

MEMO

Van : Ing. T.A.C. Giesen
Project : Ruimte voor ruimte woningen Schrikkelvenstraat Heesch
Opdrachtgever : De Stoons Vastgoedontwikkeling

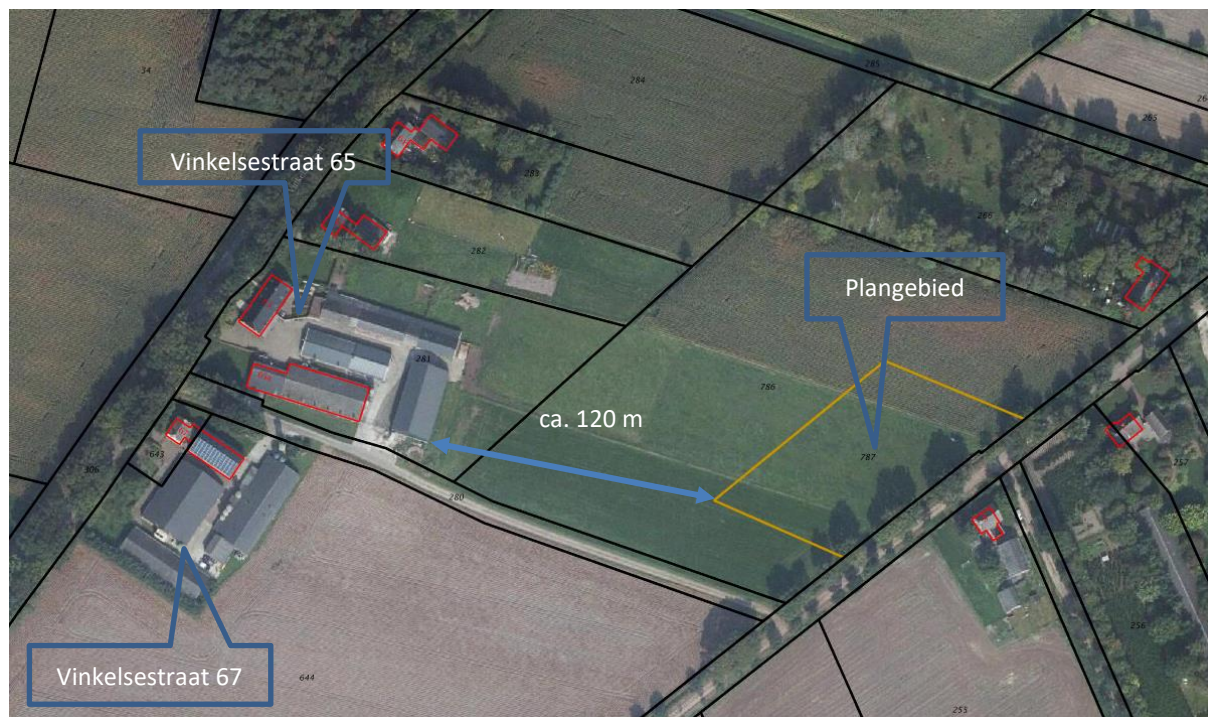
Datum : 21-09-2018
Aan : A. Kooij (gemeente Bernheze)
CC :

Betreft : Geurhinder omliggende veehouderijen.



Aanleiding vraagstelling:

Initiatiefnemer 'De Stoons vastgoedontwikkeling' is voornemens aan de Schrikkelvenstraat een agrarisch perceel te herontwikkelen naar twee woonpercelen middels de provinciale regeling 'Ruimte voor Ruimte'. Het betreffende perceel is kadastraal bekend met het nummer 787 en thans nog in gebruik voor agrarische doeleinden. In deze memo wordt ingegaan op geurhinder afkomstig van omliggende intensieve veehouderijen. Er moet worden aangetoond dat het beoogde plan geen belemmering vormt voor agrarische bedrijven en dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van het beoogde plan. Ten westen van de beoogde woningbouwlocatie is een tweetal varkenshouderijen gevestigd aan de Vinkelsestraat 65 en 67. In figuur 1 is de situatie ter plaatse weergegeven.



Figuur 1 Omliggende intensieve veehouderijen

Toetsingskader

Provinciaal beleid

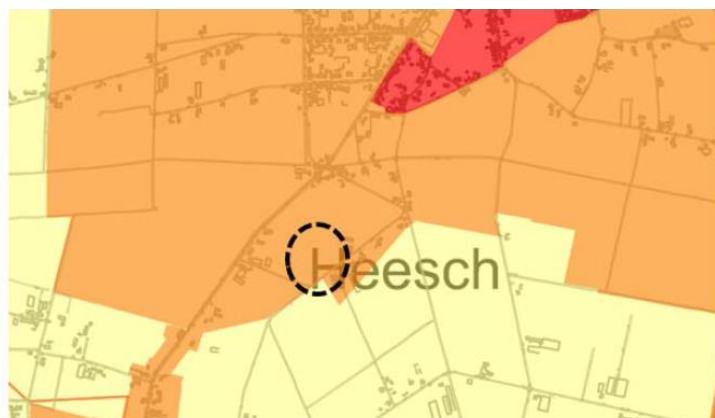
Verordening ruimte Noord-Brabant

In de verordening ruimte Noord-Brabant zijn o.a. voor geur normen op gebiedsniveau opgenomen. De provincie Noord-Brabant hanteert bij uitbreidingen of wijzigingen van veehouderijen het principe dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in het buitengebied niet hoger dan 20% mag zijn.

Gemeentelijk beleid

Verordening Geurhinder en Veehouderij gemeente Bernheze 2013

De gemeente Bernheze heeft bij raadsbesluit van 12 december 2013 de 'verordening geurhinder en veehouderij gemeente Bernheze 2013' vastgesteld. Deze verordening vormt het kader voor de beoordeling van vergunningaanvragen van veehouderij initiatieven (voorgondbelasting). Vanuit de omgekeerde werking is de verordening ook relevant voor de beoordeling van ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van veehouderijen. Er geldt een geurnorm van 3 oue/m³ voor bestaande woongebieden. De gemeenteraad heeft een geurnorm van 8 oue/m³ vastgesteld voor bestaande bedrijventerreinen in de bebouwde kom, extensiveringsgebieden rondom kernen, extensiveringsgebieden natuur en woonwerkontwikkelingsgebieden. Voor overige gebieden geldt een geurnorm van 10 oue/m³. In figuur 2 is de ligging van het plangebied weergegeven op de geurnormenkaart behorende bij de gemeentelijke Verordening Geurhinder en Veehouderij (2013).



Normstelling (Kaart A)

- 3 bestaande woongebieden
- 8 extensiveringsgebied rond kernen; extensiveringsgebied natuur; woon-werk ontwikkelingsgebieden
- 10 zones rondom bedrijventerreinen; overige buitengebied

Figuur 2 Uitsnede kaart A behorende bij de gemeentelijke Verordening Geurhinder en Veehouderij (2013)

In artikel 4 van de gemeentelijke verordening is opgenomen dat een vaste afstand in acht moet worden genomen van 50 meter binnen de bebouwde kom en 25 meter buiten de bebouwde kom. Ter plaatse van het plangebied geldt derhalve een geurnorm van 8 oue/m³ en een vaste afstand van 25 meter.

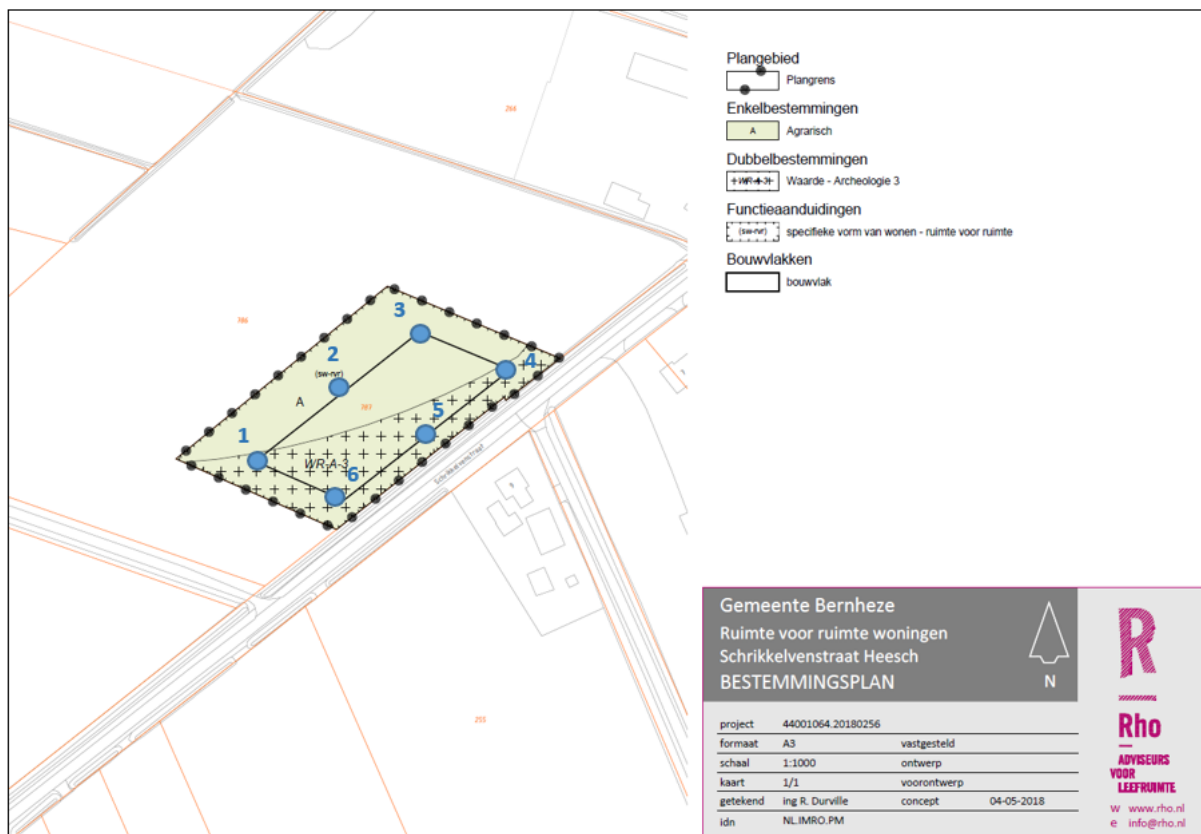
Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Bernheze 2013

Gelijktijdig met de Verordening Geurhinder en Veehouderij heeft de gemeente Bernheze de Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Bernheze 2013 vastgesteld. In de Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder is bepaald dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in het buitengebied indien de achtergrondbelasting minder bedraagt dan 20 oue/m³. Als de achtergrondbelasting meer bedraagt dan 20 oue/m³ is er geen sprake van een aanvaardbaar woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Huidige bedrijfsvoering

Om inzicht te krijgen in mogelijke beperkingen voor de omliggende intensieve veehouderijen Vinkelsestraat 65 en 67 zijn berekeningen gemaakt van de voorgrondbelasting geur. Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting bedoeld die één veehouderij veroorzaakt ter plaatse van een geurgevoelig object. De invoergegevens voor locatie Vinkelsestraat 65 zijn gebaseerd op de Melding Activiteitenbesluit van 24 juni 2015 en de daarbij behorende plattegrondtekening. De invoergegevens voor locatie Vinkelsestraat 67 zijn gebaseerd op de Omgevingsvergunning milieu van 1 november 2011 en de daarbij behorende plattegrondtekening. Getoetst is op het beoogde bouwvlak. De toetspunten zijn hieronder weergegeven.



Figuur 3 Ligging toetspunten

Tabel 1 x en y coördinaten toetspunten

Toetspunt	X-coördinaat	Y-coördinaat
1	163 551	414 328
2	163 579	414 350
3	163 606	414 371
4	163 637	414 359
5	163 609	414 337
6	163 581	414 315

In de onderstaande tabellen staan de resultaten van de geurberekeningen weergegeven. De geurberekeningen zijn toegevoegd in de bijlagen van deze memo.

Tabel 2 Resultaten geurberekening Vinkelsestraat 65

Toetspunten	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Toetspunt 1	163 551	414 328	8,0	2,4
Toetspunt 2	163 579	414 350	8,0	2,1
Toetspunt 3	163 606	414 371	8,0	1,8
Toetspunt 4	163 637	414 359	8,0	1,4
Toetspunt 5	163 609	414 337	8,0	1,7
Toetspunt 6	163 581	414 315	8,0	1,9

Tabel 3 Resultaten geurberekening Vinkelsestraat 67

Toetspunten	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Toetspunt 1	163 551	414 328	8,0	5,6
Toetspunt 2	163 579	414 350	8,0	4,9
Toetspunt 3	163 606	414 371	8,0	4,3
Toetspunt 4	163 637	414 359	8,0	3,7
Toetspunt 5	163 609	414 337	8,0	4,1
Toetspunt 6	163 581	414 315	8,0	4,7

Uit de geurberekeningen blijkt dat ter plaatse van het beoogde bouwvlak ruimschoots wordt voldaan de geldende geurnorm.

Planologische mogelijkheden veehouderijen

Beide veehouderijbedrijven hebben de mogelijkheid hun gehele bouwvlak te benutten waarbij zij theoretisch het emissiepunt op de uiterste rand van hun bouwvlak (aan de zijde van de beoogde woningen) zouden kunnen realiseren. Hierbij wordt uitgegaan van de vergunde geuremissie. Conform de Handreiking geurhinder en veehouderij (omgekeerde werking) is een worstcase berekening uitgevoerd waarbij de totale emissie is toegekend aan een maatgevend punt op de rand van het bouwvlak van de veehouderij. In figuur 4 zijn de emissiepunten weergegeven zoals opgenomen in de geurberekeningen. Voor de invoerparameters is uitgegaan van de standaardwaarden zoals beschreven in de gebruikershandleiding V-stacks vergunning.



Figuur 4 Ligging emissiepunten

Tabel 4 Resultaten planologische mogelijkheden Vinkelsestraat 65

Toetspunten	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Toetspunt 1	163 551	414 328	8,0	5,5
Toetspunt 2	163 579	414 350	8,0	4,1
Toetspunt 3	163 606	414 371	8,0	3,3
Toetspunt 4	163 637	414 359	8,0	2,5
Toetspunt 5	163 609	414 337	8,0	3
Toetspunt 6	163 581	414 315	8,0	3,6

Tabel 5 Resultaten planologische mogelijkheden Vinkelsestraat 67

Toetspunten	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Toetspunt 1	163 551	414 328	8,0	7,7
Toetspunt 2	163 579	414 350	8,0	6,5
Toetspunt 3	163 606	414 371	8,0	5,4
Toetspunt 4	163 637	414 359	8,0	4,4
Toetspunt 5	163 609	414 337	8,0	5,0
Toetspunt 6	163 581	414 315	8,0	6,1

Uit de berekeningen blijkt dat zelfs bij berekening van dit worstcase scenario voldaan wordt aan de geurnormen ter plaatse van het beoogde bouwvlak voor de nieuwe woningen.

Achtergrondbelasting

Om de cumulatieve geurbelasting (achtergrondbelasting) in beeld te brengen is een geurberekening gemaakt met het programma V-stacks gebied. Hierbij zijn alle intensieve veehouderijbedrijven in een straal van 2 kilometer rondom de beoogde woningen meegenomen. De brongegevens zijn afkomstig van Web-bvb Brabant en ODBN. Voor de nabijgelegen veehouderijbedrijven Vinkelsestraat 65 en 67 zijn dezelfde (worstcase) emissiepunten aangehouden als in de berekeningen 'planologische mogelijkheden veehouderijen'.

Tabel 6 Resultaten cumulatieve geurberekening

Toetspunten	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurbelasting
Toetspunt 1	163 551	414 328	15.690
Toetspunt 2	163 579	414 350	13.951
Toetspunt 3	163 606	414 371	12.683
Toetspunt 4	163 637	414 359	12.056
Toetspunt 5	163 609	414 337	12.570
Toetspunt 6	163 581	414 315	13.365

Uit de berekening blijkt dat de hoogste cumulatieve geurbelasting ligt ter plaatse van toetspunt 1. Op basis van de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij is het percentage geurgehinderden 17 % bij een geurbelasting van 16 OUE/m³ (naar boven afgerond). Zoals blijkt uit tabel 6 wordt zelfs bij deze worst case berekening ruimschoots voldaan aan de Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Bernheze 2013, waarin een achtergrondbelasting tot maximaal 20 oue/m³ als acceptabel wordt beschouwd. Tevens wordt ruimschoots voldaan aan het principe, gehanteerd in de Verordening ruimte Noord-Brabant, dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in het buitengebied niet hoger dan 20% mag zijn.

Vaste afstanden

Op basis van de Verordening Geurhinder en Veehouderij gemeente Bernheze 2013 geldt een vaste afstand van 25 meter in het buitengebied. Het gaat om de afstand van het emissiepunt van een dierenverblijf tot de buitenzijde (gevel) van een geurgevoelig object. De dierenverblijven van de bedrijven aan de Schrikkelvenstraat 65 en 67 zijn op meer dan 100 meter afstand van de beoogde woningen gelegen, zie figuur 1.

Conclusie

De veehouderijen ter plaatse van de Vinkelsestraat 65 en 67 worden door de bouw van de twee beoogde woningen niet beperkt in hun bedrijfsvoering. Zelfs in de worstcase berekeningen waarbij is uitgegaan van een emissiepunt op de uiterste rand van beide bouwvlakken (aan de zijde van de beoogde woningen) wordt voldaan worden aan de gelden geurnormen. Daarnaast wordt voldaan aan de vaste afstanden uit de gemeentelijke verordening. Gezien de huidige lage voorgrond geurbelasting, de worstcase berekeningen voorgrondbelasting en de worstcase berekende achtergrondbelasting kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van de beoogde woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Bijlagen

Bijlage 1: Berekeningen voorgrondbelasting

Naam van het bedrijf: Vinkelsestraat 65

Gemaakt op: 5-07-2018 11:42:01

Rekentijd: 0:00:01

Berekende ruwheid: 0,23 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1	163 363	414 367	3,4	3,5	0,50	4,00	9 200

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Toetspunt 1	163 551	414 328	8,0	2,4
3	Toetspunt 2	163 579	414 350	8,0	2,1
4	Toetspunt 3	163 606	414 371	8,0	1,8
5	Toetspunt 4	163 637	414 359	8,0	1,4
6	Toetspunt 5	163 609	414 337	8,0	1,7
7	Toetspunt 6	163 581	414 315	8,0	1,9

Naam van het bedrijf: Vinkelsestraat 67

Gemaakt op: 5-07-2018 12:01:57

Rekentijd: 0:00:03

Berekende ruwheid: 0,19 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens :

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1, 444 vlv	163 333	414 324	5,2	3,6	0,45	4,00	8 498
2	Stal 3, 552 vlv	163 293	414 311	5,8	3,6	2,03	1,48	8 887
3	Stal 5, 350 vlv	163 292	414 295	3,4	3,4	0,45	4,00	8 050

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	Toetspunt 1	163 551	414 328	8,0	5,6
5	Toetspunt 2	163 579	414 350	8,0	4,9
6	Toetspunt 3	163 606	414 371	8,0	4,3
7	Toetspunt 4	163 637	414 359	8,0	3,7
8	Toetspunt 5	163 609	414 337	8,0	4,1
9	Toetspunt 6	163 581	414 315	8,0	4,7

Bijlage 2: Berekening(en) planologische mogelijkheden

Naam van de berekening: Planologische mogelijkheden

Gemaakt op: 20-09-2018 12:53:32

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Vinkelsestraat 65 (rand bouwvlak)

Berekende ruwheid: 0,19 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	EP rand	163 444	414 346	6,0	6,0	0,50	4,00	9 200

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Toetspunt 1	163 551	414 328	8,0	5,5
3	Toetspunt 2	163 579	414 350	8,0	4,1
4	Toetspunt 3	163 606	414 371	8,0	3,3
5	Toetspunt 4	163 637	414 359	8,0	2,5
6	Toetspunt 5	163 609	414 337	8,0	3,0
7	Toetspunt 6	163 581	414 315	8,0	3,6

Naam van de berekening: Planologische mogelijkheden

Gemaakt op: 20-09-2018 12:56:09

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Vinkelsestraat 67 (rand bouwvlak)

Berekende ruwheid: 0,19 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens :

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Rand bouwvlak	163 379	414 341	6,0	6,0	0,50	4,00	25 435

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Toetspunt 1	163 551	414 328	8,0	7,7
3	Toetspunt 2	163 579	414 350	8,0	6,5
4	Toetspunt 3	163 606	414 371	8,0	5,4
5	Toetspunt 4	163 637	414 359	8,0	4,4
6	Toetspunt 5	163 609	414 337	8,0	5,0
7	Toetspunt 6	163 581	414 315	8,0	6,1

Bijlage 3: Cumulatieve geurberekening

Invoergegevens

Rekenparameters

SG21 - Gebied wijzigen

Naam: Schrikkelvenstraat

Meteo Station: Eindhoven

Perc Rekenuren: 10 %

Maximale afstand tussen receptorpunt en bron: 2 000 m

2

Gebied

Rasterpunt Linksonder:
Raster X: 162 000 m
Raster Y: 413 000 m

Raster Breedte Y: 2 000 m
Aantal Gridpunten: 24

Raster Lengte X: 2 000 m
Aantal Gridpunten: 24

☐ Gebruik kaart (optioneel)

Bron File Naam: C:\Users\tgiesen\Desktop\Schrikkelvenstraat\Bron.dat

Receptor File Naam: C:\Users\tgiesen\Desktop\Schrikkelvenstraat\Geur GGO.dat

Uitvoer Directory: C:\Users\tgiesen\Desktop\Schrikkelvenstraat

☐ Eigen ruwheid

Berekende ruwheid: 0.12 m

Bereken ruwheid

Afbreken Bewaren

Bronnen

IDNR	X	Y	EP_hoogte	gemgebhoog	EP_diamete	EP_uitr	Evergund	EmaxVergun	Straat
1	162458	413783	6	6	0.5	4	109157	109157	Holkampstraat3
2	161742	414012	6	6	0.5	4	19233	19233	Holkampstraat16
3	165073	415770	6	6	0.5	4	379	379	Akkerveld1
4	163444	414346	6	6	0.5	4	9200	9200	Vinkelsestraat65
5	163379	414341	6	6	0.5	4	25436	25436	Vinkelsestraat67
6	164065	413871	6	6	0.5	4	36770	36770	Vosbergstraat20
7	164210	413965	6	6	0.5	4	676	676	Vosbergstraat23
8	164721	413771	6	6	0.5	4	31388	31388	Vosbergstaaat30
9	163081	412875	6	6	0.5	4	32272	32272	Loosbroeksestraat12
10	163079	412580	6	6	0.5	4	1602	1602	Loosbroeksestraat18
11	163016	413247	6	6	0.5	4	10648	10648	Loosbroeksestraat4
12	163688	412839	6	6	0.5	4	29520	29520	Aardenbaan13
13	163564	412577	6	6	0.5	4	75136	75136	Aardenbaan6
14	163757	412617	6	6	0.5	4	26180	26180	Aardenbaan8
15	163975	412373	6	6	0.5	4	54665	54665	Venhofstraat3
16	163867	412339	6	6	0.5	4	67760	67760	Venhofstraat4
17	162513	414147	6	6	0.5	4	17951	17951	Jonkerstraat1
18	164376	413667	6	6	0.5	4	45208	45208	Grolderseweg11
19	164356	413526	6	6	0.5	4	38871	38871	Grolderseweg13
20	164313	413357	6	6	0.5	4	102705	102705	Grolderseweg15
21	164168	412952	6	6	0.5	4	2085	2085	Grolderseweg23
22	164383	414077	6	6	0.5	4	84578	84578	Grolderseweg9
23	163929	412733	6	6	0.5	4	26132	26132	Grolderseweg22
24	162828	412922	6	6	0.5	4	16442	16442	Huis Deelen3
25	162137	415327	6	6	0.5	4	22269	22269	Zoggelsestraat0
26	162443	415671	6	6	0.5	4	11265	11265	Achterste Groes9
27	163058	415807	6	6	0.5	4	33777	33777	Bosschebaan27
28	161689	413843	6	6	0.5	4	1068	1068	Holkampstraat15
29	162482	413319	6	6	0.5	4	5520	5520	Vinkelsestraat74
30	162224	413129	6	6	0.5	4	16803	16803	Vinkelsestraat84

Toetspunten	X	Y
1	163551	414328
2	163579	414350
3	163606	414371
4	163637	414359
5	163609	414337
6	163581	414315

Resultaten

Cumulatieve Toetspunt	geurbelasting RecepID	op receptorpunten, X-coor Y-coor	zoals berekend geurbelasting [OU/m3]
1	163551.0	414328.0	15.690
2	163579.0	414350.0	13.951
3	163606.0	414371.0	12.683
4	163637.0	414359.0	12.056
5	163609.0	414337.0	12.570
6	163581.0	414315.0	13.365



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**