

— HUIDIGE SITUATIE —



AANWEZIGE BEPLANTING

Bomen: 28 st.  
Cc Corylus columna  
Jr Juglans regia  
Ma Malus domestica, halfstam  
Pd Prunus domestica  
Pl Plantanus hispanica  
Pr Prunus serrulata  
Qp Quercus palustris  
Sa Salix alba  
Ti Tilia europaea, leivorm  
Ul Ulmus hollandica

Hagen: 17 m  
Hg1 Prunus laurocerasus  
Hg2 Fagus sylvatica 'Atropunicea'

Heesters: 379 m²  
Bp1 o.a. Viburnum, Cornus, Hydrangea, Hedera, Syringa  
Bp2 o.a. Prunus laurocerasus, Rhododendron, Cornus, Syringa  
Bp3 o.a. Ligustrum, Ilex, Rhododendron, Prunus laurocerasus  
Bp4 o.a. Rhus, Aucuba, Sorbus, Sambucus, Picea, Hortensia, Fargesia/Phyllostachys

Lage heesters, vaste planten, klimplanten en bodembedekkers zijn voor deze landschappelijke inpassing niet van belang.

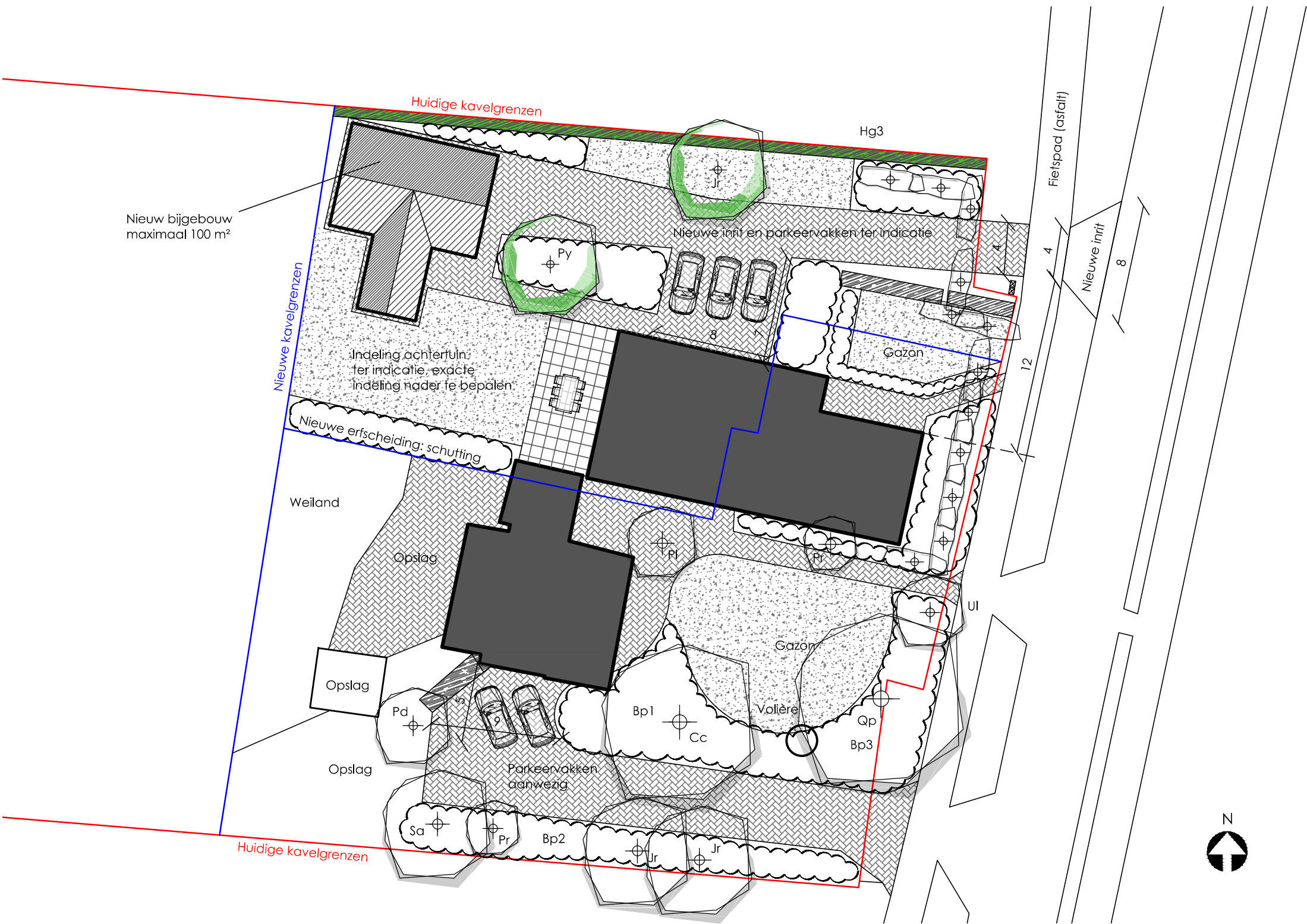
LANDSCHAP

De te splitsen kavel op adres Watersteeg 14 te Vorstenbosch ligt ten zuiden van de kom Vorstenbosch. Dit kerkdorp met oude bolle akkers ligt op de overgang van hoge dekzandrug (Bedaf) naar lager beekdal (Leigraaf). De kavel bevindt zich tussen het beekdal van de Leigraaf en de Aa in het landschapstype 'zandlandschap/jonge ontginning'. Het gebied is ontgonnen in ca. 1850/1900 en bestaat uit een open landschap met een grootschalige rationale kavelstructuur en beplanting met name in de vorm van laanbeplanting langs wegen en linten. De structuurvisie Bernheze 2010 zegt het volgende over het gebied: 'de grootschalige openheid voegt een kwaliteit toe aan het landschap en dient om die reden geconserveerd te worden. Verdichting van het landschap moet zoveel mogelijk worden voorkomen'.

Aangezien er geen wijzigingen zijn in de breedte van de kavel en geen verdichting van het landschap in de vorm van bebouwing zal plaatsvinden richt deze landschappelijke inpassing zich met name op de aankleding van de erfgronden en herplant van gerooide beplanting.

De nu nog wat rommelige noordgrens van de kavel bestaat uit dierenweide, paardenbak en mesthoop. Deze zal een rustigere uitstraling krijgen door een nieuwe groene inheemse haag op de erfgronden, welke niet ten kosten gaat van het open zicht vanaf de Watersteeg. Daarnaast zullen enkele inheemse boomsoorten worden toegevoegd op het erf en ingepast in de tuin ter compensatie van de gerooide beplanting.

— LANDSCHAPPELIJKE INPASSING —



NIEUWE BEPLANTING

Bomen: 2 st.  
Jr Juglans regia boommaat: 18-20 1 st.  
Py Pyrus communis boommaat: 16-18 1 st.

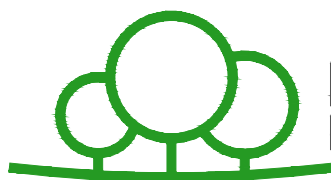
Hagen:  
Hg3 Gemengde haag met inheemse soorten  
Crataegus monogyna, Ilex aquifolium, Acer campestre, Amelanchier lamarckii, Ligustrum vulgare en Fagus sylvatica (atropunicea)  
- Plantmaat bosplantsoen: 80-100  
- Lengte: 44 m  
- Aantal: 352 st., 8 st per m1, dubbele rij

Vakbeplanting met heesters, vaste planten, klimplanten en bodembedekkers zijn voor deze landschappelijke inpassing niet van belang.

OVERZICHT LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

|             | huidig     | nieuw  | verschil |
|-------------|------------|--------|----------|
| Boommvormen | 28 st.     | 24 st. | - 4 st.  |
| Beplanting  | 379 m²     | 402 m² | +23 m²   |
| Hagen       | 17 m       | 61 m   | + 44 m1  |
| Weiland     | 315 m²     | 125 m  | -190 m²  |
| Paardenbak  | 220 m²     | 0 m²   | - 220 m² |
| Gazon       | 183 m²     | 380 m² | +197 m2  |
| Bebouwing   | 350 m²     | 610 m² | + 260 m² |
| Verharding  | ca. 400 m² | 600 m² | + 200 m² |
| Overig*     | 344 m²     | 53 m²  | - 291 m² |

\*Opslag, mesthoop, dierenweide e.d.



TEKENINGGEGEVENS

Datum: 15-11-2021  
Schaal: 1:100  
Formaat: A2  
Eenheden: cm

PROJECTGEGEVENS

Onderwerp: Landschappelijke inpassing  
Watersteeg 14, Vorstenbosch  
Tekeningnr: SO.1415-02  
Status: Concept