

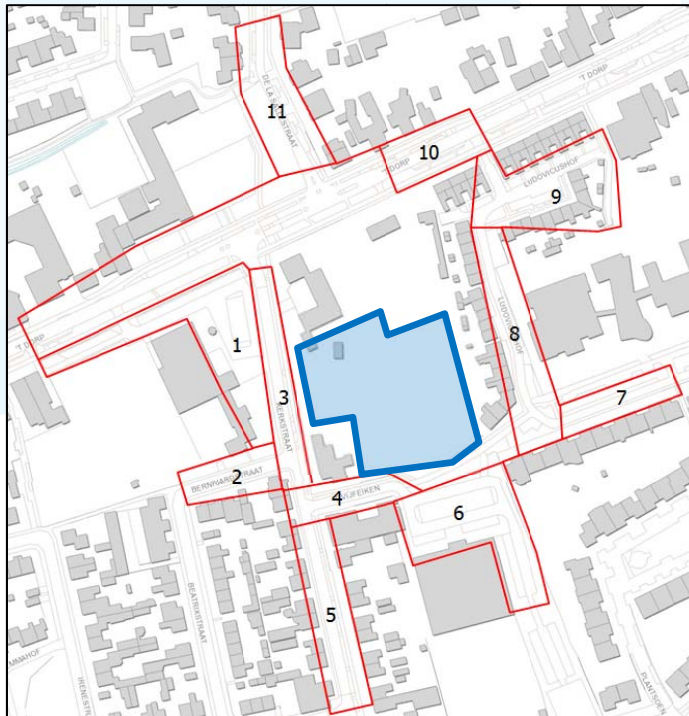
Parkeeronderzoek 't Vijfeiken

Aanleiding

Er zijn plannen om circa 26 woningen¹ te realiseren aan 't Vijfeiken te Heesch. Het huidige ontwerp van dit bouwplan kan echter niet voldoen aan de geldende norm van 2 parkeerplaatsen per woning. In het huidige plan zijn circa 24 parkeerplaatsen opgenomen. De overige 28 parkeerplaatsen moeten elders worden gezocht. Volgens de gemeente Bernheze kan in sommige situaties de parkeeroplossing (deels) in de openbare ruimte rondom het bouwplan worden gevonden. Dit kan plaatsvinden als de bezettingsgraad in het gebied rondom het bouwplan (met een straal van 100 meter) op de drukste momenten, na realisatie van het bouwplan, niet boven de 85% uitkomt. Om dit te kunnen bepalen is een parkeeronderzoek rondom het beoogde bouwplan uitgevoerd.

Opzet onderzoek

Het onderzoeksgebied is in overleg met de gemeente Bernheze vastgesteld en vervolgens opgedeeld in verschillende secties (zie figuur 1). Het blauwe gebied geeft aan waar de nieuwbouw plaats zal vinden.



Het gebied bestaat uit de volgende secties:

1. Parkeerplaats kerk;
2. Bernhardstraat;
3. Kerkstraat-noord;
4. Het Vijfeiken-west;
5. Kerkstraat Zuid;
6. Parkeerplaats sporthal;
7. Het Vijfeiken-oost;
8. Ludvicushof-zuid;
9. Ludvicushof-noord;
10. 't Dorp;
11. De La Sallestraat.

Figuur 1: Onderzoeksgebied

¹ De exacte invulling van het bouwplan is nog aan veranderingen onderhevig. Dit betekent dat het definitieve aantal te realiseren woningen en parkeerplaatsen op dit moment nog niet bekend is. In deze notitie wordt uitgegaan van het realiseren van 26 woningen en 24 parkeerplaatsen in het bouwplan.

Om de bezettingsgraad te kunnen bepalen is het parkeeraanbod en de parkeervraag in het gebied bepaald. Voor het bepalen van het aanbod zijn alle beschikbare openbare parkeerplaatsen geïnventariseerd, zijnde alle afgebakende parkeervakken, alle parkeerplaatsen op straat en alle invalideparkeerplaatsen. Parkeerplaatsen op eigen terrein zijn niet meegenomen, omdat deze ook niet gebruikt kunnen worden door de nieuwe bewoners van het bouwplan. Op het Ludvicushof-noord (sectie 9) is een aantal parkeerplaatsen voorzien van een huisnummer. Officieel is dit geen eigen terrein, maar omdat alle bewoners van de desbetreffende woningen naar alle waarschijnlijkheid uitsluitend gebruik maken van deze vakken zijn deze niet in het parkeeraanbod meegenomen. Voor het bepalen van de vraag is op de volgende momenten een parkeertelling uitgevoerd. Deze momenten zijn afgestemd met de gemeente Bernheze:

- Dinsdag 19 mei 2015 om 14:00 uur (werkdag);
- Donderdag 21 mei 2015 om 17:00 uur (werkdag);
- Donderdag 21 mei 2015 om 23:00 uur (werkdag);
- Zaterdag 23 mei 2015 om 13:00 uur.

Resultaten

De uitgebreide resultaten van het parkeeronderzoek zijn weergegeven in bijlage 1. Hieruit blijkt dat tijdens alle tijdstippen de bezettingsgraad per sectie niet boven de 85% uit komt. Uitzondering hierop is de bezettingsgraad op Het Vijfeiken-oost (sectie 7) op dinsdag om 14:00 uur. Op de parkeerstrook aan de zuidzijde van basisschool De Toermalijn is de bezettingsgraad dan 89%.

De samengevatte resultaten van het totale onderzoeksgebied zijn weergegeven in figuur 2. In de tabel is zien dat op alle momenten sprake is van een bezettingsgraad van maximaal 30%.

Datum	Parkeeraanbod	Parkeervraag	Parkeerdruk
Dinsdag 19-5-2015 14:00 uur	214	64	30%
Donderdag 21-5-2015 17:00 uur	214	59	28%
Donderdag 21-5-2015 23:00 uur	214	61	29%
Zaterdag 23-5-2015 13:00 uur	214	41	19%

Figuur 2: Bezettingsgraad onderzoeksgebied, exclusief nieuwbouw

Indien rekening wordt gehouden met de extra parkeervraag van nieuwe bewoners van het bouwplan (28 geparkeerde voertuigen extra), dan stijgt de parkeerdruk in het gebied tot maximaal 43% (zie figuur 3).

Datum	Parkeeraanbod	Parkeervraag	Parkeerdruk
Dinsdag 19-5-2015 14:00 uur	214	92	43%
Donderdag 21-5-2015 17:00 uur	214	87	41%
Donderdag 21-5-2015 23:00 uur	214	89	42%
Zaterdag 23-5-2015 13:00 uur	214	69	32%

Figuur 3: bezettingsgraad onderzoeksgebied, inclusief nieuwbouw

Parkeerterreinen nabij kerk en sporthal

In het onderzoeksgebied zijn twee grote parkeerterreinen aanwezig, nabij de kerk en nabij de sporthal (sectie 1 en 6). Deze locaties beschikken binnen het onderzoeksgebied over relatief veel parkeergelegenheid (respectievelijk 53 en 61 parkeerplaatsen). Tijdens het parkeeronderzoek stonden hier relatief weinig voertuigen geparkeerd. Als gevolg van de aanwezigheid van deze grote parkeerterreinen blijft de gemiddelde bezettingsgraad in het onderzoeksgebied daardoor laag.

Er zijn echter momenten dat beide parkeerterreinen volledig bezet zijn vanwege bijvoorbeeld een evenement in de sporthal of een kerkdienst. Op deze momenten kan de extra parkeervraag vanuit de nieuwbouw niet worden opgevangen op deze parkeerterreinen. In dat geval daalt het parkeeraanbod van 214 naar 100 parkeerplaatsen en stijgt de parkeerdruk in het onderzoeksgebied tot maximaal 75% (zie figuur 4).

Datum	Parkeeraanbod	Parkeervraag	Parkeerdruk
Dinsdag 19-5-2015 14:00 uur	100	75	75%
Donderdag 21-5-2015 17:00 uur	100	67	67%
Donderdag 21-5-2015 23:00 uur	100	69	69%
Zaterdag 23-5-2015 13:00 uur	100	61	61%

Figuur 4: Bezettingsgraad onderzoeksgebied zonder parkeerterreinen en inclusief nieuwbouw

Conclusie

Op basis van de resultaten van het onderzoek kan gesteld worden dat de bezettingsgraad in het gebied rondom het bouwplan op de drukste momenten, na realisatie van het bouwplan, niet boven de 85% uitkomt. Ook niet als de 2 grote parkeerterreinen in het gebied, nabij de kerk en nabij de sporthal, volledig bezet zijn. Dit betekent dat de parkeeroplossing deels in de openbare ruimte rondom het bouwplan kan worden gevonden.

Bijlage 1: Bezettingsgraad per sectie

Dinsdag 19-5-2015 14:00 uur				
Sectie	Omschrijving	Parkeeraanbod	Parkeervraag	Parkeerdruk
1	Parkeerplaats kerk	53	8	15%
2	Bernhardstraat	12	3	25%
3	Kerkstraat-noord	15	2	13%
4	Het Vijfeiken-west	5	0	0%
5	Kerkstraat-zuid	10	4	40%
6	Parkeerplaats sporthal	61	9	15%
7	Het Vijfeiken-oost	9	8	89%
8	Ludvicushof-zuid	23	14	61%
9	Ludvicushof-noord	11	8	73%
10	t Dorp	9	3	33%
11	De La Sallestraat	6	5	83%
Donderdag 21-5-2015 17:00 uur				
Sectie	Omschrijving	Parkeeraanbod	Parkeervraag	Parkeerdruk
1	Parkeerplaats kerk	53	14	26%
2	Bernhardstraat	12	5	42%
3	Kerkstraat-noord	15	3	20%
4	Het Vijfeiken-west	5	0	0%
5	Kerkstraat-zuid	10	7	70%
6	Parkeerplaats sporthal	61	6	10%
7	Het Vijfeiken-oost	9	5	56%
8	Ludvicushof-zuid	23	11	48%
9	Ludvicushof-noord	11	4	36%
10	t Dorp	9	2	22%
11	De La Sallestraat	6	2	33%
Donderdag 21-5-2015 23:00 uur				
Sectie	Omschrijving	Parkeeraanbod	Parkeervraag	Parkeerdruk
1	Parkeerplaats kerk	53	12	23%
2	Bernhardstraat	12	6	50%
3	Kerkstraat-noord	15	4	27%
4	Het Vijfeiken-west	5	0	0%
5	Kerkstraat-zuid	10	5	50%
6	Parkeerplaats sporthal	61	8	13%
7	Het Vijfeiken-oost	9	6	67%
8	Ludvicushof-zuid	23	10	43%
9	Ludvicushof-noord	11	6	55%
10	t Dorp	9	3	33%
11	De La Sallestraat	6	1	17%
Zaterdag 22-5-2015 13:00 uur				
Sectie	Omschrijving	Parkeeraanbod	Parkeervraag	Parkeerdruk
1	Parkeerplaats kerk	53	6	11%
2	Bernhardstraat	12	4	33%
3	Kerkstraat-noord	15	5	33%
4	Het Vijfeiken-west	5	1	20%
5	Kerkstraat-zuid	10	5	50%
6	Parkeerplaats sporthal	61	2	3%
7	Het Vijfeiken-oost	9	3	33%
8	Ludvicushof-zuid	23	7	30%
9	Ludvicushof-noord	11	5	45%
10	t Dorp	9	2	22%
11	De La Sallestraat	6	1	17%