



bodeminzicht

Rapport

Vooronderzoek conform NEN 5725 Vosbergstraat 9 te Heesch

Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
Telefax 0413 474056
e-mail Info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Vosbergstraat 9 te Heesch
Projectnummer B1283

Opdrachtgever Hurk Melkvee
Postadres Grolderseweg 20
5384 NT Heesch
Contactpersoon dhr. P. Broeksteeg

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 10 (exclusief bijlagen)
Datum 2 september 2013

*Samenstelling
rapport* Dhr. M. Gloudemans

Paraaf

Kwaliteitscontrole Mevr. W. Vissers

Paraaf

SAMENVATTING

Algemeen

Projectnummer	:B1283
Soort onderzoek	:vooronderzoek conform NEN5725
Opdrachtgever	:Hurk Melkvee
Adres onderzoekslocatie	:Vosbergstraat 9 te Heesch
Gemeente	:Bernheze
Kadastrale registratie	:gemeente Heesch, sectie G, nummer 232
Oppervlakte	:circa 1 hectare
Huidig perceelsgebruik	:woning met bijgebouwen en weiland
Aanleiding onderzoek	:bestemmingsplanwijziging

Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van Hurk Melkvee heeft Bodeminzicht in augustus 2013 een vooronderzoek uitgevoerd op een locatie gelegen aan de Vosbergstraat 9 te Heesch. Door middel van het uitgevoerde vooronderzoek is inzicht gekregen in verdachte locaties ten aanzien van bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie.

Op basis van de verzamelde gegevens wordt bepaald of de locatie mogelijk als verdacht beschouwd dient te worden vanuit milieutechnisch oogpunt.

Het terrein is door de jaren heen in gebruik geweest als kleinschalige veehouderij met erf (4.200 m²) en weiland/akker (6.000 m²).

Het weiland is onverdacht op de aanwezigheid van verontreiniging in de bodem. Aanvullend bodemonderzoek wordt niet zinvol geacht.

Op het huidige erf is sprake van twee bodembedreigende activiteiten die de bodemkwaliteit mogelijk hebben beïnvloed. Aspecten die de bodemkwaliteit mogelijk beïnvloed hebben, zijn:

- De dieseltank (bovengronds zonder lekbak, 2.000 l inhoud) in een van de bijgebouwen.
- Het asbesthoudende golfplatendak in een matige tot slechte staat van op een aantal bijgebouwen.

Inhoud

1 INLEIDING	4
1.1 Algemeen	4
1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek	4
1.3 Partijdigheid	4
1.4 Opbouw van het rapport	4
2 VOORONDERZOEK	5
2.1 Beschrijving onderzoekslocatie.....	5
2.1.1 Historie	7
2.2 Dempingen en ophogingen	8
2.3 Opslagtanks	8
2.4 Asbest	8
2.5 Bodembedreigende activiteiten	8
2.6 Beschikbare onderzoeksgegevens.....	8
2.7 Bodem- en geohydrologische gegevens.....	8
2.8 Toekomstige situatie.....	9
3 CONCLUSIE.....	10
3.1 Hypothese en onderzoeksstrategie	10

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie en kadastrale kaart



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Hurk Melkvee te Heesch heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Vosbergstraat 9 te Heesch (gemeente Bernheze).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in de Nederlandse Eind Norm (NEN) 5740 [NNI, januari 2009]. De NEN 5740 beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het verkennend vooronderzoek is de bestemmingsplanwijziging op de onderzoekslocatie waarbij het noodzakelijk is om inzicht te hebben in de bodemgesteldheid van de locatie.

Het doel van het onderzoek is inzicht te krijgen in de aanwezigheid van potentieel verdachte (deel-)locaties ten aanzien van bodemverontreiniging. Hierna kan tevens een hypothese worden opgesteld ten behoeve van een eventueel verkennend bodemonderzoek.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 3)

2 VOORONDERZOEK

Onderdeel van een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 vormt een vooronderzoek, uit te voeren conform NEN 5725 [NNI, januari 2009].

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Het milieu-archief van de het Regionaal Milieubedrijf (RMB)
- Kadastrale kaarten
- Topografische kaarten
- Grondwaterkaarten
- www.bodemloket.nl
- www.watwaswaar.nl

Daarnaast is een terreininspectie uitgevoerd op 21 augustus waarbij gesproken is met de eigenaar van het perceel.

Bij het vooronderzoek is informatie verzameld over het historische, huidige en toekomstige gebruik van de locatie en de omgeving. Vervolgens heeft een analyse van de bodem- en geohydrologische gesteldheid plaatsgevonden. Op basis van de verkregen informatie uit het vooronderzoek is een hypothese opgesteld, waarin is aangegeven of op de locatie bodemverontreiniging wordt verwacht.

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

Afbeelding 1: Foto onderzoekslocatie



De onderzoekslocatie betreft het perceel Vosbergstraat 9 te Heesch, kadastraal bekend als gemeente Heesch, sectie G, nummer 232 met een te onderzoeken oppervlakte van circa 1 hectare. De onderzoekslocatie bestaat uit twee deelgebieden.

Het eerste deel bestaat uit een erf met woning (1968) en diverse bijgebouwen (1900 en jonger). De oorspronkelijke boerderij vormt het middelpunt van het erf en is thans één van de bijgebouwen. In de boerderij bestond uit een klein woongedeelte en een groter stalgedeelte (grupstal) voor huisvesting van rundvee. Andere bijgebouwen zijn bedoeld voor pluimvee en opslag en stalling van werktuigen. De oorspronkelijke dakbedekking (dakpannen, riet) is door de jaren heen gedeeltelijk vervangen door asbesthoudende golfplaten. In 1968 is de huidige woning gebouwd. Uit een gesprek met de eigenaar is gebleken dat nooit sprake is geweest van verwarming op huisbrandolie.

Het tweede gedeelte betreft een weiland, dat nooit bebouwd is geweest.

De onderzoekslocatie wordt als volgt begrensd:

Noordzijde: weiland/akker

Oostzijde: Schrikkelvenstraat

Zuidzijde: Vosbergstraat

Westzijde: Vosbergstraat

Rond de onderzoekslocatie liggende percelen zijn agrarisch in gebruik.

De ligging van de locatie op de rand van de bebouwde kom is weergegeven op de regionale overzichtskaart in bijlage 1.



2.1.1 Historie

	situatie 1869
situatie 1899	
	situatie 1922
situatie 1956	

Op de topografische kaart van 1899 is de boerderij te zien, waar in 1869 nog geen bebouwing te zien is.

Alle bebouwing heeft tot halverwege jaren zestig plaatsgevonden op het huidige erf van de onderzoekslocatie.

Het weiland is nooit bebouwd geweest.

2.2 Dempingen en ophogingen

Voor zover bekend zijn op de onderzoekslocatie geen gedempte sloten of ophogingen aanwezig.

2.3 Opslagtanks

Op de onderzoekslocatie is geen sprake (geweest) van ondergrondse opslagtanks. In één van de bijgebouwen is een bovengrondse dieseltank waargenomen met een geschatte inhoud van 2.000 liter. De tank is niet voorzien van een lekbak.

2.4 Asbest

Tijdens het locatiebezoek zijn geen asbestverdachte materialen op het maaiveld waargenomen. Tevens blijkt uit onderzoek van historische kaarten geen voormalige bebouwing op het weiland. De staat van de (golfplaten) daken op de bijgebouwen is matig tot slecht. Mogelijk zijn stukken in de bodem terecht gekomen.

2.5 Bodembedreigende activiteiten

Tijdens het locatiebezoek en het archiefonderzoek zijn, naast de locatie van de geen bijzonderheden gebleken die bodemverontreiniging veroorzaakt kunnen hebben. Tevens hebben zich geen calamiteiten voor gedaan zoals brand of lekkages.

2.6 Beschikbare onderzoeksgegevens

Uit een gesprek met de eigenaar en uit het archief van het Regionaal Milieubedrijf zijn geen bodemverontreinigende activiteiten en/of voorgaande bodemonderzoeken op de locatie naar voren gekomen.

2.7 Bodem- en geohydrologische gegevens

Volgens de Grondwaterkaart van Nederland, kaartblad 45 Oost en 45 West en bijbehorende geohydrologische toelichting [Dienst Grondwaterverkenning TNO, 1983] is de bodem ter plaatse van het onderzoek opgebouwd uit afzettingen die geohydrologisch kunnen worden onderverdeeld in goed en slecht water doorlatende lagen. De onderzoekslocatie ligt geologisch gezien op de Centrale Slenk.

Deklaag

De deklaag bestaat uit fijne tot matige grove, leemhoudende zanden. De deklaag heeft een dikte van circa 7 meter en behoort tot de Formatie van Nuenen.

Eerste watervoerend pakket

Het eerste watervoerende pakket bestaat uit grove sedimenten zand en grind. Dit pakket, behorende tot de Formaties van Veghel, Sterksel en Krefenheije, is erg goed doorlatend en heeft een dikte van 35 meter.

Eerste scheidende laag

Op een diepte van 42 meter bevindt zich de eerste scheidende laag bestaande uit slecht doorlatende zanden en kleien van de Formaties van Kedichem en Tegelen.

Dieper liggende lagen zijn voor het doel van dit onderzoek niet relevant.

De grondwaterstroming van zowel het freatische als het diepe grondwater is noordwestelijk gericht naar de Maas.

2.8 Toekomstige situatie

Afbeelding 2: Te handhaven bebouwing A met toekomstige bouwkavels B en C.



3 CONCLUSIE

In opdracht van Hurk Melkvee heeft Bodeminzicht in augustus 2013 een vooronderzoek uitgevoerd op een locatie gelegen aan de Vosbergstraat 9 te Heesch. Door middel van het uitgevoerde vooronderzoek is inzicht gekregen in verdachte locaties ten aanzien van bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie.

Op basis van de verzamelde gegevens wordt bepaald of de locatie mogelijk als verdacht beschouwd dient te worden vanuit milieutechnisch oogpunt.

Het terrein is door de jaren heen in gebruik geweest als kleinschalige veehouderij (4.200 m²) en weiland/akker (6.000 m²).

Het weiland is onverdacht op de aanwezigheid van verontreiniging in de bodem. Aanvullend bodemonderzoek wordt niet zinvol geacht.

Op het huidige erf is sprake van twee bodembedreigende activiteiten die de bodemkwaliteit mogelijk hebben beïnvloed. Aspecten die de bodemkwaliteit mogelijk beïnvloed hebben, zijn:

- De dieseltank (bovengronds zonder lekbak, 2.000 l inhoud) in een van de bijgebouwen.
- Het asbesthoudende golfplatendak in een matige tot slechte staat van op een aantal bijgebouwen.

3.1 Hypothese en onderzoeksstrategie

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat ter plaatse van het huidige erf twee verdachte deellocaties zijn.

In tabel 1 worden de werkzaamheden behorende bij deze strategie weergegeven.

Tabel 1: overzicht veld- en laboratoriumwerkzaamheden NEN5740

Locatie	Te verrichte boringen			Analyses (meng-)monsters	
	Boringen tot 0,5 m-mv	Boringen tot 2,0 m-mv	Peil-buizen	Grond	Grondwater
dieseltank (VEP)	2	-	1	1 minerale olie	1 minerale olie

Tabel 2: overzicht veld- en laboratoriumwerkzaamheden asbest NEN5707

Locatie	Te verrichte proefgaten		Analyses (meng-)monsters
	proefgaten tot 0,5 m-mv	Boringen tot 2,0 m-mv	
1 RE	5	1	1 analyse asbest

Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie

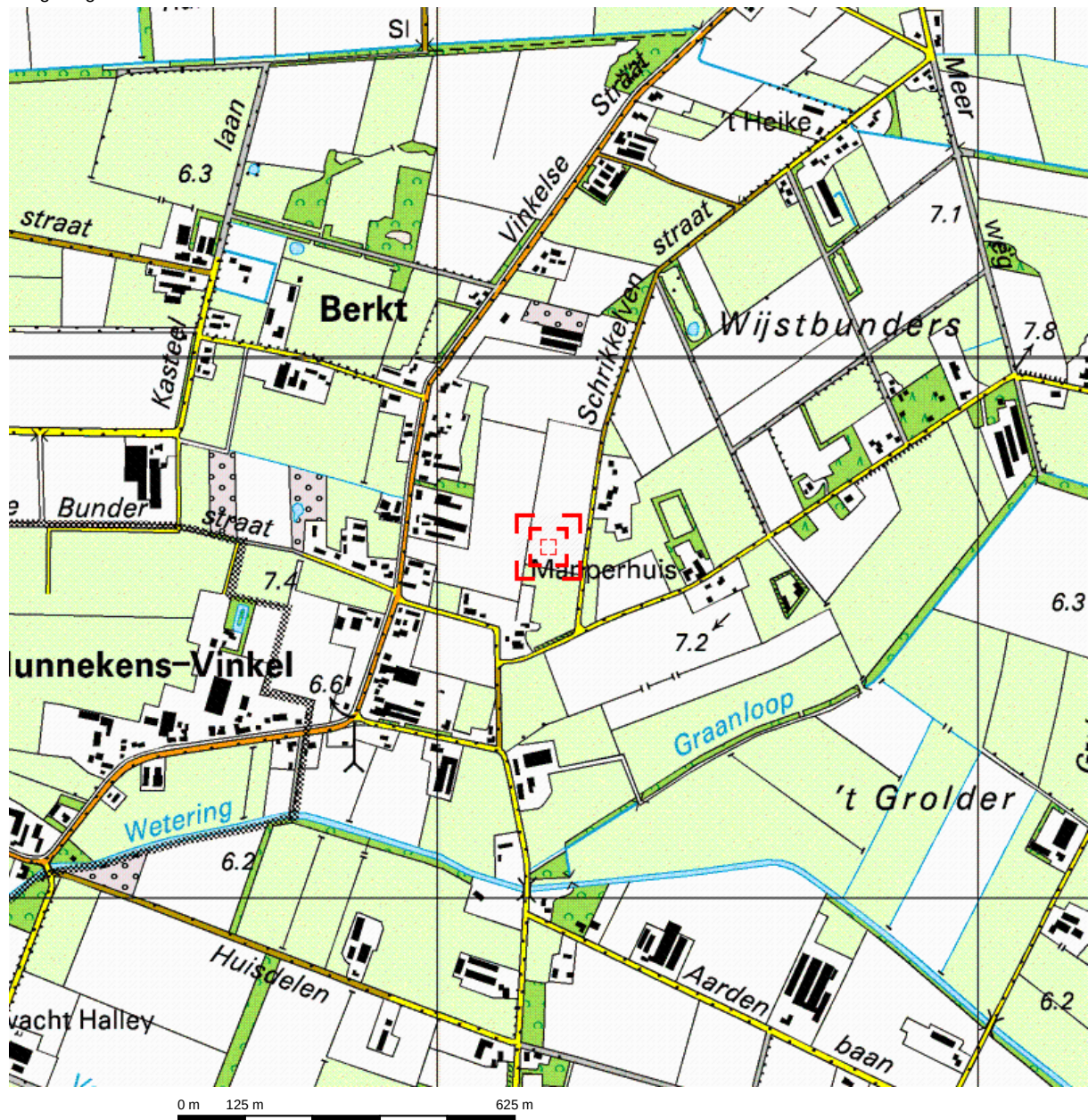


12345	Deze kaart is noordgericht
25	Perceelnummer
	Huisnummer
—	Vastgestelde kadastrale grens
—	Voorlopige kadastrale grens
—	Administratieve kadastrale grens
—	Bebouwing
—	Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

HEESCH
G
232

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object HEESCH G 232
Vosbergstraat 9, 5384 ST HEESCH

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

