



Memo

Aan : Lotte van Veldhuizen en Rick Hendrickx, SAB

C.c. : -

Van : Eelco Bos, Mobycon

Betreft : Onderbouwing parkeren Mooiland Leonardus van Veghelstraat Heesch

Datum : 26 februari 2022

Kenmerk : M07329-M-E5

Aanleiding

Rondom de Leonardus van Veghelstraat worden enkele sociale huurwoningen van Mooiland gesloopt en worden er nieuwe woningen ontwikkeld. Voor dit traject willen Mooiland en de gemeente graag een sluitende parkeerberekening, waarbij ook inzicht wordt gegeven in de mogelijkheid om de beschikbare parkeercapaciteit in de omliggende openbare ruimte voor de ontwikkeling te gebruiken.

Parkeeropgave

Parkeereis ontwikkeling

De parkeereis van de ontwikkeling wordt bepaald door de parkeervraag van de ontwikkeling. Het ruimtelijk programma van de ontwikkeling bestaat uit 77 woningen, waarvan 14 grondgebonden woningen en 63 appartementen. Deze woningen vallen onder de functie 'Meerpersoonswoning > 60 m²' uit de vigerende *Parkeernormennota gemeente Bernheze* en de ontwikkeling ligt binnen de bebouwde komt. Hieruit volgt een parkeernorm van 2,00 per woning, dus een parkeereis van (2*77=) 154 parkeerplaatsen.

Te compenseren parkeerplaatsen

De straten rondom de ontwikkeling (Basilus van Bruggestraat, Sonniusstraat en Adrianis VI Straat) worden bij de ontwikkeling heringericht. Bij deze herinrichting moet worden voorzien in voldoende parkeerplaatsen voor bestaande woningen. Daarom berekenen we op basis van de parkeernormen ook de parkeerbehoefte van de bestaande woningen aan deze straten.

Wanneer een dubbellange oprit wordt geteld als 1 parkeerplaats, dan hebben deze woningen de volgende parkeerbehoefte:

- 9 woningen zonder parkeerplaats op eigen terrein, hiervoor zijn 18 parkeerplaatsen in de openbare ruimte nodig (2 per woning).



- 15 woningen met één parkeerplaats op eigen terrein, hiervoor zijn 15 parkeerplaatsen in de openbare ruimte nodig (1 per woning).
- 2 woningen met twee parkeerplaatsen naast elkaar op eigen terrein, hiervoor zijn geen parkeerplaatsen in de openbare ruimte nodig.

Op basis hiervan moeten 33 parkeerplaatsen voor omwonenden in de openbare ruimte worden gecompenseerd.

Totale parkeeropgave

De totale parkeeropgave bestaat uit 154 parkeerplaatsen voor de ontwikkeling en 33 parkeerplaatsen voor de bestaande woningen, dus 187 parkeerplaatsen in totaal.

Invulling parkeeropgave

Nieuw te realiseren parkeerplaatsen

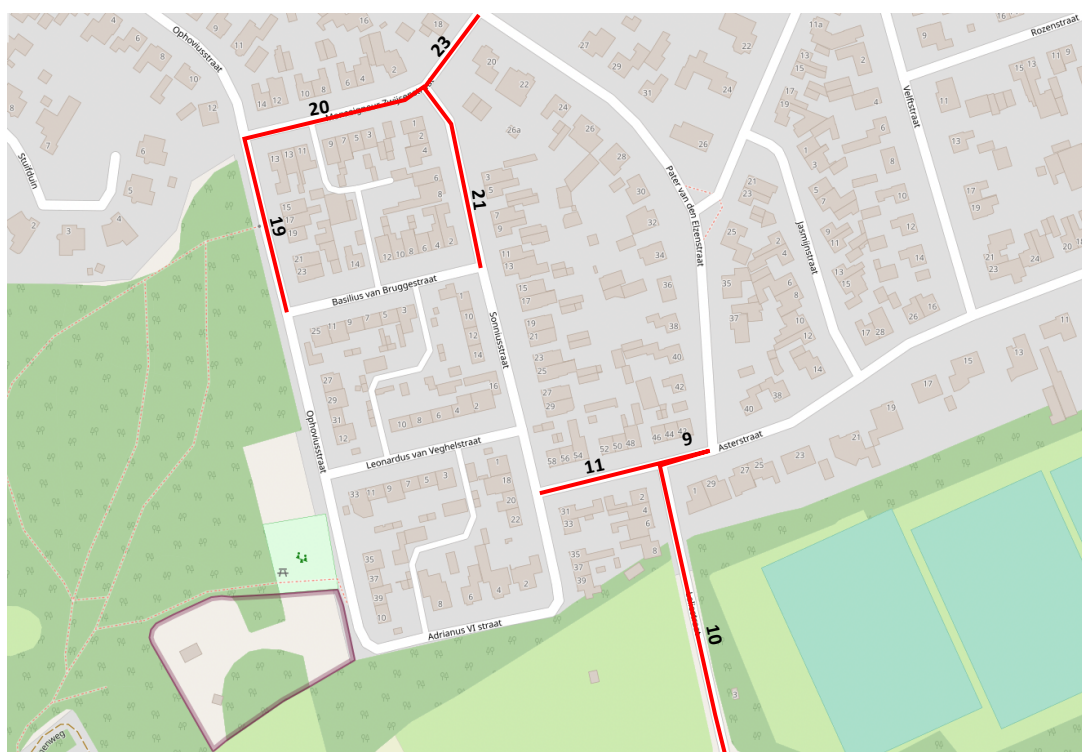
In het plangebied zijn na realisatie van de nieuwbouw 168 parkeerplaatsen aanwezig. Er is dus een tekort van $(187-168=)$ 19 parkeerplaatsen, die mogelijk in de bestaande openbare ruimte gefaciliteerd kunnen worden.

Hoofdstuk 2, uitgangspunt 2 van de *Parkeernormennota gemeente Bernheze* geeft hier ruimte voor: “Het oplossen van de parkeereis in principe moet op eigen terrein plaatsvinden. In sommige situaties kan de oplossing (deels) in de openbare ruimte worden gevonden.”

Beschikbare parkeercapaciteit openbare ruimte

Voor het gebruik van de bestaande openbare ruimte stelt de *Parkeernormennota gemeente Bernheze* dat hiervoor een onafhankelijk onderzoek moet uitwijzen of de gemiddelde bezettingsgraad (na realisatie van het alternatief) binnen de voor de betreffende geldend loopafstand tot het bouwinitiatief niet boven de 85% uitkomt. In dat geval kan de resterende parkeercapaciteit worden toebedeeld aan het bouwinitiatief.

In onderstaande figuur is het onderzoeksgebied weergegeven waarin wij de parkeerdruk hebben gemeten. Voor woningen geldt een loopafstand van 100 meter rondom de ontwikkeling. Het onderzoeksgebied is verdeeld in 7 secties rondom de straten die worden heringericht. Voor dit onderzoek is eerst de capaciteit geïnventariseerd. Er zijn geen speciale parkeerplaatsen (bijv. plaatsen gereserveerd voor invaliden of elektrische auto's) in het gebied. Tabel 1 geeft per sectie de huidige capaciteit weer.



Figuur 1. Onderzoekgebied

Sectie	Straat	Capaciteit
9	Asterstraat	0
10	Leliestraat	3
11	Asterstraat	3
19	Ophoviusstraat	8
20	Monseigneur Zwijsenstraat	10
21	Sonnusstraat	11
23	Narcislaan	5
Totaal	Totaal	42

Tabel 1. Nieuwe capaciteit na herinrichting

In totaal zijn er in het gebied 42 openbare parkeerplaatsen. Deze openbare parkeercapaciteit is bepaald door het aantal parkeervakken te tellen of in te schatten en bij langsparkeren de beschikbare ruimte te delen door 5,5 meter (ruimte voor 1 geparkeerd voertuig).

Om een beeld te krijgen van het gebruik van de openbare parkeerruimte is op 4 momenten de parkeerdruk in kaart gebracht. Deze onderzoeksmomenten zijn gebaseerd op de Parkeernormennota van de gemeente Bernheze:

- donderdag 4 november:
 - 14:00 uur;
 - 17:00 uur;
 - 22:00 uur;
- zaterdag 6 november:
 - 13:00 uur.

Tijdens deze onderzoeksmomenten zijn de aantallen geparkeerde voertuigen in de openbare ruimte geregistreerd. Daarnaast zijn eventuele bijzonderheden genoteerd, zoals parkeerplaatsen die tijdelijk niet beschikbaar waren.

Om de parkeerdruk te berekenen is de totale bezetting op de openbare plaatsen en foutgeparkeerde voertuigen gedeeld door de actuele (openbare) capaciteit. In de bijgeleverde Excel is de bezetting per onderzoeksmoment weergegeven. Onderstaande tabellen geven de totale parkeerdruk per sectie en per onderzoeksmoment en het aantal bezette parkeerplaatsen weer.

Sectie	Straat	04-nov			06-nov
		14:00	17:00	22:00	13:00
9	Asterstraat	-	-	-	-
10	Leliestraat	33%	33%	33%	33%
11	Asterstraat	100%	100%	133%	100%
19	Ophoviusstraat	25%	38%	25%	63%
20	Monseigneur Zwijsenstraat	30%	40%	40%	20%
21	Sonniusstraat	9%	9%	18%	18%
23	Narcislaan	0%	0%	0%	0%
Totaal	Totaal	25%	33%	35%	35%

Tabel 2. Parkeerdruk november

Sectie	Straat	04-nov			06-nov
		14:00	17:00	22:00	13:00
9	Asterstraat	-	-	-	-
10	Leliestraat	1	1	1	1
11	Asterstraat	3	3	4	3
19	Ophoviusstraat	2	3	2	5
20	Monseigneur Zwijsenstraat	3	4	4	2
21	Sonniusstraat	1	1	2	2
23	Narcislaan	0	0	0	0
Totaal	Totaal	10	12	13	13

Tabel 3. Bezette parkeerplaatsen november

In bovenstaande tabel is te zien dat de totale parkeerdruk in het hele gebied maximaal 35% is, waarbij de hoogste gemeten bezetting 13 voertuigen is.

De beschikbare parkeercapaciteit is 85% van de in totaal 42 parkeerplaatsen, dat is afgerond 35 parkeerplaatsen. Hiervan worden in de huidige situatie reeds 13 bezet, waardoor er 22 parkeerplaatsen overblijven. Het tekort van 19 parkeerplaatsen kan dus opgevangen worden in de onderzochte secties.



Conclusie

Mooiland werkt op dit moment aan een woningbouwontwikkeling aan de Leonardus van Veghelstraat in Heesch. De parkeeropgave van deze ontwikkeling bestaat uit de parkeereis van 154 parkeerplaatsen voor de ontwikkeling en 33 te compenseren parkeerplaatsen voor de bestaande omliggende woningen. De totale parkeeropgave is dus 187 parkeerplaatsen.

In het plangebied zijn na realisatie van de nieuwbouw 168 parkeerplaatsen aanwezig. Er is dus een tekort van $(187-168=)$ 19 parkeerplaatsen. Parkeerdrukonderzoek wijst uit dat dit tekort van 19% binnen 85% parkeerdruk kan worden opgevangen door de omliggende straten.