordt, indien mogelijk, een methode bepaald waarmee de energie-efficiency van de inrichting kan worden vastgesteld. Indien de methode is bepaald wordt het specifieke energiegebruik vastgesteld voor elk van de geselecteerde eenheden (zoals een gebouw of een product). Indien de methode niet kan worden bepaald wordt dit in de rapportage van het onderzoek gemotiveerd.

46.

Binnen 1 maand, nadat het energiebesparingonderzoek is uitgevoerd, worden de resultaten van dit onderzoek aan het bevoegd gezag overgelegd.

## **VEILIGHEID**

### **ALGEMEEN**

47.

Teneinde een brand effectief te kunnen bestrijden zijn brandblusmiddelen en/of brandbestrijdingsinstallaties aanwezig.

48.

Alle brandblusmiddelen en/of -installaties zijn voor een ieder duidelijk zichtbaar en gemakkelijk bereikbaar aangebracht of opgehangen, voor direct gebruik gereed en verkeren in goede staat van onderhoud.

## **OPSLAG**

### **OPSLAG BESTRIJDINGSMIDDELEN TOT 400 KG**

49.

Bestrijdingsmiddelen worden opgeslagen overeenkomstig de artikelen 8 tot en met 12 van het Bestrijdingsmiddelenbesluit.

---

Opsteller: GH

Datum: 18 september 2001

Controle:

**DLV Bouw Milieu en Techniek**

Mijlstraat 20  
5281 LL Boxtel

correspondentieadres:  
Postbus 840  
5280 AV Boxtel

tel.: 0411-652525  
fax: 0411-652500

ABN-AMRO bank nr.: 55.31.76.365  
Fortis bank nr.: 63.78.28.712  
KvK nr.: 41158250

internet: <http://www.dlv.nl>

**Aanvraag vergunning****Wet Milieubeheer**

Behoort bij besluit van Burgemeester  
en wethouders der gemeente Uden van

20 DEC. 2001 *BYLAGE 2*

03-07-01

**Gegevens aanvrager:**

Naam:  
Adres: Vogelstraat 5a  
Postcode/ Plaats 5409 SH Odiliapeel  
Telefoon: 0413-273385

Locatie: IDEM

**Kadastrale gegevens:**

Gemeente: Uden  
Sectie: O  
Nummer: 346

## WET MILIEUBEHEER

### aanvraag vergunning Agrarische sector- tevens beschrijving

Inrichtingen- en vergunningbesluit

In vijfvoud indienen!

Aan burgemeester en wethouders van de gemeente

UDEN

Datum 3-07-2001

#### Gegevens aanvrager

Naam aanvrager

Adres : Vogelstraat 5a

Postcode : 5409 SH

Plaats: Odiliapeel

Telefoon

- ☐ Verzoekt voor de hieronder omschreven inrichting een vergunning inzake het
- ☐ oprichten en in werking hebben
- ☐ veranderen
- ☐ veranderen van de werking
- ☐ tijdelijk karakter/duur van de hieronder omschreven inrichting en wel voor een termijn van \_\_\_\_\_
- ☒ Verzoekt in verband met het veranderen van de inrichting of van de werking daarvan, voor welke reeds één of meer vergunningen zijn verleend, een *nieuwe* de hieronder omschreven inrichting of onderdelen daarvan waarmee die verandering samenhangt omvattende, vergunning (art. 8.4)

#### Aard van de inrichting

Hier de aard, indeling en uitvoering van de inrichting vermelden. (type bedrijfsvoering, bijv. varkensfokkerij, vleesvarkenshouderij, slachtkuikhouderij, volle gronds tuinbouwbedrijf etc. Indeling volgens plattegrond. Met betrekking tot uitvoering een korte beschrijving van de hoofdkenmerken van de belangrijkste apparatuur/installaties/evt. bijzondere materialen/speciale uitvoeringen).

door de gemeente te vullen

Categorie \_\_\_\_\_ SBI-code \_\_\_\_\_

Plaats waar de inrichting is of zal worden opgericht

Naam inrichting : J. H. Walk Pluimveehouderij (opfok legkippen)

Adres : Vogelstraat 5a

Postcode : 5409 SH

Plaats: Odiliapeel

Telefoon : 0413-273385

Telefax: 0413-273385

Kadastrale ligging : Gem. Uden

Sectie: O Nr(s): 346

Kontaktpersoon

Telefoon

Telefax:

Vraag zonodig voorlichting aan het gemeentebestuur welke andere vergunningen u nodig heeft voor het in bedrijf stellen van uw inrichting.

Bij de aanvraag over te leggen:

een bouwkundige plattegrondtekening in vijfvoud, schaal niet kleiner dan 1:200, doch bij voorkeur 1:100, de uit- en inwendige samenstelling van de inrichting en toebehoren aangevende (grens van de inrichting, ligging/indeling gebouwen, functie werkruimten, plaatsing apparatuur/installaties, aanduiding emissiepunten). Alswel de onmiddellijke omgeving van de inrichting binnen een straal van 500 meter (aantal/type/bestemming gebouwen en terreinen) (deze tekening dateren en ondertekenen).

## 1 Inrichting

### 1.1 Algemene gegevens

Beschrijf in het kort:

- wat op het bedrijf zal veranderen
- welke stallen veranderen;
- waarom de veranderingen moeten plaatsvinden;
- de emissie-arme systemen (kort, bijv. door het noemen van het type stal/detailuitwerking zie bijlage);
- intrekken vergunningsrechten elders (bij uitbreiding van aantal dieren en/of dierplaatsen)
- eventueel andere activiteiten

Beide pluimveestallen worden in de nieuwe situatie gedeeltelijk via de nok geventileerd en gedeeltelijk op lengte-ventilatie geplaatst. Hierbij komen een aantal ventilatoren in de zijgevels van de stallen (tussen beide stallen in), waarbij het emissie punt niet verschuift richting omliggende woningen of verzuringsgevoelig gebied, ten opzichte van de vergunde situatie.

Achter de bestaande stallen, op de plaats waar de mest via mestbanden uit de stallen komt, wordt een mestoverslagloods gerealiseerd.

Tussen de twee bestaande stallen is aan de voorzijde een tussenbouw gerealiseerd.

Het hemelwater wordt geïnfiltreerd in de bodem binnen de inrichting.

### 1.3 Werktijden (aankruisen)

|                   | maandag t/m vrijdag                 | zaterdag                            | zondag                              |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 07.00 - 19.00 uur | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 19.00 - 23.00 uur | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 23.00 - 07.00 uur |                                     |                                     |                                     |

**2 Diersoort**

**2.1 Situatie conform geldende vergunning(en) (per stal/gebouw aangeven)**

| Stal<br>Nr. | Diercategorie   | Huisvestingssysteem<br><br>Houderij/hoktype<br>Code (groenlabel) | Aantal<br><br>dieren | Aantal<br><br>dier-<br>plaatsen | Ammoniak                                |                                   | Stank                        |                         |
|-------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------|
|             |                 |                                                                  |                      |                                 | kg NH <sub>3</sub><br>per dier          | totaal kg<br>NH <sub>3</sub> /jr. | dier-<br>plaatsen<br>per mve | totaal<br>aantal<br>mve |
| 1           | Opfok legkippen | Mestbandbatterij<br>GL BB 93.06.008                              | 36.000               | 36.000                          | 0,020                                   | 720                               | 144                          | 250                     |
| 2           | Opfok legkippen | Mestbandbatterij<br>GL BB 93.06.008                              | 44.000               | 44.000                          | 0,020                                   | 880                               | 144                          | 305,5                   |
|             |                 |                                                                  |                      |                                 |                                         |                                   |                              |                         |
|             |                 |                                                                  |                      |                                 |                                         |                                   |                              |                         |
|             |                 |                                                                  |                      |                                 |                                         |                                   |                              |                         |
|             |                 |                                                                  |                      |                                 |                                         |                                   |                              |                         |
|             |                 |                                                                  |                      |                                 |                                         |                                   |                              |                         |
|             |                 |                                                                  |                      |                                 |                                         |                                   |                              |                         |
|             |                 |                                                                  |                      |                                 |                                         |                                   |                              |                         |
|             |                 |                                                                  |                      |                                 |                                         |                                   |                              |                         |
|             |                 |                                                                  |                      |                                 |                                         |                                   |                              |                         |
|             |                 |                                                                  |                      |                                 |                                         |                                   |                              |                         |
|             |                 |                                                                  |                      |                                 |                                         |                                   |                              |                         |
|             |                 |                                                                  |                      |                                 |                                         |                                   |                              |                         |
|             |                 |                                                                  |                      |                                 |                                         |                                   |                              |                         |
|             |                 |                                                                  |                      |                                 |                                         |                                   |                              |                         |
|             |                 |                                                                  |                      |                                 |                                         |                                   |                              |                         |
|             |                 |                                                                  |                      |                                 |                                         |                                   |                              |                         |
|             |                 |                                                                  |                      |                                 |                                         |                                   |                              |                         |
|             |                 |                                                                  |                      |                                 |                                         |                                   |                              |                         |
|             |                 |                                                                  |                      |                                 |                                         |                                   |                              |                         |
|             |                 |                                                                  |                      |                                 |                                         |                                   |                              |                         |
|             |                 |                                                                  |                      |                                 |                                         |                                   |                              |                         |
|             |                 |                                                                  |                      |                                 |                                         |                                   |                              |                         |
|             |                 |                                                                  |                      |                                 | Tot.<br>NH <sub>3</sub> /jr.<br>bedrijf | 1600                              | Tot.<br>mve<br>bedrijf       | 555,5                   |

## 2.2 Feitelijke situatie (31.12.1986 of 01.03.1993 )

[illegible]

### 2.3 De aangevraagde situatie

[illegible]

### 3 Grondstoffen en producten

#### 3.1 Mineralen boekhouding

- ☒ Mineralen boekhouding is aanwezig  
☐ N.v.t.

#### 3.2 Drukhouders

|  | Soort     | Aantal | Flessen/tanks | Totale waterinhoud<br>(liter of m <sup>3</sup> ) |
|--|-----------|--------|---------------|--------------------------------------------------|
|  | propaan   |        |               |                                                  |
|  | butaan    |        |               |                                                  |
|  | stikstof  |        |               |                                                  |
|  | acetyleen |        |               |                                                  |
|  | zuurstof  |        |               |                                                  |
|  |           |        |               |                                                  |

- ☒ N.v.t.

#### 3.3 Milieugevaarlijke stoffen

|  | Soort                       | Soort opslag      | Boven/onder-<br>gronds | Hoeveelheid/<br>max. opslag | Opmerkingen<br>(doorhalen n.v.t. is) |
|--|-----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
|  | Brandstof (dies./HBO/peetr) |                   |                        |                             | dubbelwandig tank/lekbak             |
|  |                             |                   |                        |                             |                                      |
|  |                             |                   |                        |                             |                                      |
|  | Bestrijdingsmiddelen:       |                   |                        |                             | betreedbare ruimte/kast              |
|  | Vliegen/madendood           | Originele verpak. |                        | 10 kg                       | In bestr. mid. kast                  |
|  | Onkruidbestr. middelen      | Originele verpak. |                        | 10 l.                       | In bestr. mid. kast                  |
|  | Muizen/rattengif            | Originele verpak. |                        | 10 kg                       | In bestr. mid. kast                  |
|  |                             |                   |                        |                             |                                      |
|  | Reinigingsmiddelen:         |                   |                        |                             |                                      |
|  |                             |                   |                        |                             |                                      |
|  | Diergeneesmiddelen:         |                   |                        |                             |                                      |
|  |                             |                   |                        |                             |                                      |
|  | Overig:                     |                   |                        |                             |                                      |

- ☐ N.v.t.

### 3.4 Koeling

| Nr. op tekening | Soort koelmiddel (specificeren) | Hoeveelheid in kg | Capaciteit in kW. |
|-----------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kadaverkoeling  | 2 kg. R 290 (propaan)           | 500 gr.           |                   |
|                 |                                 |                   |                   |
|                 |                                 |                   |                   |

- ☐ Jaarlijkse keuring  
☐ Logboek aanwezig  
☐ N.v.t.

### 3.5 Andere stoffen of producten

| Soort produkt    | max. opslag hoeveelheid (ton of m <sup>3</sup> ) | Wijze van opslag en plaats (nummer op tekening) | Afstand tot dichtstbijzijnde woningen van derden |
|------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Kunstmest        |                                                  |                                                 |                                                  |
|                  |                                                  |                                                 |                                                  |
|                  |                                                  |                                                 |                                                  |
| Brijvoeder       |                                                  |                                                 |                                                  |
|                  |                                                  |                                                 |                                                  |
|                  |                                                  |                                                 |                                                  |
| Mengvoeder       |                                                  |                                                 |                                                  |
| pluinveevoer     | 3x28 m <sup>3</sup>                              | voersilo                                        |                                                  |
|                  |                                                  |                                                 |                                                  |
| Bijprodukten     |                                                  |                                                 |                                                  |
|                  |                                                  |                                                 |                                                  |
|                  |                                                  |                                                 |                                                  |
| Mais/gras        |                                                  |                                                 |                                                  |
|                  |                                                  |                                                 |                                                  |
|                  |                                                  |                                                 |                                                  |
| Drijfmest        |                                                  |                                                 |                                                  |
| spoelwateropslag | 200m <sup>3</sup>                                | bestaande mestput                               | 125 m                                            |
|                  |                                                  |                                                 |                                                  |
| Vaste mest       |                                                  |                                                 |                                                  |
| container        | 40 m <sup>3</sup>                                | mestoverslagloods                               | 120 m                                            |
|                  |                                                  |                                                 |                                                  |
|                  |                                                  |                                                 |                                                  |
|                  |                                                  |                                                 |                                                  |

- ☐ N.v.t.

### 3.6 Maatregelen gericht op een zuinig ge(ver)bruik van grondstoffen/veevoeder

Fasenvoeding Voer aangepast aan leeftijd dieren

☐ N.v.t.

### 3.7 Water ge(ver)bruik

| Soort water      | m <sup>3</sup> /jr. 1998 | m <sup>3</sup> /jr. 1999 | m <sup>3</sup> /jr. 2000 | Globaal gebruiksdoel                    |
|------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|
| Leidingwater     | 2433                     | 2815                     | 2558                     | Drinkwater dieren +<br>reinigen stallen |
| Grondwater       |                          |                          |                          |                                         |
| Oppervlaktewater |                          |                          |                          |                                         |
| Hemelwater       |                          |                          |                          |                                         |
| Totaal           | 2433                     | 2815                     | 2558                     |                                         |
|                  | m <sup>3</sup> /jr.      | m <sup>3</sup> /jr.      | m <sup>3</sup> /jr.      |                                         |

## 4 Energie

### 4.1 Energie-onderzoek

☐ Bedrijfsenergieplan is toegevoegd

☒ N.v.t.

### 4.2 Opgesteld vermogen

☒ elektro-motorisch vermogen 75,62 kW

☐ verbrandingsmotoren vermogen \_\_\_\_\_ kW

☒ grondwaterpomp 1,1 kW

☐ \_\_\_\_\_ kW

☐ N.v.t.

#### 4.3 Verwarmingsinstallaties

| Soort                      | Nominale belasting<br>onderwaarde | Hoogte rookgas afvoerkanaal<br>(m) (boven maaiveld) |
|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| c.v. aardgas               | 29 + 35 kW                        | 3 m                                                 |
| direct gasgestookte heater | 4 x 87 kW                         | - m                                                 |
| heater huisbrandolie       | _____ kW                          | _____ m                                             |
| stoomketel                 | _____ kW                          | _____ m                                             |
| elektrische verwarming     | _____ kW                          | _____ m                                             |
| 8 gaskappen (4 steens)     | ? kW                              | _____ m                                             |

☐ N.v.t.

#### 4.4 Energieverbruik

| Gebouwen       | jaar 1998            | jaar 1999            | jaar 2000            |
|----------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| elektriciteit  | 46.877 kWh           | 62.537 kWh           | 61.585 kWh           |
| propan         | 10.000 liter         | 10.000 liter         | 10.000 liter         |
| olie           | _____ liter          | _____ liter          | _____ liter          |
| _____          | _____                | _____                | _____                |
| Processen      | jaar _____           | jaar _____           | jaar _____           |
| elektriciteit  | _____ kWh            | _____ kWh            | _____ kWh            |
| aardgas/propan | _____ m <sup>3</sup> | _____ m <sup>3</sup> | _____ m <sup>3</sup> |
| olie           | _____ liter          | _____ liter          | _____ liter          |
| _____          | _____                | _____                | _____                |

☐ N.v.t.

Eind 2000 is het bedrijf geheel overgeschakeld op aardgas.

#### 4.5 Maatregelen gericht op een zuinig ge(ver)bruik van energie

- |                                                                                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> energiezuinige verlichting                    | HF-lampen in de stallen |
| <input type="checkbox"/> hoog rendement centrale verwarmingsketel (HR-ketel)      | _____                   |
| <input type="checkbox"/> verbeterd rendement centrale verwarmingsketel (VR-ketel) | _____                   |
| <input type="checkbox"/> warmtewisselaar                                          | _____                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> thermische isolatie (wanden, glas etc)        | stallen                 |
| <input type="checkbox"/> warmte-kracht-koppeling (WKK)                            | _____                   |
| <input type="checkbox"/> _____                                                    | _____                   |
| <input type="checkbox"/> N.v.t.                                                   |                         |

## 5 Geluid

### 5.1 Akoestisch rapport

☒ Akoestisch rapport is toegevoegd

☐ N.v.t.

### 5.3 Verkeersbewegingen van en naar de inrichting

|              | Maximaal aantal per: |      |       | Aantal aan- en afvoer-<br>bewegingen tussen |                |                |                    |
|--------------|----------------------|------|-------|---------------------------------------------|----------------|----------------|--------------------|
|              | dag                  | week | maand | van<br>tot                                  | 07.00<br>19.00 | 19.00<br>23.00 | 23.00 u<br>07.00 u |
| Personenauto | 4                    |      |       |                                             | 6              | 2              |                    |
| Bestelauto   | 1                    |      |       |                                             | 2              |                |                    |
| Vrachtauto   | 2                    |      |       |                                             | 4              |                |                    |
| traktor      |                      |      |       |                                             |                |                |                    |
|              |                      |      |       |                                             |                |                |                    |

☐ N.v.t.

3 à 4 maal per jaar 's nachts dieren laden. Tijdsduur per keer ca. 4 uren.

### 5.2 Omschrijving (belangrijkste) geluid-/trillingsbronnen binnen de inrichting

|  | Geluid-/trillingsbron |  | Aantal |            | Aantal uren in bedrijf tussen: |                |                    |  | Bronvermogen                  |
|--|-----------------------|--|--------|------------|--------------------------------|----------------|--------------------|--|-------------------------------|
|  |                       |  |        | van<br>tot | 07.00<br>19.00                 | 19.00<br>23.00 | 23.00 u<br>07.00 u |  | Lw (dBA)                      |
|  | tractor               |  |        |            |                                |                |                    |  |                               |
|  | kraan                 |  |        |            |                                |                |                    |  |                               |
|  | vrachtauto            |  |        |            |                                |                |                    |  |                               |
|  | ventilator            |  | 27     |            | continu                        |                |                    |  | Nok 50 dBA<br>Zijgevel 65 dBA |
|  | voermachine           |  |        |            |                                |                |                    |  |                               |
|  |                       |  |        |            |                                |                |                    |  |                               |

☐ N.v.t.

#### 5.4 Voorzieningen ter beperking van geluid-/trillingshinder

- |                                                              |                                                 |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> speciale compressoruimte | Compressor stat binnen opgesteld, trillingsvrij |
| <input type="checkbox"/> dempers:                            | _____                                           |
| <input type="checkbox"/> omkasting:                          | _____                                           |
| <input type="checkbox"/> geluidswal/-muur                    | _____                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Laden mest               | In mestoverslagloods                            |
| <input type="checkbox"/> N.v.t.                              | _____                                           |

### 6 Bodem

#### 6.1 Bodemonderzoek

- ☐ Rapport bodemonderzoek is toegevoegd
- ☒ N.v.t.

#### 6.2 Bodembeschermende maatregelen

- |                                                                                            |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> lekbak                                                            | _____ |
| <input type="checkbox"/> vloeistofdichte vloer welke bestand is tegen de gebruikte stoffen | _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Betonvloer in stallen en mestoverslagloods             | _____ |
| <input type="checkbox"/> _____                                                             | _____ |
| <input type="checkbox"/> N.v.t.                                                            | _____ |

### 7 Afvalstoffen

#### 7.1 Afvalstoffen-onderzoek

- ☐ Rapport afvalstoffen onderzoek is toegevoegd
- ☒ N.v.t.

## 7.2 Bedrijfsafvalstoffen

| Afvalstoffen     | Afvoer-frequentie | Hoeveelheid per jaar (kg, ton of stuks) | Wijze van opslag | Maximale opslag | Inzamelaar/verwerker |
|------------------|-------------------|-----------------------------------------|------------------|-----------------|----------------------|
| Huishoudelijk    |                   |                                         |                  |                 |                      |
| Papier           |                   |                                         |                  |                 |                      |
| Metaal           |                   |                                         |                  |                 |                      |
| Glas             |                   |                                         |                  |                 |                      |
| Hout             |                   |                                         |                  |                 |                      |
| Kunststoffen     |                   |                                         |                  |                 |                      |
| Gft/groen-afval  |                   |                                         |                  |                 |                      |
| Kadavers         | Op afroep         | 1500 kg                                 | kadaverkoeling   | 500 kg          | Rendac               |
| Asbest           |                   |                                         |                  |                 |                      |
| Landbouw-plastic |                   |                                         |                  |                 |                      |
| Overige          |                   |                                         |                  |                 |                      |
|                  |                   |                                         |                  |                 |                      |

☐ N.v.l.

## 7.3 Gevaarlijke stoffen

| Soort afval             | Afvoer-frequentie | Hoeveelheid p. jaar (kg, ton of stuks) | Wijze van opslag     | Max. opslag | Inzamelaar/verwerker | Opmerkingen |
|-------------------------|-------------------|----------------------------------------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|
| Afgewerkte olie         |                   |                                        |                      |             |                      |             |
| Oliehoudend afval       |                   |                                        |                      |             |                      |             |
| Olie/water/Slibmengsel  |                   |                                        |                      |             |                      |             |
| Accu's                  |                   |                                        |                      |             |                      |             |
| Ontvetter               |                   |                                        |                      |             |                      |             |
| Verfrestanten           | 1 x / jr          | 2 kg                                   | Originele verpakking | ----        | gemeente             |             |
| Rest. bestrijdingsmidd. | 1 x / jr          | 2 kg                                   | Originele verpakking | ----        | gemeente             |             |
|                         |                   |                                        |                      |             |                      |             |

☐ N.v.l.

#### 7.4 Lozing van afvalwater

☒ gemeentelijk riool

☐ gecombineerd riool/vrijval

☐ vuilwaterriool

☐ schoonwaterriool

☒ druk- en/of persleiding

☐ oppervlaktewater

☐ bodem / soort afvalwater

☒ opslagput / mestkelder

spoelwater stallen en loods

☐

☐ N.v.t.

### 8 Overigen

#### 8.1 Metingen en registratie van milieubelasting

☒ Grondstoffenverbruik

voernota

☐ Afvalstoffen

☒ Energieverbruik

energienota

☐ Monitoring in het kader van de bodem

☐ Keuringen/inspecties

☐ Bedrijfsafvalwater

☐

☐ N.v.t.

#### 8.2 Brandveiligheid

☒ brandblusmiddelen aanwezig

Zie plattegrondtekening

☐ omschrijving van de aan te brengen brandveiligheidsinstallatie toegevoegd bijv. brandmeldinstallatie, sprinklerinstallatie

☐ noodplan bij propaantank aanwezig

☐

☐

☐

☐ N.v.t.

### 8.3 Overige vergunningen en/of meldingen

| Soort vergunning/melding                                                                        | Aangevraagd<br>Ja. datum | Datum verleende<br>vergunning/melding |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Bouwvergunning                                                         |                          |                                       |
| <input type="checkbox"/> Vergunning ingevolge W.V.O.                                            |                          |                                       |
| <input type="checkbox"/> Sloopvergunning                                                        |                          |                                       |
| <input type="checkbox"/> Oprichtingsvergunning Wm (art. 8.1.a en c Wm)                          |                          |                                       |
| <input type="checkbox"/> Veranderingsvergunning Wm (art. 8.1.b Wm)                              |                          |                                       |
| <input type="checkbox"/> Veranderingsvergunning inzake de werking Wm art. 8.1b                  |                          |                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Een vergunning voor de gehele inrichting (art. 8.4 lid 1)   |                          | 31 oktober 1997                       |
| <input type="checkbox"/> Een vergunning t.b.v. een onderdeel van de inrichting (art. 8.4 lid 1) |                          |                                       |
| <input type="checkbox"/> Een tijdelijke vergunning Wet milieubeheer (art. 8.17 Wm)              |                          |                                       |
| <input type="checkbox"/> Melding art. 8.40 Wet milieubeheer                                     |                          |                                       |
| <input type="checkbox"/> Melding art. 8.44 Wet milieubeheer                                     |                          |                                       |
| <input type="checkbox"/> Melding art. 8.19 Wet milieubeheer                                     |                          |                                       |
| <input type="checkbox"/> Melding art. 8.19 Wet milieubeheer                                     |                          |                                       |
| <input type="checkbox"/> Lozingsvergunning t.g.v. de A.P.V.                                     |                          |                                       |
| <input type="checkbox"/> Melding lozing A.P.V.                                                  |                          |                                       |
| <input type="checkbox"/> Ontheffing i.h.k.v. de Provinciale Milieu Verordening                  |                          |                                       |
| <input type="checkbox"/> Ontheffing inzake grondwateronttrekking                                |                          |                                       |
| <input type="checkbox"/> _____                                                                  |                          |                                       |
| <input type="checkbox"/> _____                                                                  |                          |                                       |

### 8.4 Omgeving

In de directe omgeving van het bedrijf is/zijn  
gelegen:

- Categorie I**
- ☐ Bebouwde kom met stedelijk karakter
- ☐ Zeer stankgevoelige objecten o.a. ziekenhuis,  
sanatorium, internaat etc.
- ☐ Objecten van verblijfsrecreatie
- Categorie II**
- ☐ Meerdere burgerwoningen in lintbebouwing
- ☐ meerdere verspreid liggende burgerwoningen
- ☐ Objecten van dagrecreatie
- Categorie III**
- ☒ enkele verspreid liggende burgerwoningen
- Categorie IV**
- ☐ andere agrarische bedrijven
- ☐ Afstand emissiepunt bedrijf tot  
verzuringsgevoelig gebied
- ☐ in grondwaterbeschermingsgebied gelegen
- ☐ \_\_\_\_\_

Op een afstand van (gemeten van  
emissiepunt tot gevel gevoelig object):

|  | _____ | meters |
|--|-------|--------|
|  | _____ | meter  |
|  | _____ | meter  |
|  | _____ | meter  |
|  | _____ | meter  |
|  | _____ | meter  |
|  | 115   | meter  |
|  | _____ | meter  |
|  | 110   | meter  |
|  | _____ | meter  |
|  | _____ | meter  |

### 8.5 Nadere gegevens en/of opmerkingen

Per jaar worden de opfokhennen ca 3 à 4 maal snachts geladen om afgevoerd te worden naar een bedrijf waar ze eieren gaan produceren. De tijdsduur per keer laden is ca. 4 uren. Er zijn dan één of enkele vrachtwagens op het bedrijf aanwezig. Deze wagens bevinden zich dan altijd aan de voorzijde van de stallen.

De mest van opfokhennen, zeker bij een mestbandbatterij met geforceerde mestdroging, is meestal vrij droog en bevat veel veren. Hierdoor kan er bij het laden van de mest vrij snel stof ontstaan. Om overlast voor de omgeving zoveel als mogelijk te beperken, is het de bedoeling om in de nieuwe, aangevraagde situatie de mest te laden in een mestoverslagloods, waarin een container geplaatst wordt. De mest wordt regelmatig (minimaal 1 x per week) via mestbanden uit de stal gehaald en naar de container afgevoerd. Als de container vol is, wordt deze opgehaald en van het bedrijf afgevoerd (minimaal 1 x per 2 weken).

Om stof en verenoverlast naar de omgeving te voorkomen zijn de lengte ventilatoren voorzien van een stofvangkap. Om de ventilatielucht hierdoor heen te leiden worden de veren en stofdelen voor het grootste deel opgevangen en komen niet in de omgeving terecht.

☐ N.v.t.

### 8.6 Toekomstige ontwikkelingen

☒ niet binnen afzienbare tijd te verwachten

☐

☐ N.v.t.

## 9 Bijlagen

- |                                     |                                                                                   |   |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | plattegrondtekening(en), aantal verschillende tekeningen                          | 1 |
| <input type="checkbox"/>            | grondstoffen onderzoek                                                            |   |
| <input type="checkbox"/>            | produktbladen                                                                     |   |
| <input type="checkbox"/>            | keuringsrapport                                                                   |   |
| <input type="checkbox"/>            | energie-onderzoek/bedrijfsenergieplan                                             |   |
| <input type="checkbox"/>            | luchtonderzoek                                                                    |   |
| <input type="checkbox"/>            | akoestisch rapport                                                                |   |
| <input type="checkbox"/>            | rapport bodemonderzoek                                                            |   |
| <input type="checkbox"/>            | afvalstoffen onderzoek                                                            |   |
| <input type="checkbox"/>            | bedrijfsintern milieuzorgsysteem (BIM)                                            |   |
| <input type="checkbox"/>            | kopie aanvraag bouwvergunning incl. bewijs van ontvangst (in enkelvoud bijvoegen) |   |
| <input type="checkbox"/>            | kopie aanvraag vergunning ingevolge de W.V.O. (in enkelvoud bijvoegen)            |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | beschrijving emissie-arme stelsystemen                                            | 1 |
| <input type="checkbox"/>            | beschrijving bodemlozingen                                                        |   |
| <input type="checkbox"/>            |                                                                                   |   |
| <input type="checkbox"/>            |                                                                                   |   |

Datum 5-7-2001  
 Plaats Odiliapeel  
 Naam J.H. Walk  
 Handtekening aanvrager/gemachtigde 

**N.B. Alle tekeningen en bijlagen dienen in vijfvoud door de aanvrager ondertekend en gedateerd te worden.**

In te vullen door de gemeente:

Categorie (NMP) IV  
 SBI-kode 0110.02 (Hoofdactiviteit)  
 (Nevenactiviteit)

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Uden

d.d. \_\_\_\_\_ no. \_\_\_\_\_

De secretaris,

**Beschrijving van erkende emissie-arme stalsystemen**

Bijlage 1

Stalnummer 1 en 2**A. Algemeen**

|                 |                                              |                             |
|-----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|
| Stalsysteem     | Mestbandbatterij met geforceerde mestdroging | Ammoniak-emissie            |
| naam / type     | <u>GL BB 93.06.008</u>                       | Emissie-factor              |
|                 |                                              | - werkerop UAV <u>0.020</u> |
| Toepassing:     |                                              |                             |
| - diercategorie | <u>Opfok legkippen</u>                       |                             |

**B. Technische omschrijving**

| Onderdelen stalsystemen             | Beschrijving                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Muren / hokafscheidings:            | <hr/> <hr/> <hr/>                                                                                                                             |
| Indeline hok:                       | <hr/> <hr/> <hr/>                                                                                                                             |
| Vloeruitvoering:                    | <hr/> <hr/> <hr/>                                                                                                                             |
| Mestkanaal:                         | <hr/> <hr/> <hr/>                                                                                                                             |
| Ontmesting:                         | <u>Mestbanden onder batterijkooien van polypropyleen</u><br><hr/> <hr/>                                                                       |
| Gebruik toevoegmiddelen:            | <hr/> <hr/> <hr/>                                                                                                                             |
| Overige voorzieningen / mestopslag: | <u>Kokers tussen de batterijkooien die lucht van minimaal 10°</u><br><u>Over de mest op de banden blazen</u><br><hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> |

### C. Controle / Handhaving

Uitvoering/Technische tekeningen.  
(bijv. schaal 1 : 20 met maatvoering)  
- dwars- en lenote doorsnede  
- plattegrond huisvesting  
- nutfenplan

Zie tekening MI-V10

Eisen aan het gebruik

Hoeveelheid lucht over de mest: minimaal 0,2 m<sup>3</sup> / opfokken / uur

Mest in een week drogen tot minimaal 45% d.s. en mest

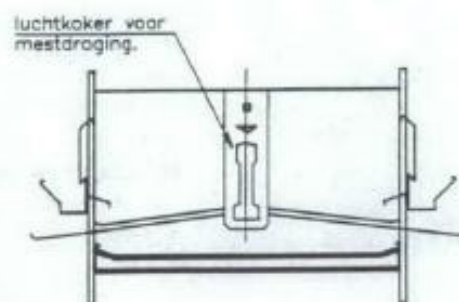
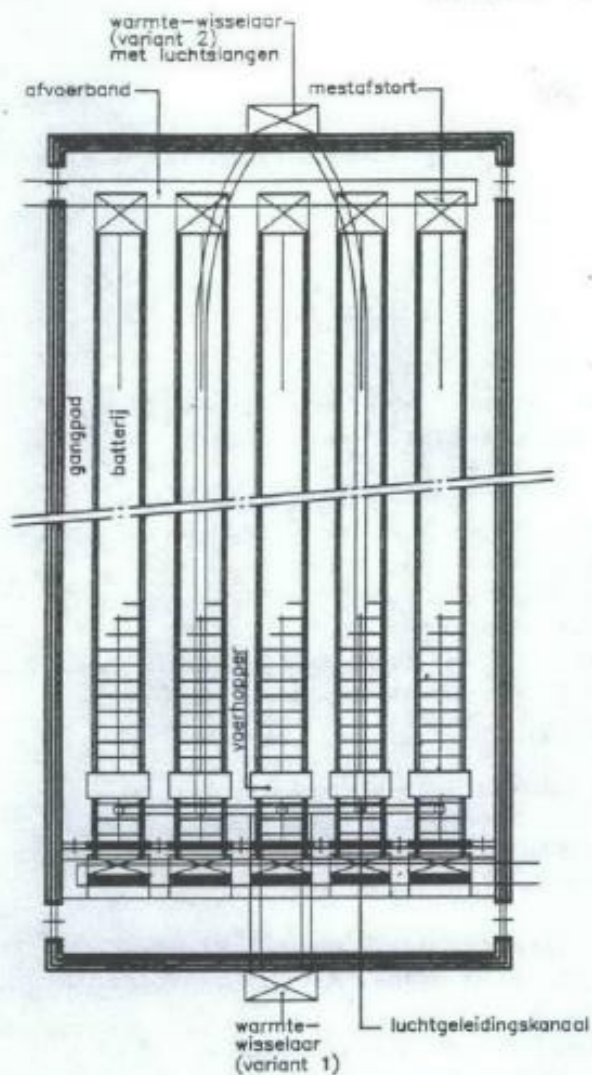
wekelijks uit de stal afvoeren

Voorzieningen:

Onderhoudskontrakt

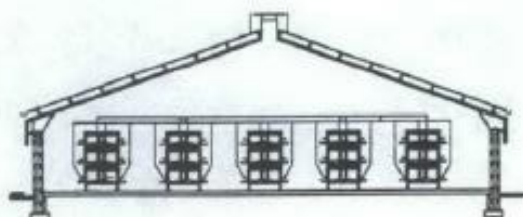
Logboek

Overig



Detail batterijkooi

Plattegrond



Dwarsdoorsnede

Omschrijving:

Mestbandbatterij met  
geforceerde mestdroging.

**GROEN  
LABEL**

Aangevraagd door:

Nederlandse Organisatie  
van Pluimveehouders (N.O.P.)  
te Zeist.

De datum Groen Label:

04-06-93

Behorende bij aanvraagnr.:

BB 93-06-008

|                              |                                                              |                      |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| Groen Labelnummer:           | BB 93.06.008                                                 |                      |
| Toegekend op:                | 4 juni 1993                                                  |                      |
| Vervangt nummer:             | n.v.t.                                                       | Toegekend op: n.v.t. |
| Geldigheid voor het systeem: | Tot herroeping door het bestuur van de Stichting Groen Label |                      |
| Naam van het systeem:        | Mestbandbatterij met geforceerde mestdroging                 |                      |
| Diercategorie:               | Legkippen en opfokhennen                                     |                      |

---

**Korte omschrijving van het stalsysteem:**

De ammoniakuitstoot wordt beperkt door over de mest, die op mestbanden ligt, lucht te blazen. De mest wordt hierdoor droger en geeft minder ammoniakuitstoot.

**Eisen aan de uitvoering:**

- Onder de batterijkooien waarin zich de legkippen c.q. de opfokhennen bevinden, zijn mestbanden geplaatst. Deze zijn vervaardigd uit polypropyleen of een trevira doek. Op deze mestbanden wordt de door de dieren geproduceerde mest opgevangen.
- Tussen of onder de batterijkooien zijn kokers geplaatst waarmee lucht van minimaal 10° C over de mest op de mestbanden geblazen wordt.

Een alternatief vormt het drogen van de mest met behulp van een waaiersysteem. Hiermee wordt met behulp van een waaier in een koker stallucht over de mest op de mestbanden geblazen.

**Eisen aan het gebruik:**

- De hoeveelheid lucht die door de kokers over de mestbanden geblazen wordt, dient minimaal 0,4 m<sup>3</sup> per legkip per uur en minimaal 0,2 m<sup>3</sup> per opfokken per uur te bedragen.
- De mest op de mestband dient in een week gedroogd te zijn tot minimaal 45% droge stof en wekelijks uit de stal afgevoerd te worden.

**Nadere bijzonderheden:**

Dit stalsysteem is reeds opgenomen in de Richtlijn ammoniak en veehouderij (Ecologische Richtlijn) en wordt daarin aangeduid als "Mestbandbatterij met geforceerde mestdroging". Het systeem geldt voor:

- opfokhennen en -hanen van legrassen, jonger dan circa 18 weken;
- legkippen, ouderdieren en grootouderdieren van legrassen.

**Tekeningen:**

Zie omme zijde voor een schematisch overzicht van de stal en een detailtekening van de mestband.

**Aangevraagd door:**

Nederlandse Organisatie van Pluimveehouders te Zeist, tel 03404 - 55005



## Analyse energiegebruik

### Waarom dit formulier?

Voor de verlening van een milieuvergoeding is onder andere inzicht nodig in het energiegebruik van uw bedrijf. Vul daarom dit formulier zo nauwkeurig mogelijk in, echter zonder hiervoor extra meetapparatuur te installeren.

### Gegevens bedrijf/inrichting

naam bedrijf/inrichting

adres

postcode en plaats

naam contactpersoon

telefoon

Vogelstraat 5A  
5409 SH Odiliapeel

### Stand van zaken

- 1 Zijn of worden de mogelijkheden voor energiebesparing binnen het bedrijf onderzocht?
- ☐ ja, voeg de onderzoeksgegevens bij  
☒ nee

- 2 Welke energiegegevens worden gemeten en geregistreerd?

electriciteitsverbruik  
gasverbruik

Hoe frequent gebeurt dit?

jaarlijks

- 3 Wordt er aan energiezorg gedaan?
- ☐ ja, geef hieronder aan op welke wijze  
☒ nee

Onder energiezorg wordt verstaan: systematische aandacht voor het energiegebruik en de kosten in de organisatie.

**Omvang en verdeling van het energiegebruik**

4 Vul onderstaand overzicht in voor een recent, representatief jaar.

U kunt de gegevens bijvoorbeeld afleiden uit de jaarafrekening van het energiebedrijf. Gebruik de omrekeningsfactor om het gebruik in megajoules (MJ) weer te geven.

| energiedrager | hoeveelheid    | omrekeningsfactor | gebruik           | kosten               |
|---------------|----------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| gas           | m <sup>3</sup> | x 31,65 =         | MJ                | €                    |
| elektriciteit | 61.585 kWh     | x 9,0 =           | 554.265 MJ        | 11.085,- (excl. btw) |
| huisbrandolie | l              | x 36,2 =          | MJ                | €                    |
| propane       | 10.000 l       | x 25,9 =          | 259.000 MJ        | 7.500,-              |
| <b>TOTAAL</b> |                |                   | <b>813.265 MJ</b> | <b>118.585,-</b>     |

5 Is het energiegebruik in het jaar dat u bij vraag 4 hebt ingevuld, representatief voor het bedrijf?

☐ ja

☒ nee, geef hieronder aan waarom niet

Vanaf eind 2000 worden aardgas gebruikt in plaats van propane. Het totaal energiegebruik wijzigt niet

**Overzicht installaties en bedrijfstijden**

6 Vul onderstaand overzicht in.

Als deze gegevens al in een energiebesparingsonderzoek staan, kunt u deze vraag overslaan. Voeg dan wel het betreffende rapport bij.

Hebt u meer installaties dan u hier kunt invullen, ga dan verder op een bijlage.

| installatie    | aantal   | vermogen per stuk | totaal vermogen | draai-uren | energiegebruik |
|----------------|----------|-------------------|-----------------|------------|----------------|
| ventilatie     | 14       | 1 kW              | 14 kW           | 2200 h/j   | 277.200 MJ/j   |
|                | 11       | 1,2 kW            | 13,2 kW         | 1100 h/j   | 130.680 MJ/j   |
|                | 2        | 0,6 kW            | 1,2 kW          | 1400 h/j   | 15.120 MJ/j    |
| verlichting    | 174 (HF) | 0,036 kW          | 6,265 kW        | 2900 h/j   | 163.516 MJ/j   |
|                | 29 (TL)  | 0,065 kW          | 1,885 kW        | 365 h/j    | 6.192 MJ/j     |
|                | 5        | 0,06 kW           | 0,3 kW          | 365 h/j    | 985 MJ/j       |
| overig electra |          | kW                | 35 kW           | 180 h/j    | 56700 MJ/j     |
| verwarming     | 4        | 87 kW             | 348 kW          | 75 h/j     | 234.900 MJ/j   |
|                | 2        | 29,35 kW          | 64 kW           | 35 h/j     | 20.160 MJ/j    |
|                |          | kW                | kW              | h/j        | MJ/j           |

Als er geen exacte gegevens over het energiegebruik bekend zijn, kunt u als volgt een benadering maken:

Elektriciteit (kWh/jaar) = vermogen (kW) x bedrijfstijd (uren/jaar)

Gas (m<sup>3</sup>/jaar) = 0,114 (m<sup>3</sup>/kWh) x belasting onderwaarde (kW) x bedrijfstijd (uren/jaar)

# Bijlage D ANALYSE ENERGIEGEBRUIK

- 7 Geef hieronder op grond van vraag 6 aan hoe het jaarlijkse energiegebruik over de onderdelen van het bedrijf is verdeeld.

| onderdeel    | gas (propaan)  | elektriciteit | overig |
|--------------|----------------|---------------|--------|
| gebouw       | 10.000 kWh     | ± 60.000 kWh  | MJ     |
| faciliteiten | m <sup>3</sup> | kWh           | MJ     |
| processen    | m <sup>3</sup> | ± 6000 kWh    | MJ     |
| TOTAAL       | 10.000 kWh     | 66.000 kWh    | MJ     |

## Energiebesparende maatregelen

- 8 Vermeld de energiebesparende maatregelen die in uw bedrijf zijn getroffen.

| onderdeel    | maatregel         | besparing    |
|--------------|-------------------|--------------|
| gebouw       | H.F. verlichting. | 131.700 MJ/j |
| faciliteiten |                   | MJ/j         |
| processen    |                   | MJ/j         |
| TOTAAL       |                   | MJ/j         |

| onderdeel    | toelichting                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| gebouw       | $174 \text{ HF lampen } \overset{29036 \text{ kWh}}{1.0.v.} \text{ 174 TL } \overset{29036 \text{ kWh}}{1.0.v.}$ $\Rightarrow 29036 \text{ kWh/lamp} \times 174 \times 2900 \text{ branduren}$ $\times 9 = 131.700 \text{ MJ.}$ |
| faciliteiten |                                                                                                                                                                                                                                 |
| processen    |                                                                                                                                                                                                                                 |

**BIJLAGE D ANALYSE ENERGIEGEBRUIK**

- 9 Deel aan welke energiebesparende maatregelen u de komende jaren gaat treffen:

| maatregel               | jaar van uitvoering | kosten         | besparing           | terugverdiendtijd |
|-------------------------|---------------------|----------------|---------------------|-------------------|
| <i>lengteventilatie</i> | <i>2001/2002</i>    | <i>12000,-</i> | <i>200.000 MJ/j</i> | <i>± 3 jr.</i>    |
|                         |                     | <i>f</i>       | <i>MJ/j</i>         |                   |
|                         |                     | <i>f</i>       | <i>MJ/j</i>         |                   |
|                         |                     | <i>f</i>       | <i>MJ/j</i>         |                   |
|                         |                     | <i>f</i>       | <i>MJ/j</i>         |                   |
|                         |                     | <i>f</i>       | <i>MJ/j</i>         |                   |

- 10 Welke veranderingen gaan er de komende jaren binnen het bedrijf plaatsvinden die van invloed kunnen zijn op het energieverbruik en/of op de fasering van energiebesparende maatregelen?

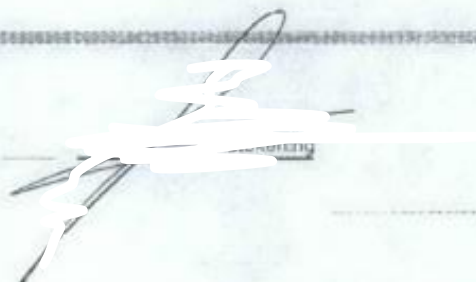
*n.v.l.*

**Ondertekening**

aantal bijlagen

datum

*5-7-2001*



# Werkblad 1 Overzicht van afvalstromen en emissies

| Afvalstroom of emissie | Bronnen<br>Waar ontstaat de afvalstroom of emissie? | Oorzaken<br>Waarom ontstaat de afvalstroom of emissie? | Wijze van afvoer/emissie en bestemming               |
|------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Bedrijfsafval          | kadavers                                            | uitval kippen                                          | zwakke dieren, ziekte destructie (Rendac)            |
|                        |                                                     |                                                        |                                                      |
|                        |                                                     |                                                        |                                                      |
|                        |                                                     |                                                        |                                                      |
|                        |                                                     |                                                        |                                                      |
| Gevaarlijk afval       | n.v.t.                                              |                                                        |                                                      |
|                        |                                                     |                                                        |                                                      |
|                        |                                                     |                                                        |                                                      |
|                        |                                                     |                                                        |                                                      |
|                        |                                                     |                                                        |                                                      |
| Emissies naar water    |                                                     |                                                        |                                                      |
| Zwarte lijst stoffen   | n.v.t.                                              |                                                        |                                                      |
|                        |                                                     |                                                        |                                                      |
|                        |                                                     |                                                        |                                                      |
|                        |                                                     |                                                        |                                                      |
| Overige stoffen        | n.v.t.                                              |                                                        |                                                      |
|                        |                                                     |                                                        |                                                      |
|                        |                                                     |                                                        |                                                      |
|                        |                                                     |                                                        |                                                      |
|                        |                                                     |                                                        |                                                      |
| Emissies naar lucht    | ammoniak                                            | in stallen                                             | mest/urine productie mesttransport naar akkerbouwers |
|                        |                                                     |                                                        |                                                      |
|                        |                                                     |                                                        |                                                      |
|                        |                                                     |                                                        |                                                      |
|                        |                                                     |                                                        |                                                      |

## Toelichting

Vermeld in de linkerkolom de deelstromen die u per aandachtig kunt onderscheiden. Een deelstroom is een afvalstroom of emissie die afzonderlijk wordt ingezameld en afgevoerd.

Voorbeelden van deelstromen zijn:

- papier- en kartonafval als een deelstroom van het bedrijfsafval;
- verfalval als een deelstroom van het gevaarlijke afval.

Vul per deelstroom in waar en waarom de afvalstroom/emissie ontstaat, op welke wijze de deelstroom wordt ingezameld en afgevoerd dan wel getransporteerd, en met welke bestemming deze afvoer/emissie plaatsvindt.

## Werkblad 2

### Hoeveelheden en kosten per afvalstroom/emissie

| Afvalstroom of emissie | Hoeveelheid<br>per jaar   | Schatting van de<br>interne kosten*<br>per jaar | Schatting van de<br>externe kosten*<br>per jaar | Schatting van de<br>totale kosten*<br>per jaar |
|------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Bedrijfsafval          | <i>kadavers ±1500 kg.</i> | <i>—</i>                                        | <i>f 400,-</i>                                  | <i>f 400,-</i>                                 |
|                        |                           |                                                 |                                                 |                                                |
|                        |                           |                                                 |                                                 |                                                |
|                        |                           |                                                 |                                                 |                                                |
|                        |                           |                                                 |                                                 |                                                |
| Gevaarlijk afval       |                           |                                                 |                                                 |                                                |
|                        |                           |                                                 |                                                 |                                                |
|                        |                           |                                                 |                                                 |                                                |
|                        |                           |                                                 |                                                 |                                                |
|                        |                           |                                                 |                                                 |                                                |
| Emissies naar water    |                           |                                                 |                                                 |                                                |
| Zwarte lijst stoffen   |                           |                                                 |                                                 |                                                |
|                        |                           |                                                 |                                                 |                                                |
|                        |                           |                                                 |                                                 |                                                |
|                        |                           |                                                 |                                                 |                                                |
| Overige stoffen        |                           |                                                 |                                                 |                                                |
|                        |                           |                                                 |                                                 |                                                |
|                        |                           |                                                 |                                                 |                                                |
|                        |                           |                                                 |                                                 |                                                |
| Emissies naar lucht    | <i>ammoniak 1600 kg.</i>  | <i>—</i>                                        | <i>—</i>                                        | <i>—</i>                                       |
|                        |                           |                                                 |                                                 |                                                |
|                        |                           |                                                 |                                                 |                                                |
|                        |                           |                                                 |                                                 |                                                |
|                        |                           |                                                 |                                                 |                                                |

\* Kosten door: wagen van  
grond- of hulpstoffen<sup>1</sup>,  
verlies van toegewezen  
waarde<sup>2</sup>, interne  
behandeling<sup>3</sup>.  
Zie toelichting

\* Kosten door: transport  
en verwerking van afval,  
lozingheffing, rioolrecht  
en vergoeding voor  
afvalwater.

\* Interne en externe kosten

## Werkblad 3

# Reeds ingevoerde of onderzochte preventie- maatregelen

Per afvalstroom of emissie een aparte kopie van dit werkblad invullen!

Afvalstroom/emissie

Hoeveelheid per jaar

A. Omschrijf welke maatregelen reeds zijn ingevoerd of gepland in uw bedrijf.

Wanneer is of wordt de maatregel ingevoerd?

① kadavers: - gezondheidszorg.

voertijdend

② ammoniak: - emissiearme huisvesting.

2000

B. Omschrijf welke opties u in het verleden reeds heeft onderzocht maar om bepaalde redenen niet heeft ingevoerd.

Redenen waarom de optie niet is ingevoerd.

C. Geef tenslotte aan welke opties bij u bekend zijn voor verdere beperking van het ontstaan van deze afvalstroom/emissie.

Welke onduidelijkheden bestaan nog rond deze opties?

Onder preventiemaatregelen worden verstaan: maatregelen voor het voorkomen of beperken van het ontstaan van de afvalstroom of emissie door reductie aan de bron of door intern hergebruik (ook vermindering van de milieuschadelijkheid).

## Werkblad 4

### Waternutverbruik en waterbesparende maatregelen

Doelstellingen van het onderzoek:

1. Is in uw bedrijf een onderzoek uitgevoerd naar de mogelijkheden voor waterbesparing?  
ja/nee
- Is ja, naar wat toe onderzoek op gericht?  
procesen / apparaten / activiteiten  
Vraag aandacht de onderzoeksopdrachten bij de voorvraag.

2. Welke watergegevens worden gemeten en geregistreerd?  
En hoe frequent?

verbruik leiding water : jaanlijken

3. Over welke metingen?

ja/nee

Ja ja, hoe?

drinkwater wordt afgelezen als het licht in de stalen uit is.

4. Overzicht ingekocht jongeren &  
Deze gegevens zijn of ze leiden tot de waterbesparing

2500

|                  | Waternutverbruik    | Costen |
|------------------|---------------------|--------|
| Leidingwater     | 2500 m <sup>3</sup> | 1600,- |
| Grondwater       | m <sup>3</sup>      | 1      |
| Oppervlaktewater | m <sup>3</sup>      | 1      |

5. Is het in vraag 4 vermelde watergebruik representatief voor het jaarlijkse watergebruik in uw bedrijf?

ja/nee

Ja, nee, geef een waarom niet

De volgende vragen kunnen made te een waterbesparingsonderzoek bij Deutsches.  
In het geval een structurele maximale waarde, alleen wanneer die gegevens deel  
nemen van de voorvraag.

6. Geef de belangrijkste watergebruikende processen / apparaten / activiteiten aan.

+ drinkwater stroom  
+ reinigen stalen

Indien het watergebruik van andere activiteiten anderszins niet bekend is, kan dit worden gebaseerd op metingen, schattingen of berekeningen.

7. Geef een welke waterbesparende maatregelen reeds zijn genomen.

Maak onderscheid in de in vraag 4 vermelde activiteiten van uw bedrijf.

+ drinkwater regelen via lichtschema.

8. Geef een welke waterbesparende maatregelen zullen worden genomen.

Maak onderscheid in de in vraag 4 vermelde activiteiten van uw bedrijf.

01.494.N01

Quick-Scan - akoestische situatie

datum: 15 maart 2001

## INHOUD

blz.

|    |                      |   |
|----|----------------------|---|
| 1. | Inleiding            | 2 |
| 2. | Uitgangspunten       | 2 |
| 3. | Rekenmethode         | 3 |
| 4. | Resultaten onderzoek | 4 |
| 5. | Verruimde reikwijdte | 5 |

Figuur 1  
Bijlagen 1 t/m 3

## 1. INLEIDING

De inrichting J.H. Walk is gevestigd aan de Vogelstraat 5a te Odiliapeel. Binnen de inrichting zullen een aantal wijzigingen in de bedrijfsvoering worden doorgevoerd. Ten behoeve van de wijziging is een vergunning in het kader van de Wet milieubeheer aangevraagd. Voor deze vergunningaanvraag is een beperkt akoestisch onderzoek uitgevoerd. In de voorliggende notitie zijn de resultaten van dit onderzoek weergegeven.

De gegevens met betrekking tot de aan te vragen bedrijfssituatie zijn beschikbaar gesteld door de heer Michels van DLV Bouw en Milieu Zuid en door de heer . Op basis van deze gegevens en bij Schoonderbeek en Partners Advies BV bekende kentallen is een berekening gemaakt van de te verwachten equivalente en maximale geluidsniveaus bij de dichtstbij gelegen woningen van derden (zie figuur 1).

## 2. UITGANGSPUNTEN

### 2.1 Bedrijfsduur

Tabel 1 : Binnen de inrichting vinden de volgende activiteiten plaats

| Bron                            | Maximum / etmaal-periode |       |       | Per Week                  | Per maand | Per Jaar |
|---------------------------------|--------------------------|-------|-------|---------------------------|-----------|----------|
|                                 | Dag                      | Avond | Nacht |                           |           |          |
|                                 | Aantal wagens            |       |       |                           |           |          |
| Aanvoer silovoer                | 1                        | --    | --    | 1                         | 4         | 52       |
| Afvoer mest                     | 1                        | --    | --    | 1                         | 4         | 52       |
| Afvoer kippen                   | 5                        | --    | 1     | 1                         | 1         | 3        |
| Aanvoer kuikens                 | 1                        | --    | --    | 1                         | 1         | 3        |
|                                 |                          |       |       | % van maximale capaciteit |           |          |
| Nokventilatoren                 | 12                       | 4     | 8     | 70                        | 60        | 50       |
| Gevelventilatoren <sup>1)</sup> | 12                       | 4     | 8     | 70                        | 60        | 50       |

1) De gevelventilatoren zijn cascade geschakeld.

Tabel 2 : Duur van laden en lossen

| Bronnen laden       | Duur in minuten | Bronnen lossen  | Duur in minuten |
|---------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Laden mestcontainer | 5               | Lossen silovoer | 30              |
| Laden kippen        | 360             | Lossen kuikens  | 1               |

Het lossen van de bulkwagen c.q. laden van de mest is maatgevend voor de geluidsemissie van de inrichting in de normale bedrijfssituatie.

## 2.2 Onderzochte bedrijfssituaties

### 2.2.1 *Bedrijfssituatie 1: het lossen van de bulkwagen en het laden van de mest*

In deze bedrijfssituatie komen er in de dagperiode 2 vrachtwagens. Volgens opgave van de aanvrager draaien de ventilatoren in de dagperiode op 70% van de maximale capaciteit, in de avondperiode op 60% en in de nachtperiode op 50%.

### 2.2.2 *Bedrijfssituatie 2: het laden van de kippen*

In deze bedrijfssituatie komen er in de dagperiode 5 vrachtwagens en in de nachtperiode komt er 1 vrachtwagen. Deze laatste vrachtwagen komt tussen 6.00 uur en 7.00 uur. De kippen worden met de hand op een vrachtwagen geladen. De ventilatoren worden niet afwijkend van bedrijfssituatie 1 gebruikt.

## 2.3 Gestelde geluidseisen

Door de gemeente Uden is aangegeven dat zij de onderstaande concept eisen wenst te hanteren bij de beoordeling van de geluidsniveaus.

Het equivalente geluidsniveau (LAeq) op de gevels van de woningen van derden mag niet meer bedragen dan:

- 40 dB(A) in de periode van 07.00 tot 19.00 uur;
- 35 dB(A) in de periode van 19.00 tot 23.00 uur;
- 30 dB(A) in de periode van 23.00 tot 07.00 uur.

De maximale geluidsniveaus(Lmax) op de gevels van woningen van derden mogen niet meer bedragen dan:

- 70 dB(A) in de periode van 07.00 tot 19.00 uur;
- 65 dB(A) in de periode van 19.00 tot 23.00 uur;
- 60 dB(A) in de periode van 23.00 tot 07.00 uur.

## 3. REKENMETHODE

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is gebruik gemaakt van het computerprogramma Geluidsscan Agrarische Bedrijven (GAB) versie 3\_1; een beperkt rekenmodel gebaseerd op de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai 1999, van het Ministerie van Ruimtelijke Ontwikkeling en Milieu (VROM).

In dit beperkte model is bij de berekening van de geluidsniveaus in de directe omgeving geen rekening gehouden met de afscherming van de gebouwen op het terrein van de inrichting. Hierdoor zijn de geluidsniveaus in werkelijkheid altijd lager of gelijk aan de berekende niveaus.

#### 4. RESULTATEN ONDERZOEK

##### 4.1 Aard van het geluid of bijzondere geluiden

Gezien de aard van de geluidsbronnen en de afstand van de bronnen tot de beoordelingspunten is het niet te verwachten dat op de beoordelingspunten geluid met een tonaal of impulsachtig karakter hoorbaar zal zijn.

##### 4.2 Equivalente geluidsniveaus

In tabel 3 is een overzicht gegeven van de te verwachten equivalente geluidsniveaus (invalend niveau) bij de woningen in de directe omgeving van de inrichting voor de twee bedrijfs-situaties (zie ook bijlage 3).

Tabel 3 De te verwachten equivalente geluidsniveaus in dB(A) in de representatieve bedrijfssituatie

| Reken<br>punt | Representatieve bedrijfssituatie |       |       | Incidentele bedrijfssituatie |       |    |
|---------------|----------------------------------|-------|-------|------------------------------|-------|----|
|               | Dag                              | Avond | Nacht | Dag                          | Nacht |    |
| 36            | 1                                | 36    | 26    | 22                           | 39    | 34 |
| 10            | 2                                | 37    | 27    | 23                           | 41    | 35 |
| 12            | 3                                | 37    | 27    | 23                           | 40    | 34 |
| 5             | 4                                | 34    | 25    | 21                           | 38    | 31 |

##### 4.2.1 Gevelventilatoren

In de beide schuren zijn de gevelventilatoren aanwezig. Deze zijn alleen in bedrijf wanneer het extreem warm is. De in de bovenstaande tabel weergegeven waarden zijn bepaald zonder deze ventilatoren.

Indien de ventilatoren wel gebruikt worden zijn de geluidsniveaus in de dagperiode 2 tot 3 dB(A) hoger dan de in tabel 3 weergegeven waarden. De voor deze situatie berekende geluidsniveaus zijn weergegeven in bijlage 3.2.

Hierbij is er van uitgegaan dat de bedrijfssituatie van de gevelventilatoren gelijk is aan die van de nokventilatoren.

In de situatie waarin de gevelventilatoren in werking zijn wordt ook voldaan aan de concept eis van de gemeente.

##### 4.3 Maximale geluidsniveaus

Bij de woningen in de directe omgeving van de inrichting treden in de dagperiode ten gevolge van de activiteiten op het terrein van de inrichting geen piekniveaus op hoger dan 64 dB(A).

In de avond- en nachterperiode treden geen relevante geluidspieken op. Alleen in de incidentele situatie waarin de kippen worden afgevoerd, kunnen bij de woningen ook in de nachterperiode geluidspieken optreden van maximaal 64 dB(A).

## 5. VERRUIMDE REIKWIJDTE

In de milieuwetgeving wordt naast een beoordeling van de geluidsemissie ten gevolge van de activiteiten op het terrein van de inrichting, ook gevraagd om een beoordeling van de activiteiten buiten het terrein van de inrichting, voorzover deze direct verband hebben met de inrichting. Daarbij gaat het in de voorliggende situatie met name om het aan- en afvoerverkeer via de Vogelstraat.

Dit verkeer dient, volgens de circulaire van de minister van VROM van 29 februari 1996, beoordeeld te worden door de equivalente geluidsniveaus te bepalen en de waarden daarvan te toetsen aan de streefwaarde van 50 dB(A).

Met behulp van "Standaard Rekenmethode I Verkeerslawaaï" is bepaald welke geluidsbelasting het verkeer over de Vogelstraat veroorzaakt bij de maatgevende woning.

Bij de berekening van de geluidsniveaus is uitgegaan van de situatie waarin alle (vracht)wagens zowel bij het aankomen als bij het vertrek langs deze woning passeren; worstcase.

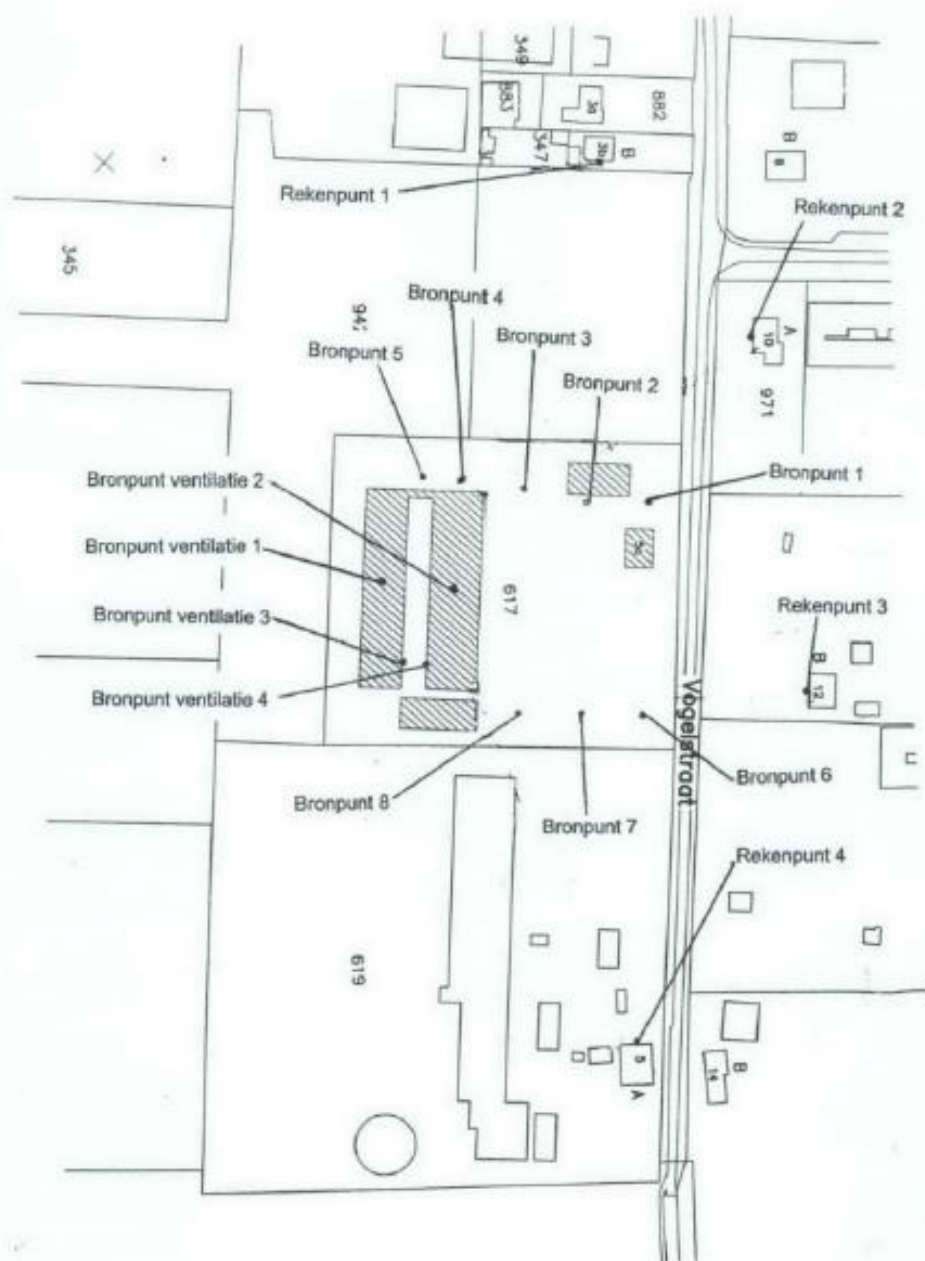
In de dagperiode gaat het in de maatgevende representatieve situatie om 2 vrachtwagens.  
In de avond- en nachtperiode komen en gaan er geen vrachtwagens.

In bijlage 1 is de berekening gegeven van de te verwachten geluidsniveaus bij de woning aan de Vogelstraat voor zover deze in de dagperiode wordt veroorzaakt door het verkeer op de openbare weg. Uit de berekeningen blijkt dat de etmaalwaarde van de equivalente geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door het verkeer op de openbare weg met bestemming J.H. Walk bij de woning aan de Vogelstraat 5a lager is dan 50 dB(A). Daarmee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van de circulaire van 29 februari 1996 over dit onderwerp.

Schoonderbeek en Partners Advies BV

100

## terreinindeling en directe omgeving



Bronpunt 1 = Rijden bulkwagen  
Bronpunt 2 = Rijden bulkwagen  
Bronpunt 3 = Rijden bulkwagen  
Bronpunt 4 = Rijden bulkwagen  
Bronpunt 5 = Lossen bulkwagen  
Bronpunt 6 = Rijden containerwagen  
Bronpunt 7 = Rijden containerwagen  
Bronpunt 8 = Rijden containerwagen

Schaal 1 : 2000

Standaard Rekenmethode I Rekenvoorschrift Verkeerslawaaï

Naam :  
 Straat : Vogelstraat 5a

Dagsituatie

Type wegdek : 1: Fijne oppervlakte textuur

| type voertuig  | aantal<br>per uur | snelheid | emissie<br>correctie | emissie<br>(fijn asfalt) | wegdek<br>correctie |
|----------------|-------------------|----------|----------------------|--------------------------|---------------------|
| Motoren :      | 0.0               | 35.0     | 0.0                  | 0.0                      | 0.0                 |
| Licht :        | 0.0               | 35.0     | 0.0                  | 0.0                      | 0.0                 |
| Middelzwaar :  | 0.0               | 35.0     | 0.0                  | 0.0                      | 0.0                 |
| Zwaar :        | 0.2               | 35.0     | 0.0                  | 54.0                     | 0.0                 |
| Totale emissie |                   |          |                      | ----- +<br>: 54.0 dB(A)  |                     |

|                   |     |                      |            |
|-------------------|-----|----------------------|------------|
| Afst. kruispunt : | 0.0 | Kruispuntcorrectie : | 0.0        |
| Objectfractie :   | 0.0 | Reflectieterm :      | 0.0        |
| Afstand (r) :     | 8.0 | Afstandterm :        | 9.6        |
| Hoogte weg :      | 0.0 | Luchtdemping :       | 0.2        |
| Bodemfactor :     | 0.0 | Bodem-effect :       | 0.0        |
| Waarneemhoogte :  | 5.0 | Meteo-effect :       | 0.2        |
| -----             |     |                      |            |
| LAeq Waarnemer    |     | :                    | 44.1 dB(A) |
| Correctie periode |     | :                    | 0.0 dB(A)  |
| ----- +           |     |                      |            |
| Etmalwaarde       |     | :                    | 44.1 dB(A) |

Invoergegevens tbv. het rekenprogramma

Overzicht van overige apparatuur 1

Ventilatoren

|                            | aantal |                                                                                   | bedrijfsduur       |                      | Gebruikte capaciteit | Brongegevens 1)      |                      |                   | Omschrijving | Geluid demper (l/n) |
|----------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|--------------|---------------------|
|                            |        |                                                                                   | in uren            | in %                 |                      | Lw(1)<br>in dB(A)    | Lw(2)<br>in dB(A)    | Lp<br>in dB(A)    | R<br>in m    |                     |
| Nokventilatoren schuur 1   | 7      | dag (07.00 - 19.00 uur)<br>avond (19.00 - 23.00 uur)<br>nacht (23.00 - 07.00 uur) | 12,0<br>4,0<br>8,0 | 70,0<br>60,0<br>50,0 |                      | 79,9<br>79,9<br>79,9 | 55,0<br>55,0<br>55,0 | 7,0<br>7,0<br>7,0 |              | 1,0<br>1,0<br>1,0   |
| Nokventilatoren schuur 2   | 7      | dag (07.00 - 19.00 uur)<br>avond (19.00 - 23.00 uur)<br>nacht (23.00 - 07.00 uur) | 12,0<br>4,0<br>8,0 | 70,0<br>60,0<br>50,0 |                      | 79,9<br>79,9<br>79,9 | 55,0<br>55,0<br>55,0 | 7,0<br>7,0<br>7,0 |              | 1,0<br>1,0<br>1,0   |
| Gevelventilatoren schuur 1 | 6      | dag (07.00 - 19.00 uur)<br>avond (19.00 - 23.00 uur)<br>nacht (23.00 - 07.00 uur) | 12,0<br>4,0<br>8,0 | 70,0<br>60,0<br>50,0 |                      | 85,9<br>85,9<br>85,9 | 61,0<br>61,0<br>61,0 | 7,0<br>7,0<br>7,0 |              | 1,2<br>1,2<br>1,2   |
| Gevelventilatoren schuur 2 | 7      | dag (07.00 - 19.00 uur)<br>avond (19.00 - 23.00 uur)<br>nacht (23.00 - 07.00 uur) | 12,0<br>4,0<br>8,0 | 70,0<br>60,0<br>50,0 |                      | 85,9<br>85,9<br>85,9 | 61,0<br>61,0<br>61,0 | 7,0<br>7,0<br>7,0 |              | 1,2<br>1,2<br>1,2   |
| Ventilatoren, type 5       |        | dag (07.00 - 19.00 uur)<br>avond (19.00 - 23.00 uur)<br>nacht (23.00 - 07.00 uur) |                    |                      |                      |                      |                      |                   |              |                     |
| Ventilatoren, type 6       |        | dag (07.00 - 19.00 uur)<br>avond (19.00 - 23.00 uur)<br>nacht (23.00 - 07.00 uur) |                    |                      |                      |                      |                      |                   |              |                     |
| Ventilatoren, type 7       |        | dag (07.00 - 19.00 uur)<br>avond (19.00 - 23.00 uur)<br>nacht (23.00 - 07.00 uur) |                    |                      |                      |                      |                      |                   |              |                     |
| Ventilatoren, type 8       |        | dag (07.00 - 19.00 uur)<br>avond (19.00 - 23.00 uur)<br>nacht (23.00 - 07.00 uur) |                    |                      |                      |                      |                      |                   |              |                     |
| Ventilatoren, type 9       |        | dag (07.00 - 19.00 uur)<br>avond (19.00 - 23.00 uur)<br>nacht (23.00 - 07.00 uur) |                    |                      |                      |                      |                      |                   |              |                     |
| Ventilatoren, type 10      |        | dag (07.00 - 19.00 uur)<br>avond (19.00 - 23.00 uur)<br>nacht (23.00 - 07.00 uur) |                    |                      |                      |                      |                      |                   |              |                     |

Praktijk: gemiddeld zijn de ventilatoren in de nachtsituatie circa 13 dB stiller

## Aantal voertuigen op terrein inrichting op maatgevende dag

Rijden bulkwagen

snelheid voertuigen : 5 km/h

| Route nummer | Vrachtwagens         |                      |                      | Af te leggen<br>afstand op<br>terrein in m |
|--------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------------------|
|              | aantal per periode   |                      |                      |                                            |
|              | 07.00 -<br>19.00 uur | 19.00 -<br>23.00 uur | 23.00 -<br>07.00 uur |                                            |
| route 1      | 1                    |                      |                      | 20                                         |
| route 2      | 1                    |                      |                      | 20                                         |
| route 3      | 1                    |                      |                      | 20                                         |
| route 4      | 1                    |                      |                      | 20                                         |
| route 5      |                      |                      |                      |                                            |

Voor de berekeningen wordt ervan  
uitgegaan dat de vrachtwagens de  
rijlijn tweemaal passeren.

## Wijze van laden/lossen van de voertuigen

|                        | Bedrijfsduur per vrachtwagen |                      |                      | aantal per periode   |                      |                      |
|------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                        | 07.00 -<br>19.00 uur         | 19.00 -<br>23.00 uur | 23.00 -<br>07.00 uur | 07.00 -<br>19.00 uur | 19.00 -<br>23.00 uur | 23.00 -<br>07.00 uur |
|                        |                              |                      |                      |                      |                      |                      |
| handmatig<br>verpompen |                              |                      |                      |                      |                      |                      |
| kiepen                 |                              |                      |                      |                      |                      |                      |
| laadklep op motor      |                              |                      |                      |                      |                      |                      |
| laadklep met accu      |                              |                      |                      |                      |                      |                      |
| verblazen (bulk)       | 0,5                          |                      |                      | 1                    |                      |                      |
| zelflader gedempt      |                              |                      |                      |                      |                      |                      |
| zelflader ongedempt    |                              |                      |                      |                      |                      |                      |

## Aantal voertuigen op terrein inrichting op maatgevende dag

Rijden containerwagen snelheid voertuigen : 5 km/h

| Route nummer | Vrachtwagens         |                      |                      | Af te leggen<br>afstand op<br>terrein in m |
|--------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------------------|
|              | aantal per periode   |                      |                      |                                            |
|              | 07.00 -<br>19.00 uur | 19.00 -<br>23.00 uur | 23.00 -<br>07.00 uur |                                            |
| route 1      | 1                    |                      |                      | 20                                         |
| route 2      | 1                    |                      |                      | 20                                         |
| route 3      | 1                    |                      |                      | 20                                         |
| route 4      |                      |                      |                      |                                            |
| route 5      |                      |                      |                      |                                            |

Voor de berekeningen wordt ervan  
uitgegaan dat de vrachtwagens de  
rijlijn tweemaal passeren.

## Wijze van laden/lossen van de voertuigen

|                     | Bedrijfsduur per vrachtwagen |                      |                      | aantal per periode   |                      |                      |
|---------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                     | 07.00 -<br>19.00 uur         | 19.00 -<br>23.00 uur | 23.00 -<br>07.00 uur | 07.00 -<br>19.00 uur | 19.00 -<br>23.00 uur | 23.00 -<br>07.00 uur |
|                     |                              |                      |                      |                      |                      |                      |
| handmatig           |                              |                      |                      |                      |                      |                      |
| verpompen           |                              |                      |                      |                      |                      |                      |
| kiepen              |                              |                      |                      |                      |                      |                      |
| laadklep op motor   |                              |                      |                      |                      |                      |                      |
| laadklep met accu   |                              |                      |                      |                      |                      |                      |
| verblazen (bulk)    |                              |                      |                      |                      |                      |                      |
| zelflader gedempt   |                              |                      |                      |                      |                      |                      |
| zelflader ongedempt |                              |                      |                      |                      |                      |                      |

## Aantal voertuigen op terrein inrichting op maatgevende dag

Incidentele situatie; afvoer kippen      snelheid voertuigen : 5 km/h

| Route nummer | Vrachtwagens         |                      |                      | Af te leggen<br>afstand op<br>terrein in m |
|--------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------------------|
|              | aantal per periode   |                      |                      |                                            |
|              | 07.00 -<br>19.00 uur | 19.00 -<br>23.00 uur | 23.00 -<br>07.00 uur |                                            |
| route 1      | 5                    |                      | 1                    | 20                                         |
| route 2      | 5                    |                      | 1                    | 20                                         |
| route 3      | 5                    |                      | 1                    | 20                                         |
| route 4      | 5                    |                      | 1                    | 20                                         |
| route 5      |                      |                      |                      |                                            |

Voor de berekeningen wordt ervan  
uitgegaan dat de vrachtwagens de  
rijlijn tweemaal passeren.

## Wijze van laden/lossen van de voertuigen

|                                  | Bedrijfsduur per vrachtwagen |                      |                      | aantal per periode   |                      |                      |
|----------------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                  | 07.00 -<br>19.00 uur         | 19.00 -<br>23.00 uur | 23.00 -<br>07.00 uur | 07.00 -<br>19.00 uur | 19.00 -<br>23.00 uur | 23.00 -<br>07.00 uur |
|                                  |                              |                      |                      |                      |                      |                      |
| handmatig<br>verpompen<br>klepen |                              |                      |                      |                      |                      |                      |
| laadklep op motor                |                              |                      |                      |                      |                      |                      |
| laadklep met accu                | 0,5                          |                      | 0,5                  | 5                    |                      | 1                    |
| verblazen (bulk)                 |                              |                      |                      |                      |                      |                      |
| zelflader gedempt                |                              |                      |                      |                      |                      |                      |
| zelflader ongedempt              |                              |                      |                      |                      |                      |                      |

**Geluidsniveaus ( $L_{eq}$ ) bij de verschillende rekenpunten**

Representatieve situatie, zonder gevelventilatoren

| Rekenpunt 1         |              |      |       |       |
|---------------------|--------------|------|-------|-------|
| Situatiomschrijving | Afstand in m | Dag  | Avond | Nacht |
| Ventilatie punt 1   | 156          | 26,0 | 22,8  | 18,8  |
| Ventilatie punt 2   | 148          | 26,5 | 23,2  | 19,1  |
| Ventilatie punt 3   | 174          | 0,0  | 0,0   | 0,0   |
| Ventilatie punt 4   | 174          | 0,0  | 0,0   | 0,0   |
| Rijden bulkwag      | 114          | 19,3 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden bulkwag      | 112          | 19,5 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden bulkwag      | 110          | 19,6 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden bulkwag      | 112          | 19,5 | 0,0   | 0,0   |
| Lassen bulkwag      | 118          | 34,8 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden containerwag | 182          | 15,1 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden containerwag | 182          | 15,1 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden containerwag | 182          | 15,1 | 0,0   | 0,0   |
| Totaal:             |              | 36,4 | 26,0  | 22,0  |

| Rekenpunt 2         |              |      |       |       |
|---------------------|--------------|------|-------|-------|
| Situatiomschrijving | Afstand in m | Dag  | Avond | Nacht |
| Ventilatie punt 1   | 146          | 26,6 | 23,3  | 19,2  |
| Ventilatie punt 2   | 129          | 28,0 | 24,4  | 20,4  |
| Ventilatie punt 3   | 154          | 0,0  | 0,0   | 0,0   |
| Ventilatie punt 4   | 150          | 0,0  | 0,0   | 0,0   |
| Rijden bulkwag      | 88           | 24,1 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden bulkwag      | 78           | 23,0 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden bulkwag      | 90           | 21,6 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden bulkwag      | 104          | 20,0 | 0,0   | 0,0   |
| Lassen bulkwag      | 116          | 35,0 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden containerwag | 130          | 18,3 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden containerwag | 138          | 18,0 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden containerwag | 158          | 16,7 | 0,0   | 0,0   |
| Totaal:             |              | 37,1 | 26,9  | 22,9  |

| Rekenpunt 3         |              |      |       |       |
|---------------------|--------------|------|-------|-------|
| Situatiomschrijving | Afstand in m | Dag  | Avond | Nacht |
| Ventilatie punt 1   | 142          | 26,9 | 23,0  | 19,4  |
| Ventilatie punt 2   | 118          | 28,5 | 24,0  | 21,1  |
| Ventilatie punt 3   | 132          | 0,0  | 0,0   | 0,0   |
| Ventilatie punt 4   | 124          | 0,0  | 0,0   | 0,0   |
| Rijden bulkwag      | 90           | 22,0 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden bulkwag      | 96           | 20,8 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden bulkwag      | 112          | 19,5 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden bulkwag      | 132          | 16,2 | 0,0   | 0,0   |
| Lassen bulkwag      | 144          | 33,4 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden containerwag | 54           | 25,8 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden containerwag | 74           | 23,2 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden containerwag | 64           | 21,0 | 0,0   | 0,0   |
| Totaal:             |              | 36,6 | 27,3  | 23,3  |

| Rekenpunt 4         |              |      |       |       |
|---------------------|--------------|------|-------|-------|
| Situatiomschrijving | Afstand in m | Dag  | Avond | Nacht |
| Ventilatie punt 1   | 170          | 25,0 | 22,0  | 18,1  |
| Ventilatie punt 2   | 158          | 25,8 | 22,7  | 18,7  |
| Ventilatie punt 3   | 146          | 0,0  | 0,0   | 0,0   |
| Ventilatie punt 4   | 142          | 0,0  | 0,0   | 0,0   |
| Rijden bulkwag      | 166          | 18,7 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden bulkwag      | 176          | 15,3 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden bulkwag      | 182          | 15,1 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden bulkwag      | 192          | 14,7 | 0,0   | 0,0   |
| Lassen bulkwag      | 198          | 30,4 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden containerwag | 100          | 19,8 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden containerwag | 108          | 19,7 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden containerwag | 112          | 19,5 | 0,0   | 0,0   |
| Totaal:             |              | 33,5 | 25,4  | 21,4  |

# Geluidsniveaus ( $L_{eq}$ ) bij de verschillende rekenpunten

## Representatieve situatie, met gevelventilatoren

| Rekenpunt 1          |              |      |       |       |
|----------------------|--------------|------|-------|-------|
| Situatieomschrijving | Afstand in m | Dag  | Avond | Nacht |
| Ventilatie punt 1    | 155          | 26,0 | 22,8  | 18,8  |
| Ventilatie punt 2    | 168          | 26,5 | 23,2  | 19,1  |
| Ventilatie punt 3    | 174          | 30,2 | 27,1  | 23,2  |
| Ventilatie punt 4    | 174          | 31,0 | 27,8  | 23,8  |
| Rijden bulkwag.      | 114          | 19,3 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden bulkwag.      | 112          | 19,5 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden bulkwag.      | 110          | 19,6 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden bulkwag.      | 112          | 19,5 | 0,0   | 0,0   |
| Lossen bulkwag.      | 118          | 24,8 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden containerwag. | 162          | 19,1 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden containerwag. | 182          | 15,1 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden containerwag. | 182          | 15,1 | 0,0   | 0,0   |
| Totaal:              |              | 38,2 | 31,8  | 27,8  |

| Rekenpunt 2          |              |      |       |       |
|----------------------|--------------|------|-------|-------|
| Situatieomschrijving | Afstand in m | Dag  | Avond | Nacht |
| Ventilatie punt 1    | 140          | 26,0 | 23,3  | 19,2  |
| Ventilatie punt 2    | 128          | 28,0 | 24,4  | 20,4  |
| Ventilatie punt 3    | 154          | 31,5 | 28,2  | 24,1  |
| Ventilatie punt 4    | 150          | 32,5 | 29,0  | 24,9  |
| Rijden bulkwag.      | 68           | 24,1 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden bulkwag.      | 75           | 23,0 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden bulkwag.      | 90           | 21,5 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden bulkwag.      | 104          | 20,0 | 0,0   | 0,0   |
| Lossen bulkwag.      | 118          | 35,0 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden containerwag. | 130          | 18,3 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden containerwag. | 136          | 18,0 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden containerwag. | 158          | 16,7 | 0,0   | 0,0   |
| Totaal:              |              | 39,2 | 32,9  | 28,8  |

| Rekenpunt 3          |              |      |       |       |
|----------------------|--------------|------|-------|-------|
| Situatieomschrijving | Afstand in m | Dag  | Avond | Nacht |
| Ventilatie punt 1    | 142          | 28,9 | 25,5  | 19,4  |
| Ventilatie punt 2    | 118          | 29,5 | 26,9  | 21,1  |
| Ventilatie punt 3    | 132          | 32,9 | 29,4  | 25,3  |
| Ventilatie punt 4    | 124          | 24,0 | 30,5  | 26,8  |
| Rijden bulkwag.      | 80           | 22,6 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden bulkwag.      | 90           | 20,8 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden bulkwag.      | 112          | 19,5 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden bulkwag.      | 132          | 18,2 | 0,0   | 0,0   |
| Lossen bulkwag.      | 144          | 33,6 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden containerwag. | 54           | 25,8 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden containerwag. | 74           | 23,2 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden containerwag. | 94           | 21,0 | 0,0   | 0,0   |
| Totaal:              |              | 38,3 | 34,0  | 30,1  |

| Rekenpunt 4          |              |      |       |       |
|----------------------|--------------|------|-------|-------|
| Situatieomschrijving | Afstand in m | Dag  | Avond | Nacht |
| Ventilatie punt 1    | 170          | 25,0 | 22,0  | 18,1  |
| Ventilatie punt 2    | 158          | 25,8 | 22,7  | 18,7  |
| Ventilatie punt 3    | 145          | 32,0 | 28,0  | 24,5  |
| Ventilatie punt 4    | 142          | 32,0 | 29,4  | 25,4  |
| Rijden bulkwag.      | 155          | 16,7 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden bulkwag.      | 178          | 15,8 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden bulkwag.      | 182          | 15,7 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden bulkwag.      | 192          | 14,7 | 0,0   | 0,0   |
| Lossen bulkwag.      | 188          | 30,4 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden containerwag. | 105          | 18,8 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden containerwag. | 108          | 18,7 | 0,0   | 0,0   |
| Rijden containerwag. | 1112         | 19,5 | 0,0   | 0,0   |
| Totaal:              |              | 37,6 | 32,9  | 28,8  |

# Geluidsniveaus ( $L_{eq}$ ) bij de verschillende rekenpunten

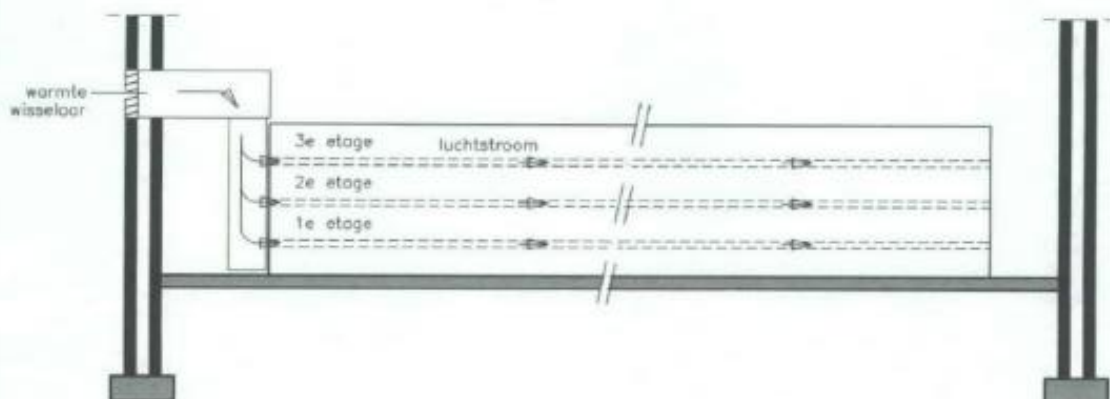
## Incidentele situatie

| Rekenpunt 1          |              |      |       |
|----------------------|--------------|------|-------|
| Situatieomschrijving | Afstand in m | Dag  | Nacht |
| Ventilatie punt 1    | 156          | 26,0 | 18,8  |
| Ventilatie punt 2    | 148          | 26,5 | 19,1  |
| Ventilatie punt 3    | 174          | 30,2 | 23,2  |
| Ventilatie punt 4    | 174          | 30,2 | 23,2  |
| Rijden VRW           | 114          | 26,4 | 21,1  |
| Rijden VRW           | 112          | 26,6 | 21,3  |
| Rijden VRW           | 110          | 26,7 | 21,5  |
| Rijden VRW           | 112          | 26,6 | 21,3  |
| Laden VRW            | 118          | 26,0 | 20,7  |
| Totaal:              |              | 39,4 | 33,6  |

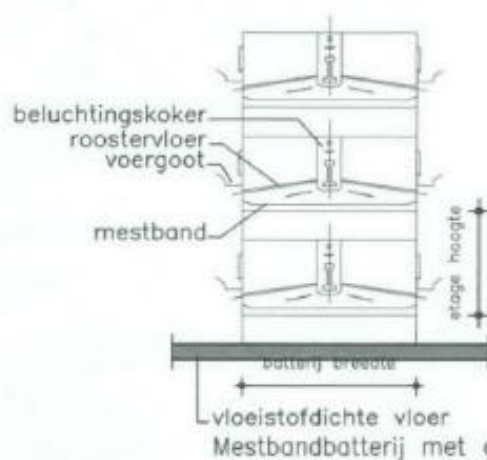
| Rekenpunt 2          |              |      |       |
|----------------------|--------------|------|-------|
| Situatieomschrijving | Afstand in m | Dag  | Nacht |
| Ventilatie punt 1    | 146          | 26,6 | 19,2  |
| Ventilatie punt 2    | 126          | 28,0 | 20,4  |
| Ventilatie punt 3    | 154          | 31,5 | 24,1  |
| Ventilatie punt 4    | 150          | 31,7 | 24,3  |
| Rijden VRW           | 66           | 31,1 | 25,8  |
| Rijden VRW           | 76           | 29,7 | 24,6  |
| Rijden VRW           | 90           | 28,6 | 23,3  |
| Rijden VRW           | 104          | 27,3 | 22,0  |
| Laden VRW            | 116          | 26,2 | 20,9  |
| Totaal:              |              | 40,7 | 34,8  |

| Rekenpunt 3          |              |      |       |
|----------------------|--------------|------|-------|
| Situatieomschrijving | Afstand in m | Dag  | Nacht |
| Ventilatie punt 1    | 142          | 26,9 | 19,4  |
| Ventilatie punt 2    | 118          | 28,5 | 21,1  |
| Ventilatie punt 3    | 132          | 32,9 | 26,3  |
| Ventilatie punt 4    | 124          | 33,4 | 26,0  |
| Rijden VRW           | 80           | 29,4 | 24,2  |
| Rijden VRW           | 95           | 28,0 | 22,8  |
| Rijden VRW           | 112          | 26,6 | 21,3  |
| Rijden VRW           | 132          | 24,9 | 19,7  |
| Laden VRW            | 144          | 24,3 | 20,1  |
| Totaal:              |              | 40,1 | 33,9  |

| Rekenpunt 4          |              |      |       |
|----------------------|--------------|------|-------|
| Situatieomschrijving | Afstand in m | Dag  | Nacht |
| Ventilatie punt 1    | 170          | 25,0 | 18,1  |
| Ventilatie punt 2    | 158          | 25,8 | 18,7  |
| Ventilatie punt 3    | 146          | 32,0 | 24,5  |
| Ventilatie punt 4    | 142          | 32,8 | 24,7  |
| Rijden VRW           | 156          | 23,7 | 18,5  |
| Rijden VRW           | 178          | 22,0 | 17,4  |
| Rijden VRW           | 182          | 22,4 | 17,2  |
| Rijden VRW           | 192          | 21,9 | 16,7  |
| Laden VRW            | 198          | 21,6 | 16,3  |
| Totaal:              |              | 37,9 | 31,4  |



*Langsdoorsnede*



*Dwarsdoorsnede*

Behoort bij besluit van Burgemeester  
en wethouders der gemeente Uden van  
20 DEC. 2002

Buylage 3

Benaming: Geforceerde mestbanddroging BB 93-06-008 Stal 1+2

Opdrachtgever:  
Dhr. J.H. Walk  
Vogelstraat 5a  
5409 SH Odiliapeel  
Tel: 0413-273385

Projectleider:  
Dhr. W. Michels  
Tel: 0411-652525

**DLV**

**Bouw- Adviesbureau B.V.**

dlv.bouwadviesbureau@dlv.agro.nl

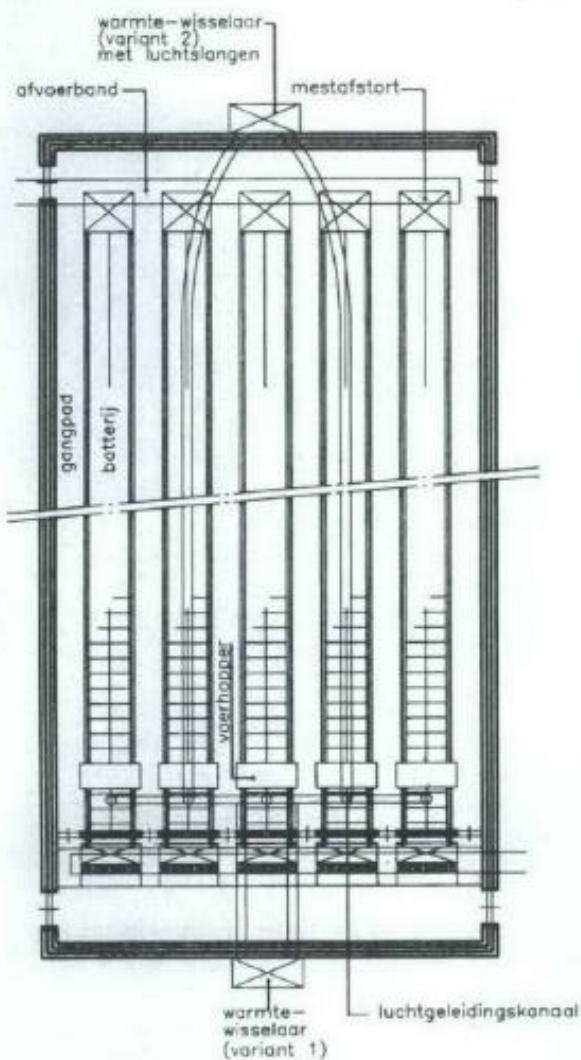
Postbus 511  
5400 AM Uden  
Tel: 0413 - 336800  
Fax: 0413 - 336801

Datum: 20-02-'01  
Tekenaar: H.R.  
Schaal: 1:50

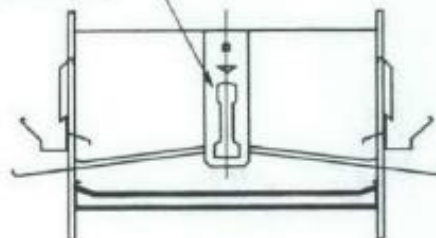
Werknr:  
**1376661**

Blad:  
**MI-V11**

© COPYRIGHT 2001 ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN.

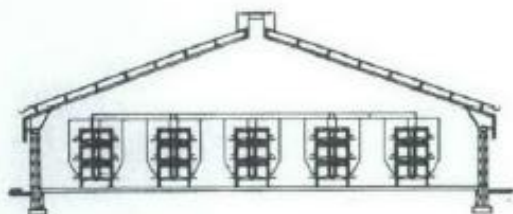


luchtoker voor  
mestdroging.



Detail batterijkooi

Plattegrond



Dwarsdoorsnede

Behoort bij besluit van Burgemeester  
en wethouders der gemeente Uden van

20 DEC. 2001

PLAAT 4

Omschrijving:

Mestbandbatterij met  
geforceerde mestdroging.

GROEN  
LABE

Aangevraagd door:

Nederlandse Organisatie  
van Pluimveehouders (N.O.P.)  
te Zeist.

Datum: Groen Labe:

04-06-93

Behorende bij aanvraag:

BB 93-06-008

Groen Labelnummer: BB 93.06.008  
Toegekend op: 4 juni 1993  
Vervangt nummer: n.v.t.  
Geldigheid voor het systeem: Tot herroeping door het bestuur van de Stichting Groen Label  
Naam van het systeem: Mestbandbatterij met geforceerde mestdroging  
Diercategorie: Legkippen en opfokhennen

---

**Korte omschrijving van het stalsysteem:**

De ammoniakuitstoot wordt beperkt door over de mest, die op mestbanden ligt, lucht te blazen. De mest wordt hierdoor droger en geeft minder ammoniakuitstoot.

**Eisen aan de uitvoering:**

- a. Onder de batterijkooien waarin zich de legkippen c.q. de opfokhennen bevinden, zijn mestbanden geplaatst. Deze zijn vervaardigd uit polypropyleen of een trevira doek. Op deze mestbanden wordt de door de dieren geproduceerde mest opgevangen.
- b. Tussen of onder de batterijkooien zijn kokers geplaatst waarmee lucht van minimaal 10° C over de mest op de mestbanden geblazen wordt.

Een alternatief vormt het drogen van de mest met behulp van een waaiersysteem. Hiermee wordt met behulp van een waaier in een koker stallucht over de mest op de mestbanden geblazen.

**Eisen aan het gebruik:**

- De hoeveelheid lucht die door de kokers over de mestbanden geblazen wordt, dient minimaal 0,4 m<sup>3</sup> per legkip per uur en minimaal 0,2 m<sup>3</sup> per opfokken per uur te bedragen.
- De mest op de mestband dient in een week gedroogd te zijn tot minimaal 45% droge stof en wekelijks uit de stal afgevoerd te worden.

**Nadere bijzonderheden:**

Dit stalsysteem is reeds opgenomen in de Richtlijn ammoniak en veehouderij (Ecologische Richtlijn) en wordt daarin aangeduid als "Mestbandbatterij met geforceerde mestdroging". Het systeem geldt voor:

- opfokhennen en -hanen van legrassen, jonger dan circa 18 weken;
- legkippen, ouderdieren en grootouderdieren van legrassen.

**Tekeningen:**

Zie omme zijde voor een schematisch overzicht van de stal en een detailtekening van de mestband.

**Aangevraagd door:**

Nederlandse Organisatie van Pluimveehouders te Zeist, tel 03404 - 55005





# BIJLAGE I e

Bewijs van registratie fosfaatrechten:  
Overzicht dierproductierechten

Zie overzicht in BIJLAGE I c – Bewijs van in productie zijn: Overzicht dierproductierechten jaar 2013 t/m 2019



# BIJLAGE I f

Bewijs van niet reeds ontvangen  
subsidies:  
Verklaring eigenaar

## Verklaring eigenaar

Hierbij verklaar ik, [redacted], namens Maatschap J.M. Walk en H.M. Walk-De Groot, bedrijfsvoerende aan Vogelstraat 5a 5409 SH te Odiliapeel het volgende:

1. Op de locatie Vogelstraat 5a te Odiliapeel exploiteren wij een pluimveehouderij. De bedrijfsgebouwen worden toegepast in het kader van de provinciale regeling Ruimte-voor-Ruimte. De aanwezige agrarische bedrijfsgebouwen worden gesloopt en de vigerende milieuvergunning wordt ingetrokken.

Overeenkomstig artikel 8 van de "beleidsregels Ruimte voor Ruimte 2006" verlangt de Provincie Noord-Brabant een passende herbestemming op de slooplocatie ter voorkoming van ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen.

Bij deze verklaar ik akkoord te gaan met een door de gemeente Uden te bepalen passende herbestemming voor de slooplocatie Vogelstraat 5a te Odiliapeel.

2. Verder verklaar ik niet eerder subsidie te hebben ontvangen voor de sloop van de agrarische bedrijfsgebouwen.

Dat

Namens

[redacted]  
Vogelstraat 5a  
5409 SH Odiliapeel



# BIJLAGE II a

Bewijs van sloop:  
Kopie omgevingsvergunning



19.011394

**SLOOPMELDING nr. 312384**

Het College van burgemeester en wethouders van Uden heeft op 13 december 2018 een melding sloopvoornemen ontvangen voor het slopen van 2 stallen en een noodwoning (kantine). De melding gaat over Vogelstraat 5A in Odiliapeel, kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie O, nummer 617. De melding is geregistreerd onder nummer 312384.

**Acceptatie**

Het College van burgemeester en wethouders accepteert, gelet op artikel 3, onderdeel a, van de Woningwet en paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012, melding sloopvoornemen.

Wij hebben de melding geaccepteerd onder de volgende voorwaarden:

- u moet slopen met inachtneming van de bepalingen van het Bouwbesluit 2012;
- u moet slopen volgens de voorschriften van het Bouwbesluit 2012;
- u moet slopen volgens de bijgevoegde gewaarmerkte stukken die deel uitmaken van de melding.
- U mag alleen datgene slopen dat is geïnventariseerd conform het asbestinventarisatierapport;
- In het rapport wordt gesproken over een kantine. De melding geeft aan dat er een noodwoning is.  
De noodwoning wordt nu gebruikt als kantine. Dit is op 14 januari 2019 per email bevestigd.

Uden, 15 januari 2019

Burgemeester en wethouders van Uden



Wabo-regisseur, afdeling Ruimte

## Aandachtspunten bij verwijderen (voorschriften uit asbestverwijderingsbesluit)

Aan de sloopmelding zijn de volgende voorschriften verbonden:

### Verwijderen

- 1.1. Voor zover redelijkerwijs uitvoerbaar moet eerst het in een bouwwerk aanwezige asbest worden verwijderd, voordat het bouwwerk wordt gesloopt.

### Bewerken

- 1.2. Het bewerken van het asbest ter plaatse waar dit asbest door sloop vrijkomt, is niet toegestaan.

### Opslag

- 1.3. Asbest dat vrijkomt bij het slopen moet onmiddellijk worden verzameld en in afgesloten niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal worden opgeslagen.
- 1.4. Het niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal waarin asbest is opgeslagen, moet worden opgeslagen in een afgesloten container of afgesloten opslagplaats.
- 1.5. Indien het asbest door vorm of formaat niet in niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal kan worden opgeslagen, moet het asbest in een afgesloten container worden opgeslagen.
- 1.6. Niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal of containers, waarin asbest is opgeslagen moeten op duidelijke wijze worden voorzien van de aanduidingen die zijn voorgeschreven op grond van het Etiketteringsbesluit asbest bevattende artikelen (Warenwet).

### Afvoeren

- 1.7. Niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal of containers, waarin asbest is opgeslagen moeten zodanig worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting dan wel naar een sorteerinrichting dat verontreiniging van het milieu met asbest wordt voorkomen.
- 1.8. Het afvoeren moet geschieden binnen 1 maand na het afronden van de sloopactiviteiten.



Maatschap Walk  
Vogelstraat 5A  
5409 SH ODILIAPEEL

|                                                                             |                       |                                 |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------------|
| uw kenmerk                                                                  | ons kenmerk<br>312384 | behandeld door                  | datum<br>15 januari 2019     |
| onderwerp<br>Vogelstraat 5A in Odiliapeel, brief<br>acceptatie sloopmelding | bijlage               | doorkiesnummer<br>0413 28 14 56 | verzonden<br>15 januari 2019 |

Geachte heer ,

Op 13 december 2018 ontvingen wij uw melding sloopvoornemen voor het slopen van 2 stallen en een noodwoning. De melding gaat over Vogelstraat 5A in Odiliapeel. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de melding is genomen.

#### Acceptatie sloopmelding

Wij hebben besloten de melding sloopvoornemen te accepteren. De acceptatie op deze melding is bijgevoegd. Aan de acceptatie zijn voorschriften verbonden die moeten worden nageleefd. Wij raden u aan om de bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

#### Meer informatie?

Heeft u nog vragen over deze brief? Neem dan contact op met dh. , bereikbaar via telefoonnummer. .

Met vriendelijke groet,  
namens Burgemeester en wethouders van Uden

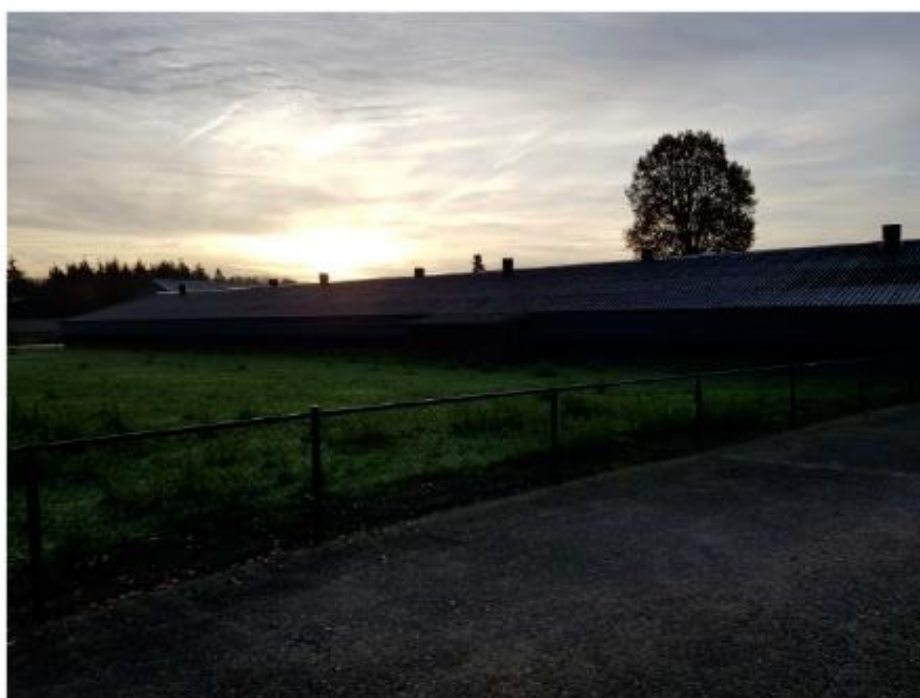
Wabo-regisseur, afdeling Ruimte



# BIJLAGE II b

Bewijs van sloop:  
Asbestinventarisatierapport

# ASBESTINVENTARISATIERAPPORT



Locatie: Vogelstraat 5A  
 5409 SH Odiliapeel

Asbestinventarisatie Odiliapeel BV  
 Reigerweg 7  
 5409 TD Odiliapeel  
 0413-273972



Projectnummer 18-306 AOE  
 Ascert-c 00118.01  
 Datum afsluiting rapportage: 04-12-2018

Zaaknummer 212384  
 Asbestinventarisatierapport, rev. 6.0, projectnr. 18-306 AO. 04-12-2018

Pagina: 1/16



## TITELBLAD/PROJECTINFORMATIE

Opdrachtgever (gemachtigde)

Straat Vogelstraat 5A  
Postcode - plaats 5409 SH Odiliapeel  
Naam projectlocatie  
Straat Vogelstraat 5A  
Postcode - plaats 5409 SH Odiliapeel

Asbestinventarisatie bureau: Asbestinventarisatie Odiliapeel BV      Certificaatnummer: 07-D070118.01  
Straat/huisnummer Reigerweg 7  
Postcode/Plaats 5409 TD Odiliapeel  
Telefoon en Emailadres 0413-273972      info@woutersodiliapeel.nl  
Projectnummer 18-306 AOE      Versie rapport 1  
Datum onderzoek 01-12-2018  
Uitgevoerd door (DIA) P.M.W. Wouters- Tielemans      certificaatnr. 51E-221018-411458  
Tech. verantwoordelijke P.M.W. Wouters-Tielemans      certificaatnr. 51E-221018-411458  
Rapport geldig tot 04-12-2021.

### Reikwijdte asbestinventarisatie

☐ Gehele gebouw of object      ☐ Gehele bouwwerk, inclusief gebied rondom bouwwerk  
☐ Gehele object      ☐ Gehele object, inclusief gebied rondom object  
☒ Gedeelte bouwwerk      ☐ Uitsluitend gebied rondom bouwwerk  
☐ Gedeelte object      ☐ Uitsluitend gebied rondom object

### Geschiktheid asbestinventarisatie

☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobecoördinatie noodzakelijk  
☒ Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal  
☐ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten  
☐ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

Getekend te Odiliapeel, 04-12-2018

P.M.W. Wouters-Tielemans  
Technisch verantwoordelijke/DIA



## INHOUDSOPGAVE

|           |                                                                             |              |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>1.</b> | <b>Inleiding</b>                                                            | <b>4</b>     |
| <b>2.</b> | <b>Samenvatting</b>                                                         | <b>5</b>     |
| 2.1       | Nadere specificatie van de reikwijdte van de asbestinventarisatie           |              |
| 2.2       | Nadere specificatie van de geschiktheid van het asbestinventarisatierapport |              |
| 2.3       | Bemonsterde plaatsen met asbesthoudende materialen                          |              |
| 2.4       | Ontoegankelijke plaatsen                                                    |              |
| <b>3.</b> | <b>Omschrijving van de opdracht</b>                                         | <b>6</b>     |
| <b>4.</b> | <b>Methoden</b>                                                             | <b>6/7</b>   |
| 4.1       | Opzet van het onderzoek                                                     |              |
| 4.2       | Bemonstering                                                                |              |
| 4.3       | Laboratoriumwerkzaamheden                                                   |              |
| 4.4       | Monster-/materiaalcodering                                                  |              |
| <b>5.</b> | <b>Resultaten</b>                                                           | <b>8</b>     |
| 5.1       | Vooronderzoek                                                               |              |
| 5.2       | Veldwerkzaamheden                                                           |              |
| 5.3       | Laboratoriumwerkzaamheden                                                   |              |
| <b>6.</b> | <b>Informatie met betrekking tot de asbestinventarisatie</b>                | <b>8/9</b>   |
| 6.1       | Indeling risicoklassen                                                      |              |
| 6.2       | Asbestinventarisatieplicht                                                  |              |
| <b>7.</b> | <b>Conclusies en aanbevelingen</b>                                          | <b>9</b>     |
| <b>8.</b> | <b>Tabellen</b>                                                             | <b>10/11</b> |
| 8.1       | Tabel 1: overzicht van asbesthoudende materialen                            |              |
| 8.2       | Tabel 2: overzicht van ontoegankelijke plaatsen                             |              |
| <b>9.</b> | <b>Bijlagen</b>                                                             | <b>12</b>    |
| 9.1       | Platte gronden/tekeningen                                                   |              |
| 9.2       | Bronbladen/foto's                                                           |              |
| 9.3       | Beknopt verslag van vooronderzoek, inclusief bronvermelding                 |              |
| 9.4       | Beknopt verslag van interviews                                              |              |
| 9.5       | Analysecertificaten                                                         |              |
| 9.6       | SMA-rt risicoklasse beoordeling                                             |              |

Alle rechten voorbehouden. Door de opdrachtgever naderhand aangebrachte wijzigingen vallen buiten de verantwoordelijkheid van Asbestinventarisatie Odiliapeel B.V. tenzij deze wijzigingen door Asbestinventarisatie Odiliapeel B.V. zijn gevalideerd. Niets uit dit rapport, behoudens voor opdrachtgever eigen intern gebruik, mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteur.





## 2. SAMENVATTING

### 2.1 Nadere specificatie van de reikwijdte van de asbestinventarisatie

De stallen zijn volledig onderzocht, van de kantine is alleen het golfplaten dak onderzocht. Het onderzoek van de stallen heeft betrekking op het hele object. Op het dak na zijn er geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Dit rapport is geschikt voor totaal sloop van de stallen. Bij de kantine is alleen het dak onderzocht, alle ruimtes in de kantine zijn uitgesloten van inspectie aangezien hier geen werkzaamheden aan worden uitgevoerd. Het onderzoek heeft alleen betrekking op de daken, dit rapport kan niet gebruikt worden voor verdere sloop- of renovatie werkzaamheden. Alleen de golfplaten worden vervangen. Binnen het werkgebied (5 meter rondom de stallen en kantine) zijn visueel geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Deze asbestinventarisatie omvat het gebied dat na verwijderen van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van de eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en decotaminatie-unit

### 2.2 Nadere specificatie van de geschiktheid van het asbestinventarisatie rapport

Dit inventarisatie rapport is geschikt voor volledige sloop van de twee stallen met tussenbouw. Voor de kantine is dit rapport geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal. (golfplaten dak)

### 2.3 Bemonsterde locaties met asbesthoudende materialen

In deze asbestinventarisatie zijn monsters genomen van asbestverdachte materialen op de onderzochte locaties. De monsters zijn onderzocht door Kiwa Inspection & Testing, RvA-accreditatienr.: L140 op aanwezigheid van asbest.

In onderstaande tabel zijn de resultaten van de asbestverdachte materialen vermeld. De aangegeven hoeveelheden zijn exact vastgesteld.

| Plaats        | Toepassing | Bevestiging | Hoeveelheid | Monster code | Soort en % asbest | Risico-klasse | Bron-info |
|---------------|------------|-------------|-------------|--------------|-------------------|---------------|-----------|
| Dak stal 1    | Golfplaten | Geschroefd  | 1367 m²     | M01          | Chrysotiel 10-15% | 2             | SMA-rt    |
| Dak stal 2    | Golfplaten | Geschroefd  | 1125 m²     | M02          | Chrysotiel 10-15% | 2             | SMA-rt    |
| Dak kantine   | Golfplaten | Geschroefd  | 253 m²      | M03          | Chrysotiel 10-15% | 2             | SMA-rt    |
| Langs kantine | Golfplaten | Los         | 2 m²        | Az3          | Chrysotiel 10-15% | 1             | SMA-rt    |
|               |            |             |             |              |                   |               |           |
|               |            |             |             |              |                   |               |           |
|               |            |             |             |              |                   |               |           |
|               |            |             |             |              |                   |               |           |

### 2.4. Ontoegankelijke plaatsen

| Gedeelte bouwwerk/object/installatie/werkgebied | Reden |
|-------------------------------------------------|-------|
| n.v.t                                           | n.v.t |
|                                                 |       |
|                                                 |       |

### 3. OMSCHRIJVING VAN DE OPDRACHT

|                                                        |                                                                     |             |                               |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|
| Opdrachtoomschrijving                                  | Asbestinventarisatie van ....., Vogelstraat 5A , 5409 SH Odiliapeel |             |                               |
| Onderzocht(e)                                          | 2 stallen en een kantine                                            |             |                               |
| Bouwwerk(en)/object(en)                                | Adres: Vogelstraat 5A , 5409SH Odiliapeel                           |             | Datum: 01-12-2018             |
| Door opdrachtgever ter beschikking gestelde documenten | Tekening                                                            |             |                               |
| Voorgaande inventarisatierapporten                     | Bureau:                                                             | Ascet-code: |                               |
|                                                        | Projectnr.:                                                         | Datum:      |                               |
| Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA)                |                                                                     |             | Ascet-code: 51E-221018-411458 |
| Medewerker(s)                                          |                                                                     |             |                               |

### 4. METHODEN

#### 4.1 Opzet van het onderzoek

Voorafgaand aan de inventarisatie vindt een vooronderzoek plaats op basis van de ter beschikking gestelde informatie als tekeningen, plattegronden, bestekken, beschrijvingen, interviews met ( bv. vroegere betrokkenen) in relatie tot het bouwwerk/object/installatie technische eenheid.

De plaats van de monsterneming is gebaseerd op de gegevens met betrekking tot de ter beschikking gestelde informatie (vooronderzoek) en de visuele inspectie van plaatsen waar mogelijkerwijs asbest aanwezig zou kunnen zijn.

Ten behoeve van de inventarisatie worden:

- bestaande documenten bestudeerd;
- registraties gemaakt van interviews;
- een werkgebied bepaald t.b.v. eventueel latere verwijdering asbesthoudende materialen;
- verdachte materialen visueel geïnspecteerd;
- monsters genomen van verdachte materialen en deze luchtdicht verpakken;
- monsters laten analyseren ter vaststelling of deze al dan niet asbesthoudend zijn;
- registreren van locaties waar asbesthoudende materialen zijn aangetroffen;
- asbesthoudende materialen ingedeeld in een risicoklasse.

Alle verdachte materialen worden bemonsterd.

#### 4.2 Bemonstering

De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na de bemonstering wordt het breuk-/snijvlak ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tijdens de bemonstering worden veiligheidsmaatregelen getroffen ter bescherming van mens en omgeving. De bemonstering kan geschieden met behulp van:

- |          |            |            |            |                  |
|----------|------------|------------|------------|------------------|
| ● pincet | ● schaar   | ● punttang | ● mes      | ● combinatietang |
| ● spatel | ● kurkboor | ● kwast    | ● kniptang | ● tape           |

De keuze van het gereedschap is afhankelijk van het soort materiaal, de bereikbaarheid en de staat van het materiaal.

De keuze van de toegepaste persoonlijke beschermingsmiddelen is afhankelijk van de hechtgebondenheid van de te bemonsteren materialen. De indeling is als volgt:



- PBM: persoonlijke beschermingsmiddelen bij hechtgebonden materialen (1/2 gelaatsmasker, weggooi-overall, handschoenen) en geen onbevoegden in de bemonsteringsruimte.
- PBM+: persoonlijke beschermingsmiddelen bij niet hechtgebonden materialen (volgelaatsmasker met interne aandrijving, weggooi-overall en, handschoenen), geen onbevoegden in de bemonsteringsruimte.

#### 4.3 Laboratoriumwerkzaamheden

De geselecteerde monsters worden op de volgende asbestmineralen onderzocht:

- Chrysotiel (wit asbest, serpentijn)
- Actinoliet (groen asbest, amfibool)
- Amosit (bruin asbest, amfibool)
- Anthofylit (geel asbest, amfibool)
- Crocidoliet (blauw asbest, amfibool)
- Tremoliet (grijs asbest, amfibool)

#### 4.4 Monstercodering

Ten tijde van de bemonstering krijgen alle monsters de codering Mx, waarbij x het volgnummer is. Na analyse wordt de codering aangevuld met een volgrete:

- A (asbest) : genomen monster met asbest aangetoond door analyse;
- V (vrij van asbest) : genomen monster vrij van asbest aangetoond door analyse;

### 5. RESULTATEN

#### 5.1 Vooronderzoek

Door de opdrachtgever zijn de volgende documenten ter beschikking gesteld:

X tekeningen    ☐ platte gronden    ☐ bestek    ☐ beschrijving(en)

Een interview is gehouden met de betrokkenen in relatie tot het bouwwerk/object (zie bijlage 9.4):

- dhr. Walk (eigenaar)

Op basis van de ontvangen informatie zijn asbestverdachte materialen aanwezig op de volgende plaatsen:

| Plaats      | Toepassing | Bijzonderheden |
|-------------|------------|----------------|
| Dak stal 1  | Golfplaten |                |
| Dak stal 2  | Golfplaten |                |
| Dak kantine | Golfplaten | Met nok        |
|             |            |                |
|             |            |                |
|             |            |                |

#### 5.2 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 01-12-2018.

In totaal zijn er 3 verdachte monsters genomen en geanalyseerd. De volgende indeling is gemaakt:

Tabel 1: in deze tabel is een overzicht vermeld van alle genomen monsters, inclusief de plaatsen waar ze gevonden zijn.

Tabel 2: in deze tabel is een overzicht opgenomen van ontoegankelijke plaatsen.

#### 5.3 Laboratoriumwerkzaamheden

De materiaalmonsters zijn voor analyse aangeboden aan Kiwa Inspection & Testing.

De samenstelling van de materiaalmonsters zijn samengevat in tabel 1.

### 6.1 Indeling in risicoklassen ten behoeve van verwijdering

Per 1 januari 2017 is artikel 4.46 van het Arbeidsomstandighedenbesluit van kracht geworden, waarmee de grenswaarde voor amfibolen is verlaagd van 10.000 naar 2.000 asbestvezels/m<sup>3</sup>. Bovendien is de risicoklasse-indeling gewijzigd; in plaats van risicoklassen 1,2 en 3 zijn er nu risicoklassen 1,2 en 2A. Deze wijzigingen zijn in SMA-rt verwerkt.

Per 1 maart 2017 is de nieuwe Arbeidsomstandighedenregeling, Bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 van kracht. Deze regeling omvat het "Werkveldspecifiek certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie".

Van toepassing als bij sanering de grenswaarde van 2.000 asbestvezels/m<sup>3</sup> (Chrysotiel en Amfibolen) niet wordt overschreden. Dit geldt veelal bij intacte, hechtgebonden materialen, die zonder verspaning en zonder breuk te verwijderen zijn. Het verwijderingsbedrijf hoeft voor deze werkzaamheden niet gecertificeerd te zijn.

Van toepassing als bij asbestsanering de grenswaarde van 2.000 asbestvezels/m<sup>3</sup> (Chrysotiel en < 2.000 asbestvezels/m<sup>3</sup> Amfibolen) wordt overschreden. Afhankelijk van de situatie kunnen de asbesthoudende toepassingen in open lucht of containment met onderdruk verwijderd worden. De adembescherming bestaat uit een volgelaatzmasker met afhankelijke lucht aandrijving.

Van toepassing als bij asbestsanering de vezelconcentratie meer bedraagt 2.000 asbestvezels/m<sup>3</sup> (Amfibolen). Voor deze klasse geldt een verzaamd regime. Het betreft met name niet hechtgebonden asbest zoals, spuitasbest, isolatie en zachtboard. Ook de eindbeoordeling is verzaamd (SEM-metingen). De asbesthoudende toepassingen dienen in de regel in containment met onderdruk verwijderd te worden (uitzonderingen op deze regel zijn binnen de SMART-database mogelijk gemaakt).

De adembescherming bestaat afhankelijk van de vezelconcentratie uit een volgelaatsmasker met onafhankelijke of afhankelijke lucht aandrijving (keuze door SMART bepaald).

De asbestinventarisatieplicht blijft gehandhaafd en moet worden uitgevoerd voorafgaande aan:

- het geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen van bouwwerken, met uitzondering van grondwerken, of objecten waarin asbesthoudende materialen zijn verwerkt;
- het verwijderen van asbesthoudende materialen uit bouwwerken of objecten;
- het opruimen van asbest of asbesthoudende materialen die ten gevolge van een incident zijn vrijgekomen.

Pagina: 8/16

- ## 7. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de resultaten blijkt dat geen spoedeisende asbestsanering noodzakelijk is.

- De uiterlijke structuurkenmerken van de golfplaten, de nokken en de windveren zijn gelijk (asbestcement product) en de toepassingen hebben een samenhang als dakbedekking die destijds in één procesgang is aangebracht.
- De stallen zijn niet meer in gebruik, de kantine nog wel.
- De stallen zijn goed bereikbaar.
- De daken van de stal zijn aan de binnenkant van het dak geïsoleerd en tegen de isolatie is puur bespoten.
- Tussen de stallen aan allebei de zijde zit een kleine overkapping, hiervan zijn de golfplaten asbestvrij.
- Links van stal 1 en rechts van de kantine zit een kleine aanbouw, deze zijn met de daken van de stal en kantine meegerekend.
- De tussenbouw is asbestvrij, de loods en het afdak achter de kantine is ook asbestvrij, deze twee gebouwen zijn na 1994 gebouwd.



8.2 Tabel 2: overzicht van ontoegankelijke plaatsen

| Volg-nummer | Plaats | Toepassing |
|-------------|--------|------------|
| 1           |        |            |
| 2           |        |            |
| 3           |        |            |
| 4           |        |            |
| 5           |        |            |
| 6           |        |            |
| 7           |        |            |
| 8           |        |            |
| 9           |        |            |
| 10          |        |            |

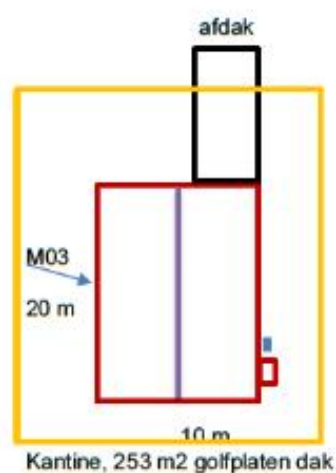
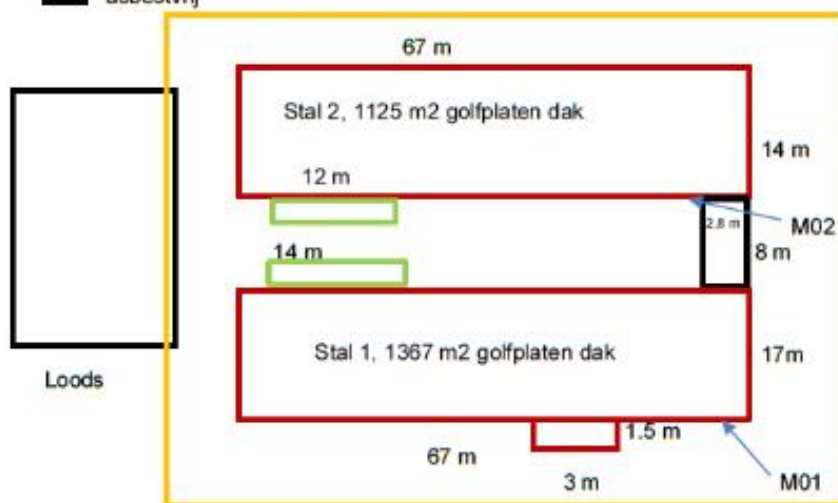
## 9. BIJLAGEN

- Platte gronden/tekeningen
- Bronbladen/foto's
- Beknopt verslag van vooronderzoek
- Beknopt verslag van interviews
- Analyse certificaten
- SMA-rt risicoklasse beoordeling

## PLATTE GRONDEN.

Legenda:

- asbesthoudende golfplaten
- asbesthoudende nokken
- losse golfplaten 1,5 stuks, 2 m<sup>2</sup>
- werkgebied (5 meter rondom gebouw)
- asbestvrije golfplaten
- asbestvrij



Vogelstraat

A photograph showing the interior of a large, empty industrial building. The space is characterized by a high ceiling with exposed wooden trusses and beams. The floor is made of polished concrete. In the foreground, there are some wooden pallets and a small metal frame. The building appears to be well-maintained and ready for use.

A close-up photograph of the edge of a corrugated metal roof. A small, rectangular white label is affixed to the flat surface of the metal just below the corrugation. The label contains some text, which is partially legible as '27-1'.



Asbestinventarisatierapport, rev. 6.0, projectnr. 18-306 AOE, d.d. 04-12-2018  
Pagina: 14/16



Foto 11 putten stallen



Foto 13 binnen aanzicht dak stal 2



Foto 15 M03 dak kantine



Foto 17 achteraanzicht kantine



Foto 19 kleine aanbouw kantine



Foto 12 binnen aanzicht plat dak tussenbouw



Foto 14 achteraanzicht stal 1 en 2



Foto 16 voor- zijaanzicht kantine



Foto 18 dak met nok kantine



Foto 20 losse platen langs kantine

De opdrachtgever heeft een tekening toegestuurd deze is bekeken en mondeling toegelicht door dhr. Walk. Uit de tekening komen verder geen asbestverdachte toepassingen naar voren die verwerkt zijn in de stal.

De stallen worden gesloopt en het golfplaten dak van de kantine wordt vervangen.

De stallen zijn gebouwd in ca. 1980 en 1982. De stallen hebben allebei een geïsoleerd golfplaten dak en tegen de isolatie zit pur gespoten. De gevels zijn van metselwerk met hout, de spanten zijn van hout en de vloeren zijn van beton. De putten zijn gemetseld. Tussen de stallen staan tegen de zijkanen van allebei de stallen een overkapping met asbestvrij (NT) golfplaten dak. Links tegen stal 1 staat een kleine aanbouw met golfplaten dak, deze is met het dak van de stal meegerekend. De tussenbouw tussen de 2 stallen heeft een plat dak en is asbestvrij. Achter de stallen staat een loods, deze is gebouwd in 2005 en is asbestvrij. De kantine is ook gebouwd in de jaren 80, deze heeft een met dupanel geïsoleerd golfplaten dak met nok, de doorvoer is van staal. Van de kantine is alleen het dak onderzocht. Rechts voor tegen de zijgevel staat een kleine aanbouw, hiervan is het dak ook meegenomen. Rechts achter de aanbouw staan 1,5 golfplaat los tegen het gebouw. Achter tegen de kantine staat een overkapping van damwand, deze is asbestvrij en is gebouwd na 1994. De loods is ook van damwand en is gebouwd in 2005, deze wordt wel gesloopt.

2018.033965.1  




## Analyserapport

Kwalitatieve analyse van asbest met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Asbestinventarisatie Odiliapeel B.V.

Reigerweg 7  
5409 TD Odiliapeel

### Opdrachtgegevens

ref. opdrachtgever : 18-306  
locatie monsternaming : Vogelstraat 5a 5409SH Odiliapeel  
monsterneming door :  
analyse conform : NEN 5896  
analyse locatie : Rotterdam  
ontvangst monsters : 04-12-2018  
aantal monsters : 3

opdrachtnummer : 2018.033965.1  
datum rapportage : 04-12-2018  
versie : 1

### Resultaten

| Kiwa ID | beschrijving    | materiaal type | soort asbest | massa percentage | binding       |
|---------|-----------------|----------------|--------------|------------------|---------------|
| 785869  | M01 dak stal 1  | Asbest Cement  | chrysotiel   | 10-15%           | hechtgebonden |
| 785870  | M02 dak stal 2  | Asbest Cement  | chrysotiel   | 10-15%           | hechtgebonden |
| 785871  | M03 dak kantine | Asbest Cement  | chrysotiel   | 10-15%           | hechtgebonden |

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Kiwa Inspection & Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen vermenigvuldiging van het gehele rapport is toegestaan. Bij monsterneming door "opdrachtgever" kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst, representativiteit en veiligheid tijdens de monsterneming.

Bij materiaaltype is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Kiwa Inspection & Testing is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering is het niet uitgesloten dat de laboratorium bevindingen afwijken van het materiaaltype welke in het veld is vastgesteld.

Bij binding is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Kiwa Inspection & Testing is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering alsmede de staat van het aangeboden monster is het niet uitgesloten dat de bevindingen van het laboratorium afwijken van de conclusie welke in het veld is vastgesteld.

Wanneer in organische gebonden materialen (bijvoorbeeld colovynyltegels, katten, beestlagen) of in kleefmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, en de analyseresultaten hierdoor vals negatief kunnen zijn.

R.M. Beukema  
Dinsie Directeur

Rotterdam: Hongkongstraat 5, 3047 BR, t: 088-998 38 00

BANK: Rabobank 1532.73.76 – BIC: RABONL2U – IBAN: NL36RABO 0153 2737 63 – BTW: NL9196857801 – KVK: 24370016

2018.033965.1



## Analyserapport

Kwalitatieve analyse van asbest met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door de manager laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via [verificatie@kiwa-inte.com](mailto:verificatie@kiwa-inte.com) ovv het certificaatnummer.

Rotterdam: Hongkongstraat 5, 3047 BR, t: 088-998 38 00

BANK: Rabobank 1532.73.76 – BIC: RABONL2U – IBAN: NL36RABO 0153 2737 63 – BTW: NL9196857801 – KVK: 24370016

---

Kwalitatieve analyse van asbest met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896, versie 09, blad 2/2, 17 september 2018

## SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 04 december 2018 om 16h20 (1315811)

Asbestinventarisatie Odiliapeel BV

SCA-code: 07-D070118.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070118.01 -18-306 AOE]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Stichting  
Certificatie  
Asbest

Ascert

### Identificatie

|             |                                         |
|-------------|-----------------------------------------|
| Adres       | Vogelstraat 5a, 5409 SH Odiliapeel      |
| Projectcode | 18-306 AOE                              |
| Projectnaam | 2 stallen met tussenbouw en dak kantine |
| Broncode    | bron 1,2, en bron 3                     |
| Bronnaam    | Dakbeplating 2 stallen en kantine       |

### Feiten

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Productspecificatie        | Asbestcement golfplaat     |
| Hechtgebondenheid          | Hechtgebonden              |
| Hoeveelheid asbest         | 2.745 m <sup>2</sup>       |
| Percentage Chrysotiel      | 10 - 15 %                  |
| Percentage Amfibool asbest | < 0.1 % (niet aantoonbaar) |
| Analysecertificaatnummer   | 2018.033965.1              |

### Situatie

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Bevestiging     | Geschroefd |
| Binnen / buiten | Buiten     |
| Beschadiging    | Licht      |
| Verweerdheid    | Licht      |

### Verwijdering

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| Handeling | Demontage (als geheel verwijderen) |
|-----------|------------------------------------|

### Risicoclassificatie

|                                     |                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| Risicoklasse                        | 2                                            |
| Gebruikte versie classificatiemodel | SMART 2.2 14072018 (ingangsdatum 14-07-2018) |

### Werkplanelementen

#### Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

## Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070118

### Asbestinventarisatie Odiliapeel B.V.

|                 |                                   |                        |                                                                          |
|-----------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Adres:          | Reigerweg 7<br>5409 TD ODILIAPEEL | Datum uitgifte:        | 17-02-2018                                                               |
| Telefoonnr:     | 0413-273972                       | Vervaldatum:           | 17-02-2021                                                               |
| Contactpersoon: |                                   | Datum eerste uitgifte: | 04-06-2007                                                               |
|                 |                                   | KvK-nummer:            | 17205468                                                                 |
|                 |                                   | e-mail:                | <a href="mailto:info@woutersodiliapeel.nl">info@woutersodiliapeel.nl</a> |

#### Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is vastgelegd op basis van het Werkveldspecifiek certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in bijlage XIIIa behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling en conform het certificatiereglement, afgegeven door Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest verontreinigd materiaal of asbest verontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport, wordt uitgevoerd volgens de relevante eisen uit bijlage XIIIa behorende bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling.

#### Wenken voor de afnemer/opdrachtgever

1. De certificaathouder:
  - a. blijft gedurende de looptijd van het procescertificaat voldoen aan de relevante eisen uit bijlage XIIIa;
  - b. verleent medewerking aan beoordelingen door de certificerende instelling;
  - c. stuurt een ongeldig geworden procescertificaat terug aan de certificerende instelling, binnen veertien dagen na een getekend verzoek hiertoe; en
  - d. geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van bijlage XIIIa door aan de certificerende instelling.

Voor Normec Certification B.V.



Asbestinventarisatie



Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op [www.ascet.nl](http://www.ascet.nl).

|                            |                           |                    |               |
|----------------------------|---------------------------|--------------------|---------------|
| Certificerende instelling: | Normec Certification B.V. | Certificaatnummer: | 07-D070118    |
| Aanwijzingsbeschikking:    | ARBO/P&G/08/14505         | SCA-code:          | 07-D070118.01 |

Dit procescertificaat bestaat uit een bladzijde.

Nadruk verboden

Blad 1 van 1



# BIJLAGE II c

Bewijs van sloop:  
Verklaring verwijdering asbest

# Visuele inspectie



## Visuele inspectie risicoklasse 2 Conform NEN 2990, buitenlocaties

|                   |               |                  |                          |
|-------------------|---------------|------------------|--------------------------|
| VCMIa Rapportnr.: | GA01172       | Opdrachtgever:   | Bunt Asbestsanering B.V. |
| Rapportversie:    | 01            | - Contact:       | R. Maas                  |
| Inspectiedatum:   | 5-3-2020      | DTA ter plaatse: | M. Holla                 |
| Inspectietijd:    | 11:00 - 12:30 |                  |                          |

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Inspectie object: | Stallen                             |
| Object locatie:   | Vogelstraat 5A - 5409 SH Odiliapeel |
| Type sanering:    | Beperkt Risico sanering             |
| Werkplannummer:   | 20299                               |
| Bevoegd gezag:    | Gemeente Uden                       |
| Sloopmelding:     | Kenmerk: 312384                     |
| LAVS-nummer:      | 1199736                             |

|                                        |                                    |
|----------------------------------------|------------------------------------|
| Inventarisatiebureau :                 | Asbestinventarisatie Odiliapeel BV |
| Inventarisatierapport en versienummer: | 1 B-306 AOE Versie rapport 1       |

| Bron nr.                 | Bron 1                           | Bron 2                           | Bron 3                            | Bron 4                            |  |
|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| Risicoklasseindeling     | 2                                | 2                                | 2                                 | 1                                 |  |
| Locatie/ Bouwdeel        | Ac golfplaten/ Stal 1/<br>Buiten | Ac golfplaten/ Stal 2/<br>Buiten | Ac golfplaten/ Kantine/<br>Buiten | Ac golfplaten/ Kantine/<br>Buiten |  |
| - Constructiedeel        | +                                | +                                | +                                 | Nvt                               |  |
| - Aangelegde delen       | nvt                              | nvt                              | nvt                               | nvt                               |  |
| - Ondergelegen oppervlak | +                                | +                                | +                                 | +                                 |  |
| - Opmerkingen            | Nvt                              | Nvt                              | Nvt                               | Nvt                               |  |
| Verdieping               | Dak                              | Dak                              | Dak                               | Maalveld                          |  |
| Asbestsoort(-en)         | Chrysotiel                       | Chrysotiel                       | Chrysotiel                        | Chrysotiel                        |  |
| Percentage (%)           | 10%-15%                          | 10%-15%                          | 10%-15%                           | 10%-15%                           |  |
| Hoeveelheid              | 1367 m2                          | 1125 m2                          | 253 m2                            | 2 m2                              |  |
| Bevestigingsmethode      | Geschoefd                        | Geschoefd                        | Geschoefd                         | Los                               |  |
| Binding, gebondenheid    | Hechtgebonden                    | Hechtgebonden                    | Hechtgebonden                     | Hechtgebonden                     |  |
| Bron nr.                 |                                  |                                  |                                   |                                   |  |
| Risicoklasseindeling     |                                  |                                  |                                   |                                   |  |
| Locatie/ Bouwdeel        |                                  |                                  |                                   |                                   |  |
| - Constructiedeel        |                                  |                                  |                                   |                                   |  |
| - Aangelegde delen       |                                  |                                  |                                   |                                   |  |
| - Ondergelegen oppervlak |                                  |                                  |                                   |                                   |  |
| - Opmerkingen            |                                  |                                  |                                   |                                   |  |
| Verdieping               |                                  |                                  |                                   |                                   |  |
| Asbestsoort(-en)         |                                  |                                  |                                   |                                   |  |
| Percentage (%)           |                                  |                                  |                                   |                                   |  |
| Hoeveelheid              |                                  |                                  |                                   |                                   |  |
| Bevestigingsmethode      |                                  |                                  |                                   |                                   |  |
| Binding, gebondenheid    |                                  |                                  |                                   |                                   |  |
| Bron nr.                 |                                  |                                  |                                   |                                   |  |
| Risicoklasseindeling     |                                  |                                  |                                   |                                   |  |
| Locatie/ Bouwdeel        |                                  |                                  |                                   |                                   |  |
| - Constructiedeel        |                                  |                                  |                                   |                                   |  |
| - Aangelegde delen       |                                  |                                  |                                   |                                   |  |
| - Ondergelegen oppervlak |                                  |                                  |                                   |                                   |  |
| - Opmerkingen            |                                  |                                  |                                   |                                   |  |
| Verdieping               |                                  |                                  |                                   |                                   |  |
| Asbestsoort(-en)         |                                  |                                  |                                   |                                   |  |
| Percentage (%)           |                                  |                                  |                                   |                                   |  |
| Hoeveelheid              |                                  |                                  |                                   |                                   |  |
| Bevestigingsmethode      |                                  |                                  |                                   |                                   |  |
| Binding, gebondenheid    |                                  |                                  |                                   |                                   |  |

+ = in orde bevonden/+2 = in orde bevonden na aanvullende schoonmaak/A = afkeur/nvt = niet van toepassing / NG = niet geïnspecteerd

Achterblijvende hechtgebonden bronnen binnen het inspectiegebied zijn de bronnummers: nee

# Visuele inspectie



## Visuele inspectie risicoklasse 2 Conform NEN 2990, buitenlocaties

|                   |               |                  |                          |
|-------------------|---------------|------------------|--------------------------|
| VCMiA Rapportnr.: | GA01172       | Opdrachtgever:   | Bunt Asbestsanering B.V. |
| Rapportversie:    | 01            | - Contact:       |                          |
| Inspectiedatum:   | 5-3-2020      | DTA ter plaatse: |                          |
| Inspectietijd:    | 11:00 - 12:30 |                  |                          |

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Inspectie object: | Stallen                             |
| Object locatie:   | Vogelstraat 5A - 5409 SH Odiliapeel |
| Type sanering:    | Beperkt Risico sanering             |
| Werkplannummer:   | 20299                               |
| Bevoegd gezag:    | Gemeente Uden                       |
| Sloopmelding:     | Kermerk: 312384                     |
| LAVS-nummer:      | 1199736                             |

|                                        |                                    |
|----------------------------------------|------------------------------------|
| Inventarisatiebureau :                 | Asbestinventarisatie Odiliapeel BV |
| Inventarisatierapport en versienummer: | 1.8-306 ADE Versie rapport 1       |

**Bijzonderheden / Opmerkingen :** Het inspectieobject betreft het dak van de stallen en de kantine waarvan de ac golfplaten en vormstukken verwijderd zijn. Het inspectiegebied betreft de dakconstructie van de stallen en de kantine waarvan de ac golfplaten en vormstukken verwijderd zijn tot en met direct onderliggende dupanel, verharding gras en alles binnen het afgezet gebied, conform NEN-2990:2012

Ten tijde van de visuele inspectie zijn er geen asbestverdachte materialen of restanten hiervan aangetroffen.

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Conclusie:           | Op grond van de bevindingen tijdens de visuele inspectie, conform NEN 2990, kan geconcludeerd worden dat het inspectie gebied visueel is: <b>GOEDGEKEURD</b><br><b>Het geïnspecteerde gebied kan ZONDER beschermingsmiddelen worden betreden</b> |
| Reden afkeur: n.v.t. |                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                       |                 |               |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|--|
| Naam inspecteur:                                                                                      | G.B.Hennekij    | Handtekening: |  |
| Datum afgifte en versienummer:                                                                        | 05-03-2020 - 01 |               |  |
| (De inspecteur verklaart hierbij dat de verzoekenheden onafhankelijk en onpartijdig zijn uitgevoerd.) |                 |               |  |

|                       |          |               |  |
|-----------------------|----------|---------------|--|
| Naam DTA ter plaatse: | M. Holla | Handtekening: |  |
|-----------------------|----------|---------------|--|

\* Dit inspectierapport bestaande uit rapportage incl. foto's en situatieschets mag op geen enkele wijze gereproduceerd worden, tenzij volledig, zonder schriftelijke toestemming van VCMiA. Op al onze opdrachten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.

\* "Deze inspectie betreft een momentopname."

Aantal foto rapportage bijlagen: 1



INSPIRE  
BvA

# Visuele inspectie



**VCMIA Rapportnr.:** GA01172  
**Rapportversie:** 01  
**Inspectie object:** Stallen  
**Object locatie:** Vogelstraat 5A - 5409 SH Odiliapeel

**Segmentgegevens:** Oppervlakte inspectiegebied; circa: 5000 m2

| Segment                 | 1       | 2       | 3       | 4       | 5       | 6       | 7       | 8       | 9       | 10      |
|-------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Oppervlakte in m2       | 250     | 250     | 250     | 250     | 250     | 250     | 250     | 250     | 250     | 250     |
| Dak / Dakgoten          | +/nvt   | +/nvt   | +/nvt   | +/nvt   | +/nvt   | +/nvt   | +/nvt   | +/nvt   | +/nvt   | +/nvt   |
| Balken                  | +       | +       | +       | +       | +       | +       | +       | +       | +       | +       |
| Muren / Kozijnen        | +/+     | +/+     | +/+     | +/+     | +/+     | +/+     | +/+     | +/+     | +/+     | +/+     |
| Begroeiing / Gras       | nvt/+   | nvt/+   | nvt/+   | nvt/+   | nvt/+   | nvt/+   | nvt/+   | nvt/+   | nvt/+   | nvt/+   |
| Plassen / Grind         | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt |
| Sloot / Vijver (kanten) | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt |
| Aarde / Zand            | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt |
| Bestrating / Vloeren    | +/nvt   | +/nvt   | +/nvt   | +/nvt   | +/nvt   | +/nvt   | +/nvt   | +/nvt   | +/nvt   | +/nvt   |
| Materialen/ Deco        | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/+   | nvt/nvt |
| Machines / Installaties | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt |
| Gereedschappen          | nvt     | nvt     | nvt     | nvt     | nvt     | nvt     | nvt     | nvt     | nvt     | nvt     |
| Steigers / Ladders      | nvt/+   | nvt/+   | nvt/+   | nvt/+   | nvt/+   | nvt/+   | nvt/+   | nvt/+   | nvt/+   | nvt/+   |
| Verreiker / Manbak      | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt |

+ = in orde bevonden/+2 = in orde bevonden na aanvullende schoonmaak/A = afkeur/nvt = niet van toepassing / NG = niet geïnspecteerd

| Segment                 | 11      | 12      | 13      | 14      | 15      | 16      | 17      | 18      | 19      | 20      |
|-------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Oppervlakte             | 250     | 250     | 250     | 250     | 250     | 250     | 250     | 250     | 250     | 250     |
| Dak / Dakgoten          | +/nvt   | +/nvt   | +/nvt   | +/nvt   | +/nvt   | +/nvt   | +/nvt   | +/nvt   | +/nvt   | +/nvt   |
| Balken                  | +       | +       | +       | +       | +       | +       | +       | +       | +       | +       |
| Muren / Kozijnen        | +/+     | +/+     | +/+     | +/+     | +/+     | +/+     | +/+     | +/+     | +/+     | +/+     |
| Begroeiing / gras       | nvt/+   | nvt/+   | nvt/+   | nvt/+   | nvt/+   | nvt/+   | nvt/+   | nvt/+   | nvt/+   | nvt/+   |
| Plassen / Grind         | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt |
| Sloot / Vijver (kanten) | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt |
| Aarde / Zand            | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt |
| Bestrating / Vloeren    | +/nvt   | +/nvt   | +/nvt   | +/nvt   | +/nvt   | +/nvt   | +/nvt   | +/nvt   | +/nvt   | +/nvt   |
| Materialen/ Deco        | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt |
| Machines / Installaties | nvt/nvt | nvt/+   | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt |
| Gereedschappen          | nvt     | nvt     | nvt     | nvt     | nvt     | nvt     | nvt     | nvt     | nvt     | nvt     |
| Steigers / Ladders      | nvt/+   | nvt/+   | nvt/+   | nvt/+   | nvt/+   | nvt/+   | nvt/+   | nvt/+   | nvt/+   | nvt/+   |
| Verreiker / Manbak      | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt | +/nvt   | nvt/nvt | +/nvt   | nvt/nvt | nvt/nvt | nvt/nvt |

+ = in orde bevonden/+2 = in orde bevonden na aanvullende schoonmaak/A = afkeur/nvt = niet van toepassing / NG = niet geïnspecteerd

**Uitsluitingen:** Alles onder het zichtbare oppervlak.

**Beperkte inspectie mogelijk in:** Naden, kieren en spouw

Begroeiing, beplanting, bossage, onder container etc.

|                                                         |                                                          |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Niet verwijderde bronnen binnen inspectiegebied:        | nee                                                      |
| Aantal segmenten :                                      | 20                                                       |
| Inspectie met ondersteuning van Drone :                 | Nee                                                      |
| Afzetting :                                             | Lint/borden                                              |
| Inspecteerbaar tot 5 m van het gesaneerde object :      | Ja                                                       |
| Inspectiedelen toegankelijk :                           | Ja                                                       |
| Zijn er losstaande producten en/of obstakels aanwezig : | Nee                                                      |
| Inspectiegebied is voldoende verlicht :                 | Ja                                                       |
| Weersomstandigheden :                                   | Tijdens inspectie hele lichte motregen, geen belemmering |
| Duurzame afscherming aanwezig :                         | Nee                                                      |
| Gaten uitgeboord :                                      | Nee                                                      |

**Aantal foto rapportage bijlagen: 2**

VCMA Rapportnr.:  
 Rapportversie:  
 Inspectie object:  
 Object locatie:

GA01172  
 01  
 Stallen  
 Vogelstraat 5A - 5409 SH Odiliapeel



Foto 1 : Werkadres



Foto 2 : Deco



Foto 3 : Containers visueel akkoord



Foto 4 : Nokconstructie kantine



Foto 5 : Balken en dupanel kantine



Foto 6 : Balken en dupanel kantine



Foto 7 : Nokconstructie stal 1



Foto 8 : Balken en dupanel stal 1



Foto 9 : Balken en dupanel stal 1



Foto 10 : Nokconstructie stal 2



Foto 11 : Balken en dupanel stal 2



Foto 12 : Balken en dupanel stal 2



Foto 13 : Verharding bij kantine



Foto 14 : Verharding bij kantine



Foto 15 : Verharding naast container / kantine

**VCMA Rapportnr.:**  
**Rapportversie:**  
**Inspectie object:**  
**Object locatie:**

**GA01172**  
**D1**  
**Stallen**  
**Vogelstraat 5A - 5409 SH Odillapeel**



Foto 16: Gras bij stal 1



Foto 17: Gras bij stal 1



Foto 18: Verharding / gras stal 1



Foto 19: Verharding achter stal 2



Foto 20: Gras naast stal 2



Foto 21: Verharding stal 2



Foto 22: Weidemann visueel akkoord



Foto 23: Manbak visueel akkoord



Foto 24: Lepels weidemann visueel akkoord



Foto 25 :



Foto 26 :



Foto 27 :



Foto 28 :



Foto 29 :



Foto 30 :



# BIJLAGE II d

Bewijs van sloop:  
Kopie stortbonnen asbestverwijdering

# 1 BEGELEIDINGSBRIEF

INTERNE COPIE (D) / EXTRA BEWIJS VAN ONTVANGST (B2) (voor ontdoener)

Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

1 ☒ (primair) afzender 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar

afzender: Bunt Asbestsanering  
straat + nr: Matensestraat 50  
postc. + woonpl: 6669 CJ Dodewaard  
VIHB-nummer: 524873

2 factuuradres: Bunt Asbestsanering  
postbus of straat + nr: Matensestraat 50  
postc. + woonpl: 6669 CJ Dodewaard

3<sup>a</sup> ontdoener: Bunt Asbestsanering  
straat + nr: Matensestraat 50  
postc. + woonpl: 6669 CJ Dodewaard

4<sup>a</sup> uitbesteed vervoerder  
straat + nr:  
postc. + woonpl:  
VIHB-nummer:

5 getransporteerd door: ☐ afzender ☒ ontdoener ☐ ontvanger ☐ inzamelaar ☐ vervoerder ☐ uitbesteed vervoerder  
ontvanger/inzamelaar vervoerder: Bunt Asbestsanering  
straat + nr: Matensestraat 50  
postc. + woonpl: 6669 CJ Dodewaard  
VIHB-nummer: 524873  
kenteken: 56-BND-4

6 afvalstroomnummer: 170300081842  
gebruikelijke benaming van de afvalstoffen: Groot Ontpolder

**Bunt**  
asbestsanering

3<sup>a</sup> locatie van herkomst: CP Dillipool  
straat + nr: Van der Aart 5A  
postc. + woonpl: 5409 SN Dillipool  
datum ontvangst transport: 5-3-2020

4<sup>a</sup> locatie van bestemming: DT Jansz Dp Tilburg  
straat + nr: de Weidweg 9  
postc. + woonpl: 5048 TD Tilburg  
datum ontvangst transport: 5-3-2020

| afvalstroomnummer | gebruikelijke benaming van de afvalstoffen | aantal/verpakking | eural code                  | verw. meth. | geschutte hoeveelheid (kg) |
|-------------------|--------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------|----------------------------|
| 170300081842      | Groot Ontpolder                            | II                | 170300081842                |             |                            |
|                   |                                            | Magazijn:         | STO_ASBEST                  |             |                            |
|                   |                                            | Kenteken:         | 56BND4                      |             |                            |
|                   |                                            | Ontdoener:        | Bunt Asbestsanering B.V.    |             |                            |
|                   |                                            | Product:          | Asbesthoudende dakbedekking |             |                            |

++ TERREINBON ++

Altern Loc: Tilburg - Deponie

Registratienr: 100300081842  
Kenteken: 56BND4  
Ontdoener: 5009117  
Bunt Asbestsanering B.V.  
Asbesthoudende dakbedekking  
Klant: Bunt Asbestsanering B.V.  
Euralcode: 170605  
Bonnummer: 4011227

Weging1: 31.040 KG  
Tijdstip1: 05.03.2020 13:31:50

Bestemming: 5603

Bonnummer: 4011227  
Brutogewicht: 31.040 KG 05.03.2020 13:31:50  
Tarragewicht: 17.200 KG 05.03.2020 14:01:36  
Nettogewicht: 13.840 KG  
Klantref:

Het vervoer geschiedt onder de algemene vervoercondities 2002, gepubliceerd te Amsterdam en Rotterdam, laatste versie.  
Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.

In de vracht is verzekering niet begrepen.

handtekening afzender

handtekening ontvanger

handtekening (ontvanger) voor ontvangst der zending (niet geldig als verzendingsmacht)

WB 00017393

handtekening ontvanger (geodtensende) voor goede ontvangst der zending met geldig nummerde vrachtbil

# BEGELEIDINGSBRIEF

INTERNE COPIE (C) / EXTRA BEWIJS VAN ONTVANGST (B2) (voor ontdoener)

Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

De begeleidingsbrief dient naar wettigheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de handtekening (drukke) welke op het aanvrager veld is afgeleverd wordt overgenomen op de afvalstoffen, waarbij (zie voetnoot 2) de afvalstoffen voor afval worden afgevoerd.

1 (primair) ☒ ontvanger 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ hersteller

afzender Bunt Asbestsanering  
straat + nr Matensestraat 50  
postc. + woonpl. 6669 CJ Dodewaard  
VHB-nummer 524873

2  
factuuradres Bunt Asbestsanering  
postbus of straat + nr Matensestraat 50  
postc. + woonpl. 6669 CJ Dodewaard

3  
ontvanger Bunt Asbestsanering  
straat + nr Matensestraat 50  
postc. + woonpl. 6669 CJ Dodewaard

4  
uitbreidde vervoerder  
straat + nr  
postc. + woonpl.  
VHB-nummer

5  
getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☒ ontvanger 3 ☐ ontvanger 4 ☐ insamelaar 5 ☐ vervoerder 6 ☐ uitbreidde vervoerder  
ontvanger/insamelaar/vervoerder Bunt Asbestsanering  
straat + nr Matensestraat 50  
postc. + woonpl. 6669 CJ Dodewaard  
VHB-nummer 524873

6  
kenteken 56-BNO 4

**Bunt**  
asbestsanering

3  
locatie van herkomst Adilimpal  
straat + nr Vogelstanoor 5  
postc. + woonpl. 5448 TH Adilimpal  
datum aanvang transport 9-6-2020

4  
locatie van bestemming ATC van Tilburg  
straat + nr Blauwbaanweg 10, weidweg 9  
postc. + woonpl. 5048 TD Tilburg  
datum ontvangst transport 9-3-2020

| afvalstroomnummer | gebruikelijke benaming van de afvalstoffen | aantal/verpakking | euro code                   | verv. meth.         | geschatte hoeveelheid (kg) |
|-------------------|--------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------------|
| 1120300081842     | Groot. Dakplaten                           | 17065             | 17065                       | Groot               |                            |
|                   |                                            | Magazijn:         | STG_ASBEST                  |                     |                            |
|                   |                                            | Kenteken:         | 56BNO4                      |                     |                            |
|                   |                                            | Ontvanger:        | Bunt Asbestsanering B.V.    |                     |                            |
|                   |                                            | Product:          | Asbesthoudende dakbedekking |                     |                            |
|                   |                                            | Bonnummer:        | 4013658                     |                     |                            |
|                   |                                            | Bruutgewicht:     | 40.020 KG                   | 09.03.2020 07:38:08 |                            |
|                   |                                            | Tarragewicht:     | 21.160 KG                   | 09.03.2020 08:05:17 |                            |
|                   |                                            | Nettogewicht:     | 18.860 KG                   |                     |                            |
|                   |                                            | Klantref:         |                             |                     |                            |

++ TERPEINSON ++

Attero Loc. Tilburg - Deponee

Registratienr: 100300081842

Kenteken: 56BNO4

Ontvanger: 5009117

Bunt Asbestsanering B.V.

Asbesthoudende dakbedekking

Klant: Bunt Asbestsanering B.V.

Eurocode: 170605\*

Bonnummer: 4013658

Weging: 40.020 KG

Tijdstip: 09.03.2020 07:38:08

Bestemming: 5003

Het vervoer geschiedt onder de algemene vervoercondities 2002, gedeponeerd te Amsterdam en Rotterdam, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder L&L.

In de vracht is verpakking niet begrepen.

Handtekening afzender

Handtekening ontvanger

Handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijgenummerde vrachtbijl.

WB 00017390

Handtekening ontvanger (gebruikende) voor goede ontvangst der zending met gelijgenummerde vrachtbijl.



# BIJLAGE II e

Bewijs van sloop:  
Verklaring gemeente dat gesloopt is /  
taxatierapport

## Taxatierapport Ten behoeve van Ruimte voor Ruimte



Adres: Vogelstraat 5 A te Odiliapeel

Taxateur: [www.rentmeester.nl](http://www.rentmeester.nl)  
Rentmeester NVR



**MAKELAARS  
ADVISEURS**

Bezoekadres

Hoofdstraat 155 te Helmond  
(Merlo Hout)

Postadres

Postbus 567  
5700 AN Helmond  
Tel.: 0492 661884  
Fax: 0492 665660  
Rabobank : 18.10.32.910  
K.v.K. Eindhoven 17190069  
BTW-nr. NL 8169.12.166.B.01  
Internet : [www.heuvel.nl](http://www.heuvel.nl)  
E-mail : [heuvel@heuvel.nl](mailto:heuvel@heuvel.nl)



Adriaan van den Heuvel makelaars & adviseurs is gespecialiseerd in aan- en verkoopbemiddeling van woonhuizen en bedrijven, taxaties, productrechten, ontginning en ontgrijsbegeleiding. Alle werkzaamheden worden uitgevoerd conform de voorwaarden van de N.V.M. Alle informatie is, tenzij anders vermeld, geheel vrijblijvend en geven slechts een indicatie. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

W

1.  
**Opdrachtgever:** Maatschap J.M. Walk en H.M. Walk-De Groot  
Vogelstraat 5 A  
5409 SH Odiliapeel

2.  
**Opdrachtnemer:** -  
NVM Makelaar/Taxateur - Rentmeester NVR  
Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs  
Hoofdstraat 155  
5706 AL HELMOND  
Tel. 0492-661884  
E-mail: heuvel@heuvel.nl

3.  
**OPDRACHTOMSCHRIJVING.**

Een beschrijving van de te slopen bedrijfsgebouwen welke ten dienste staan van de pluimveehouderij op de Vogelstraat 5 A te Odiliapeel

in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling van de provincie Noord Brabant. De oppervlakte van de te slopen bedrijfsgebouwen wordt bepaald conform de richtlijn en taxatie-instructie-RBV (Regeling Beëindiging Veehouderijtakken), zoals opgesteld door de Dienst Landelijk Gebied. Met betrekking tot meting van de bedrijfsgebouwen schrijft de Dienst Landelijk Gebied het volgende voor: "De taxateur moet de oppervlakte van de buitenmaten per bedrijfsgebouw opnemen met behulp van een meetwiel of meetlint en deze per gebouw vermelden in het taxatierapport en op de kaartbijlage".

W

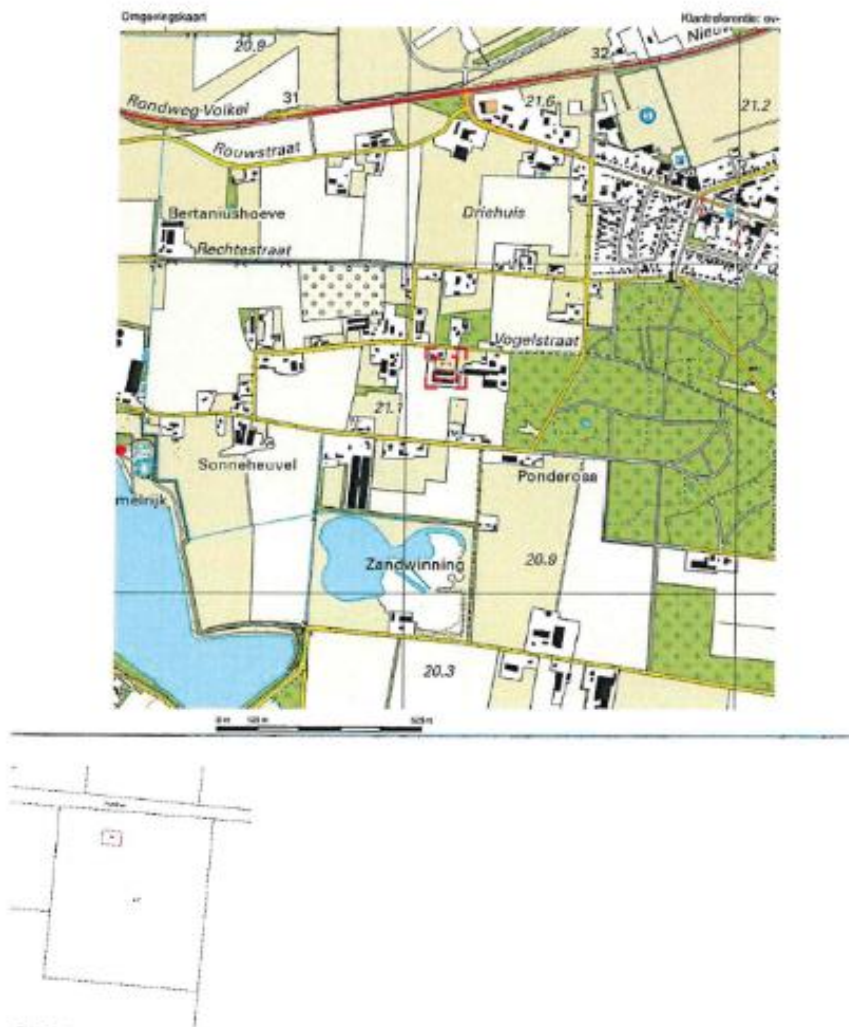
#### 4. OBJECTGEGEVENS.

##### 4.1 Locatie

De opname heeft betrekking op de bedrijfsgebouwen van het intensieve veehouderijbedrijf met oplegkippen voor leghennen

Gelegen aan Vogelstaat 5 A

kadastraal bekend onder gemeente Uden, sectie O, nummer 617

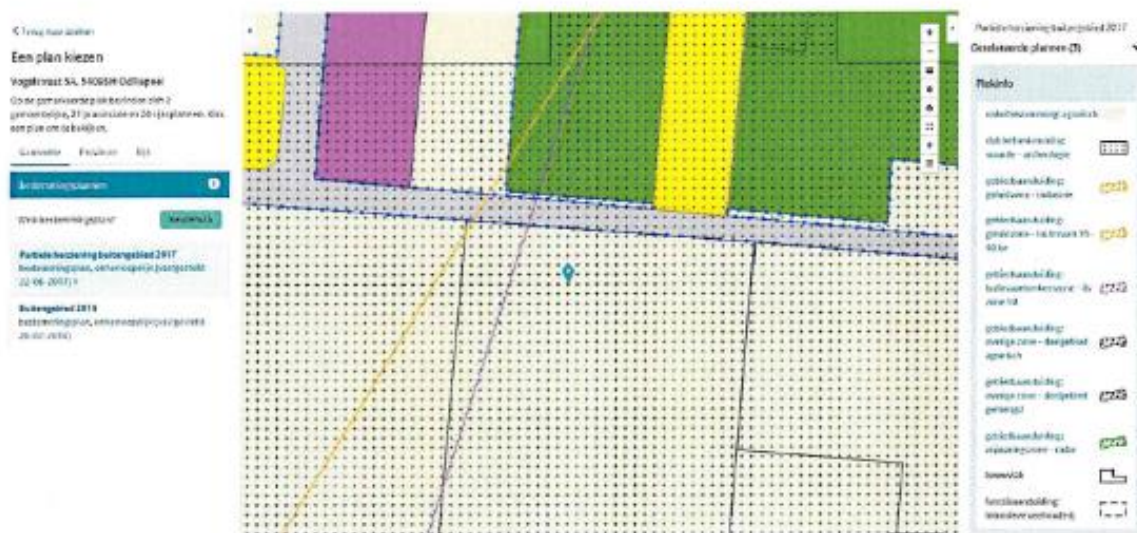


#### 4.2 Bestemming

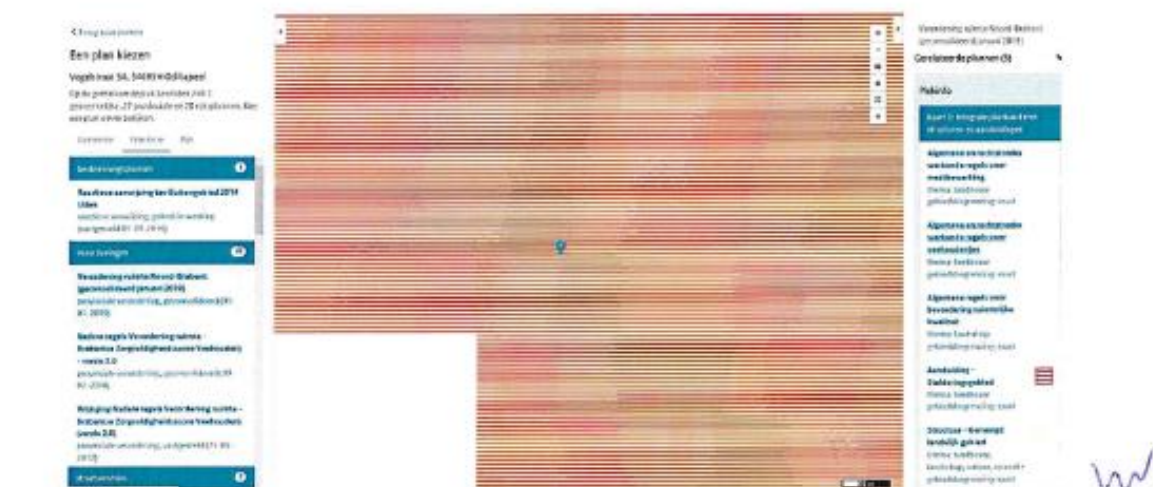
Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan  
"Partiele herziening buitengebied 2017",

vastgesteld door de gemeente Uden op 22 juni 2017.

en heeft de bestemming: Agrarisch  
met functieaanduiding Intensieve Veehouderij



In de Verordening Ruimte is de locatie aangegeven met gebiedsaanduiding:  
stalderingsgebied, gemengd landelijk gebied.



#### 4.3 Milieuvergunning

Op de locatie is een vergunning verleend d.d. 20 december 2001 voor het houden van: 80.000 Opfokhennen en hanen van legrassen; jonger dan 18 weken  
RAV code E1.5.1

##### 5409 SH, Vogelstraat 5A, ODILIAPEEL, UDEN

Beschikingsdatum: 20-12-2001

RAV-labelversie: Tabel 2000-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiekaarten

| Stalgroepen |                                                         |          |          |             |             |              |                                    |               |                              |         |                  |                   |     |
|-------------|---------------------------------------------------------|----------|----------|-------------|-------------|--------------|------------------------------------|---------------|------------------------------|---------|------------------|-------------------|-----|
| Dier cat    | Omschrijving                                            | RAV code | Pas code | 2e RAV code | 3e RAV code | Emissie punt | NO <sub>2</sub> fac (kg/jr/dierst) | Aantal dieren | NO <sub>2</sub> emis (kg/jr) | NGE tot | Geur emis (Ou/s) | PM10 emis (kg/jr) |     |
| E1          | opfokhennen en hanen van legrassen; jonger dan 18 weken | E1.5.1   |          |             |             | bedrijf      | 0.020                              | 80000         | 1600                         | 556     | 132              | 14400             | 160 |
|             |                                                         |          |          |             |             |              | Totaal                             | 80000         | 1600                         | 556     | 132              | 14400             | 160 |
|             |                                                         |          |          |             |             |              |                                    |               |                              |         | Stelt voorster   |                   |     |

Sluit voorster

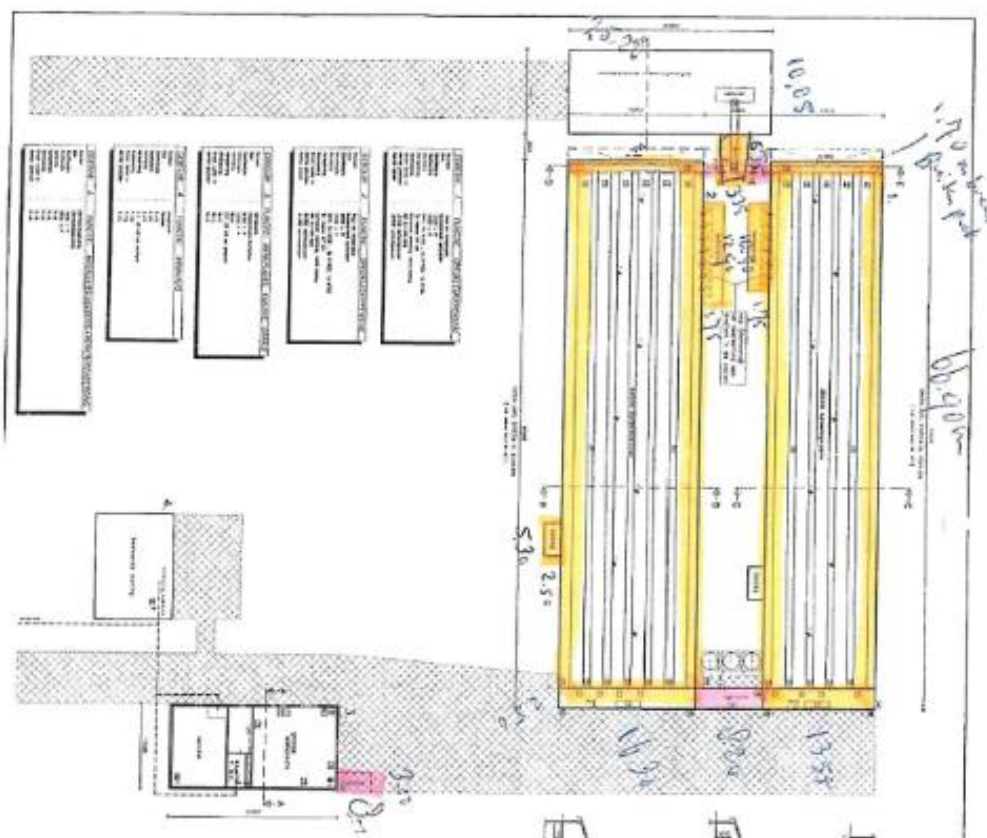
## 5. OMSCHRIJVING VAN HET OBJECT

### 5.1 Ligging bedrijfsgebouwen

De bedrijfsgebouwen van onderhavig object zijn gelegen op locatie Vogelstaat 5a.

Op de locatie is naast een pluimveebedrijf tevens een bedrijfswoning aanwezig. De opname heeft betrekking op 3 bedrijfsgebouwen.

Onderstaand figuur geeft een overzicht van de locatie en positionering van alle bedrijfsgebouwen.



## 5.2 Omschrijving bedrijfsgebouwen

### Algemeen

De getaxeerde gebouwen zijn in gebruik ten behoeve van de intensieve veehouderij. Op de locatie zijn stallen voor opfokkippen aanwezig.

In bijlage 5 zijn voor de bedrijfsgebouwen foto's toegevoegd.

#### Bedrijfsgebouw 1

|                  |   |                                                                      |                            |
|------------------|---|----------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Type             | : | opfokstal 1 (voor)                                                   |                            |
| Vloeroppervlakte | : | afmeting stal:                                                       | 66.90 X 16.30              |
|                  |   | Uitbouw ventilatie                                                   | 12.90 X 1.75               |
|                  |   | Uitbouw opslag                                                       | 5.30 X 2.50                |
|                  |   | Totaal :                                                             | <b>1.126 m<sup>2</sup></b> |
| Muren            | : | circa 80cm stenen onder plint, rest; hout dubbelwandige met isolatie |                            |
| Dakbedekking     | : | ABC-golfplaten met PE en PUR- dakisolatie                            |                            |

#### Bedrijfsgebouw 2

|                  |   |                                                                     |                          |
|------------------|---|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Type             | : | opfokstal 2 (achter)                                                |                          |
| Vloeroppervlakte | : | afmeting stal:                                                      | 66.90 X 13.55            |
|                  |   | Uitbouw ventilatie                                                  | 10.90 X 1.75             |
|                  |   | Tussengedeelte met stal 1                                           | 8.20 X 2.50              |
|                  |   | Totaal:                                                             | <b>946 m<sup>2</sup></b> |
| Muren            | : | circa 80cm stenen onder plint, rest; hout dubbelwandig met isolatie |                          |
| Dakbedekking     | : | ABC-golfplaten met PE en PUR-dakisolatie                            |                          |

#### Bedrijfsgebouw 3

|                  |   |                              |                          |
|------------------|---|------------------------------|--------------------------|
| Type             | : | mestloods                    |                          |
| Vloeroppervlakte | : | loods:                       | 25.20 X 10.05            |
|                  |   | Overkapping mestband         | 6.25 X 3.30              |
|                  |   | Links                        | 2.55 X 2.00              |
|                  |   | Rechts                       | 2.55 X 2.00              |
|                  |   | Totaal:                      | <b>284 m<sup>2</sup></b> |
| Muren            | : | damwand op stenen onderplint |                          |
| Dakbedekking     | : | damwand                      |                          |

#### Bedrijfsgebouw 4

|                  |   |                                     |                                       |
|------------------|---|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Type             | : | overkapping (aan garage/werkplaats) |                                       |
| Vloeroppervlakte | : | overkapping                         | 8.00 X 3.00 = <b>24 m<sup>2</sup></b> |
| Muren            | : | hout                                |                                       |
| Dakbedekking     | : | ABC-golfplaten                      |                                       |

6.

## RESUMÉ

| Bedrijfsgebouwen | Oppervlakte in m <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------------------|
| 1. Opfokstal 1   | 1.126                         |
| 2. Opfokstal 2   | 946                           |
| 3. Mestloods     | 284                           |
| 4. Overkapping   | <u>24</u>                     |
| <b>Totaal</b>    | <b>2.380 m<sup>2</sup></b>    |

De totale aantal m<sup>2</sup> te slopen bedrijfsgebouwen: 2.380 m<sup>2</sup>.

*W*

7.

#### ONDERTEKENING

De taxateur verklaart dat:

- Hij ten aanzien van de inhoud van dit rapport geen verantwoordelijkheid jegens andere dan de opdrachtgever aanvaardt.
- Dit rapport alleen gebruikt kan worden voor het doel waarvoor het is aangevraagd.

Aldus vastgesteld, naar beste weten en kunnen op 15 maart 2019



NVM Makelaar Taxateur  
Rentmeester NVR  
Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs



**Bijlagen:**

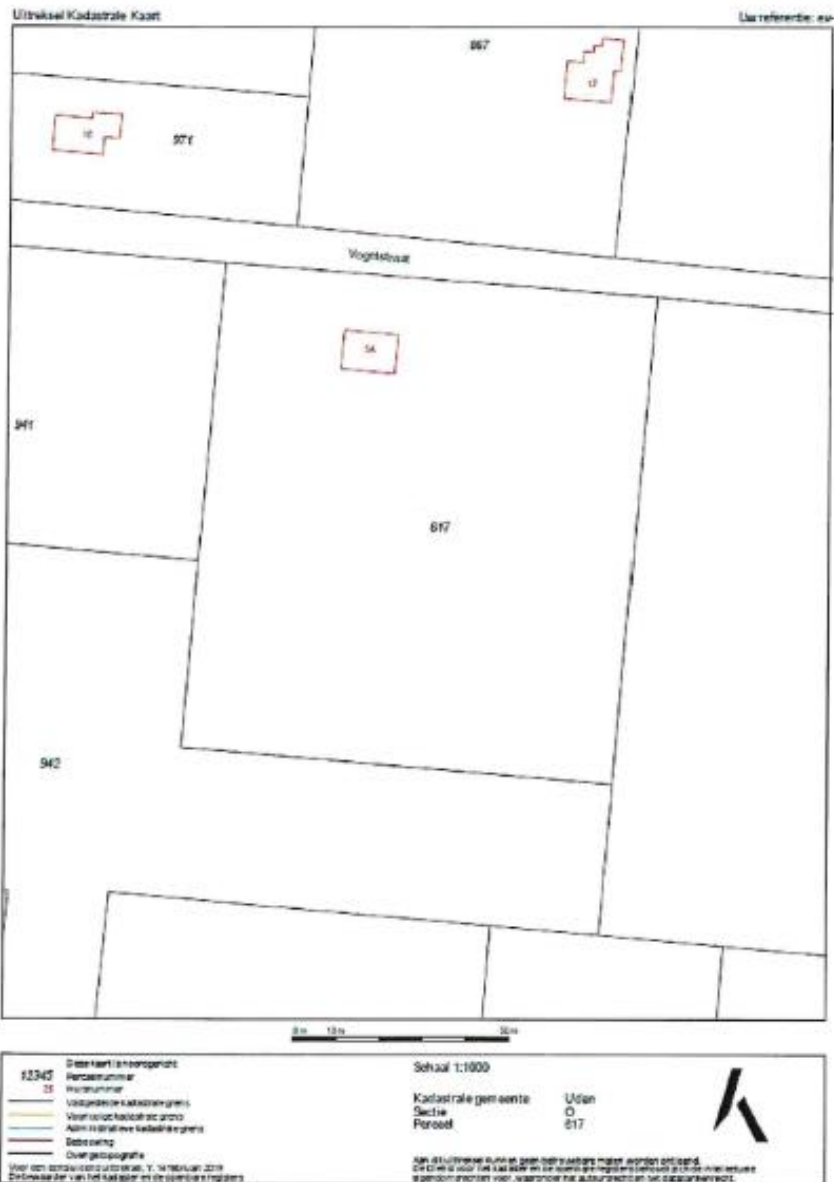
- kadastrale kaart en topografische kaart
- opdrachtformulier
- bestemmingsplankaart
- milieuvergunning
- maatvoering opgemeten stallen
- foto's

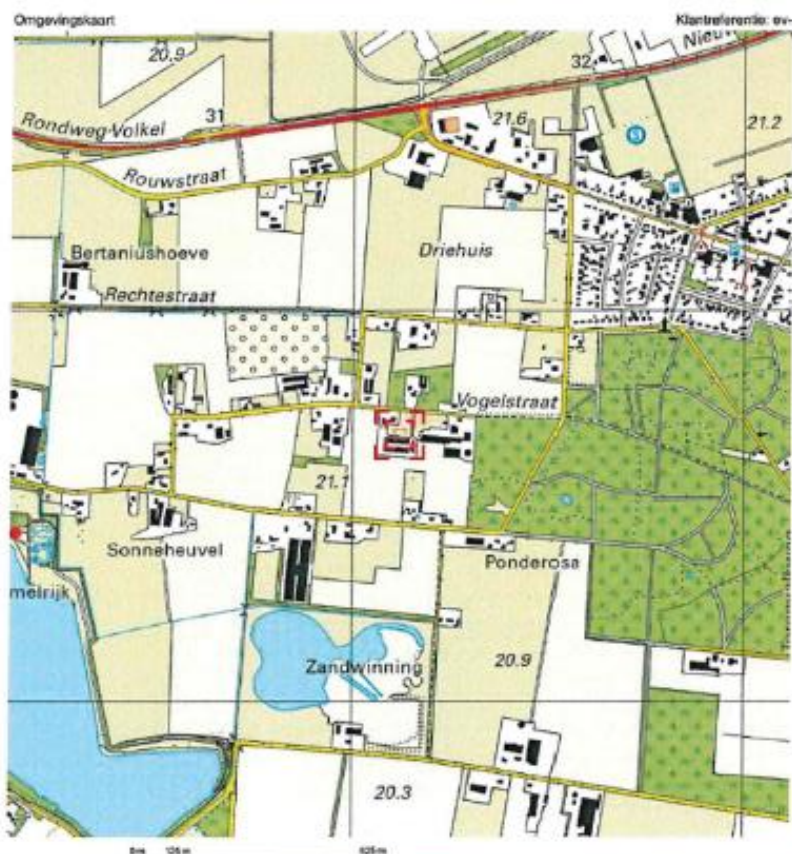
Tax agr/2019/Walk - Odillapeel



Adriaan van den Heuvel makelaars & adviseurs is gespecialiseerd in aan- en verkoopbemiddeling van woonhuizen en bedrijven, taxaties, productierechten, ontginning en emigratiebegeleiding. Alle werkzaamheden worden uitgevoerd conform de voorwaarden van de N.V.M. Alle informatie zijn, tenzij anders vermeld, geheel vrijblijvend en geven slechts een indicatie. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

W

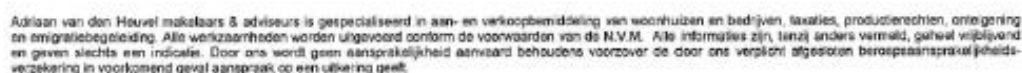
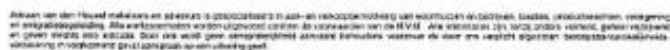






## Taxatie Ruimte voor Ruimte

**Receptieadres**  
Hooftdierstraat 155 ft. Helmond  
(Jaleko Hout)  
**Postadres**  
Postbus 507  
5780 AN Helmond  
Tel.: 0492 601884  
Fax: 0492 605800  
Rebokank: 18.10.32.910  
K.v.K. Eindhoven 17190085  
BTW-nr. NL8162 32.165.031  
Internet: [www.houtval.nl](http://www.houtval.nl)  
E-mail: [houtval@houtval.nl](mailto:houtval@houtval.nl)

Partial opdrachtgever  
 Partial en deelnemer



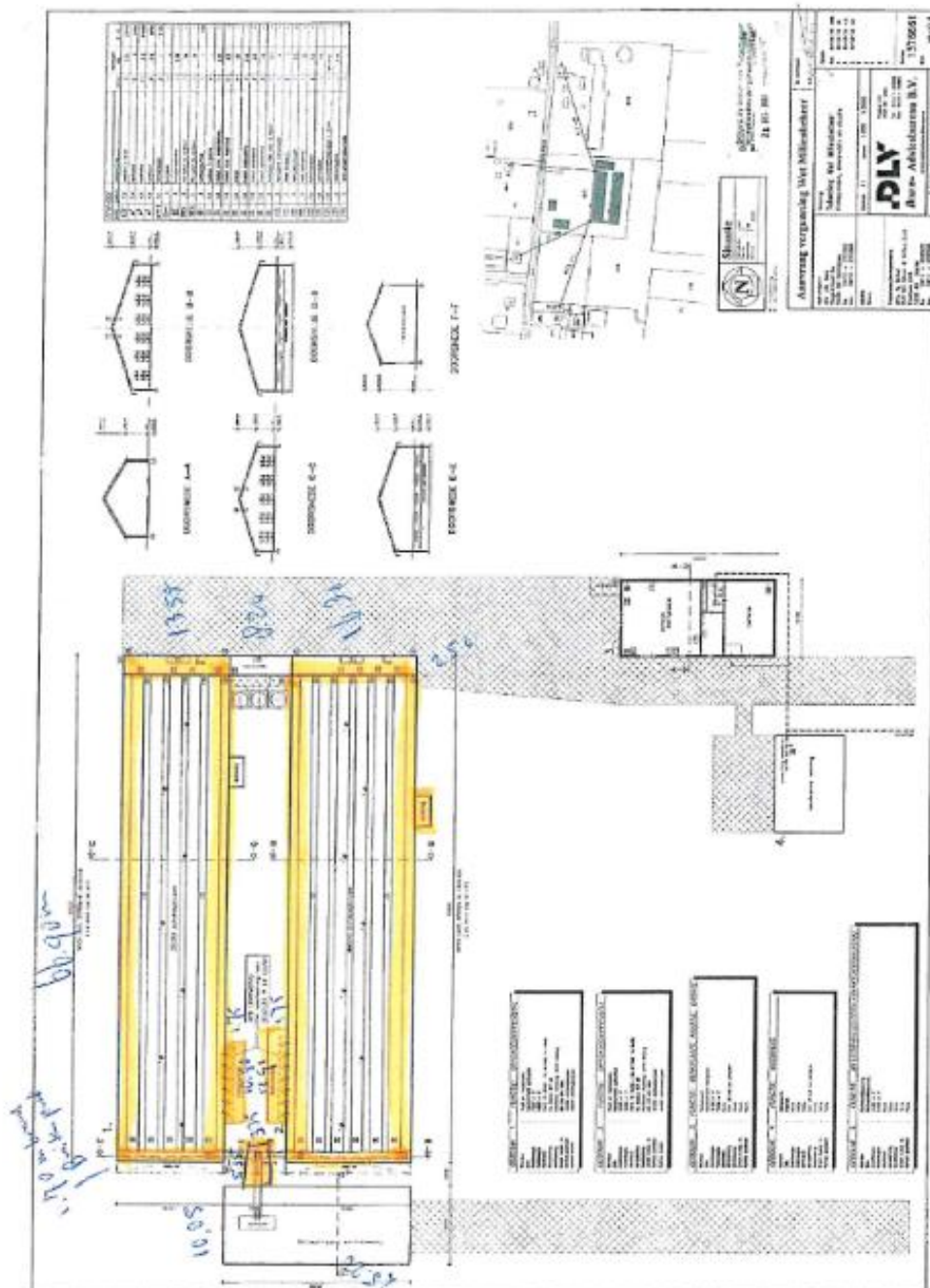
# 5409 SH, Vogelstraat 5A, ODILIAPEEL, UDEN

Beschikingsdatum: 20-12-2001

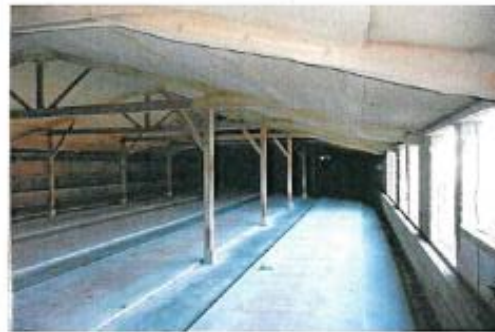
RAV-tabelversie: Tabel 2000-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden.

| Stalgroepen   |                                                      |          |          |             |             |              |                       |               |                   |     |         |                   |                    |
|---------------|------------------------------------------------------|----------|----------|-------------|-------------|--------------|-----------------------|---------------|-------------------|-----|---------|-------------------|--------------------|
| Dier cat      | Omschrijving                                         | RAV code | Pas code | 2e RAV code | 3e RAV code | Emissie punt | NH3fac (kg/jr/dierpl) | Aantal dieren | NH3 emiss (kg/jr) | MVT | NH3 tot | Geur emiss (Du/s) | PM10 emiss (kg/jr) |
| E1            | opfokken en henen van legressen; jonger dan 18 weken | E1.S.1   |          |             |             | bedrijf      | 0.020                 | 80000         | 1600              | 556 | 112     | 14400             | 160                |
| Totaal        |                                                      |          |          |             |             |              |                       |               | 1600              | 556 | 112     | 14400             | 160                |
| Sluit venster |                                                      |          |          |             |             |              |                       |               |                   |     |         |                   |                    |







Foto's genomen door de [redacted] ter bewijsvoering dat de stallen zijn gesloopt:





# BIJLAGE III a



## BESLUIT INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING

### Onderwerp

Wij hebben op 20 november 2019 van J.M. Walk, Vogelstraat 5a te Odiliapeel, een verzoek ontvangen voor het geheel intrekken van de omgevingsvergunning voor de activiteit inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder e, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit gaat om de inrichting gelegen aan Vogelstraat 5a te Odiliapeel, kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie O, nummer 617. Het verzoek is geregistreerd onder nummer 328116.

### Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking en gelet op paragraaf 2.6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- de op 20 december 2001 verleende revisievergunning Wet milieubeheer, thans omgevingsvergunning, geheel in te trekken.
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
  - het verzoek tot intrekking d.d. 20 november 2019.

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). In het kader van de procedure is getoetst aan artikel 2.33, lid 2 onder b van de Wabo, dat gaat over het intrekken van een omgevingsvergunning, voor wat betreft inrichtingen (artikel 2.1, lid 1 onder e, sub 3 Wabo).

De overwegingen zijn in bijlage II opgenomen.

### Bijgevoegde documenten

Het intrekkingverzoek d.d. 20 november 2019 wordt meegezonden met het besluit en is als gewaarmerkte stukken bijgevoegd.

### Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Uden  
namens dezen,



Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

Datum besluit: 04-03-2020

### Verzending

Verzonden op: 04-03-2020

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- de aanvrager;
- Reland locatieontwikkeling;
- De gemeente Uden

#### **Zienswijzen en adviezen**

De ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 26 december 2019 6 weken ter inzage gelegd. De kennisgeving is op 24 december 2019 gepubliceerd in het gemeenteblad. Naar aanleiding van de ontwerpbeschikking zijn geen zienswijzen ingediend.

#### **BEROEP**

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de dag dat het besluit ter inzage is gelegd beroep aantekenen bij de Rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch. Het beroepschrift moet uw naam en adres bevatten, en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het beroepschrift moet in tweevoud ingediend worden bij de Sector Bestuursrechtspraak van de Rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

#### **VOORLOPIGE VOORZIENINGEN**

De dag nadat de beroepstermijn is verstreken, treedt de beschikking in werking. Het indienen van een beroepschrift stelt de werking van de beschikking niet uit. Als u of belanghebbenden niet willen dat deze beschikking in werking treedt na afloop van de beroepstermijn, kan tijdens die termijn om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch

## INHOUDSOPGAVE

|              |                                      |   |
|--------------|--------------------------------------|---|
| BIJLAGE I.   | PROCEDURELE OVERWEGINGEN .....       | 4 |
| BIJLAGE II.  | INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....       | 5 |
| 1            | INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING ..... | 5 |
| BIJLAGE III. | DIERTABEL .....                      | 6 |

## BIJLAGE I. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

### PROCEDURE

#### Algemeen

Wij hebben op 20 november 2019 van ... Vogelstraat 5a te Odiliapeel, een verzoek ontvangen voor het geheel intrekken van de omgevingsvergunning voor de activiteit inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder e, sub 3 van de Wabo. Dit gaat om de inrichting gelegen aan Vogelstraat 5a te Odiliapeel, kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie O, nummer 617. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 328116.

#### Projectbeschrijving

Het verzoek richt zich op het geheel in trekken van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder e, sub 3 van de Wabo.

Het verzoek heeft betrekking op het intrekken van alle opfokhennen en hanen van de inrichting.

#### Vergunde situatie

Op 20 december 2001 hebben wij voor de inrichting een revisievergunning Wet milieubeheer verleend. De vergunning is onherroepelijk en in werking getreden. Dit betekent dat de inrichting nu over een omgevingsvergunning beschikt, conform artikel 1.2, lid 1 van de Invoeringswet Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

#### Verandering van de inrichting

Voor de inrichting worden alle rechten voor het houden van dieren ingetrokken. De aanwezige stallen worden gesaneerd. Binnen de inrichting vinden geen bedrijfsmatige activiteiten meer plaats.

#### Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo, artikel 3.3 van het Bor en categorie 8 uit onderdeel C bij de bijbehorende bijlage I zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning in te trekken.

## **BIJLAGE II. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN**

### **1 INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING**

#### **1.1 Algemeen**

De intrekking heeft betrekking op de gehele omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder e, sub 3 van de Wabo voor het houden van pluimvee binnen de inrichting gelegen aan de Vogelstraat 5a te Odiliapeel.

Over de inhoud van de intrekking merken wij samenvattend het volgende op:

- Na intrekking van de omgevingsvergunning is er geen vergunning meer op onderhavige inrichting voor het bedrijfsmatig huisvesten van dieren.

#### **1.2 Overwegingen**

In de bijlage Diertabel is een overzicht gegeven van het aantal vergunde dieren en het aantal dieren dat wordt ingetrokken. Dit zijn de uitgangsgegevens voor het beoordelen van het intrekken van de omgevingsvergunning.

#### **1.3 Conclusie**

Het belang van de bescherming van het milieu verzet zich niet tegen de gehele intrekking van de bedoelde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder e, sub 3 van de Wabo. Door het geheel intrekken van de omgevingsvergunning nemen de milieugevolgen voor de omgeving af. Dit leidt tot een positief effect voor de omgeving.

**BIJLAGE III. DIERTABEL**

| Stal-<br>nummer | Diersoort<br>(Rav april 2019, Rgv juli 2018 en fijn stof 2019)                                                                                                             | Omrekenfactor          |                                        |                    | Vergunningssituatie |           |                              |          | Intrekking |           |                              |          |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|--------------------|---------------------|-----------|------------------------------|----------|------------|-----------|------------------------------|----------|
|                 |                                                                                                                                                                            | oue /<br>dier /<br>sec | kg NH <sub>3</sub><br>/ dier /<br>jaar | g / dier<br>/ jaar | aantal              | oue / sec | kg NH <sub>3</sub><br>/ jaar | g / jaar | aantal     | oue / sec | kg NH <sub>3</sub><br>/ jaar | g / jaar |
| 1               | Opfokhennen en -hanen van legrassen, jonger dan 18 wkn, mestbandbatterij voor droge mest met geforceerde mestdroging (korte opslag), (voormalig GL BB 93-06-008) (E 1.5.1) | 0,18                   | 0,02                                   | 2                  | 80.000              | 14.400,0  | 1.600,0                      | 160.000  | 80.000     | 14.400,0  | 1.600,0                      | 160.000  |
| Totaal          |                                                                                                                                                                            |                        |                                        |                    |                     | 14.400,0  | 1.600,0                      | 160.000  |            | 14.400,0  | 1.600,0                      | 160.000  |



# BIJLAGE III b

Bewijs van milieuwinst:  
Afschrift doorhaling fosfaatrechten

# Overzicht

## Geregistreerde dierproductierechten

KvK-nummer 17227169  
Relatienummer 201318079  
Voignummer 17

Naam  
Adres  
Plaats  
MAATSCHAP WALK  
VOGELSTRAAT 5A  
5409 SH ODIJLAPEEL

### Uw dierproductierechten per jaar

| Jaar | Pluimveerecht   |  | Varkensrecht    |  |
|------|-----------------|--|-----------------|--|
|      | Aantal eenheden |  | Aantal eenheden |  |
| 2020 | 0               |  | 0,0             |  |
| 2021 | 0               |  | 19,2            |  |

### Uw verwerkte mutaties

| Datum mutatie | Omschrijving mutatie                           | Soort recht     | Aantal eenheden | Bij-/afboeking | Kenmerk mutatie |
|---------------|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| 07-02-2020    | Overdracht productierechten                    | Varkenseenheden | 1.145,0 af      |                | 120230          |
| 07-02-2020    | Overdracht productierechten                    | Varkenseenheden | 1.145,0 bij     |                | 120231          |
| 07-02-2020    | doorhalen pluimveerechten en/of varkensrechten | Varkenseenheden | 1.125,8 af      |                | 120463          |

**Opmerkingen over uw verwerkte mutaties**

| <b>Kenmerk mutatie</b> | <b>Reden mutatie</b>                                                                                                 |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 120230                 | N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 23278838 en wederpartij De Rooij Varkens B.V. |
| 120231                 | N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 23278841 en wederpartij De Rooij Varkens B.V. |
| 120463                 | Het vervallen van dierproductierechten in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte Noord-Brabant.                |

**Uw geregistreerde stallen**  
VOGELSTRAAT 5 A, 5409SH ODILIAPEEL

**Uw bedrijf in concentratiegebied**  
Uw bedrijf ligt in concentratiegebied Zuid



# BIJLAGE III c.1

Bewijs van milieuwinst:

Afschrift verzoek herbestemmen



## Wijzigingsplan

Vogelstraat 5a te Odiliapeel

Gemeente Uden

NL.IMRO.0856.WPVogelstraat5a-ON01



[www.reland.nl](http://www.reland.nl)

**Colofon**

Rapport: Wijzigingsplan 'Vogelstraat 5a te Odiliapeel'

Rapportnummer: 2018.0187

Status: Concept

Datum: 8 februari 2019

**Opdrachtgever**

.

**Projectlocatie**

Vogelstraat 5a

5409 SH Odiliapeel

**Opdrachtnemer**

Reland

*Bezoekadres:*

Erflanden 4

5831 ZA Boxmeer

***Correspondentieadres:***

Postbus 186

5830 AD Boxmeer

[www.reland.nl](http://www.reland.nl)

**Projectleiding**

Reland

**Senior Adviseur**

.

© februari 2019 Reland

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden veeleenvoudigd door middel van druk, fotokopie, microfilm, geluidsband, elektronisch of op welke andere wijze dan ook, en evenmin in een geautomatiseerd gegevensbestand worden opgeslagen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Reland. Aan de inhoud van dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Reland verwerpt elke aansprakelijkheid voor een ander gebruik van deze tekst dan voor de situatie waarvoor deze wordt uitgebracht. De informatie in deze tekst is onder voorbehoud en kan worden veranderd zonder voorafgaande kennisgeving.

## INHOUDSOPGAVE

|                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------|----|
| HOOFDSTUK 1 Inleiding.....                                     | 5  |
| 1.1 Algemeen.....                                              | 5  |
| 1.2 Doel .....                                                 | 5  |
| 1.3 Plangebied .....                                           | 5  |
| 1.4 Leeswijzer.....                                            | 6  |
| HOOFDSTUK 2 Huidige en beoogde situatie .....                  | 7  |
| 2.1 Inleiding .....                                            | 7  |
| 2.2 Gebied en omgeving .....                                   | 7  |
| 2.3 Plangebied .....                                           | 7  |
| 2.4 Bestemmingsplan .....                                      | 8  |
| HOOFDSTUK 3 Planbeschrijving.....                              | 11 |
| 3.1 Inleiding .....                                            | 11 |
| 3.2 Ontwikkeling .....                                         | 11 |
| 3.3 Landschappelijke inpassing.....                            | 12 |
| HOOFDSTUK 4 Beleidskader .....                                 | 14 |
| 4.1 Inleiding .....                                            | 14 |
| 4.2 Rijksbeleid .....                                          | 14 |
| 4.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte .....            | 14 |
| 4.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening .....       | 14 |
| 4.2.3 Ladder voor duurzame verstedelijking .....               | 15 |
| 4.3 Provinciaal beleid .....                                   | 16 |
| 4.3.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening, Noord-Brabant ..... | 16 |
| 4.3.2 Verordening Ruimte, Noord-Brabant .....                  | 17 |
| 4.4 Gemeentelijk beleid .....                                  | 20 |
| 4.4.1 Omgevingsvisie Uden 2015.....                            | 20 |
| 4.4.2 Welstandsnota Uden 2013 .....                            | 21 |
| HOOFDSTUK 5 Omgevingsaspecten .....                            | 22 |
| 5.1 Milieu .....                                               | 22 |
| 5.1.1 M.e.r. plicht .....                                      | 22 |
| 5.1.2 Bodem .....                                              | 22 |
| 5.1.3 Lucht .....                                              | 22 |
| 5.1.4 Geur .....                                               | 23 |

|                                   |                                                 |    |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------|----|
| 5.1.5                             | Geluid .....                                    | 24 |
| 5.1.6                             | Externe veiligheid .....                        | 25 |
| 5.1.7                             | Kabels en (hoogspannings-)leidingen .....       | 27 |
| 5.2                               | Water .....                                     | 27 |
| 5.2.1                             | Beleid .....                                    | 28 |
| 5.2.2                             | Toekomstige waterhuishoudkundige situatie ..... | 28 |
| 5.3                               | Natuur .....                                    | 29 |
| 5.3.1                             | Gebiedsbescherming .....                        | 29 |
| 5.3.2                             | Soortenbescherming .....                        | 29 |
| 5.3.3                             | Toetsing .....                                  | 30 |
| 5.4                               | Archeologie .....                               | 30 |
| 5.5                               | Landschap en cultuurhistorie .....              | 31 |
| 5.6                               | Verkeer .....                                   | 32 |
| 5.6.1                             | Mobiliteit .....                                | 32 |
| 5.6.2                             | Parkeren .....                                  | 32 |
| HOOFDSTUK 6 Uitvoerbaarheid ..... |                                                 | 33 |
| 6.1                               | Economische uitvoerbaarheid .....               | 33 |
| 6.2                               | Maatschappelijke uitvoerbaarheid .....          | 33 |

## BIJLAGEN

|            |                                         |
|------------|-----------------------------------------|
| Bijlage I  | Landschappelijke inpassing              |
| Bijlage II | Geuronderzoek Vogelstraat 5a Odiliapeel |

# HOOFDSTUK 1 Inleiding

## 1.1 Algemeen

Ter plaatse van Vogelstraat 5a in Odiliapeel ligt een pluimveehouderij met bijbehorende bebouwing, waaronder een bedrijfswoning. De huidige eigenaar van het bedrijf perceel en eveneens woonachtig in de bedrijfswoning. De eigenaren en daarmee ook de initiatiefnemers zijn voornemens om het pluimveebedrijf te beëindigen. De Ruimte-voor-Ruimteregeling biedt de initiatiefnemers een kans om de bedrijfsbeëindiging financieel te kunnen dragen. Door de sloop van de bedrijfsbebouwing en het intrekken van fosfaatrechten ontstaan bouwtitels. Deze bouwtitels kunnen elders in de provincie ingezet worden bij nieuwbouwprojecten van woningen. Eén van de voorwaarden van de Ruimte-voor-Ruimteregeling is het herbestemmen van het agrarische bedrijf. Dat houdt in dat er in ieder geval geen vee mag worden gehouden. In dit geval wensen de initiatiefnemers de bestemming ter plaatse te wijzigen naar een woonbestemming. De initiatiefnemers zijn woonachtig in de bedrijfswoning aan de Vogelstraat 5a en willen hier ook graag blijven wonen.

In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de bestemmingswijziging mogelijk kan worden gemaakt. Deze bevoegdheid stelt een aantal voorwaarden waaraan voldaan dient te worden om er gebruik van te mogen maken. In dit wijzigingsplan wordt toegelicht dat er wordt voldaan aan de voorwaarden en dat de beoogde situatie een goede ruimtelijke ontwikkeling is. Met dit wijzigingsplan kan de procedure om de bestemming te wijzigen worden doorlopen.

## 1.2 Doel

Het doel van dit wijzigingsplan is de wijzigingsprocedure om ter plaatse van de locatie Vogelstraat 5a te Odiliapeel de bestemming te wijzigen in een woonbestemming.

## 1.3 Plangebied

Het plangebied zoals weergegeven in figuur 1, betreft het perceel aan de Vogelstraat 5a te Odiliapeel. Het perceel staat kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie O, nummer 617. Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Uden ten westen van de kern Odiliapeel en heeft een oppervlakte van 11.280m<sup>2</sup>.



*Figuur 1. Luchtfoto met plangebied rood omkadert*

#### 1.4

##### Leeswijzer

De toelichting van dit wijzigingsplan bestaat uit vijf hoofdstukken en enkele bijlagen. Na dit inleidende hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 een beschrijving van de huidige situatie en in hoofdstuk 3 volgt de beoogde ontwikkeling met landschappelijke inpassing. Vervolgens is in hoofdstuk 4 een toets op het relevante Rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid beschreven. Hoofdstuk 5 beschrijft de milieutechnische uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan, waarbij het plan aan verschillende omgevingsaspecten wordt getoetst. Ten slotte voorziet hoofdstuk 6 in de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

## HOOFDSTUK 2 Huidige en beoogde situatie

### 2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk is een beschrijving gegeven van het plangebied en de omgeving waarin het zich bevindt. Daarnaast is de toekomstige, gewenste situatie beschreven. Ten slotte is het bestemmingsplan in relatie tot de toekomstige situatie beschreven.

### 2.2 Gebied en omgeving

De kern Odiliapeel is in de gemeente Uden gelegen. Het plangebied ligt in het buitengebied van Odiliapeel. Odiliapeel is ontstaan door ontginningen van de peel in het midden van de 19<sup>e</sup> eeuw, die in 1908 hebben geresulteerd in een ontginningsnederzetting met een rationele verkavelingsstructuur. Daarvoor stonden verspreid op de heide al enkele schaapskooien. In de huidige stedenbouwkundige structuur van het dorp en omgeving is de regelmatige verkaveling en rationele wegeaanleg nog duidelijk herkenbaar.

Het plangebied is gelegen aan Vogelstraat 5a te Odiliapeel. De kern is gelegen tussen veelal landbouwgronden waar veel intensieve veehouderijen te vinden zijn. Naast landbouwgronden ligt ten zuiden van de kern een grootschalig bos van 130 hectare. Daarnaast ligt de dorpskern op een afstand van circa 500 meter ten noordoosten van het plangebied. Het plangebied ligt zelf in het buitengebied en grenst aan de noordzijde aan de Vogelstraat. Aan deze weg zijn zowel woningen en bedrijven als natuur aanwezig, waardoor er als het ware een menging van functies is te vinden. Aan de zuid- en westkant grenst het perceel aan gronden die in gebruik zijn als landbouwgrond. Ten oosten ligt een agrarisch bedrijf ten behoeve van melkvee.

De Vogelstraat is geen grote verbindingsweg, maar staat wel in verbinding met de Houtduiflaan die in noordelijke richting overgaat in de Koolmeesstraat die uiteindelijk is verbonden met de N264 tussen Volkel en Sint Hubert.

### 2.3 Plangebied

In het plangebied is een pluimveehouderij gelegen waar circa 80000 opfokhennen worden gehouden. De eieren van deze opfokhennen worden uitgebroed en de kuikens worden grootgebracht om later als leggen ingezet te worden. Op het bedrijf zijn 4 bedrijfsgebouwen aanwezig. De stallen hebben een oppervlakte van respectievelijk circa 200 m<sup>2</sup>, 255 m<sup>2</sup>, 1150 m<sup>2</sup> en 955 m<sup>2</sup>. Alle gebouwen op het perceel zijn gebouwd in 1981, evenals de bedrijfswoning waarin de eigenaren woonachtig zijn. De rest van het perceel is in gebruik als landbouwgrond en betreft circa 0,3 hectare.



Figuur 2 Plangebied in de huidige situatie

| Nummer in de figuur | Huidige situatie      |
|---------------------|-----------------------|
| 1                   | Bedrijfswoning        |
| 2                   | Bijgebouw bij woning  |
| 3                   | Pluimveestal          |
| 4                   | Pluimveestal          |
| 5                   | Bijgebouw bij bedrijf |

## 2.4

### Bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' van de gemeente Uden, zoals vastgesteld op 20 februari 2014. Door middel van de 'Partiele herziening buitengebied 2017' vastgesteld op 22 juni 2017, zijn wijzigingen in de regels van genoemd bestemmingsplan doorgevoerd.

Conform het vigerende bestemmingsplan heeft de planlocatie de enkelbestemming 'Agrarisch' (figuur 3). Het plangebied, tevens bouwvlak, heeft een oppervlakte van circa 11.280 m<sup>2</sup>. De bedrijfswoning en -bebouwing zijn binnen dit bouwvlak gelegen. Naast de enkelbestemming heeft het hele bouwvlak tevens de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie', de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' en een aantal gebiedsaanduidingen:

- Geluidzone – industrie
- Geluidszone – luchtvaart 35-40 ke
- Luchtvaartverkeerzone – ils-zone 10
- Overige zone – deelgebied agrarisch
- Overige zone – deelgebied gemengd
- Vrijwaringszone – radar

#### Enkelbestemming 'Agrarisch'

Ter plaatse van de bestemming 'Agrarisch' zijn de gronden bestemd voor agrarische doeleinden, in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende agrarische voorzieningen. Daarnaast is er maximaal één bedrijfswoning toegestaan.

#### Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'

Deze gronden zijn, behalve voor de bestemming 'Agrarisch', mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.



Figuur 3 Uitsnede bestemmingsplan met planlocatie rood omkaderd

De beoogde ontwikkeling in onderhavig plan betreft het beëindigen van de pluimveehouderij, het slopen van de bedrijfsbebouwing en de bedrijfswoning omzetten naar burgerwoning. Volgens het vigerende bestemmingsplan is het beoogd gebruik niet in overeenstemming met de huidige juridische situatie. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen in een woonbestemming. Om gebruik te kunnen maken van deze bevoegdheid dient te worden voldaan aan de onderstaande voorwaarden die hieraan verbonden zijn.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen' voor zover het de voormalige agrarische bedrijfswoning betreft, met dien verstande dat:

- a. Het agrarisch bedrijf ter plaatse is beëindigd en agrarisch hergebruik is niet langer mogelijk.  
*De intensieve veehouderij wordt beëindigd, de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' wordt verwijderd en het bouwvlak wordt verkleind tot enkel de woonbestemming.*
- b. Deze wijziging is niet toegestaan op bouwvlakken ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - agrarisch ontwikkelingsgebied'.

*Het bouwvlak heeft niet de aanduiding 'overige zone – agrarisch ontwikkelingsgebied'*

- c. De woonbestemming mag geen onevenredige beperking opleveren voor de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven.

*Het bestemmingsvlak 'Wonen' ligt op een dermate afstand van bedrijven dat dit geen onevenredige beperkingen oplevert voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de bedrijven.*

- d. Het agrarisch bouwvlak wordt verwijderd en de oppervlakte van het nieuwe bestemmingsvlak bedraagt niet meer dan 5.000 m<sup>2</sup>, waarbinnen de voormalige bedrijfswoning met bijhorende verhardingen en bebouwing ten behoeve de woonfunctie is gesitueerd.

*Het bouwvlak zal in de nieuwe situatie worden beperkt tot de voormalige bedrijfswoning met bijgebouw en betreft een oppervlakte van maximaal 2.500 m<sup>2</sup>.*

- e. Het bouwvlak wordt verkleind tot de voormalige agrarische bedrijfswoning met bijhorende tuinen, erven en verhardingen.

*Zie toelichting d.*

- f. De voormalige bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt met dien verstande dat de karakteristieke gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' gehandhaafd dienen te blijven.

*De bebouwing ten behoeve van de pluimveehouderij wordt gesloopt.*

- g. Maximaal 25% van de gezamenlijke oppervlakte van de gesloopte bedrijfsgebouwen wordt toegevoegd aan de inhoud van de woning tot een maximum van 1.000 m<sup>3</sup>, en/of aan de maximale oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken tot een maximum van 400 m<sup>2</sup>.

*De te handhaven bebouwing blijft dezelfde omvang behouden dan in de huidige situatie.*

- h. De wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar.

*De milieuhygiënische uitvoerbaarheid wordt getoetst in hoofdstuk 5.*

- i. Er dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbepantingsplan.

*Zie 3.3 Landschappelijke inpassing*

- j. Er dient te worden voldaan aan de landschapsinvesteringsregeling.

*De ontwikkeling zorgt voor een verbetering van de kwaliteit van het landschap door de beëindiging van een intensieve veehouderij en het slopen van de bijbehorende bedrijfsbebouwing.*

In de volgende hoofdstukken wordt verder aangetoond dat de ontwikkeling in onderhavig plan voldoet aan deze voorwaarden van de wijzigingsprocedure. Daardoor kan geconcludeerd worden dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening en kan de wijzigingsprocedure worden doorlopen.

## HOOFDSTUK 3 Planbeschrijving

### 3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het initiatief in onderhavig plan toegelicht. In zowel functionele als ruimtelijke zin wordt beschreven wat de ontwikkeling inhoudt, hoe deze is gevormd en zicht verhoudt tot de omgeving.

### 3.2 Ontwikkeling

In de beoogde situatie wordt de bedrijfsbebouwing gesloopt en blijven enkel de bedrijfswoning en een bijgebouw behouden zoals weergegeven in figuur 4. De sloop en sanering van het pluimveebedrijf wordt gesaneerd door deelname aan de Ruimte-voor-Ruimteregeling. De bouwtitels die daarbij vrijkomen, worden niet door de eigenaar zelf gebruikt om woningen te realiseren. Deze titels worden op de markt gebracht, zodat ze elders in de provincie Noord-Brabant ingezet kunnen worden.



Figuur 4. Uitsnede luchtfoto met te behouden bebouwing geel en te slopen bebouwing en erfverharding rood

De eigenaren willen graag op deze locatie blijven wonen. Op juridisch gebied wordt het bestemmingsvlak voor de woonbestemming verkleind en wordt het resterende deel van het perceel als agrarische bestemming aangewezen. Hiervan is de beoogde situatie weergegeven in figuur 5.



*Figuur 5 Uitsnede luchtfoto met beoogde juridische situatie*

### 3.3

#### Landschappelijke inpassing

In het kader van de landschappelijke inpassing is op basis van een analyse van het landschap en beleid een inrichtingsvoorstel gemaakt. De landschappelijke inpassing is als bijlage I bijgevoegd bij deze toelichting.

De bermen van de Vogelstraat met de daarnaast gelegen landschapselementen zijn landelijk en afwisselend. Dit patroon willen we handhaven en versterken en biedt inspiratie voor de inrichting van het terrein.

De oude krentenhaag aan de oostzijde van de woning wordt aangevuld. De haag wordt doorgetrokken op de plaats waar de bedrijfsinrit komt te vervallen.

De gronden rondom de woning worden ingezaaid als weiland voor het hooien van gras en het hobbymatig houden van schapen. Het bestaande bijgebouw is een berging voor spullen en goederen voor privégebruik, maar ook voor kleine agrarische werktuigen voor het onderhoud van het weiland en als opslag van hooi en voer voor de dieren. Hiervoor is een toegangspad rondom het bijgebouw noodzakelijk. Achter het bijgebouw staat een klein schuilhok voor de dieren.

Rondom het bijgebouw wordt de kenmerkende krentenhaag doorgezet als afkadering van het perceel. In de groene strook achter het bijgebouw staan drie kersenbomen. De bomen in combinatie met deze haag vormen een landelijke groene afscherming van het bijgebouw. De entrees naar de weides zijn gemarkeerd met een landhek.

De bewoners willen vrij in het landschap wonen en zicht op het achterland en de burens behouden. De beeldbepalende eik achter op de perceelsgrens blijft behouden en biedt een natuurlijke schaduwplek voor de hobbydieren.



Figuur 6 Inrichtingsvoorstel Vogelstraat 5a

## HOOFDSTUK 4 Beleidskader

### 4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het wijzigingsplan getoetst aan het algemene Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid en de wet- en regelgeving. Aan het eind van iedere paragraaf is een conclusie dan wel doorwerking opgenomen van het specifieke beleid en wet- en regelgeving voor het plangebied. Het sectorale beleid is per aspect in hoofdstuk 5 beschreven.

### 4.2 Rijksbeleid

#### 4.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze structuurvisie wordt een samenhangende visie gegeven op het Nederlands Rijk tot 2040. Kernwoorden in het SVIR zijn concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig.

De belangrijkste verandering is het terugtreden van de Rijksoverheid op het gebied van ruimtelijke ordening. Lagere overheden, waaronder provincies en gemeenten krijgen een grotere rol volgens het principe 'decentraal, tenzij...'. De gebruiker moet weer centraal komen te staan. Het Rijksbeleid richt zich daarom op het vereenvoudigen van de regelgeving. Hierdoor zal de bestuurlijke druk afnemen en ontstaat ruimte voor regionaal maatwerk.

De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies. Het Rijk versterkt de samenhang tussen de verschillende modaliteiten en tussen ruimtelijke ontwikkelingen en mobiliteit.

Het Rijk heeft drie streefdoelen geformuleerd waaraan 13 nationale belangen zijn gekoppeld. Twee van die dertien Nationale belangen (nummer 4 en 8) hebben betrekking op heel Nederland. Daarin wordt gesteld dat efficiënt gebruik van de ondergrond van belang is (zorgvuldig ruimtegebruik) en het verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's. De overige doelen en belangen zijn geografisch weergegeven in de Nationale hoofdstructuur.

De planlocatie is niet binnen een Nationale Hoofdstructuur gelegen. Hierdoor zijn alleen de algemene regels van belang. Er wordt geen nieuwe functie toegevoegd, maar de bestemming wordt gewijzigd. In hoofdstuk 4 wordt toegelicht dat in onderhavig plan zorgvuldig met de ruimte wordt omgegaan en door het beëindigen en slopen van het pluimveebedrijf wordt tevens de milieukwaliteit verbeterd. Kortom kan gesteld worden dat het plan in overeenstemming is met de SVIR.

#### 4.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft richtlijnen voor de inhoud van bestemmingsplannen voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang. In het SVIR wordt bepaald welke kaderstellende uitspraken zodanig

zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Barro bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. De normering uit het Barro werkt zoveel mogelijk direct door op het niveau van de lokale besluitvorming. Bij besluitvorming over bestemmingsplannen moeten de regels worden gerespecteerd. Het merendeel van de regels legt beperkingen op, daarin is een gradatie te onderkennen. Deze zijn geformuleerd als een 'ja-mits', een 'ja, voor zover', een 'nee-tenzij', een 'nee-als' of een stringente 'nee' bepaling.

In dit geval wordt gebruik gemaakt van een kaderstellende uitspraak (wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan). Voor het overige worden er geen toevoegingen of overwegingen gemaakt om extra mogelijkheden of een gradatie in mogelijkheden op te nemen. Het Barro is dan ook niet relevant voor deze ontwikkeling. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt in onderhavig wijzigingsplan die in strijd zijn met een van de nationale belangen. De gewenste ontwikkeling is daarom in overeenstemming met het Barro.

#### 4.2.3

##### Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking (Ladder) is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik, met een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt. Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt. Deze systematiek is opgenomen in artikel 3.1.6 Bro.

De Ladder voor duurzame verstedelijking is in principe een uitwerking van Nationaal belang 4, efficiënt gebruik van de ondergrond, oftewel zorgvuldig ruimtegebruik. De ladder is bedoeld dat er zorgvuldig wordt nagedacht over nieuwe ontwikkelingen en de plek van nieuwe ontwikkeling. Zo gaat bijvoorbeeld inbreiding voor uitbreiding. Voor nieuwe stedelijke functies geldt daarom dat de ladder doorlopen dient te worden om te bepalen of sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik.

In eerste instantie is het van belang om te bepalen of sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Jurisprudentie heeft ervoor gezorgd dat dit begrip steeds verder gedefinieerd werd en zelfs in sommige gevallen kwantitatief zijn. Voor woningbouw geldt bijvoorbeeld dat wanneer sprake is van 12 woningen of minder, er geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling en is het niet nodig om de ladder te doorlopen. In dit geval wordt geen nieuwe woning toegevoegd, maar is sprake van een bestemmingswijziging waarbij een bestaande bedrijfswoning omgezet wordt naar burgerwoning. In het kader van de Ladder voor duurzame verstedelijking kunnen we dan ook stellen dat hier geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. De Ladder voor duurzame verstedelijking is in dit geval daarom niet relevant.

Hoewel de Ladder niet van toepassing is op het plan, dient de ontwikkeling wel te worden voorzien van een motivering waaruit blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De ontwikkeling betreft de omschakeling van een agrarische bestemming naar een woonbestemming waarbij geen nieuwe bebouwing wordt gerealiseerd. Navolgend in de toelichting wordt onderbouwd dat bij de ontwikkeling sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Gezien het voorgaande vormt de Ladder voor duurzame verstedelijking geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

#### Conclusie Rijksbeleid

Het initiatief betreft een herontwikkeling van het perceel, waarbij sloop en sanering van een pluimveehouderij voorop staat. De beoogde woonfunctie neemt minder ruimte in beslag en minder negatieve milieueffecten tot gevolg. De ontwikkeling is daarom in overeenstemming met het Rijksbeleid.

### 4.3 Provinciaal beleid

#### 4.3.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening, Noord-Brabant

Op 1 oktober 2010 hebben Provinciale Staten de structuurvisie ruimtelijke ordening voor de provincie Noord-Brabant vastgesteld en vervangt daarmee de Interimstructuurvisie 2008. Sinds de vaststelling van de Structuurvisie RO in 2010 hebben Provinciale Staten diverse besluiten genomen die een verandering brengen in de provinciale rol en sturing of van provinciaal beleid. Deze besluiten zijn nu vertaald in de 'Structuurvisie RO 2010 – partiële herziening 2014' welke op 7 februari 2014 is vastgesteld. De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De Structuurvisie is een uitvloeisel van de Wro en is een van de vier strategische plannen van de provincie. Hierin worden de provinciale ruimtelijke belangen benoemd en de wijze waarop de provincie deze belangen behartigt. Ook de instrumenten die de provincie inzet om deze doelen te bereiken, staan in de structuurvisie beschreven. Provinciale Staten besloten in 2008 tot een beperkte herziening van het ruimtelijk beleid op basis van de Wro, waarin de landschapsvisie wordt geïntegreerd.

De provincie heeft in de structuurvisie 14 ruimtelijke belangen geformuleerd:

1. Regionale contrasten
2. Een multifunctioneel landelijk gebied
3. Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem
4. Een betere waterveiligheid door preventie
5. Koppeling van waterberging en droogtebestrijding
6. Duurzaam gebruik van de ondergrond
7. Ruimte voor duurzame energie
8. Concentratie van verstedelijking
9. Sterk stedelijk netwerk: BrabantStad
10. Groene geleidingszones tussen steden
11. Gedifferentieerd aanbod aan goed bereikbare recreatieve vrijetijdsvoorzieningen
12. Economische kennisclusters
13. (inter)nationale bereikbaarheid
14. Beleefbaarheid stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur

De ruimtelijke belangen zijn voor een groot deel geografisch gevisualiseerd in de structurenkaart waardoor helder wordt welke belangen de provincie op welke plek plaatst. In figuur 7 is te zien dat de planlocatie binnen het 'accentgebied agrarische ontwikkeling' ligt. Hieronder is te lezen wat deze aanduiding inhoudt.

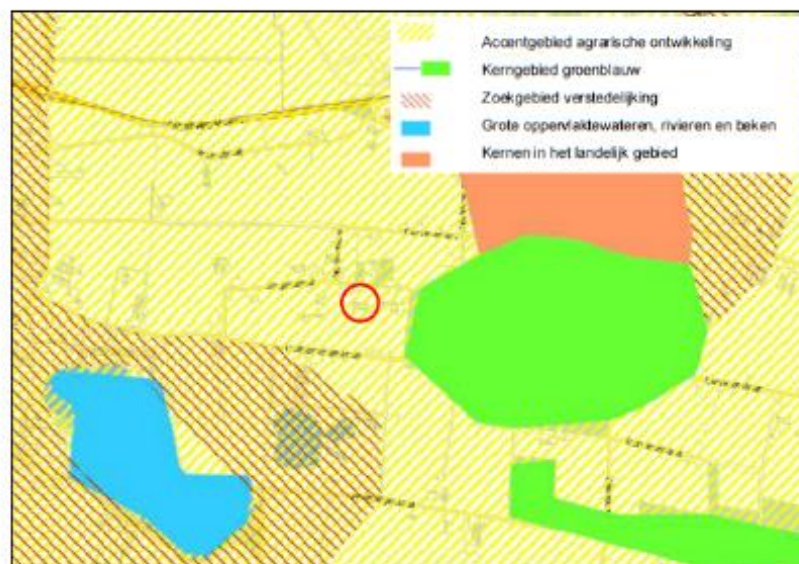
#### Structurenkaart

Het plangebied is op de structurenkaart behorende bij de Structuurvisie ruimtelijke ordening gelegen binnen het landelijk gebied in het 'accentgebied agrarische ontwikkeling'. Vanuit provinciaal perspectief zijn op de structurenkaart gebied

aangegeven waar de provincie Noord-Brabant ruimte en kansen ziet om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken.

De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.

De beoogde functie past binnen deze gemengde plattelandseconomie waar in de directe omgeving van het plangebied functies zoals woningen, (agrarische) bedrijven en land- en tuinbouw zijn te vinden. Met het verdwijnen van een intensieve veehouderij verbeterd de ruimtelijke kwaliteit en het woon- en leefklimaat ten aanzien van de omliggende woningen. De ontwikkeling zorgt dus niet voor een grootschalige verandering in de bestaande structuur en andere functies en waarden in het gebied worden niet aangetast. De ontwikkeling past daarom binnen de huidige structuur en waarden van de omgeving.



Figuur 7 Uitsnede structuurenkaart met planificatie rood omcirkeld

#### 4.3.2

##### Verordening Ruimte, Noord-Brabant

In de Verordening ruimte Noord-Brabant, verder te noemen Verordening, zijn regels opgenomen waarvan de provincie het belangrijk vindt dat die door iedere gemeente worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. De Verordening ruimte is voor het eerst in april 2010 vastgesteld. Sinds 2010 zijn er nieuwe verordeningen vastgesteld in 2011, 2012 en 2014 en 2015. Na de vaststelling op 10 juli 2015 van de Verordening ruimte 2014 zijn er diverse besluiten tot kaartaanpassing genomen en zijn er diverse wijzigingen in de regels doorgevoerd. Al deze wijzigingen zijn verwerkt in een geconsolideerde versie. De meest actuele geconsolideerde versie van de Verordening is op 1 juli 2018 gepubliceerd.

De Verordening ruimte heeft Brabant opgedeeld in de vier hoofdzones:

- Bestaand stedelijk gebied
- Natuur Netwerk Brabant
- Groenblauwe mantel
- Gemengd landelijk gebied

Vervolgens zijn er nog aanduidingen. Deze aanduidingen geven extra regels aan ter bescherming van waarden of juist specifieke mogelijkheden voor functies op specifiek aangeduide plekken. Te allen tijde geldt de zorgplicht voor kwaliteit en zorgvuldig ruimtegebruik (artikel 3.1, en in sommige gevallen vraagt de provincie via artikel 3.2 nog extra inspanningen ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit. Het plangebied is binnen de hoofdstructuur 'Gemengd landelijk gebied' gelegen (figuur 8). Er zijn verder geen aanduidingen van toepassing op deze locatie.

Het gemengd landelijk gebied is een gebied waarbinnen verschillende functies worden ontwikkeld die in evenwicht zijn met elkaar en de omgeving. Agrarische functies worden in samenhang met andere functies in de omgeving uitgeoefend. Op het gebied van wonen zijn enkel bestaande woningen toegestaan. In dit geval gaat het om een bestaande bedrijfswoning. Een bestemmingsplan in het gemengd landelijk gebied kan voorzien in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, mits:

- er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt;
- overtollige bebouwing wordt gesloopt;
- de vestiging van andere functies is uitgesloten in het geval er sprake is van afsplitsing van een voormalige bedrijfswoning.

Met de ontwikkeling wordt de bestaande bedrijfswoning met dezelfde functie in gebruik genomen als burgerwoning en wordt de bedrijfsbebouwing gesloopt, waardoor voldaan kan worden aan de bovenstaande voorwaarden. De ontwikkeling past hiemee binnen de Verordening ruimte.



B  
Figuur 8 Uitsnede structurenkaart Verordening ruimte met planlocatie rood omcirkeld

In de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant zijn regels vastgelegd die de belangen van de provincie bij ruimtelijke ontwikkelingen moet beschermen. Met deze regels moet bij de opstelling van bestemmingsplannen door alle gemeenten rekening worden gehouden. In artikel 3 van de Verordening ruimte Noord-Brabant wordt verplicht gesteld dat het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving. Voor ontwikkelingen binnen bestaand stedelijk gebied dient de Ladder voor Duurzame Verstedelijking te worden doorlopen. Sinds 1 juli 2017 moet bij planologische verantwoording van nieuwe stedelijke ontwikkelingen een motivering worden gemaakt die getoetst is aan de Ladder voor Duurzame verstedelijking, die dienst doet als een instrument voor efficiënt ruimtegebruik.

In dit geval wordt de bebouwing behorende tot het bedrijf gesloopt en wordt er geen bebouwing voor teruggebouwd. Enkel de bedrijfswoning en één bijgebouw worden gehandhaafd. Door het beëindigen van de pluimveehouderij richt de ontwikkelingsopgave zich op een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in Odiliapeel. Met betrekking tot de structuur 'Gemengd landelijk gebied' en de belangen op het gebied van ruimtelijke ontwikkelingen, zorgt onderhavig plan niet voor een belemmering. Kortom, het plan is niet in strijd met de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant.

#### *Ruimte-voor-Ruimteregeling*

In de Verordening Ruimte is in artikel 7.8 een mogelijkheid opgenomen om woningen in het buitengebied toe te staan door het inzetten van zogenaamde bouwtitels. Deze bouwtitels komen vrij door het slopen en saneren van stoppende intensieve veehouderijen. Deze stoppende veehouderijen kunnen met het verkopen van bouwtitels de sanering van hun bedrijf financieren.

In dit geval wordt de bedrijfsbebouwing gesloopt in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling. Elders in het buitengebied van de provincie kan met de vrijgekomen bouwtitels een woning worden ontwikkeld. Een dergelijke bouwtitel wordt gecreëerd wanneer:

- De intensieve veehouderijbestemming is verwijderd;
- De omgevingsvergunning milieu voor de dierhouderij is ingetrokken;
- De stallen zijn gesloopt;
- Per 1000 m<sup>2</sup> stalsloop dient er 3500 kg fosfaatrechten ingetrokken te worden.

Er wordt in dit geval een intensieve veehouderij beëindigd. Ook wordt de bestemming gewijzigd en de vergunning ingetrokken. Daarnaast wordt 2.400m<sup>2</sup> aan bedrijfsbebouwing gesloopt waarbij 1.135,2 varkensrechten, oftewel 8400kg aan fosfaatrechten worden ingetrokken. Er kan dus worden voldaan aan de voorwaarden, waardoor er 2,4 bouwtitels vrijkomen die kunnen worden verkocht.

#### **Conclusie provinciaal beleid**

De beëindiging van de intensieve veehouderij en de omschakeling naar een woonbestemming past binnen de gemengde plattelandseconomie en zorgt de ontwikkeling voor een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Ook kan voldaan worden aan de voorwaarden binnen de Ruimte-voor-Ruimteregeling. De ontwikkeling is daarom in overeenstemming met het provinciaal beleid.

#### 4.4 Gemeentelijk beleid

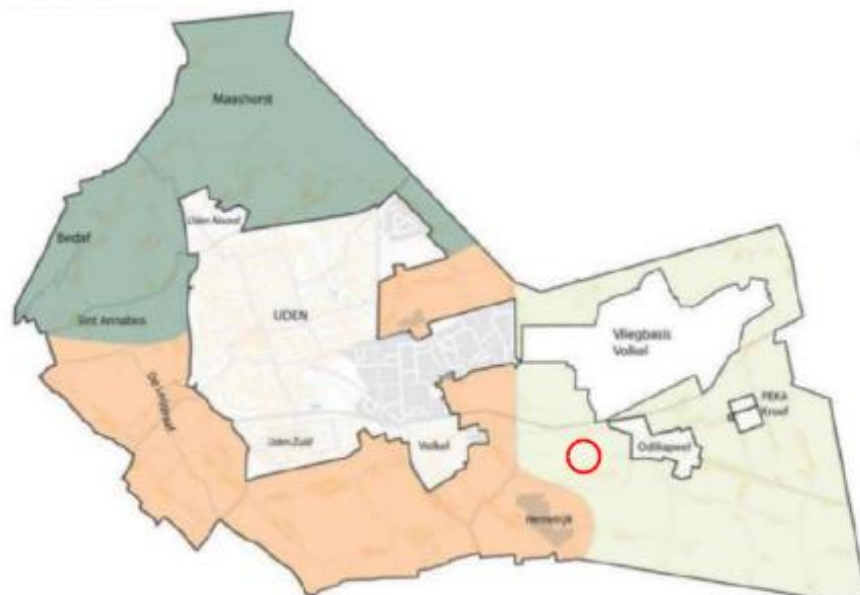
##### 4.4.1 Omgevingsvisie Uden 2015

Op 17 december 2015 heeft de gemeenteraad de Omgevingsvisie Uden 2015 vastgesteld. Deze Omgevingsvisie is tevens een structuurvisie in de zin van de Wro. In deze visie zijn uitspraken gedaan over het buitengebied die gevolgen hadden voor de herziening van het bestemmingsplan in 2017.

Voor het gebied rondom Odiliapeel (figuur 9) heeft de gemeente de volgende doelen gesteld:

- Duurzame productieruimte voor de landbouw
- Ontwikkelingsmogelijkheden voor aan de landbouw gelieerde bedrijven
- Meer multifunctioneel gebruik van het Agrarisch buitengebied, onder voorwaarde dat bestaande agrarische bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd
- Duurzaam goed woon- en leefklimaat Odiliapeel

Met de beoogde ontwikkeling wordt bijgedragen aan het creëren van een multifunctioneel gebruik van het agrarisch buitengebied. Daarnaast worden omliggende bedrijven niet in hun bedrijfsvoering belemmerd vanwege de dusdanige afstand tussen de planlocatie en bedrijven in de omgeving. Tevens is er al sprake van een gevoelig object en wordt er geen nieuw object gerealiseerd. De ontwikkeling draagt daarom bij aan de doelen opgesteld door de gemeente.



Figuur 9 Omgevingsvisie Uden 2015 met planlocatie rood omcirkeld

#### 4.4.2

##### Welstandsnota Uden 2013

De welstandsnota vormt het kader voor het welstandsbeleid van de gemeente Uden. Het doel van deze nota is het vertalen, waarborgen en versterken van de ruimtelijke kwaliteit van de gebouwde omgeving en het openbaar gebied in stedenbouwkundig, cultuurhistorisch, architectonisch en landschappelijk opzicht. Dit wil de gemeente bereiken door middel van transparante, objectieve en daarmee voor een iedere begrijpelijke welstandscriteria. Het welstandsbeleid vormt daarbij de basis voor een actief, inspirerend en open architectuurbeleid conform de doelstellingen van de wetgever.

Met deze welstandsnota wordt beoogd de burgers vooraf te informeren over de welstandscriteria en uitgangspunten, die de welstandcommissie bij de beoordeling van een haar om advies voorgelegd bouwplan zal hanteren. Bovendien wordt inzicht gegeven in de hoofdlijnen en procedures waarbinnen de welstandcommissie handelt en waarbinnen de adviezen worden gevormd. Wanneer het beleid daarnaast ook nog eens breed gedragen wordt, zal dit zeker leiden tot de indiening van 'passende' ontwerpen van bouwplannen en zal repressief optreden tegen (handhaving) uitzondering worden.

In de welstandsnota is een beleid opgenomen ten aanzien van de historische dorpsgebieden/bebouwingslinten waarbij gericht wordt op het handhaven, herstellen en versterken van gewaardeerde of gewenste ruimtelijke karakteristieken en op de samenhang binnen het gebied. Uit deze welstandsnota blijkt dat de gemeente Uden het belangrijk vindt dat de (historische) karakteristiek van de bebouwing moet worden gerespecteerd. Nieuwe bebouwing moet dan ook aansluiten op deze karakteristiek. Daarnaast is het wisselende bebouwingsbeeld van herkenbare individuele panden het uitgangspunt. De bestaande samenhang, afwisseling en vormgeving van de kappen in de omgeving dient gehandhaafd te blijven.

Met onderhavig plan wordt de bedrijfsbebouwing gesloopt waardoor er meer doorkijk en een open landschap ontstaat. Er wordt tevens bijgedragen aan de ruimtelijke karakteristiek van het gebied door de sloop van de bebouwing. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de beoogde ontwikkeling niet in strijd is met de Welstandsnota van de gemeente Uden.

##### Conclusie gemeentelijk beleid

De omschakeling van intensieve veehouderij naar een woonbestemming past binnen een multifunctioneel gebruik van het agrarisch buitengebied wat een streven van de gemeente is. Daarnaast zorgt de ontwikkeling voor een positieve werking op het woon- en leefklimaat in de buurt door het verdwijnen van een veehouderij, waardoor tevens wordt bijgedragen aan het open karakter van het landschap. Hierdoor kan gesteld worden dat de ontwikkeling binnen het gemeentelijk beleid past.

## HOOFDSTUK 5 Omgevingsaspecten

### 5.1 Milieu

In deze paragraaf wordt ingegaan op relevante milieuaspecten en wordt bekeken in hoeverre er sprake is van belemmeringen voor de voortgang van het plan.

#### 5.1.1 M.e.r. plicht

Een ruimtelijke ontwikkeling kan leiden tot een m.e.r.(beoordelings)-plicht. Of een m.e.r.-procedure of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is, hangt af van het feit of de ontwikkeling (activiteit) is opgenomen in lijst C en D van het Besluit m.e.r.. De voorgenomen ontwikkeling komt niet voor als activiteit in Bijlage C of D van Besluit m.e.r.. Er is geen sprake van een m.e.r.(beoordelings)-plicht. Een m.e.r.(beoordelings)-procedure is niet noodzakelijk.

#### 5.1.2 Bodem

In het kader van de Wro dient aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie en hoe eventuele bodemverontreiniging kan worden voorkomen. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van de ontwikkeling. Beoordeling van het aspect bodemkwaliteit kan achterwege blijven in een aantal situaties. Bij het wijzigen van het gebruik van een al bebouwd perceel, waarbij de nieuwe gebruiksvormen een voor de beoordeling van het aspect bodemkwaliteit vergelijkbaar of minder kritisch gebruik kennen, is beoordeling van het aspect bodemkwaliteit niet aan de orde.

In dit geval is sprake van een functiewijziging van een al bebouwd perceel waarbij een groot deel van de bebouwing en erfverharding wordt verwijderd en geen nieuwe bebouwing wordt gebouwd. Er is een bedrijfswoning aanwezig dus is reeds eerder bepaald dat het ter plaatse verblijven voor een langere periode acceptabel is. Een bodemonderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht voor de procedure. Met betrekking tot het aspect 'Bodem' zijn er geen bezwaren voor het huidige en/of toekomstige gebruik van de locatie.

#### 5.1.3 Lucht

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regeling rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een plan leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een plan draagt 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een plan past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Door onderhavig plan is het niet langer mogelijk om een intensieve veehouderij op het perceel uit te oefenen. Met het beëindigen van de veehouderij komt ook de emissie van fijnstof en stikstofdioxide, welke met deze veehouderij samenhangt, te vervallen. Dit betreft de emissie afkomstig uit de stallen en samenhangend met de vervoersbewegingen gerelateerd aan de veehouderij (aanvoer van voer, aan- en afvoer van dieren). De bedrijfsbeëindiging leidt tot een aanzienlijke verbetering van de luchtkwaliteit en het woon- en leefklimaat in de omgeving. De functiewijziging van intensieve veehouderij naar een woonbestemming leidt dus niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit, maar er wordt juist geïnvesteerd in de luchtkwaliteit. Het aspect lucht vormt daarom geen belemmering voor de voorgestane ontwikkeling.

#### 5.1.4

##### Geur

In de ruimtelijke ordening wordt onderscheid gemaakt tussen milieuzoneringen met betrekking tot het aspect geur afkomstig van veehouderijen en alle andere aspecten. In deze paragraaf wordt ingegaan op het aspect geur. Door het stellen van minimumafstanden en maximale waarden voor geurbelasting krijgen geurgevoelige objecten bescherming tegen overmatige geurhinder.

Momenteel bevindt er zich een intensieve veehouderij (pluimveehouderij) op de planlocatie die uitstoot van geur veroorzaakt. Door de bedrijfsbeëindiging en de sloop van de bebouwing zal er geen sprake meer zijn van geurhinder afkomstig van deze stallen en wordt bijgedragen aan de verbetering van de situatie omtrent geurhinder in de omgeving. Ten aanzien van een acceptabel woon- en leefklimaat in de omgeving, heeft de ontwikkeling dus een positieve invloed.

Ondanks het beëindigen van de veehouderij blijft de locatie geurgevoelig. Omdat op de locatie na 19 maart 2000 nog sprake was van een veehouderij, valt de bedrijfswoning onder artikel 3, tweede lid (vaste afstandsnormen van 100 meter binnen de bebouwde kom en 50 meter buiten de bebouwde kom) conform de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Daarnaast mag de afstand tussen de gevel van een geurgevoelig object en de gevel van een diervestibiel niet minder dan 25 meter bedragen buiten de bebouwde kom. Op basis van artikel 6 en 8 van de Wgv kunnen gemeenten van de wettelijke normen afwijken bij gemeentelijke verordening.

De gemeente Uden heeft op 23 februari 2016 een eigen geurbeleid opgesteld, middels de Verordening geurhinder en veehouderij 2016 gemeente Uden. Hierin zijn enkel de vaste afstanden van melk-, kalf-, zoogkoeien, en overig rundvee ouder dan 2 jaar gewijzigd.

In de directe omgeving van het perceel bevinden zich enkele intensieve veehouderijen die uitstoot van geur veroorzaken. Op een afstand van circa 75 meter ten oosten van de woning zijn stallen gelegen waarin vleeskalveren worden gehuisvest (Vogelstraat 5). Aan de vaste afstandsnorm wordt derhalve voldaan. Daarnaast betreft de Vogelstraat 10 een voormalige varkenshouderij, welke nu is bestemd als Bed&Breakfast en caravanstalling. De afstand tot de voormalige varkensstallen bedraagt hier ook circa 75 meter.

Omdat er geen sprake is van de oprichting van een nieuw geurgevoelig object en de woning ongewijzigd blijft, geldt dat het herbestemmen van deze woning van agrarische

bedrijfswoning naar woondoeleinden niet leidt tot extra beperkingen voor de omliggende veehouderijen. De omgevingsvergunning milieu voor het houden van vee wordt na 19 maart 2000 ingetrokken. Derhalve is er in het kader van de Wet geurhinder veehouderij sprake van een woning behorende bij een voormalige veehouderij en gelden dezelfde normen voor de aan te houden afstanden tot geurgevoelige objecten die onderdeel uitmaken van een andere veehouderij.

Daarnaast wordt de bestaande bedrijfswoning omgezet naar burgerwoning en omdat er sprake is van een bestaand gevoelig object, is reeds eerder bepaald dat er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat ten aanzien van de woning. De 'Beleidsregel geur en ruimtelijke plannen 2016 gemeente Uden' wordt toegepast bij een beoordeling van het woon- en leefklimaat in het kader van de Wro. Voor de achtergrondbelasting worden de in tabel 1 opgenomen normen gehanteerd.

| Gebied                        | Achtergrondbelasting |            |        |
|-------------------------------|----------------------|------------|--------|
|                               | Goed                 | Afweegbaar | Slecht |
| Woonkernen                    | 0-6 ou               | 6-10 ou    | >10 ou |
| Overgangsgebied               | 0-10 ou              | 10-14 ou   | >14 ou |
| Buitengebied                  | 0-14 ou              | 14-20 ou   | >20 ou |
| Agrarisch ontwikkelingsgebied | 0-14 ou              | 14-20 ou   | >20 ou |

Tabel 1 Normering acceptabel woon- en leefklimaat a.d.h.v. achtergrondbelasting geur

In artikel 5 lid 2 van de beleidsregel is opgenomen dat indien, met uitzondering van de toetswaarde in deze beleidsregel, de beoordeling van de overige milieu en planologische aspecten wel positief uitvalt, overwogen kan worden om gemotiveerd van deze toetswaarden af te wijken. Bijvoorbeeld omdat er concreet zicht is op een verbetering van de achtergrondbelasting of er vanwege het gebruik weinig hinder te verwachten is of acceptabel wordt geacht.

Om de geurbelasting op de planlocatie inzichtelijk te maken is door Tritium advies een geuronderzoek uitgevoerd. Deze is bijgevoegd in bijlage II. De berekende achtergrondbelasting op de woning aan de Vogelstraat 5a bedraagt maximaal 17,19 oue/m<sup>3</sup>. De locatie is gelegen in het buitengebied. Hiermee is er sprake van een achtergrondbelasting welke afweegbaar is.

Aangezien er sprake is van de beëindiging van de pluimveehouderij is er in ieder geval sprake van een verbetering van de achtergrondbelasting geur op de woning aan de Vogelstraat 5a. De feitelijke functie van de bedrijfswoning wijzigt niet en leidt niet tot extra beperkingen voor de omgeving.

#### 5.1.5

##### Geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) is vastgesteld dat, indien in het plangebied geluidgevoelige functies zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (weg)verkeerslawaai, een akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden bij vaststelling of herziening van het bestemmingsplan.

Dit geldt voor alle straten en wegen, met uitzondering van:

- wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen;

- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

De planlocatie is gelegen binnen de geluidszone van de Vogelstraat. De Vogelstraat kent een snelheidsregime met een maximum dat hoger is dan 30 km/uur. Echter worden bij de voorgenomen ontwikkeling geen nieuwe geluidgevoelige objecten opgericht. De agrarische bedrijfswoning is een reeds bestaand geluidgevoelig object. Daarnaast ligt de woning buiten de richtafstanden van bedrijven in de omgeving waarbij de minimale afstand 50 meter is. Het dichtstbijzijnde bedrijf ligt op een afstand van 75 meter, waardoor dus aan de voorwaarde wordt voldaan. Ten slotte is het plangebied gelegen binnen de gebiedsaanduiding geluidzone – luchtvaart 35-40 Ke. Het is van belang om hier zorgvuldig naar te kijken wanneer er een nieuwe geluidgevoelige functie wordt gerealiseerd.

Omdat er geen nieuwe geluidgevoelige objecten worden gerealiseerd kan worden uitgegaan van een reeds acceptabel woonklimaat ten aanzien van het aspect 'Geluid'. Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

#### 5.1.6

##### Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten.

De belangrijkste besluiten zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

##### Risiconormering

In het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

##### *Plaatsgebonden risico (PR)*

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10-6 contour (welke als wettelijke harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10-6 contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

#### *Groepsrisico (GR)*

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

#### *Verantwoordingsplicht groepsrisico*

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal bij de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten weten bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

#### *Wanneer verantwoorden?*

| Bron                                | Wanneer groepsrisicoverantwoording?                                                           |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inrichtingen (Bevi)                 | Altijd wanneer binnen invloedsgebied ruimtelijk besluit wordt genomen.                        |
| Buisleidingen (Bevb)                | Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen <sup>1</sup> .      |
| Spoor-, Rijks- en waterwegen (Bevt) | Wanneer sprake is van toename van het groepsrisico of overschrijding van de oriëntatiewaarde. |

Indien de verantwoordingsplicht niet juist is uitgewerkt terwijl dit wel verplicht is, kan dit tot vernietiging van het ruimtelijk besluit door de Raad van State leiden. Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat de benodigde veiligheidverhogende maatregelen genomen zijn.

#### *Beleidsvisie Externe Veiligheid gemeente Uden (2011)*

In de *Beleidsvisie Externe Veiligheid* staan de ambities met betrekking tot dit aspect vastgelegd. Voor de gemeente is het van belang om ervoor te zorgen dat bedrijvigheid in het buitengebied het groepsrisico in woonwijken niet verhoogd. In het buitengebied zijn dan ook geen nieuwe Bevi-inrichtingen toegestaan; ook uitbreiding van bestaande Bevi-inrichtingen, die risicoverhogend is ter plaatse van woonwijken, wordt niet toegestaan. In de beleidsvisie heeft de gemeente alle risicosituaties benoemd. Het plangebied is niet gelegen binnen of nabij een door de gemeente aangewezen

<sup>1</sup> Bij buisleidingen kan volstaan worden met een beperkte verantwoording wanneer:

1. Het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde of;

2. De toename minder is dan 0,1 keer oriëntatiewaarde of;

3. Personen zich buiten de 100% letaliteitsgrens bevinden.

Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.

risicosituatie. Ook wordt er in dit geval geen nieuwe Bevi-inrichting ontwikkeld of een bestaande inrichting uitgebreid. Daarom kan geconcludeerd worden dat de beoogde ontwikkeling niet in strijd is met de Beleidsvisie van de gemeente Uden.

#### *Overige wet- en regelgeving*

Tot slot moet in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1. Wro) ook worden getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit bijvoorbeeld het Activiteitenbesluit, effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations' enzovoort.

Met behulp van de Risicokaart Nederland is gekeken welke risicobronnen binnen of in de nabijheid van het plangebied zijn gelegen. Hieruit blijkt dat het plangebied niet is gelegen in risicocontouren (PR  $10^{-6}$  contour en invloedsgebied) van inrichtingen, buisleidingen en transport- en vliegroutes (figuur 10). De dichtstbijzijnde risicovolle inrichting is gelegen op circa 700 meter en betreft een tankstation, waarbij een richtafstand van minimaal 35 meter aangehouden moet worden. In de directe omgeving bevinden zich verder geen (risicovolle inrichtingen. In het kader van externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor het initiatief.



Figuur 10 Risicokaart met plangebied blauw omcirkeld

#### 5.1.7 Kabels en (hoogspannings-)leidingen

Op basis van het bestemmingsplan en de risicokaart kan geconcludeerd worden dat er geen kabels of leidingen in het plangebied aanwezig zijn die een mogelijke belemmering vormen voor het initiatief. Er zijn tevens geen hoogspanningsleidingen die door of nabij het plangebied lopen. Ten aanzien van de gewenste ontwikkeling zorgen kabels en (hoogspannings-)leidingen dus niet voor een belemmering van de ontwikkeling.

#### 5.2 Water

Water verdient een belangrijke plek in de ruimtelijke planvorming. In het verleden werd het water voornamelijk gevormd en werden waterlopen veranderd naar de wensen van

inrichters en gebruikers. De laatste jaren blijkt steeds meer dat dit kan leiden tot waterproblematiek. Hierbij kan gedacht worden aan verdrogingsverschijnselen, maar ook aan zeespiegelstijging, hogere afvoeren van rivieren en hevigere weersveranderingen ten aanzien van droogte en extreme regenbuien. Bij de locatiekeuze, de (her)inrichting en het beheer van nieuwe ruimtelijke functies moeten de relevante waterhuishoudkundige aspecten worden meegenomen. Sinds 1 november 2003 is het wettelijk verplicht, in het kader van het Besluit Ruimtelijke Ordening, een watertoets te verrichten. In de toelichting bij ruimtelijke besluiten en plannen is het noodzakelijk een beschrijving te geven van de manier waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding.

#### 5.2.1

##### Beleid

Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap Aa en Maas. De doelen van het waterschap voor de periode van 2016 tot 2021 staan beschreven in het Waterbeheerplan en zijn gericht op een veilig en bewoonbaar beheergebied, voldoende, schoon, natuurlijk en recreatief water. Bij ruimtelijke ontwikkelingen, waaronder ver- en nieuwbouwplannen, hanteert het waterschap een aantal uitgangspunten ten aanzien van het duurzaam omgaan met water.

In aansluiting op het landelijke beleid hanteert het Waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen onderzocht dient te worden hoe omgegaan wordt met het schone hemelwater. Het uitgangspunt is om ontwikkelingen hydrologisch neutraal uit te voeren. Kortom, het initiatief mag niet leiden tot een verandering in de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse en in de directe omgeving. Het streven is daarbij om het schone en het verontreinigde water zoveel mogelijk te scheiden.

Door samenwerking met de verschillende bevoegdheden (Gemeente, Provincie, Waterschap, Rijk) wordt gestreefd naar een duurzaam watersysteem. De beleidsnotitie 'Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk' maakt inzichtelijk welke hydrologische consequentie(s) ruimtelijke ontwikkelingen kunnen hebben op het watersysteem. Het bevat beleidsuitgangspunten, voorwaarden en normen om negatieve hydrologische consequenties te compenseren. In het gemeentelijk waterplan 'Waterplan Uden' heeft de gemeente samen met het waterschap het lokale waterbeleid vastgelegd.

#### 5.2.2

##### Toekomstige waterhuishoudkundige situatie

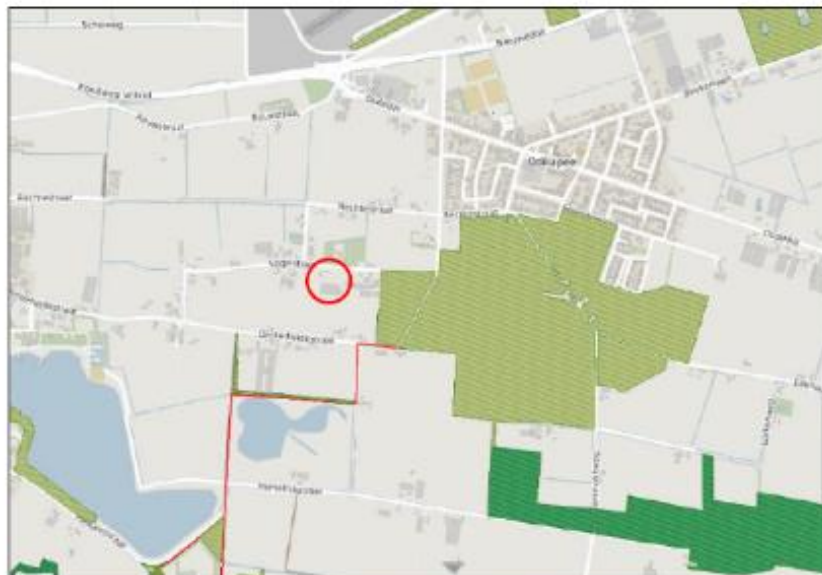
Het initiatief heeft betrekking op de sloop en verwijdering van een aanzienlijk deel van de aanwezige stallen en erfverharding. Hierdoor is sprake van een afname in verhard oppervlak. Dit betekent dat vanuit het oogpunt van hydrologisch neutraal ontwikkelen, er geen maatregelen noodzakelijk zijn. Voor de resterende bebouwing en verharding kan de bestaande wijze van opvangen en infiltreren in stand blijven. Zo kunnen ook de bedrijfswoning en resterende bedrijfsbebouwing in de huidige situatie aangesloten blijven op het riool.

### 5.3 Natuur

#### 5.3.1 Gebiedsbescherming

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming het geldend wettelijk kader wanneer het gaat om natuurbescherming. Deze wet heeft drie wetten vervangen, namelijk de Natuurbeschermingswet 1998, Boswet en de Flora- en faunawet. De beleidsmatige natuurbescherming die voorheen was vastgelegd in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is opnieuw vastgelegd, maar heeft een andere naam gekregen namelijk Natuur Netwerk Nederland (NNN). Daarnaast is de specifieke soortenbescherming geëvalueerd en gemonitord. Op basis daarvan is de soortbescherming voor sommige soorten gewijzigd. Sommige soorten worden daardoor beter beschermd, andere soorten komen in een lager beschermingsregime of worden nieuw toegevoegd. De algemene zorgplicht blijft bestaan voor alle inheemse flora- en fauna. (Nieuwe) ontwikkelingen kunnen namelijk negatieve gevolgen hebben voor beschermde flora- en faunasoorten. Bij negatieve effecten van ontwikkelingen kan onder andere gedacht worden aan: optische verstoring door het toevoegen van bebouwing, verlies van oppervlakte, verdroging of vernatting, vermesting en verzuring, verstoring door licht, geluid, trilling en dergelijke. Bij ruimtelijke planvorming is daarom een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht.

Figuur 11 betreft een uitsnede van het Natuurbeheerplan. Hieruit kan geconcludeerd worden dat het plangebied niet binnen een Natura2000-gebied, het Natuurnetwerk Brabant (NNB), de ecologische verbindingzone en Natte Natuurparels ligt. Onderhavig plan vormt dus geen belemmering ten opzichte van het aspect gebiedsbescherming.



Figuur 11 Uitsnede Natuurbeheerplan met planlocatie rood omcirkeld

#### 5.3.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten

en dieren in principe met rust te worden gelaten. Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

### 5.3.3

#### Toetsing

Gezien de aard en de schaal van de ontwikkeling zijn geen negatieve effecten te verwachten. Het uitoefenen van een intensieve veehouderij is niet langer mogelijk en er wordt een groot oppervlak aan verharding en bebouwing gesloopt. De resterende bebouwing van de burgerwoning wordt landschappelijk ingepast, waardoor de natuurwaarden ter plaatse toenemen. In het kader van de aan te vragen omgevingsvergunning voor de sloop van de stallen zal door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek een beoordeling wordt gemaakt van de effecten die de sloop zal hebben op de beschermde natuurwaarden (zoals het verdwijnen van de verblijfplaats van vleermuizen, huismussen en/of gierzwaluwen).

### 5.4

#### Archeologie

De Erfgoedwet is per 1 juli 2016 ingegaan. Deze wet bundelt bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed en archeologie in Nederland. Bovendien zijn aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. In een bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

In dit plan dient aangetoond te worden dat de ontwikkeling geen negatieve effecten heeft op de archeologische en/of cultuurhistorische waarden. In dit bestemmingsplan is een splitsing gemaakt tussen archeologie en cultuurhistorie. Archeologie is in de bodem aanwezig en is meestal niet beleefbaar, terwijl cultuurhistorie zichtbaar en beleefbaar is in de omgeving. De gemeente Uden heeft de bescherming uit haar archeologische beleid zowel in het bestemmingsplan als in de Nota archeologiebeleid verankerd.

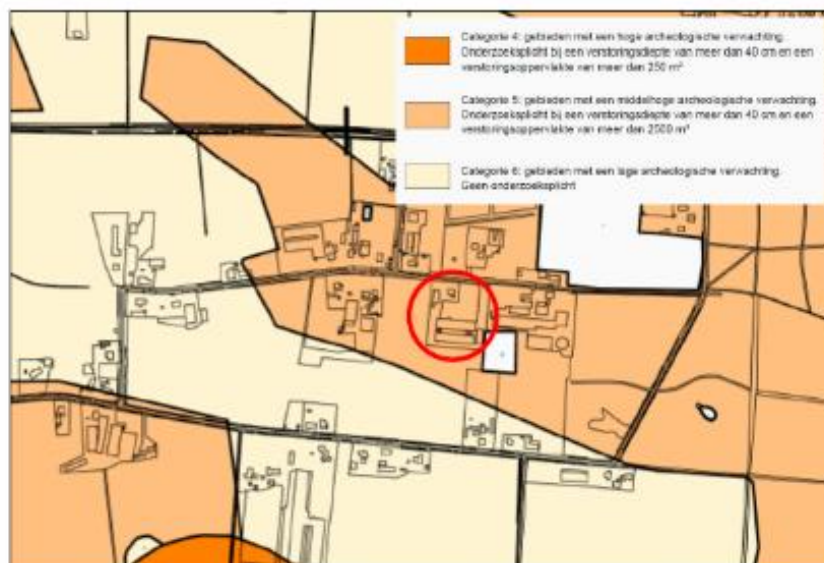
#### Dubbelbestemming Waarde – Archeologie

De (verwachte) archeologische waarden zijn in het bestemmingsplan door middel van dubbelbestemmingen vastgelegd. Het plangebied heeft de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. In het bestemmingsplan zijn dan ook regels opgenomen, wanneer er bijvoorbeeld een nieuwe functie wordt gerealiseerd. In dit geval worden er enkel gebouwen gesloopt en is de ontwikkeling niet in strijd met het bestemmingsplan met betrekking tot de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'.

#### Archeologische beleidskaart

Naast het bestemmingsplan heeft de gemeente de Nota archeologiebeleid 2017 op 9 november 2017 vastgesteld. Op de beleidskaart is te zien dat het plangebied onder categorie 5 valt (figuur 12). Dit zijn gebieden met een middelhoge archeologische verwachting. Voor deze gebieden geldt een onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een oppervlakte van meer dan 2.500 m<sup>2</sup>. In dit geval wordt er geen nieuwe functie gerealiseerd, waardoor eventuele archeologische waarden ook niet worden verstoord.

Hieruit kan geconcludeerd worden dat het aspect archeologie geen belemmering is voor onderhavig plan. Mochten er bij eventuele graafwerkzaamheden toch archeologische relictten of grondsporen worden gevonden op de locatie, dan zal dit – in overeenstemming met de wettelijke meldingsplicht ex artikel 5.10 van de Erfgoedwet – per direct worden gemeld bij de minister (via de gemeente Uden).



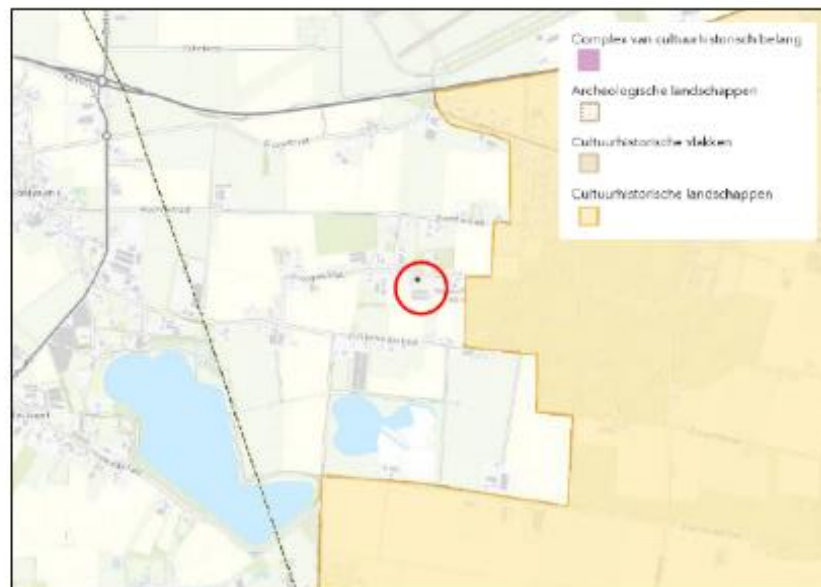
Figuur 12 Uitsnede archeologische beleidskaart met planlocatie rood omcirkeld

## 5.5

### Landschap en cultuurhistorie

Met de komst van de Erfgoedwet is het verplicht om de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren. Het beleid van de provincie Noord-Brabant sluit aan op het nationale beleid voor de archeologische monumentenzorg. De provincie richt zich op de bescherming van objecten en de bescherming, benutting en ontwikkeling van structuren en ensembles van een grotere schaal.

In figuur 13 is een uitsnede te zien van de cultuurhistorische waardenkaart. Hieruit blijkt dat ter plaatse van het plangebied geen cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. De voorgenomen ontwikkeling betreft het slopen van stallen ten behoeve van de intensieve veehouderij en het hergebruiken van de bedrijfswoning. Hierdoor worden geen cultuurhistorische waarden belemmering en wordt het niet noodzakelijk geacht een cultuurhistorisch onderzoek uit te voeren. Geconcludeerd wordt dat de cultuurhistorische waarden niet in het geding zijn met onderhavig plan.



Figuur 13 Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart met planlocatie rood omcirkeld

## 5.6 Verkeer

Het toevoegen of veranderen van een functie heeft in veel gevallen een effect op het aantal verkeersbewegingen. Het is daarom van belang om te kijken welke veranderingen optreden en of dit een effect heeft op het wegverkeer en het parkeren.

### 5.6.1 Mobiliteit

Het stoppen van de intensieve veehouderij en het slopen van de aanwezige stallen zal zorgen voor een afname in het aantal verkeersbewegingen (aan- en/of afvoer van pluimvee, voer e.d.). In de nieuwe situatie is enkel een woning aanwezig. Gezien in de huidige situatie de Vogelstraat de intensiteit met betrekking tot de veehouderij met bedrijfswoning kan verwerken, zal dit in de nieuwe situatie met het verdwijnen van de veehouderij verder geen belemmeringen opleveren. De Vogelstraat heeft daarom geen aanpassing. Het aspect mobiliteit levert geen belemmeringen op voor onderhavig plan.

### 5.6.2 Parkeren

Om te toetsen of de planlocatie kan voorzien in de parkeerbehoefte in de nieuwe situatie, wordt getoetst aan de 'Nota Parkeernormen Uden 2018'. Uit deze nota volgt een parkeernorm van 2,4 parkeerplaatsen op eigen terrein welke geldt voor een vrijstaande woning in het buitengebied. De kavel is voldoende groot om te voorzien in deze parkeerbehoefte. Het aspect 'parkeren' levert daarom geen belemmeringen op voor onderhavig plan.

## HOOFDSTUK 6 Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de haalbaarheid van het wijzigingsplan aangetoond. De ontwikkeling moet zowel in financieel als in maatschappelijk opzicht haalbaar zijn. Er wordt daarom een korte financiële toelichting gegeven en daarnaast worden de doorlopen procedures weergegeven.

### 6.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten die gemaakt worden bij de uitvoering van de ontwikkeling zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Wanneer met een omgevingsvergunning een bouwplan, zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, mogelijk wordt gemaakt, dient conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden opgesteld. Deze eis geldt niet indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

### 6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerpwijzigingsplan 'Vogelstraat 5a te Odiliapeel' wordt ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter visie gelegen, waarbij gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen.



# **BIJLAGE III c.2**

Bewijs van milieuwinst:

Afschrift ontvangstbevestiging



19.023204



Reland Adviseurs B.V.  
Burgemeester Verdijkplein 1  
5835 AR BEUGEN

|                                            |                       |                                 |                              |
|--------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------------|
| uw kenmerk                                 | ons kenmerk<br>313147 | behandeld door<br>[redacted]    | datum<br>8 februari 2019     |
| onderwerp<br>Vogelstraat 5A in Odiliapeel, | bijlage               | doorkiesnummer<br>0413 28 14 56 | verzonden<br>8 februari 2019 |

Geachte heer Rooseboom,

Op 8 januari 2019 ontvingen wij een informatieverzoek voor het wijzigen van de bestemming naar wonen, slopen van de bedrijfsbebouwing en het uitvoeren van het inrichtingsvoorstel Landschappelijke inpassing ( Ruimte voor Ruimte ). Het verzoek gaat over Vogelstraat 5A in Odiliapeel en is geregistreerd onder nummer 313147. In deze brief informeren wij u over uw verzoek.

Wij hebben uw informatieverzoek tot wijzigen van de bestemming getoetst aan het bestemmingsplan "Partiële herziening Buitengebied 2017" en de bestemming "agrarisch (artikel 3) met aanduiding 'Intensieve veehouderij'". U kunt de voorschriften van dit bestemmingsplan inzien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Uit onze toetsing is gebleken dat medewerking alleen mogelijk is door wijzigen van de bestemming. Daartoe heeft u een concept-wijzigingsplan aangeleverd met een landschappelijke inpassing.

De heer [redacted] neemt contact met u op om over de vervolgstappen te overleggen.

#### **Geldigheid schetsplan**

Deze brief is een reactie op een door u ingediend schetsplan. Onze toetsing is gebaseerd op de huidige stand van zaken. Het kan zijn dat in de toekomst de regels en kaders veranderen.

Dit wil zeggen dat onze afwegingen anders kunnen zijn als u e.e.a. pas op een later moment gaat realiseren of de aanvraag indienen.

Wij adviseren u om, als u pas op een later moment zaken gaat realiseren, altijd eerst contact op te nemen.

**Meer informatie?**

Heeft u nog vragen over deze brief? Neem dan contact op met dhr. [\[naam\]](#) bereikbaar via telefoonnummer 0413-28 14 56.

Met vriendelijke groet,  
namens Burgemeester en wethouders van Uden

Wabo-regisseur afdeling Ruimte



# BIJLAGE III d

Bewijs van milieuwinst: Afschrift  
principeakkoord gemeente

Het conceptwijzigingsplan met betrekking tot de herbestemming ter plaatse van de Vogelstraat 5a te Odiliapeel is in behandeling bij de gemeente Uden.



# Leveringsdocument bouwtitel

## Wijststraat ong. te Heesch

Maart 2020



**Colofon**

Rapport: Leveringsdocument bouwtitel Wijststraat ong. te Heesch

Datum: 27 maart 2020

**Opdrachtgever**

De heer A.H.M. Wijnen

**Projectlocatie**

Wijststraat ong. te Heesch, kadastraal bekend gemeente Heesch, sectie B, nummer 7655

**Opdrachtnemer**

Reland B.V.

*Bezoekadres:*

Burgemeester Verdijkplein 1

5835 AR Beugen

*Correspondentieadres:*

Postbus 186

5830 AD Boxmeer

[www.reland.nl](http://www.reland.nl)

**Projectleiding**

Reland B.V.

Ing. G.A.C. Peters

Senior Adviseur

06-13151148

[giel@reland.nl](mailto:giel@reland.nl)

## Inleiding

Dit document vormt samen met het toetsingsformulier de aanvraag voor een bouwtitel in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling van de provincie Noord-Brabant.

Op de locatie Wijststraat ong. te Heesch, kadastraal bekend gemeente Heesch, sectie B, nummer 7655 is de heer A.H.M. Wijnen voornemens een nieuwe woning op te richten met gebruikmaking van de Ruimte-voor-Ruimteregeling.

De bouwtitel is afkomstig van de locatie Vogelstraat 5a te Odiliapeel welke is gesaneerd in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling. In onderstaande tabel staan de oppervlakten en ingetrokken fosfaatrechten weergegeven.

| <b>Vogelstraat 5a te Odiliapeel</b>                                                                       |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )                                                                      | 2.380        |
| Totaal aantal ingetrokken kg fosfaat                                                                      | 8.330        |
|                                                                                                           |              |
| <b>Oppervlakte ingezet voor locatie Wijststraat ong. te Heesch, sectie B, nummer 7655 (m<sup>2</sup>)</b> | <b>1.000</b> |
| <b>Kg fosfaat ingezet voor locatie Wijststraat ong. te Heesch, sectie B, nummer 7655 (kg)</b>             | <b>3.500</b> |

| <b>Totaal</b>                                                                                                    |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Oppervlakte Vogelstraat 5a te Odiliapeel (m <sup>2</sup> )                                                       | 1.000        |
| <b>Totaal oppervlakte ingezet voor locatie Wijststraat ong. te Heesch, sectie B, nummer 7655 (m<sup>2</sup>)</b> | <b>1.000</b> |
|                                                                                                                  |              |
| Kg fosfaat ingetrokken Vogelstraat 5a te Odiliapeel (kg)                                                         | 3.500        |
| <b>Totaal kg fosfaat ingezet voor locatie Wijststraat ong. te Heesch, sectie B, nummer 7655 (kg)</b>             | <b>3.500</b> |

# Toetsingsformulier Ruimte voor Ruimte

## Vogelstraat 5a te Odiliapeel

### TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

|                                       |                                                                         |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>Corsa-nr</b>                       | VOORTOETS / C....                                                       |
| <b>Behandelend ambtenaar (Ruimte)</b> |                                                                         |
| <b>Aanvrager</b>                      | Demi van Ameron, Reland BV                                              |
| <b>Belanghebbende (NAW-gegevens)</b>  | J.M. Walk en H.M. Walk-De Groot<br>Vogelstraat 5A<br>5409 SH Odiliapeel |
| <b>Relatienummer</b>                  | 201318079                                                               |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aantal kavels</b> | 2,38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>RvR-locatie</b>   | <p>1,0 bouwtitel : Gemeente Heesch op de locatie Wijststraat ongenummerd, kadastraal bekend als Gemeente Heesch, sectie B, nummer 7655)</p> <p>1,0 bouwtitel: Gemeente Uden op de locatie Erphoevenweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Uden, sectie R, nummer 983</p> <p>0,192 titel : Gemeente Gemert-Bakel, Tereyken ong., 5425 PJ te De Mortel, kadastraal bekend als Gemeente Gemert-Bakel, sectie O, nummer 546)</p> <p>0,188 titel nader toe te kennen</p> |

### SLOOPLOCATIE 1

|                                                                                  |                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Adres</b>                                                                     | Vogelstraat 5a Odiliapeel                                          |
| <b>Vervreemder</b>                                                               | Idem als belanghebbende Ja                                         |
| <b>Diersoort</b>                                                                 | Pluimvee                                                           |
| <b>Gebied beperkingen veehouderij</b>                                            | Nee (zie kaartbank.nl)                                             |
| <b>Verklaring gemeente locatie ongeschikt voor veehouderij</b>                   | Ja                                                                 |
| <b>3 jaar onafgebroken in bedrijf</b>                                            | Ja                                                                 |
| <b>Aantal gesloopte m² gebouwen voor IV</b>                                      | 2.380 m²                                                           |
| <b>Sloophmelding</b>                                                             | Ja                                                                 |
| <b>Asbestinventarisatierapport</b>                                               | Ja                                                                 |
| <b>Verklaring sloop door gemeente</b>                                            | Ja                                                                 |
| <b>Wijziging bestemming IV uitgesloten</b>                                       | Ja, principebesluit                                                |
| <b>Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)</b> | Ja                                                                 |
| <b>Vervreemder fosfaatrechten</b>                                                | idem als belanghebbende Ja                                         |
| <b>Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)</b>                | 1125,8 VE doorgehaald = 8330 kg (2,38 titel)                       |
| <b>Controle sloop PNB</b>                                                        | Nee, sloop is voldoende aangetoond door makelaarsrapport en foto's |

**AKKOORD:** Ja

**Datum:** 26 maart 2020

**C. Verantwoord**

**OPMERKINGEN:**

Dit toetsingsformulier geeft aan dat de slooplocaties voldoen aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte Bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde RvR-locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door Provincie en Gemeente