

**Bijlage:
duurzaamheidstoets**

De heer Van Erp is zich aan het oriënteren om eventueel de agrarische bedrijfsvoering te staken op de locatie Watersteeg 1 te Vorstenbosch. Om de mogelijkheden voor een passende herbestemming helder te krijgen, dient allereerst inzichtelijk gemaakt te worden of de locatie haar agrarische functie kan behouden. Daarvoor is van belang of de locatie aangemerkt kan worden als een duurzame locatie voor intensieve veehouderij.

Deze toets is hierna gemaakt, op basis van de provinciale Handleiding duurzame (project)locaties intensieve veehouderij (december 2003). Deze handleiding is integraal opgenomen in het Reconstructieplan.

De locatie is in het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Bernheze voorzien van een agrarisch bouwblok. Op de locatie is een intensieve veehouderij (kalveren) gevestigd.

Toets aan de Handleiding duurzame locaties intensieve veehouderij

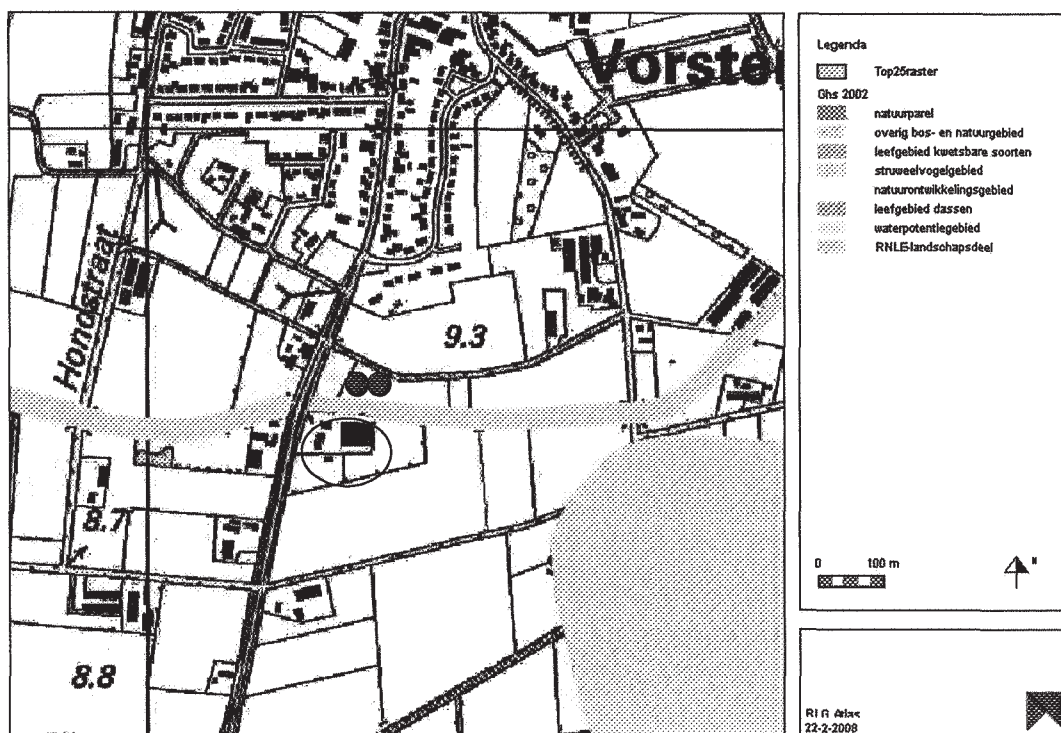
Op grond van de Handleiding van de provincie Noord-Brabant kan het begrip 'duurzame locatie intensieve veehouderij' verder ingevuld worden. Hierin staan de voorwaarden waaraan een duurzame locatie dient te voldoen. Dit gebeurt aan de hand van de volgende thema's:

- randvoorwaarden vanuit de streekplanzonering
- stankgevoelige objecten
- ammoniak
- ecologische verbindingzones
- cultuurhistorische waardevolle gebieden
- openheid
- archeologische waarden
- aardkundig waardevolle gebieden
- grondwaterbeschermingsgebieden
- regionale waterberging
- ruimte voor de rivieren
- potentieel natte gebieden
- varkensvrije zones
- beperken van directe hinder
- reconstructiezonering
- toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen.

Randvoorwaarden vanuit de GHS/AHS:

De locatie is gesitueerd binnen de Agrarische Hoofdstructuur (AHS), deelgebied landbouw. Vanuit deze streekplancategorie geldt dat duurzame locaties mogelijk zijn. De Leigraaf is aangeduid als Groene Hoofdstructuur.

zonering streekplan



Stankgevoelige objecten:

De locatie is gelegen op een afstand van circa 175 meter ten zuiden van de bebouwde kom van Vorstenbosch. Tegenover de locatie (circa 50 meter) ligt een burgerwoning. Het is nog niet bekend welke geurnorm zal gelden voor de bebouwde kom van Vorstenbosch en of het bedrijf aan deze norm kan voldoen in de toekomst.

Ammoniak:

Binnen een zone van 250 meter rondom de zeer kwetsbare gebieden zijn duurzame locaties niet mogelijk. De locatie is gelegen op een afstand van circa 1500 meter ten opzichte van het meest nabij gelegen zeer kwetsbare gebied (Bedafse bergen). Gezien de afstand ten opzichte van de meest nabij gelegen zeer kwetsbare gebieden geldt in principe dat er geen beperkingen zijn ten aanzien van het ammoniakemissieplafond. Gezien deze omstandigheden vormt het aspect 'afstand tot zeer kwetsbare gebieden' geen belemmering voor de aanduiding als duurzame locatie.

Europese Vogel- en Habitatrichtlijn:

De locatie is niet gelegen in de invloedssfeer van een Habitat of Vogelrichtlijngebied. In het kader van deze regelgeving dient een passende beoordeling gemaakt te worden om vast te stellen of als gevolg van het plan significante effecten optreden voor de natuurlijke kenmerken van de te beschermen gebieden. In relatie tot intensieve veehouderijen heeft dit vooral betrekking op ammoniakdepositie binnen een afstand van 3 kilometer. De afstand tot deze gebieden is groter.

Natuurbeschermingswet, Natura2000:

De locatie is evenmin gelegen nabij een Natuurbeschermingswetgebied (Natura2000). In het kader van deze regelgeving dient een passende beoordeling gemaakt te worden om vast te stellen of als gevolg van het plan significante effecten optreden voor de natuurlijke kenmerken van de te beschermen gebieden. In relatie tot intensieve veehouderijen heeft dit vooral betrekking op ammoniakdepositie. Dit is niet aan de orde.

Ecologische verbindingszones:

De Leigraaf ten noorden van de locatie is een ecologische verbindingszone op grond van de EHS. De locatie grenst hier direct aan en vormt hiervoor mogelijk een belemmering.

Cultuurhistorisch waardevol gebied:

Er is geen sprake van historisch landschappelijke vlakken met hoge of zeer hoge waarden. Evenmin is er sprake van historische bouwkunst in de directe omgeving.

Openheid:

De locatie is niet gelegen binnen een gebied dat gekenmerkt wordt door openheid (rivierkleigebied).

Archeologische waarden:

De locatie is gesitueerd binnen een gebied met een lage indicatieve archeologische waarden, volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant. In dergelijke gebieden is een duurzame locatie mogelijk.

Aardkundig waardevol gebied:

De locatie is niet gesitueerd binnen een aardkundig waardevol gebied.

Grondwaterbeschermingsgebieden:
Niet van toepassing

Regionale waterberging/ruimte voor de rivier:
De locatie is niet gelegen in een zoekgebied voor regionale waterberging.

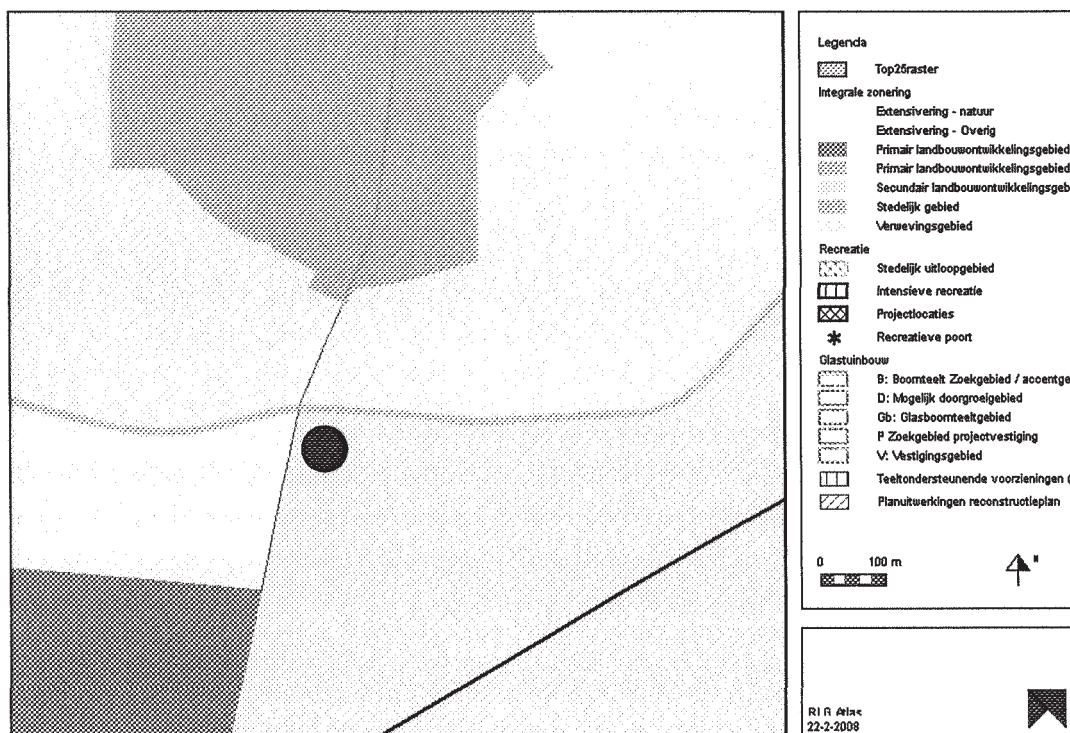
Potentieel natte gebieden:
Niet aan de orde.

Varkensvrije zone:
Niet aan de orde

Beperken van directe hinder:
Los van de normale milieutoetsing, mag er geen sprake zijn van directe hinder voor andere functies in de omgeving. Hiervan is in onderhavige situatie geen sprake gezien de fysieke afstand (50 meter) ten opzichte van de burgerwoning ten westen van het bedrijf.

Reconstructiezonering:
In het Reconstructieplan is de locatie voorzien van de aanduiding 'verwevingsgebied'. Binnen dergelijke gebieden is een ontwikkeling als duurzame locatie voor intensieve veehouderij in principe mogelijk mits er vanuit de omgeving geen beperkende factoren zijn. Tegenover de locatie is het gebied aangeduid als extensiveringsgebied natuur.

integrale zonering reconstructieplan



Toekomstige ruimtelijke ontwikkeling:
Er zijn geen toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen bekend in deze omgeving (woningbouw,

bedrijventerrein) die een belemmering zouden kunnen vormen voor de aanduiding als duurzame locatie voor intensieve veehouderij. Uitzondering hierop vormt de evz langs de Leigraaf. Ontwikkeling van deze evz levert ruimtelijk beperkingen op voor de ontwikkeling van een intensieve veehouderij die er pal tegen aangrenst.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de locatie Watersteeg 1 in principe niet aangemerkt kan worden als een duurzame locatie voor intensieve veehouderij aangezien deze grenst aan de ecologische verbindingszone en tegenover het extensiveringsgebied natuur is gelegen. Ook is nog onzeker of voldaan kan worden aan de geurnormen zoals die gaan gelden voor de bebouwde kom van Vorstenbosch en aangrenzende burgerwoningen. Agrarisch hergebruik van de locatie als intensieve veehouderij is daarom niet aannemelijk.