

September 2012

Vooronderzoek NEN5725
Vinkelsestraat 19 te Heesch

Opdrachtgever: dhr. R.A.B. Verstegen

Projectnummer: VER.243612
Rapportagedatum: 06-09-2012

Het voorliggend onderzoek is uitgevoerd onder de "Algemene Voorwaarden Van Oort Bodemonderzoek BV" die ter inzage liggen op het kantoor aan de Zoggelsestraat 15a te Heesch en de Kamer van Koophandel te 's-Hertogenbosch.

Van Oort Bodemonderzoek BV is gecertificeerd volgens NEN-EN-ISO 9001:2008 en de BRL SIKB 2000 (EC-SIK-20257) en beschikt over een kwalibo-erkenning (mem-27581-04212).



<u>Inhoudsopgave</u>	<u>blz.</u>
1. Inleiding	3
2. Werkwijze en geraadpleegde bronnen	4
3. Vooronderzoek	5
3.1 Algemene informatie	5
3.2 Archiefonderzoek gemeente	5
3.3 Informatie eigenaar/gebruiker	7
3.4 Voorgaand bodemonderzoek	7
3.5 Terreininspectie	7
4. Terreingebruik	9
4.1 Historisch gebruik	9
4.2 Huidig gebruik	10
4.3 Toekomstig gebruik	10
5. Regionale bodemopbouw en geohydrologie	11
6. Financiële en juridische informatie	12
7. Samenvatting en advies	13

Bijlagen

1. Topografische en kadastrale kaart met locatieligging
2. Formulier 'historische toets tbv. vrijstelling bodemonderzoek'
3. Tekening met boorlocaties bodemonderzoek 2003
4. Bodeminformatie provincie
5. Schetstekening nieuwbouw
6. Terreinfo's

1 Inleiding

In opdracht van de heer R.A.B. Verstegen is door *Van Oort Bodemonderzoek BV* een vooronderzoek uitgevoerd voor de locatie aan de Vinkelsestraat 19 te Heesch (gemeente Bernheze).

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Bouwverordening, alsmede de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

De uitvoering van het vooronderzoek heeft plaatsgevonden op basis van de NEN 5725: "Bodem-Landbodem-Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (ICS 13.080.01, januari 2009).

Aanleiding tot het onderzoek is de bouw van een nieuw woonhuis. Getoetst dient te worden of de bodem geschikt is voor het beoogd gebruik.

Het doel van het vooronderzoek is te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740.

2 Werkwijze en geraadpleegde bronnen

De NEN 5725 beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de kwaliteit van de bodem, voorafgaand aan het feitelijke veld- en laboratoriumonderzoek.

De te verzamelen informatie heeft betrekking op het voormalig gebruik, het huidig gebruik, het toekomstig gebruik, de bodemopbouw, de geohydrologische situatie en de financieel-juridische aspecten.

Op basis van de verzamelde informatie kan een onderzoekshypothese worden opgesteld voor een verkennend bodemonderzoek volgens de NEN 5740. Bij verdenking van een asbestverontreiniging in de bodem kan tevens een onderzoekshypothese voor een asbestonderzoek volgens de NEN 5707 worden opgesteld.

In eerste instantie wordt alle bekende (kaart)informatie ingezameld. Vervolgens wordt de informatie verzameld die bekend is bij de provincie, de gemeente en de eigenaar/gebruiker (opdrachtgever). Tijdens een terreinbezoek dienen deze gegevens te worden geverifieerd en dient vastgesteld te worden of al dan niet sprake is van mogelijke bronnen van bodemverontreiniging.

In het kader van het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- kadastrale informatie
- topografische kaart van Nederland
- historische kaart van Nederland
- gemeentearchief
- nota bodembeleid regio Noordoost-Brabant
- provinciaal bodemloket
- informatie eigenaar/gebruiker
- terreininspectie
- grondwaterkaart van Nederland
- provinciaal grondwaterbeschermingsplan
- leidraad bodembescherming

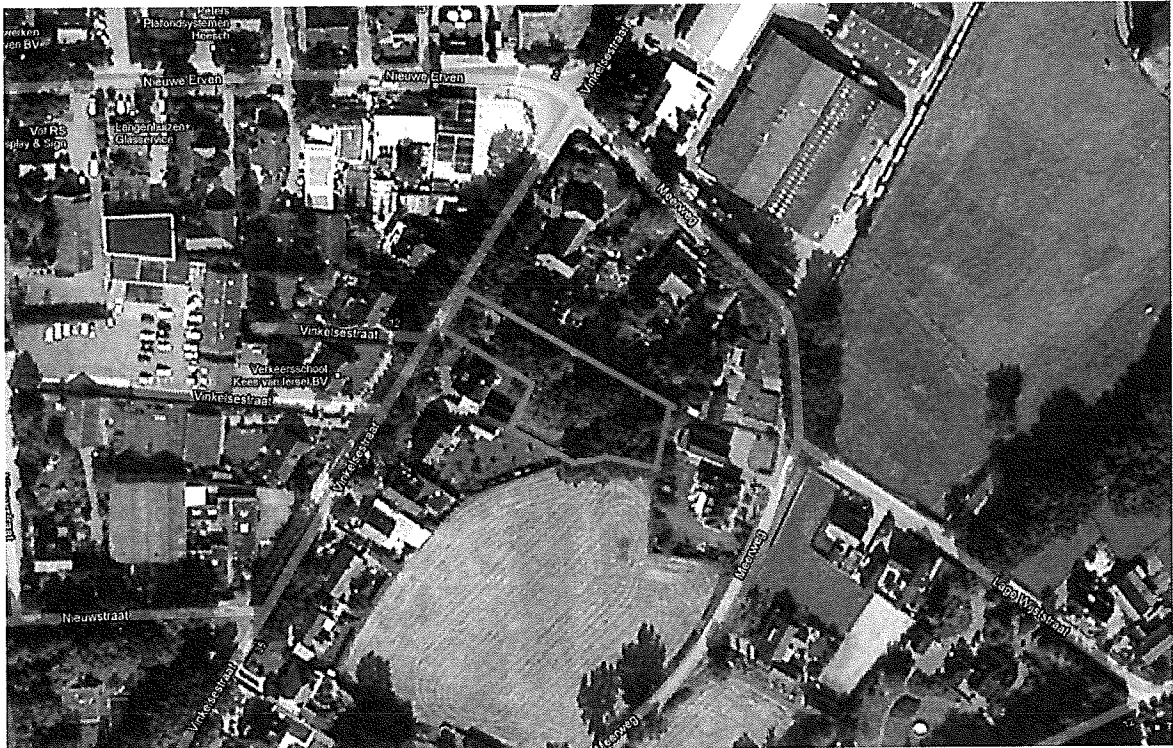
Het onderzoek is uitgevoerd op standaard niveau.

3 Vooronderzoek

3.1 Algemene locatiegegevens

De topografische ligging van de onderzoekslocatie is aangegeven op de kaart in bijlage 1. Een kadastrale kaart is eveneens bijgevoegd.

De onderzoekslocatie ligt zuidwestelijk van Heesch in een overwegend woonomgeving.



Luchtfoto Google

Hieronder staan enkele algemene gegevens van de locatie;

- eigenaar : De heer R.A.B. Verstegen
- gebruiker : zie eigenaar
- kadastrale aanduiding : Gemeente Heesch, Sectie D, nummer 3363
- oppervlakte perceel : 1735 m²
- oppervlakte onderzoekslocatie : < 500 m²
- RD-coördinaten : X= 163.918, Y= 415.101

3.2 Archiefonderzoek gemeente

Van de locatie zijn geen gegevens aanwezig in het bouw- en milieuarchief. De relevante aanwezige bodeminformatie is per email verkregen. Deze stukken hebben met name betrekking op uitgevoerd bodemonderzoek in de nabijheid van de locatie. Op de volgende pagina is per locatie een beknopte samenvatting gegeven van de resultaten van deze uitgevoerde bodemonderzoeken.

Vinkelsestraat 12:

-Verkennd onderzoek NVN5704, Amitec, 3-8-1993, rapportnummer ? t.b.v. een bouwvergunning.
Conclusie rapport: Zintuiglijke waarnemingen: geen relevante afwijkingen waargenomen.
Bovengrond: n.v.t. Ondergrond: n.v.t. Grondwater: n.v.t. Conclusie Gemeente: onbekend.
-Verkennd onderzoek NVN 5740, Dienst VROM Streekgewest Brabant Noordoost, 1-12-1993, rapportnummer 384SG04/232 t.b.v. een bouwvergunning.
Conclusie rapport :Zintuiglijke waarnemingen: geen relevante afwijkingen waargenomen.
Bovengrond: nvt. Ondergrond: nvt. Grondwater: nvt. Conclusie Gemeente: onbekend

Vinkelsestraat 13-15:

-Historisch onderzoek, Dienst VROM Brabant Noordoost, 13-2-1993, rapportnummer ?, t.b.v. een bouwvergunning.
Conclusie rapport: Zintuiglijke waarnemingen: geen relevante afwijkingen waargenomen. Conclusie Gemeente: op grond van historisch onderzoek, aard bouwwerk en veldinspectie is een beperkt indicatief bodemonderzoek noodzakelijk.
- Verkennd onderzoek NVN 5740, Dienst VROM Streekgewest Brabant Noordoost, 1-3-1993, rapportnummer 3701692 t.b.v. een bouwvergunning.
Conclusie rapport: Zintuiglijke waarnemingen: geen relevante afwijkingen waargenomen.
Bovengrond: n.v.t. Ondergrond: n.v.t. Grondwater: n.v.t. Conclusie Gemeente: onbekend.

Vinkelsestraat 17:

- Verkennd bodemonderzoek BOG.260. Bodemonderzoek woningwet. Geen digitale gegevens voorhanden.

Vinkelsestraat 21 t/m 27:

- Verkennd onderzoek NVN 5740, Fugro, 27-9-1995, rapportnummer Z-1493/110, t.b.v. een bouwvergunning.
Conclusie rapport: Zintuiglijke waarnemingen: lokaal: puinresten in bovengrond. Bovengrond: PAK >S. Ondergrond: geen verhoogde concentraties. Grondwater: geen verhoogde concentraties.
Conclusie Gemeente: onbekend.

Meerweg 8:

- Verkennd onderzoek NVN5740, Bijvelds, 29-12-2000, rapportnummer 020130, t.b.v. een bouwvergunning.
Conclusie rapport: onbekend. Conclusie gemeente: onbekend.

Meerweg 10:

- Verkennd onderzoek NVN5740, Dienst VROM Streekgewest Brabant Noordoost, 30-6-1997, rapportnummer 3112B97.RP1, t.b.v. een transactie.
Conclusie rapport: Zintuiglijke waarnemingen: geen relevante afwijkingen waargenomen.
Bovengrond: kwik, PAK >S. Ondergrond: geen verhoogde concentraties. Grondwater: cadmium, koper, nikkel, zink >S.
Conclusie Gemeente: onbekend

Meerweg/Boogstraat:

- Verkennd onderzoek NVN5704, Grontmij, 3-8-2007, rapportnummer 164401.EHV.220.R002 t.b.v. locatie ontwikkeling.
Conclusie rapport Hypothese wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: bodem plaatselijk zwak tot sterk puinhoudend.
Bovengrond: de bovengrond ter plaatse van de berm en nabij perceelsgrens met Meerweg 7 is licht verontreinigd met PAK's.
Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. Grondwater: geen verontreinigingen aangetroffen. Bijzonderheden: geen bijzonderheden te melden.

Conclusies: bovengrond plaatselijk licht verontreinigd met PAK's.

Aanbevelingen: geen nader onderzoek nodig, geen bezwaar tegen reconstructie en aanleg van nieuwe riolering.

Het gebruik van grondwater in zowel kwalitatieve als kwantitatieve zin wordt per definitie ontraden. Binnen de gemeente komen fluctuerende concentraties van zware metalen in het grondwater voor, vermoedelijk ontstaan onder invloed van de nabijgelegen Peelrandbreuk. Een andere reden voor dit advies is het tegengaan van verdroging van de bodem.

3.3 Informatie eigenaar/gebruiker

De informatie over het gebruik van de locatie in het verleden en heden is mede verkregen van de eigenaar/gebruiker (opdrachtgever). In bijlage 2 is het formulier 'historische toets tbv. vrijstelling bodemonderzoek' bijgevoegd.

Volgens de gebruiker van de locatie is de locatie vanaf 1957 in gebruik voor wonen.

Op de locatie is/zijn/hebben volgens de gebruiker:

- geen sprake van een geval van (ernstige) bodemverontreiniging;
- geen bedrijf gevestigd;
- geen sloten gedempt;
- geen opslagtanks en/of leidingen voor vloeibare brandstof aanwezig geweest;
- geen calamiteiten, morsingen of lekkages van vloeistoffen plaats gevonden;
- geen ophogingen plaats gevonden;
- geen opstallen aanwezig die gedekt zijn met asbesthoudend materiaal.

Aangegeven is dat er in het verleden een bodemonderzoek is uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn toegelicht in de volgende paragraaf.

3.4 Voorgaand bodemonderzoek

In het kader van een grondoverdracht is in september 2003 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Verhoeven Milieutechniek BV, kenmerk B03.2045/brfrpp/GG). Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5740. Een kopie van de tekening met boorlocaties is bijgevoegd in bijlage 3.

In de bovengrond van de boringen B1 t/m B5 (bouwlocatie) en in de ondergrond zijn destijds geen verontreinigingen aangetoond tot boven de toegedende streefwaarde. In de bovengrond van de boringen B6 t/m B11 werd een licht verhoogd gehalte minerale olie waargenomen (>streefwaarde). Het grondwater bleek licht verontreinigd met chroom (>streefwaarde).

Op basis van het onderzoek werd geconcludeerd dat hooguit sprake is van lichte verontreinigingen in de bodem. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt bestonden er geen bezwaren tegen een grondoverdracht of eventuele latere nieuwbouw.

3.5 Terreininspectie

Op 31 augustus is een terreininspectie uitgevoerd. In bijlage 4 zijn een aantal terreinfoto's bijgevoegd.

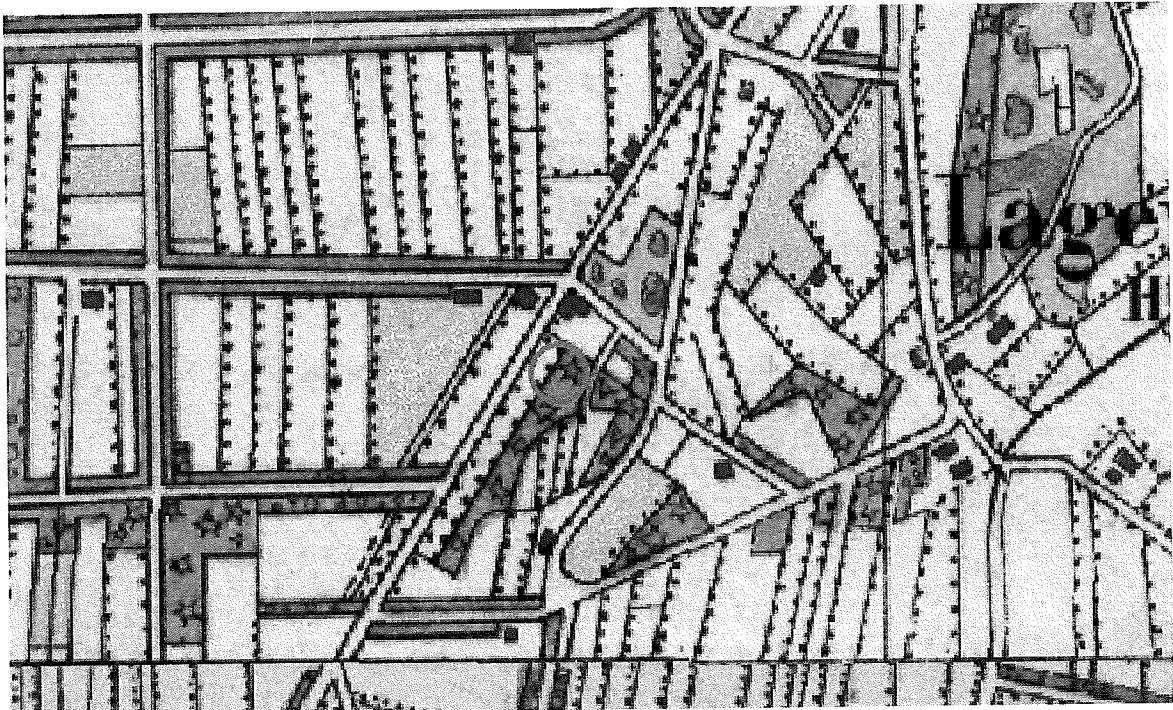
Aan de voorzijde is sprake van tuin. De locatie is toegankelijk via een pad van betonklinkers en betontegels. Ongeveer op het midden van het perceel staat een woonhuis met daarachter twee bijgebouwen die gebruikt worden als bergingsruimte voor (tuin)gereedschappen en opslag. Zowel het woonhuis als de bijgebouwen zijn niet gedekt met asbestgolfplaten. Het terreindeel rond het woonhuis en de bijgebouwen is in gebruik als gazon.

De aangrenzende percelen hebben allen woonfunctie. Aan de achterzijde grenst het perceel aan bouwkavels die in het kader van de 'ruimte voor ruimte'-regeling zijn ontwikkeld (Meerweg).

4 Terreingebruik

4.1 Historisch gebruik

Het woonhuis is opgericht in 1957 als houten noodwoning. Later zijn gemetselde gevels aangebracht. In de periode vóór 1957 was sprake van weide en bos. Aan de hand van de historische kaart van 1920-1930 valt op te maken dat sprake was van agrarisch gebruik en bos.



Historische kaart 1920-1930

De locatie heeft sinds 1957 uitsluitend een woonfunctie gehad. Volgens informatie van de gebruiker hebben er in het verleden op de locatie geen bodembelastende bedrijfsactiviteiten of calamiteiten plaatsgevonden. De locatie staat niet geregistreerd in het kader van de Hinderwet, Wet Milieubeheer of Activiteitenbesluit. Er zou verder geen sprake zijn geweest van een ondergrondse brandstoftank.

Zoals eerder vermeld is in verband met een grondoverdracht in 2003 een bodemonderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn in de bodem geen relevante verontreinigingen aangetoond. Het terreingebruik is sinds 2003 niet gewijzigd.

De locatie maakt deel uit van een deelgebied 'Meerweg/Boogstraat' dat vermeld staat bij het provinciaal bodemloket onder ID-code NB172102727 vanwege de uitvoering van een bodemonderzoek in augustus 2007 (zie ook kaart volgende pagina). Dit onderzoek is uitgevoerd ter plaatse van de ruimte voor ruimtekavels aan de achterzijde van de onderzoekslocatie. Het rapport van het bodemloket is bijgevoegd in bijlage 4.

In de nabijheid van de locatie zijn geen (grootschalige) gevallen van bodemverontreiniging aanwezig met een invloedsfeer reikend tot aan de onderzoekslocatie.



Kaart bodemloket provincie Noord-Brabant

4.2 Huidig gebruik

De locatie is in gebruik voor wonen. In de huidige situatie zijn geen potentiële bodembedreigende bronnen waargenomen.

Een aantal gemeenten binnen de regio Noord-Oost Brabant, waaronder de gemeente Bernheze, hebben lokaal bodembeleid vastgesteld. De onderzoekslocatie ligt in het buitengebied in de zone 'natuur en landbouw (AW2000)' binnen de kwaliteitsklasse 'schoon' (ontgravingskaart).

4.3 Toekomstig gebruik

In de toekomst zal de bestemming van de locatie niet veranderen. In bijlage 5 is een schetsplan bijgevoegd van de nieuwbouw(locatie). De nieuwe woning komt verder aan de Vinkelsestraat te staan. Het bestaand gebouw zal ná de nieuwbouw worden gesloopt.

5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De gegevens met betrekking tot de geohydrologische situatie zijn ontleend aan de grondwaterkaart van Nederland, Dienst Grondwaterverkenning TNO.

Tektonisch gezien ligt de locatie in de lager gelegen Centrale Slenk ten westen van de Peelrandbreuk. In de onderstaande tabel is de bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie schematisch weergegeven.

Schematische bodemopbouw

Globale diepte (m-mv)	Geohydrologische eenheid	Lithostratigrafische eenheid	Lithologie
0-8	Deklaag	Nuenengroep en Holocene	Fijne en grove zanden (plaatselijk veen- en leemlagen)
8-45	1 ^e watervoerende pakket	Formaties van Veghel en Kreftenheye	Fijne en grove grindrijke zanden
45-75	Scheidende laag	Formaties van Kedichem en Tegelen	Fijne slihboudende zanden en kleilagen
75-180	2 ^e watervoerende pakket	Formatie van Tegelen en afzettingen van Icenien	Fijne en grove zanden

De globale stromingsrichting van het freatisch grondwater is ter plaatse noordwest gericht. De grondwaterstand ter plaatse van de onderzoekslocatie is ingeschat op 1,6 tot 2,2 m-mv.

De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied van een waterpompstation. Verder mag aangenomen worden dat er op korte afstand geen industriële grondwateronttrekkingen aanwezig zijn met een invloedssfeer reikend tot aan de onderzoekslocatie.

6 Financiële en juridische informatie

De financiële en juridische informatie is van belang vanwege de eventuele verhaalbaarheid van de kosten op de veroorzaker van een bodemverontreiniging en de juridische positie van de (nieuwe) eigenaar. De Wet Bodembescherming vormt de basis voor de regelgeving om verontreiniging van de bodem te voorkomen, beperken, onderzoeken en saneren.

Er is een saneringsnoodzaak wanneer sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Hiervan is sprake wanneer de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof in een bodemvolume van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater de interventiewaarde overschrijdt. Onderscheid wordt gemaakt tussen de ernst en spoedeisendheid van saneren. De spoedeisendheid is afhankelijk van de actuele risico's voor mens en ecosysteem en van verspreidingsrisico's.

De Wet bodembescherming is van kracht sinds 1987. Verontreinigingen die ná 1 januari 1987 zijn ontstaan vallen onder de zorgplicht. Ongeacht de ernst en spoedeisendheid kan op grond van de zorgplicht door het bevoegd gezag verzocht worden maatregelen te nemen om de bodemverontreiniging te verwijderen. Bij calamiteiten dient op grond van de zorgplicht accuut gehandeld te worden om de schade zoveel mogelijk te beperken.

Veroorzakers van bodemverontreiniging en zogenaamde 'schuldige eigenaars' kunnen door de overheid aansprakelijk worden gesteld. 'Onschuldige eigenaars' zijn eigenaars die kunnen aantonen dat zij bij de aankoop van hun terrein:

- noch een relatie of duurzame rechtsbetrekking hadden met de veroorzaker(s);
- noch (in)directe betrokkenheid hadden bij de veroorzaking van de verontreiniging;
- noch op de hoogte waren of redelijkerwijs konden zijn van de verontreiniging.

Hieronder staat de verzamelde relevante informatie van de onderzoekslocatie.

- De locatie staat sinds december 2003 op naam van de heer R.A.B. Verstegen.
- De voormalige eigenaar is vooralsnog niet bekend. Bij de overdracht van de grond is destijds een bodemonderzoek uitgevoerd.
- Er is in het verleden geen sprake geweest van een calamiteit of overtreding van voorschriften (Wet Milieubeheer) met bodemverontreiniging als gevolg.
- In 2003 is er een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd waarbij geen relevante verontreinigingen zijn aangetoond (zie paragraaf 3.4).
- Er is geen sprake van een (ernstig) geval van bodemverontreiniging.

7 Samenvatting en advies

Op de locatie aan de Vinkelsestraat 19 te Heesch is een vooronderzoek uitgevoerd volgens de NEN 5725. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Bouwverordening, alsmede de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Aanleiding tot het onderzoek is de bouw van een nieuw woonhuis. Getoetst dient te worden of de bodem geschikt is voor het beoogd gebruik. Het doel van het vooronderzoek is te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden die aanleiding geven een bodemverontreiniging te verwachten op de onderzoekslocatie. De locatie is onverdacht van bodemverontreiniging. Een uitgevoerd bodemonderzoek in 2003 is daar een bevestiging van.

Advies

Op basis van het vooronderzoek bestaan er ons inziens geen milieuhygiënische belemmeringen voor de bestemmingsplanwijziging.

In het kader van de nieuwbouw wordt geadviseerd de vrijstellingsregeling toe te passen zoals vastgelegd in het bodembeleid van de gemeente Bernheze.

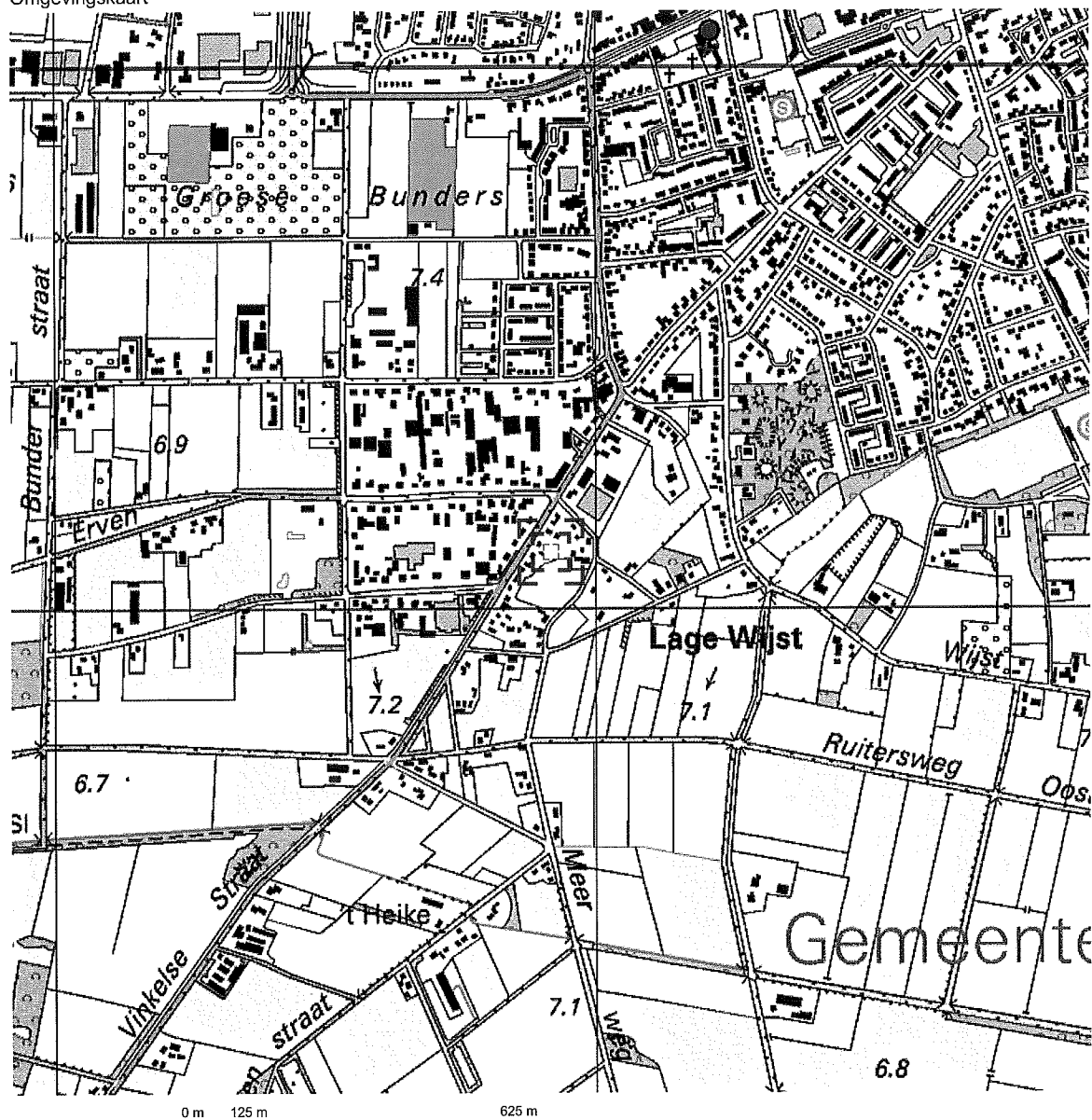
Regionaal komen in het grondwater verhoogde gehalten zware metalen voor. Gebruik van het freatisch grondwater voor besproeiing van gewassen en veedrenking of consumptie wordt ontraden.

BIJLAGEN

1. Topografische en kadastrale kaart met locatieligging
2. Formulier 'historische toets tbv. vrijstelling bodemonderzoek'
3. Tekening met boorlocaties bodemonderzoek 2003
4. Bodeminformatie provincie
5. Schetstekening nieuwbouw
6. Terreinfoto's

BIJLAGE 1

Topografische en kadastrale kaart met locatieligging



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object HEESCH D 3363

Vinkelsestraat 19, 5384 SB HEESCH

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



bebouwd gebied a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas wegen autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	spoorwegen spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b laadperron tram a metro bovengronds b metrostation hydrografie waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b brug c vonder d koodam a grondduiker b etuw c duiker d sluis bodemgebruik a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal	overige symbolen a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a oliepompijnstallatie b seimast c zandmast a hunebed b monument c poldergermaal a+ b. c. d a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis schietbaan afwatering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
--	--	--



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente HEESCH

Sectie D

Perceel 3363



12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 29 augustus 2012

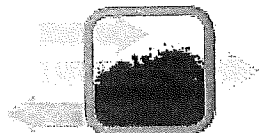
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

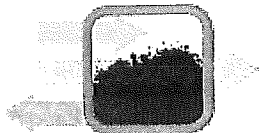
BIJLAGE 2

Formulier 'historische toets tbv. vrijstelling bodemonderzoek'



Formulier historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek

GEGEVENS BOUWLOCATIE	
Adres	Vinkelsestraat 19
Postcode en plaats	5384 SB Heesch
Kadastrale gegevens	gemeente: Heesch nummer: 3363 sectie: D
Naam eigenaar	B.A.B. Versleggen
Adres eigenaar	Vinkelsestraat 19
Postcode en plaats	5384 SB Heesch
Telefoonnummer	06-23136302
Kwaliteitsklasse volgens bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart)	☒ schoon ☐ wonen ☐ industrie
Wat is het huidige gebruik van de locatie?	Wonen
Wat is het voormalig gebruik van de locatie?	Agrarisch
Bedraagt de verblijfsduur voor mensen in het bouwwerk meer dan 2 uur per dag?	☒ ja ☐ nee
Is op de locatie sprake van een geval van bodemverontreiniging waarvoor de provincie het bevoegd gezag is?	☒ geen Wbb locatie (of niet-ernstig) ☐ Wbb locatie (ernstig), Wbb-code: ☐ onbekend
Is er op de locatie een bedrijf gevestigd (geweest)?	☒ nee ☐ ja, namelijk ☐ onbekend
Is/zijn er op de locatie gedempte sloten aanwezig?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Zijn er op de locatie opslagtanks en/of leidingen voor vloeibare brandstof aanwezig (geweest)?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Hebben er calamiteiten, morsingen of lekkages van vloeistoffen plaats gevonden?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is de locatie in het verleden opgehoogd?	☒ nee ☐ ja, met zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Zijn er opstellen met asbesthoudend materiaal aanwezig of gesloopt of is er in het verleden asbesthoudend materiaal aanwezig geweest?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is op de locatie bodemonderzoek verricht?	☐ nee ☒ ja, zo ja, dan bodemonderzoek bijvoegen ☐ onbekend



Formulier historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek

GEGEVENS HERKOMSTLOCATIE (vervolg)	
Is er asbestverdacht materiaal waarneembaar op het maaiveld?	☒ nee ☐ ja, namelijk
Vinden er op naastgelegen percelen activiteiten plaats (of hebben plaatsgevonden) die tot bodemverontreiniging op de herkomstlocatie kunnen leiden?	☒ nee ☐ ja, namelijk ☐ onbekend
Is er andere informatie beschikbaar met betrekking tot mogelijke bodemverontreiniging?	☒ nee ☐ ja, namelijk

Eventuele opmerking(en)

.....
.....
.....
.....
.....

Ondertekening

Naam:

R.A.B. Verstegen

Plaats:

Heesch

Datum:

31-08-2012

Handtekening:

BIJLAGE 3

Tekening met boorlocaties bodemonderzoek 2003



LEGENDA:

0 5 10m

--- Grens onderzoekslocatie

— Bebauwing

⊕ Boring met peilbuis

• Boring

Kadastrale gemeente Heesch

Sectie

D

Perceel

2356

Situatieschets met boringen en peilbuis behorend bij het verkennend bodemonderzoek voor de locatie gelegen aan de Vinkelsestraat 19 te Heesch

opdrachtgever: De heer L. Verstegen

get. JA	d.d. 25-11-'03	voorafgaand projectnr.	
gew.	d.d.	schaal 1 : 500	formaat A4
gez. BS	d.d. 25-11-'03	projectnr.B03.2045	bijlage 1



VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

• ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SANERINGEN

BIJLAGE 4

Bodeminformatie provincie

Rapport Bodemloket

Rapport opgevraagd op: 08-08-2012 11:52

Algemene informatie

Locatied: NB172102727
Locatiecode BIS: NZ172100468
Locatienaam: Meerweg/Boogstraat
Adres: Meerweg/Boogstraat Heesch
Gemeente: Bernheze
Bevoegd gezag: Noord-Brabant
Gegevensbeheerder: Bernheze

Status informatie

Beschikking ernst en risicobepaling:
Vervolg: uitvoeren OO

Saneringsinformatie

Type sanering:
Datum start sanering:
Datum eind sanering:

Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start Activiteit	Einde Activiteit
--------------	------------------	------------------

Onderzoeksrapporten

Rapporttype	Auteur	Rapportnummer	Datum
Verkennd onderzoek NVN 5740	Grontmij	164401.EHV.220.R002	2007-08-03

Besluiten

Besluit	Besluitdatum	Kenmerk
---------	--------------	---------

Beschikte kadastrale percelen

Kadastrale sectie	Perceelnummer	Kadastrale gemeentenaam
-------------------	---------------	-------------------------

Technische informatie

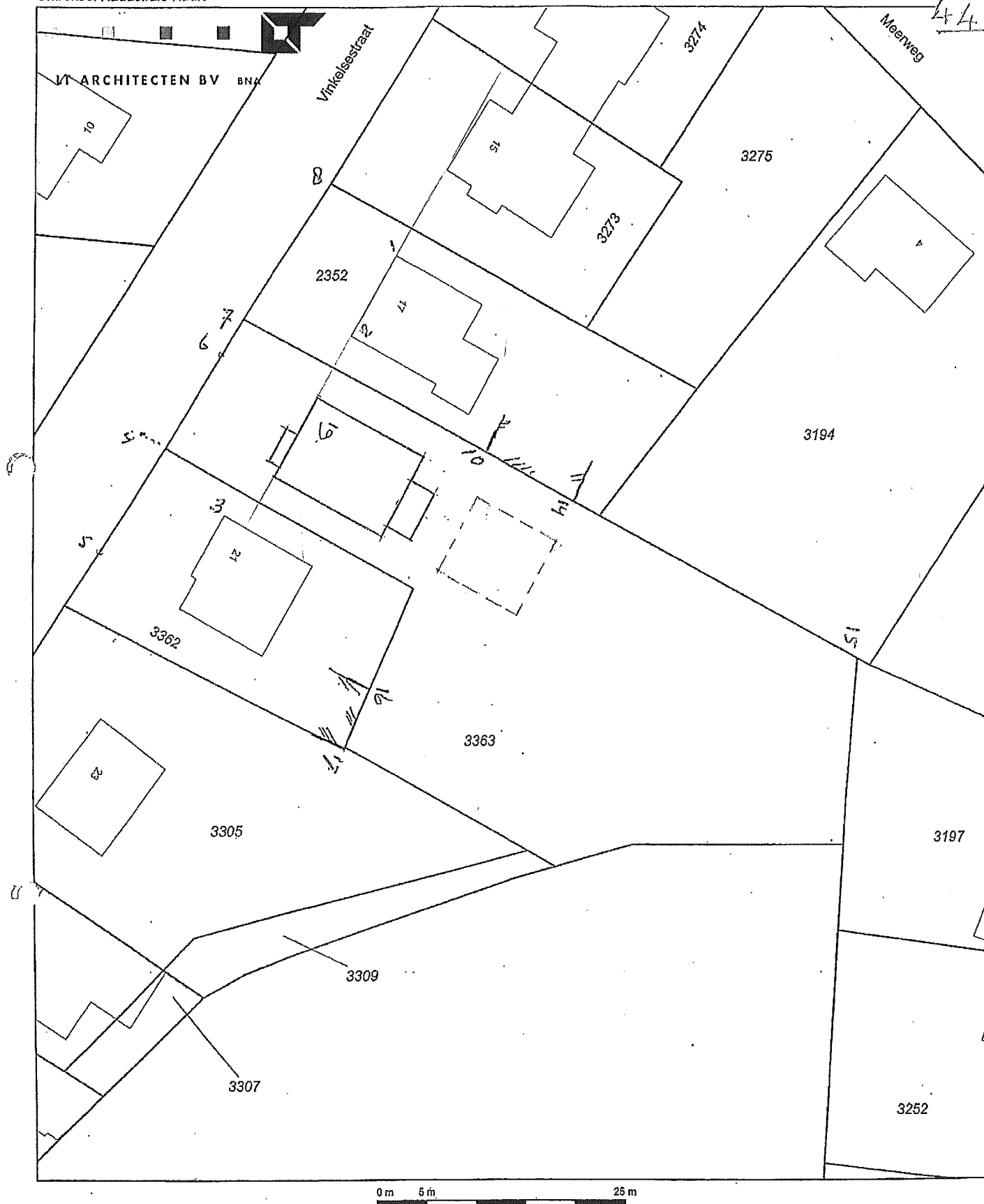
Bijgewerkt tot: 2012-07-03
Informatiesysteem: Globis

Contactgegevens

Contactgegevens:

BIJLAGE 5

Schetstekening nieuwbouw



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Voorlopige grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

HEESCH
D
3363



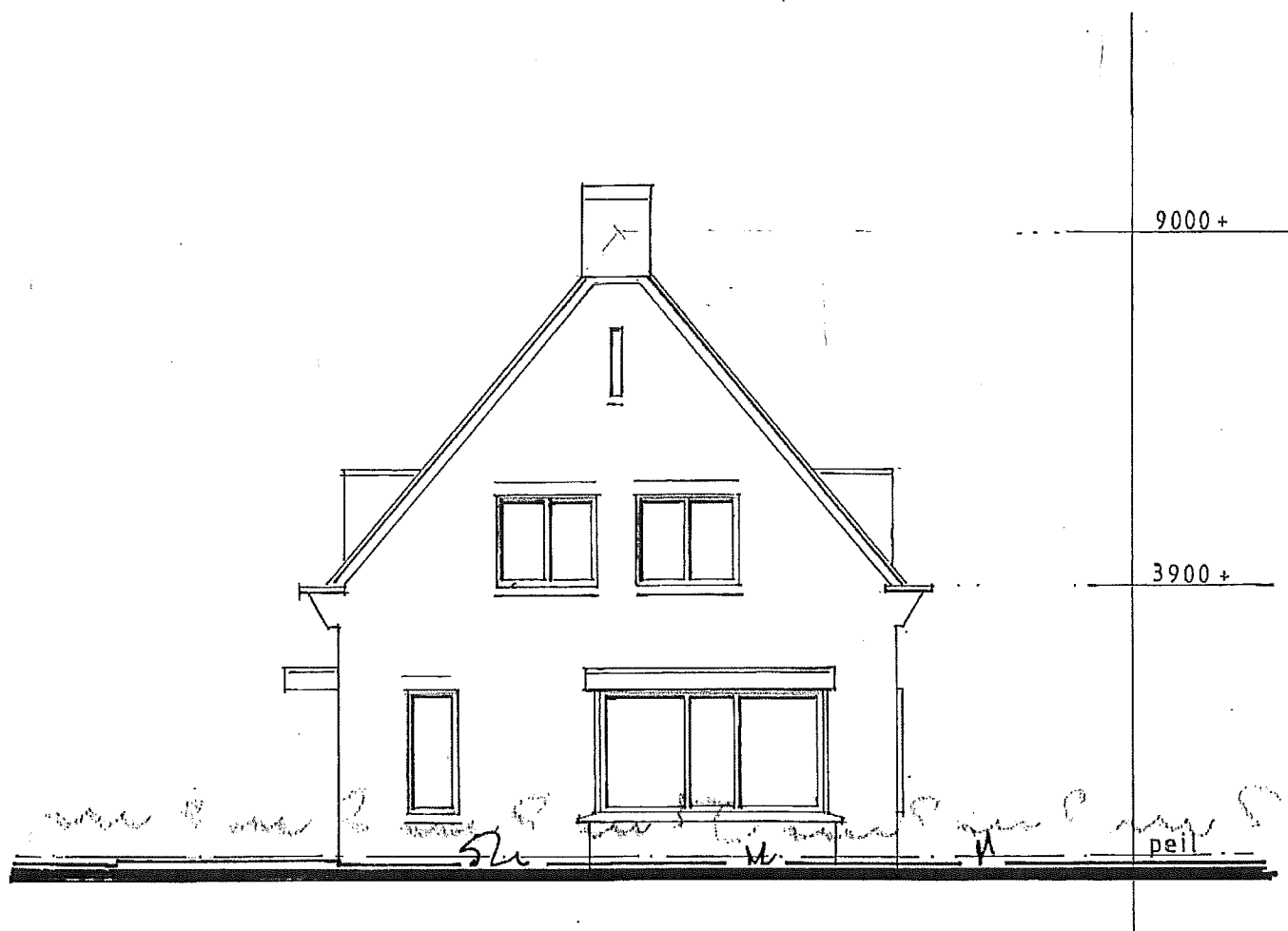
Voor een eensluitend uittreksel, EINDHOVEN, 26 Juli 2010
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LT ARCHITECTEN BV BNA

4.12



voorgevel

Vinkelsestraat 19 Heesch 11-025

Praatschets
fam. R. Versteegen/
E. Lieshout
schaal: 1:100
20-03-2012

BIJLAGE 6

Terreinfoto's

Foto 1 (voorzijde)



Foto 2 (voorzijde)

Foto 1 (achterzijde)

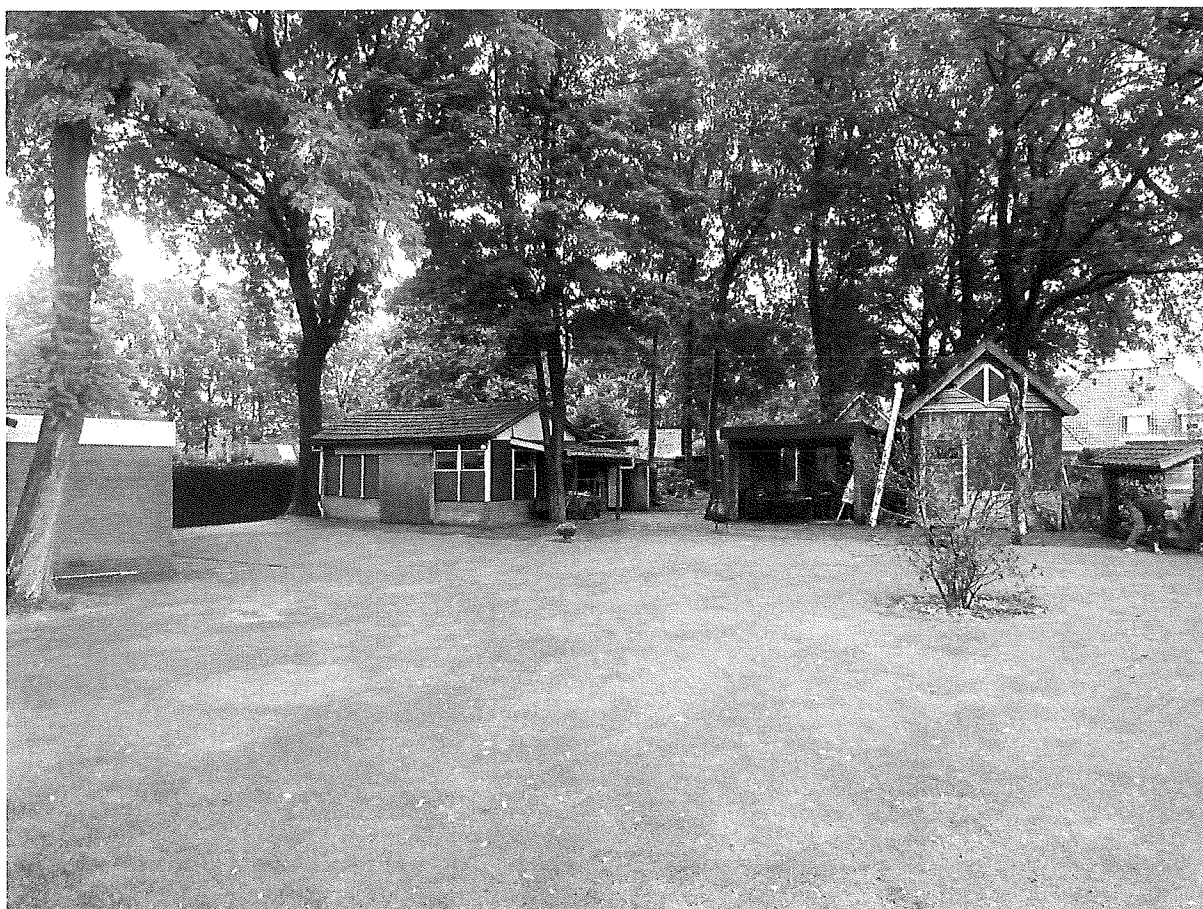
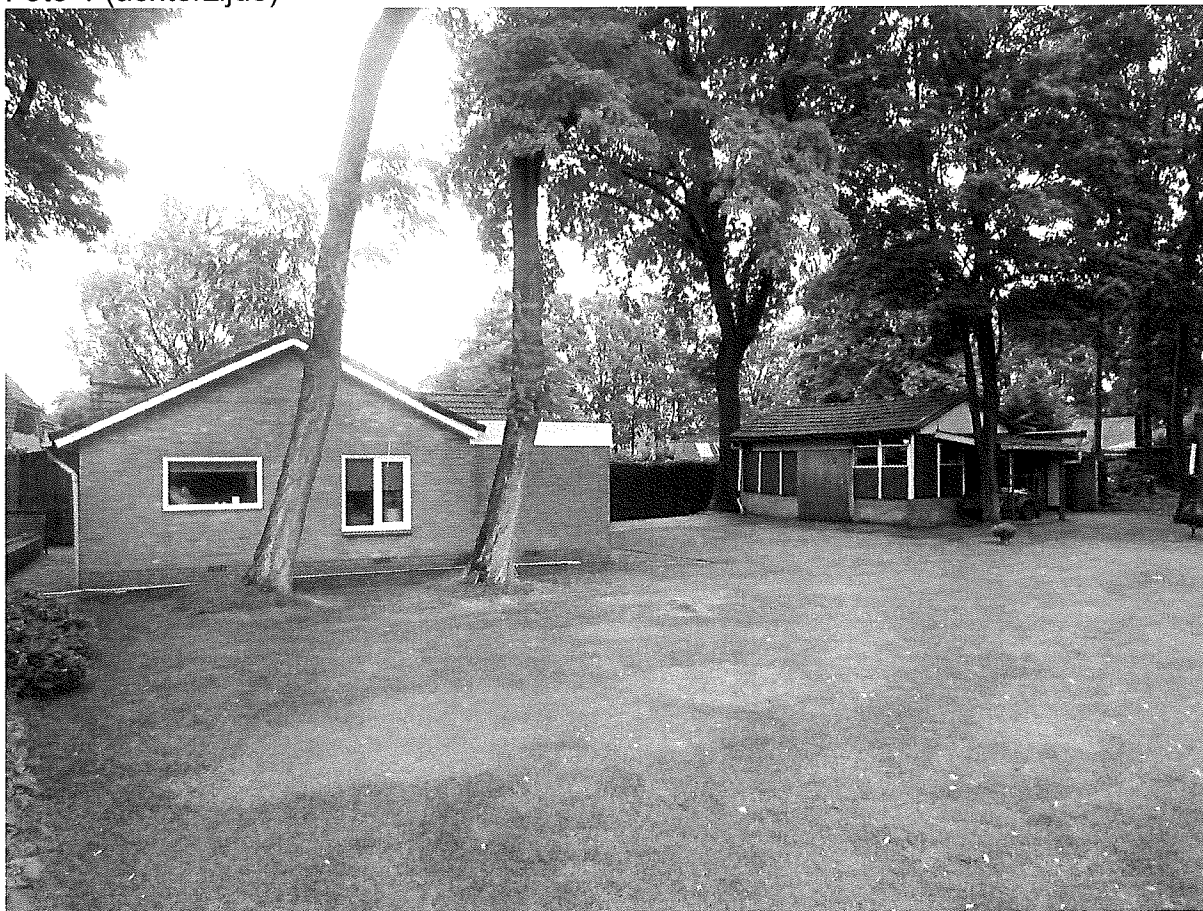


Foto 2 (achterzijde)