

memo

aan: RO Connect
van: SAB
c.c.: 190204.01
datum: 22 december 2020
betreft: diverse omgevingsaspecten plan Vergaertweg 2 Heesch

Door RO Connect is een ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging Vergaertweg 2 te Heesch opgesteld. De gemeente Bernheze (gemeente) en de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN) hadden inhoudelijk commentaar op een aantal aspecten.

Geluid

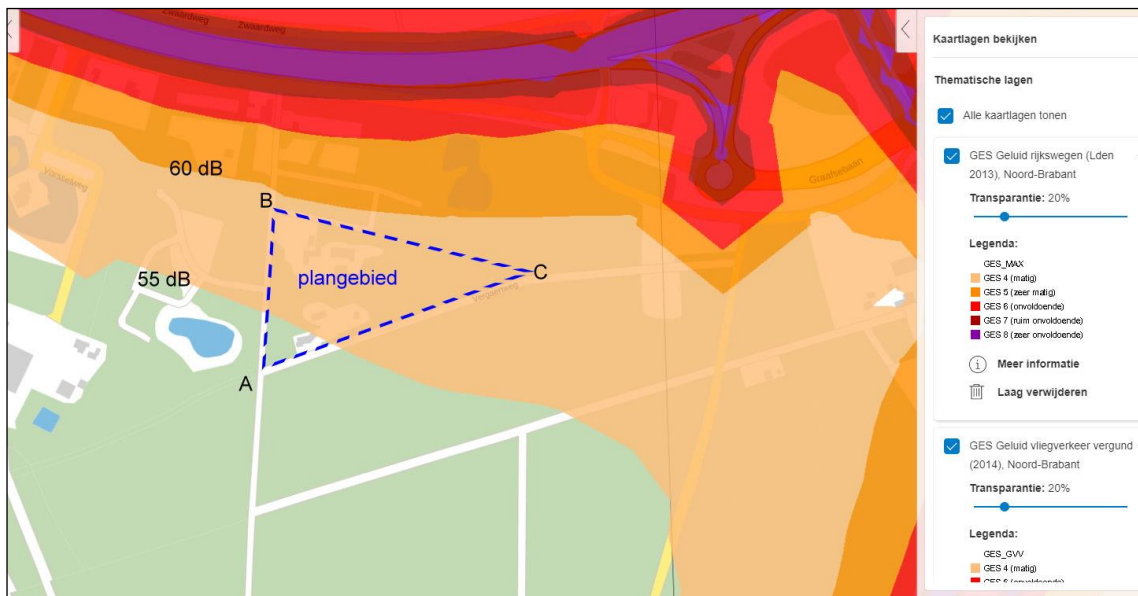
Door de gemeente is dit aspect geaccordeerd. Door de ODBN niet. In de reactie wordt een beschouwing van wegverkeerslawaaï en een motivatie voor de bestaande burgerwoning i.r.t. het vakantiepark verlangd.

Goede ruimtelijke ordening

Vakantiewoningen zijn niet geluidgevoelig conform de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient het wel bescherming.

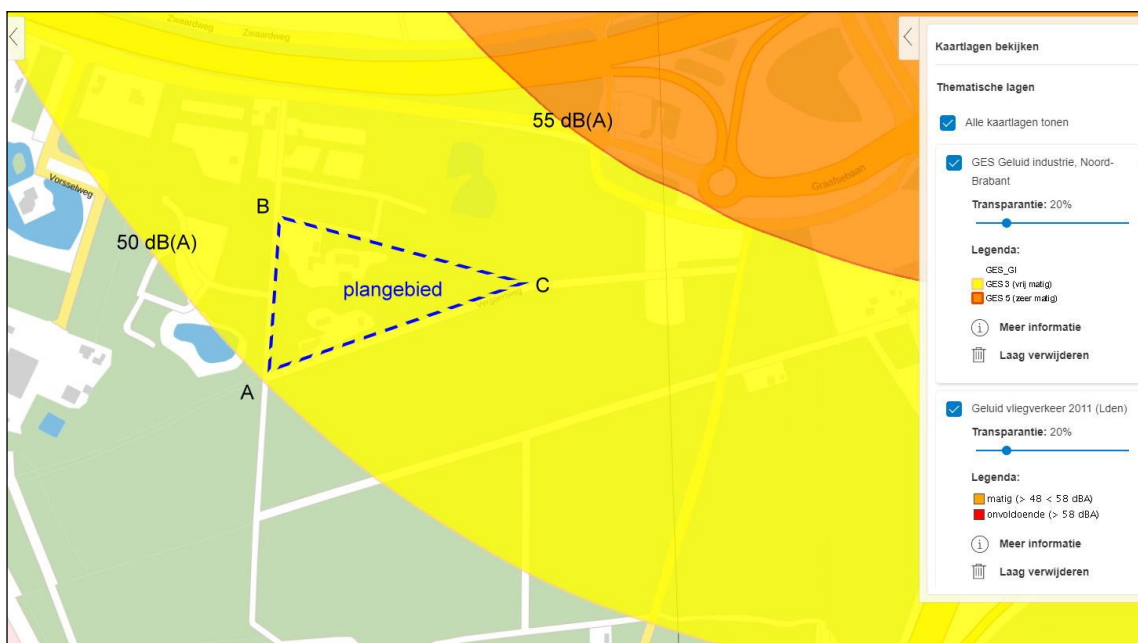
Het plan ligt in de geluidszones van diverse buitenstedelijke wegen, zoals de Graafsebaan, Oude Rijksweg, de Vergaertweg en de autosnelweg A59. Daarnaast ligt het plangebied in de geluidszone van het sportpark Nieuw Zevenbergen. Op dit terrein is een motorcrosscircuit, een kartbaan, een schietaccommodatie en een circuit voor modelautocross aanwezig.

Op de website van de Atlas Leefomgeving is de geluidsbelasting heeft de provincie Noord-Brabant geluidsbelastingkaarten opgenomen. In figuur 1 is de geluidsbelasting ten gevolge van de provinciale weg en de autosnelweg A59 weergegeven.



Figuur 1 geluidsbelasting omliggende relevante wegen, in dB en GES-score

Uit de figuur is af te lezen dat de geluidsbelasting minder dan 60 dB bedraagt, met GES-score van 2 (redelijk) en 4 (matig). In figuur 2 is de geluidsbelasting ten gevolge van sportpark Nieuw-Zevenhuizen weergegeven.



Figuur 2 geluidsbelasting ten gevolge van sportpark Nieuw Zevenbergen, in dB(A) en GES-score

Uit de figuur blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van het sportpark tussen 50 en 55 dB(A) ligt met een GES-score van 3 (vrij matig). Om te komen tot een complete beoordeling is in tabel 1 de geluidsbelasting van beide bronnen gecumuleerd. De geluidsbelastingen op de punten A, B en C zijn geïnterpoleerd.

Tabel 1 cumulatief geluid en benodigde geluidwering

punt	Wegverkeer (dB)	Industrie (dB(A))	Lcum (dB)	benodigde gevelreductie (dB)
A	53	50	55	22
B	59	52	60	27
C	58	53	59	26

Uit de berekening blijkt dat de hoogste geluidsbelasting wordt veroorzaakt door wegverkeerslawaai, hierdoor dient de beoogde binnenwaarde maximaal 33 dB te bedragen. Hierdoor dient de benodigde karakteristieke geluidwering van de gevels tussen de 22 en 27 dB te bedragen.

Doordat beide geluidsbronnen noordelijk georiënteerd zijn is het redelijk eenvoudig om een geluidsluwe gevel¹ te positioneren. De zuid/zuidwestgevel zal geluidsluw zijn. Door de gevelmaatregelen en de positionering van een gevel naar het zuid/zuidwesten zal een acceptabel woon- en leefklimaat worden gegarandeerd.

Bedrijven en milieuzonering

Op het vakantiepark is een burgerwoning aanwezig. Het vakantiepark is kleinschalig en heeft in de huidige situatie 21 recreatieverblijven (figuur 3). In de toekomst zullen dat zo'n 33 recreatieverblijven (figuur 4) zijn.



Figuur 3 huidige situatie



Figuur 4 toekomstige situatie

De burgerwoning staat bekend onder Vergaertweg 2 en is gelegen in het uiterst zuidwestelijke punt van het terrein (nabij punt A in figuur 1 en 2). De recreatieve objecten en voorzieningen (zoals sport- en speelplaatsen) zijn nabij noordwestelijke deel van het plangebied gesitueerd (punt B in figuur 1 en 2). In figuur 5 is de afstand weergegeven tussen de burgerwoning en de recreatieve voorzieningen.

¹ Geluidsluwe gevel is een gevel waarvan de geluidsbelasting minder is dan 48 dB wegverkeerslawaai en 50 dB(A) industriellawaai.



Figuur 5 overzicht situering burgerwoning en recreatieve voorzieningen

De afstand tussen deze recreatieve voorzieningen en de burgerwoning bedraagt meer dan 50 meter. Het is niet aannemelijk dat er hinder van de recreatieve voorzieningen naar de woning zal optreden.

De burgerwoning is gelegen op een uiterste hoek van het terrein. De ontsluiting van het terrein vindt plaats op het oostelijke deel. Het verkeer van de recreanten zal niet in de buurt van de burgerwoning komen.

Ten noorden en oosten zullen er recreatieverblijven aanwezig zijn of nieuwe komen. Rondom deze verblijven zullen kinderen spelen. Dit kan hinder veroorzaken. Anderzijds is bekend bij de bewoners van de burgerwoning dat zij op een recreatieterrein wonen. Geconcludeerd wordt dat de hinder beperkt en vergelijkbaar is met een standaard woonwijk waar kinderen op straat en in de tuin spelen. Deze hinder is acceptabel.

Uit bovenstaande wordt geconcludeerd dat recreatieve voorzieningen op meer dan 50 meter afstand van de burgerwoning liggen en er geen ontsluitende wegen langs de burgerwoning liggen. Wel kunnen spelende kinderen in de directe omgeving van de burgerwoning aanwezig zijn, maar dit is acceptabel. Er is dus sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat voor de bewoners van de burgerwoning.