

huidige situatie

onderdeel	aantal	eenheid	tarief	waarde
agrarisch zonder bouwblok	6.350	m²	€ 6,00	€ 38.100
agrarisch met bouwblok	3.650	m²	€ 20,00	€ 73.000
totaal	10.000	m²		€ 111.100

nieuwe situatie

onderdeel	aantal	eenheid	tarief	waarde	opmerking
verhuurbedrijf (bebouwd)	2.340	m²	€ 100,00	€ 234.000	conform gemeentelijke regeling
agrarisch zonder bouwblok	6.110	m²	€ 6,00	€ 36.660	conform gemeentelijke regeling
groen	1.550	m²	€ 1,00	€ 1.550	conform gemeentelijke regeling
totaal	10.000	m²		€ 272.210	

Toename waarde	€ 161.110
Omvang tegenprestatie (=20% waardevermeerdering)	€ 32.222

Tegenprestatie

onderdeel	aantal		tarief	waarde	opmerking
aanlegkosten					
planten bomenrij (vak 1)	11	stuks	€ 190,00	€ 2.090	
planten hoogstamfruitbomen (vak 2)	15	stuks	€ 72,00	€ 1.080	
aanleg houtsingel (vak 3)	200	stuks	€ 1,58	€ 316	
aanleg hagen (vak 2 en 4)	1.280	stuks	€ 1,58	€ 2.022	
planten bomen loods (vak 5)	7	stuks	€ 21,00	€ 147	
plaatsen raster rondom perceel	190	meter	€ 4,56	€ 866	
beheerkosten					
beheer bomenrij (6jr) (vak 1 en 5)	18	stuks	€ 3,34	€ 361	conform Stika (laanbomen diameter < 20 cm)
beheer hoogstamfruitbomen (6 jr) (vak 2)	15	stuks	€ 3,34	€ 301	conform Stika (laanbomen diameter < 20 cm)
beheer houtsingel (6 jr) (vak 3)	360	m²	€ 0,07	€ 155	conform Stika
beheer hagen (6 jr) (vak 2 en 4)	160	meter	€ 0,45	€ 432	conform Stika
opstellen landschapsplan	1	stuks	€ 1.500,00	€ 1.500	
totaal				€ 9.270	

Saldo**€ 22.952**