

Mevr. A. Leeijen
Leliestraat 10
5384 RH HEESCH



Helenaveen, 4 juli 2018

Geachte mevrouw Leeijen,

In uw opdracht door M&A Omgeving BV een onderzoek uitgevoerd naar de milieubelasting van de bedrijvigheid in de omgeving van de nieuw te realiseren woning aan de Wijststraat te Heesch.

Bij de bedrijvigheid wordt normaliter onderscheid gemaakt in agrarische bedrijven en overige bedrijven. Door de gemeente Bernheze is aangegeven dat het aspect geur niet meer nader beoordeeld hoeft te worden. Dit betekent dat de Wet geurhinder en veehouderijen geen rol meer speelt bij de bepaling van de hinder van bedrijven.

Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Hiervoor wordt in het algemeen gebruikt gemaakt van de categorie-indeling op basis van de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" uit 2012. In deze brochure worden richtafstanden gegeven van functies op o.a. gevoelige bestemmingen.

Deze brochure kan ook omgekeerd worden toegepast. De bestaande bedrijven hebben invloed tot op een bepaalde afstand. Indien binnen die afstand de gevoeligheid verandert, heeft dat invloed op een bestaand bedrijf.

In het kader dit onderzoek wordt gezien welke bedrijven in de omgeving aanwezig zijn wiens invloedgebied reikt tot de nieuwe gevoelige bestemming. Voor zover dit van toepassing is dient vervolgens gezien te worden welke invloed er te verwachten is.

In principe is de omgeving beoordeeld tot op 500 m van de ontwikkeling. Duidelijk is dat op ruime afstand van de ontwikkeling (op ongeveer 220 m) de bebouwde kom is gelegen. Die omgeving bestaat uit woningen met kleinschalige bedrijvigheid die past in of nabij woningen (z.g. categorie 1 bedrijven) of daar op korte afstand van (z.g. categorie 2-bedrijven). Voor dergelijke bedrijven op meer dan 200 m van de ontwikkelingen zullen geen milieubelemmeringen ontstaan. De bedrijvigheid in de bebouwde kom op meer dan 200 m is bij deze inventarisatie om die reden verder buiten beschouwing gelaten.

Uit deze inventarisatie is gebleken dat:

1. binnen de bebouwde omgeving (op ca 220 m ten noorden van de ontwikkeling) geen niet-agrarische bedrijven aanwezig zijn die door de nieuwe ontwikkeling worden beperkt of die in hun verdere ontwikkeling beperkingen zullen ondervinden;

2. verder zijn binnen 500 m van de ontwikkeling geen bedrijven die door de nieuwe ontwikkeling worden beperkt of die in hun verdere ontwikkeling beperkingen zullen ondervinden. Opruim 500 meter afstand is de paardenhouderij Wijststraat 16 gesitueerd. Deze heeft een hinderafstand van 50 meter, zodat het plangebied op voldoende afstand is gesitueerd van genoemd bedrijf.

Gezien de resultaten van de milieuzoneringen van niet-agrarische en agrarische bedrijven kan worden gesteld dat de bestaande bedrijvigheid niet kan worden belemmerd door de nieuwe ontwikkeling. Andersom kan worden gesteld dat de nieuwe woning geen belemmering ondervindt van de bedrijvigheid.

Hoogachtend,



Ir. W.A. van Aerle
M&A Omgeving BV

Bijlage 1 : Luchtfoto + situatietekening

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: mena@m-en-a.nl
NL46 INGB 0007735427
KvK: 67445519

Wijststraat, Heesch

Bedrijven en milieuzonering

Legenda

Booijstraat
Deken van der Cammenweg

Leilestraat

Wijststraat

Google Earth

© 2018 Google



100 m

Binnenweg

