



Nota zienswijzen

Bestemmingsplan 'Raadhuisplein 20d te Heeswijk-Dinther'

Nota zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan ‘Raadhuisplein 20d te Heeswijk-Dinther’

Inleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan ‘Raadhuisplein 20d te Heeswijk-Dinther’ heeft met ingang van 3 augustus 2017 zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode ontvingen wij vier zienswijzen. In deze nota zijn de zienswijzen samengevat en beantwoord.

Inhoud

Publicatie	p. 3
Zienswijzen,	
- J. Metten	p. 4
- H van Kaathoven	p. 6
- Y. van Bergen	p. 8
- K. van den Heuvel	p. 10

Ontwerpbestemmingsplan Raadhuisplein 20d te Heeswijk-Dinther

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening de ter inzage legging bekend van het ontwerpbestemmingsplan Raadhuisplein 20d te Heeswijk-Dinther.

Inhoud

Het bestemmingsplan maakt de bouw van een woon-zorgcomplex op het perceel Raadhuisplein 20d te Heeswijk-Dinther mogelijk.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van 3 augustus 2017 gedurende zes weken op afspraak ter inzage in het gemeentehuis aan De Misse 6 in Heesch. Het plan is digitaal raadpleegbaar en te downloaden via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. (NL.IMRO.1721.BPRaadhuisplein20d-ow01).

Reageren

Gedurende de termijn van inzage kan iedereen op het ontwerpbestemmingsplan reageren door het indienen van een zienswijze. Deze zienswijze(n) kunt u richten aan de gemeenteraad van Bernheze, Postbus 19, 5384 ZG in Heesch. Indien u uw zienswijze(n) mondeling wilt geven kunt u een afspraak maken met de heer D. de Beer van het domein Beleid.

Ingekomen 12 september 2017 / 939862

A.H.M Mettler

Raadhuisplein 13

Heeswijk – Dinther

Zienswijze:

1. Impact van het gebruik van een woonzorgcomplex is dusdanig dat definitieve huisvesting voor de omgeving onaanvaardbaar is.
2. De ligging van het woonzorgcomplex direct grenzend aan de tuinen van omwonenden is ongunstig.
3. Huisvesting van deze speciale doelgroep zorgt voor constante en oncontroleerbare geluidsoverlast, speciaal op de momenten dat omwonenden in hun tuin tot rust willen komen.
4. Afstand van het woonzorgcomplex tot de bebouwing moet volgens de VNG (publicatie paragraaf 5.2 Bestaande woningen versus nieuwe ontwikkeling) minimaal 30 meter bedragen. De functie van permanente huisvesting van een speciale doelgroep vraagt om een veel grotere afstand.
5. Een bron van geluidsoverlast omdat het buitenterrein van het woonzorgcomplex direct grenst aan de achtertuinen.
6. Rijkswaterstaat heeft op haar website infomil.nl aangegeven dat met ingang van 1 januari 2010 voor nieuwe situaties bij bestaande woningen als het gaat om kinderdagverblijf of scholen een akoestische afweging in het kader van een ruimtelijke ordening gemaakt moet worden.

Reactie:

ad 1.

Het adres van het plangebied is gelegen aan het Raadhuisplein. Het gaat feitelijk om een perceel dat tweedelijs ligt, en dat was voorzien van een woonhuis met bijgebouwen. Het is niet zichtbaar vanaf het Raadhuisplein. Het woonhuis is gesloopt, daarvoor in de plaats zijn tijdelijke bouwwerken geplaatst door Buro Lima, voor kinderen met een bijzondere en / of intensieve hulpvraag en hun gezin. Buro Lima is een 24 uren zorginstelling. De voormalige bijgebouwen zijn nog wel aanwezig en als zodanig in gebruik. Verder is een gedeelte van het perceel in gebruik als weide / natuur / voor agrarische doeleinden. Er gelden de bestemmingen 'Wonen' en 'Agrarisch'. De toekomstige situatie voorziet twee gebouwen die op de voormalige woonbestemming worden geplaatst. Het gedeelte dat nu nog de bestemming 'Agrarisch' heeft wordt ook in de toekomstige situatie zoveel mogelijk open gelaten. Dat gedeelte dient als buitenruimte bij de bebouwing in de vorm van hoofdzakelijk groen binnenterrein, zoals gras, speeltoestellen en een bijgebouw voor fietsen / rolstoelen / opslag / schuilgelegenheid voor dieren. De bebouwing sluit aan op de maat van de zuidelijke dorpsrand die past bij een open beekdallandschap. Als gevolg hiervan is de toekomstige ontwikkeling passend voor de omgeving. De ingediende zienswijze maakt dit niet anders.

ad 2.

De toekomstige bestemming 'Maatschappelijk' van het perceel Raadhuisplein 20 d te Heeswijk Dinther, grenst aan de bestemmingen 'Wonen', 'Detailhandel' en 'Agrarisch'. Op onderhavig perceel worden, zoals hiervoor is aangegeven, twee gebouwen geplaatst. Eén gebouw bestaat uit twee min of meer geschakelde units en één gebouw bestaat uit een losstaande unit. Het gaat om twee gebouwen op de voormalige woonbestemming. De tuinrichting wordt zoveel mogelijk open gelaten. De aangrenzende percelen hebben in hun royale tuinen bijgebouwtjes staan. De dichtstbijzijnde woning ligt op meer dan 30 meter. Er is geen sprake van een ongunstige situatie. Als gevolg hiervan is de toekomstige ontwikkeling passend voor de omgeving. De ingediende zienswijze maakt dit niet anders.

Ad 3.

De meest nabijgelegen woning ligt op meer dan 30 meter, waardoor een akoestisch onderzoek niet vereist is. In het kader van een zorgvuldige afweging, bij de bestemmingsplanprocedure zijn de optredende geluidsniveaus getoetst. Het maximale aantal kinderen is 22, is in twee groepen zijn verdeeld. Ze hebben ieder hun eigen gedeelte van het buitenterrein. Er zijn

kinderen die naar school gaan. Er zijn kinderen die in het weekend naar huis gaan. Verder zijn er tijdens de vakanties minder kinderen aanwezig. Er wordt gewerkt met een vast programma of rooster, waardoor de kinderen maximaal vier uur per dag buiten spelen, twee uur in de ochtend en twee uur 'smiddags. Na 18.30 uur 's avonds zijn in principe geen kinderen meer buiten. Er is geen sprake van een constante en oncontroleerbare geluidsoverlast. De ingediende zienswijze maakt dit niet anders.

Ad 4.

In de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" kent een woonzorgcomplex geen specifieke SBI-code. De activiteiten zijn vergelijkbaar met een kinderopvang (SBI-2008:8891) i.c.m. een verpleeghuis (SBI-2008:871). De richtafstand voor geluid bedraagt 30 meter. Er is nergens aangegeven dat dit meer zou moeten zijn. De ingediende zienswijze maakt dit niet anders.

Ad 5.

Zie hiervoor onder Ad 2. Verder zijn de maximale geluidsniveaus getoetst. Daaruit blijkt dat de richtwaarde van 65 dB(A) etmaalwaarde niet wordt overschreden. Dit betekent dat het piekniveau vanwege de activiteiten op het buitenterrein, transportbewegingen en installaties een goed woon- en leefklimaat bij woningen niet in de weg staat. De ingediende zienswijze maakt dit niet anders.

Ad 6.

Het klopt dat voor nieuwe situaties bij bestaande woningen als het gaat om kinderdagverblijf of scholen een akoestische afweging in het kader van een ruimtelijke ordening gemaakt moet worden. De akoestische gevolgen van het bestemmingsplan Raadhuisplein 20d te Heeswijk-Dinther zijn onderzocht. In het geluidonderzoek is rekening gehouden met de gevolgen voor de omgeving vanwege: dakinstallaties, stemgeluid van buiten spelende kinderen, transportbewegingen en hondengeblaf. De rekenresultaten zijn getoetst aan de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering", waarbij de omgeving is getypeerd als "rustige woonwijk". Uit het rekenonderzoek blijkt dat, uitgaande van een worstcase bedrijfssituatie, wordt voldaan aan de richtwaarden voor een rustige woonwijk. Het plan past binnen de omgeving, en staat een goed woon- en leefklimaat niet in de weg. De ingediende zienswijze maakt dit niet anders.

Conclusie

De zienswijze is ontvankelijk en ongegrond

Gevolgen bestemmingsplan

- Er zijn geen aanpassingen nodig in het ontwerp bestemmingsplan.

Ingekomen 12 september 2017 / 939954
H.W.N.M van Kaathoven
Raadhuisplein 11
Heeswijk – Dinther

Zienswijze

1. Impact van het gebruik van een woonzorgcomplex is dusdanig dat definitieve huisvesting voor de omgeving onaanvaardbaar is.
2. De ligging van het woonzorgcomplex direct grenzend aan de tuinen van omwonenden is ongunstig.
3. Huisvesting van deze speciale doelgroep zorgt voor constante en oncontroleerbare geluidsoverlast, speciaal op de momenten dat omwonenden in hun tuin tot rust willen komen.
4. Afstand van het woonzorgcomplex tot de bebouwing moet volgens de VNG (publicatie paragraaf 5.2 Bestaande woningen versus nieuwe ontwikkeling) minimaal 30 meter bedragen. De functie van permanente huisvesting van een speciale doelgroep vraagt om een veel grotere afstand.
5. Een bron van geluidsoverlast omdat het buitenterrein van het woonzorgcomplex direct grenst aan de achtertuinen.
6. Rijkswaterstaat heeft op haar website infomil.nl aangegeven dat met ingang van 1 januari 2010 voor nieuwe situaties bij bestaande woningen als het gaat om kinderdagverblijf of scholen een akoestische afweging in het kader van een ruimtelijke ordening gemaakt moet worden.

Reactie:

ad 1.

Het adres van het plangebied is gelegen aan het Raadhuisplein. Het gaat feitelijk om een perceel dat tweedelijs ligt, en dat was voorzien van een woonhuis met bijgebouwen. Het is niet zichtbaar vanaf het Raadhuisplein. Het woonhuis is gesloopt, daarvoor in de plaats zijn tijdelijke bouwwerken geplaatst door Buro Lima, voor kinderen met een bijzondere en / of intensieve hulpvraag en hun gezin. Buro Lima is een 24 uren zorginstelling. De voormalige bijgebouwen zijn nog wel aanwezig en als zodanig in gebruik. Verder is een gedeelte van het perceel in gebruik als weide / natuur / voor agrarische doeleinden. Er gelden de bestemmingen 'Wonen' en 'Agrarisch'. De toekomstige situatie voorziet twee gebouwen die op de voormalige woonbestemming worden geplaatst. Het gedeelte dat nu nog de bestemming 'Agrarisch' heeft wordt ook in de toekomstige situatie zoveel mogelijk open gelaten. Dat gedeelte dient als buitenruimte bij de bebouwing in de vorm van hoofdzakelijk groen binnenterrein, zoals gras, speeltoestellen en een bijgebouw voor fietsen / rolstoelen / opslag / schuilgelegenheid voor dieren. De bebouwing sluit aan op de maat van de zuidelijke dorpsrand die past bij een open beekdallandschap. Als gevolg hiervan is de toekomstige ontwikkeling passend voor de omgeving. De ingediende zienswijze maakt dit niet anders.

ad 2.

De toekomstige bestemming 'Maatschappelijk' van het perceel Raadhuisplein 20 d te Heeswijk Dinther, grenst aan de bestemmingen 'Wonen', 'Detailhandel' en 'Agrarisch'. Op onderhavig perceel worden, zoals hiervoor is aangegeven, twee gebouwen geplaatst. Eén gebouw bestaat uit twee min of meer geschakelde units en één gebouw bestaat uit een losstaande unit. Het gaat om twee gebouwen op de voormalige woonbestemming. De tuinrichting wordt zoveel mogelijk open gelaten. De aangrenzende percelen hebben in hun royale tuinen bijgebouwtjes staan. De dichtstbijzijnde woning ligt op meer dan 30 meter. Er is geen sprake van een ongunstige situatie. Als gevolg hiervan is de toekomstige ontwikkeling passend voor de omgeving. De ingediende zienswijze maakt dit niet anders.

Ad 3.

De meest nabijgelegen woning ligt op meer dan 30 meter, waardoor een akoestisch onderzoek niet vereist is. In het kader van een zorgvuldige afweging, bij de bestemmingsplanprocedure zijn de optredende geluidsniveaus getoetst. Het maximale aantal kinderen is 22, is in twee

groepen zijn verdeeld. Ze hebben ieder hun eigen gedeelte van het buitenterrein. Er zijn kinderen die naar school gaan. Er zijn kinderen die in het weekend naar huis gaan. Verder zijn er tijdens de vakanties minder kinderen aanwezig. Er wordt gewerkt met een vast programma of rooster, waardoor de kinderen maximaal vier uur per dag buiten spelen, twee uur in de ochtend en twee uur 'smiddags. Na 18.30 uur 's avonds zijn in principe geen kinderen meer buiten. Er is geen sprake van een constante en oncontroleerbare geluidsoverlast. De ingediende zienswijze maakt dit niet anders.

Ad 4.

In de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" kent een woonzorgcomplex geen specifieke SBI-code. De activiteiten zijn vergelijkbaar met een kinderopvang (SBI-2008:8891) i.c.m. een verpleeghuis (SBI-2008:871). De richtafstand voor geluid bedraagt 30 meter. Er is nergens aangegeven dat dit meer zou moeten zijn. De ingediende zienswijze maakt dit niet anders.

Ad 5.

Zie hiervoor onder Ad 2. Verder zijn de maximale geluidsniveaus getoetst. Daaruit blijkt dat de richtwaarde van 65 dB(A) etmaalwaarde niet wordt overschreden. Dit betekent dat het piekniveau vanwege de activiteiten op het buitenterrein, transportbewegingen en installaties een goed woon- en leefklimaat bij woningen niet in de weg staat. De ingediende zienswijze maakt dit niet anders.

Ad 6.

Het klopt dat voor nieuwe situaties bij bestaande woningen als het gaat om kinderdagverblijf of scholen een akoestische afweging in het kader van een ruimtelijke ordening gemaakt moet worden. De akoestische gevolgen van het bestemmingsplan Raadhuisplein 20d te Heeswijk-Dinther zijn onderzocht. In het geluidonderzoek is rekening gehouden met de gevolgen voor de omgeving vanwege: dakinstallaties, stemgeluid van buiten spelende kinderen, transportbewegingen en hondengeblaf. De rekenresultaten zijn getoetst aan de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering", waarbij de omgeving is getypeerd als "rustige woonwijk". Uit het rekenonderzoek blijkt dat, uitgaande van een worstcase bedrijfssituatie, wordt voldaan aan de richtwaarden voor een rustige woonwijk. Het plan past binnen de omgeving, en staat een goed woon- en leefklimaat niet in de weg. De ingediende zienswijze maakt dit niet anders.

Conclusie

De zienswijze is ontvankelijk en ongegrond

Gevolgen bestemmingsplan

- Er zijn geen aanpassingen nodig in het ontwerp bestemmingsplan.

Ingekomen 13 september 2017 / 939859 en 940332

Y. van Bergen

Raadhuisplein 14

Heeswijk – Dinther

Zienswijze:

1. Impact van het gebruik van een woonzorgcomplex is dusdanig dat definitieve huisvesting voor de omgeving onaanvaardbaar is.
2. De ligging van het woonzorgcomplex direct grenzend aan de tuinen van omwonenden is ongunstig.
3. Huisvesting van deze speciale doelgroep zorgt voor constante en oncontroleerbare geluidsoverlast, speciaal op de momenten dat omwonenden in hun tuin tot rust willen komen.
4. Afstand van het woonzorgcomplex tot de bebouwing moet volgens de VNG (publicatie paragraaf 5.2 Bestaande woningen versus nieuwe ontwikkeling) minimaal 30 meter bedragen. De functie van permanente huisvesting van een speciale doelgroep vraagt om een veel grotere afstand.
5. Een bron van geluidsoverlast omdat het buitenterrein van het woonzorgcomplex direct grenst aan de achtertuinen.
6. Rijkswaterstaat heeft op haar website infomil.nl aangegeven dat met ingang van 1 januari 2010 voor nieuwe situaties bij bestaande woningen als het gaat om kinderdagverblijf of scholen een akoestische afweging in het kader van een ruimtelijke ordening gemaakt moet worden.

Reactie:

ad 1.

Het adres van het plangebied is gelegen aan het Raadhuisplein. Het gaat feitelijk om een perceel dat tweedelijs ligt, en dat was voorzien van een woonhuis met bijgebouwen. Het is niet zichtbaar vanaf het Raadhuisplein. Het woonhuis is gesloopt, daarvoor in de plaats zijn tijdelijke bouwwerken geplaatst door Buro Lima, voor kinderen met een bijzondere en / of intensieve hulpvraag en hun gezin. Buro Lima is een 24 uren zorginstelling. De voormalige bijgebouwen zijn nog wel aanwezig en als zodanig in gebruik. Verder is een gedeelte van het perceel in gebruik als weide / natuur / voor agrarische doeleinden. Er gelden de bestemmingen 'Wonen' en 'Agrarisch'. De toekomstige situatie voorziet twee gebouwen die op de voormalige woonbestemming worden geplaatst. Het gedeelte dat nu nog de bestemming 'Agrarisch' heeft wordt ook in de toekomstige situatie zoveel mogelijk open gelaten. Dat gedeelte dient als buitenruimte bij de bebouwing in de vorm van hoofdzakelijk groen binnenterrein, zoals gras, speeltoestellen en een bijgebouw voor fietsen / rolstoelen / opslag / schuilgelegenheid voor dieren. De bebouwing sluit aan op de maat van de zuidelijke dorpsrand die past bij een open beekdallandschap. Als gevolg hiervan is de toekomstige ontwikkeling passend voor de omgeving. De ingediende zienswijze maakt dit niet anders.

ad 2.

De toekomstige bestemming 'Maatschappelijk' van het perceel Raadhuisplein 20 d te Heeswijk Dinther, grenst aan de bestemmingen 'Wonen', 'Detailhandel' en 'Agrarisch'. Op onderhavig perceel worden, zoals hiervoor is aangegeven, twee gebouwen geplaatst. Eén gebouw bestaat uit twee min of meer geschakelde units en één gebouw bestaat uit een losstaande unit. Het gaat om twee gebouwen op de voormalige woonbestemming. De tuinrichting wordt zoveel mogelijk open gelaten. De aangrenzende percelen hebben in hun royale tuinen bijgebouwtjes staan. De dichtstbijzijnde woning ligt op meer dan 30 meter. Er is geen sprake van een ongunstige situatie. Als gevolg hiervan is de toekomstige ontwikkeling passend voor de omgeving. De ingediende zienswijze maakt dit niet anders.

Ad 3.

De meest nabijgelegen woning ligt op meer dan 30 meter, waardoor een akoestisch onderzoek niet vereist is. In het kader van een zorgvuldige afweging, bij de bestemmingsplanprocedure zijn de optredende geluidsniveaus getoetst. Het maximale aantal kinderen is 22, is in twee

groepen zijn verdeeld. Ze hebben ieder hun eigen gedeelte van het buitenterrein. Er zijn kinderen die naar school gaan. Er zijn kinderen die in het weekend naar huis gaan. Verder zijn er tijdens de vakanties minder kinderen aanwezig. Er wordt gewerkt met een vast programma of rooster, waardoor de kinderen maximaal vier uur per dag buiten spelen, twee uur in de ochtend en twee uur 'smiddags. Na 18.30 uur 's avonds zijn in principe geen kinderen meer buiten. Er is geen sprake van een constante en oncontroleerbare geluidsoverlast. De ingediende zienswijze maakt dit niet anders.

Ad 4.

In de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" kent een woonzorgcomplex geen specifieke SBI-code. De activiteiten zijn vergelijkbaar met een kinderopvang (SBI-2008:8891) i.c.m. een verpleeghuis (SBI-2008:871). De richtafstand voor geluid bedraagt 30 meter. Er is nergens aangegeven dat dit meer zou moeten zijn. De ingediende zienswijze maakt dit niet anders.

Ad 5.

Zie hiervoor onder Ad 2. Verder zijn de maximale geluidsniveaus getoetst. Daaruit blijkt dat de richtwaarde van 65 dB(A) etmaalwaarde niet wordt overschreden. Dit betekent dat het piekniveau vanwege de activiteiten op het buitenterrein, transportbewegingen en installaties een goed woon- en leefklimaat bij woningen niet in de weg staat. De ingediende zienswijze maakt dit niet anders.

Ad 6.

Het klopt dat voor nieuwe situaties bij bestaande woningen als het gaat om kinderdagverblijf of scholen een akoestische afweging in het kader van een ruimtelijke ordening gemaakt moet worden. De akoestische gevolgen van het bestemmingsplan Raadhuisplein 20d te Heeswijk-Dinther zijn onderzocht. In het geluidonderzoek is rekening gehouden met de gevolgen voor de omgeving vanwege: dakinstallaties, stemgeluid van buiten spelende kinderen, transportbewegingen en hondengeblaf. De rekenresultaten zijn getoetst aan de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering", waarbij de omgeving is getypeerd als "rustige woonwijk". Uit het rekenonderzoek blijkt dat, uitgaande van een worstcase bedrijfssituatie, wordt voldaan aan de richtwaarden voor een rustige woonwijk. Het plan past binnen de omgeving, en staat een goed woon- en leefklimaat niet in de weg. De ingediende zienswijze maakt dit niet anders.

Conclusie

De zienswijze is ontvankelijk en ongegrond

Gevolgen bestemmingsplan

- Er zijn geen aanpassingen nodig in het ontwerp bestemmingsplan.

Ingekomen 13 september 2017 / 939955

K.A.M. van den Heuvel

Raadhuisplein 14

Heeswijk – Dinther

Zienswijze:

1. Impact van het gebruik van een woonzorgcomplex is dusdanig dat definitieve huisvesting voor de omgeving onaanvaardbaar is.
2. De ligging van het woonzorgcomplex direct grenzend aan de tuinen van omwonenden is ongunstig.
3. Huisvesting van deze speciale doelgroep zorgt voor constante en oncontroleerbare geluidsoverlast, speciaal op de momenten dat omwonenden in hun tuin tot rust willen komen.
4. Afstand van het woonzorgcomplex tot de bebouwing moet volgens de VNG (publicatie paragraaf 5.2 Bestaande woningen versus nieuwe ontwikkeling) minimaal 30 meter bedragen. De functie van permanente huisvesting van een speciale doelgroep vraagt om een veel grotere afstand.
5. Een bron van geluidsoverlast omdat het buitenterrein van het woonzorgcomplex direct grenst aan de achtertuinen.
6. Rijkswaterstaat heeft op haar website infomil.nl aangegeven dat met ingang van 1 januari 2010 voor nieuwe situaties bij bestaande woningen als het gaat om kinderdagverblijf of scholen een akoestische afweging in het kader van een ruimtelijke ordening gemaakt moet worden.

Reactie:

ad 1.

Het adres van het plangebied is gelegen aan het Raadhuisplein. Het gaat feitelijk om een perceel dat tweedelijs ligt, en dat was voorzien van een woonhuis met bijgebouwen. Het is niet zichtbaar vanaf het Raadhuisplein. Het woonhuis is gesloopt, daarvoor in de plaats zijn tijdelijke bouwwerken geplaatst door Buro Lima, voor kinderen met een bijzondere en / of intensieve hulpvraag en hun gezin. Buro Lima is een 24 uren zorginstelling. De voormalige bijgebouwen zijn nog wel aanwezig en als zodanig in gebruik. Verder is een gedeelte van het perceel in gebruik als weide / natuur / voor agrarische doeleinden. Er gelden de bestemmingen 'Wonen' en 'Agrarisch'. De toekomstige situatie voorziet twee gebouwen die op de voormalige woonbestemming worden geplaatst. Het gedeelte dat nu nog de bestemming 'Agrarisch' heeft wordt ook in de toekomstige situatie zoveel mogelijk open gelaten. Dat gedeelte dient als buitenruimte bij de bebouwing in de vorm van hoofdzakelijk groen binnenterrein, zoals gras, speeltoestellen en een bijgebouw voor fietsen / rolstoelen / opslag / schuilgelegenheid voor dieren. De bebouwing sluit aan op de maat van de zuidelijke dorpsrand die past bij een open beekdallandschap. Als gevolg hiervan is de toekomstige ontwikkeling passend voor de omgeving. De ingediende zienswijze maakt dit niet anders.

ad 2.

De toekomstige bestemming 'Maatschappelijk' van het perceel Raadhuisplein 20 d te Heeswijk Dinther, grenst aan de bestemmingen 'Wonen', 'Detailhandel' en 'Agrarisch'. Op onderhavig perceel worden, zoals hiervoor is aangegeven, twee gebouwen geplaatst. Eén gebouw bestaat uit twee min of meer geschakelde units en één gebouw bestaat uit een losstaande unit. Het gaat om twee gebouwen op de voormalige woonbestemming. De tuinrichting wordt zoveel mogelijk open gelaten. De aangrenzende percelen hebben in hun royale tuinen bijgebouwtjes staan. De dichtstbijzijnde woning ligt op meer dan 30 meter. Er is geen sprake van een ongunstige situatie. Als gevolg hiervan is de toekomstige ontwikkeling passend voor de omgeving. De ingediende zienswijze maakt dit niet anders.

Ad 3.

De meest nabijgelegen woning ligt op meer dan 30 meter, waardoor een akoestisch onderzoek niet vereist is. In het kader van een zorgvuldige afweging, bij de bestemmingsplanprocedure zijn de optredende geluidsniveaus getoetst. Het maximale aantal kinderen is 22, is in twee groepen zijn verdeeld. Ze hebben ieder hun eigen gedeelte van het buitenterrein. Er zijn

kinderen die naar school gaan. Er zijn kinderen die in het weekend naar huis gaan. Verder zijn er tijdens de vakanties minder kinderen aanwezig. Er wordt gewerkt met een vast programma of rooster, waardoor de kinderen maximaal vier uur per dag buiten spelen, twee uur in de ochtend en twee uur 'smiddags. Na 18.30 uur 's avonds zijn in principe geen kinderen meer buiten. Er is geen sprake van een constante en oncontroleerbare geluidsoverlast. De ingediende zienswijze maakt dit niet anders.

Ad 4.

In de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" kent een woonzorgcomplex geen specifieke SBI-code. De activiteiten zijn vergelijkbaar met een kinderopvang (SBI-2008:8891) i.c.m. een verpleeghuis (SBI-2008:871). De richtafstand voor geluid bedraagt 30 meter. Er is nergens aangegeven dat dit meer zou moeten zijn. De ingediende zienswijze maakt dit niet anders.

Ad 5.

Zie hiervoor onder Ad 2. Verder zijn de maximale geluidsniveaus getoetst. Daaruit blijkt dat de richtwaarde van 65 dB(A) etmaalwaarde niet wordt overschreden. Dit betekent dat het piekniveau vanwege de activiteiten op het buitenterrein, transportbewegingen en installaties een goed woon- en leefklimaat bij woningen niet in de weg staat. De ingediende zienswijze maakt dit niet anders.

Ad 6.

Het klopt dat voor nieuwe situaties bij bestaande woningen als het gaat om kinderdagverblijf of scholen een akoestische afweging in het kader van een ruimtelijke ordening gemaakt moet worden. De akoestische gevolgen van het bestemmingsplan Raadhuisplein 20d te Heeswijk-Dinther zijn onderzocht. In het geluidonderzoek is rekening gehouden met de gevolgen voor de omgeving vanwege: dakinstallaties, stemgeluid van buiten spelende kinderen, transportbewegingen en hondengeblaf. De rekenresultaten zijn getoetst aan de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering", waarbij de omgeving is getypeerd als "rustige woonwijk". Uit het rekenonderzoek blijkt dat, uitgaande van een worstcase bedrijfssituatie, wordt voldaan aan de richtwaarden voor een rustige woonwijk. Het plan past binnen de omgeving, en staat een goed woon- en leefklimaat niet in de weg. De ingediende zienswijze maakt dit niet anders.

Conclusie

De zienswijze is ontvankelijk en ongegrond

Gevolgen bestemmingsplan

- Er zijn geen aanpassingen nodig in het ontwerp bestemmingsplan.