

Landschappelijke inpassing

Vinkelsestraat Heesch



Landschappelijke inpassing

Opdrachtgever: mevr. N. van de Goor
Pittiger in planologie

Projectlocatie: Vinkelsestraat Heesch

Opdrachtnemer: GV Advies
Middelweg 4
3281 KH Numansdorp

Contactpersoon: de heer G. Vink
0627-119742
info@gvadvies.nl

Datum: 14 september 2023





 Projectlocatie

Titel Plangebied en haar omgeving		
Tekeningnummer 1/7	Getekend door G. Vink	Datum 14-9-2023
Bestandsnaam Vinkelsestraat (ongenummerd) Heesch		



Aangezicht plangebied zuid-noord



Aangezicht plangebied noord - zuid



Aangezicht plangebied oost



Verbeelding toekomstige woningen plangebied (groenstructuur is fictief)



Titel Impressie plangebied		
Tekeningnummer 2/7	Getekend door G. Vink	Datum 14-9-2023
Bestandsnaam Vinkelsestraat (ongenummerd) Heesch		

*Behoud laanstructuur (bomen
doorgaande weg) en groene omlijsting
plangebied*

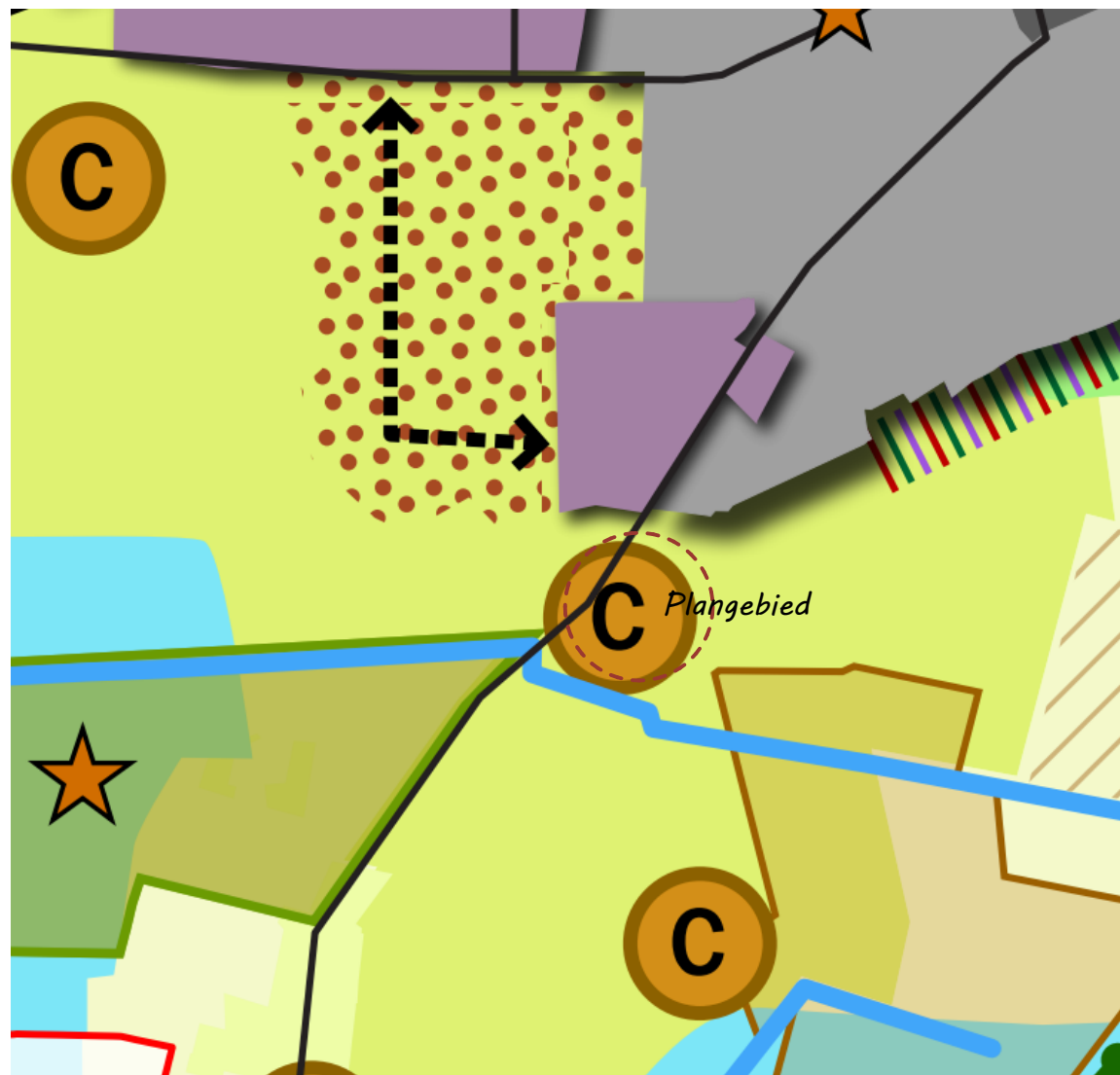


*Groene omlijsting
plangebied*

*Robuuste
landschappelijke
inpassing als buffer
naar Ruitersweg-Oost*

Robuuste houtsingel

Titel Inventarisatie plangebied - ontwikkelingsvisie		
Tekeningnummer 3/7	Getekend door G. Vink	Datum 14-9-2023
Bestandsnaam Vinkelsestraat (ongenummerd) Heesch		



Halfopen landschap



Bebouwingsclusters

5.1.2 Halfopen landschap

In de beekdalen en op de dekzandruggen rond de historische bebouwingsconcentraties heeft het agrarische gebruik van het open landschap geleid tot een halfopen landschap met oude bouwlanden, boscomplexen en kronkelende wegen. Het halfopen landschap wordt voor het grootste deel gebruikt als landbouwgrond. Door de variatie in dit halfopen landschap is er een coulisselandschap gevormd. Het voegt een kwaliteit toe aan het beeld van de gemeente Bernheze en dient geconserveerd te worden. Verandering aan dit landschap moet hier ook zoveel mogelijk worden voorkomen.



5.3.2 Bebouwingsclusters

De oorspronkelijke dorpslinten, die aan de oude routes zijn ontstaan, zijn waardevol als historische structuur. Deze zijn uitgegroeid tot een kern of zijn beperkt gebleven tot een bebouwingscluster. Strategie voor de bebouwingsclusters is het hergebruik van voormalige agrarische bedrijfslocaties voor niet-agrarische functies alsmede (beperkte) toevoeging van nieuw bouwvolume. Belangrijke randvoorwaarde voor de verruimde mogelijkheden is een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in brede zin. Een voorbeeld hiervan is sloop van bebouwing als compensatie voor verruimde mogelijkheden al dan niet in combinatie met Rood voor groen, het behoud van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of een versterking van natuur- en landschapswaarden in de omgeving. Verdichting van de bebouwingscluster is dus in bepaalde gevallen toegestaan, indien dit tot een ruimtelijke verbetering leidt.

Ook door verdunning kunnen bebouwingsclusters in kwalitatieve zin worden versterkt, doordat de open relaties met het landschap worden hersteld. De bestaande waardevolle doorzichten naar het buitengebied dienen gehandhaafd te blijven. Nieuwbouw dient qua maat en schaal passend te zijn in de omgeving.

Volgens het Bio-beleid kan er een woning of meerdere woningen in bebouwingsclusters worden gebouwd, mits er tegelijkertijd sprake is van 'ruimtelijke kwaliteitswinst'. De bebouwingsclusters zijn op ruimtelijke gronden (aantal woningen en woningdichtheden) opgetekend en maken hierdoor deel uit van de ruimtelijke structuur. In het raadsvoorstel 'Ruimte voor Ruimte (verbreed), Buitengebied in Ontwikkeling en verplaatsen intensieve veehouderijen' is een nadere belangen- en beleidsafweging gemaakt over de mogelijkheid tot het toevoegen van woningen. Dit houdt in dat locaties binnen de bebouwingsclusters niet automatisch geschikt zijn voor het toevoegen van een woning.



Titel Structuurvisie Bernheze		
Tekeningnummer 4/7	Getekend door G. Vink	Datum 14-9-2023
Bestandsnaam Vinkelsestraat (ongenummerd) Heesch		



schaal 1:500

Maatregelen landschappelijke inpassing ten behoeve van de beoogde nieuwbouw:

A. Realisatie robuuste houtwal aan de zuidzijde van plangebied als buffer tussen drukker omgeving en achterliggend landschap. Breedte 6 meter.

B. Haagstructuur rondom plangebied als onderdeel van perceelscheiding (sortiment bestaande uit gelderse roos, hazelaar, liguster, veldesdoorn en sleedoorn). Breedte 2 meter.

C. Realisatie van hoogstam fruitbomen als onderdeel van de landschappelijke inpassing.

D. Nieuwe laanbomen als onderdeel van de landschappelijke inpassing.

E. Inritten

Inritten worden afgestemd op de aanwezige boomstructuur (gemeentelijke bomen met een stamdiameter van gemiddeld 70 cm.) waarbij de volgende uitgangspunten worden toegepast rondom de realisatie.

- De insteek van het cunet op ten minste 3 meter afstand van de stamvoet wordt gerealiseerd.

- De uitgraving van het cunet tot maximaal 30 cm. beneden maaiveld plaatsvindt.

- Het cunet wordt afgevuld met grof zoet zand en verdicht tot max. 2,5 Mpa.

- Betonklinkers tot max. 10 cm dik worden aangebracht.

(nb. alle maatregelen sluiten aan op de bestaande groenstructuren welke zich rondom plangebied bevinden. Deze groenstructuren die bestaan uit aangrenzende landschapsbomen in laanstructuur gelden als massieve buffer en kenmerkende structuur).



Titel		
Landschappelijke inpassing - maatregelen		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
5/7	G. Vink	14-9-2023
Bestandsnaam		
Vinkelsestraat (ongenummerd) Heesch		

A. Houtwal	
Naam	%
Prunus spinosa	25
Corylus avellana	25
Acer campestre	20
Ligustrum vulgare	20
Amelanchier lamarckii	10
Plantafstand: 1,25 mtr.	
Breedte: 6,00 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100 cm.	

B. Gemengde haag (oost- en westzijde)	
Naam	%
Prunus spinosa	15
Corylus avellana	20
Acer campestre	20
Ligustrum vulgare	20
Viburnum opulus	25
Plantafstand: dubbele rij, versprongen aangeplant, onderlinge plantafstand in de rij 0,50 mtr.	
Breedte: 2,00 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100 cm.	

C. Hoogstam fruitbomen	
sortiment n.t.b.	3

D. laanbomenrij	
Naam	
Quercus robur	7
Plantafstand: 8 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 12-14	



Coryllus avellana



Ligustrum ovalifolium



Acer campestre



Viburnum opulus



Prunus spinosa



Amelanchier lamarckii



Quercus robur



Titel Detailleringen - sortiment en aantallen		
Tekeningnummer 6/7	Getekend door G. Vink	Datum 14-9-2023
Bestandsnaam Vinkelsestraat (ongenummerd) Heesch		

Algemeen

Keuze
Beplanting in onderhavig inpassingsplan is geselecteerd op basis van inheemse soorten. Deze soorten komen van oorsprong in de regio voor waarmee er enerzijds een bijdrage wordt gegeven aan de oorspronkelijke uitstraling van de regio en anderzijds betreft dit plantmateriaal wat past bij de aanwezige groeiomstandigheden.

Keurmerk
Bij de keuze van beplanting is het mogelijk om de keuze te maken voor autochtoon plantmateriaal. Deze keuze wordt aanbevolen omdat hiermee meer duurzaam plantmateriaal wordt aangeschaft. Het is mogelijk dat de beplanting in onderhavig plan niet met autochtoon keurmerk leverbaar is, er kan dan worden gekozen voor regulier plantmateriaal.

Ontvangst
Beplanting moet altijd weer zo snel mogelijk na ontvangst geplant worden. Mocht dit niet mogelijk zijn dan is het raadzaam beplanting tijdelijk met de wortels in zand te planten. Dit mag waar mogelijk gebundeld, doel is dat de wortels geen kans lopen uit te drogen.

Bescherming tegen vraat
Bescherm bomen, vruchtbomen, hagen en singels goed door op ruime afstand van beplanting gaas te spannen of een hekwerk te plaatsen.

Aanplant algemeen

De voorkeur van aanplant gaat uit naar de rustperiode van beplanting (november-februari) waarbij het van belang is dat aanplant in een vorstvrije periode plaatsvind.

Zorg voor aankoop dat betreffende plantlocatie vrij is van beplanting en plantklaar is. Hierbij gaat het erom dat de plantlocatie is gespit/gefreesd. Dit bevordert het gemak tijdens de aanplant. Volg bij de aanplant de plantafstand en het plantverband zoals opgenomen in onderhavig plan om te komen tot een evenwichtig en gezond eindbeeld van de beplantingstrook.

Maak een royaal plantgat dat ook onderin goed wordt losgemaakt. Planten met een kale wortel zet je net zo diep als ze bij de kweker gestaan hebben. Dit kun je zien aan de verkleuring op de bast. Vaak is de stam groenachtig en de wortel roodbruinig. De overgang hiertussen is de wortelhals. Dat is de diepte die de beplanting moet krijgen. Na het planten moet de grond aangetrapt worden en moet de plant iets omhoog getrokken worden zodat het zand goed tussen de wortels komt. Niet te hard de grond aanstampen want dat zorgt ervoor dat de kieming van de wortels vertraagt.

Beheer algemeen

Na aanplant (gedurende het eerste jaar) is het noodzakelijk de beplanting voldoende water te geven. Dit is geheel afhankelijk van weertype en voorkomt sterfte van beplanting. Bij water geven moet je rekening houden met de verdamping. Een plant zonder blad verdampt bijna geen water en ook met donker en regenachtig weer verliest uw plant nauwelijks vocht. Bij hogere temperaturen en niet te vergeten schrale (oosten)wind verdampt uw plant veel meer en droogt dan snel uit. Het is dus belangrijk om dan goed water te geven. Let wel: overmatig water geven is ook niet goed. Het gevaar bestaat dan dat de plant aan de wortels gaat rotten.

Heesters

Aanplant
Zorg voor een ruim plantgat en grond waar de wortels goed in kunnen doordringen. Als je in lichte grond (zandgrond) plant is het goed dat te verbeteren door organisch materiaal (compost/vochtige potgrond) door de uitgegraven grond te mengen. Door zware kleigrond kun je fijn grind of grof zand mengen. Dat bevordert de drainage.

Beheer
Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

De periode waarin gesnoeid wordt hangt af van de doelstelling van de beplanting. Gangbare perioden zijn 5-10 jaar of 10-15 jaar (afhankelijk van de soort). Wilg kan na 5 jaar worden afgezet. De beste tijd voor het afzetten is januari tot maart. Stobben moeten voldoende licht hebben om weer uit te kunnen lopen. De beste afzethoogte is ongeveer 15 cm boven de grens tussen wortel en stam. Het hout moet enigszins schuin worden afgezaagd om inrotten te voorkomen. In het hakhout kunnen naar behoefte aanzichtbepalende bomen gespaard worden.

Hagen

Aanplant
Een gemengde haag heeft meerdere voordelen ten opzichte van beukenhagen of coniferenhagen:
·Een gemengde haag draagt optimaal bij aan de biodiversiteit.
·Een gemengde haag geeft een meer gevarieerd beeld in het landschap.
·Een haag welke bestaat uit één soort is extra gevoelig voor plagen en ziekten. In een gemengde haag kan een plaag of ziekte zich minder makkelijk uitbreiden.

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

Een haag kan als enkele rij of dubbele rij worden geplant. De plantafstand in de rij bedraagt 20 centimeter bij een enkele rij. Bij een dubbele rij worden er acht stuks per strekkende meter geplant in driehoeksverband.

Verdeel eerst het plantmateriaal over de gehele lengte. Bevochtig de wortels, zet het plantsoen in de sleuf met de wortels goed uitgespreid. Schud tijdens het vullen het plantsoen iets om de aarde goed om de wortels te laten sluiten. Snoei vervolgens na het planten direct 1/3 van de hoogte van de hagen terug (dus 2/3 laten staan). Door in de beginjaren een haag regelmatig te knippen ontstaat een dicht vertakte haag. Wordt met het knippen te laat begonnen dan ontstaat er een brede slappe haag die kaal van onderen is. Door hagen van boven iets smaller te houden dan onderin komt er lager in de hagen ook voldoende licht bij, dit voorkomt kaal worden.

Beheer
Afhankelijk van het type haag wordt het beheer bepaald. Een beukenhaag moet bij voorkeur jaarlijks gesnoeid worden en bij een knip- en scheerheg mag dit eenmaal per twee jaar.

(Fruit-) bomen

Aanplant
Graaf een plantgat van ongeveer 50 x 50 x 50 cm. De bomen verankeren zich namelijk beter in losgemaakte grond. Voer de graskluiten of andere begroeiing af of verwerk dit in kleine stukken onder in het plantgat. Niet in de buurt van de wortels, want tijdens het verteren is zuurstof nodig en zuurstof hebben de wortels ook nodig.

Het is altijd aan te raden een boompaal te zetten. Deze moet niet in de bodem van het plantgat worden geslagen als de boom daar al staat. Dan beschadig je de wortels. Dus bij voorkeur wordt eerst het gat gegraven, en daarna wordt de boompaal in de bodem geslagen, daarna zet je de boom erbij. Spreid de boomwortels er omheen uit. Gebruik een paal van onbehandeld hout. De boompaal moet minimaal 75 cm in de grond komen te staan. Let hierbij op voor kabels en leidingen. De boompalen altijd plaatsen aan noordwest- en zuidoostzijde van de boom. De boom zal zo bij de meest voorkomende windrichtingen in de boomband hangen, wat voorkomt dat de bast langs de boompaal kapot schuurt. Als de boompaal stevig staat strooit u een deel van de grond, eventueel vermengd met compost, in het plantgat (gebruik een beperkte hoeveelheid compost in verband met verbranding van de jonge wortels. Maximaal 1 emmer per boom en deze goed mengen met de grond). Plaatst de kant van de boom waaraan de minst ontwikkelde takken zitten op het zuiden.

Beheer
Belangrijk is dat de boom zolang hij jong is geen last van onkruidgroei bij zijn wortels heeft. Houd een ruime cirkel grond (een zogenaamde boomspiegel) rond de stam vrij van onkruid door het eerst goed te wieden en daarna de grond af te dekken met een bijvoorbeeld boombastsnippers.



Titel Aanleg- en beheeradvies		
Tekeningnummer 7/7	Getekend door G. Vink	Datum 14-9-2023
Bestandsnaam Vinkelsestraat (ongenummerd) Heesch		