



RAAD d.d. 17-12-2015

ofm besloten

aangehouden

W.A.

Registratiekenmerk: 768503
Datum vergadering: 17 december 2015
Agendapunt: 7
Onderwerp: Vaststellen Bestemmingsplan Wevershof 12a te Nistelrode
Portefeuillehouder: de heer P.A.M. van Boekel

Aan: De raad van de gemeente Bernheze

***Aanleiding/Probleemstelling**

Ontwerpbestemmingsplan Wevershof 12a te Nistelrode lag met ingang van 23 juli 2015 zes weken ter inzage. Wij ontvingen drie zienswijzen. Deze zienswijzen leiden tot aanpassingen van het bestemmingsplan. Uw raad kan het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen.

Het perceel Wevershof 12a in Nistelrode heeft in bestemmingsplan De Kommen van Bernheze de bestemming Maatschappelijk. In voorliggend bestemmingsplan is de bestemming Wonen opgenomen. Deze bestemming maakt de bouw van acht wooneenheden in het bestaande pand mogelijk. Daarnaast worden nabij het pand ten behoeve van deze wooneenheden acht bergingen opgericht.

***Voorstel**

1. De 3 ingekomen zienswijzen ontvankelijk verklaren en 1 zienswijze overnemen en 2 zienswijzen deels overnemen, deels niet overnemen.
2. Het bestemmingsplan Wevershof 12a te Nistelrode gewijzigd vaststellen.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen.

***Argumenten**

1.1 Het ontwerpbestemmingsplan lag zes weken ter inzage. Wij ontvingen drie zienswijzen. Deze zienswijzen leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan lag met ingang van 23 juli 2015 ter inzage. Tijdens deze ter inzage legging zijn drie zienswijzen ingekomen. De drie zienswijzen zijn binnen de termijn van zes weken ontvangen en derhalve ontvankelijk.

Deze zienswijzen zijn samengevat en van een reactie voorzien in de Nota zienswijzen Bestemmingsplan Wevershof 12a te Nistelrode. Deze nota is bijgevoegd.

De zienswijze van de provincie Noord-Brabant leidt tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. In de toelichting is een paragraaf toegevoegd over de Ladder voor duurzame verstedelijking.

De zienswijzen van de omwonenden en de mondelinge toelichting hierop, alsmede de wens van de ontwikkelaar, leiden eveneens tot aanpassing van het plan. Voor elke wooneenheid wordt een berging opgericht. Deze worden nabij Wevershof 12a, op de kop van het gebouw geplaatst. Om dit mogelijk te maken is het plangebied iets vergroot en is op de verbeelding een bouwstrook met aanduiding en maximale hoogte opgenomen. In de planregels is de bouw van deze bergingen tevens mogelijk gemaakt.

2.1 Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Conform de Wet ruimtelijke ordening moet het bestemmingsplan al dan niet gewijzigd vastgesteld worden. Verzocht wordt gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan Wevershof 12a te Nistelrode en het digitale plan NL.IMRO.1721.BPWevershof12a-vg01.

3.1 De gemeente Bernheze sloot een koop-/verkoopovereenkomst met de ontwikkelaar.

De nog te verhalen kosten, w.o. de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan, worden via de leges verhaald.

Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig. Het pand met ondergrond wordt door de gemeente Bernheze verkocht. Kostenverhaal is derhalve anderszins verzekerd.

Risico's

N.v.t.

Kosten en dekking

De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan komen voor rekening van de ontwikkelaar.

Vervolg

Het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan publiceren wij. Het bestemmingsplan leggen wij voor de duur van zes weken ter inzage. In deze periode kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij voor deze datum ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Evaluatie

N.v.t.

***Verplichte rubriek**

Burgemeester en wethouders,



A.J.G. Bex MLD
secretaris



drs. M.A.H. Moorman
burgemeester

Bijlagen: (digitaal beschikbaar)

- Bestemmingsplan Wevershof 12a te Nistelrode
- Nota zienswijzen Bestemmingsplan Wevershof 12a te Nistelrode.



Registratiekenmerk: 768535 / 768537
Datum vergadering: 17 december 2015
Agendapunt: 7
Onderwerp: Vaststellen Bestemmingsplan Wevershof 12a te Nistelrode

De raad van de gemeente Bernheze besluit op basis van het bijbehorende voorstel van burgemeester en wethouders van 20 oktober 2015:

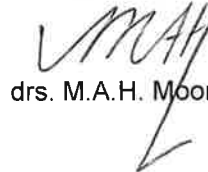
1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen: 1 zienswijze overnemen en 2 zienswijzen gedeeltelijk overnemen.
2. Het bestemmingsplan Wevershof 12a te Nistelrode, met planidentificatie NL.IMRO.BPWevershof12a-vg01 gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Bernheze in zijn openbare vergadering van 17 december 2015.

De raad voornoemd,
de griffier


J.H.M. van den Oever

de voorzitter


drs. M.A.H. Moorman