

Rietdijk 17 Vorstenbosch

Landschappelijke inpassing

DOEL	Landschappelijke inpassing situering nieuwbouw aan de Rietdijk 17 om de huidige en nieuwe natuurwaarde te zekeren.
DATUM	9 augustus 2019
OPDRACHTGEVER	Dhr. J. Nooijen Rietdijk 17 5476 VS Vorstenbosch
AFSCHRIFT	RO Connect dhr. O Truschel

Huidige situatie

De huidige woning aan de Rietdijk 17 ligt relatief ver (37m) van de rijbaan. Deze ligt verscholen achter coniferenhagen met een grote groentetuin in combinatie met kleinfruit. Vanaf de rijbaan is de woning nauwelijks zichtbaar. Via een lange oprit begeleid door coniferen bereikt men de kop van de woning.

De woning betreft een verbouwde langgevelboerderij en gesplitst over de lange lengte voor twee woonfuncties. Hierdoor ontstaat aan weerszijde van de woonboerderij twee grote achtertuinen met bijbehorende bijgebouwen. Achter de woning staat een oude kippenschuur, die niet meer gebruikt wordt.

Op het terrein staan (en stonden) enkele grote bomen. Ten zuiden van de woning staan vier grote Lindebomen. Deze zijn gekandelaberd en hebben de functie schaduw te creëren op de bestaande woning. De bomen hebben cultuurhistorische waarde door grote en huidig gebruik. Achter op het perceel staat een grote treurwilg en stond een grote Wilg. Deze bomen hebben beide stormschade, waarbij de grote Wilg met kluit en al is gevallen en de Treurwilg grote takbreuk heeft. Beide bomen zijn niet waardevol gezien de conditie en locatie. Nabij de erfgrans zijn twee grote bomen aan te wijzen op grond van de burens (een Es en Eik).



Figuur 1. Huidige woning met achtertuin



VAN DOOREN *Landschap*



Figuur 2. De 4 gekandelaberde Lindebomen

Naast de bomen omvatten de tuinen rondom de woning voornamelijk gazon, verharding voor terrassen, sierbeplanting en laagstamfruit. Deze hebben geen bijzondere landschappelijke of natuurlijke waarde.



Figuur 3. Luchtfoto van huidige situatie met plangebied

Landschappelijke inpassing

De twee nieuwe woningen zijn georiënteerd op de Rietdijk. De rooilijn ligt tussen de 6 en 10m en parallel aan de rijbaan. De inritten van de twee kavels zijn georiënteerd op de naastgelegen bijgebouwen/overkapping, waarbij er op iedere inrit ruimte is voor minimaal 2 auto's (totaal 4).

De voortuinen van de hoofd woningen krijgen een gemeenschappelijke uitstraling door een lage Beukenhaag. De achtertuin wordt afgeschermd door een hoge Beukenhaag, in verband met de privacy in de achtertuin. De erfafscheiding van de achtertuin die grenst aan buurten is vrij in te richten.

De bestaande gekandelaberde Lindebomen worden geïntegreerd in het plan. Men heeft de wens om de oostelijke woning in combinatie met de bomen te ontwerpen, waarbij de schaduwfunctie van de bomen in het voordeel van het terras naast de woning kan werken. De bomen zijn tussen de woningen zichtbaar vanaf de Rietdijk en vormen daarmee een groene massa tussen de nieuwbouwwoningen. De nieuwe erfafscheiding loopt tussen de bestaande vier bomen door. De erfafscheiding mag geen nadelige gevolgen hebben voor de conditie van deze bomen.



Figuur 4. Referentie Beukenhaag

Vanuit de oostelijke woning wil men zoveel mogelijk ruimte ervaren van het achterliggende open akkerlandschap. De achtertuin gaat over in een meer landelijke tuin van gras met bomen, waarvan drie markante solitaire bomen (beuk, rode beuk en noot). Een deel van de erfafscheiding ter hoogte van de landschappelijke zal worden uitgevoerd met een lage haag of transparant scherm, zoals paal en draad.



Figuur 5. Referentie houtsingel

Achter op de kavels komen twee houtsingels als afscherming van het terrein met de achterburen. Voor deze singels ligt een poel of vijver om het regenwater te infiltreren. Het talud op het zuiden is minimaal 1:3 (bij voorkeur flauwer), wat een ecologische meerwaarde biedt ten aanzien van de biodiversiteit.

VAN DOOREN *Landschap*



Bepantings- en beheerplan

Ten aanzien van de bepanting worden de volgende soorten gebruikt:

Haag 'laag':

Aanleg:

Fagus sylvatica (Beuk), 80/100 in één rij aanplanten met minimaal 5 planten per meter.

Lengte totaal: 77m

Beheer:

De haag 2x per jaar scheren tot een minimale hoogte van 0,7 en maximale hoogte van 1,0m. Maaisel afvoeren.

Haag 'hoog':

Aanleg:

Fagus sylvatica (Beuk), minimaal 140/160 in één rij aanplanten met minimaal 4 planten per meter.

Lengte totaal: 46m

Beheer:

De haag 2x per jaar scheren tot een minimale hoogte van 1,5m en maximale hoogte van 1,9m. Maaisel afvoeren.

Houtsingel

Aanleg:

De houtsingel is te realiseren middels de aanplant van 3 rijen bosplantsoen in een kruislings plantverband van 1,25 x 1,25m op 1,5m afstand van de perceelsgrenzen (Oppervlakte 50*5,5m=275m²).

In de houtsingel (120 stuks) staan de volgende soorten:

- 20% *Acer campestre* (Veldesdoorn)
- 15% *Crataegus monogyna* (Meidoorn)
- 15% *Rhamnus frangula* (Vuilboom)
- 15% *Rosa canina* (Hondsroos)
- 5% *Prunus avium* (Zoete kers)
- 5% *Quercus robur* (Zomereik)
- 5% *Sorbus aucuparia* (Lijsterbes)
- 20% *Viburnum opulus* (Gelderse roos)

Beheer

De houtwal mag 1x per 7 jaar, voor 40 % worden afgeslagen (hakhoutbeheer) of afgezet.

Solitaire bomen

Aanleg:

Boom planten in ruim plantvak en boompaal plaatsen aan de meestvoorkomende windzijde (= zuidwesten).

- *Fagus sylvatica* (Beuk) 14-16
- *Fagus sylvatica* 'Atropunicea' (Rode beuk) 14-16
- *Juglans regia* (Noot) 14-16

Beheer:

Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren.

De bestaande Lindebomen worden minimaal 1 maal per 5 jaar gekandelaberd.

Tijdens het uitvoeren van werkzaamheden rondom de bestaande Lindebomen wordt een kwetsbare boom-zone aangelegd, zoals aangegeven in Handboek Bomen 2018 (boomposter 'werken rondom bomen' is in de bijlage toegevoegd).