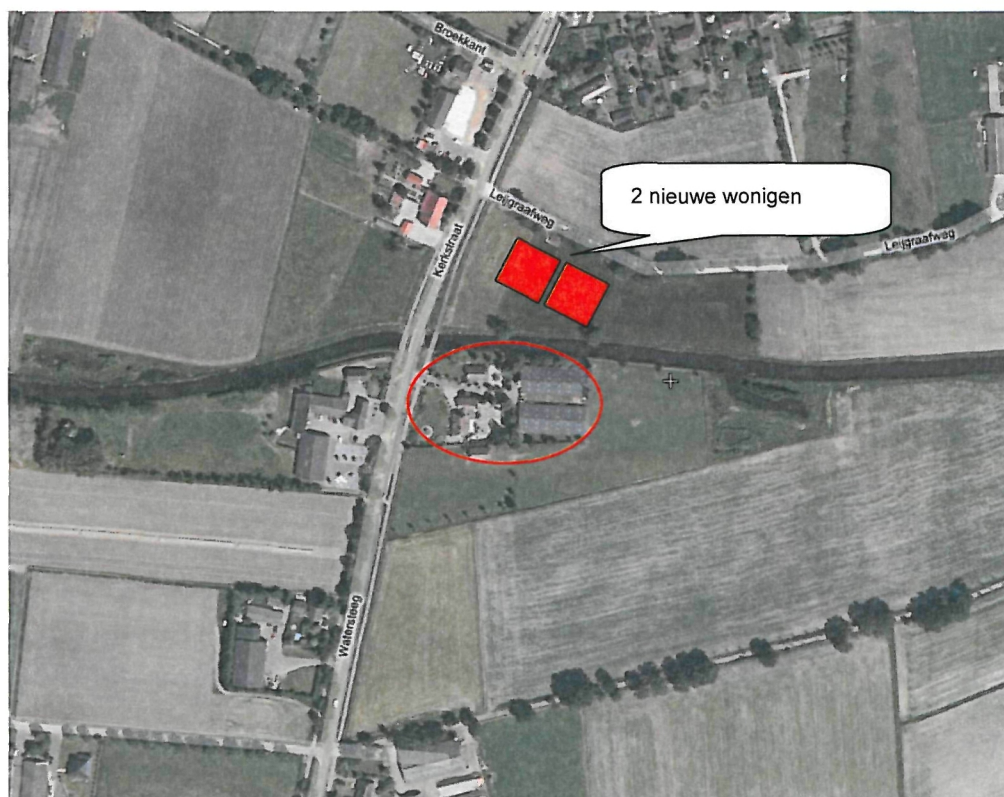


GEM. BERNHEZE
INGEKOMEN

22 JAN. 2010

nr. kopie:
kode: afd.: *VRog*

Geuronderzoek
Nieuwe woningen
Leijgraafweg Vorstenbosch



Opdrachtgever:

M. van Erp
Watersteeg 1
5476 KW Vorstenbosch

Uitgevoerd door:

ZLTO Advies
Postbus 91
5000 MA Tilburg

Telefoon: 013-583 6330

Projectleider:

Drs. H.P.M. Manders
Adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling

28 december 2009

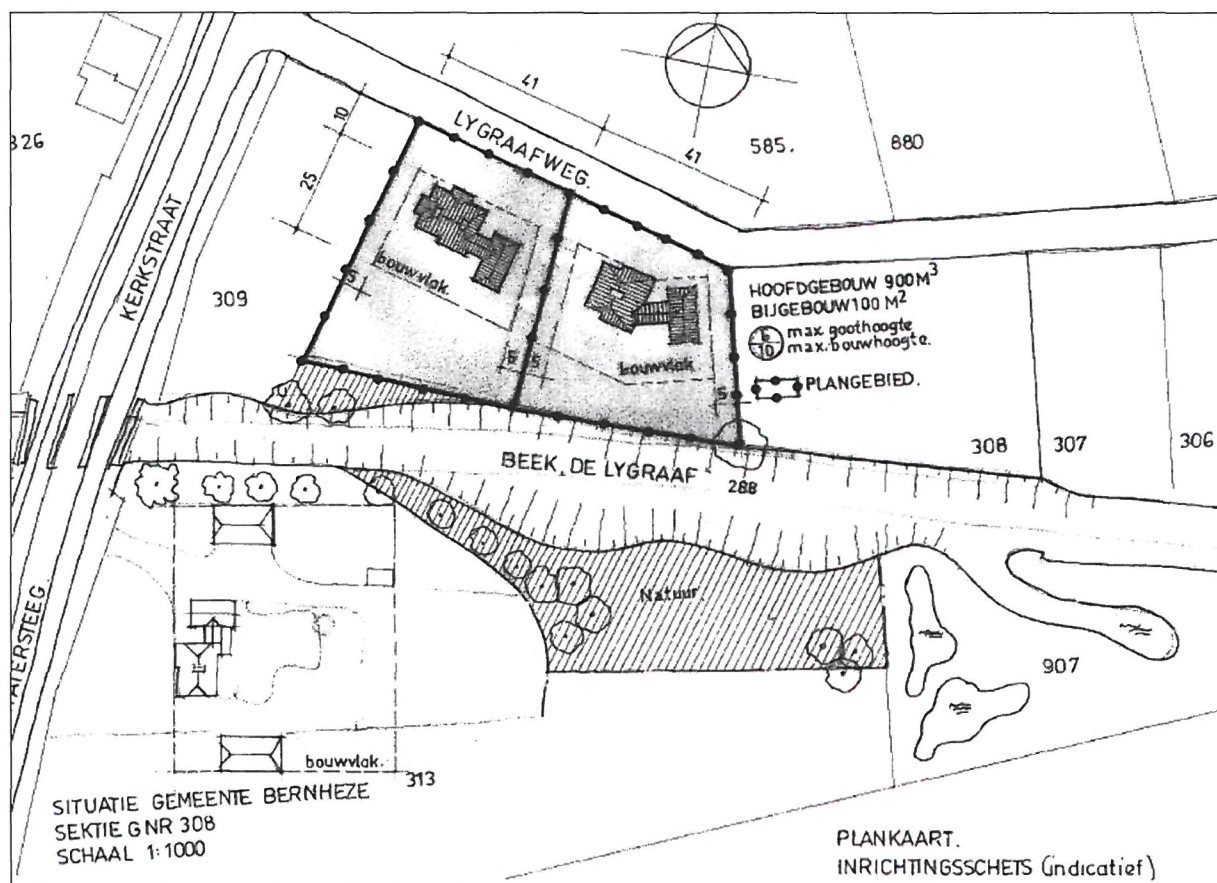
INHOUD

1. Aanleiding van het onderzoek	3
2. Wet- en regelgeving	4
3. Onderzoek	5
4. Aanvaardbaar woon- en leefklimaat	7
5. Conclusie	8

1. Aanleiding van het onderzoek

De heer van Erp is voornemens om zijn intensieve veehouderij aan de Watersteeg 1 in Vorstenbosch te saneren en in ruil daarvoor twee nieuwe woningen te realiseren. De woningen komen aan de noordzijde van de Leijgraaf. De bestaande bedrijfswoning aan de Watersteeg 1 wordt gehandhaafd, deze is in het kader van de geurwetgeving niet geurgevoelig. Tegelijkertijd voorziet het plan in de inrichting van een deel van de Leijgraaf als ecologische verbindingszone. Dit plan wordt gerealiseerd in samenwerking met Waterschap Aa en Maas.

De gemeente Bernheze heeft aangegeven in principe bereid te zijn om medewerking te verlenen aan het plan. Een van de voorwaarden die door de gemeente gesteld wordt is dat aangetoond wordt dat ter plaatse van de nieuwe woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in verband met de geurbelasting. Om dit aan te tonen strekt dit onderzoek.



Figuur: situering nieuwe woningen aan de Leijgraafweg

2. Wet en Regelgeving.

Sinds 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking getreden. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient getoetst te worden aan alle relevante wet- en regelgeving, zo ook aan de Wgv.

2.1 De Wet geurhinder en veehouderij.

De Wet geurhinder en veehouderij bepaalt in artikel 14, lid 2 het volgende:

“Voor de toepassing van de artikelen 3, 4 en 6 bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een woning die op of na 19 maart 2000 is gebouwd:

- a. op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij,
- b. in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van de veehouderij, en
- c. in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij,

ten minste 100 meter indien de woning binnen de bebouwde kom is gelegen en ten minste 50 meter indien de woning buiten de bebouwde kom is gelegen.”

In artikel 14 lid 3 wordt nog bepaald: Het tweede lid is van overeenkomstige toepassing op een geurgevoelig object dat op de in dat lid bedoelde kavel aanwezig is.

2.2 De Geurverordening.

De gemeente heeft een geurverordening vastgesteld op 3 februari 2009. Voor de te onderzoeken locaties en de aangrenzende percelen is de wettelijke norm van 14 OUE/m³ niet gewijzigd.

Voor dieren waarvoor geen emissienormen zijn vastgesteld heeft de gemeenteraad de wettelijke afstandsnorm van 50 meter buiten de bebouwde kom gewijzigd in 25 meter.

2.3 Omgekeerde werking.

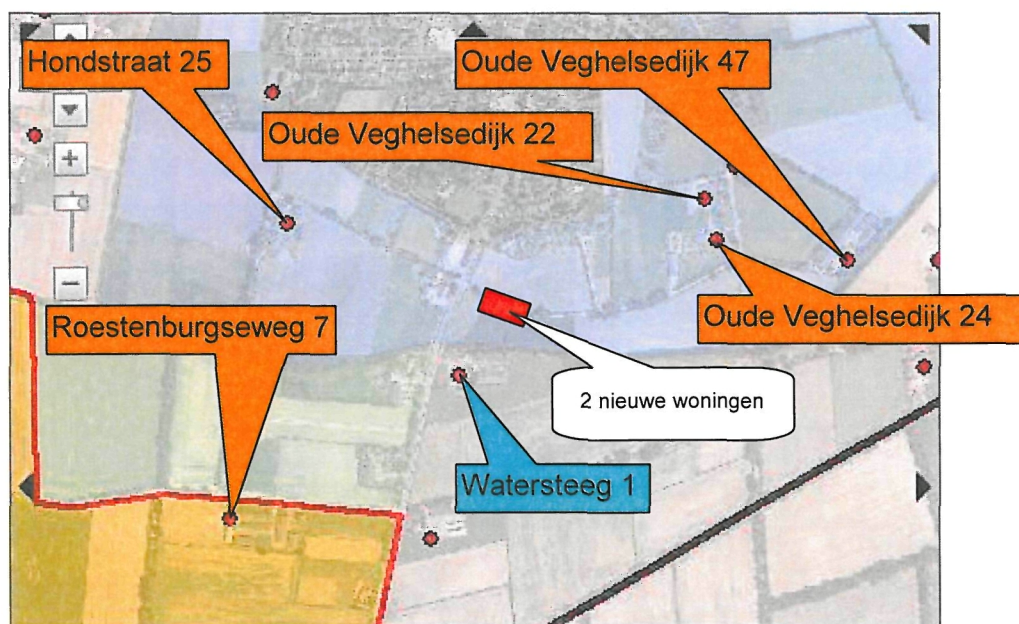
Voor ruimtelijke plannen dient een zogenaamde toets voor de “omgekeerde werking” gedaan te worden. Hiermee wordt de achtergrondbelasting en geurhindersituatie berekend. Deze berekeningen kunnen worden uitgevoerd met V-Stacks gebied. Met de ontstane contour dient rekening te worden gehouden bij nieuwe bestemmingen. De wet heeft echter een uitzonderingssituatie gemaakt zoals beschreven in 2.1. Hierdoor is in dit geval de toets voor “omgekeerde werking” niet aan de orde. Rechten van derden zijn immers beschermd als voldaan wordt aan het gestelde in Artikel lid 2 en 3 van de wet.

3. Onderzoek.

In de directe omgeving van de bestaande locatie zijn een aantal veehouderijbedrijven gelegen, waarvan de geurbelasting op de nieuwe woningen moet worden berekend. Het betreft de volgende 5 bedrijven. De invoergegevens van de bedrijven zijn allemaal afkomstig van de provinciale site (bvb.brabant.nl):

1. Hondstraat 25 Vorstenbosch; nummer 1
2. Roestenburgseweg 7 Vorstenbosch; nummer 2
3. Oude Veghelsedijk 22 Vorstenbosch; nummer 3
4. Oude Veghelsedijk 24 Vorstenbosch; nummer 4
5. Oude Veghelsedijk 47 Vorstenbosch. Nummer 5

Voor de ligging van de bedrijven wordt verwezen naar de onderstaande figuur 2.



Figuur 2: Ligging van de veehouderijbedrijven in de omgeving Watersteeg 1

Bij de berekeningen is een standaard aangehouden welke in tabel 1 is weergegeven. De gemiddelde gebouwhoogte is gehouden op 3 meter en de emissiepunthoogte is gehouden op 3,5 meter.

Er is gerekend met het programma V-Stacks gebied van KEMA, waarin een bronbestand en een receptorbestand noodzakelijk zijn om de berekening uit te kunnen voeren.

Het bronbestand waarmee gerekend is, is weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: bronbestand V-Stacks gebied

Bronbestand watersteeg 1								
IDNR	x	y	St- hoogte	Gemgebh	St- bindiam	St- uittree	e- vergund	e-max verg
1	165895	406775	3.5	3.0	0.5	4.0	26698	26698
2	165951	406273	3.5	3.0	0.5	4.0	14678	14678
3	166899	406715	3.5	3.0	0.5	4.0	33306	33306
4	166669	406814	3.5	3.0	0.5	4.0	12760	12760
5	166686	406744	3.5	3.0	0.5	4.0	5696	5696

In het kader van het berekenen van de geurbelasting is ook een receptorbestand nodig om de berekening juist uit te kunnen voeren. Het receptorbestand bevat de gegevens van de geurgevoelige objecten waarop gerekend moet worden.

Het receptorbestand is weergegeven in tabel 2.

Tabel 2: receptorbestand V-Stacks gebied

ID	x	y	Norm_Oue
1	166334	406625	14
2	166376	406600	14

Na de berekening in V-Stacks gebied is de geurbelasting op de geurgevoelige objecten weergegeven in de onderstaande tabel 3.

Dit zijn de coördinaten van de twee nieuwe woningen die er zullen worden gebouwd.

Tabel 3: geurbelasting op de geurgevoelige objecten

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Belasting
1	166334.0	406625.0	14.000	4.388
2	166376.0	406600.0	14.000	4.391

Hieruit blijkt dat de geurbelasting op de geurgevoelige objecten niet meer bedraagt dan 5 O_{Ue}/m³.

4. Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Voor een goede ruimtelijke ordening is het van belang te bepalen of er naast de rechten van derden sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het RIVM hanteert voor haar milieuraapportages voor het aspect geurhinder onderstaande 'milieukwaliteitscriteria' (Bron: Bijlage 7 Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij)

Milieukwaliteit	Geurconcentratie (Ge/m ³ , 98P)	Hinder (% soms/vaak last)	Ernstige hinder (%)
Zeer goed	0,3	<5	0
Goed	0,8	5 – 10	<5
Redelijk goed	1,5	10- 15	
Matig	3	15-20	5-10
Tamelijk slecht	6	20-25	
Slecht	10	25-30	> 10
Zeer slecht	25	30-35	
Extreem slecht	50	> 35	

Tabel (Bron GGD-richtlijn geurhinder oktober 2002)

De geurbelasting op de nieuwe woningen bedraagt minder dan 5 OUE/m³. Hieruit volgt dat het woon en leefklimaat op grond van nationale normen gekwalificeerd kan worden als 'matig' tot 'tamelijk slecht'.

De gemeente heeft een geurverordening vastgesteld op 3 februari 2009. Voor de projectlocatie en de aangrenzende percelen is de wettelijke norm van 14 OUE/m³ niet gewijzigd. Voor dieren waarvoor geen emissienormen zijn vastgesteld heeft de gemeenteraad de wettelijke afstandsnorm van 50 meter buiten de bebouwde kom gewijzigd in 25 meter.

De berekende achtergrondbelasting blijft ver onder de door de gemeenteraad vastgestelde norm en er wordt voldaan aan de afstandscriteria. Op grond hiervan mag dan ook geconcludeerd worden dat ter plaatse van de nieuwe woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, mede gezien de ligging in het agrarische buitengebied.

Behalve de stallen van veehouderijen, zullen er ook andere geurbronnen in de omgeving zijn (overige agrarische geurbronnen, verkeer, industrie, huishoudens). De werkelijke geurhinder in een gebied zal daarom vaak hoger zijn dan de hinder als gevolg van alleen de stallen.

5. Conclusie

De woningen zijn in het agrarische buitengebied gelegen. Ze liggen meer dan 50 meter van een agrarisch bedrijf van derden en voldoen daarmee aan de in de wet gestelde afstandcriteria.

De achtergrondbelasting is $<5 \text{ OUe/m}^3$. Dat is lager dan in de gemeentelijke geurverordening voor het betreffende gebied is vastgesteld. Deze norm is gesteld op 14 OUe/m^3

Er zijn geen andere overheersende geurbronnen in de omgeving bekend. De geurhinder van agrarische bedrijven wordt daarmee als bepalend beschouwd.

Gelet op de richtlijn van de GGD voor geurhinder en het gemeentelijk beleid, kan gesproken worden van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woningen.