

schaal: 1:1500
datum: 28-04-2016
ontwerp: F.C.A. van den Borne

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

De landschappelijke inpassing van het beoogd initiatief aan de Tipweg 15 te Vorstenbosch wordt afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap. Hierbij is aangesloten bij 'Structuurvisie Bernheze'.

Huidige situatie

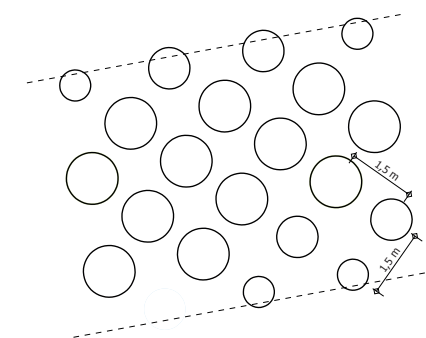
Onderhavige locatie is gelegen ter plaatse van het halfopen landschap. Door de jaren heen zijn deze gronden ontgonnen ten behoeve van de landbouw, waarbij een ware coulisselandschap is ontstaan. Kenmerken van dit landschap zijn de oude bouwlanden, boscomplexen en kronkelende wegen met voornamelijk boerenerven. Dit landschap is ook duidelijk zichtbaar ter plaatse van onderhavige locatie, welke is gelegen ter plaatse van een oud bouwland aan de rand van een bosgebied, namelijk een uitloper van de Bedafse Bergen. Gesteld kan worden dat dit gevarieerde landschap ter plaatse behouden en versterkt dient te worden.

Landschappelijke inpassing

Naar aanleiding van voorgaand is gekomen tot de volgende ontwerpkeuzes. Doel is om het coulisselandschap ter plaatse te versterken. Daar de zuid- en westzijde van de planlocatie reeds voldoende zijn ingepast door bestaande bouselementen en bomenrijen, zal de nieuwe landschappelijke inpassing zich meer richten op de noord- en oostzijde van het bedrijf. De oostzijde van het bedrijf wordt voorzien van een robuuste houtwal (inheems) welke het bedrijf gedeeltelijk uit het zicht neemt vanuit de omgeving. Wel is de houtwal onderbroken zodat het zicht op de open akkergebieden behouden blijft. Ook blijven er sporadisch zichtlijnen naar het bedrijf behouden, wat kenmerkend is voor het coulisselandschap. Aan de noordwestzijde van het plangebied wordt een nieuw inheems bouselement voorzien in het verlengde van het bestaande bos. Deze zorgt ervoor dat het bedrijf vanaf de Leeghandseweg dieper in het bos komt te liggen en zo de coulissewerking wordt versterkt. Ook zal de nieuwe entree aan de noordzijde van de Tipweg 15 worden versterkt door de aanleg van een bomenlaan en retentiebekkens.

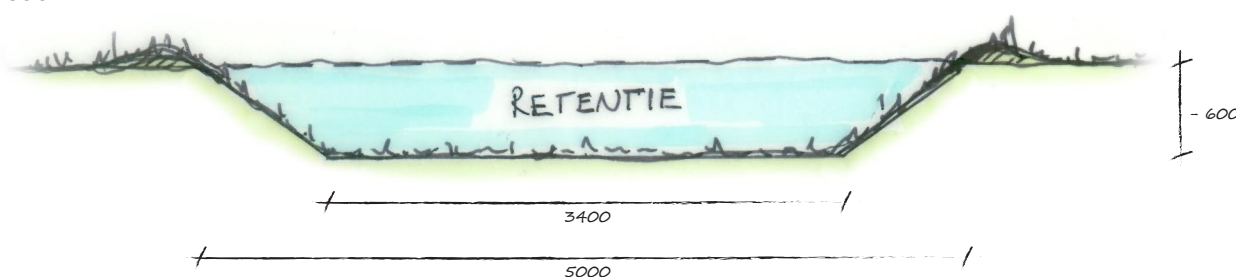
Gezien voorgaand wordt onderhavig initiatief voorzien van een goede en gebiedseigen landschappelijke inpassing, waardoor wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden.

PLANTAFSTANDEN



DOORSNEDE A-A 1:500

totale lengte retentiesloot: 200 m



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN 'TIPWEG 15 VORSTENBOSCH'

SAMENSTELLING HOUTWAL

Houtwal (plantafstanden 1,5 x 1,5 m kruisverband)			
plantmateriaal	m2	st / m2	aantal
20% Zomereik 80-100 (Quercus robur)	1630	0,45	734
10% Zwarte Els 100-125 (Alnus glutinosa)			73
10% Veldesdoorn 80-100 (Acer campestre)			73
10% Gelderse Roos 60-100 (Viburnum opulus)			73
20% Hazelaar 60-100 (Corylus avellana)			147
10% Krent 80-100 (Amelanchier lamarckii)			73
20% Wilde Kardaalsmuts 80-100 (Euonymus europaeus)			147



Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
Tel.: (013) 519 94 58
www.vandunadvies.nl

Postel 8
5711 ET Someren
Tel.: (0493) 74 50 15
info@vandunadvies.nl