

Bijlage 2

ONTWERPBESLUIT

HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER

Beschikking van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze over het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. Het verzoek tot vaststellen van een hogere waarde is voor het voor realiseren van een Ruimte voor Ruimte woning aan Vinkelsestraat ong. nabij 60 te Vinkel.

Ligging planlocatie

Het plangebied betreft de locatie aan Vinkelsestraat ong. nabij 60 te Vinkel. Deze locatie is gelegen binnen het buurtschap Munnekens-Vinkel. Het plangebied omvat een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Heesch, sectie D, nummer 3238 en een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Heesch, sectie D met nummer 3235.

Wet geluidhinder

De geluidzones van de wegen zijn geregeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh). Omdat de planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van de Vinkelsestraat, Vosbergstraat en Loosbroeksestraat volgt op basis van artikel 76 en 77 van de Wgh dat een geluidonderzoek worden uitgevoerd naar de geluidbelasting afkomstig van het verkeer op de zoneplichtige wegen.

Onderzoek naar de geluidbelasting

Om de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï vast te stellen is een geluidonderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en rekenresultaten van het onderzoek zijn beschreven in het geluidrapport "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Vinkelsestraat 60 te Vinkel", met kenmerk 2011/183/CK-01, opgesteld door Tritium Advies B.V. op 13 januari 2021.

Uit het geluidrapport blijkt dat de hoogst berekende geluidbelasting inclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder 53 dB is vanwege het verkeer op de Vinkelsestraat en minder dan 48 dB vanwege het verkeer op de Vosbergstraat en Loosbroeksestraat.

Toetsing

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeurswaarde en een maximale ontheffingswaarde. De geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde is toelaatbaar, een geluidsbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting tussen de voorkeurswaarde en de maximale ontheffingswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. De voorkeursgrenswaarde voor deze locatie is 48 dB, de maximale ontheffingswaarde 53 dB.

Uit de resultaten van het geluidonderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB alleen wordt overschreden vanwege het verkeer op de Vinkelsestraat. Ook de maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt vanwege het verkeer op de Vinkelsestraat overschreden. De overschrijding van de maximale ontheffingswaarde vindt op de voorgevel en op een gedeelte van de zijgevels plaats. Op de achtergevel is de geluidbelasting ten hoogste 34 dB.

Afwegingsproces

Omdat overschrijding van de maximale ontheffingswaarde op de voor- en gedeelte van de zijgevel niet is toegestaan en omdat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden is in overeenstemming met de Wet geluidhinder onderzoek uitgevoerd naar (geluidreducerende) maatregelen. Maatregelen die zijn onderzocht zijn bron-, verkeerskundige- en overdrachtsmaatregelen en maatregelen bij de ontvanger (bijv. dove gevel).

Als met het treffen van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde niet haalbaar is, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend wordt verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet.

Als maatregelen om de geluidbelasting te reduceren tot de maximale ontheffingswaarde niet haalbaar zijn, dan moet de gevel 'doof' worden uitgevoerd. Een 'dove' gevel is een gevel die voldoet aan de voorwaarde uit artikel 1b vierde lid van de Wet geluidhinder. Een 'dove' gevel wordt niet gezien als een gevel volgens de Wet geluidhinder. Toetsing op deze gevel is niet toegestaan.

Onderzoek maatregelen

Het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de bron (wegdektype en het verlagen van de toegestane snelheid) of maatregelen in het overdrachtsgebied leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

Daar waar de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden, wordt de gevel 'doof' uitgevoerd. De overschrijding van de maximale ontheffingswaarde is daarmee komen te vervallen. Een 'dove gevel' is namelijk uitgesloten van toetsing. De dove gevel wordt vastgelegd in de planregels van het bestemmingsplan.

Daarnaast moeten geluid reducerende maatregelen aan de voor- en zijgevel van de nieuwe woning worden getroffen, dit om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren in de woning en het plan juridisch mogelijk te maken.

Geluidbelasting in de woning

De gecumuleerde geluidbelasting van alle wegen (Vinkelsestraat, Vosbergstraat en Loosbroeksestraat) bedraagt op de voorgevel 64 dB en op de zijgevels 58 dB. Om in de woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te behalen van 33 dB op basis van de cumulatieve geluidbelasting wegverkeerslawaaï is een minimale karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingconstructie nodig van 31 dB voor de voorgevel en 25 dB voor de zijgevel.

Door de benodigde dove gevel op te nemen in de planregels is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voldoende geborgd. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning onderdeel bouwen moet voor de nieuwe woning worden aangetoond dat een dove gevel is gerealiseerd.

Conclusie

Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is geborgd in de planregels. De hogere waarde kan worden vastgesteld.

ONTWERPBESCHIKKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze zijn voornemens:

Gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN

1. Om voor de Ruimte voor Ruimte woning aan Vinkelsestraat ong. nabij 60 te Vinkel een hogere waarde te verlenen van 53 dB vanwege het wegverkeer op de Vinkelsestraat.
2. De voor- en gedeelte van de zijgevels van de woning worden 'doof' uitgevoerd. De geluidbelasting op deze gevel wordt niet getoetst.
3. De geluidsrapportage "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Vinkelsestraat 60 te Vinkel", met kenmerk 2011/183/CK-01, opgesteld door Tritium Advies B.V. op 13 januari 2021 maakt onderdeel uit van deze ontheffing.

Bernheze, april 2021

Hoogachtend,
namens Burgemeester en wethouders van Bernheze