

Gemeente Bernheze
Afdeling VROG
t.a.v. de heer H. Gunter
Postbus 19
5384 ZG HEESCH

Geertruidenberg, 7 mei 2015

Kenmerk : 2015.064

Onderwerp : Advies inzake 't Dorp 133 te Heesch

Geachte heer Gunter,

Van de gemeente Bernheze ontvingen wij het verzoek te adviseren over een inbreidingsplan ontwikkeld op het terrein achter het gemeentelijk monument 't Dorp 133. Het betreft hier een gemeentelijk monument. Stichting Advisering Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant heeft graag aan uw verzoek voldaan. Het plan is besproken tijdens haar vergadering van 28 april 2015.

Het betreft hier een vooroverleg. Onderdeel van de bespreking vormen:

- de redengevende monumentbeschrijving van het pand 't Dorp 133;
- schetsontwerpen van de inbreidingslocatie;

Door architect Peer Wolkers wordt tijdens de vergadering een toelichting op de plannen gegeven.

Bespreking

Op de locatie grenzend aan het perceel 't Dorp 133 worden op dit moment plannen ontwikkeld voor het realiseren van nieuwe woningen. In het voorliggende ontwerp komt de inbreidingslocatie voor een deel over het onbebouwde deel van het perceel 't Dorp 133 als ook een deel over het schuurtje te liggen. De architect wil graag met de commissie van gedachten wisselen over de monumentenstatus van de schuur en het groen op het perceel van 't Dorp 133. Door de architect worden enkele foto's gepresenteerd van het huidige groen op het perceel. Een deel bestaat uit oudere bomen nabij de schuren en een deel uit jonger groen achter op het perceel. De architect merkt in dit verband op dat de oudere bomen op het perceel niet op de monumentale bomenlijst staan van de gemeente.

Beoordeling en preadvies

De monumentencommissie geeft aan dat uit de redengevende omschrijving blijkt dat het boerderijenensemble bestaat uit een woonhuis(dwarshuis), schuren en waardevolle groenelementen en dat deze onderdelen deel uit maken van het beschermde monument. Het slopen van één van de schuren ten behoeve van nieuwbouwwoningen op die locatie is gezien de monumentenstatus geen optie.

M.b.t. het groen constateert de monumentencommissie dat er onduidelijkheid bestaat of er nog sprake is van waardevolle groenelementen en welke groenelementen onder de monumentenstatus vallen. In de monumentbeschrijving wordt o.a. gesproken over een walnoot van ca 75 cm omtrek, beuk, peer, magnolia, wijnrank en een haag van meidoorn en berberis. Gezien deze onduidelijkheid stelt de commissie voor dat er een inventarisatie van de groenelementen wordt opgesteld. Op basis van deze inventarisatie kan worden bepaald waar de "ruimte" zit voor de beoogde ontwikkelingen.

Door de commissie wordt opgemerkt dat uit historische kaarten blijkt dat er een kerkenpad gelopen heeft over het terrein waar de beoogde ontwikkeling gerealiseerd moet worden. Door aan te sluiten bij het "verhaal" van de plek en dit in het ontwerp mee te nemen zou het plan versterkt kunnen worden. De architect geeft aan dat dit zeker interessante informatie betreft en dat hij zal onderzoeken in hoeverre dit in de verdere uitwerking van het plan meegenomen kan worden.

De commissie geeft aan graag bij de verdere planontwikkeling betrokken te worden.

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd,

met vriendelijke groet,

drs. Harrie Maas,
directeur Stichting Advisering Monumenten & Ruimtelijke Kwaliteit Brabant