



Situatie opstallen

(gebouwen & dierenverblijven)

Vakantiepark "Zevenbergen"

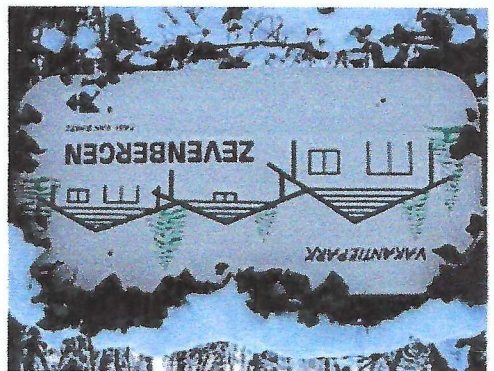
Vergaertweg 2 & 4

5384 RS Heesch

Gemeente Bernheze

Per 1-1-2012

www.vakantieparkzevenbergen.nl
info@vakantieparkzevenbergen.nl



Vakantiepark Zevenbergen is gevestigd in het gastrijke dorp Heesch, Noord-Brabant.

Het autoverre park erkent zichzelf door de rust die het uitstraalt. De kleinschaligheid vergoot de privacy van onze gasten. Opgesierd door vele sier- en water vogels is een unieke bezichtiging. Omdat rust en privacy hoog in het vaandel staan treft u bij ons geen discotheek aan. Natuurlijk kunt u geïntormeerd worden wat de regio u kan bieden.

Voor de jonge en sportieve bezoeker zijn er kleinschalige faciliteiten aanwezig. Twee speeltuintjes, jeu de boules, tennis, tafeltennis, groot schakbord, een basketbalbasket en een zonneijver. Het park is gelegen midden in de stedelijke driehoek 's-Hertogenbosch, Nijmegen en Eindhoven.

Gelegen aan de noordwestelijke zijde van het grootste natuurgebied van Noord-Brabant, de Maashorst. Dit natuurgebied met zijn 3500 hectare aan natuurpracht is een echte uitdaging om te ontdekken.

Natuurgebied de Hooge Vorssel (in de volksmond: de bossen van Heesch), maakt deel uit van "De Maashorst". In "de Hooge Vorssel" bevindt zich een arboretum, een bomenpark genaamd. Buiten deze schitterende natuur bevindt zich in het Heesche gedeelte, een golfbaan (9 holes), een restaurant, een caravancamping (met vaste seizoensplaatsen) en Vakantiepark Zevenbergen (Bungalows).

In dit document treft u de situatie aan van alle opstal die op de percelen vergaertweg 2 en vergaertweg 4 zijn geplaatst. De totale grote van beide percelen is 2,5 hectare. Hierop zijn twee woonhuizen (eigenaren) en 18 vakantiewoningen gesitueerd. Om het vakantiepark een eigen karakter te geven en uniek te maken voor haar gasten, is heel het park opgesierd met exotische watervogels, sierfazanen en overige diersoorten. De overdekte en nachtverblijven van de dieren treft u ook aan op de tekening. In het zuidoostelijke deel van het perceel zijn enkele speeltuinstellen geplaatst.

Contact gegevens Stichting Vakantiepark "Zevenbergen"

Vakantiepark "Zevenbergen"

Vergaertweg 2 & 4
5384 RS Heesch
Gemeente Bernheze

www.vakantieparkzevenbergen.nl
info@vakantieparkzevenbergen.nl
Tel.: 0412-456278
Fax: 0412-455831

Twan van Bakel
mob.: 06-51311301

Tommy van Bakel
tel.: 0412-456278
mob.: 06-19512066

Contactpersonen:

Numerieke uiteenzetting opstal Vakantiepark "Zevenbergen"

1	-	Vakantiewoning "Blauwe Pauw"	47m2
2	-	Eigenaarswoning Vergaertweg 2	147 m2
3	-	Vakantiewoning "Bosfazant"	47 m2
4	-	Eigenaarswoning Vergaertweg 4	155 m2
5	-	Vakantiewoning "Goudfazant"	44 m2
6	-	Vakantiewoning "Zilverfazant"	52 m2
7	-	Vakantiewoning "Knobbelzwaan"	56 m2
8	-	Vakantiewoning "Zwarte Zwaan"	38 m2
9	-	Vakantiewoning "Trompetzwaan"	70 m2
10	-	Vakantiewoning "Keizergans"	70 m2
11	-	Vakantiewoning "Roodhalsgans"	33 m2
12	-	Vakantiewoning "Specht"	34 m2
13	-	Vakantiewoning "Staartmees"	42 m2
14	-	Vakantiewoning "Kuifmees"	50 m2
15	-	Vakantiewoning "Koolmees"	40 m2
16	-	Vakantiewoning "Pimpelmees"	40 m2
17	-	Vakantiewoning "Java Pauw"	50 m2
18	-	Vakantiewoning "Witte Pauw"	50 m2
19	-	Vakantiewoning "Kraanvogel"	47 m2
20	-	Nieuw te bouwen vakantiewoning	50 m2
21	-	Nieuw te bouwen vakantiewoning	50 m2
22	-	Carport Vergaertweg 2 & 4	75 m2
23	-	Fietsenstalling	12 m2
24	-	Receptie	20 m2
25	-	Milieu inzamelpunt	4 m2
26	-	Wasserettes Vergaertweg 2 & 4	20 m2
27	-	Garage / Schuur / Opslag	88 m2
28	-	Overdekt terras Vergaertweg 2	20 m2
29	-	Meterkast Vergaertweg 4	4 m2
30	-	Dierenverblijven	100 m2

Volgens huidige plattegrond.

Ten grondslag het document wat is ingekomen bij gemeente op 14 maart 2012.

Situatie	1-1-2020	
R	Receptie	20 m2
W	Wasserette	20 m2
D	Dierenverblijf	100 m2
M	Materiaalopslag	88 m2
V	Vuildepot	4 m2
	Schaakbord	22 m2
	Fietsenstalling	12 m2
	Carport	75 m2
	Meterkast	4 m2
	Overdekt terras (nr 2)	20 m2
0	Woonhuis	155 m2
1	Bosfazant	47 m2
2	Goudfazant	44 m2
3	Zilverfazant	52 m2
4	Knobbelzwaan	56 m2
5	Zwarte Zwaan	38 m2
6	Trompetzwaan	70 m2
7	Goudooggans	58 m2
8	Keizergans	70 m2
9	Roodhalsgans	33 m2
10	Blauwe Pauw	58 m2
11	Java Pauw	50 m2
12	Witte Pauw	50 m2
13	Koolmees	40 m2
14	Pimpelmees	40 m2
15	Staartmees	42 m2
16	Kraanvogel	47 m2
17	Bruine Walibi	55 m2
18	Witte Walibi	55 m2
19	Bonte Specht	55 m2
20	Groene Specht	55 m2
21	Specht	34 m2
22	Woonhuis (Flamingo)	147 m2

In totaal 1.716 m² bestaande bebouwing.

[illegible]

VERGAERTWEG 2-
5384 RS HEESCH
T: 0412-45 62 71
T: 06-513 113 0
T: 06-195 120 6

SITUATIE OPSTALLEN VAKANTIEPARK ZEVENBERGEN

ONDERWERP

SI-01

BLADNUMMER

SCHAAL

1:1000

FORMAT

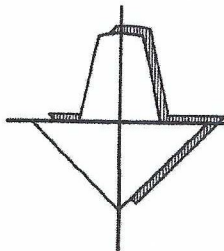
A3

DATUM

12-03-2012

GEMEENTE : BERNHEZE
SECTIE : G
NUMMER : 583/585
ADRES : VERGEARTWEG 2-4
SCHAAL : 1:1000

GEWIJZIGDE SITUATIE



FAM. VAN BAKEL
TEL 0412-456278

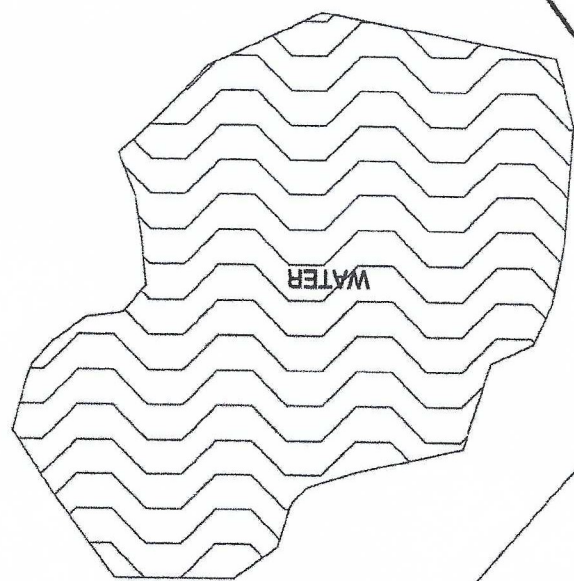
ZEVENBERGEN



VAKANTIEPARK

hoofdingang
vakanpark
zevenbergen

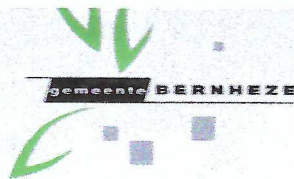
PESTELLEN



WATER

IG "HET TWEEDE LEVEN"

CAMPING:



Vakantiepark "Zevenbergen"

T.a.v. dhr. A.L.J. van Bakel

Vergaertweg 4

5384 RS HEESCH

Behandeld door: M. van den Elsen

Telefoonnummer: (0412) 45 88 88

Bijlage(n):

Onderwerp: Zevenbergen

Uw brief van:

Uw kenmerk:

Registratienummer: 2013/12038

Datum: 7 maart 2013

Geachte heer van Bakel,

VERZONDEN 0 8. 03. 13

Op 27 december 2012 is het bestemmingsplan "Buitengebied Bernheze" in werking getreden. Vakantiepark "Zevenbergen" is in dit bestemmingsplan opgenomen en heeft hierin de bestemming Natuur en de aanduiding "specifieke vorm van recreatie – vakantiehuisjesterrein". Dit betekent dat de feitelijke situatie, zoals ook beschreven in de "Situatie opstellen Vakantiepark "Zevenbergen" per 1-1-2012" die wij op 24 oktober 2012 van u ontvingen, nu als zodanig positief is bestemd.

Ter plekke mogen 19 vakantiehuisjes en daarnaast 140 m2 aan bedrijfsbebouwing (receptie, wasserette et cetera) aanwezig zijn. Een en ander conform ons eerdere schrijven van 14 januari 2010. Van de genoemde 19 vakantiehuisjes, zijn er inmiddels al 17 aanwezig. Dit betekent dat er nog twee mogen worden opgericht.

Wij gaan er vanuit u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

K. Hendriks
afdelingshoofd Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Grondzaken