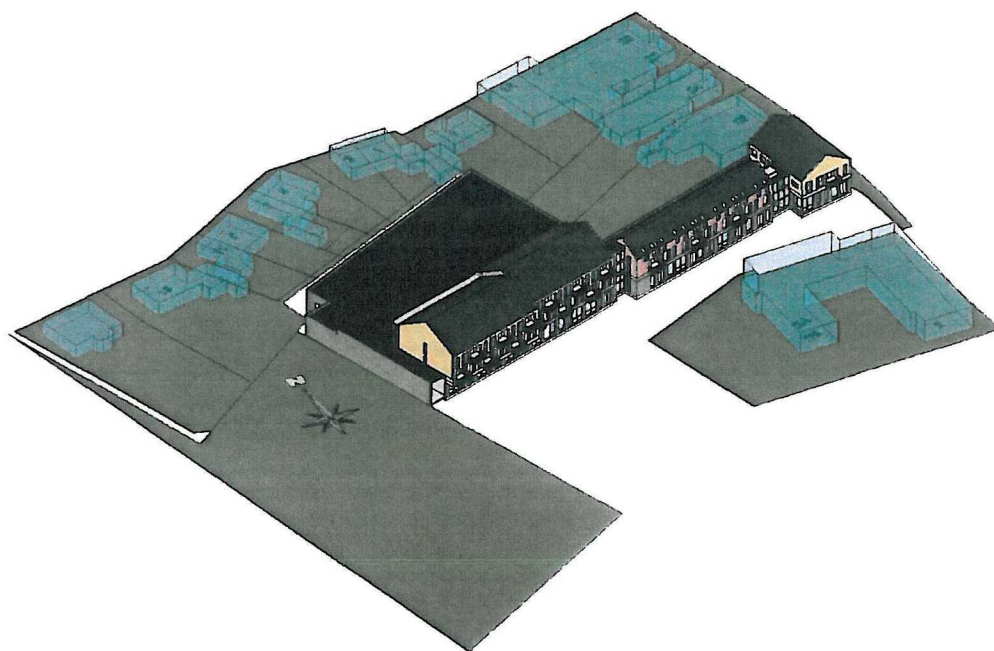


Bezonningsstudie



project **17 Appartementen en commerciële ruimten aan de
Parkstraat te Nistelrode.**

projectnummer **E11002**

datum **16-05-2011**



VAN EMMERIK & VANDER WEIDE B.V.
bouw- en adviesbureau
tel.: 0413-314444

Hoofdstuk 1 Inleiding.

In opdracht van De Lorijn & Lorijn B.V., vertegenwoordigd door dhr. H. de Visser, is onderzoek verricht naar de bezonning c.q. beschaduwing van de percelen van de woningen aan Den Hof 3 en 7 te Nistelrode ten gevolge van de nieuw te bouwen appartementen en commerciële ruimten aan de Parkstraat te Nistelrode.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van schaduwvlakken op de belendende percelen ten gevolge van de nieuwbouw.

Door op verschillende representatieve data en tijdstippen de beschaduwing te bepalen kan de beschaduwing ten gevolge van de nieuwbouw worden beoordeeld.

Hoofdstuk 2 Bezinning en beschaduwing.

2.1 Inleiding.

In Nederland zijn geen wettelijke eisen met betrekking tot bezinning c.q. beschaduwing van percelen.

Om inzicht te geven in de toekomstige bezinningssituatie is de situatie op maatgevende dagen van de 4 seizoenen in de toekomstige situatie bekeken.

Dit zijn de volgende dagen:

1. 21 december: de dag dat de zon het laagst staat;
2. 21 juni: de dag dat de zon het hoogst staat;
3. 20 maart: de dag dat de zon op 'half' staat, namelijk precies tussen de stand van 22 december en 21 juni in (zomertijd);
4. 22 september: de dag dat de zon op 'half' staat, namelijk precies tussen de stand van 21 juni en 21 december in (wintertijd).

2.2 Bepalingsmethode.

De bezinning c.q. beschaduwing van de percelen is afhankelijk van de periode van het jaar, het tijdstip van de dag en de ligging van het beschaduwende object ten opzichte van het perceel.

Met behulp van de 'solar study' van het programma Revit Architecture is voor bovenstaande dagen op verschillende tijdstippen de beschaduwing gegenereerd.

Hoofdstuk 3 Resultaten.

Op de overzichten in de bijlage kan worden afgelezen wat de schaduwwerking zal zijn tengevolge van de bouwplannen.

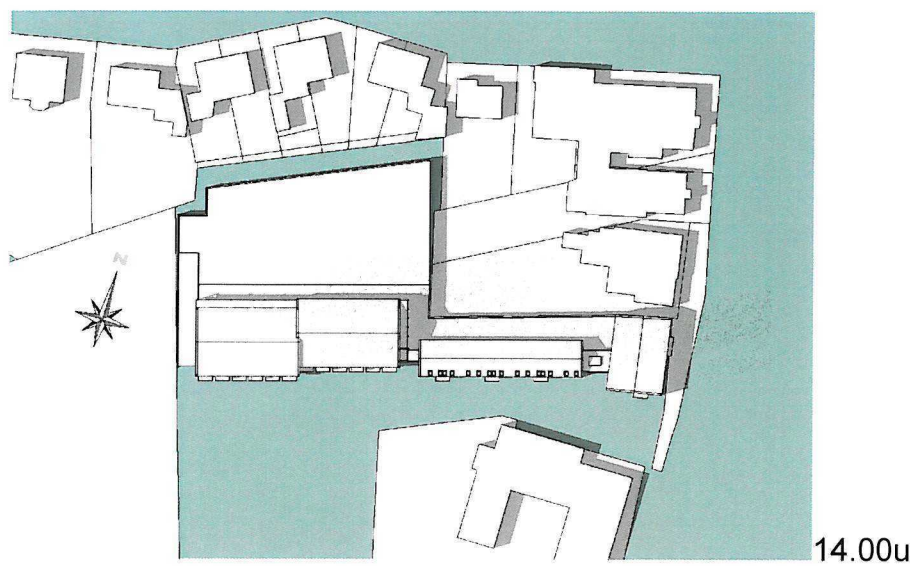
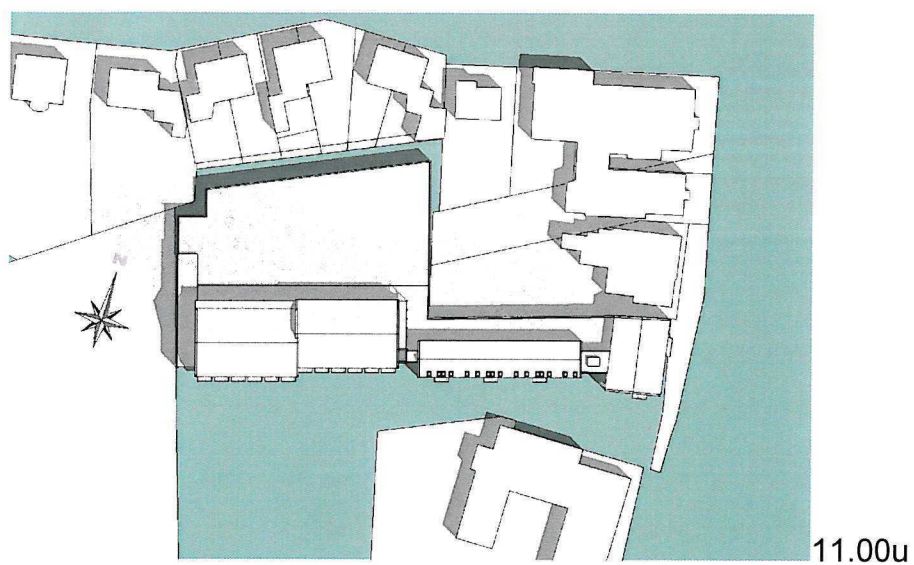
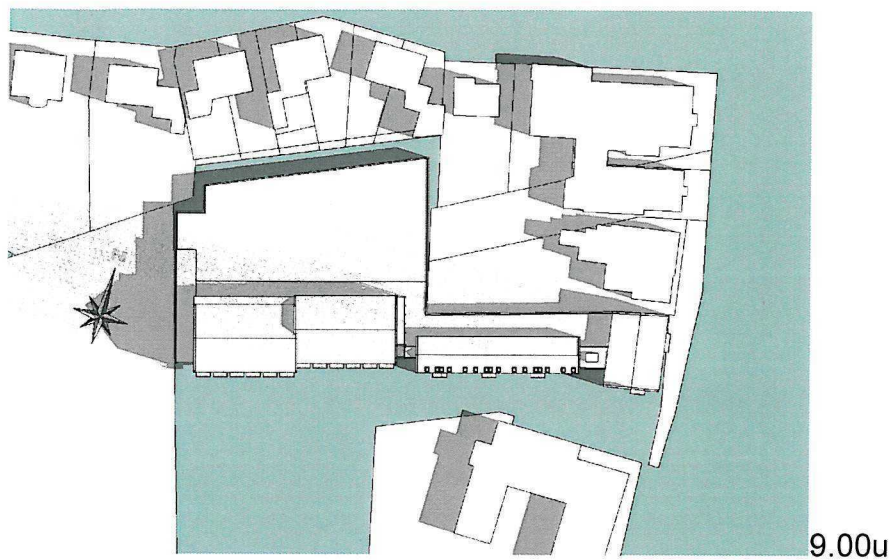
Met het realiseren van de nieuwbouw zal de beschaduwing van het bouwplan vooral in de ochtend over de achterliggende belendende percelen vallen. De verschillende jaargetijden geven een beeld van het verloop van de te verwachten schaduwwerking op deze percelen en gebouwen.

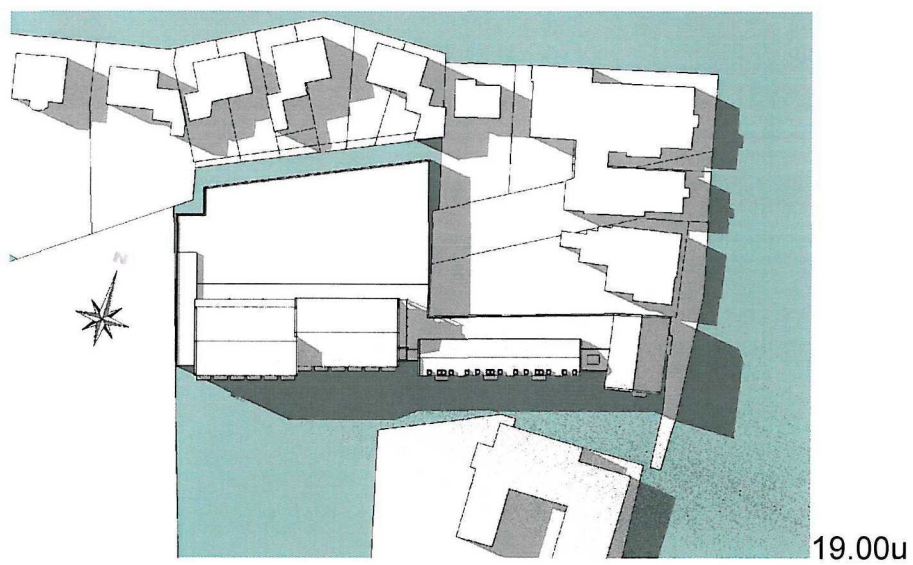
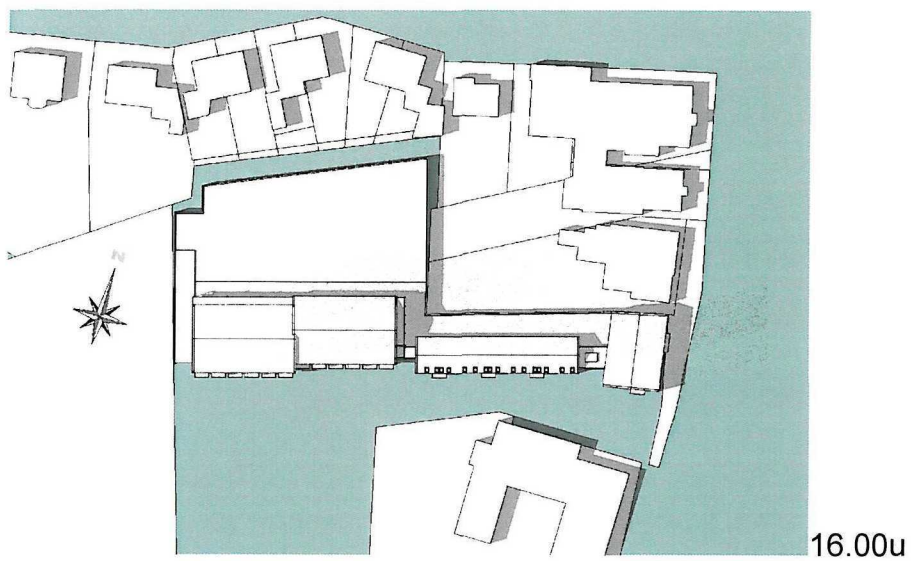
In de zomer (21 juni) valt er geen schaduw op de achterliggende belendende percelen.

In het voor-/ en najaar (20 maart en 22 september) zullen de achterliggende belendende percelen om 9.00u aanzienlijke schaduw ondervinden van de nieuwbouw. Naarmate de ochtend vordert, zal de schaduw steeds meer wegtrekken en na 13.00u zal deze schaduw geheel verdwenen zijn.

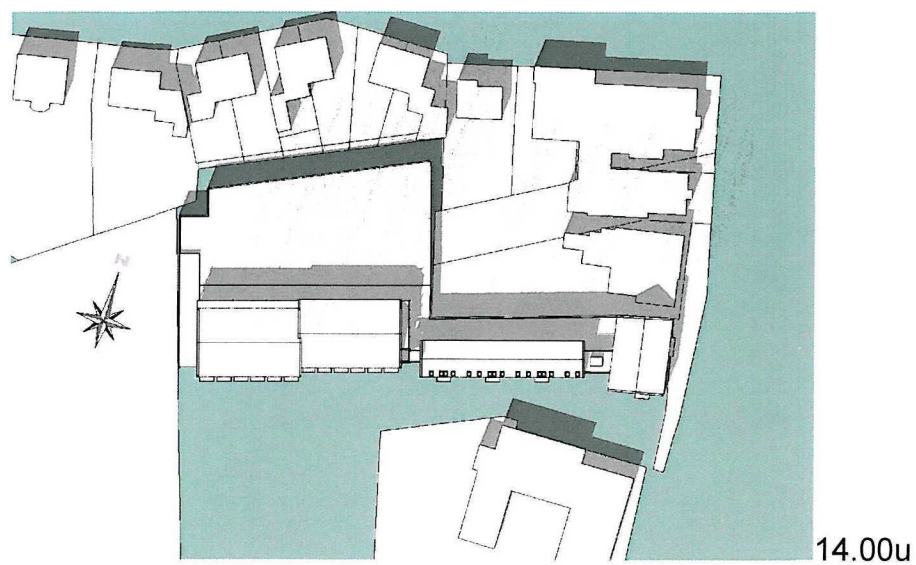
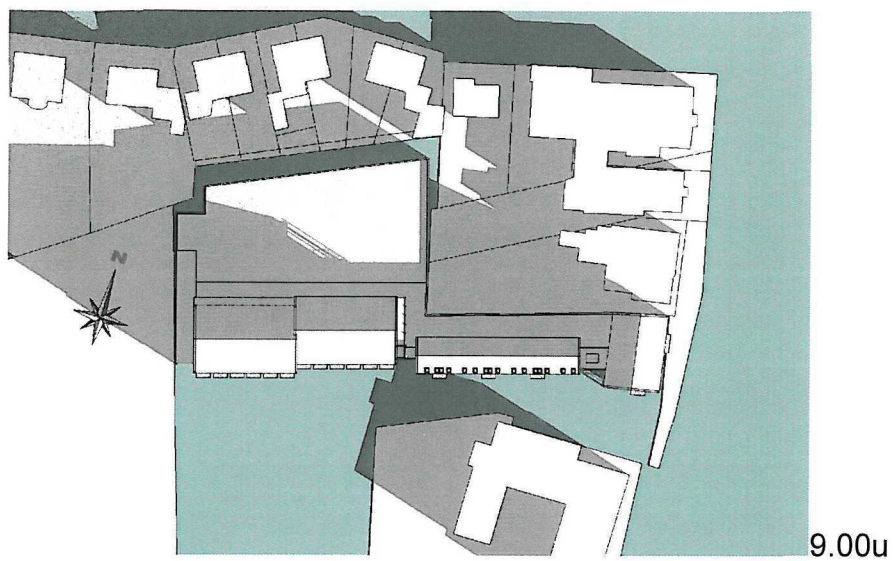
In de winter (22 december) zal de schaduw van de nieuwbouw pas na 14.00u wegtrekken, waarna er binnen afzienbare tijd geen sprake van schaduw meer is. ("zon onder" kort na 16.00u)

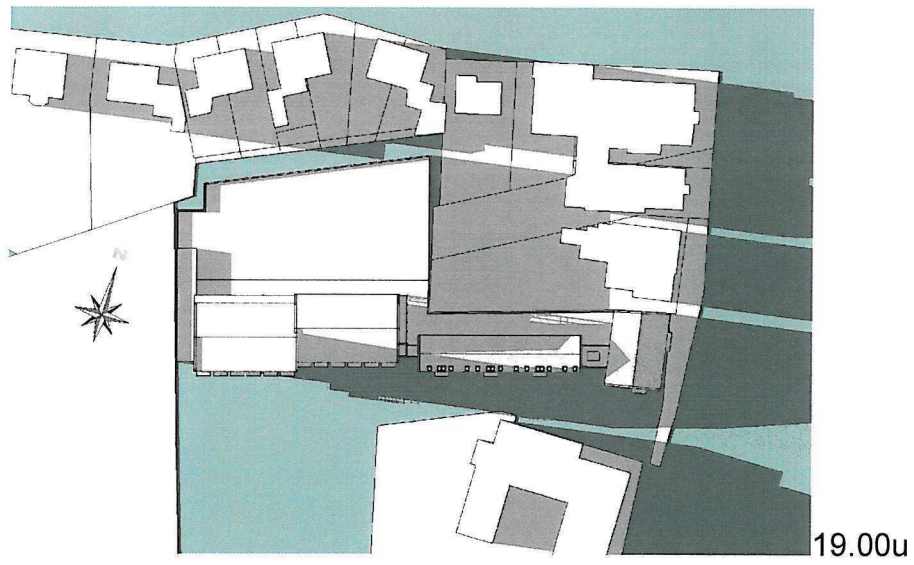
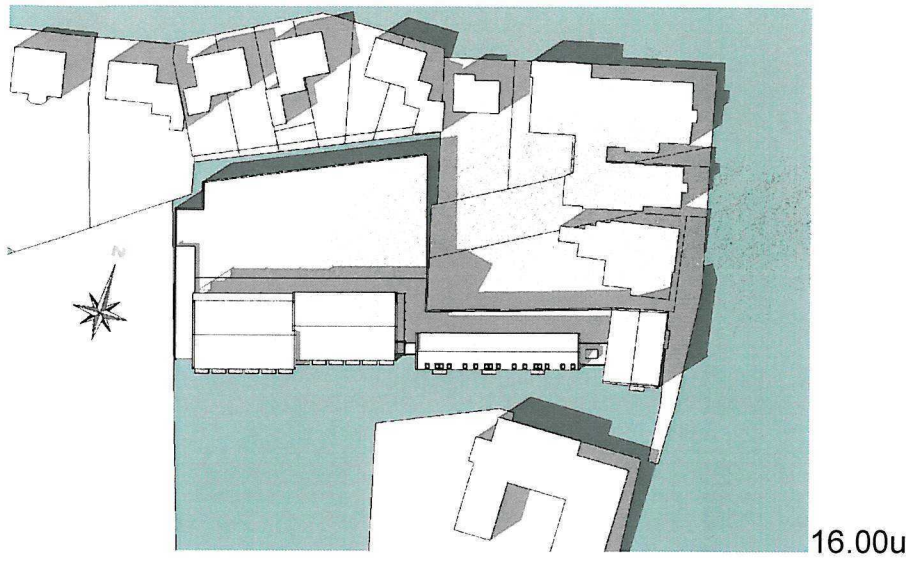
Bijlage 1 Beschaduwning 21 juni.



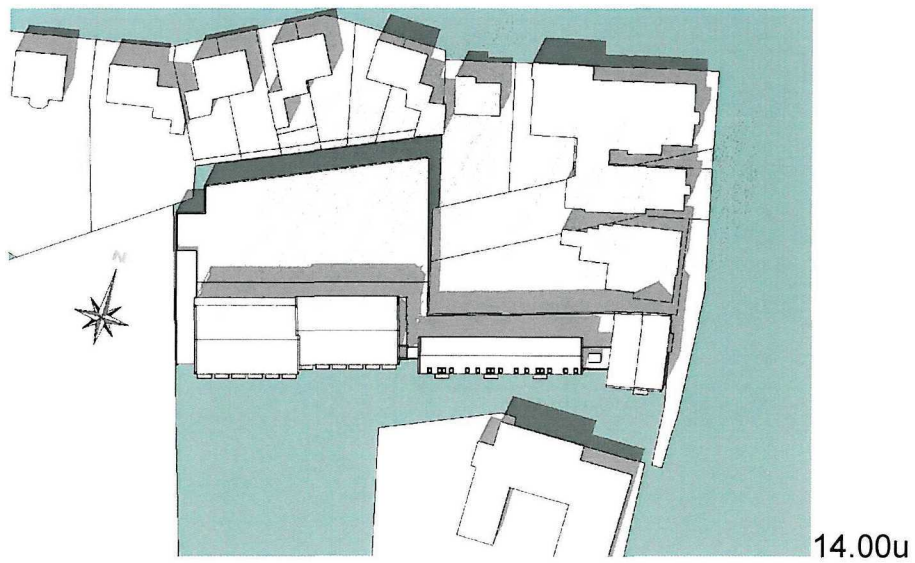
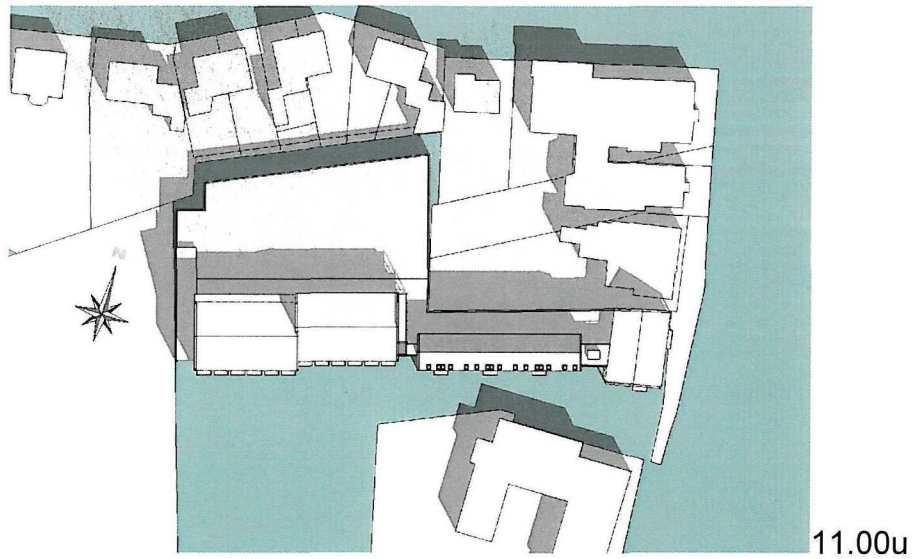
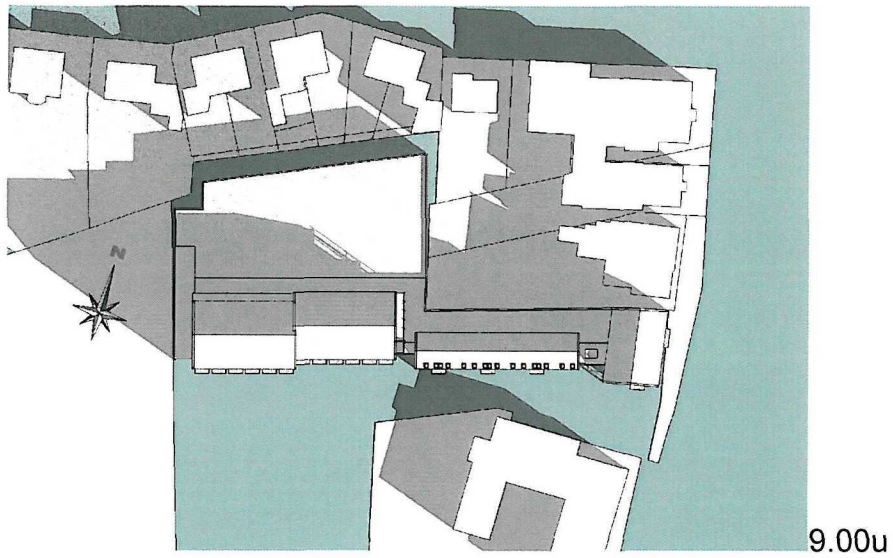


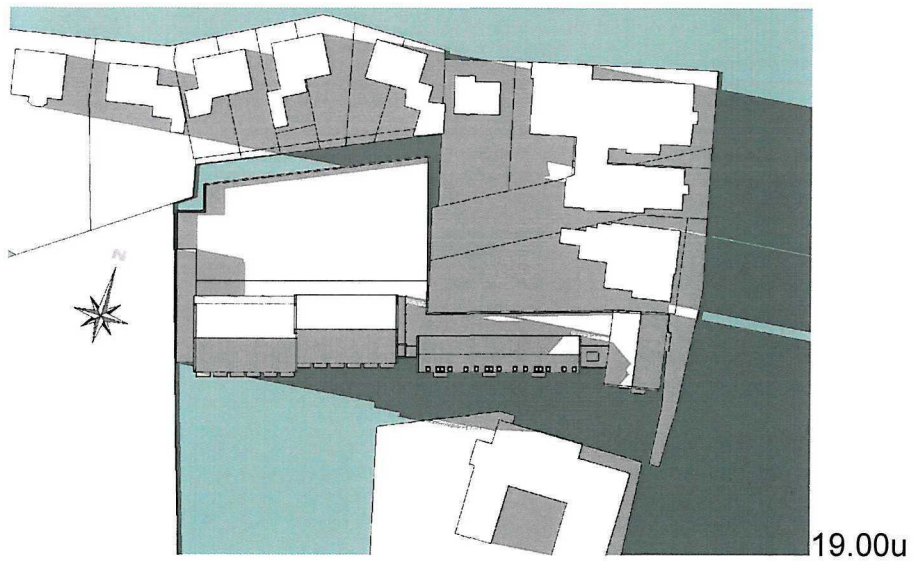
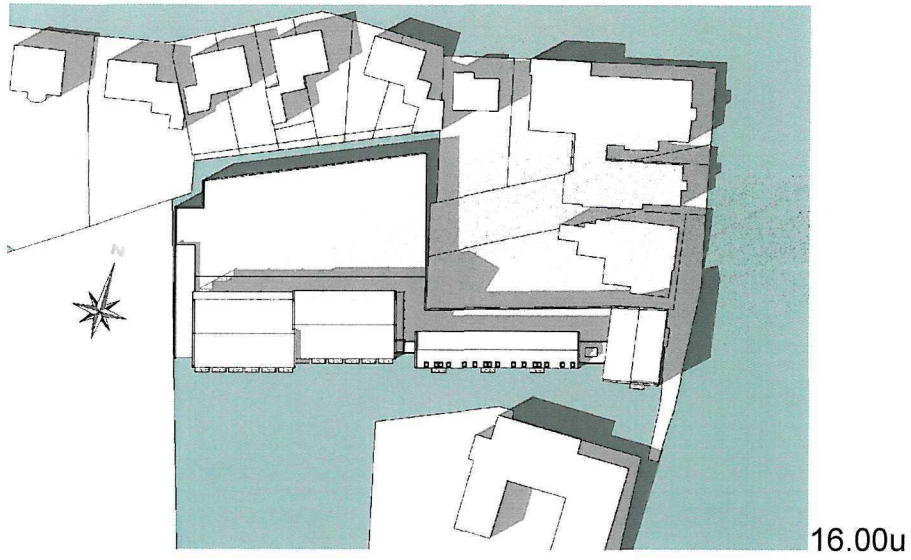
Bijlage 2 Beschaduwning 20 maart.



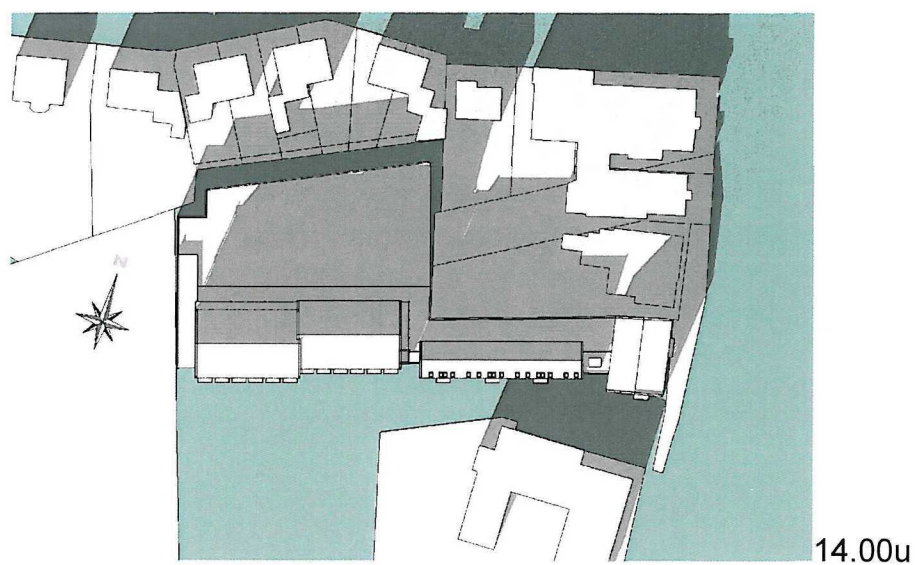
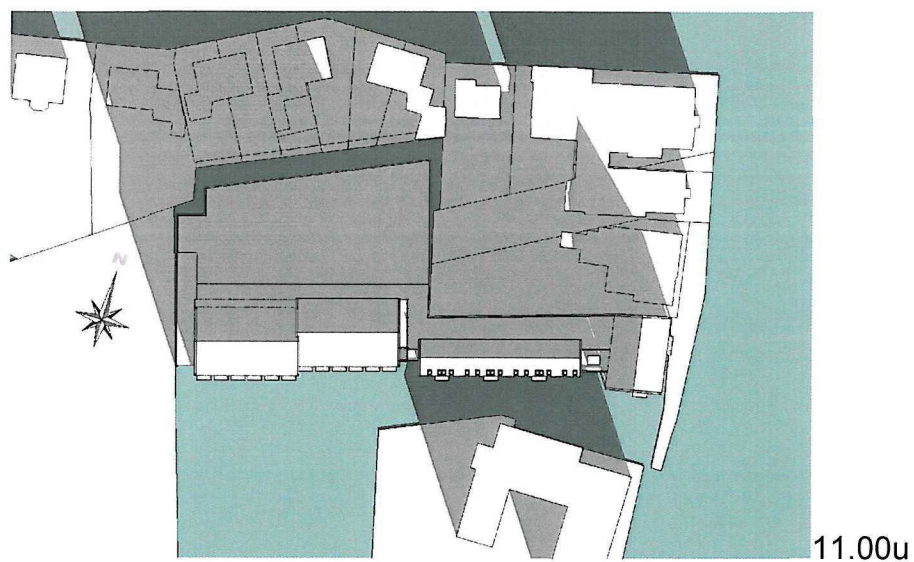
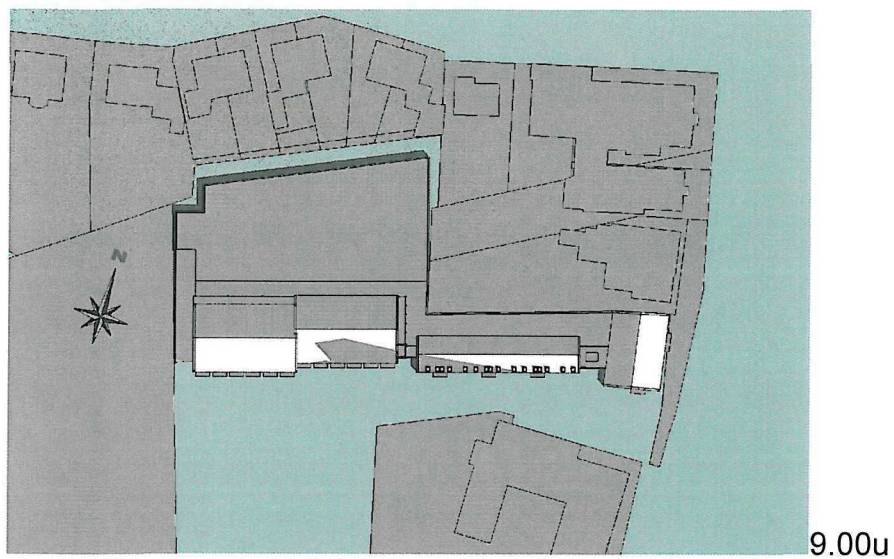


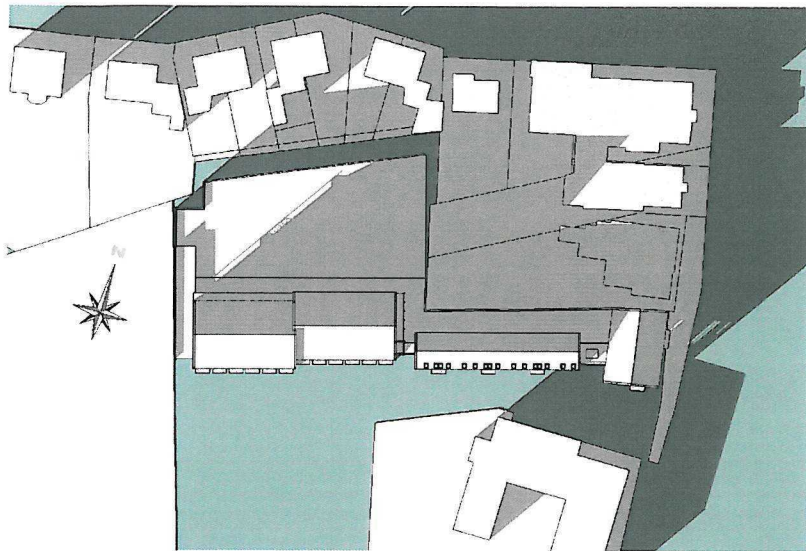
Bijlage 3 Beschaduwning 22 september.



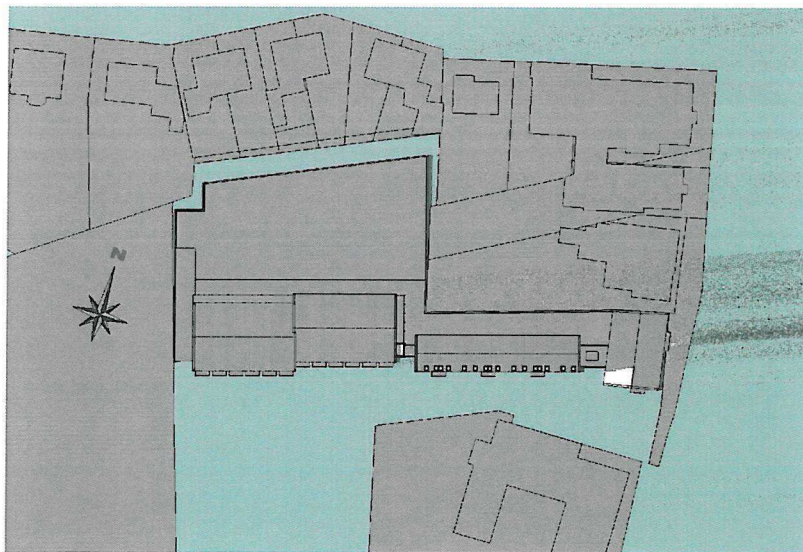


Bijlage 4 Beschaduwning 21 december.





16.00u



19.00u (Zon reeds onder)