

Gemeente Bernheze
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 19
5384 ZG Heesch

GEMEENTE BERNHEZE
INGEKOMEN

24 MEI 2017

zaak nr.....
doc. nr.....

Datum : 23 mei 2017
Ons Kenmerk : AFC/2017-069
Bijlage(n) : -

Betreft : ontwikkeling Van Tilburg in gemeente Bernheze

Geachte college,

Deze brief betreft het verzoek van Van Tilburg voor een uitbreiding van 2080m² bvo in de kern van Nistelrode.

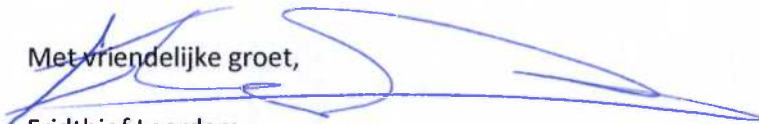
In het Regionaal Ruimtelijk Overleg van 2 december 2015 heeft de regio Noordoost Brabant de regionale detailhandelsvisie definitief vastgesteld. Al vanaf het RRO van 18 juni 2015 geldt de visie als regionaal afwegingskader voor nieuwe detailhandelsontwikkelingen. In de visie zijn afspraken gemaakt en kaders gesteld om de verdere ontwikkeling en vernieuwing in de detailhandel in de regio Noordoost perspectiefrijk te houden. Onder andere zijn drempelwaarden voor nieuwe ontwikkelingen opgenomen, waarboven regionale afstemming nodig is. Het initiatief van Van Tilburg valt in de categorie waarbij regionale afstemming noodzakelijk is.

De regio Noordoost Brabant heeft het initiatief genomen samen met de gemeente Bernheze om een toelichting te verzorgen op dit initiatief. De verschillende gemeenten in de regio zagen geen reden of noodzaak om een overleg over dit initiatief bij te wonen. Hun reacties kwamen overeen, waarbij men aangaf de uitbreiding nu voor kennisgeving aan te nemen. Er zijn geen praktische bezwaren gebleken. De discussie zou meer moeten gaan over hoe de gemeente Bernheze het gesprek met Van Tilburg heeft gevoerd en wat de verdere toekomstplannen zijn.

In overleg met provincie en de gemeenten Bernheze hebben we dus besloten om het overleg niet door te laten gaan en de regio een brief te laten sturen met deze insteek. De regio wil met de gemeente bespreken hoe Van Tilburg haar toekomstplannen ziet, maar de interventie-mogelijkheden zijn zeer beperkt (als je al zou willen).

We hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over de noodzakelijke regionale afstemming.

Met vriendelijke groet,



Fridthjof Leerdam
Coördinator economische ontwikkeling
AgriFood Capital