



OMGEVINGSONDERZOEK

WIJSTSTRAAT (18) TE HEESCH



Omgeving



Omgevingsonderzoek Wijststraat (18) te Heesch

Opdrachtgever	RO Connect Graafsebaan 31 5384 RS HEESCH
Rapportnummer	8075.005
Versienummer	D2
Status	Eindrapportage
Datum	14 mei 2019
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 0475 - 504961 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	R.M.P. Bouten, MSc
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	R.A.F. Smeets, BASc BEd
Paraaf	

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING.....	1
1 INLEIDING	3
2 LUCHTKWALITEIT	4
3 GELUID.....	5
4 MAGNETISCHE VELDEN	6
5 GEURHINDER.....	7
6 VOLKSGEZONDHEID	8
6.1 Endotoxinen.....	8
6.2 Emissies	9
6.3 Geur, aanvaardbaarheid woon-/leefklimaat	9
6.4 Veehouderij met meerdere diersoorten	9
6.5 Afstand t.o.v. geitenhouderij en/of pluimveebedrijven.....	9
6.6 Mestbewerking of mestverwerking	9
6.7 Ongerustheid volksgezondheid omwonenden	9
7 DRIFT GEWASBESCHERMINGSMIDDELEN	10
8 MILIEUEFFECTRAPPORTAGE	11

SAMENVATTING

Aan de Wijststraat (langs 18) te Heesch is de initiatiefnemer voornemens om op het huidige agrarische perceel een ruimte voor ruimte woning te realiseren. Voor de realisatie van het plan is een bestemmingswijziging noodzakelijk. Voor de ruimtelijke onderbouwing heeft Econsultancy in opdracht van RO Connect diverse onderzoeken uitgevoerd. In het kader van de ruimtelijke onderbouwing dient aandacht te worden besteed aan luchtkwaliteit, geluid, magnetische velden (hoogspanningslijnen), geurhinder, volksgezondheid en veehouderijen, drift van gewasbeschermingsmiddelen en tot slot een m.e.r.-(beoordelings)plicht.

Luchtkwaliteit

Met de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) zijn categorieën aangewezen die in elk geval NIBM bijdragen aan de concentraties in de buitenlucht. Een plan waarbij nieuwe woningbouwlocaties worden gerealiseerd is in ieder geval NIBM wanneer er minder dan 1500 woningen (netto) gebouwd worden. Doordat het plan de bouw van één woning betreft, behoort het tot een in de Regeling genoemde uitzondering en hoeft er geen toetsing aan het besluit plaats te vinden.

Met behulp van de Grootschalige Concentratiekaart Nederland (GCN) is beoordeeld of er ter hoogte van het plan sprake is van een (dreigende) overschrijding van luchtverontreinigende stoffen. Uit de resultaten blijkt dat er geen sprake is van een (dreigende) normoverschrijding. Tevens zal de achtergrondbelasting op de planlocatie in de toekomst afnemen. Geconcludeerd wordt dat er geen belemmeringen zijn voor het aspect luchtkwaliteit.

Geluid

De geluidsbelasting ten gevolge van de Wijststraat overschrijdt de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet de maximaal te ontheffen waarde. Door middel van een nader uit te voeren onderzoek naar de karakteristieke geluidwering van de gevels, wordt het akoestisch klimaat in de woning gegarandeerd.

Magnetische velden

De dichtstbijzijnde relevante hoogspanningslijn met een spanning van 150 kV ligt op meer dan 2 kilometer afstand van het plan. Voor de hoogspanningslijn wordt door het RIVM een indicatieve zone van 2 x 60 meter gehanteerd. Er is geen sprake van relevante magneetvelden ten gevolge van bovengrondse hoogspanningslijnen.

Geurhinder

Op basis van het geuronderzoek wordt geconcludeerd dat voor de realisatie van het plan geen beperkingen gelden. Ter plaatse van de geurgevoelige locatie wordt voldaan aan de Wet geurhinder en veehouderijen, de gemeentelijke verordening en de beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder van Bernheze.

Volksgezondheid

In de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (versie mei 2018) is een stappenplan opgenomen om te beoordelen of er knelpunten worden gevonden voor een bestemmingsplan en of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. Na het doorlopen van het stappenplan kan worden geconcludeerd dat er geen knelpunten worden gevonden voor de opgestelde plannen. Tevens wordt verondersteld dat het opvragen van een advies bij de GGD niet nodig is.

Drift gewasbeschermingsmiddelen

In een straal van 50 meter van het plangebied ligt ten zuiden en ten noorden een gebied dat op basis van het bestemmingsplan de (enkel)bestemming Agrarisch met waarden - Landschappelijke, cultuurhistorische en/ of abiotische waarden heeft. Uitgaande van luchtfoto's blijkt dat er op beide terreinen geen fruitteelt plaatsvindt of plaats heeft gevonden. Beide locaties zijn vanaf 2008 ingericht als weiland, braakliggende grond en/of landbouwgewas. Met betrekking tot de drift van gewasbeschermingsmiddelen wordt daarom verondersteld dat er geen belemmeringen gelden voor het plan.

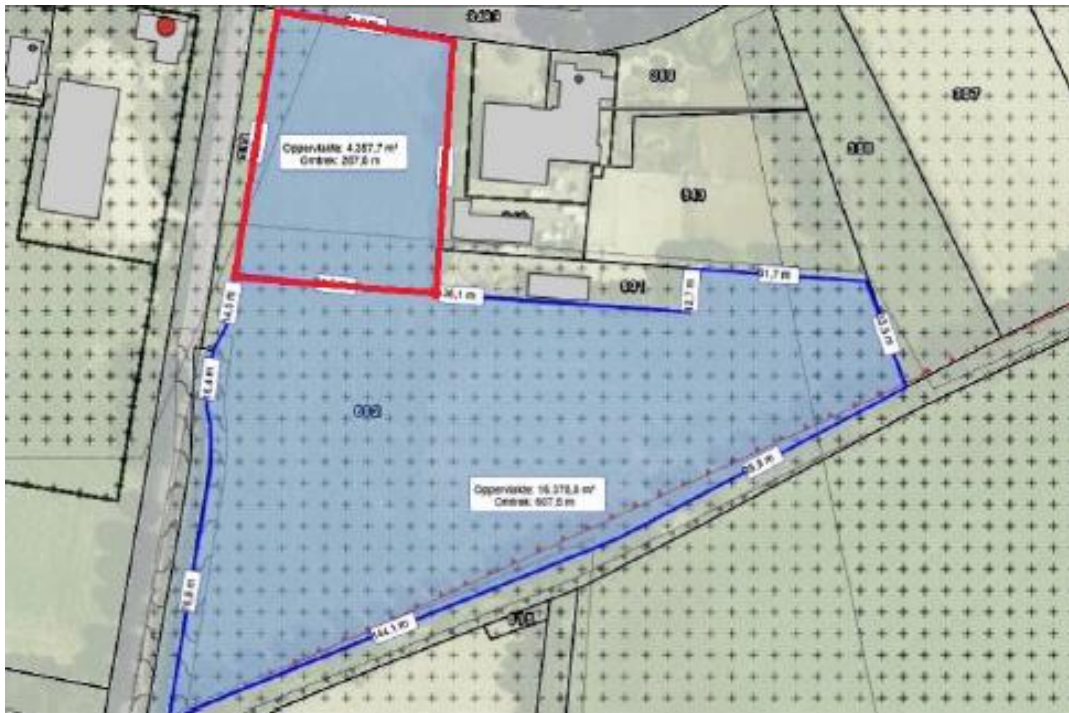
Milieueffectrapportage

De realisatie van één nieuwbouwwoning (stedelijk ontwikkelingsproject) dient getoetst te worden aan activiteit D 11.2 uit de Bijlage bij het Besluit m.e.r. Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling ver beneden de drempelwaarde ligt zoals opgenomen in het Besluit m.e.r. Op basis van de beperkte uitbreiding worden significante negatieve effecten uitgesloten. Een passende beoordeling op basis van de Wet natuurbescherming is niet van toepassing. In de Provinciale milieuverordening Noord-Brabant zijn geen aanvullende m.e.r.-plichtige activiteiten opgenomen.

Naast een beoordeling conform het Besluit dient de EEG-richtlijn in acht te worden genomen. Het plan ligt niet in of nabij een gevoelig gebied. Een belangrijk nadelig milieugevolg kan gezien de kenmerken, de situering van het plan en de in de notitie opgenomen milieueffecten, worden uitgesloten. Geconcludeerd wordt dat een m.e.r.-beoordeling voor het plan niet aan de orde is.

1 INLEIDING

Aan de Wijststraat (langs 18) te Heesch is de initiatiefnemer voornemens om op het huidige agrarische perceel een ruimte voor ruimte woning te realiseren. Voor de realisatie van het plan is een bestemmingswijziging noodzakelijk. In figuur 1.1 is een globale situering van het plan in de gemeente Bernheze weergegeven.



Figuur 1.1 Situering plan

Voor de ruimtelijke onderbouwing heeft Econsultancy in opdracht van RO Connect diverse onderzoeken uitgevoerd. In het kader van de ruimtelijke onderbouwing dient aandacht te worden besteed aan luchtkwaliteit, geluid, magnetische velden (hoogspanningslijnen), geurhinder, volksgezondheid en veehouderijen, drift van gewasbeschermingsmiddelen en tot slot een m.e.r.-(beoordelings)plicht.

2 LUCHTKWALITEIT

Besluit- en regeling niet in betekende mate bijdragen

Sinds 15 november 2007 zijn bepalingen met betrekking tot de luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 titel 2 Wm). In titel 5.2 staat een kader opgenomen waaraan de toelaatbaarheid van een project kan worden getoetst. Op basis van artikel 5.16, eerste lid geldt dat een project onder andere toelaatbaar is indien deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt aan de concentratie in de buitenlucht van een stof waarvoor in bijlage 2 een grenswaarde is opgenomen.

In het besluit NIBM staat vermeld dat een project NIBM is bij een toename van maximaal 3% van de grenswaarde (zijnde $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$) voor de jaargemiddelde concentratie NO_2 en PM_{10} . Wanneer een project als NIBM kan worden beschouwd, vormt de luchtkwaliteit in beginsel geen belemmering voor de doorgang van dat project.

Met de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) zijn categorieën aangewezen die in elk geval NIBM bijdragen aan de concentraties in de buitenlucht. Een plan waarbij nieuwe woningbouwlocaties worden gerealiseerd is in ieder geval NIBM wanneer er minder dan 1500 woningen (netto) gebouwd worden. Doordat het plan de bouw van één woning betreft, behoort het tot een in de Regeling genoemde uitzondering en hoeft er geen toetsing aan het besluit plaats te vinden.

Beoordeling goede ruimtelijke ordening

Met behulp van de Grootschalige Concentratiekaart Nederland (GCN) is beoordeeld of er ter hoogte van het plan sprake is van een (dreigende) overschrijding van luchtverontreinigende stoffen. In tabel 2.1 zijn voor de jaren 2020 en 2030 voor de relevante stoffen de achtergrondconcentraties voor het plan weergegeven.

Tabel 2.1 Resultaten jaren 2020 en 2030.

stoffen	2020	2030
NO_2 concentratie	$<15 \mu\text{g}/\text{m}^3$	$<10 \mu\text{g}/\text{m}^3$
PM_{10} concentratie	$<20 \mu\text{g}/\text{m}^3$	$<18 \mu\text{g}/\text{m}^3$
$\text{PM}_{2,5}$ concentratie	$<12 \mu\text{g}/\text{m}^3$	$<10 \mu\text{g}/\text{m}^3$

Uit de resultaten blijkt dat er geen sprake is van een (dreigende) normoverschrijding. Tevens zal de achtergrondbelasting op de planlocatie in de toekomst afnemen. Geconcludeerd wordt dat er geen belemmeringen zijn voor het aspect luchtkwaliteit.

3 GELUID

Bij de projectie van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen binnen de zone van een weg is een akoestisch onderzoek verkeerslawaaai noodzakelijk. Bij de projectie van een nieuwe geluidgevoelige bestemming binnen de zone van een weg is een akoestisch onderzoek verkeerslawaaai noodzakelijk. De geluidgevoelige bestemming is gelegen in de geluidszone van de Wijststraat, Groldersedijk en Schoonstraat. In de nabijheid van het plan zijn geen relevante 30 km/uur wegen gelegen.

Econsultancy heeft reeds een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is op 17 december 2018 gerapporteerd onder rapportnummer 8075.003 versie D1¹. Figuur 3.1 toont een overzicht van de relevante wegen en de projectlocatie.



Figuur 3.1 Overzicht akoestisch onderzoek

©Open Streetmap

De geluidsbelasting ten gevolge van de Wijststraat overschrijdt de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet de maximaal te ontheffen waarde. Door middel van een nader uit te voeren onderzoek naar de karakteristieke geluidwering van de gevels, wordt het akoestisch klimaat in de woning gegarandeerd.

¹ Rapport akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai (8075.003) Wijststraat 18 te Heesch, 17-12-2018.

4 MAGNETISCHE VELDEN

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet rekening worden gehouden met de magneetvelden van bovengrondse hoogspanningslijnen. Het beleid voor bovengrondse hoogspanningslijnen is gebaseerd op het voorzorgprincipe.

Bij het opstellen van een bestemmingsplan kan het daarom soms noodzakelijk zijn een bepaalde afstand vrij te houden tussen gevoelige bestemmingen en bovengrondse hoogspanningslijnen. De internationale norm is dat voorkomen moet worden dat burgers worden blootgesteld aan magneetvelden van meer dan 100 μ Tesla. Deze norm wordt in Nederland op maaiveldniveau nergens overschreden².

Aanvullend hierop adviseert het rijk, vanuit het voorzorgprincipe, om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen tot 15 jaar langdurig worden blootgesteld aan magneetvelden van meer dan 0,4 μ Tesla.

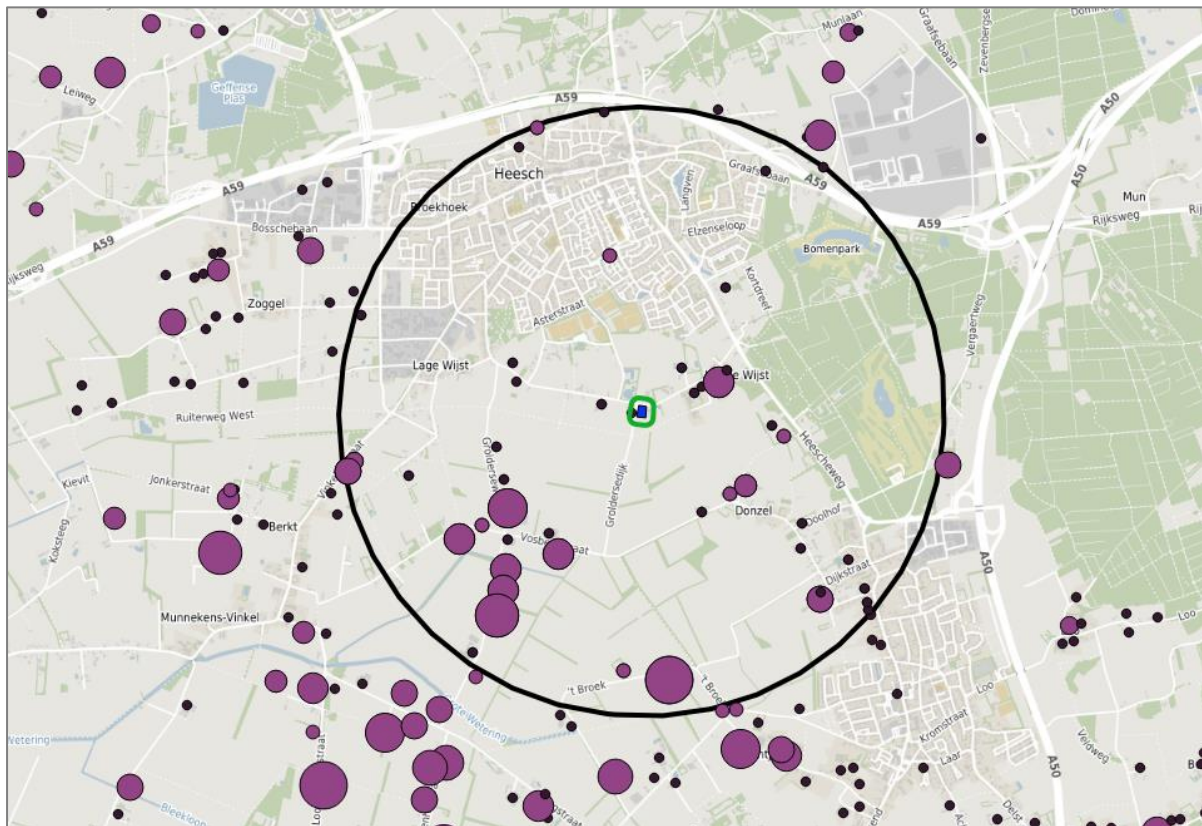
De dichtstbijzijnde relevante hoogspanningslijn met een spanning van 150 kV ligt op meer dan 2 kilometer afstand van het plan. Voor de hoogspanningslijn wordt door het RIVM³ een indicatieve zone van 2 x 60 meter gehanteerd. Er is geen sprake van relevante magneetvelden ten gevolge van bovengrondse hoogspanningslijnen.

2 bron: <https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/functies/bovengrondse/beleid/>
3 <http://geodata.rivm.nl/netkaart.html>

5 GEURHINDER

Voor het plan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening met betrekking tot geurhinder en veehouderijen. Hiertoe moeten de gevolgen van een project voor zowel het recht van de bestaande veehouderijen als de milieukwaliteit van de toekomstige woning middels een geuronderzoek inzichtelijk worden gemaakt.

Econsultancy heeft reeds een onderzoek geurhinder en veehouderijen uitgevoerd. Dit onderzoek is op 29 november gerapporteerd onder rapportnummer 8075.004 versie D1⁴. In figuur 5.1 zijn alle omliggende veehouderijen weergegeven. Veehouderijen zonder emissies zijn in het zwart weergegeven. De veehouderijen met een geuremissie zijn weergegeven in het paars.



Figuur 5.1 Situering veehouderijen

©Open Streetmap

Op basis van het geuronderzoek wordt geconcludeerd dat voor de realisatie van het plan geen beperkingen gelden. Ter plaatse van de geurgevoelige locatie wordt voldaan aan de Wet geurhinder en veehouderijen, de gemeentelijke verordening en de beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder van Bernheze. De bestaande veehouderijen worden door de realisatie van het plan niet beperkt. Conform de beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Bernheze 2013 kan geconcludeerd worden dat de milieukwaliteit voldoende is.

⁴ Rapport geuronderzoek (8075.004 D1) Wijkstraat 18 Heesch

6 VOLKSGEZONDHEID

Algemeen

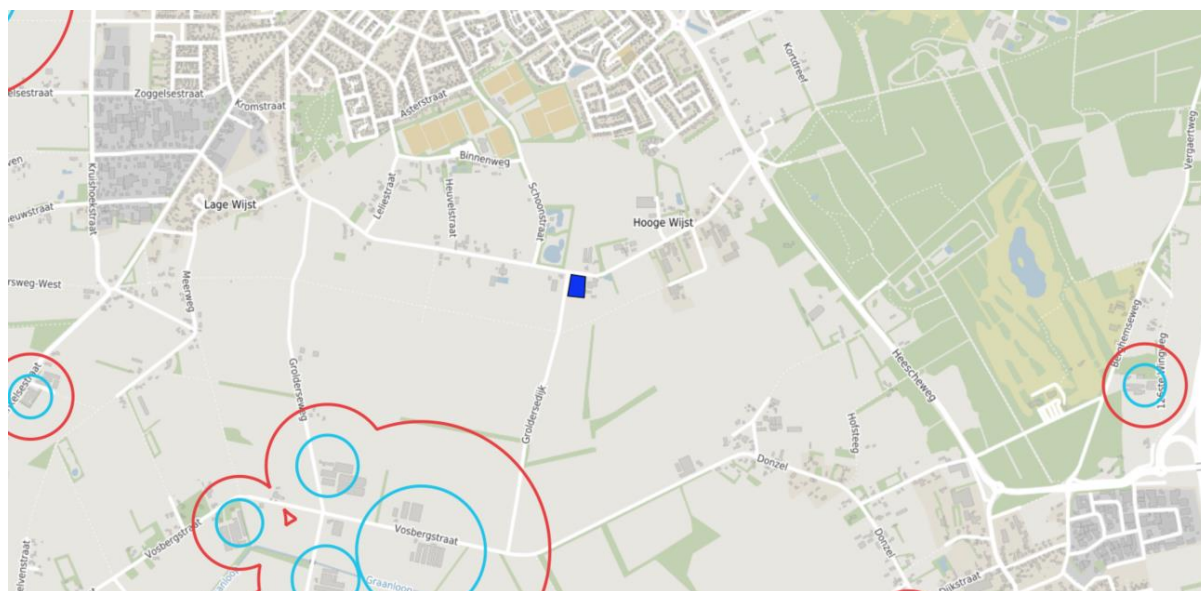
In de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (versie mei 2018) is een stappenplan opgenomen om te beoordelen of er knelpunten worden gevonden voor een bestemmingsplan en of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. Dit stappenplan is voor het te realiseren plan doorlopen.

6.1 Endotoxinen

Een veehouderij kan ten gevolge van blootstelling aan endotoxinen een effect hebben op de volksgezondheid. Endotoxinen zijn celwandresten van bacteriën die met name op de luchtwegen werken. Voor de beoordeling van endotoxinen is geen wettelijk kader vastgesteld. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt een door de Gezondheidsraad voorgestelde advieswaarde van 30 EU/m³ gehanteerd. Afstanden, waarbinnen deze advieswaarde wordt overschreden, zijn te berekenen door middel van het endotoxine-toetsingskader⁵.

Omdat endotoxinen zich met (fijn)stofdeeltjes naar de omgeving verspreiden, zijn in het toetsingskader op basis van de fijnstofemissie afstanden bepaald die een te hoge blootstelling aan endotoxinen zullen voorkomen. Wat betreft mogelijke cumulatieve effecten wordt in het toetsingskader endotoxinen bij de beoordeling van individuele initiatieven een omgevingsbewuste benadering geadviseerd.

Zoals te zien in figuur 6.1 ligt het plangebied buiten de richtafstanden die aangehouden moeten worden rondom de varkens- en pluimveehouderijen in de omgeving. De maximale fijnstofemissie ten gevolge van een veehouderij binnen een straal van 2 kilometer rondom het plangebied bedraagt 4894 kg/jaar. De advieswaarde van 30 EU/m³ zal niet worden overschreden, er is geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten gevolge van endotoxinen.



Figuur 6.1 Risicocontouren endotoxine. Blauw: individuele contour. Rood: indicatie cumulatieve contour.

©Open Streetmap

6.2 Emissies

De realisatie van een enkele woning zal niet leiden tot relevante emissies van geur, fijnstof of ammoniak.

6.3 Geur, aanvaardbaarheid woon-/leefklimaat

Zie hoofdstuk 5 'Geurhinder'. Geconcludeerd wordt dat er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat en dat er wordt voldaan aan de minimaal te hanteren afstand. Daarnaast levert het plan geen onevenredige belemmeringen op voor de veehouderijen in de omgeving.

6.4 Veehouderij met meerdere diersoorten

De afstand tussen de inrichtingsgrenzen van een varkensbedrijf en een pluimveebedrijf bedraagt in de nieuwe situatie meer dan 100 meter.

6.5 Afstand t.o.v. geitenhouderij en/of pluimveebedrijven

Uit het recente onderzoek Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO-3)⁶, uitgevoerd door het RIVM blijkt dat er geen sprake meer is van een statistisch significante associatie tussen een verhoogd risico op longontsteking en het wonen in de buurt van een pluimveehouderij.

Met betrekking tot geitenhouderijen bevestigt het VGO-3 het vastgestelde verhoogde risico uit eerdere studies. Binnen een straal van circa 2 kilometer rond geitenhouderijen is sprake van een verhoogd risico op longontsteking.

Binnen 2 kilometer van het plangebied is één bedrijf met geiten gelegen. Het gaat om een kleinschalig geiten-/kinderboerderijtje aan de Akkerveld 1 in het centrum van Heesch welke gelegen is op 1 kilometer afstand van het plan. Volgens de vergunning (Web-BVB) mogen er in totaal 20 geiten gehouden worden. Het gaat hier dus niet om een intensieve geitenhouderij. Uitgaande van het beperkte aantal geiten en de afstand van de boerderij tot het plan, verwachten wij geen verhoogde risico's met betrekking tot de aanwezigheid van geitenhouderijen. Het opvragen van een advies bij de GGD wordt niet noodzakelijk geacht.

6.6 Mestbewerking of mestverwerking

Het plan betreft de bouw van een woning. Er zal geen mest bewerkt of verwerkt worden.

6.7 Ongerustheid volksgezondheid omwonenden

Gezien de realisatie van één woning voorzien wij geen ongerustheid over de volksgezondheid.

Conclusie

Na het doorlopen van het stappenplan kan worden geconcludeerd dat er geen knelpunten worden gevonden voor de opgestelde plannen. Tevens wordt verondersteld dat het opvragen van een advies bij de GGD niet nodig is.

⁶ Veehouderij en Gezondheid Omwonenden III. Longontsteking in de nabijheid van geiten- en pluimveehouderijen; actualisering van gegevens uit huisartspraktijken 2014 – 2016.

7 DRIFT GEWASBESCHERMINGSMIDDELEN

Drift van gewasbeschermingsmiddelen (het verplaatsen van spuitvloeistof ten gevolge van luchtstromen) vindt plaats bij land- en tuinbouw. Voor de bescherming van gevoelige functies bestaat geen wettelijk kader, maar wordt een zogenaamde spuitzone van 50 meter rondom fruitteelt en akkerbouw gehanteerd. Bij fruitteelt komt er aanzienlijk meer drift vrij dan bij akkerbouw of lage bomenteelt⁷. Dit komt doordat de bomen bij fruitteelt vaak opwaarts en zijwaarts bespoten worden. Bij akkerbouw zijn de spuiten meer oplaag gericht en hebben de beschermingsmiddelen minder kans om zich door de lucht te verspreiden. Hierdoor is het vooral belangrijk om afstand te bewaren tussen gevoelige objecten en boomgaarden.

In een straal van 50 meter van het plangebied ligt ten zuiden en ten noorden een gebied dat op basis van het bestemmingsplan de (enkel)bestemming Agrarisch met waarden - Landschappelijke, cultuurhistorische en/ of abiotische waarden heeft. Uitgaande van luchtfoto's blijkt dat er op beide terreinen geen fruitteelt plaatsvindt of plaats heeft gevonden. Beide locaties zijn vanaf 2008 ingericht als weiland, braakliggende grond en/of landbouwgewas. Met betrekking tot de drift van gewasbeschermingsmiddelen wordt daarom verondersteld dat er geen belemmeringen gelden voor het plan.

⁷ Plant Research International Wageningen UR, J.C. van de Zande & H.J. Holterman, 'Beperking driftblootstelling bij bespuitingen in de lage boomteelt', p. 21.

8 MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

Besluit milieueffectrapportage

Een milieueffectrapportage (m.e.r.) heeft als doel om negatieve milieueffecten van activiteiten bij plannen en besluiten af te wegen. De verplichting voor het opstellen van een m.e.r. is vastgelegd in de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. Een activiteit kan volgens het Besluit m.e.r.- (beoordelings)plichtig zijn wanneer:

- conform onderdeel C en D sprake is van een activiteit groter dan de drempelwaarden en waarbij het plan of besluit is opgenomen in respectievelijk kolom 3 en 4;
- een passende beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming van toepassing is;
- deze zijn opgenomen in een provinciale verordening;

Voor activiteiten waar geen sprake is van een overschrijding van drempelwaarden uit onderdeel D geldt een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Bij een vormvrije m.e.r.-beoordeling dient de EEG-richtlijn milieubeoordeling te worden gehanteerd om uit te sluiten dat er sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen. De eventuele beoordelingsplicht kan getoetst worden aan de hand van de criteria in bijlage III van de richtlijn. Voor activiteiten die niet zijn opgenomen in het besluit geldt geen m.e.r.- (beoordelings)plicht.

Beoordeling

Met het plan wordt één nieuwbouwwoning mogelijk gemaakt. De ontwikkeling dient getoetst te worden aan activiteit D 11.2 uit de Bijlage bij het Besluit m.e.r. Deze activiteit betreft een stedelijk ontwikkelingsproject.

In het geval van een stedelijk ontwikkelingsproject is direct een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk als de activiteit gaat om de bouw van 2.000 woningen of meer in een aaneengesloten gebied of als de activiteit een omvang heeft van 100 hectare. Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling ver beneden de drempelwaarde ligt zoals opgenomen in het Besluit m.e.r.

Op basis van de beperkte uitbreiding worden significante negatieve effecten uitgesloten. Een passende beoordeling op basis van de Wet natuurbescherming is niet van toepassing. In de Provinciale milieuverordening Noord-Brabant⁸ zijn geen aanvullende m.e.r.-plichtige activiteiten opgenomen.

Naast een beoordeling conform het Besluit dient de EEG-richtlijn in acht te worden genomen. Het plan ligt niet in of nabij een gevoelig gebied⁹. Een belangrijk nadelig milieugevolg kan gezien de kenmerken, de situering van het plan en de in de notitie opgenomen milieueffecten, worden uitgesloten. Geconcludeerd wordt dat een m.e.r.-beoordeling voor het plan niet aan de orde is.

⁸ Verordening van Provinciale Staten van de provincie Noord-Brabant houdende regels omtrent de bescherming van het milieu (Provinciale milieuverordening Noord-Brabant 2010).

⁹ Aangewezen gebieden die beschermd worden op basis van de natuur-, landschappelijke, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

