

Bestemmingsplan

“Vinkelsestraat ong. (naast 44) Heesch”

TOELICHTING

COLOFON:

Opdrachtnemer: **RO Connect**
Mr. O. Truschel

Projectnummer: ROC.P2016.108.T

Versie: Concept: 26 oktober 2018
Ontwerp: 2 september 2019
Vaststelling: 16 april 2020

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1. INLEIDING	6
1.1 Achtergrond.....	6
1.2 Plangebied	7
1.3 Doel van het bestemmingsplan.....	8
1.4 Geldend bestemmingsplan.....	8
HOOFDSTUK 2 BESTAANDE SITUATIE.....	10
2.1 Ruimtelijke structuur.....	10
2.1.1 Ontstaansgeschiedenis.....	10
2.1.2 Bebouwingsstructuur	10
2.2 Functionele structuur	11
HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER.....	13
3.1 Rijksbeleid.....	13
3.2 Provinciaal beleid	14
3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening	14
3.2.2. Uitwerking gebiedspaspoorten	15
3.2.3 Verordening ruimte Noord-Brabant 2014.....	17
3.3 Gemeentelijk beleid	21
3.3.1 Structuurvisie Buitengebied	21
3.3.2 Woonvisie 2016-2020.....	22
3.3.3 Archeologiebeleid Bernheze	22
3.3.4 Parkeerbeleidsplan Gemeente Bernheze.....	22
3.3.5 Gebiedsvisie Bernheze	23
HOOFDSTUK 4 PLANBESCHRIJVING.....	24
4.1 Ligging plangebied.....	24
4.2 Stedenbouwkundige inpassing.....	25
4.2.1 Inleiding.....	25
4.2.2 Kavel	25
4.2.3 Bebouwing/beeldkwaliteit/landschappelijke inpassing.....	25

HOOFDSTUK 5 RUIMTELIJKE EN MILIEUHYGIENISCHE ASPECTEN	31
5.1 Water.....	31
5.2 Natuur.....	37
5.3 Waardevolle bomen/Boomeffectanalyse	40
5.4 Archeologie/Cultuurhistorie.....	43
5.5 Bodem	45
5.6 Geluid	46
5.7 Geur	50
5.8 Luchtkwaliteit	53
5.9 Externe veiligheid	54
5.10 Bedrijven en milieuzonering.....	59
5.11 Hoogspanningslijnen	61
5.12 Spuitzones	61
5.13 Volksgezondheid i.r.t. veehouderijen.....	61
5.14 Stikstof.....	63
5.15 M.e.r.-beoordeling	65
HOOFDSTUK 6 JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	67
6.1 Inleiding	67
6.2 Toelichting verbeelding	67
6.3 Toelichting regels	67
6.4 Toelichting bestemmingen.....	68
6.4.1 Agrarisch met waarde	68
6.4.2 Waarde-Archeologie 2 en 3.....	68
6.4.3 Verkeer	68
HOOFDSTUK 7 UITVOERBAARHEID	69
7.1 Economische uitvoerbaarheid.....	69
7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	69

SEPARATE BIJLAGEN:

1. Landschappelijke inpassing: Langenhuizen Hoveniers, d.d. 3 september 2019, tekeningnummer BP.1051-08
2. Onderzoek geurhinder en veehouderij: Econsultancy, d.d. 20 juni 2019, rapportnummer 6815.006
3. Watertoets: Econsultancy, d.d. 20 november 2019, rapportnummer 6815.004

4. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï: Econsultancy, d.d. 17 mei 2019, rapportnummer 6815.005
5. Archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek: Econsultancy, d.d. 11 juni 2018, rapportnummer 6815.002
6. Verkennend bodemonderzoek: Econsultancy, d.d. 29 juni 2018, rapportnummer 6815.001
7. Rapportage quickscan flora en fauna: Econsultancy, d.d. 6 juli 2018, kenmerk 6815.003
8. Aanvullend ecologisch onderzoek: Econsultancy, d.d. 19 september 2018, kenmerk 6815.009
9. Aanvraag hogere waarde Wet geluidhinder, d.d. 24 juni 2019
10. Advies externe veiligheid Veiligheidsregio, d.d. 1 juli 2019
11. Boomeffectanalyse: Hoogendoorn Boomadvies, d.d. 24 september 2019, kenmerk P1915413/BEA/MJH
12. Onderzoek Stikstofdepositie: Sab adviseurs, d.d. 22 oktober 2019, kenmerk 190416
13. Bouwtitels ruimte voor ruimte
14. Nota zienswijzen bestemmingsplan Vinkelsestraat ong. (naast 44) in Heesch

HOOFDSTUK 1. INLEIDING

1.1 Achtergrond

Aan **RO Connect** is opdracht verleend tot het opstellen van een bestemmingsplanherziening voor het oprichten van twee ruimte-voor-ruimte woningen voor het perceel gelegen aan de Vinkelsestraat ongenummerd (naast nummer 44) te Heesch. Het perceel is momenteel onbebouwd.

Het voorliggende bestemmingsplan betreft het juridisch/planologisch mogelijk maken van het oprichten van de woningen op voornoemd perceel, in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling.

Deze regeling heeft tot doel dat de ruimtelijke kwaliteit verbeterd wordt door de bouw van woningen op passende locaties toe te staan, in ruil voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen die in gebruik zijn of waren voor de intensieve veehouderij.

De initiatiefnemer heeft geen eigen intensieve veehouderijbedrijf dat gesaneerd kan worden in samenhang met de ontwikkeling van de ruimte voor ruimtewoningen.

Voorwaarde voor de ontwikkeling van de ruimte-voor ruimte-woningen is dan ook dat er aankoop van een bouwtitel Ruimte voor Ruimte plaats vindt.

De herbestemming van de locatie Vinkelsestraat ongenummerd, zal plaats dienen te vinden door middel van een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Bernheze.

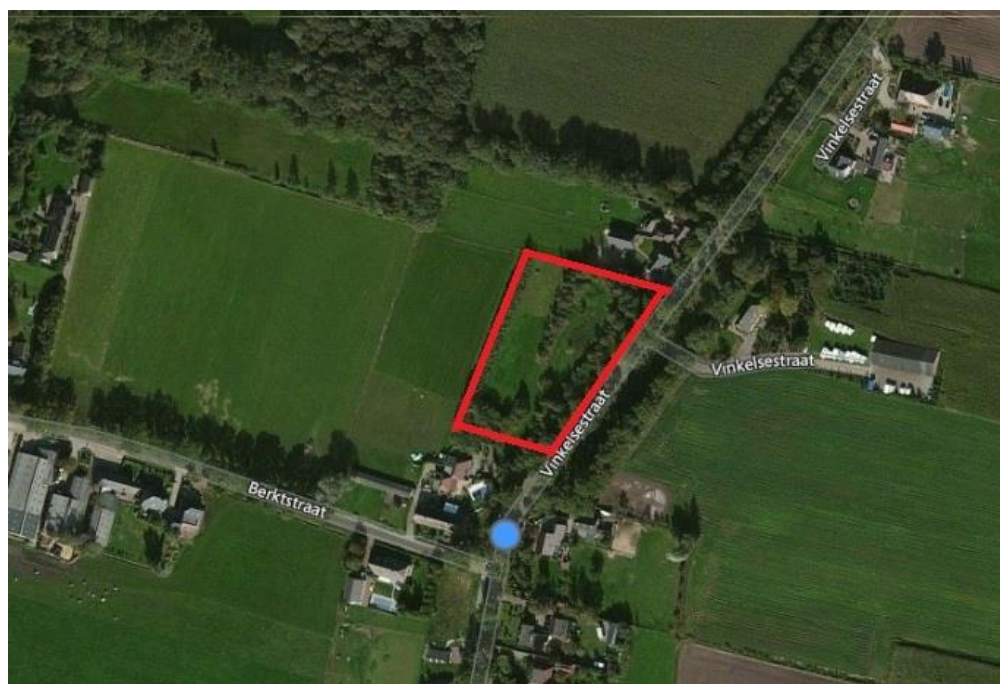
Op 27 maart 2018 heeft de gemeente Bernheze besloten in beginsel medewerking te verlenen aan het initiatief om twee ruimte-voor-ruimtewoningen te realiseren binnen het plangebied.

1.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de zuidwestzijde van de kern Heesch. Op onderstaande afbeelding is de ligging van de locatie aan de Vinkelsestraat ongenummerd weergegeven.



En meer in detail:



1.3 Doel van het bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan heeft de herontwikkeling van de Vinkelsestraat ongenummerd (naast 44) te Heesch en het opstellen van een eenduidige en uniforme juridische regeling voor het toegestane gebruik en de toegestane bebouwing binnen het plangebied tot doel.

Het bestemmingsplan “Vinkelsestraat ong. Heesch” bestaat uit planregels, een verbeelding en een toelichting.

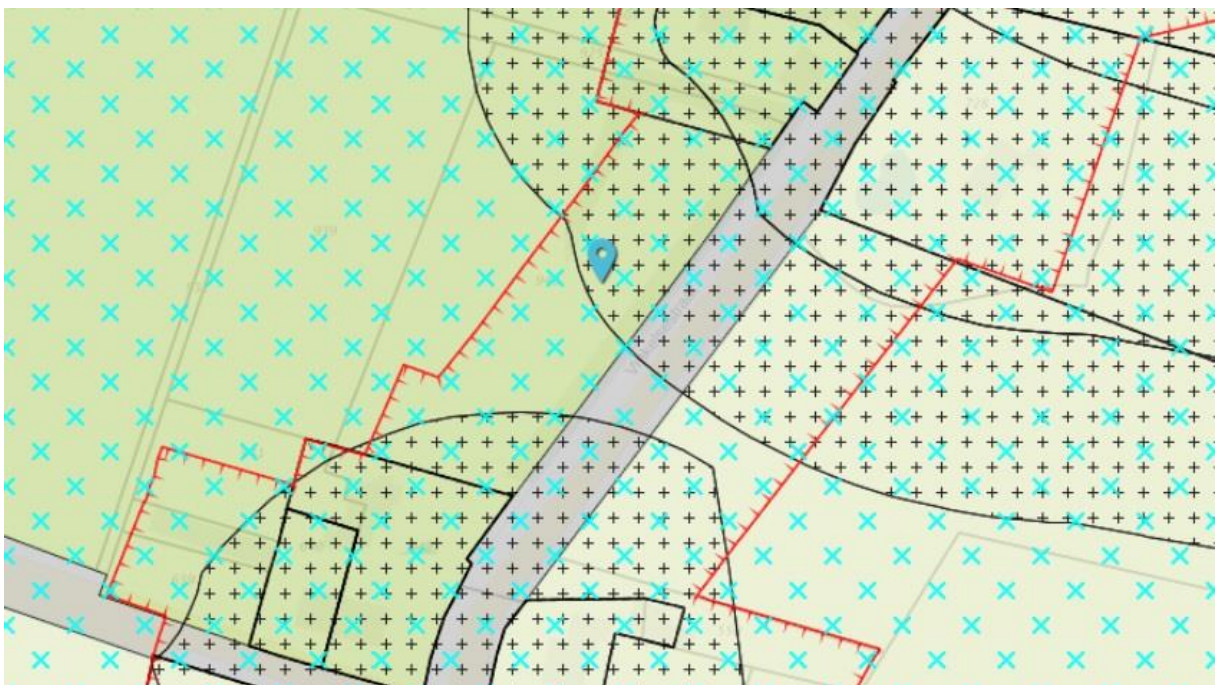
De onderhavige toelichting dient als motivering bij de te volgen procedure. De uitgevoerde onderzoeken zijn als separate bijlagen bij deze toelichting gevoegd.

1.4 Geldend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied is het bestemmingsplan ‘Buitengebied’ van de gemeente Bernheze het vigerende bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad gewijzigd vastgesteld op 26 juni 2012.

Op basis van dit bestemmingsplan heeft het onderhavige perceel de Enkelbestemming Agrarisch met waarden - Leefgebied struweelvolgels’, de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 3 en de Gebiedsaanduiding wro-zone - woonwerkontwikkelingsgebied

Onderstaande afbeelding geeft een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan weer.



De bouw van (burger)woningen is op basis van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied niet toegestaan. Dit betekent dat een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is.

In deze herziening zal de vigerende bestemming op de planlocatie blijven bestaan. Ten behoeve van de ruimte voor ruimtewoningen worden aan deze bestemming een aantal aanduidingen toegevoegd, te weten 'specifieke vorm van wonen – ruimte voor ruimte' en 'bouwvlak'.

Een bestemmingsplan moet gebaseerd zijn op een goede ruimtelijke onderbouwing, waarin alle relevante ruimtelijke, milieukundige en economische aspecten worden behandeld. Deze toelichting voorziet hierin.

HOOFDSTUK 2 BESTAANDE SITUATIE

2.1 Ruimtelijke structuur

2.1.1 Ontstaansgeschiedenis

Diverse geologische processen in het verre en het nabije verleden hebben een grote invloed gehad op de verschijningsvorm van het huidige landschap en de bebouwingsstructuur in de gemeente Bernheze. De occupatiegeschiedenis en ontwikkeling van de gemeente hangen vervolgens weer nauw samen met de waarden die van oorsprong aanwezig zijn.

Geomorfologische kenmerken en de aanwezigheid van water zijn van grote invloed geweest op de ontwikkeling van de kernen binnen de gemeente.

Door tektonische bewegingen zijn er breuken in de aardkorst ontstaan, waarbij delen ten opzichte van elkaar in verticale richting verschoven. Hierdoor ontstonden er hoger en lagergelegen gebieden: horsten en slenken. De gemeente Bernheze ligt precies op zo'n grensgebied.

De eerste occupatie is ontstaan op de rand van de beekdalen en de hoger gelegen zandgronden. In de periode tussen de 15e en de 18e eeuw werden aangrenzend aan de beekdalen woeste gronden ontgonnen ten behoeve van de landbouw. Vanaf het midden van de 19e eeuw heeft grootschalige heideontginning geleid tot forse uitbreiding van de landbouwgronden.

De oudste woonkern van Heesch, die tevens kerkelijk en bestuurlijk centrum werd, was het latere Kerkeind, het gebied rond Goorstraat, Lindenlaan, Hoogstraat en Osseweg. Hier bevond zich een van nature wat hoger gelegen gebied dat in het westen, noorden, oosten en zuiden begrensd werd door lagergelegen grond. In het noorden vormden het Goor en de waterloop de Run de natuurlijke begrenzing, in het westen was dit het drassige gebied van de Pas, beemdgrond.

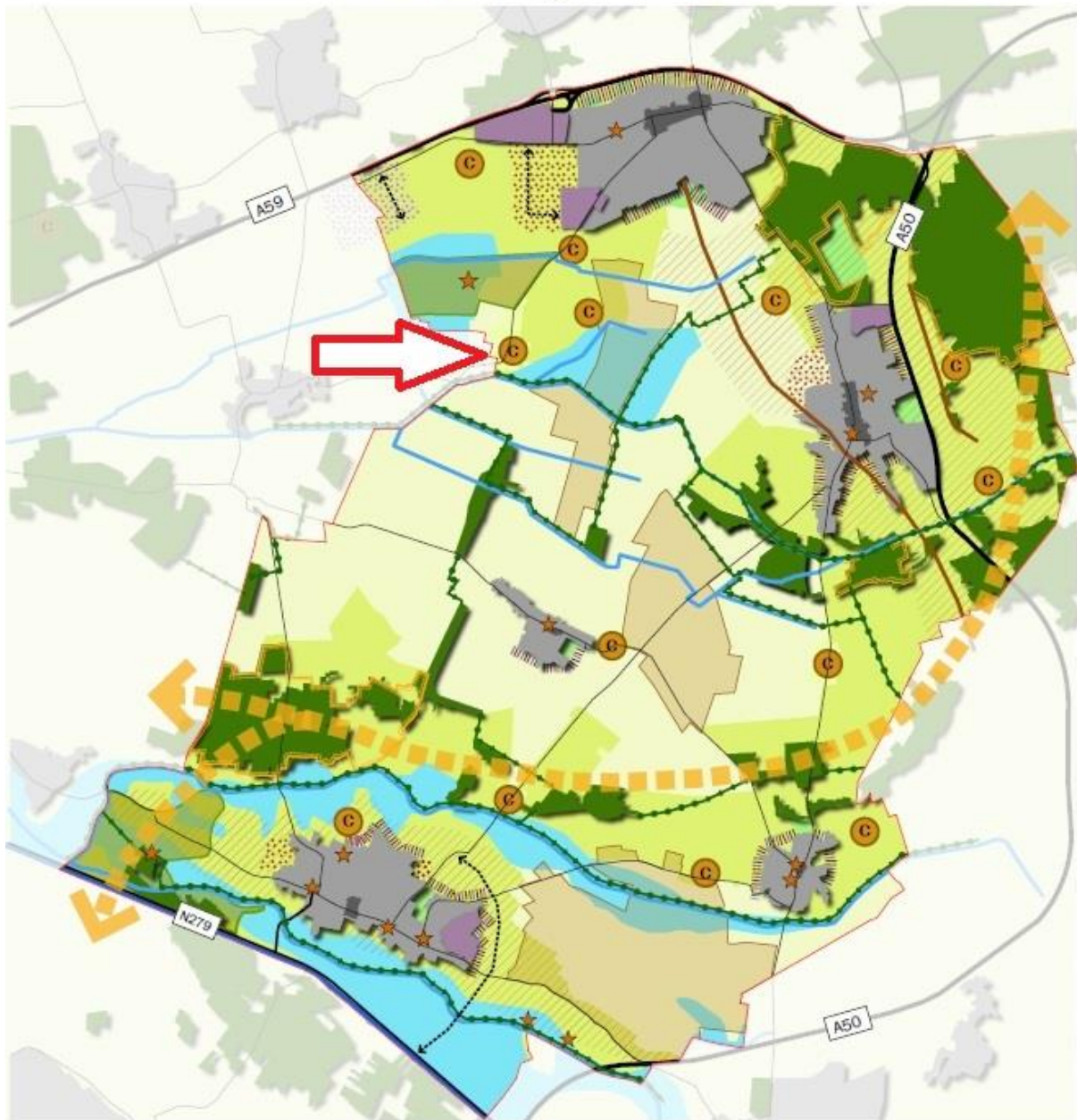
2.1.2 Bebouwingsstructuur

Voor de ontwikkeling van de nederzettingen in de gemeente Bernheze is voornamelijk de ligging aan belangrijke doorgaande routes tussen grotere plaatsen in de omgeving van belang. Zo ligt Heesch op de kruising van de routes 's-Hertogenbosch - Grave en Oss - Uden.

Met betrekking tot bebouwing komt naast de vijf kernen relatief veel bebouwing voor in het agrarische buitengebied. De bebouwing bestaat voor een deel uit verspreide boerderijen en burgerwoningen. Op een aantal locaties is de bebouwing geclusterd en is sprake van een bebouwingsconcentratie.

Zo ook is het perceel Vinkelsestraat ongenummerd gelegen in zo'n bebouwingscluster. Zie onderstaande afbeelding uit de gemeentelijke structuurvisie Bernheze.

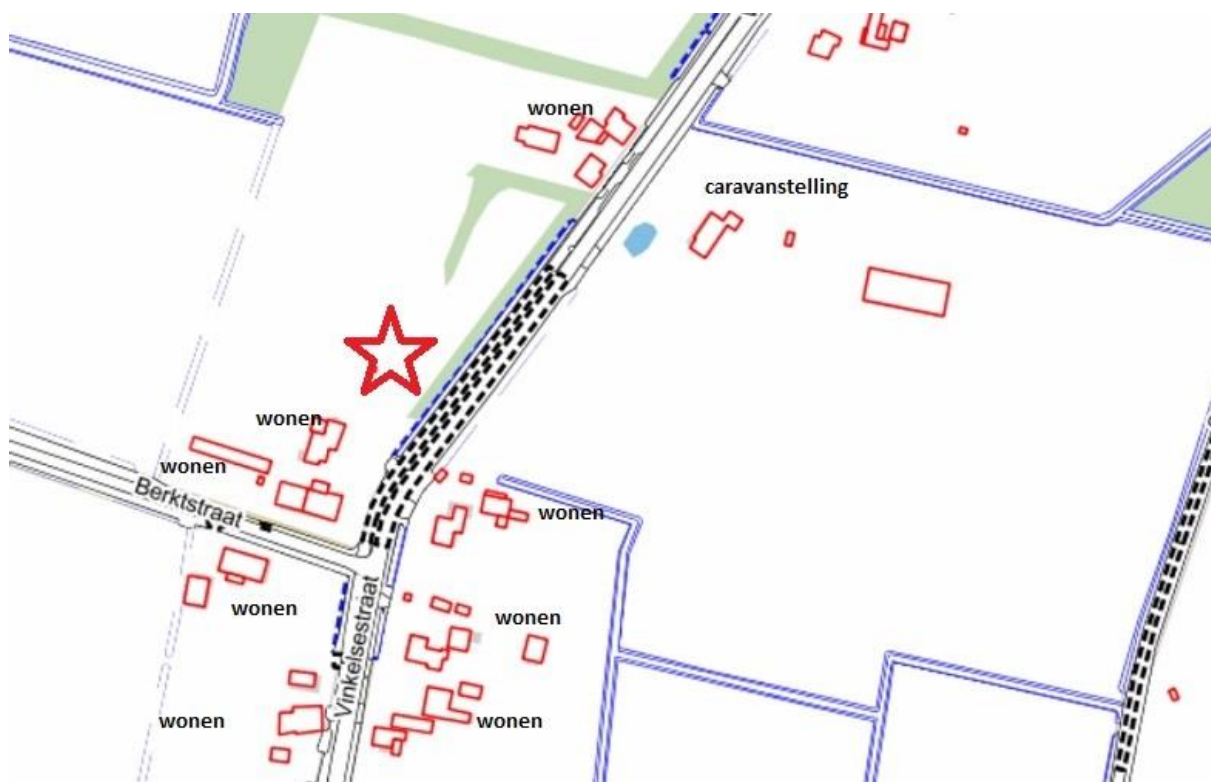
Ruimtelijk Casco



Structuurvisie Bernheze

2.2 Functionele structuur

De omgeving van het perceel Vinkelsestraat ongenummerd wordt gekenmerkt door openheid afgewisseld met hoofdzakelijk burgerwoningen. Het initiatief voegt zich goed in de omgeving. Onderstaande afbeelding geeft een beeld van de functies in de directe omgeving.



HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is het vaststellingsbesluit zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ondertekend. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden.

Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de Mobiliteits Aanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Het hoofdthema van de SVIR is: “Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig”.

De structuurvisie geeft een visie voor Nederland tot het jaar 2040. Er zijn in de structuurvisie drie hoofddoelen opgenomen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028). Deze doelen zijn:

- 1) Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- 2) Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- 3) Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, is een nieuwe aanpak in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid geformuleerd. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies (‘decentraal, tenzij...’) en werkt aan eenvoudigere regelgeving. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies.

Voor een goed werkende woningmarkt blijft het Rijk de rijks doelstellingen voor heel Nederland benoemen. Deze doelstellingen zijn: de zorg voor voldoende omvang, kwaliteit en differentiatie van de woningvoorraad. De programmering van verstedelijking wordt overgelaten aan provincies en (samenwerkende) gemeenten. Gemeenten zorgen voor de (boven)lokale afstemming van woningbouw- programmering, binnen de provinciale kaders, en uitvoering van de woningbouwprogramma’s.

De beoogde herontwikkeling heeft geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen. De realisatie van woningbouw in het kader van de Regeling Ruimte voor Ruimte is verankerd in de provinciale Verordening ruimte. Deze decentralisering past binnen de doelstellingen zoals opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

Ladder Duurzame Verstedelijking

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. De Ladder voor duurzame verstedelijking (Ladder) is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik. Het bevoegd gezag moet voldoen aan een motiveringsvereiste als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt.

Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening opgenomen. Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt.

De ladder is kaderstellend voor alle juridisch verbindende ruimtelijke plannen van de decentrale overheden. Hieronder vallen dus ook de bestemmingsplannen. Toepassing van de ladder is verplicht voor opgaven, die nieuwe stedelijke ontwikkelingen, gebaseerd op een regionale behoefte, mogelijk maken.

Uit de ‘overzichtsuitspraak’ van de ABRvS blijkt dat wanneer een ruimtelijk besluit voorziet in meer dan 11 woningen die gelet op hun onderlinge afstand als één woningbouwlocatie is aan te merken, deze ontwikkeling in beginsel als een stedelijke ontwikkeling dient te worden aangemerkt.

Het onderhavig bestemmingsplan maakt ter plaatse van het plangebied aan de Vinkelsestraat twee woningen mogelijk. Gelet hierop voorziet onderhavig bestemmingsplan niet in een ‘stedelijke ontwikkeling’. De Ladder voor duurzame verstedelijking hoeft niet te worden doorlopen.

Conclusie

De beoogde herontwikkeling heeft geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen. Het rijksbeleid vormt geen belemmering voor het onderhavige initiatief. Onderhavig initiatief heeft geen betrekking op een stedelijke ontwikkeling. Toepassing van de ladder is om die reden dan ook niet nodig.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie RO 2010 vastgesteld. Sinds de vaststelling in 2010 hebben PS diverse besluiten genomen die een verandering brengen in de provinciale rol en sturing, of van provinciaal beleid. Deze besluiten zijn vertaald in de ‘Structuurvisie RO 2010 – partiële herziening 2014’. Provinciale Staten hebben niet een geheel nieuwe visie opgesteld, omdat de bestaande structuurvisie recentelijk is vastgesteld en de visie en sturingsfilosofie voor het overgrote deel nog actueel zijn. Onder anderen de ‘Transitie van stad en platteland, een nieuwe koers’, het intrekken van de reconstructie- en gebiedsplannen en de ‘transitie naar een zorgvuldige veehouderij 2020’ zijn verwerkt in de partiële herziening.

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening geeft de hoofdlijnen van het provinciale ruimtelijke beleid tot 2025 weer, met een doorkijk tot het jaar 2040. De kwaliteiten binnen de provincie Noord-Brabant zijn sturend bij de te maken ruimtelijke keuzes. Deze ruimtelijke keuzes zijn van provinciaal belang en zijn geformuleerd als:

- Het versterken van regionale contrasten tussen klei, zand en veenontginningen;
- Ontwikkeling van een vitaal en divers platteland;
- Het creëren en behouden van een robuust water en natuursysteem;
- Het realiseren van een betere waterveiligheid door preventie;
- De koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
- Het geven van ruimte voor duurzame energie;
- De concentratie van verstedelijking;
- Het ontwikkelen van een sterk stedelijk netwerk: Brabantstad;
- Het creëren van groene geledingszones tussen steden;
- Het ontwikkelen van goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- Het ontwikkelen van economische kennisclusters;
- Internationale bereikbaarheid;
- De beleefbaarheid van stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

3.2.2. Uitwerking gebiedspaspoorten

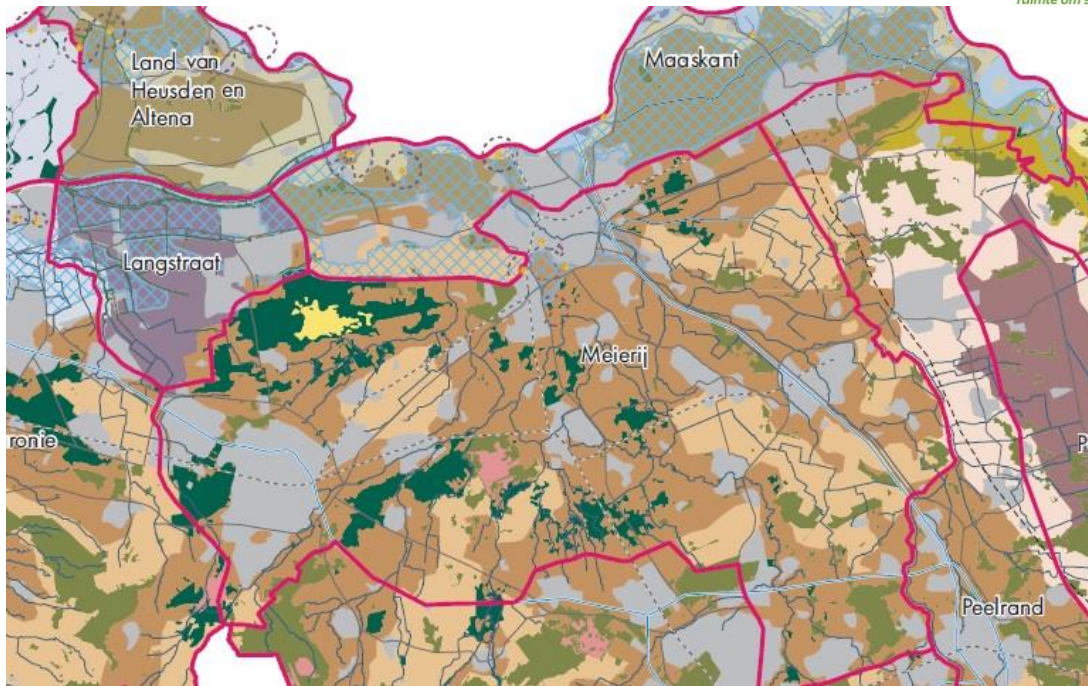
Wat maakt het landschap van Brabant zo bijzonder en divers? Wat is kenmerkend van streek tot streek? Hoe kan een nieuwe ontwikkeling deze landschapskenmerken versterken? Dat beschrijft de provincie in de Uitwerking gebiedspaspoorten.

In de structuurvisie worden de kernkwaliteiten van Brabant beschreven: de natuurlijke basis, het ontginningslandschap en het moderne landschap. Deze kernkwaliteiten komen terug in elk gebiedspaspoort.

Het landschap van Brabant verschilt van streek tot streek. Denk bijvoorbeeld aan de open kleipolders in het westen, het coulisselandschap van de Meierij of de prachtige lanenstructuur van de Peel. Ieder landschapstype heeft zijn eigen kenmerkende kwaliteiten en is op een andere manier ontstaan.

In de Uitwerking Gebiedspaspoorten beschrijft de provincie 12 Brabantse landschapstypen. Voor elk geeft zij de kenmerkende landschapskwaliteiten en haar ambitie om deze kwaliteiten te versterken bij nieuwe ontwikkelingen. Hiermee wil de provincie gemeenten en initiatiefnemers stimuleren om de kwaliteit van het Brabantse landschap te versterken. De Uitwerking gebiedspaspoorten is niet verplichtend maar biedt een handreiking.

Het plangebied aan de Vinkelsestraat is gelegen in het landschapstype 'Meierij'.



In de Meierij is een kleinschalig mozaïek ontstaan van oude en jonge ontginningslandschappen, afgewisseld met woeste gronden. De oude ontginningen bestaan uit dorpen met oude akkercomplexen en broekgebieden in de laagten met waterlopen en de beken.

Op de hogere gronden langs beken zoals de Dommel en de Aa met hun zijlopen is bebouwing ontstaan in de vorm van linten, dorpen en gehuchten. Vanuit deze bebouwing is de ontginning van de omliggende gronden min of meer organisch gegroeid.

Belangrijke identiteitsdragers van het agrarische cultuurlandschap van de Meierij zijn de akkercomplexen met aanliggende buurtschappen en groenstructuren, de langgevelboerderijen, de landgoederen, de plantages met populieren en kloostercomplexen.

De provincie heeft in de uitwerking gebiedspaspoorten een aantal ambities geformuleerd voor het landschapstype van de Meierij:

De provincie wil in ieder geval het karakter van de Meierij als groen hart van Brabant versterken, door mogelijkheden te bieden voor menging van functies in buitengebied en verbreding van de landbouw. De ontwikkeling van dorpen, steden en de intensieve landbouw (o.a. boomteelt en intensieve veehouderij) vindt plaats in samenhang met het versterken van landschapselementen die bijdragen aan de biodiversiteit en het groene, kleinschalige karakter van de Meierij, zoals poelen, houtwallen, open graslanden, bomenlanen en onverharde wegen.

De voorgestelde ontwikkeling op het perceel gelegen aan de Vinkelsestraat te Heesch sluit hier absoluut op aan.

3.2.3 Verordening ruimte Noord-Brabant 2014

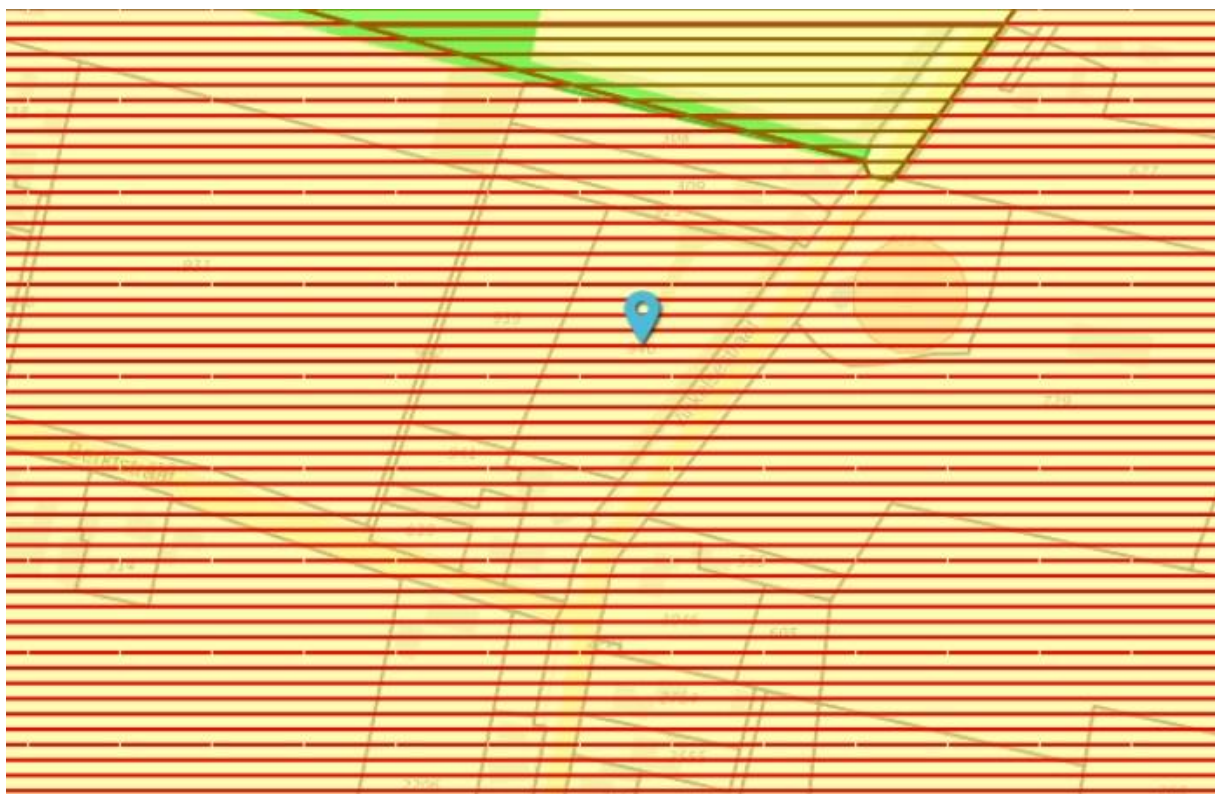
Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 10 juli 2015 de Verordening ruimte 2014 opnieuw vastgesteld. De gewijzigde Verordening ruimte 2014 is met ingang van 15 juli 2015 in werking getreden.

De Verordening ruimte is een planologische verordening waarin eisen gesteld worden aan de door de gemeente op stellen bestemmingsplannen en beheersverordeningen.

Onderwerpen van de Verordening ruimte zijn onder andere:

- Bevordering van de ruimtelijke kwaliteit;
- Stedelijke ontwikkeling;
- Cultuurhistorie;
- Agrarische ontwikkeling en windturbines;
- Water;
- Natuur en landschap.

Het plangebied is op basis van de Verordening ruimte aangeduid als 'gemengd landelijk gebied' met de aanduiding 'bevordering ruimtelijke kwaliteit'.



Bevordering van ruimtelijke kwaliteit

In artikel 3 van de Verordening ruimte zijn regels opgenomen ten aanzien van de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit.

Naast bescherming van de ruimtelijke kwaliteit wil de provincie Noord-Brabant ontwikkelingsruimte bieden in het buitengebied mits een ontwikkeling bijdraagt aan een versterking van de ruimtelijke

kwaliteit. Daarnaast dient bij nieuwe ontwikkelingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik te worden toegepast.

NB

In de Verordening ruimte is uitdrukkelijk bepaald dat bij ruimte-voor-ruimte-ontwikkelingen geen toepassing gegeven hoeft te worden aan het gebruik van een bestaande locatie in het kader van het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Ook is aangegeven dat met de toepassing van de Ruimte voor Ruimte regeling reeds wordt bijgedragen aan het vereiste van een investering in het landschap in verband in het kader van de versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

Gemengd landelijk gebied

De Verordening ruimte biedt in het gemengd landelijk gebied ruimte om middels de ruimte-voor-ruimte regeling woningen te realiseren, indien een locatie gelegen is in een bebouwingsconcentratie.

Het onderhavige plangebied is gelegen in een bebouwingsconcentratie. Tevens is het plangebied in de Verordening ruimte aangewezen als gelegen in 'gemengd landelijk gebied'. Het initiatief voor het bouwen van de ruimte-voor-ruimtewoning voldoet derhalve aan het gestelde in de verordening Ruimte.

Regeling Ruimte voor Ruimte

De regeling Ruimte voor Ruimte is verankerd in de Verordening ruimte. De regeling heeft tot doel dat de ruimtelijke kwaliteit verbeterd wordt de bouw van woningen op passende locaties toe te staan in ruil voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen die in gebruik zijn of waren voor de intensieve veehouderij.

De herontwikkeling van het plangebied aan de Vinkelsestraat is gebaseerd op de regeling 'Ruimte voor Ruimte'.

De herontwikkeling zal moeten voldoen aan de voorwaarden zoals gesteld in de regeling 'Ruimte voor Ruimte'. Deze voorwaarden worden hieronder punt voor punt besproken en toegelicht met betrekking tot het plangebied:

De bouw van een woning is toegestaan als sloop plaatsvindt van agrarische bedrijfsgebouwen met een gezamenlijke oppervlakte van tenminste 1.000 m²; er geldt een ondergrens van tenminste 200 m² voor saldering.

Ten behoeve van de oprichting van de ruimte voor ruimtewoningen zijn bouwtitels aangekocht. Deze bouwtitels Ruimte voor Ruimte, die akkoord zijn bevonden door de provincie Noord- Brabant, is als separate bijlage bij onderhavige toelichting gevoegd. Zeker is gesteld dat voor de bouwtitels Ruimte voor Ruimte voldoende stallensloop heeft plaatsgevonden van stallen die in gebruik waren voor de intensieve veehouderij.

De afwijking van de programmering voor woningbouw mag alleen plaatsvinden in de als de sloop van de agrarische bedrijfsgebouwen plaatsvindt in één van de reconstructiegebieden Midden- en Oost Brabant.

De gemeente Bernheze ligt geheel binnen reconstructiegebied Maas en Meierij.

De afwijking van de programmering voor de woningbouw mag hoogstens 3.000 woningen in Brabant bevatten, of zoveel meer als voortvloeit uit de nadere invulling van het pact van Brakkenstein.

Binnen Noord-Brabant zijn nog geen 3.000 Ruimte voor Ruimte woningen gerealiseerd. De beoogde Ruimte voor Ruimte woning past nog in de afwijking van de programmering.

De bouw van de woning mag uitsluitend binnen de bebouwde kom plaatsvinden dan wel binnen een kernrandzone of een bebouwingscluster en dient bovendien zoveel mogelijk aan te sluiten op de bestaande bebouwing. Tevens kan een locatie worden benut die in het kader van een StructuurvisiePlus door Gedeputeerde Staten als geschikt voor woningbouw is aanvaard.

Het perceel is gelegen in een bebouwingsconcentratie, zoals is vastgelegd in de 'Structuurvisie Buitengebied' van gemeente Bernheze.

De bouw van de woning dient te passen binnen de ruimtelijke structuur van de gemeente.

De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door (vrijstaande) woningen op grote percelen. Tevens is sprake van halfopen landschap. Herontwikkeling van het plangebied naar twee vrijstaande woningen met bijgebouw(en) in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte, met daar tussenin een open gebied is derhalve passend binnen de ruimtelijke structuur.

De bouw van een woning in de groene hoofdstructuur is niet toegestaan.

De Groene Hoofdstructuur is met de inwerkingstelling van de Verordening ruimte 2012 komen te vervallen. De Ruimte voor Ruimte-ontwikkeling binnen het plangebied is op basis van de Verordening ruimte 2014 mogelijk.

Cultuurhistorische, landschappelijke en ecologische waarden moeten behouden dan wel versterkt worden.

In onderhavig bestemmingsplan is aangegeven hoe omgegaan wordt met de landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische waarden in en nabij het plangebied en op welke wijze deze waarden behouden of versterkt worden.

Bij de geplande ontwikkeling blijft voldoende ruimte behouden voor een doorkijk naar het achtergelegen gebied. Uit dit bestemmingsplan blijkt verder dat er geen cultuurhistorische, landschappelijke en ecologische waarden verloren gaan en in de waterparagraaf is opgenomen hoe ter plaatse met water wordt omgegaan. De landschappelijke waarde wordt enigszins versterkt door het behouden van een doorkijk tussen de twee woningen.

De agrarische ontwikkelingsmogelijkheden van bedrijven in de nabijheid van de woning worden niet beknot.

Door het plan worden geen landbouwbedrijven beknot in hun ontwikkelingsmogelijkheden. Ook hebben de agrarische bedrijven in de omgeving geen doorslaggevende negatieve invloed op het woon- en leefklimaat in het plangebied.

Een goede landschappelijke en architectonische inpassing van de woning in de omgeving dient gewaarborgd te zijn door middel van een beeldkwaliteitplan dan wel een vergelijkbaar instrument.

De nieuw op te richten woningen zullen qua beeldkwaliteit ingepast worden in de omgeving. De woningen zullen worden opgericht in een landelijke stijl, aansluitend bij de directe omgeving en zal ook in overeenstemming met de ontwerprichtlijnen uit de gemeentelijke Structuurvisie Buitengebied' gebracht worden. Het ontwerp van de ruimte voor ruimtewoningen zal met in achtneming van het beeldkwaliteitsplan Ruimte voor Ruimte worden opgesteld.

De te slopen bedrijfsgebouwen mogen geen bijzondere cultuurhistorische waarde hebben.

Ten behoeve van de oprichting van de ruimte voor ruimtewoningen zijn bouwtitels aangekocht. Deze bouwtitels Ruimte voor Ruimte, die akkoord zijn bevonden door de provincie Noord- Brabant, is als separate bijlage bij onderhavige toelichting gevoegd. Zeker is gesteld dat geen bijzondere cultuurhistorische waarden verloren gaan.

Zeker gesteld moet zijn dat de realisering van de woning plaatsvindt in samenhang met de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen en met de inlevering van de milieurechten van de agrarische activiteit ter plaatse. Per woning dient te worden aangetoond dat tenminste 1.000 m2 agrarische bedrijfsgebouwen zijn gesloopt en milieuwinst (door middel van inleveren van milieuwinst en 3.500 kg fosfaatrechten) op de desbetreffende locatie is bereikt.

Ten behoeve van de oprichting van de ruimte voor ruimtewoningen zijn bouwtitels aangekocht. Deze bouwtitels Ruimte voor Ruimte, die akkoord zijn bevonden door de provincie Noord- Brabant, is als separate bijlage bij onderhavige toelichting gevoegd. Daarmee is zeker gesteld dat voldoende bedrijfsgebouwen zijn gesloopt en voldoende milieuwinst is bereikt.

Zeker gesteld moet zijn dat de te slopen bedrijfsgebouwen niet worden vervangen door nieuwe bebouwing en dat aan de voormalige bedrijfslocatie een passende andere bestemming wordt toegekend. Van deze vereiste kan worden afgeweken in het kader van de revitalisering van het buitengebied.

Ten behoeve van de oprichting van de ruimte voor ruimtewoningen zijn bouwtitels aangekocht. Deze bouwtitels Ruimte voor Ruimte, die akkoord zijn bevonden door de provincie Noord-Brabant, is als separate bijlage bij onderhavige toelichting gevoegd. Derhalve is zeker gesteld dat dat aan bovenstaande voorwaarde is voldaan.

Planologische medewerking wordt niet verleend als in redelijkheid langs andere wijze tot sanering van de bedrijfsgebouwen kan worden gekomen.

Ten behoeve van de oprichting van de ruimte voor ruimtewoningen zijn een bouwtitels aangekocht. Deze bouwtitels Ruimte voor Ruimte, die akkoord zijn bevonden door de provincie Noord-Brabant, is als separate bijlage bij onderhavige toelichting gevoegd. Hierdoor is zeker gesteld dat voldaan is aan de regeling Ruimte voor Ruimte.

3.3 Gemeentelijk beleid

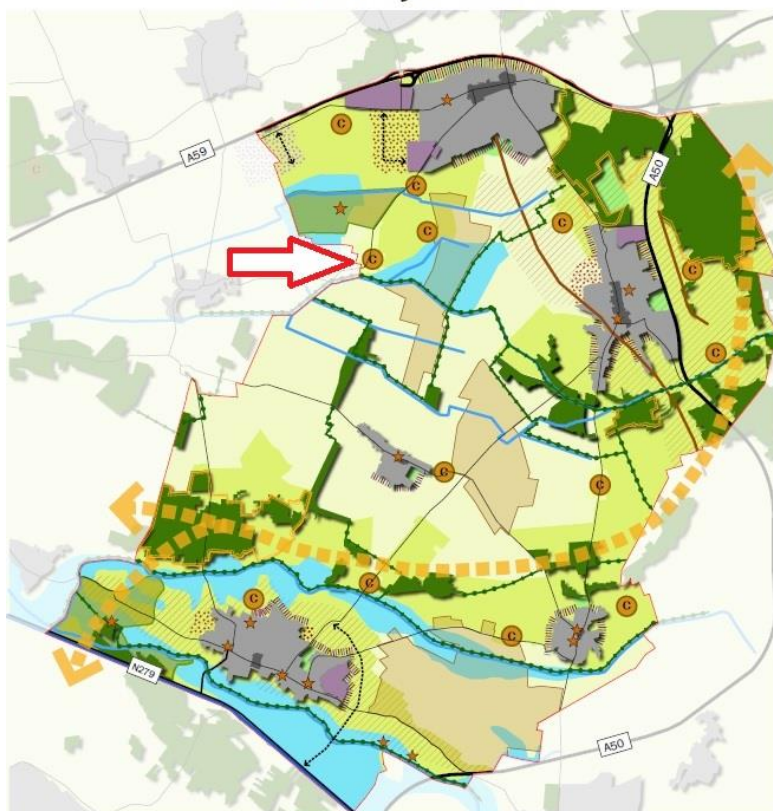
3.3.1 Structuurvisie Buitengebied

De gemeenteraad van de gemeente Bernheze heeft op 1 februari 2010 de Structuurvisie Bernheze vastgesteld. De Structuurvisie Bernheze geeft een samenhangend beeld van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de hele gemeente. De structuurvisie is een visie op hoofdlijnen en vormt daarmee een belangrijk (toetsing)kader voor het initiëren, beoordelen, afwegen en vaststellen van nieuwe ruimtelijke plannen, zoals bestemmingsplannen en projecten.

In de structuurvisie staan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen beschreven voor de komende jaren. Onderdeel van de Structuurvisie Bernheze 2010 is het Ruimtelijk Casco. Het Ruimtelijk Casco betreft het ontwikkelingskader voor de gemeente Bernheze en vormt een casco voor concrete projecten en plannen. Het Ruimtelijk Casco bestaat uit een kaartbeeld en toelichting. Deze zijn nadrukkelijk aan elkaar gekoppeld. De gemeente Bernheze heeft de kwaliteiten binnen de gemeente geformuleerd. De gemeente Bernheze wil een gemeente met een dorpse uitstraling blijven. Kleinschalige verstedelijking wil de gemeente niet uitsluiten, maar deze verstedelijking dient groen ingepast te zijn. Het landelijk wonen nabij een verstedelijkte omgeving is een kwaliteit van de gemeente.

In de Structuurvisie Bernheze is de initiatieflocatie aangeduid als Bebouwingsconcentratie (zie onderstaande afbeelding):

Ruimtelijk Casco



Structuurvisie Bernheze

In de Structuurvisie Bernheze is een toelichting op bebouwingsconcentraties opgenomen. Deze toelichting luidt als volgt:

De oorspronkelijke dorpslinten, die aan de oude routes zijn ontstaan, zijn waardevol als historische structuur. Deze zijn uitgegroeid tot een kern of zijn beperkt gebleven tot een bebouwingscluster. Strategie voor de bebouwingsclusters is het hergebruik van voormalige agrarische bedrijfslocaties voor niet-agrarische functies alsmede (beperkte) toevoeging van nieuw bouwvolume.

“Belangrijke randvoorwaarde voor de verruimde mogelijkheden is een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in brede zin. Een voorbeeld hiervan is sloop van bebouwing als compensatie voor verruimde mogelijkheden al dan niet in combinatie met Rood voor groen, het behoud van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of een versterking van natuur- en landschapswaarden in de omgeving. Verdichting van de bebouwingsclusters is dus in bepaalde gevallen toegestaan, indien dit tot een ruimtelijke verbetering leidt. Ook door verdunning kunnen bebouwingsclusters in kwalitatieve zin worden versterkt, doordat de open relaties met het landschap worden hersteld. De bestaande waardevolle doorzichten naar het buitengebied dienen gehandhaafd te blijven. Nieuwbouw dient qua maat en schaal passend te zijn in de omgeving. De ontwikkelingen binnen het plangebied zijn passend bij de omgeving qua aard en schaal.

3.3.2 Woonvisie 2016-2020

De gemeente Bernheze heeft haar woonbeleid vastgelegd in de ‘Woonvisie 2016-2021’. Het hoofddoel van het woonbeleid van de gemeente Bernheze is het voorzien in de eigen woningbehoefte. Onderdeel van het voorzien in de eigen woningbehoefte is strategische nieuwbouw in de vorm van particulier opdrachtgeverschap en consumentgerichte ontwikkeling. Onderdeel hiervan is het betrekken van de consumenten bij het ontwerp- en bouwproces.

Onderhavig initiatief sluit aan op het streven van de gemeente Bernheze naar consumentgerichte ontwikkeling.

3.3.3 Archeologiebeleid Bernheze

De gemeente Bernheze heeft beleid geformuleerd ten aanzien van archeologie. Met dit beleid dient rekening te worden gehouden bij het opstellen van bestemmingsplannen.

In paragraaf 5.4 van deze toelichting wordt hier uitgebreid op in gegaan.

3.3.4 Parkeerbeleidsplan Gemeente Bernheze

Het Parkeerbeleidsplan Gemeente Bernheze (vastgesteld 9 juli 2015) schrijft voor, dat bij nieuwe woningen wordt geparkeerd op eigen terrein. Volgens de parkeernormen moet er rekening worden gehouden met 2 parkeerplaatsen per woning.

Binnen het plangebied is per bouwkwavel ruim voldoende ruimte aanwezig voor (in totaal) 4 parkeerplaatsen (2 per bouwkwavel).

HOOFDSTUK 4 PLANBESCHRIJVING

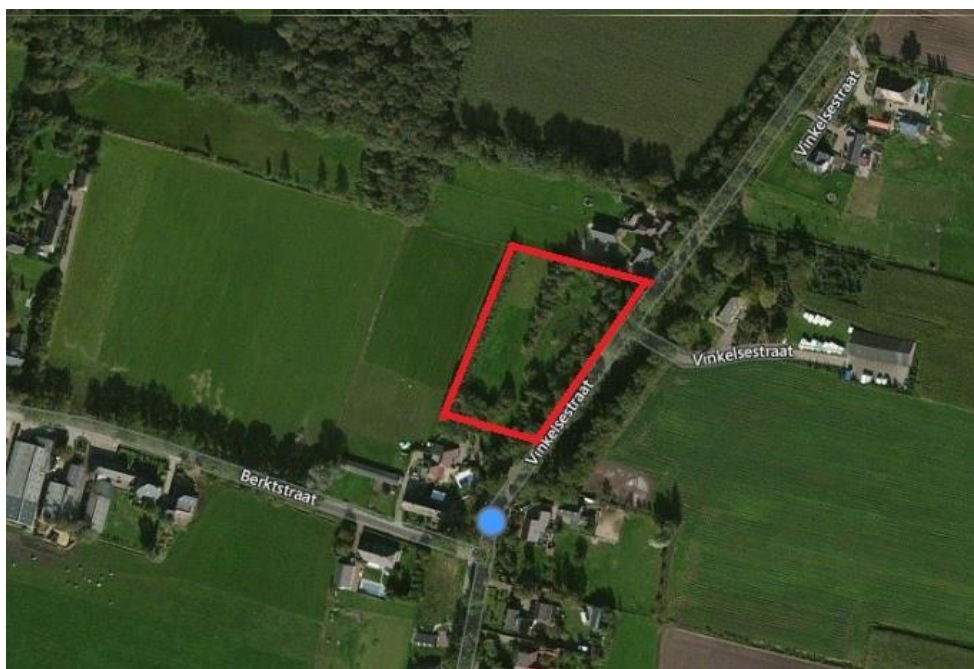
4.1 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van de kern Heesch, in een van de door de gemeente aangewezen bebouwingsconcentraties, vlakbij de kern Heesch.

Onderstaande afbeelding geeft een overzicht van de ligging van het plangebied ten opzichte van haar omgeving en de kern Heesch.



Binnen het plangebied is nu geen bebouwing aanwezig. Onderstaande afbeelding geeft een indicatie van de ligging van het plangebied. Het plangebied is inclusief de bomenrij aan de Vinkelsestraat.



4.2 Stedenbouwkundige inpassing

4.2.1 Inleiding

De voorliggende ontwikkeling gaat uit van het realiseren van 2 ruimte voor ruimtewoningen in de vorm van vrijstaande woningen op het perceel Vinkelsestraat ongenummerd naast nummer 44 te Heesch.

4.2.2 Kavel

Op basis van het Beeldkwaliteitsplan Ruimte voor Ruimte en de door de gemeente geformuleerde stedenbouwkundige randvoorwaarden dient de kavel aan de volgende randvoorwaarden te voldoen:

- Realisatie van twee vrijstaande woningen, een per kavel;
- Er dient een open grasweide gerealiseerd te worden tussen de kavels;
- De woningen dienen minimaal 15 meter achter de voorste perceelsgrens gebouwd te worden;
- Alle bebouwing dient 5 meter uit de zijdelingse perceelsgrens (ook aan de zijde van de grasweide) gebouwd te worden;
- Het nieuwe bouwvolume dient uitgevoerd te worden als een laag met kap met maximale goothoogte van 4 meter en maximale bouwhoogte van 10 meter;
- De maximale inhoud van het hoofdgebouwd inclusief aangebouwde bijgebouwen bedraagt 1.000 m³ per woning;
- Er dient voldaan te worden aan de regels voor Ruimte voor Ruimte-woningen;
- De woningen dienen landschappelijk te worden ingepast.

4.2.3 Bebouwing/beeldkwaliteit/landschappelijke inpassing

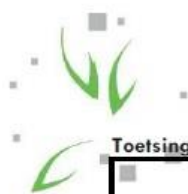
Omdat de Ruimte voor Ruimte woningen op grote percelen staan en een grote inhoudsmaat hebben en in een groene omgeving staan zijn er twee woningtypes mogelijk; dit zijn boerderijen en landhuizen.

Boerderij-criteria algemeen

Op basis van het genomen principebesluit door de gemeente Bernheze, is een woning van het type 'boerderij' toegestaan op de onderhavige locatie.

Dit betekent is algemene zin:

- Ruime opzet.
- Enkelvoudige massa.
- Gericht op functioneel en agrarisch gebruik.
- Landelijke uitstraling.



Toetsingstabel Boerderij

Beoordelingsaspecten			Toetsing
Hoofdaspecten	Type bebouwing	Grote vrijstaande woning of twee-onder-een kapwoning (niet geschakeld), inhoud max. 1.000 m ³ en kavel ca. 1.000 m ²	Streng
	Plaatsing, situering, oriëntatie	Op korte tot middelgrote afstand van de weg. Voorgevel 5 tot 20 meter uit de voorste perceelsgrens.	Streng
	Massaopbouw	1 laag met kap, dakhelling > 45° Lage goot 3 tot 3,5 meter.	Streng
	Gevelopbouw	Eenvoudig en evenwichtig	Regulier
	Materiaalgebruik (hoofdvlakken)	Baksteen en pannendak of riet, incidenteel kunnen hout, golfplaat of moderne materialen worden toegepast mits dit het totaalbeeld een hogere esthetische kwaliteit oplevert	Regulier
	Kleurgebruik (hoofdvlakken)	Gedekte kleuren in naturel of aarde tinten	Regulier
Deelaspecten	Samenstelling massa	Enkelvoudig	Regulier
	Gevelindeling	Traditioneel	Regulier
	Plasticiteit gevel	Beperkt en ondergeschikt	Soepel
Detailaspecten	Materiaalgebruik (onderdelen)	Kozijnen: hout of houtgelijkend materialen	Soepel
	Kleurgebruik (onderdelen)	Ondergeschikte delen: verschillende materiaalgebruik mogelijk	Soepel
	Detailering	Passend bij het pallet van de hoofdvakken	Soepel
Specifieke aspecten	Bebouwingscluster / kernrandzone	Eenvoudig/sober	Soepel
	Bijgebouwen	Het boerderijtype is toegestaan in een kernrandzone en in een bebouwingscluster	Regulier
	Erfafscheidingen	Gesitueerd nabij hoofdgebouw. Geen dakkapellen. Voldaan moet worden aan de bijgebouwenregeling.	Soepel
	Tuin	Erfafscheiding bestaat uit hagen en erfbepanting.	Regulier
		Functioneel erf met stoepen en een grindstrook tegen opspattend regenwater. Rationele indeling. Elementen als moestuin, siertuin en boomgaard of hakhoutbosje met inheemse soorten worden gescheiden door hagen	Niet

Gedeelte uit Beeldkwaliteitsplan Ruimte voor Ruimte Bernheze

In het Beeldkwaliteitsplan Ruimte voor Ruimte woningen van de gemeente Bernheze is voor wat betreft het type 'boerderij' bepaald, dat het moet gaan om een 'Grote vrijstaande woning (of twee-onder-een kapwoning)'.

Voor het welstandstype 'boerderij' gelden op basis van het beeldkwaliteitsplan Ruimte voor Ruimte de navolgende specifieke toetsingsvoorwaarden:

Hoofdaspecten

Type bebouwing	Grote (vrijstaande woning), inhoud max. 1.000m ³ en kavel circa 1.000m ²	Streng toetsing
Plaatsing/situering	Op korte tot middelgrote afstand van de weg. Voorgevel 5 tot 20m ¹ uit de voorste perceelsgrens	Streng toetsing
Massaopbouw	1 tot 1 ½ laag met kap, dakhelling >45°, lage goot 3 tot 3,5m ¹	Streng toetsing

Gevelopbouw	Eenvoudig en evenwichtig	Reguliere toetsing
Materiaalgebruik (hoofdvlakken)	Baksteen en pannendak of riet. Incidenteel kunnen hout, golfplaat of andere moderne materialen worden toegepast, mits dit het totaalbeeld een hogere esthetische kwaliteit oplevert	Reguliere toetsing
Kleurgebruik (hoofdvlakken)	Gedekte kleuren in naturel of aardetinten	Reguliere toetsing

Deelaspecten

Samenstelling massa	Enkelvoudig	Reguliere toetsing
Gevelindeling	Traditioneel	Reguliere toetsing
Plasticiteit gevel	Beperkt en ondergeschikt	Soepele toetsing

Detailaspecten

Materiaal gebruik (onderdelen)	Kozijnen: hout of houtgelijkend materiaal. Ondergeschikte delen: verschillend materiaal gebruik mogelijk	Soepele toetsing
Kleurgebruik (onderdelen)	Passend bij het pallet van de hoofdvlakken	Soepele toetsing
Detailering	Eenvoudig/sober	Soepele toetsing

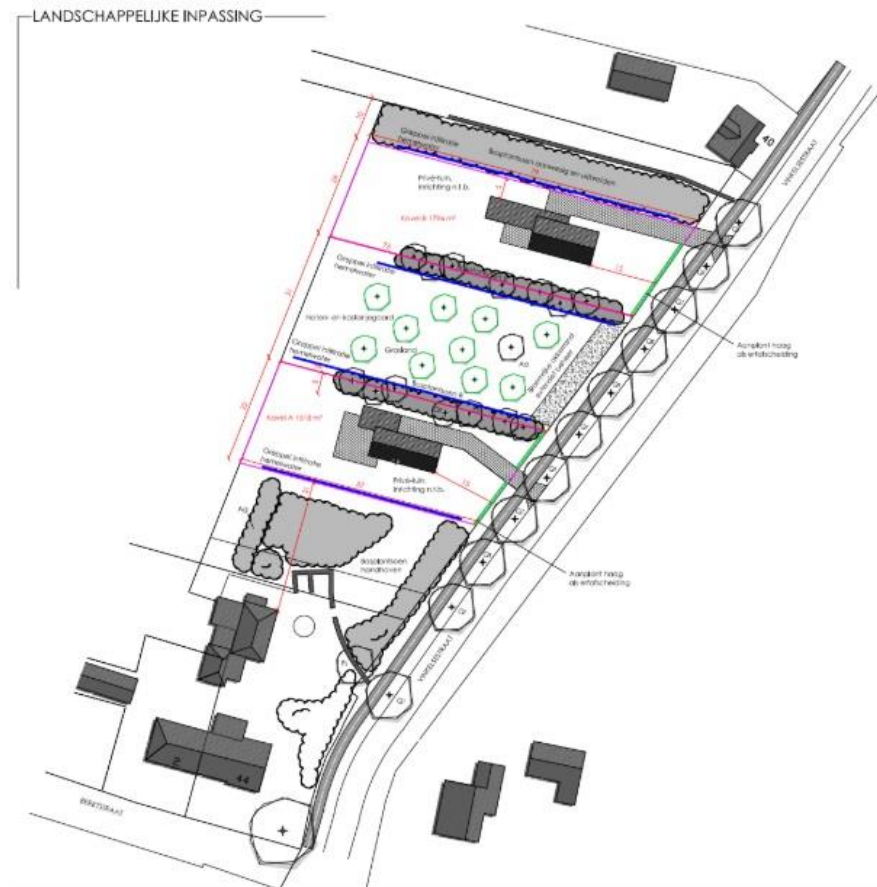
Specifieke aspecten

Bebouwingscluster/ kernrandzone	Het boerderijtype is toegestaan in een kernrandzone en in een bebouwingscluster	Reguliere toetsing
Bijgebouwen	Gesitueerd nabij hoofdgebouw. Geen dakkapellen. Er moet voldaan worden aan de algemeen geldende bijgebouwenregeling	Soepele toetsing
Erfafscheidingen	De erfafscheiding bestaat uit hagen en erfbeplanting	Reguliere toetsing
Tuin	Een functioneel erf met stoepen en een grindstrook tegen opspatten van regenwater. Rationele indeling. Elementen als moestuin, siertuin en boomgaard of hakhoutbosje met inheemse soorten worden gescheiden door hagen	Geen toetsing

De bovenstaande uitgangspunten zullen worden gehanteerd bij het ontwerp van de woning.

Landschappelijke inpassing

Daarnaast zullen de woningen landschappelijk worden ingepast overeenkomstig onderstaand inrichtingsplan.



OVERZICHT LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

	Huidige situatie	Nieuwe situatie	Vershil
Bosvormen (m.u.v. bomen in bosplantsoen)	10 st.	13 st.	+ 3 st.
Bosplantsoen (incl. boomvormen)	2700 m²	1887 m²	- 813 m²
Grasland	5020 m²	3262 m²	- 1758 m²
Privétuin	1346 m²	3290 m²	+ 2130 m²
Bebouwing (ter indicatie)	373 m²	674 m²	+ 300 m²

TOELICHTING LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

LANDSCHAP

De Vinkelsestraat en Berkstraat ligt op een dekzandrug als uitloper van de Peelhorst. Deze dekzandrug ligt tussen Heesch en Vinkel: Vinkelsestraat, Schrikkelven, en Vosberg liggen hoger dan T. Groder, de Berkstraat en de Hoikampstraat. Dit verschil is nu in het landschap nog goed te zien. Het hoge gedeelte bestaat uit een oud bebouwingslint, met onregelmatige verkaveling, oude boerderijen (o.a. Vinkelsestraat 44) en heeft een kleinschalig karakter met veel houtwallen, vaak haaks op de weg: het coulisselandschap. In het lager gedeelte is minder bebouwing te vinden, die voornamelijk bestaat uit jonge boerderijen. Er is een regelmatige verkaveling waardoor het landschap een stuk grootschaliger is. Ook bevindt zich hier jachtst. De Berk en het omliggende landgoed met sterrenbos.

De kavel ligt op de overgang van hoge dekzandrug langs de Vinkelsestraat naar laag beekdal aan de kant van de Berk. Het ene doel is om door middel van de landschappelijke inpassing dit verschil te laten zien: dit door middel van het open houden van het lage gedeelte met in de houtwallen de toepassing van natte soorten zoals E. en E.

Het andere doel voor de landschappelijke inpassing komt voort uit de gebiedsvisie van de Gemeente Bernebe en legt de nadruk op het versterken

van het coulisselandschap. Door houtwallen haaks op de weg te situeren in plaats van parallel aan de weg, ontstaat er een open zicht vanaf de Vinkelsestraat. Door deze zichtlijn is het landgoed De Berk beter te zien en wordt het kleinschalige landschap beter ervaren.

BEPLANTING BOSPLANTSOEN B

Boomvormen (12 st.): Quercus robur, Betula pendula, Sorbus aucuparia, Acer campestre, Fraxinus excelsior
Onderbeplanting/bosplantsoen, in groepen van 5-7 stuks per soort: Amelanchier lamarckii, Rhamnus frangula, Corylus avellana, Viburnum opulus, Cornus sanguinea, Acer campestre, Prunus padus, Sambucus nigra, Ilex aquifolium

Voor het bosplantsoen gelden de volgende voorschriften:

- Plantafstand: 100x100 cm in driehoeksverband
- Plantmaat bosplantsoen: 60-80
- Plantmaat boomvormen: minimaal 20-25
- Percentages van de bovengenoemde soorten bosplantsoen nader te bepalen

BEPLANTING OVERIG

Aanplant naten- en kastanjegebied:
- 4 st. Juglans regia, 18-20
- 6 st. Castanea sativa, 18-20

Aanplant hoog als erfafscheiding aan de straatzijde.

- Soort: Fagus sylvatica
- Dubbele R. 5 st. p/m
- Hoogte 60-80 cm

ECOLOGIE

- Minder vlakke meters groen
- Meer diversiteit in type groen: overgang van hoge dekzandrug naar lager beekdal komt ook in de variatie aan plantensoorten terug.
- In plantensoorten: aanwezige soorten handhaven en zelfs uitbreiden.
- In leeftijd en grootte van beplanting: doordat aanwezige beplanting blijft staan en er ook nieuwe beplanting zal worden aangeplant, dit met variatie in langzaam en snelgroeiende soorten.
- Toepassing van inheemse soorten (zie bovenstaande beplantingslijst)

WATER

Berging en infiltratie hemelwater realiseren middels greppels (totaal 228 m) evenwijdig aan de singels met bosplantsoen, greppels inzaaien met bloem- en kruidenmengsel.

VERKEER

- 2 nieuwe inritten op de Vinkelsestraat, die beide het aanwezig fietspad oversteken.

Dit leidt tot de volgende verbeelding:



De landschappelijke inpassing is als volgt verankerd in de regels van dit bestemmingsplan:

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

8.1 Algemeen

Het is verboden gronden te gebruiken in strijd met de bestemming.

8.2 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

Het gebruiken en het (doen) laten gebruiken van de gronden en gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'Specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing' conform de aanduiding 'Specifieke vorm van wonen – ruimte voor ruimte' is alleen toegestaan, indien de landschappelijke inpassing binnen maximaal 24 maanden na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan is aangelegd conform het inrichtingsplan en aldus in stand wordt gehouden.

Onder inrichtingsplan wordt in deze planregels verstaan het landschappelijk inpassingsplan, zoals opgenomen in de bijlage bij deze regels, met als kenmerk "Inrichtingsschets tekeningnummer BP.1051-08".

HOOFDSTUK 5 RUIMTELIJKE EN MILIEUHYGIENISCHE ASPECTEN

Bij elke ruimtelijke ingreep is het noodzakelijk om in beeld te brengen wat de invloed is op een aantal omgevingsaspecten.

In dit hoofdstuk wordt per aspect weergegeven wat deze invloed is en of deze invloed acceptabel is. Met andere woorden of voldaan wordt aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

Achtereenvolgens zal worden ingegaan op:

- Water
- Natuur
- Waardevolle bomen/Boomeffectanalyse
- Archeologie/cultuurhistorie
- Bodem
- Geluid
- Geur
- Luchtkwaliteit
- Externe veiligheid
- Bedrijven en milieuzonering
- Hoogspanningslijnen
- Spuitzones
- Volksgezondheid i.r.t. veehouderijen
- Stikstof
- M.E.R.-beoordeling

Per aspect zal geconcludeerd worden wat de impact is van de voorgestane ontwikkeling.

5.1 Water

Door Econsultancy is een waternotitie opgesteld. De notitie, d.d. 20 november 2019, rapportnummer 6815.005 is integraal als bijlage bij deze toelichting opgenomen.

In deze notitie is beschreven op welke wijze rekening is gehouden met de waterhuishoudkundige aspecten en het beleid van de waterbeheerders (Waterschap Aa en Maas en de gemeente Bernheze).

Uitgangspunt is dat een ruimtelijk besluit of plan geen slechtere waterhuishoudkundige situatie oplevert dan in het bestaande beleid is vastgelegd. Met het opstellen van deze rapportage wordt beoogd dat water expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing wordt genomen. Concreet betekent dit dat onderzocht wordt hoe in het toekomstige plan op een duurzame wijze wordt omgegaan met hemelwater. Uiteindelijk moet het resultaat hydrologisch neutraal zijn.

De waterparagraaf vormt een onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing waarin met name de wijze wordt beschreven hoe de afvoer van hemelwater van daken en verhardingen plaats zal vinden. De onderhavige notitie ligt hieraan ten grondslag.

In het kader van de planontwikkeling is het proces van de digitale watertoets doorlopen. De samenvatting en de resultaten van de digitale watertoets zijn opgenomen in bijlage 3 en 4 van de notitie. Op basis van de digitale procedure blijkt dat het plan geen groot waterbelang heeft en dat kan worden volstaan met een standaard wateradvies van het waterschap.

WATERRELEVANT BELEID

De planlocatie is gelegen binnen het beheersgebied van waterschap Aa en Maas en de gemeente Bernheze.

Waterschap Aa en Maas

Het beleid voor hydrologisch neutraal ontwikkelen staat omschreven in het document 'Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen', hieronder kort samengevat.

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hebben hun keuren geharmoniseerd. Als onderdeel van dit harmonisatietraject hanteren de waterschappen sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt of er sprake is van afkoppelen. Hiermee geven de waterschappen ook invulling aan de wens van met name de grensgemeenten die in het verleden te maken hadden met verschillend beleid van de waterschappen.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Het doel van dit uitgangspunt is om te voorkomen dat hemelwater als gevolg van uitbreiding of afkoppelen van het verhard oppervlak versneld op het watersysteem wordt geloosd. Voor lozingen op een oppervlaktewater eist het waterschap daarom een vervangende berging, die de extra afvoer van het nieuwe verharde oppervlak als het ware neutraliseert. Gemeenten stellen vanuit hun eigen verantwoordelijkheid voorwaarden aan de afvoer via een rioleringsstelsel. Bij het invullen van de compensatieopgave wordt tevens gekeken naar de mogelijke realisering van andere waterdoelen. Het gaat hierbij dus om een optimale inpassing van een plan in zijn omgeving, waarbij ook gekeken moet worden naar het huidige en toekomstige functioneren van het totale (deel)stroomgebied waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt. Naast het behoud van voldoende systeemrobustheid, kan hiermee beter invulling worden gegeven aan de gewenste doelmatigheid. Bovendien biedt dit mogelijkheden voor waterschappen en gemeenten om ook andere dan hydrologische aspecten mee te nemen in de afweging. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om het oplossen van waterkwaliteitsknelpunten of het tegengaan van verdroging. Voor hemelwater dat op verharde oppervlakten valt staan de waterschappen onderstaande voorkeursvolgorde voor, waarbij optie 1 het meest wenselijk en optie 5 het minst wenselijk is:

1. hergebruik
2. vasthouden / infiltreren
3. bergen en afvoeren
4. afvoeren naar oppervlaktewater (direct of indirect)
5. afvoeren naar de riolering

De waterschappen vragen aan initiatiefnemers deze voorkeursvolgorde te doorlopen en te beargumenteren voor welke optie wordt gekozen. 'Vasthouden' betekent infiltratie in de bodem. Als hergebruik en (volledige) infiltratie niet mogelijk zijn, is afvoer naar een oppervlaktewater / riolering mogelijk. In dit geval kan een compenserende berging noodzakelijk zijn. Bij het toepassen van deze voorkeursvolgorde zoeken de waterschappen de samenwerking met de gemeenten. Via de waterparagraaf worden eenduidige eisen gesteld voor de initiatiefnemers. Wanneer de waterparagraaf van een bestemmingsplan de schriftelijke instemming heeft verkregen van het waterschap en de in de waterparagraaf genoemde maatregelen zijn uitgevoerd wordt daarmee voldaan aan de algemene regel. Omdat niet alle plannen een door het waterschap goedgekeurd waterparagraaf hebben, ziet het waterschap de noodzaak een grens te benoemen. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen of afgekoppeld verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Dit heeft er toe geleid dat voor kleine plannen kan worden volstaan met het toepassen van een eenvoudige rekenregel voor het bepalen van de compensatieopgave.

In de keur is opgenomen dat het is in beginsel verboden is om zonder vergunning neerslag door toename van het verhard oppervlak of door afkoppelen van de bestaande oppervlakte, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen. Dit verbod is van toepassing tenzij:

- Het afkoppelen van het verhard oppervlak maximaal 10.000 m² is, of;
- de toename van het verhard oppervlak maximaal 2.000 m² is, of;
- de toename van het verhard oppervlak bestaat uit een groen dak.
- De toename van het verhard oppervlak tussen 2.000 m² en 10.000 m² is en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan, in de vorm van een voorziening met een minimale retentiecapaciteit conform de rekenregel:

Benodigde retentiecapaciteit (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06.

De voorziening dient daarbij te voldoen aan de volgende voorschriften:

- De bodem van de voorziening dient boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te liggen;
- De afvoer uit de voorziening via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater plaatsvindt. Indien een afvoerconstructie wordt toegepast, dient deze een diameter van 4 cm te hebben;

- Daarnaast moet er altijd een overloopconstructie zijn, om uitspoeling naar de sloot te voorkomen.

Gemeente

Het waterbeleid van de gemeente Bernheze is onder meer vastgelegd in het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) 2016-2020. Het GRP is tot stand gekomen in overleg met waterschap Aa en Maas. Hiermee is gewaarborgd dat de gemeentelijke plannen en maatregelen zijn afgestemd. Daarnaast is ten aanzien van het plan aangesloten op de uitgangspunten zoals opgenomen in de Notitie hemelwaterbeleid Bernheze zoals een “hydrologisch neutrale invulling” bij nieuwe ontwikkelingen.

Voor de invulling van de “hydrologisch neutrale invulling” wordt aansluiting gezocht met de uitwerking hiervan door waterschap Aa en Maas. De gemeente Bernheze stelt dat verantwoord afkoppelen op twee manieren kan worden uitgevoerd. Bij de ene situatie wordt het hemelwater vastgehouden op het eigen terrein. Voor de andere situatie wordt aangesloten op gemeentelijke voorzieningen.

In het beleid van de gemeente Bernheze zijn verder regels opgenomen om bij bouwplannen een duurzame omgang met regenwater eventueel te verplichten. Dit geldt zowel voor nieuwbouw als voor herbouw. Met de wet is specifiek aangegeven dat de perceeleigenaar een eigen verantwoordelijkheid heeft voor de verwerking van hemelwater op zijn eigen terrein, mits doelmatig. Hiertoe heeft zij het mogelijk gemaakt om per verordening bewoners te verplichten om regenwater af te koppelen. Ten aanzien van de afkoppelverordening wordt verwezen naar bijlage II van het document “Bernheze notitie hemelwaterbeleid”.

Verhard oppervlak

De planlocatie is in gebruik als weiland en groenstrook en is voor zover bekend altijd onbebouwd geweest.

De initiatiefnemer is voornemens de locatie te herontwikkelen. De herontwikkeling voorziet in de bouw van twee woningen en de aanleg van verhardingen ten behoeve van parkeren, ontsluiting en terras (zie onderstaande indicatieve perceel indeling):



Ten aanzien van het toekomstig verhard oppervlak wordt vooralsnog uitgegaan van een oppervlak van ± 350 m² per ontwikkellocatie (met inbegrip van bijgebouwen, erf verharding en/of bestrating). In onderstaande tabel staan de oppervlakten van de toekomstige bebouwing en verhardingen weergegeven. De oppervlakten van de ontwikkellocaties zijn bepaald aan de hand van het maximaal bouwvolume van circa 200 m² per woning. Over de exacte landschappelijke invulling van de planlocatie zijn geen gegevens bekend.

Er is uitgegaan van een toename van verhardoppervlak ten behoeve van ontsluiting, terras en parkeren van circa 150 m² per woning.

Tabel III. *Gegevens toekomstig verhard oppervlak per ontwikkellocatie*

Verhard oppervlak	Toekomstig (m ²)
Dak	± 200
Wegen en paden en terras	± 75
Parkeren	± 75
Totaal	± 350

Ten opzichte van de huidige situatie zal ten aanzien van de ontwikkeling het verhard oppervlak toenemen met 350 m² per bouwkvael. Het verhard oppervlak in de toekomstige situatie bedraagt circa 350 m².

Waterbergingsopgave

Op basis van de toekomstig verhard oppervlak en de bergingseis vanuit de gemeente, bedraagt de waterbergingsopgave per ontwikkellocatie circa 21 m³ (350 m² x 0,06 m).

Hemelwaterafvoersysteem

In de toekomstige situatie zal het schone hemelwater (zogenaamde hemelwaterafvoer; HWA) niet direct op het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) worden aangesloten maar separaat binnen het plangebied worden verwerkt.

Dit betekent dat bij de verdere planuitwerking water expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing wordt genomen en dat hemelwater op een duurzame wijze wordt verwerkt. De ontwikkeling zal daarmee hydrologisch neutraal zijn.

De waterbergingsopgave voor het plangebied bedraagt op basis van het verhard oppervlak 21 m³ (350 m² x 0,06 m) per ontwikkellocatie. Om inzicht te krijgen in het ruimtebeslag die bij een (potentiele) voorziening hoort, is een alternatief uitgewerkt waarbij het hemelwater wordt geborgen middels een verlaging in de tuin. Wanneer de tuin deels met 0,3 m verlaagd wordt aangelegd met een talud van 1:3 is, om de volledige wateropgave te kunnen bergen, dient circa 90 m² per locatie verlaagd te worden. Ter plaatse van het de ontwikkellocaties is voldoende ruimte beschikbaar om voor beide kavels de wateropgave te bergen. Hemelwater wordt, indien mogelijk, zoveel mogelijk zichtbaar afgevoerd richting de verlaging. Daar waar dit niet mogelijk blijkt zal afvoer verbuisd plaatsvinden.

Wellicht bestaat de mogelijkheid om het weiland, tussen beide ontwikkellocaties is gelegen, te gebruiken voor natuurontwikkeling en waterberging.

Riolering

Bij nieuwbouw dient hemelwater en afvalwater gescheiden aangeleverd te worden. Als gevolg van de ontwikkeling zal het aanbod van vuilwater toe nemen.

Voor de berekening van het toekomstige aanbod en eventuele toename hierin, is voor de berekening uitgegaan van een gemiddeld verbruik van 120 liter per dag geproduceerd per IE. Per woning wordt uitgegaan van een gemiddelde woningbezetting van 2,5 bewoners.

Dit betekent dat er dus $2,5 \times 120 \text{ liter} = 300 \text{ liter}$ per dag per woning wordt geloosd. Conform het planontwerp zullen er in totaal 2 woningen worden gerealiseerd. Dit komt overeen met een aanbod c.q. toename van circa 0,6 m³/dag.

De berekening is gebaseerd op basis van aannames en betreft derhalve een indicatie van hoeveelheden.

Het nieuwe stelsel kan eventueel worden aangesloten op het gemend rioolstelsel in de Vinkelsestraat.

In overleg met de gemeente Bernheze zal tijdens de verdere planvorming de mogelijkheden omtrent en de wijze waarop en hoe aangesloten kan worden op de riolering nader besproken moeten worden.

SAMENVATTING

Op basis van de toekomstig verhard oppervlak en de bergingseis vanuit de gemeente bedraagt de waterbergingsopgave per ontwikkellocatie circa 21 m³ (350 m² x 0,06 m).

In de toekomstige situatie zal het schone hemelwater (zogenaamde hemelwaterafvoer; HWA) niet direct op het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) worden aangesloten maar separaat binnen het plangebied worden verwerkt. Dit betekent dat bij de verdere planuitwerking water expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing wordt genomen en dat hemelwater op een duurzame wijze wordt verwerkt. De ontwikkeling zal daarmee hydrologisch neutraal zijn.

Wanneer de tuin deels met 0,3 m verlaagd wordt aangelegd met een talud van 1:3 is, om de volledige wateropgave te kunnen bergen, dient circa 90 m² per locatie verlaagd te worden. Wellicht bestaat de mogelijkheid om het weiland, tussen beide ontwikkellocaties is gelegen, te gebruiken voor natuurontwikkeling en waterberging.

Het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) zal in de toekomstige situatie worden aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel in de omgeving.

CONCLUSIE

Op basis van de randvoorwaarden en uitgangspunten is de ontwikkeling in zowel ruimte als tijd waterneutraal uit te voeren. Er worden dan ook vanuit het oogpunt van de waterhuishouding geen belemmering verwacht ten aanzien van de bestemmingswijziging en de uitvoering van het plan.

5.2 Natuur

Door Econsultancy is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Het rapport, d.d. 6 juli 2018, nummer 6815.003 is als bijlage bij deze toelichting opgenomen.

Het onderzoek is uitgevoerd middels het verrichten van een veldbezoek en een bureauonderzoek. Op deze wijze is inzicht verkregen in de aanwezigheid van geschikt habitat en de daarbij te verwachten beschermde soorten, gesitueerd op of nabij de onderzoekslocatie.

Het veldbezoek is afgelegd op 31 mei 2018. Tijdens dit veldbezoek is de gehele onderzoekslocatie, alsmede de directe omgeving beoordeeld. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten op basis van het aanwezige habitat.

Verder is aan de hand van verspreidingsatlassen, andere standaardwerken en op basis van “expert judgement” nagegaan welke bijzondere planten- en diersoorten ervoor kunnen komen op de onderzoekslocatie en zijn omtrent gebiedsbescherming gegevens van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd.

Actuele verspreidingsgegevens van flora en fauna zijn uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) opgevraagd.

Toetsing aan gebiedsbescherming

Natura 2000-gebieden

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen, of grenst niet direct aan dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, Rijntakken, bevindt zich op circa 13,5 kilometer afstand ten noordwesten van de onderzoekslocatie. In paragraaf 5.14 van deze toelichting wordt hier nader op ingegaan.

Natuurnetwerk Nederland

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen, of grenst niet direct aan dat aangewezen is als deel van het Natuurnetwerk Nederland.

40 meter ten noorden bevinden zich wel gedeeltes van het Natuurnetwerk Nederland. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect, zoals toenamen van geluid en licht. Vanwege de afstand tezamen met de aard van de ingreep (bouw van 2 woningen) zijn negatieve effecten op het Natuur-netwerk Nederland niet te verwachten.

Toetsing aan soortenbescherming

Voor een uitgebreide beschrijving wordt verwezen naar de bij deze toelichting opgenomen rapportage van Econsultancy.

Samengevat kan het volgende worden gesteld:

Overzicht geschiktheid onderzoekslocatie voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen

Soortgroep		Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffings-aanvraag	Bijzonderheden / opmerkingen
Broedvogels	algemeen	ja	mogelijk	nee	nee	het verwijderen van nestgelegenheden buiten het broedseizoen uitvoeren of indien niet geheel mogelijk vooraf inspectie op afwezigheid van broedvogels
	jaarrond beschermd	nee	nee	nee	nee	-
Vleermuizen	verblijfplaatsen	nee	nee	nee	nee	-
	foerageergebied	ja	nee	nee	nee	voldoende alternatief in omgeving
	vliegroutes	ja	nee	nee	nee	alternatieve vliegroute aanwezig via bomenrij langs Vinkelsestraat
Grondgebonden zoogdieren	Streng beschermd	ja	mogelijk voor steenmarter, bunzing, hermelijn en wezel	nee	Afhankelijk van nader onderzoek	nader onderzoek naar mogelijke gebruik van het bosgedeelte en takkenrillen door steenmarter, bunzing, hermelijn en wezel aandacht voor zorgplicht voor algemene soorten als egel, konijn en diverse muizensoorten
	Licht beschermd	ja	mogelijk	nee	nee	-
Amfibieën		ja	nee	nee	nee	aandacht voor zorgplicht ten aanzien van algemene soorten als gewone pad en bruine kikker
Reptielen		ja	mogelijk, voor levendbarende hagedis	ja	afhankelijk van nader onderzoek	nader onderzoek naar mogelijke gebruik van het bosgedeelte door levendbarende hagedis
Vissen		nee	nee	nee	nee	-
Ongewervelden		nee	nee	nee	nee	-

VOORLOPIGE CONCLUSIE

Op basis van onderhavige quickscan flora en fauna dient voor uitvoering van de plannen middels aanvullend veldonderzoek duidelijkheid te worden verkregen omtrent de aan- of afwezigheid van verblijfplaatsen van **steenmarter, bunzing, hermelijn, wezel** en **levendbarende hagedis** op de onderzoekslocatie.

AANVULLEND ONDERZOEK

Steenmarter, bunzing, hermelijn en wezel

Voor de steenmarter, bunzing, hermelijn en wezel zijn in juli 2018 op de onderzoekslocatie twee wild-camera's (*Bushnell* E3 Trophy Cam Essential) in combinatie met jigglers verspreid geplaatst en zijn twee mostellavallen (*Bushnell* TrophyCam HD Low Glow 2017) geplaatst.

De cameravallen zijn voor een periode van zes weken geplaatst en om de twee weken gecontroleerd. Tijdens de plaatsing is gelet op de geschiktheid van de locatie voor de mogelijk aanwezige marters. Met deze cameravallen zijn automatisch infraroodopnames gemaakt, zodra er beweging en warmte werd gedetecteerd.

Aan de hand van de foto-opnames en videobeelden van de cameraval is inzicht verkregen naar het gebruik van de onderzoekslocatie door marterachtigen (aantal, frequentie en aanwezigheid jongen). Op deze wijze is voldoende zekerheid verkregen om de aanwezigheid van kleine marterachtigen aan te tonen, dan wel uit te sluiten.

De veldbezoeken zijn gecombineerd uitgevoerd met het onderzoek dat plaats heeft gevonden voor de levendbarende hagedis.

De onderzoeksopzet is conform hetgeen is voorgeschreven in de Handreiking wezel, hermelijn en bunzing (Bouwers, S., 2017, Zoogdierverseniging, Nijmegen). Onderstaande tabel bevat een overzicht van de uitgevoerde veldbezoeken.

Tabel Onderzoeksinspanning kleine marterachtigen	
Datum	Werkzaamheden
11 juli 2018	Camera's plaatsen
25 juli 2018	Camera's wisselen en controleren
8 augustus 2018	Camera's wisselen en controleren
23 augustus 2018	Camera's ophalen en controleren

Levendbarende hagedis

Voor het onderzoek naar levendbarende hagedis zijn in de periode juli tot september vier veldbezoeken uitgevoerd. Tijdens alle bezoeken is geïnventariseerd op de aanwezigheid van levendbarende hagedissen. Daarnaast zijn tijdens het eerste veldbezoek enkele herpetoplaten verspreid over de onderzoekslocatie geplaatst. Bij de aanvullende veldbezoeken is gezocht naar zonnende of schuilende dieren onder en nabij de geplaatste herpetoplaatjes.

In combinatie met het omdraaien van objecten als boomstronken en stenen levert de bovenstaande onderzoeksopzet voldoende zekerheid om de aanwezigheid van de levendbarende hagedis aan te tonen dan wel uit te sluiten. Daarvoor dient het zonnig tot halfbewolkt, tussen de 12 en 21 graden te zijn, en niet te hard te waaien (<5 Bft).

De onderzoeksofzet is conform hetgeen is voorgeschreven in het Kennisdocument Levendbarende hagedis *Zootoca vivipara* (BIJ12, versie 1.0, juli 2017), de soorteninventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus (Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming, 2017) en de handleiding voor het monitoren van reptielen in Nederland (RAVON, herziene uitgave 2015).

Tabel Onderzoeksinspanning reptielenonderzoek				
Datum	Tijd	Temp	Weersomstandigheden	Werkzaamheden
11-07-2018	16:00	20°C	zonnig, redelijk bewolkt, droog en matige wind	Herpetoplaten plaatsen en observatieronde
15-08-2018	16:00	21°C	zonnig en matige bewolkt, droog, matige wind	Herpetoplaten controleren en observatieronde
23-08-2018	09:30	19°C	redelijk bewolkt, droog en matige wind	Herpetoplaten controleren en observatieronde
17-09-2018	08:30	19°C	zonnig, matig bewolkt, droog en windstil	Herpetoplaten controleren, ophalen en observatieronde

CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Functie onderzoekslocatie voor steemarter, bunzing, hermelijn en wezel

De onderzoekslocatie herbergt geen beschermde functie voor de steemarter, bunzing, hermelijn en wezel.

Functie onderzoekslocatie voor levendbarende hagedis

De onderzoekslocatie herbergt geen beschermde functie voor de levendbarende hagedis.

CONCLUSIE

Vervolgstappen ten aanzien van streng beschermde soorten zijn niet aan de orde voor de voorgenomen ontwikkelingen op de onderzoekslocatie.

5.3 Waardevolle bomen/Boomeffectanalyse

De initiatieflocatie is gelegen aan de Vinkelsestraat in Heesch, ter hoogte van nummer 44. De Vinkelsestraat kenmerkt zich als een duidelijk doorgaande laan met beplanting die door leeftijd en toestand hoge waarde heeft.

Aan de westzijde van de Vinkelsestraat vindt nieuwbouw plaats op twee bouwkvavels. Om deze bouwkvavels te ontsluiten is het voornemen inritten te realiseren. Deze inritten zijn gesitueerd in de nabijheid van tachtigjarige eiken.

Aangezien de betreffende bomen bij de gemeente Bernheze deel uit maken van de hoofdgroenstructuur en opgenomen zijn als waardevolle bomen, dienen deze behouden te blijven.

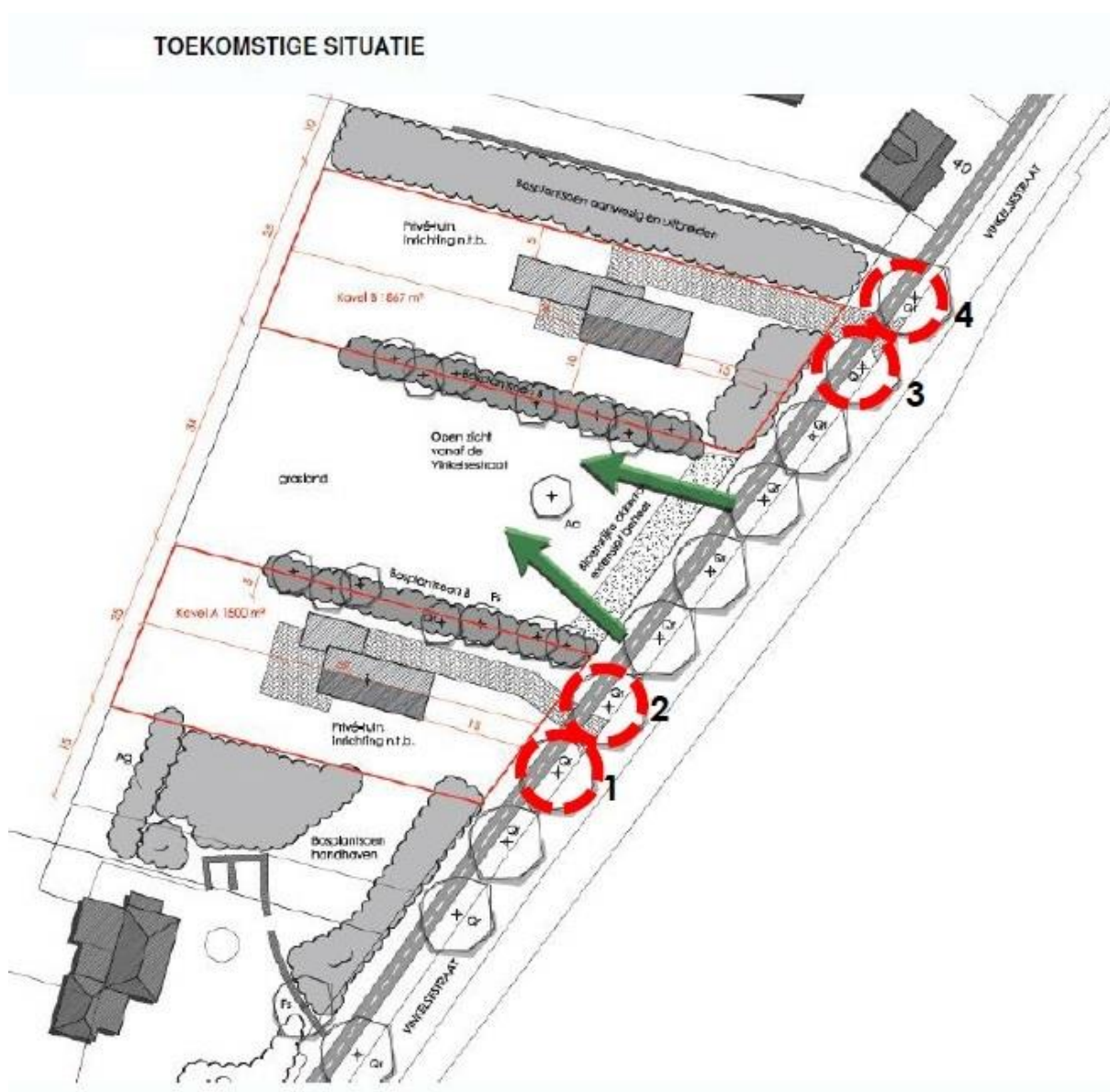
Uitgangspunt zal zijn dat de bomen behouden blijven. De positionering van de inritten is afgestemd op en de technische uitwerking daarvan zal afgestemd worden op de aanwezigheid van deze bomen, waarbij boomschade zal worden voorkomen c.q. geminimaliseerd worden.

Teneinde hier invulling aan te kunnen geven is door initiatiefnemer door Hoogendoorn Boomadvies een Boomeffectanalyse laten opstellen. Deze analyse, d.d. 24 september 2019, kenmerk P191413/BEA/MJH, is als bijlage bij deze toelichting gevoegd.

Vraagstelling

Naast de voorinventarisatie en de kwaliteitsopname is er behoefte aan een boomeffectanalyse. Dat is een gestandaardiseerde beoordeling die de te verwachten effecten in kaart brengt. In dit onderzoek staat de vraag centraal of de bomen in het perspectief van de voorgenomen herinrichting in de huidige verschijningsvorm op de huidige standplaats duurzaam behouden kunnen blijven.

Op onderstaande afbeelding is de initiatieflocatie, de twee te ontwikkelen bouwkavels en de situering van de inritten ten opzichte van de bomen weergegeven.



Voor de beoordeling van de vier op bovenstaande afbeelding met rood omcirkelde bomen wordt verwezen naar de bij deze toelichting gevoegde rapportage (Boomeffectanalyse).

Voor de bescherming van de bescherming van de bomen, zijn deze meegenomen in het plangebied (zie onderstaande afbeelding):



Conclusie van de analyse is:

- In de actuele situatie is de conditie van de waardevolle eiken licht verminderd; de kwaliteit is veelal goed evenals de toekomstverwachting in onveranderde situatie. Drie waardevolle eiken (nr. 1, 2 en 3) zijn reeds beschadigd als gevolg van aanrijschade, één eik (nr. 4) is onbeschadigd.
- De te verwachten effecten van de aanleg van de toegangswegen tussen respectievelijk boomnummer 1 en 2 en tussen boomnummer 3 en 4 zijn niet of nauwelijks van invloed op het voortbestaan van de bomen, mits de randvoorwaarden en aanbevelingen worden nageleefd.
- Concreet dient de minimale afstand van de insteek van het cunet van de te realiseren inrit tot de stamvoet 3 meter te zijn bij boomnummer 1, 2 en 3. Bij boomnummer 4 dient deze minimale afstand 4 meter te zijn. De maximale graafdiepte ter plaatse van de te realiseren inritten is 30 cm.

CONCLUSIE

Bij het naleven van de randvoorwaarden en adviezen uit de Boomeffectanalyse zullen de werkzaamheden geen negatieve gevolgen hebben voor de waardevolle eiken.

5.4 Archeologie/Cultuurhistorie

Archeologie

In 1992 is het Verdrag van Valletta door de landen van de Europese Unie waaronder Nederland ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed.

Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat ernaar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij realisatie van bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ worden bewaard.

Door Econsultancy is een archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek, d.d. 11 juni 2018, rapportnummer 6815.002, is integraal als bijlage bij deze toelichting opgenomen.

Doel van het **bureauonderzoek** is een antwoord te vinden op de vraag wat de gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied is.

Dit wordt uitgevoerd door middel van het verwerven van informatie, aan de hand van bestaande bronnen, over bekende en verwachte archeologische waarden. **Het veldonderzoek** heeft tot doel antwoorden te vinden op wat de bodemopbouw is binnen het plangebied en wat de gevolgen zijn van het in het plangebied aangetroffen bodemprofiel voor de gespecificeerde archeologische verwachting. Met de resultaten van het archeologisch onderzoek kan worden vastgesteld of binnen het plangebied archeologische waarden aanwezig (kunnen) zijn en of vervolgonderzoek dan wel planaanpassing noodzakelijk is.

De conclusies en aanbevelingen uit dit onderzoeksrapport zijn hieronder samengevat opgenomen.

Conclusie bureauonderzoek

Op basis van het bureauonderzoek heeft het zuiden van het plangebied een middelhoge verwachtingswaarde voor archeologische resten uit het Neolithicum - Nieuwe tijd. Voor de rest van het plangebied en de overige perioden geldt een lage verwachtingswaarde.

Gezien de in dit bureauonderzoek opgestelde archeologische verwachting is binnen het plangebied vervolgonderzoek noodzakelijk om deze te toetsen. Het vervolgonderzoek kan het beste worden uitgevoerd in de vorm van een verkennend booronderzoek. Verspreid in het plangebied dienen boringen te worden gezet met een om inzicht te krijgen in de toestand van het bodemprofiel.

Tevens dient gekeken te worden naar de aanwezigheid van mogelijke vegetatie- en/of cultuurlagen, die zichtbaar zijn als bodemverkleuringen. Door middel van het verkennend booronderzoek dient te worden vastgesteld of er binnen het plangebied archeologische resten in situ te verwachten zijn.

Conclusie verkennend booronderzoek

Bij alle boringen zijn zwak siltige, matig fijne zanden aangetroffen. Aan het maaiveld is bij alle boringen een zwak humeus dek met een dikte van 10-65 cm aangetroffen. Bij de boringen 1, 3 en 4 is onder de humeuze bovenlaag een verstoorde laag aangetroffen, bestaande uit een mix van resten van een voormalig akkerdek en/of bouwvoor en de onderliggende natuurlijke (dek)zandafzettingen.

De dikte van het verstoorde pakket varieert van 5 cm bij boring 4 tot 40 cm bij boring 3. In alle boringen zijn direct onder de verstoorde laag dan wel de humeuze bovenlaag onverstoorde dekzandafzettingen aangetroffen.

Opvallend is verder dat de humeuze laag aan het maaiveld bij de boringen 2, 4 en 5 een haarscherpe ondergrens heeft, net als de verstoorde laag bij boring 3. Dit wijst erop dat de oorspronkelijke bovengrond bij deze boringen in het verleden is afgegraven, waarna de huidige bovengrond is teruggestort.

De boringen wijzen erop dat in het plangebied het bodemprofiel, vermoedelijk door de huidige eigenaar genoemde graafwerkzaamheden in het verleden die samenhangen met de afgraving van het plangebied, matig tot sterk verstoord is.

Cultuurhistorie

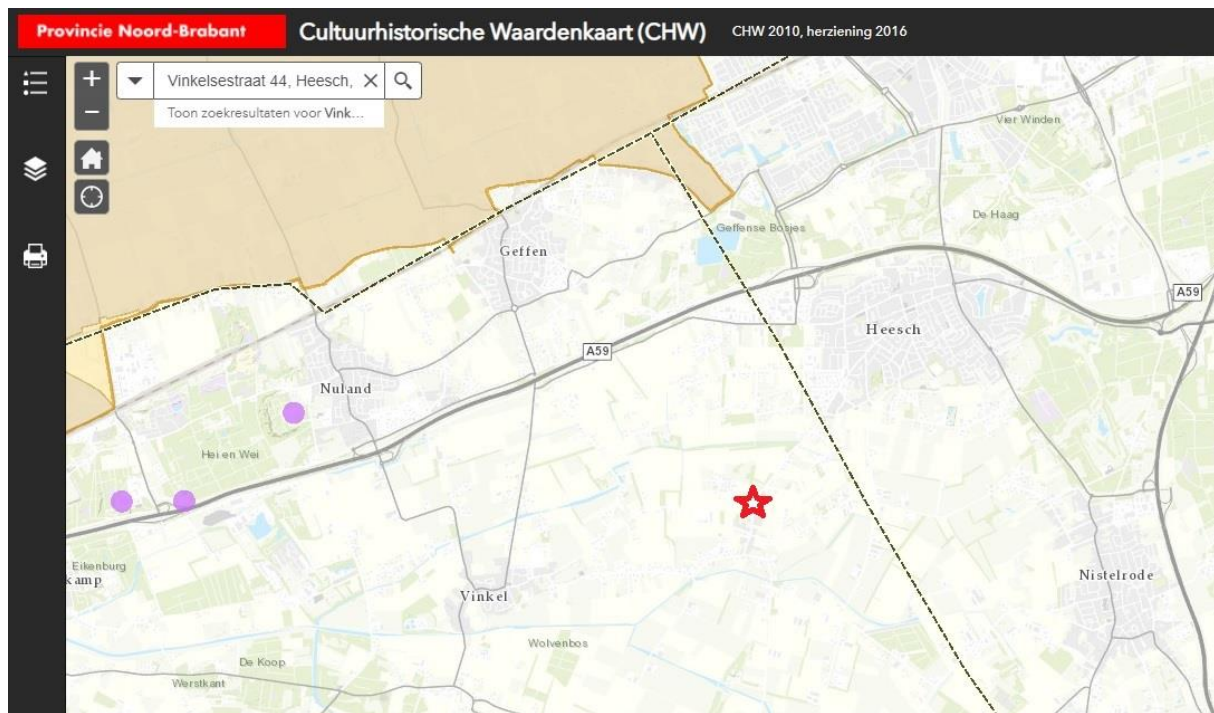
Algemeen

Onder de noemer Modernisering Monumentenzorg (MoMo) heeft het Rijk in 2009 een aanzet gegeven voor een goede afweging van het belang van de cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening. Gepleit wordt voor een verantwoorde verankering van de integrale cultuurhistorie in structuurvisies, bestemmingsplannen en milieueffectrapportages. Het voornaamste doel hiervan is om het cultuurhistorische karakter van Nederland op gebiedsniveau te behouden en te versterken. Op 5 juli 2011 is een wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gepubliceerd. Vanaf 1 januari 2012 moet ieder nieuw bestemmingsplan een analyse cultuurhistorische waarden bevatten. In aansluiting op vaststelling van de Wet tot wijziging van de Monumentenwet 1988 en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in mei 2011 zijn op 17 juni 2011 in het Bro, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en het Besluit archeologische monumentenzorg (Bamz) aangepast. Door een wijziging van het Bro moeten cultuurhistorische waarden voortaan vooraf in het proces van ruimtelijke ordening worden meegenomen, met name bij de voorbereiding en vaststelling van bestemmingsplannen.

Provinciaal beleid

In de provincie Noord-Brabant dienen in het kader van het behoud van waardevolle en cultuurhistorische elementen en archeologische vindplaatsen, bestemmingsplannen te worden getoetst aan de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). Hierop staan de bepalende cultuurhistorische elementen.

Onderstaand een afbeelding van de Cultuurhistorische waardenkaart:



Onderzoek

Uit deze kaart blijkt, dat binnen het plangebied geen cultuurhistorisch waardevolle objecten zijn gelegen, noch sprake is van een cultuurhistorisch waardevol landschap.

CONCLUSIE

De gespecificeerde archeologische verwachting, zoals die is weergegeven tijdens het bureauonderzoek, is door het booronderzoek bijgesteld naar laag voor alle perioden voor het gehele plangebied.

Op grond van de resultaten van het bureau- en veldonderzoek **adviseert Econsultancy om het plangebied vrij te geven.**

Archeologie vormt derhalve geen belemmering voor het initiatief.

Bovenstaand advies is van Econsultancy. De resultaten van onderhavig onderzoek dienen te worden beoordeeld door de bevoegde overheid (gemeente Bernheze). De bevoegde overheid neemt vervolgens een besluit.

Ook Cultuurhistorie vormt geen belemmering voor het voorliggende initiatief.

5.5 Bodem

Door Econsultancy is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd voor de initiatieflocatie. Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2017 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek". Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740+A1:2016 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek- Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond".

Het veldwerk en de bemonstering zijn verricht onder certificaat op grond van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek", protocollen 2001 en 2002. De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader uit de Circulaire bodemsanering en aan de achtergrondwaarden voor grond uit de Regeling bodemkwaliteit.

Het onderzoeksrapport, d.d. 29 juni 2018, met als nummer 6815.001, is integraal als bijlage bij deze toelichting opgenomen.

Samenvatting

Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie "onverdacht, niet lijnvormig" (ONV-NL). Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem niet verontreinigd is.

De bodem bestaat voornamelijk uit zwak tot matig siltig, matig fijn tot zeer fijn zand. De bovengrond is bovendien zwak tot matig humeus. Ter plaatse van boring 03 is tussen 1,10 m -mv en 1,15 m -mv een zwak zandige veenlaag aangetroffen. In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen.

Er zijn op basis van het vooronderzoek, tijdens de terreininspectie en bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

In de zintuiglijk schone bodem zijn in zowel de boven- als ondergrond géén verontreinigingen geconstateerd.

Het grondwater is licht verontreinigd met barium, cadmium, koper en zink. Deze metaalverontreinigingen zijn mogelijk te relateren aan regionaal verhoogde achtergrondconcentraties van metalen in het grondwater.

Gelet op het regionale karakter van de lichte metaalverontreinigingen in het grondwater en het ontbreken van verontreinigingen in de grond kan de onderzoekslocatie als "onverdacht" ten opzichte van haar omgeving worden beschouwd.

CONCLUSIE

Geconcludeerd kan worden dat met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem er géén belemmeringen voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en nieuwbouw op de onderzoekslocatie zijn.

5.6 Geluid

Ingevolge de Wet geluidhinder moet de geluidbelasting vanwege een weg worden bepaald door middel van een akoestisch onderzoek. Niet alleen wordt hiermee uitsluitend verkregen over de te verwachten geluidsbelasting over 10 jaar maar ook of en met welke planologische maatregelen eventueel nog wel kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Het resultaat van dit onderzoek, betrekking hebbende op de verkeersintensiteit en het wegdek van alle wegen met een geluidszone die strekt over de planlocatie, wordt getoetst aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Door Econsultancy is op 17 mei 2019 akoestisch onderzoek verricht in het kader van de procedure voor de nieuwbouw van de woningen aan de Vinkelsestraat te Heesch. Het rapport, d.d. 17 mei 2019, rapportnummer 6815.005 is integraal als bijlage bij deze toelichting gevoegd.

UITGANGSPUNTEN

Brongegevens

De voor het akoestisch onderzoek noodzakelijke gegevens van de wegen zijn afkomstig van de gemeente Bernheze. Voor de Vinkelsestraat zijn 2043 motovoertuigen gehanteerd en voor de Berktstraat zijn 1230 motorvoertuigen gehanteerd. De aangeleverde gegevens zijn opgenomen in bijlage 1 (van de bijgevoegde rapportage).

Voor de voertuigverdelingen van de Vinkelsestraat en de Berkstraat zijn de gegevens in onderstaande tabel gehanteerd. De volledige gegevens van de wegen zijn in bijlage 2 van de bijgevoegde rapportage opgenomen.

Tabel	Verdeling Vinkelsestraat		
Vinkelsestraat	dag	avond	nacht
uurintensiteit	6,84	2,74	0,87
lichte motorvoertuigen	88,6	83,3	86,2
middelzware motorvoertuigen	7,3	9,8	7,2
zware motorvoertuigen	4,0	7,0	6,6

Lan-gegevens

In het akoestisch onderzoek wordt de geluidsbelasting op de toekomstige geluidgevoelige bestemmingen inzichtelijk gemaakt en getoetst. Voor elke zijde van de bouwvlakken zijn toetspunten ten behoeve van maximaal 3 bouwlagen gemodelleerd.

In onderstaande figuur zijn de kavels weergegeven.



BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING

De berekeningen zijn verricht aan de hand van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en met behulp van het programma Geomilieu, versie 4.41. Alle resultaten zijn inclusief een aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder weergegeven, tenzij expliciet is aangegeven. Voor de Vinkelsestraat en de Berktstraat is een aftrek van 5 dB toegepast. De berekende geluidsbelastingen zijn per bouwvlak beknopt in onderstaande tabel weergegeven, de volledige berekeningsresultaten zijn in bijlage 3 van de bijgevoegde rapportage opgenomen.

Tabel Geluidsbelasting als gevolg van het verkeerslawaai (L_{DEN} [dB])		
bouwvlak	Vinkelsestraat	Berktstraat
01-08 bouwvlak 1	52	37
09-16 bouwvlak 2	51	32

De geluidsbelasting op de toekomstige woningen bedraagt maximaal 52 dB. Alleen ten gevolge van de Vinkelsestraat treedt een overschrijding op van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB. De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting wordt met maximaal 4 dB overschreden. De maximaal te ontheffen waarde van 53 dB wordt niet overschreden. Voor de Vinkelsestraat is een afweging van geluidsreducerende maatregelen noodzakelijk.

MAATREGELENAFWEGING

Ten gevolge van de Vinkelsestraat wordt de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB overschreden. Conform de Wet geluidhinder dient een maatregelenonderzoek plaats te vinden. Hierbij dienen achtereenvolgens bron-, overdrachts- en gevelmaatregelen te worden overwogen. Het beperken van de rijsnelheid of de verkeersintensiteiten van de Vinkelsestraat zijn onder andere vanuit verkeerskundig oogpunt geen reële maatregelen.

Bronmaatregelen

De Vinkelsestraat beschikt over een standaard asfaltverharding (dicht asfaltbeton, DAB). Met een stiller wegdektype (zoals de dunne deklaag B) kan een reductie van 1 dB behaald worden. Het vervangen van de bestaande verharding wordt niet doelmatig geacht. Voor een efficiënte bronmaatregel dient over minstens 190 meter lengte van de Vinkelsestraat het wegdektype te worden vervangen. De vervanging van het wegdek over een beperkte lengte zal in verband met beheer en onderhoud op overwegende bezwaren stuiten. Bij een eenheidsprijs van € 35,- per m² bedragen de totale kosten voor het vervangen van het wegdek circa € 36.500,-. Een dergelijke investering is gezien de beperkte reductie en de kleinschaligheid van het plan financieel niet doelmatig.

Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van een geluidsscherm of -wal kan een effectief middel zijn om het geluid in de woonomgeving terug te dringen. Middels een 2,5 meter hoog geluidsscherm kan de overschrijding volledig worden weggenomen. De totale lengte van het geluidsscherm dient minimaal 116 meter te bedragen.

De totale kosten van het te realiseren geluidsscherm bedragen € 145.000,-.

Voor overdrachtsmaatregelen geldt eveneens dat het realiseren van geluidswallen en/of schermen nooit in verhouding met de kleinschaligheid van het geprojecteerde plan kan zijn. Daarnaast zullen afschermende maatregelen vanwege de ontsluiting van de woningen maar zeer beperkt mogelijk zijn. Derhalve zal het realiseren van overdrachtsmaatregelen voor het plan op overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard stuiten.

Cumulatieve geluidsbelasting

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is inzicht in de cumulatieve geluidsbelasting wenselijk. In tabel onderstaande en bijlage 4 van de bijgevoegde rapportage is de cumulatieve geluidsbelasting weergegeven.

Tabel	Cumulatieve geluidsbelasting ([dB] excl. aftrek)
toetspunt	L _{cum}
01-08 bouwvlak 1	57
09-16 bouwvlak 2	56

Aanvraag hogere waarden

Voor de twee Ruimte-voor-Ruimte woningen dient ten gevolge van de overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de Vinkelsestraat een hogere waarde bij het college van B&W te worden aangevraagd. De gemeente kan hierbij de volgende kenmerken van het plan in overweging nemen:

- de geluidsbelasting op bouwvlakken 1 en 2 bedraagt ten hoogste 52 dB ten gevolge van de Vinkelsestraat;
- de berekende geluidsbelastingen op bouwvlakken 1 en 2 zijn lager dan de maximaal te ontheffen waarde van 53 dB;
- op de achtergevels van de woningen is sprake van een geluidsluwe gevel;
- bron- en overdrachtsmaatregelen voor de Vinkelsestraat zijn niet doelmatig of stuiten op overwegende bezwaren.

CONCLUSIE

Op basis van de maatregelenafweging worden zowel bron- als overdrachtsmaatregelen niet doelmatig geacht. De maatregelen stuiten op overwegende financiële of stedenbouwkundige bezwaren. Er zullen hogere waarden moeten worden aangevraagd voor de nieuw te bouwen woningen op bouwvlak 1 en bouwvlak 2 (respectievelijk 52 dB en 51 dB). Voor de woningen dient het akoestisch klimaat in de woning (het zogenaamde binnenniveau) van maximaal 33 dB te worden gegarandeerd.

Voor de omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van de woningen is een nader onderzoek naar de geluidwering van de gevels noodzakelijk.

De aanvraag hogere waarde Wet geluidhinder is als bijlage bij de toelichting gevoegd. Gelijktijdig met de bestemmingsplanprocedure zal de procedure hogere waarde Wet geluidhinder worden doorlopen.

5.7 Geur

In de directe omgeving van het plangebied zijn verschillende veehouderijen gelegen. In dit kader is een onderzoek geurhinder en veehouderij nodig. Econsultancy heeft dit onderzoek uitgevoerd. De rapportage, d.d. 20 juni 2019, kenmerk 6815.006, is integraal als bijlage bij deze toelichting gevoegd.

TOETSINGSKADER

Het toetsingskader voor het geuronderzoek wordt gevormd door de Wet geurhinder en veehouderij. Het bevoegd gezag, het college van burgemeester en wethouders van Bernheze, heeft aanvullend een geurbeleid opgesteld, in de vorm van 'Verordening Geurhinder en Veehouderij gemeente Bernheze 2013' en 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Bernheze 2013', d.d. 12 december 2013.

Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door veehouderijen. Met de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen grenswaarden moet rekening gehouden worden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. In de Wet geurhinder en veehouderij zijn grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting van die veehouderij op een geurgevoelig object. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de ligging binnen of buiten concentratiegebieden en de bebouwde kom.

Voorgrondbelasting

De gemeente Bernheze is conform bijlage 1 van de Meststoffenwet gelegen binnen de concentratiegebieden I en II. De wettelijke grenswaarde van de veehouderijen bedraagt 14 ouE/m³ (voorgrondbelasting). Hiervan kan in de gemeentelijke verordening geurhinder en veehouderij worden afgeweken (zie paragraaf 2.5 van de bijgevoegde rapportage).

Achtergrondbelasting

Voor de gecumuleerde geurbelasting (achtergrondbelasting) zijn geen grenswaarden opgesteld, de gemeente Bernheze heeft hiervoor de beleidsregel opgesteld, (zie paragraaf 2.5 van de bijgevoegde rapportage).

Afstandseisen

Naast de geurbelasting worden tevens eisen gesteld aan de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object in de Wet geurhinder en veehouderij. In onderstaande tabel zijn de belangrijkste eisen opgenomen.

Tabel Afstandseisen voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom	
	minimale afstand tot veehouderij [m]
geurgevoelig object van andere of (voormalige) veehouderij	50
diercategorie zonder vastgestelde geuremissiefactor	50
buitenzijde dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object	25

Geurverordening

De gemeente Bernheze heeft de 'Verordening geurhinder en Veehouderij gemeente Bernheze 2013' en 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Bernheze 2013' vastgesteld.

In de verordening zijn voor de maximale geurbelasting van een enkele veehouderij op een geurgevoelig object afwijkende grenswaarde opgenomen. De grenswaarde ter plaatse van de te ontwikkelen ruimte-voor-ruimte woningen is 8 ouE/m³ (voorgrondbelasting).

Tevens zijn er afwijkende afstanden opgenomen voor veehouderijen met dieren waarvoor op grond van de Wgv geen geuremissiefactor is vastgesteld. Ter plaatse van de beoogde geurgevoelige objecten dient deze afstand minimaal 50 meter te bedragen.

Bij het beoordelen van ruimtelijke initiatieven en plannen worden, als vertaling van het criterium 'een aanvaardbaar woon- en leefklimaat' voor het aspect cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen, onderstaande waarden gehanteerd als toetswaarden (zie onderstaande tabel). Het onderzoeksgebied is gelegen binnen het in de beleidsregel aangegeven gebied "Bebouwde kom woonkernen, nieuwe woongebieden".

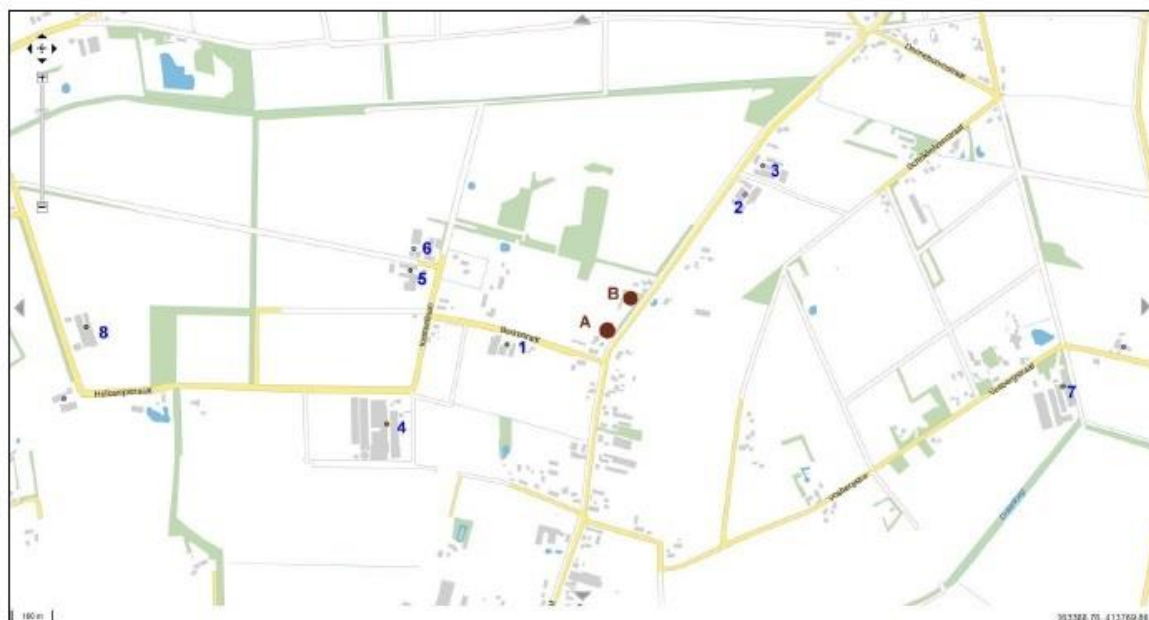
Tabel criterium aanvaardbaar woon- en leefklimaat		
Criterium	Bebouwde kom woonkernen, nieuwe woongebieden	Bedrijventerreinen, buitengebied
Voldoende	0-13 ouE/m ³	0-20 ouE/m ³
Onvoldoende	13 ouE/m ³ of meer	20 ouE/m ³ of meer

BEREKENINGEN

Veehouderijen en geuremissies

De veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer dienen in het onderzoek te worden meegenomen.

Vooraf voor de beoordeling van de achtergrondbelasting zijn al deze gegevens belangrijk. De gegevens zijn ontleend aan het web bvb van de provincie Noord-Brabant welke geactualiseerd zijn ten behoeve van de aangepaste emissiefactoren voor gecombineerde luchtwassers. In onderstaande figuur zijn de meest nabijgelegen veehouderijen weergegeven voor de beoogde woningen A en B. In bijlage 1 van de bijgevoegde rapportage zijn alle veehouderijen in de gemeente Bernheze en Den Bosch weergegeven.



Figuur Ligging nieuwe woningen (A en B) in relatie tot omliggende veehouderijen (1-10)

Voorgroondbelasting

In onderstaande tabel zijn van de voor het plan maatgevende veehouderij de vergunde emissie, de afstand tot de meest nabijgelegen nieuwe woning en de voorgroondbelasting op de woningen weergegeven. In overleg met het bevoegd gezag zijn als worstcasescenario de emissiepunten van de veehouderijen aan de Vinkelsestraat 67, Vosbergstraat 20 en Holkampstraat 3 op de voor het onderzoeksgebied meest nabijgelegen stal geplaatst. De berekeningen zijn uitgevoerd met het programma V-stacks Vergunning. In bijlage 2 van de bijgevoegde rapportage is een overzicht van de berekeningen weergegeven.

Tabel Voorgroondbelasting nabijgelegen veehouderijen (afstanden in meters, geur in ouE/m³)

nr	IDNR	Evergund	adres	afstand a	afstand b	geur a	geur b
1	21441	0	Berkstraat 7	± 150	± 200	n.v.t.	n.v.t.
2	21407	25.435,60	Vinkelsestraat 67	± 250	± 190	2.4	3.1
3	21406	9.200	Vinkelsestraat 65	± 450	± 400	0.5	0.6
4	21382	109.157,10	Holkampstraat 3	± 480	± 520	8.0	7.7
5	21445	17.950,80	Jonkerstraat 1	± 400	± 400	1.2	1.2
6	300523	31,2	Jonkerstraat 1TO	± 400	± 400	n.v.t.	n.v.t.
7	21415	36.769,70	Vosbergstraat 20	± 900	± 900	0.8	0.9
8	34410	19.233,30	Holkampstraat 16	± 1100	± 1100	0.4	0.4

Uit de berekeningen blijkt dat de in de 'Verordening Geurhinder en Veehouderij gemeente Bernheze 2013' opgenomen grenswaarde van 8 ouE/m³ niet wordt overschreden. Tussen de nieuwe woningen

en de veehouderijen zijn reeds bestaande woningen aanwezig. Geconcludeerd wordt dat de realisatie van de twee nieuwe woningen niet zal leiden tot beperking van de bedrijfsvoering van de veehouderijen.

Afstandseisen

De voor het plan dichtstbijzijnde veehouderij aan de Berktstraat 7 ligt op circa 135 meter afstand. Aan de minimaal te hanteren afstanden uit de 'Verordening Geurhinder en Veehouderij gemeente Bernheze 2013' en de Wet wordt voldaan. Er wordt geconcludeerd dat de realisatie van de nieuwe woningen niet leidt tot een beperking van de bedrijfsvoering van de veehouderijen.

Achtergrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks Gebied zijn de geurcontouren en de achtergrondbelasting op de twee nieuwe woningen berekend. In onderstaande tabel zijn de resultaten weergegeven. De volledige invoergegevens en resultaten zijn in bijlage 3 van de bijgevoegde rapportage opgenomen.

Tabel Maximale achtergrondbelasting plangebied

Geurgevoelig object	Geurnorm	Achtergrondbelasting
Woning A	13 ouE/m ³	8,4 ouE/m ³
Woning B	13 ouE/m ³	8,3 ouE/m ³

De achtergrondbelasting varieert ter plaatse van het plan van 7,7 tot 8,4 ouE/m³. De achtergrondbelasting is daarmee ruim lager dan de maximaal toegestane waarde van 13 ouE/m³.

CONCLUSIE

Uit de gemeentelijke verordening en de resultaten blijkt dat het woon- en leefklimaat als voldoende kan worden beoordeeld.

5.8 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden ter vervanging van het Besluit luchtkwaliteit 2005. De nieuwe Wet luchtkwaliteit ziet op een actualisatie van de luchtkwaliteitseisen, zoals opgenomen in hoofdstuk 5, titel 5.2, van de Wet milieubeheer.

Het project zelf biedt geen mogelijkheden om overschrijdingen teniet te doen, noch staat het project het bereiken van de algemene doelstelling voor luchtkwaliteit in de weg. Voor projecten van geringe omvang geldt bovendien op grond van jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en op grond van het Besluit niet in betekenende mate (NIBM) dat hiervoor geen afzonderlijke luchtkwaliteit toets nodig is.

Dit is het geval als aannemelijk is dat een project een toename van de concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3% van de jaargemiddelde concentratie van die stof.

In de ministeriële Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) van 31 oktober 2007 worden enkele concrete projecten of activiteiten genoemd waarbij het voorgaande in ieder geval van toepassing is en waarvoor dus geen specifieke luchtkwaliteit toets hoeft te worden

uitgevoerd. Dit geldt bijvoorbeeld voor kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van minder dan 100.000 m² of woningbouwprojecten van niet meer dan 1.500 woningen.

Goede ruimtelijke ordening

Het Besluit gevoelige bestemmingen benadrukt het belang van een 'goede ruimtelijke ordening', maar is geen volledige invulling daarvan voor het aspect luchtkwaliteit. Het Besluit dekt niet alle gevoelige situaties. Zo gaat het Besluit niet over bijvoorbeeld woningen en drukke binnenstedelijke wegen. Ook zegt het Besluit niets over gezondheidseffecten beneden de grenswaarden. Daarom blijft het belangrijk om de blootstelling aan luchtverontreiniging een plek te geven in de onderbouwing van een goede ruimtelijke ordening.

Beoordeling

Het plan voorziet in de realisatie van twee vrijstaande woningen. Dit valt onder de regeling NIBM. Geconcludeerd wordt dat het plan 'niet in betekenende mate' bijdraagt. Hiermee wordt voldaan aan artikel 5.16 lid c van de Wet milieubeheer. De luchtkwaliteitseisen leveren derhalve geen belemmeringen op voor dit bestemmingsplan.

Het plan wordt niet aangemerkt als een luchtkwaliteit gevoelige bestemming. Met behulp van de NSL-monitoringstool is beoordeeld of er langs Weerscheut sprake is van een (dreigende) normoverschrijding. In de volgende tabel zijn voor de jaren 2016, 2020 en 2030 voor de relevante stoffen de resultaten weergegeven.

Tabel Resultaten jaren 2016, 2020 en 2030 langs Weerscheut

stoffen	2016	2020	2030
NO ₂ concentratie	18,5 µg/m ³	14,7 µg/m ³	10,0 µg/m ³
PM ₁₀ concentratie	18,6 µg/m ³	19,3 µg/m ³	16,2 µg/m ³
PM ₁₀ overschrijdingsdagen	6,6 dagen	7,1 dagen	6,0 dagen
PM _{2,5} concentratie	11,8 µg/m ³	12,2 µg/m ³	9,6 µg/m ³

Uit de resultaten blijkt dat er geen sprake is van een (dreigende) normoverschrijding. Geconcludeerd wordt dat er geen belemmeringen zijn voor het aspect luchtkwaliteit.

CONCLUSIE

Het onderhavige project betreft het oprichten van twee Ruimte voor ruimte-woningen. Gezien de beperkte omvang hiervan draagt deze "niet in betekenende mate" bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een Luchtkwaliteitonderzoek is derhalve niet nodig. Het plan is niet in strijd met de Wet luchtkwaliteitseisen.

5.9 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op het vervoer en transport van gevaarlijke stoffen en bedrijven die werken met gevaarlijke stoffen. Het vervoer van gevaarlijke stoffen wordt geregeld in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de Regeling basisnet.

Het transport door buisleidingen is geregeld in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).
Het werken/verhandelen van gevaarlijke stoffen is geregeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Voor externe veiligheid staan twee begrippen centraal: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Hieronder worden beide begrippen verder uitgelegd.

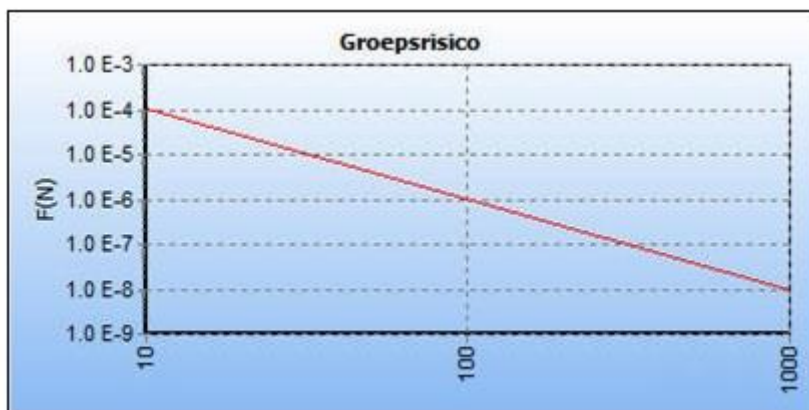
Plaatsgebonden Risico

Het plaatsgebonden risico geeft de kans om te overlijden op een bepaalde plaats als gevolg van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Voor het plaatsgebonden risico geldt dat er geen nieuwe kwetsbare objecten aanwezig zijn of geprojecteerd worden binnen de 10^{-6} /jaar-contour (wettelijk harde norm). Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10^{-6} /jaar-contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde. Voor de definitie van de begrippen kwetsbare, en beperkt kwetsbare objecten wordt verwezen naar het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en Bevb.

Groepsrisico

Het groepsrisico geeft de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het groepsrisico is een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het groepsrisico wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit.

Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico is voorzien van een oriëntatiewaarde, die gesteld is op $F \cdot N^2 < 10^{-2}$ per jaar, waarin F de kans per jaar is met N het aantal slachtoffers.



Visualisatie oriëntatiewaarde groepsrisico

Besluit externe veiligheid buisleidingen

Het Bevb sluit aan op de risicobegrippen zoals deze in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) worden gehanteerd. Concreet betekent dit dat rondom buisleidingen een 10^{-6} /j plaatsgebonden risicocontour zal moeten worden berekend en dat bij ruimtelijke ontwikkelingen

binnen het invloedsgebied van een leiding het groepsrisico dient te worden verantwoord. Het Bevb is van toepassing op:

- Hogedruk aardgasleidingen (> 16 bar);
- Brandstofleidingen voor de categorieën K1, K2 en K3 (inclusief brandstofleidingen van Defensie);
- Overige leidingen met gevaarlijke stoffen zoals aangewezen bij ministeriële regeling. Het betreft ondermeer CO₂, buteen en chloor.

Het Bevb is niet van toepassing indien deze leidingen zijn gelegen op het continentaal plat of in de territoriale zee. Verder vallen gasleidingen die deel uitmaken van het gasdistributienet onder de Gaswet (< 16 bar) en niet onder het Bevb. Andere mogelijk planologisch relevante leidingen zoals elektriciteits-, afvalwater- en rioolwaterleidingen vallen niet onder het Bevb. Deze leidingen kennen geen waarden voor het PR en GR, en zijn dus niet relevant vanuit het oogpunt van externe veiligheid. Ten slotte vallen leidingen voor vervoer van gevaarlijke stoffen binnen een inrichting niet onder het Bevb, tenzij de inrichting geen zeggenschap heeft over deze leidingen.

De gemeente Bernheze heeft geen gemeentelijk extern veiligheidsbeleid geformuleerd.

Inventarisatie omgeving plangebied

Met behulp van de provinciale risicokaart kan een eerste indruk van de risicobronnen in de omgeving van een plangebied worden gemaakt. In onderstaande figuur is een uitsnede weergegeven van de risicokaart.



Uit de afbeelding blijkt dat er nabij de locatie een tweetal (landelijke) hogedruk aardgastransportleidingen gelegen zijn. In onderstaande tabel is een overzicht van de eigenschappen van deze leidingen weergegeven. De noordelijke woning ligt op circa 250 meter van de leidingen en de zuidelijke woning op circa 320 meter van de leidingen.

Tabel: Eigenschappen hogedruk aardgastransportleidingen (de genoemde afstanden gelden aan weerszijden van de leiding)

leiding	diameter	werkdruk	invloedsgebied	100% letaliteitsgebied	10-6 PR	zakelijk rechtstrook
A-527	48"	66 bar	540 m	210 m	< 5 m	< 5 m
A-643	48"	80 bar	580 m	220 m	< 5 m	< 5 m

Uit de tabel kan het volgende worden geconcludeerd:

- Er bestaat geen overlap met de zakelijk rechtstroken van de leidingen en de 10^{-6} PR contouren;
- Er bestaat geen overlap met de 100%-letaliteitsgebied van de twee leidingen.
- Er bestaat wel een overlap met de invloedsgebieden van de twee leidingen.

Beleidsvisie externe veiligheid

De gemeente Bernheze beschikt over een beleidsvisie externe veiligheid (2008). Hierin wordt invulling gegeven aan de gemeentelijke omgang met externe veiligheid. Onderhavig initiatief past binnen de kaders die hierin zijn gesteld.

Verantwoording groepsrisico

Vanwege de ligging van het plan in het invloedsgebied van de vier hogedruk aardgasleidingen dient een beperkte verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden.

De huidige en toekomstige personendichtheid

Het plan voorziet in het oprichten van twee woningen op het perceel gelegen aan de Vinkelsestraat (naast nummer 44) in Heesch. De personendichtheid blijft nagenoeg hetzelfde.

De huidige en toekomstige hoogte van het groepsrisico

Het bestaande groepsrisico langs de vier hoge druk aardgasleidingen is onderzocht in het rapport 'Kwantitatieve risicoberekening aardgastransportleidingen' (RMB, 2012). Hieruit blijkt dat het huidige groepsrisico minder dan 10% van de oriëntatiewaarde bedraagt. Het groepsrisico zal door de verplaatsing van de woning niet stijgen.

Bestrijdbaarheid

Voor de bestrijdbaarheid is het maatgevend scenario van belang: de fakkelbrand. Een fakkelbrand ontstaat wanneer door een externe beschadiging van de hogedruk aardgasleiding (bijvoorbeeld door graafwerkzaamheden) gas vrijkomt, dat vervolgens ontsteekt. Wat volgt is een fakkelbrand die extreme hittestraling kan veroorzaken. Het invloedsgebied van de gasleiding wordt bepaald door de druk en de diameter van de gasleiding.

De bestrijdbaarheid wordt op twee aspecten beoordeeld:

1. Is het rampscenario te bestrijden?
Bij een fakkelbrand dient de leidingbeheerder eerst de gastoevoer af te sluiten. Nadat de fakkelbrand is gedoofd door het afsluiten van de gastoevoer kunnen secundaire branden geblust worden. De bestrijdbaarheid wordt tijdens de fakkelbrand als slecht beoordeeld. Na het doven van de fakkelbrand is de bestrijdbaarheid goed.
2. Is de omgeving voldoende ingericht om bestrijding te faciliteren?

In het geval van een fakkelbrand is het plangebied goed bereikbaar en zijn er voldoende opstelplaatsen voor de brandweer.

Zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpdiensten. Het zelfredzame vermogen van personen is een belangrijke voorwaarde om grote calamiteiten bij een incident te voorkomen. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit vluchten en schuilen.

1. Mogelijkheden zelfredzaamheid

De mogelijkheden t.a.v. zelfredzaamheid zijn goed. Er zijn geen aanwijzingen dat een (grote) groep niet – of verminderd – zelfredzame personen in het plangebied (zullen) verblijven. De aanwezigen zijn naar verwachting voldoende in staat om zelfstandig te kunnen vluchten of schuilen.

2. Is het gebied voldoende ingericht om de zelfredzaamheid te kunnen faciliteren?

Behalve de vraag of zelfredzaamheid mogelijk is, zijn de fysieke eigenschappen van gebouwen en omgeving van invloed op de vraag of die zelfredzaamheid optimaal kan plaatsvinden.

Alarmering

In geval van een calamiteit kan NL-alert worden ingezet. NL-alert is een alarmmiddel van de overheid voor de mobiele telefoon. Hiermee kunnen mensen in de directe omgeving van een noodsituatie met een tekstbericht worden geïnformeerd. In het bericht staat specifiek wat er aan de hand is en wat je op dat moment het beste kunt doen (vluchten of schuilen).

Vluchten

Vluchten uit het zicht van de fakkel (onder dekking van constructies zoals muren) is het beste handelingsperspectief. Een gebouw biedt gedurende korte tijd enige bescherming tegen de hoge hittestraling, waardoor de kans op ernstig en/of letaal letsel wordt beperkt. Echter als gevolg van de hoge hittestraling bestaat er een reële kans dat het gebouw zal ontbranden waarna aanwezige personen alsnog moeten vluchten. De kans op ernstig en/of letaal letsel neemt hierdoor weer sterk toe indien niet onder dekking van constructies zoals muren gevlucht kan worden.

Hierbij is de Veiligheidsregio om advies gevraagd. Op 1 juli heeft de Veiligheidsregio advies uitgebracht:

De Veiligheidsregio adviseert om de volgende maatregelen te nemen om de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid in het plangebied te verhogen. De veiligheidsregio realiseert zich dat de kans op een incident erg klein is en dat er weinig vervoersbewegingen plaatsvinden nabij het plangebied.

- Informeer de initiatiefnemers c.q. de toekomstige bewoners actief over het aanwezige risico en handelingsperspectief. Deze informatie kan worden meegenomen in het besluit om zich op deze locatie te vestigen. Hiermee wordt in optimale vorm invulling gegeven aan het risicobewustzijn van- en het nemen van een eigen verantwoordelijkheid door de burger. Deze informatie zorgt er ook voor dat de

bewoners op het moment dat een incident plaats vindt direct weten hoe te handelen, dit heeft een positieve invloed op de mate van zelfredzaamheid.

CONCLUSIE

Het plan bestaat uit de realisatie van twee vrijstaande woningen. Er kan vervolgens geconcludeerd worden dat het aantal aanwezigen in het invloedsgebied van alle leidingen niet noemenswaardig zal toenemen.

Doordat de hogedruk aardgastransportleidingen en haar invloedsgebieden voornamelijk in het buitengebied liggen, is het aannemelijk dat het groepsrisico ruim kleiner zal zijn dan 0,1 maal de oriënterende waarde.

Doordat het groepsrisico door deze wijziging van het bestemmingsplan niet zal veranderen (en minder dan 0,1 maal de oriënterende waarde zal bedragen) kan geconcludeerd worden dat het groepsrisico ter plaatse acceptabel zal zijn voor het bevoegd gezag. De bewoners van de woningen zullen bij een calamiteit aan de leiding(en) goed kunnen ontluchten; in alle richtingen zijn wegen aanwezig.

5.10 Bedrijven en milieuzonering

Algemeen

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen.

Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Hiervoor wordt in het algemeen gebruikt gemaakt van de categorie-indeling op basis van de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" uit 2012. In deze brochure worden richtafstanden gegeven van functies op o.a. gevoelige bestemmingen.

Deze brochure kan ook omgekeerd worden toegepast. De bestaande bedrijven hebben invloed tot op een bepaalde afstand. Indien binnen die afstand de gevoeligheid verandert, heeft dat invloed op een bestaand bedrijf.

In het kader dit onderzoek wordt gezien welke bedrijven in de omgeving aanwezig zijn wiens invloedsgebied reikt tot de nieuwe gevoelige bestemmingen. Voor zover dit van toepassing is dient vervolgens gezien te worden welke invloed er te verwachten is.

De bevindingen voor wat betreft de milieuzonering zijn hieronder opgenomen.

Beoordeling situatie

Het plangebied ligt in het bestemmingsplan Buitengebied Bernheze (geheel onherroepelijk, d.d. 08 oktober 2014). Op basis van de vigerende bestemmingen is onderstaande afbeelding opgesteld.



Uit bovenstaande afbeelding blijkt, dat er overwegend burgerwoningen in de nabijheid van het plangebied liggen en op enige afstand van de onderzoekslocatie twee bedrijfsactiviteiten aanwezig zijn. Het is mogelijk dat deze activiteiten hinder voor de beoogde ontwikkeling veroorzaken of belemmerd worden door de beoogde ontwikkelingen.

Uit de afbeelding kan worden afgeleid dat de volgende activiteiten rondom de onderzoekslocatie aanwezig zijn:

1. Caravanstalling aan de Vinkelsestraat 79
2. Agrarisch bedrijf aan de Berktstraat 7

Ad 1 Caravanstalling Vinkelsestraat 79

Op basis van het bestemmingsplan “Buitengebied” heeft deze locatie de bestemming “Agrarisch” met functieaanduiding ‘caravanstalling’.

Op basis van de VNG-brochure heeft een caravanstalling milieucategorie 2. Dat betekent voor een rustige woonwijk of rustig buitengebied een richtafstand van 30 meter.

De initiatieflocatie is gelegen op een afstand van in ieder geval 35 meter. De nieuwe woning zal deze activiteit derhalve niet belemmeren en andersom zal de caravanstalling geen hinder veroorzaken richting de initiatieflocatie, waardoor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is gewaarborgd.

Ad 2 Agrarisch bedrijf aan de Berktstraat 7

Op basis van het bestemmingsplan “Buitengebied” heeft het perceel de bestemming “Agrarisch”, met de specifieke aanduidingen “Agrarisch bedrijf” (zonder aanduiding intensieve veehouderij). Een dergelijk agrarisch bedrijf behoort tot de categorie 3.1”. Dit betekent een richtafstand van maximaal 50 meter (uitgaande van een ‘rustige woonwijk’ of een rustig buitengebied).

De initiatieflocatie is gelegen op een afstand van circa 150 meter. De nieuwe woning zal dit bedrijf derhalve niet belemmeren en andersom zal het bedrijf geen hinder veroorzaken richting de initiatieflocatie, waardoor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is gewaarborgd.

CONCLUSIE

De voorgenomen ontwikkeling zal in de nabijheid gelegen bedrijven niet belemmeren in hun bedrijfsvoering en andersom geen hinder ondervinden van de bedrijven, waardoor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is gewaarborgd.

5.11 Hoogspanningslijnen

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet rekening worden gehouden met de magneetvelden van bovengrondse hoogspanningslijnen. Hiervoor is beleid opgesteld. Het beleid voor bovengrondse hoogspanningslijnen is gebaseerd op het voorzorgprincipe.

Bij het opstellen van een bestemmingsplan kan het daarom soms noodzakelijk zijn een bepaalde afstand vrij te houden tussen gevoelige bestemmingen en bovengrondse hoogspanningslijnen. De internationale norm is dat voorkomen moet worden dat burgers worden blootgesteld aan magneetvelden van meer dan 100 μ Tesla. Deze norm wordt in Nederland op maaiveldniveau nergens overschreden.

Aanvullend hierop adviseert het rijk, vanuit het voorzorgprincipe, om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen (tot 15 jaar) langdurig worden blootgesteld aan magneetvelden van bovengrondse hoogspanningslijnen van meer dan 0,4 μ Tesla.

CONCLUSIE

In de directe nabijheid van het plan zijn geen hoogspanningslijnen aanwezig of gepland.

5.12 Spuitzones

Binnen 50 meter afstand (vuistregel voor spuitzones) zijn geen fruitboomgaarden of andere gewassen waar gewasbescherming noodzakelijk is aanwezig.

5.13 Volksgezondheid i.r.t. veehouderijen

Algemeen

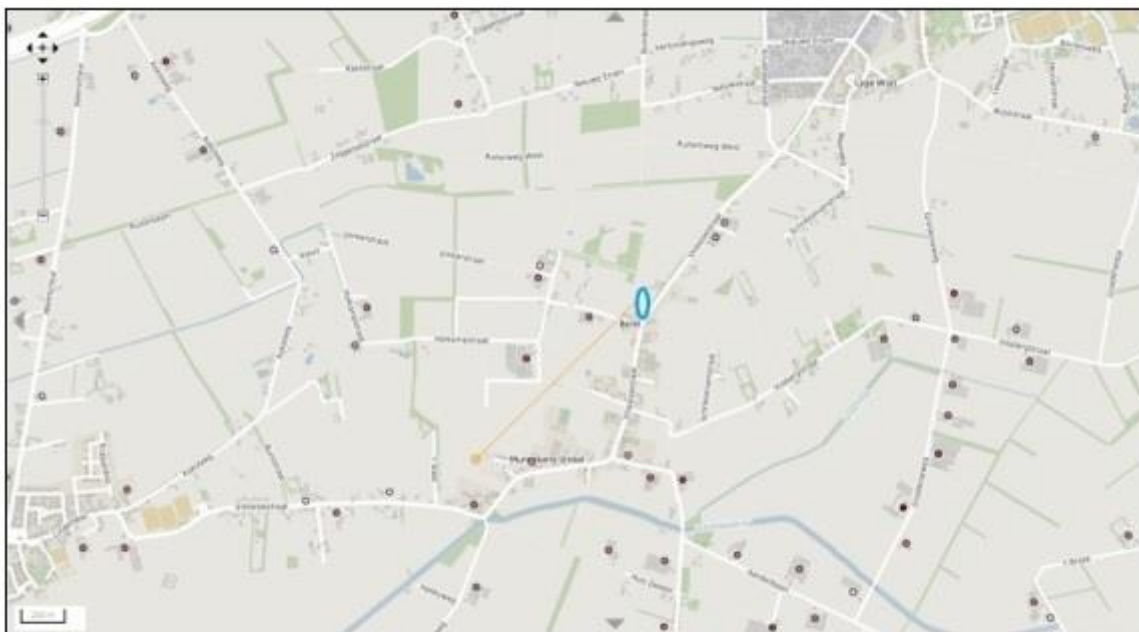
Besmetting kan optreden door inademing van besmet stof van stallen, weilanden, ruwe wol en dierenhuiden, door direct contact met besmette dieren en door het nuttigen van besmette rauwe melk of onvoldoende verhit besmet vlees. Met name het verwaaien van ingedroogde en op weilanden uitgereden mest zou zorgen voor verspreiding van de bacteriën naar de mens.

In de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (versie mei 2018) is een stappenplan opgenomen om te beoordelen of er knelpunten worden gevonden voor een bestemmingsplan en of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. Dit stappenplan is voor het te realiseren plan doorlopen.

Endotoxinen

Een veehouderij kan ten gevolge van blootstelling aan endotoxinen een effect hebben op de volksgezondheid. Endotoxinen zijn celwandresten van bacteriën die met name op de luchtwegen werken. Voor de beoordeling van endotoxinen is geen wettelijk kader vastgesteld. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt een door de Gezondheidsraad voorgestelde advieswaarde van 30 EU/m³ gehanteerd. Afstanden, waarbinnen deze advieswaarde wordt overschreden, zijn te berekenen door middel van het endotoxine-toetsingskader.

Omdat endotoxinen zich met (fijn)stofdeeltjes naar de omgeving verspreiden, zijn in het toetsingskader voor veehouderijen met vleeskuikens, legkippen en vleesvarkens op basis van de fijnstofemissie afstanden bepaald die een te hoge blootstelling aan endotoxinen zullen voorkomen. Wat betreft mogelijke cumulatieve effecten wordt in het toetsingskader endotoxinen bij de beoordeling van individuele initiatieven een omgevingsbewuste benadering geadviseerd.



Figuur 1. Situering veehouderijen t.o.v. plangebied

Zoals te zien in bovenstaande figuur 1 ligt het plangebied buiten de richtafstanden die aangehouden moeten worden rondom de varkens- en pluimveebedrijven in de omgeving. De maximale fijnstofemissie ten gevolge van de dichtstbijzijnde veehouderij (op 250 meter) ten westen van het plan bedraagt 13 kg/jaar. Andere veehouderijen met relevante fijnstofemissies (pluimvee of varkens) gelegen tot 1 km afstand van het plangebied hebben geen fijnstofemissie. Cumulatie van de omliggende veehouderijen zal hierdoor niet zorgen voor een verhoogd gezondheidsrisico. De advieswaarde van 30 EU/m³ zal niet worden overschreden, er is geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten gevolge van endotoxinen.

Emissies

De relatie van een enkele woning zal niet leiden tot relevante emissies van geur, fijnstof of ammoniak.

Geur, aanvaardbaarheid woon- en leefklimaat

Geconcludeerd wordt dat er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat en er wordt voldaan aan de minimaal te hanteren afstand. Daarnaast levert het plan geen onevenredige belemmeringen op voor de veehouderijen in de omgeving.

Veehouderij met meerdere diersoorten

Binnen 100 meter van het plangebied liggen geen varkensbedrijven of pluimveebedrijven

Afstand t.o.v. geitenhouderij en/of pluimveebedrijven

Binnen een straal van 1 kilometer rond het plan liggen geen pluimveebedrijven. Uit het recente onderzoek Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO-3), uitgevoerd door het RIVM is tevens gebleken dat er geen sprake meer is van een statistisch significante associatie tussen een verhoogd risico op longontsteking en het wonen in de buurt van een pluimveehouderij.

Met betrekking tot geitenhouderijen bevestigt het VGO-3 het vastgestelde verhoogde risico uit eerdere studies. Binnen een straal van circa 2 kilometer rond geitenhouderijen is sprake van een verhoogd risico op longontsteking. Binnen een afstand van 2 kilometer van het plan liggen geen geitenhouderijen en worden geen verhoogde risico's verwacht met betrekking tot de volksgezondheid.

Mestbewerking of mestverwerking

Het plan betreft de bouw van twee woningen. Er zal geen mest bewerkt of verwerkt worden.

Ongerustheid volksgezondheid omwonenden

Gezien de realisatie van de woningen voorzien wij geen ongerustheid over de volksgezondheid.

CONCLUSIE

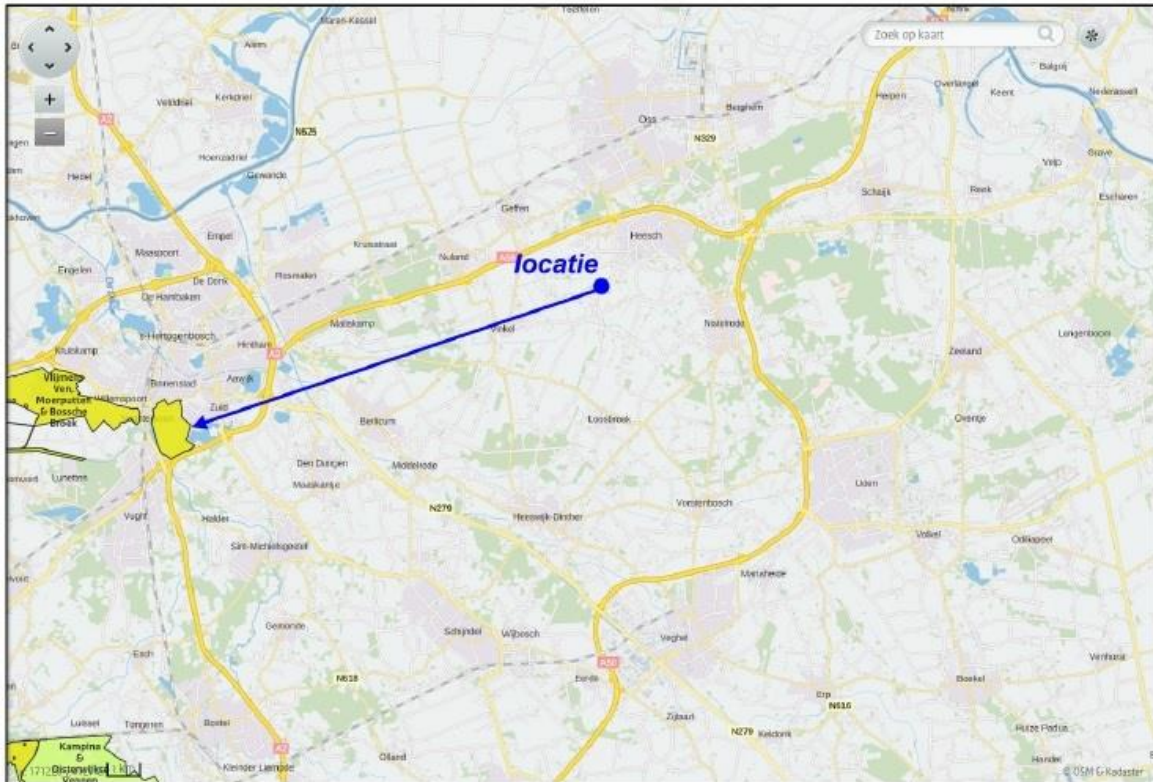
Na het doorlopen van het stappenplan kan worden geconcludeerd dat er geen knelpunten worden gevonden in de opgestelde plannen. Tevens wordt verondersteld dat een advisering door de GGD niet nodig is.

Het aspect volksgezondheid in relatie tot veehouderijen vormt geen belemmering voor het plan.

5.14 Stikstof

Ten behoeve van de realisatie en het gebruik van de nieuwbouw is de stikstofuitstoot inzichtelijk gemaakt. De locatie waar de nieuwe bebouwing is gepland ligt op ongeveer 13 kilometer nabij Natura 2000-gebied 'Vlijmens Ven, Moerputten en Bossche Broek'.

In onderstaande figuur is de ligging van het plangebied ten opzichte van het Natura 2000-gebied weergegeven.



Figuur Situering plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebied 'Vlijmens Ven, Moerplassen en Bossche Broek'

Berekeningsmethodiek

De berekeningen zijn uitgevoerd met het programma Aeries 2019, (versie 21 oktober 2019). De gehanteerde 'grenswaarde' bedraagt 0,00 mol/ha/j. Een hogere waarde wordt beschouwd als overschrijding. Voor een overzicht van de berekening wordt verwezen naar het rapport 'Onderzoek stikstofdepositie Vinkelsestraat 44, Heesch', d.d. 22 oktober 2019, projectnummer 190416, welk rapport integraal als bijlage bij deze toelichting is gevoegd.

Aanlegfase Aeries

Uit de berekeningen van de aanlegfase blijkt dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j op de omliggende Natura 2000-gebieden. Er zijn daardoor geen nadelige milieueffecten te verwachten op de omliggende Natura 2000-gebieden. Geconcludeerd wordt dat door de aanlegfase de nu gehanteerde grenswaarde van de stikstofdepositie van 0,00 mol/ha/j niet wordt overschreden. Er is geen sprake van een significante verslechtering van Natura 2000-gebieden door de aanlegfase van het plan.

Gebruiksfase Aeries

Uit de berekeningen van de gebruiksfase blijkt dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j op de omliggende Natura 2000-gebieden. Er zijn daardoor geen nadelige milieueffecten te verwachten op de omliggende Natura 2000-gebieden. Geconcludeerd wordt dat door de gebruiksfase de nu gehanteerde grenswaarde van de stikstofdepositie van 0,00 mol/ha/j niet

wordt overschreden. Er is geen sprake van een significante verslechtering van Natura 2000-gebieden door de gebruiksfase van het plan.

CONCLUSIE

Geconcludeerd wordt dat zowel voor de aanlegfase als voor de gebruiksfase blijkt dat de nu gehanteerde grenswaarde van de stikstofdepositie van 0,00 mol/ha/j niet wordt overschreden. Er zijn geen belemmeringen voor het aspect stikstof voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase.

Er is geen vergunning ten behoeve van de Wet natuurbescherming nodig.

5.15 M.e.r.-beoordeling

Toetsingskader

Behalve aan de uitvoeringsaspecten bedoeld in de Awb en het Bro dient ook te worden getoetst aan het Besluit m.e.r. Per 1 april 2011 is het Besluit m.e.r. gewijzigd. De belangrijkste aanleidingen hiervoor zijn de modernisering van de m.e.r. wetgeving in 2010 en de uitspraak van het Europese Hof van 15 oktober 2009. (HvJ EG 15 oktober 2009, zaak C-255/08 – Commissie vs. Nederland) Uit deze uitspraak volgt dat de omvang van een project niet het enige criterium mag zijn om wel of geen m.e.r.-(beoordeling) uit te voeren.

Ook als een project onder de drempelwaarde uit lijst C en D zit, kan een project belangrijke nadelige gevolgen hebben, als het bijvoorbeeld in of nabij een kwetsbaar natuurgebied ligt.

Gemeenten en provincies moeten daarom per 1 april van 2011 ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een MER nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden.

Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn. Het plan voorziet in het toevoegen van een enkele woning. De ontwikkeling dient getoetst te worden aan activiteit D 11.2 uit de Bijlage bij het Besluit m.e.r.

In het geval van een stedelijk ontwikkelingsproject is direct een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk als de activiteit gaat om de bouw van 2.000 woningen of meer in een aaneengesloten gebied of als de activiteit een omvang heeft van 100 hectare. Geconcludeerd kan worden dat de voorgestane ontwikkeling ver beneden de drempelwaarde ligt zoals opgenomen in het Besluit m.e.r.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden. Uit het onderhavige hoofdstuk, waaraan de resultaten van de toetsing juncto art. 3.1.6 Bro worden weergegeven, blijkt dat het plangebied niet ligt in of nabij een gebied dat beschermd wordt ten gevolge van de natuurwaarden. Het ontwikkelingsgerichte delen van plan liggen niet in de directe nabijheid van de Ecologische Hoofdstructuur, een Vogel- of Habitatrichtlijngebied en overig beschermd natuurgebied (Natura 2000).

Op basis van de in het kader van het onderhavige plan uitgevoerde onderzoeken blijkt dat van externe werking op een Natura 2000 gebied geen sprake kan zijn. Het plangebied behoort niet tot een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Ook behoort het plangebied niet tot een gebied waarbinnen een Rijksmonument ligt. Het plangebied is eveneens niet gelegen in een Bèlvéderegebied. In dit hoofdstuk zijn tevens de verschillende milieueffecten beschouwd, zoals geluid en luchtkwaliteit. Hieruit blijkt dat er door de ontwikkeling inderdaad geen sprake zal zijn van nadelige milieugevolgen.

CONCLUSIE

Zoals beschreven in de voorafgaande alinea's zijn er geen 'belangrijke nadelige milieugevolgen' te verwachten en daarom is het niet noodzakelijk een m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

HOOFDSTUK 6 JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

6.1 Inleiding

Een bestemmingsplan is een zogenaamd bindend plan. Dat wil zeggen dat het bindend is voor zowel de overheid als voor de burgers.

Regels (voorschriften) en verbeelding (de plankaart) zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. De toelichting is niet juridisch bindend, maar moet zoals de naam al zegt worden gezien als een nadere toelichting op de regels en de verbeelding. Bovendien geeft het inzicht in de afweging die tot het bepalen van de bestemmingen heeft geleid.

6.2 Toelichting verbeelding

De verbeelding is getekend op een kadastrale ondergrond, schaal 1:1.000. Op de verbeelding is een aantal bestemmingen (Agrarisch met waarden, Waarde-Archeologie 2 en 3 en Verkeer) en aanduidingen (Bouwvlak, Specifieke vorm van wonen – ruimte voor ruimte, Specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing en Specifieke vorm van groen – Boomeffectanalyse).

6.3 Toelichting regels

De planregels zijn verdeeld in vier hoofdstukken. Hoofdstuk 1 geeft de inleidende regels met daarin de begrippen en de wijze van meten. In hoofdstuk 2 zijn de bestemmingsplanregels weergegeven. In dit hoofdstuk worden de op de verbeelding opgenomen bestemmingen geregeld. In hoofdstuk 3 zijn algemene regels opgenomen waaronder de anti-dubbeltelbepaling en algemene regels voor afwijken bij omgevingsvergunning. In hoofdstuk 4 zijn de overgangsregels en is de slotregel opgenomen.

Een bestemmingsartikel is als volgt opgebouwd:

- Bestemmingsomschrijving
- Bouwregels
- Nadere eisen
- Afwijking van de bouwregels
- Specifieke gebruiksregels
- Afwijking van de gebruiksregels
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
- Wijzigingsbevoegdheden

6.4 Toelichting bestemmingen

6.4.1 Agrarisch met waarde

De voor “Agrarisch met waarden – Leefgebied struweelvogels” aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch grondgebruik. Burgerwoningen zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding “Specifieke vorm van wonen – ruimte voor ruimte”

De woningen die ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van wonen – ruimte voor ruimte” – binnen het bouwvlak - mogen worden opgericht, moeten als ‘vrijstaand’ worden opgericht. Deze woning mag een inhoud hebben van maximaal 1.000 m³. Bij de woning zijn bijgebouwen toegestaan met een oppervlakte van maximaal 100 m².

Voor de aanduiding ‘Specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing’ geldt een voorwaardelijke verplichting voor realisering en in stand laten van een bij de regels gevoegde inrichtingsschets.

Voor de aanduiding ‘Specifieke vorm van groen – Boomeffectanalyse’ geldt een voorwaardelijke verplichting voor het behoud van de waardevolle bomen overeenkomstig de in de Boomeffectanalyse geformuleerde voorwaarden en adviezen.

6.4.2 Waarde-Archeologie 2 en 3

De voor “Waarde - Archeologie 2” en “Waarde – Archeologie 3” bestemde gronden zijn mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden en gronden, met een middelhoge en hoge archeologische verwachtingswaarde.

6.4.3 Verkeer

De wegen en fietspaden met een uitgesproken verkeersfunctie zijn bestemd tot “Verkeer”.

HOOFDSTUK 7 UITVOERBAARHEID

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Onderhavig bestemmingsplan is opgesteld naar aanleiding van een verzoek van initiatiefnemers voor herontwikkeling van hun locatie in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte. De locatie voor dit individuele verzoek wordt in onderhavig bestemmingsplan her bestemd.

De initiatiefnemers zijn zich ervan bewust dat alle kosten die gemaakt worden in of ten behoeve van de procedure en de uitvoering voor rekening van de initiatiefnemers komen. Dit betreft onder meer de kosten voor de benodigde onderzoeken, de kosten voor het opstellen het bestemmingsplan en de legeskosten die voldaan dienen te worden.

De initiatiefnemers zullen voor vaststelling van onderhavig bestemmingsplan een anterieure overeenkomst met de gemeente Bernheze sluiten. Hierin zal tevens het verhaal van eventuele planschade op de initiatiefnemer worden geregeld.

CONCLUSIE

Het plan is financieel uitvoerbaar.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan is conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden naar de betreffende personen en instanties.

Hierna heeft het ontwerpbestemmingsplan de procedure van artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening doorlopen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter visie gelegen, waarbij de mogelijkheid bestond om zienswijzen in te dienen. Er is één zienswijze ingediend.

In de als bijlage bij deze toelichting gevoegde Nota zienswijzen, bestemmingsplan Vinkelsestraat ong. (naast 44) in Heesch, is de zienswijze samengevat weergegeven. Tevens is in deze nota de reactie van de gemeente opgenomen en aangegeven hoe de zienswijze is verwerkt in het vastgestelde bestemmingsplan.