

Bureau voor architectuur en stedenbouw Rose en de Bie BV BNA/BNSP
 Torenstraat 32
 5473 EL Heeswijk-Dinther (gem. Bernheze)
 Lietingsestraat 15
 5441 AR Oeffelt (gem. Boxmeer)
 tel: 0413-29 12 18 / 29 35 95
 website: www.roseendebie.nl
 e-mail: info@roseendebie.nl



VERSLAG OMGEVINGSDIALOG

Project: Rvr-ruimte woning Vinkelsestraat ong (tegenover 34) te Heesch
Opdrachtgever:
Datum: juni 2023
Plaats:

	Onderwerp	
	Fam. Hanegraaf hebben hun bureu door middel van persoonlijke gesprekken op de hoogte gebracht van hun planvoornemen. In de gesprekken hebben zij het plan toegelicht, zowel voor wat betreft er gebouwd kan worden als voor wat betreft de bestemmingsplanprocedure. Achtereenvolgens zijn bezocht: -Vinkelsestraat 34 → er is hier met de bewoners gesproken alwaar er aan de keukentafel een gesprek is geweest tussen de heren Marijn en Ton Hanegraaf enerzijds en de bewoners anderzijds. De bewoners van nummer 34 wonen recht tegenover het perceel en hebben aangegeven dat ze geen enkele moeite hebben met het beoogde plan. -Vinkelsestraat 36 → hier heeft tevens een gesprek aan de keukentafel plaats gevonden, alwaar Marijn Hanegraaf een gesprek heeft gevoerd met de bewoners van Vinkelsestraat 36. Ook deze bewoners hebben aangegeven geen probleem met de toekomstige plannen te hebben en zijn er geen opmerkingen gemaakt tav het plan -Vinkelsestraat 45 → de heren Marijn en Ton Hanegraaf hebben hier een gesprek gehad met bewoners. Ook deze bewoners hebben aangegeven tijdens het gesprek dat ze geen moeite of problemen hebben met de toekomstige plannen. Er zijn geen opmerkingen gemaakt tav het plan -Ruitersweg oost 18 → de heren Marijn en Ton Hanegraaf hebben het pand meerdere keren bezocht, er was echter telkens niemand thuis. Het pand zelf wordt verhuurd, echter is niet duidelijk door wie, we hebben de huurder op de hoogte gesteld middels een brief die we hebben achter gelaten met daarin tekst en uitleg van het toekomstige plan inclusief afbeeldingen van de toekomstige situatie met hierbij contactgegevens. Hierin hebben we duidelijk aangegeven dat, indien men problemen heeft met het toekomstige plan, we graag van ze horen. We hebben echter niets meer vernomen en gaan er derhalve van uit dat de bewoners er geen probleem mee hebben. -Ruitersweg Oost 17 → de heer Marijn Hanegraaf heeft dit adres bezocht en gesproken met de bewoners. Deze hebben aangegeven positief te staan tegenover de plannen. Zelf zijn ze ook van plan een en ander te verbouwen en hebben geen enkel probleem met de beoogde plannen.	

	-Dwarsstraat 1 → ook hier hebben de heren Marijn en Ton Hanegraaf de bewoners bezocht. En ook hier is er een gesprek geweest aan de keukentafel waarbij met de bewoners is gesproken en het plan wederom is uitgelegd. Ook deze bewoners hebben aangegeven er geen enkele moeite mee te hebben en gaven aan, ga je gang. -Vinkelsestraat 57 → hier is uitvoerig gesproken met de bewoners aangaande het plan. De bewoners hebben geen enkele moeite met de het plan en kijken uit naar de mogelijk nieuwe burenen. -Denneboomstraat 6 → ook hier is kort gesproken met de bewoners welke hebben aangegeven er geen enkele moeite mee te hebben en gaven tevens aan, ga je gang. -Denneboomstraat 2 → dit betreft de woning van een van de eigenaren van het stuk grond en is mede-initiatief nemer en hebben uiteraard geen enkele moeite met het plan. -Ruitersweg oost 21 → hier zijn meerdere gesprekken gevoerd met de bewoners. In eerste instantie was men negatief ten aanzien van het plan met als voornaamste reden dat een en ander niet zou passen binnen de gemeentelijke beleidskaders, echter nadat ruggenspraak is gehouden met de gemeente en met de bewoners is aangegeven dat er geen enthousiasme is over het plan, maar er geen reden is om het tegen te houden omdat het uiteindelijk wel past binnen de kaders. -Ruitersweg oost 23 → ook hier hebben de heren Marijn en Ton Hanegraaf de bewoners bezocht en heeft men aangegeven geen voorstander te zijn van het plan omdat gedeeltelijk vrije uitzicht dan minder zou worden. I.p.v. een stukje wei met daarachter de vinkelsestraat en huizen komt er nu een woning tussen te staan. Op basis van de gevoerde omgevingsdialoog zijn er geen redenen om het plan aan te passen.	
--	--	--