

Retrospectieve toets

In een retrospectieve toets wordt een verantwoording gegeven voor bestemmingen die afwijken van de situatie zoals die in het voorgaande bestemmingsplan waren opgenomen.

In het bestemmingsplan "Vergaertweg 4 Heesch" zijn - hoofdzakelijk - dezelfde functies (natuur en recreatie) bestemd als in het vorige bestemmingsplan "Buitengebied".

Ten opzichte van het bestemmingsplan Buitengebied Bernheze (2012, onherroepelijk 8 oktober 2014) is één wijziging aangebracht: de woning Vergaertweg 2 Heesch is weer bestemd als burgerwoning.

Motivering bestemming Vergaertweg 2 als burgerwoning

In het bestemmingsplan Buitengebied Gemeente Bernheze van 1998 gold de onderstaande situatie:

Vergaertweg 4:

In de bijlage "Recreatie en maatschappelijke doeleinden" behorende bij de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Bernheze 1998, was de woning Vergaertweg 4 expliciet opgenomen als bedrijfswoning bij het vakantiehuisjesterrein. (Zie onderstaand overzicht 'Recreatie en maatschappelijke doeleinden'). Dit is nog steeds het geval.

Vergaertweg 2

De woning Vergaertweg 2 was in het overzicht "Detailplankaart Woondoeleinden" van het bestemmingsplan Buitengebied Bernheze 1998 bestemd als burgerwoning (bouwvlaknummer 1085). (Zie onderstaand overzicht 'Detailplankaarten Woondoeleinden').

Per abuis is de woning in het daarop volgende bestemmingsplan Buitengebied Bernheze (2012) wegbestemd. Deze omissie is in het voorliggende bestemmingsplan Vergaertweg 4 Heesch hersteld. In dit plan heeft de woning Vergaertweg 2 weer de functieaanduiding 'Wonen' gekregen, zoals het altijd is geweest.

Recreatie en maatschappelijke doeleinden

Adres bestemming	Plaats bestemming	Bedrijfstype	Bedrijfswoning	(Bestand) beb.opp	Gooithoogte (m)	Nokhoogte (m)
ACHTER DE BERG 14	NISTELRODE	verenigingsgebouw (biv scouting)	nee	150	3	5,5
ACHTER DE BERG 16	NISTELRODE	verenigingsgebouw (biv scouting)	nee	150	2,5	5,5
BERGHEMSEWEG 41	NISTELRODE	hondensportterrein	nee	60	3	3,5
BERKENWENSEWEG ONG.	HEESWIJK-DINTHER	recreatiewoning	nee			
BOSWEG 2	LOOSBROEK	Bed en Breakfast	nee	250	2,3	2,3
BRAKKENSEDIJK ONG	VORSTENBOSCH	Paardensportterrein	nee	150	3	3
DE HELLING ONG.	NISTELRODE	volkstuin	nee	0	0	0
DODENHOEKSESTRAAT ONG	HEESWIJK-DINTHER	Huisvesting mensen met een beperking	nee	1000	6	10
ERENAKKERSTRAAT 5	NISTELRODE	bezoekerscentrum	nee	530	2,2	6,6
FOKKERSHOEK 8A	HEESWIJK-DINTHER	Schutterij	nee	105	3	4,3
GOVERNEURSWEG ONG.	HEESWIJK-DINTHER	Beeldentuin	Fokkershoek 29	460	6	10
GRAAFSEBAAN 1-3	HEESCH	kampeerterrein	Gratsebaan 1	75	3	4
HALLEYWEG 1	VINKEL	Sterrenwacht	nee	600	3,2	9,5
HEIBLOEMSEDIJK ONG. A	HEESWIJK-DINTHER	Paardensportterrein	nee	140	4,5	4,5
HEIBLOEMSEDIJK ONG. B	HEESWIJK-DINTHER	recreatiewoning	nee	-	-	-
HEIBLOEMSEDIJK T.O. 7	HEESWIJK-DINTHER	hondensportterrein	nee	28	2,3	3,5
HEIDEWEG 1A	LOOSBROEK	vakantiegroepsverblijf	Heideweg 1a	1730	2,5	9
HEIDEWEG 4A	HEESWIJK-DINTHER	recreatiewoning	nee			
KAATHOVENSEDIJK ONG. A	HEESWIJK-DINTHER	recreatiewoning	nee			
KAATHOVENSEDIJK ONG. B	HEESWIJK-DINTHER	recreatiewoning	nee			
KAATHOVENSEDIJK 4A	HEESWIJK-DINTHER	verenigingsgebouw	nee	180	6	6,5
KANTJE 16	NISTELRODE	Manege	Kantje 16	4050	6	9
KASTEEL 3	HEESWIJK-DINTHER	dagbesteding voor mensen met een beperking	nee	500	2,5	6,5
KERSOUWELAAN 1	HEESWIJK-DINTHER	openluchttheater	nee	875	4	5
KOFFIESTRAAT ONG.	HEESWIJK-DINTHER	volkstuin	nee	0	0	0
KOUDE MAAS 1	NISTELRODE	Paardensportterrein	nee	1180	4	7,5
LAVERDONK ONG. A	HEESWIJK-DINTHER	recreatiewoning	nee			
LAVERDONK ONG. B	HEESWIJK-DINTHER	recreatiewoning	nee			
LAVERDONK ONG. C	HEESWIJK-DINTHER	recreatiewoning	nee			
LAVERDONK ONG. D	HEESWIJK-DINTHER	recreatiewoning	nee			
LAVERDONK 5a	HEESWIJK-DINTHER	recreatiewoning	nee			
MEERSTRAAT 16	HEESWIJK-DINTHER	vakantiegroepsverblijf	nee	365	3,3	5,5
MEERSTRAAT 28	HEESWIJK-DINTHER	musenunboerderij	nee	595	3,5	8
MEERSTRAAT 30	HEESWIJK-DINTHER	kampeerterrein	Meerstraat 30a	10210	5	7
MEERSTRAAT 39	HEESWIJK-DINTHER	Paardensportterrein	Meerstraat 39	1300	5	8
MEUWELWEG 5	VORSTENBOSCH	recreatiewoning	nee			
MUGGENHOEK 1	HEESWIJK-DINTHER	Paardenhouderij	Muggenhoek 1	194	5	8

MUGGENHOEK 1A	HEESWIJK-DINTHER	Paardenhouderij	nee	2580	4,3	7,3
NISTELRODESEWEG 30	HEESCH	Manege	Nistelrodeseweg 30	1700	6	9
PALMENWEG 5	NISTELRODE	Dagrecreatiebedrijf	Palmenweg 5	300	3,2	7,5
PIET GEERSDIJK 2-4	NISTELRODE	Huisvesting mensen met een beperking	Piet Geersdijk 4	700	6	10
RUKVEN 3	HEESWIJK-DINTHER	vakantiegroepsverblijf	Rukven 3	470	4	9
SCHIEWEG 7 EN 7A	VORSTENBOSCH	vakantiegroepsverblijf	Schieweg 7	880	3,9	7,9
SCHOONSTRAAT ONG	HEESCH	paardensportterrein	nee	100	3	3
TIPWEG 11		vakantiegroepsverblijf	nee	400	3	5
VENSEESTEEG ONG.	NISTELRODE	volkstuint	nee	0	0	0
VERGAERTWEG 2-4	HEESCH	vakantiehuis/sterrein	Vergaertweg 4	140	3	4
VINKENSTRAAT 19 EN 21	NISTELRODE	vakantiegroepsverblijf	Vinkenstraat 19	500	2,5	5
VORSSSELWEG 3	HEESCH	Bomenpark	nee	416	3,5	8,5
VORSTENBOSSEWEG 10	NISTELRODE	Zweefvliegveld	nee	1570	5	5
WIJSTSTRAAT/SCHOONSTRAAT	HEESCH	volkstuint	nee	0	0	0
WIJSTSTRAAT 22	HEESCH	recreatiecentrum	nee	2500	5,3	9
ZANDKANT 5A	HEESWIJK-DINTHER	centrumvoorziening(en) inclusief terras	Zandkant 5a	2150	5	7
ZANDKANT ONG.	HEESWIJK-DINTHER	recreatiewoning	nee			

G.S. besluit verwerkt

Gemeente Bernheze

**Bestemmingsplan Buitengebied
Detailplankaarten Woondoeleinden**



adviseurs in
ruimtelijke ordening
economie en
milieu

Postbus 68 5260 AB Vught
Taalstraat 36 Vught

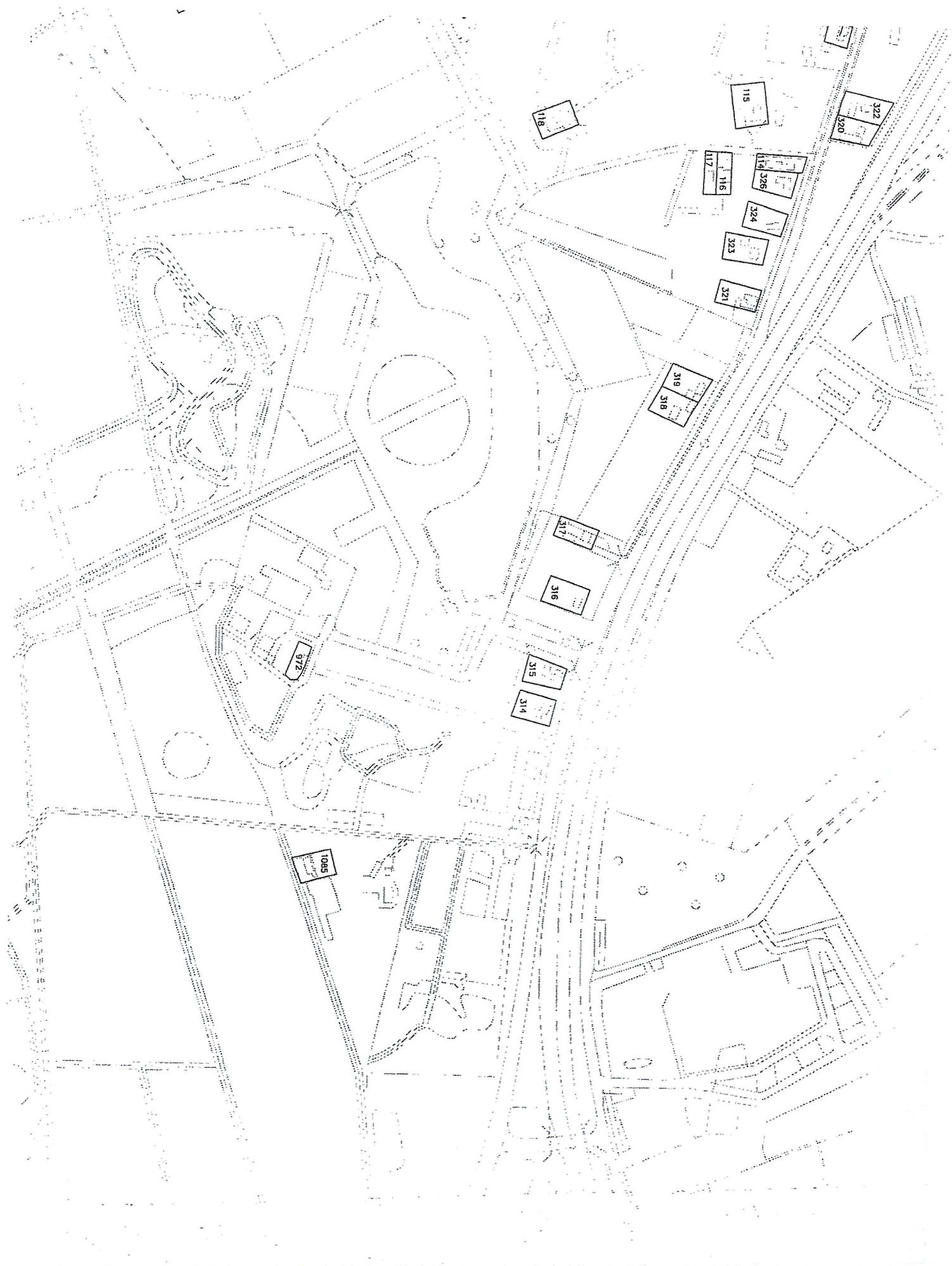
telefoon 073 658 90 40
fax 073 656 16 65
e-mail: info@bro.nl

nummer XD.7883.600.2172

datum 03 dec 1998

VNR	STRAAT	NUMMER TOEV	V1	V2	V3	V4	V5	KRTNR.
892	Udenseweg	7	2	5	2	1	0	5-4
893	Udenseweg	7 a	1	6	1	1	0	5-4
896	Veldstraat	29	1	1	1	1	1	6-1
897	Veldstraat	31	1	1	1	1	1	6-1
898	Veldstraat	33	1	1	2	2	1	6-1
900	Veldstraat	38	1	1	1	1	1	6-1
901	Veldstraat	40 a	1	6	2	2	1	6-1
903	Veldstraat	42	1	1	1	1	1	6-1
904	Veldstraat	44	1	5	2	1	2	6-1
905	Veldweg	37	1	5	2	1	0	5-3
907	Veldweg	39 a	1	1	2	1	0	5-3
908	Veldweg	41	1	1	1	1	0	5-3
909	Venhofstraat	2	1	1	2	1	1	4-2
910	Venhofstraat	7	2	1	2	1	1	4-2
911	Venhofstraat	10	1	1	1	1	1	4-2
912	Venhofstraat	12	1	1	2	1	1	4-2
913	Verbindingsweg	4	1	1	1	2	0	1-3
1085	Vergaertweg	2	0	0	0	0	0	2-1
916	Vinkelse Bunderstraat	2	1	6	2	1	1	1-8
917	Vinkelse Bunderstraat	2 a	1	6	2	1	1	1-8
918	Vinkelse Bunderstraat	4	1	1	2	1	1	1-8
919	Vinkelse Bunderstraat	6	1	6	2	1	1	1-8
920	Vinkelse Bunderstraat	8	1	6	2	1	1	1-8
921	Vinkelsestraat	13	1	2	1	1	1	1-6
1099	Vinkelsestraat	15	1	2	1	1	1	1-6
922	Vinkelsestraat	17	1	2	1	1	1	1-6
923	Vinkelsestraat	19	1	1	2	1	1	1-6
1104	Vinkelsestraat	38	1	0	0	0	0	1-8
1105	Vinkelsestraat	40	1	0	0	0	0	1-8
924	Vinkelsestraat	41	1	1	1	2	0	1-6
925	Vinkelsestraat	43	1	1	1	2	0	1-6
926	Vinkelsestraat	44	1	6	2	1	1	1-8
927	Vinkelsestraat	45	1	1	1	1	0	1-6
928	Vinkelsestraat	48	1	1	2	1	1	1-8
929	Vinkelsestraat	52	1	1	1	1	1	1-8
930	Vinkelsestraat	57	1	5	1	1	2	1-6
931	Vinkelsestraat	59	1	1	1	1	0	1-6
932	Vinkelsestraat	60	1	1	1	1	1	1-8
933	Vinkelsestraat	61	1	1	2	1	0	1-6
934	Vinkelsestraat	63	1	1	1	1	0	1-6
888	Vinkelsestraat	73	0	0	0	0	2	1-9
935	Vinkelsestraat	75	1	1	1	1	0	1-9
936	Vinkelsestraat	85	1	1	1	1	1	1-8
937	Vinkelsestraat	89	1	1	1	2	1	1-8
1106	Vinkelsestraat	91	1	0	0	0	0	1-8
938	Vinkelsestraat	93	1	1	1	1	1	1-8
939	Vinkelsestraat	95	1	1	1	1	1	1-8
940	Vinkelsestraat	97	1	1	1	1	1	1-8
941	Vinkelsestraat	103	1	5	2	1	2	1-8
943	Vinkelsestraat	109	1	1	2	2	1	1-8
944	Vinkelsestraat	109 a	1	1	1	1	1	1-8
945	Vinkelsestraat	111	1	1	2	1	1	1-8
947	Vinkelsestraat	117	1	1	1	1	1	1-8
948	Vinkelsestraat	119	1	1	2	1	1	1-8
949	Vinkenstraat	17	1	6	2	1	0	1-5
951	Vinkenstraat	20	1	6	1	2	0	1-5
952	Vinkenstraat	22	1	6	1	2	0	1-5
953	Vinkenstraat	24	1	1	2	1	0	1-5
*1109	Vinkenstraat	30	1	1	0	0	0	2-2
960	Vliegvelweg	7	1	6	2	1	0	2-4
1114	Vliegvelweg	7 a	1	6	0	0	0	2-4
961	Vliegvelweg	13	1	1	1	1	0	2-4
962	Voordonkeweg	1	2	1	2	1	1	4-6

* milieu opm.



322

320

115

117

116

325

324

323

321

319

318

118

317

316

315

314

972

1085