

## Bodemtoets milieukundige bodemkwaliteit

### Onderzoekslocatie

Raadhuisplein 20d te Heeswijk-Dinther, gemeente Bernheze (Heeswijk-Dinther, C/5.929, E/379)

### Aanleiding onderzoek

Het bestemmingsplan voorziet in het omzetten van een agrarische / woonbestemming naar een maatschappelijke bestemming ten behoeve van een 24-uurs-zorginstelling (Buro Lima).

### 1. Gegevens onderzoeksrapport

<b>Onderzoeksbureau</b>	Van Oort Bodemonderzoek B.V. te Heesch
<b>Veldwerker</b>	De heer ing. M.W.T. van Oort van Van Oort Bodemonderzoek B.V.
<b>Type onderzoek</b>	Verkennd bodemonderzoek conform de NEN 5740:2009, inclusief vooronderzoek conform de NEN 5725:2009
<b>Rapportnummer</b>	RHP.380017
<b>Datum</b>	18 april 2017
<b>Onderzoekstitel</b>	Verkennd bodemonderzoek Raadhuisplein 20d te Heeswijk-Dinther

### 2. Resultaten onderzoek

<b>Hypothese</b>	Onverdachte, niet-lijnvormige locatie Strategie: ONV-NL
<b>Zintuiglijk</b>	Er zijn geen bijzonderheden waargenomen. Op indicatieve wijze zijn er geen asbestverdachte materialen op of in de bodem aangetroffen.
<b>Bovengrond</b>	De parameters lood, zink en som-PAK's komen licht verhoogd voor in de bovengrond (ten opzichte van de achtergrondwaarden).
<b>Ondergrond</b>	Geen van de onderzochte stoffen komen ten opzichte van de achtergrondwaarden in verhoogde mate voor in de ondergrond.
<b>Grondwater</b>	De parameter barium komt ten opzichte van de streefwaarde in licht verhoogde mate voor in het grondwater.

### 3. Beoordeling uitvoering onderzoek

De uitvoering van het onderzoek voldoet voor zover controleerbaar aan de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Voor de inhoudelijke beoordeling van de uitvoering van het onderzoek wordt verwezen naar de Checklist beoordeling onderzoek, die is bijgevoegd.

### 4. Beoordeling onderzoeksresultaten

Bij de beoordeling van de onderzoeksresultaten is getoetst aan:

- het generieke toetsingskader Wet bodembescherming (Wbb) zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering 2013, het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en de onderliggende Regeling bodemkwaliteit (Rbk);
- het geldende bodembeleid zoals is vastgelegd in de regionale Nota bodembeleid Noord-Oost Brabant van 18 juli 2011 en de onderliggende bodemkwaliteitskaart, plus de geldende bodemfunctieklassenkaart;
- het aanvullend gemeentelijk bodembeleid.

## Bodemtoets milieukundige bodemkwaliteit

### 5. Conclusies

Geconcludeerd wordt dat:

- de gestelde hypothese “onverdachte, niet-lijnvormige locatie” op grond van de onderzoeksresultaten formeel verworpen dient te worden, in verband met het voorkomen van diverse licht verhoogde waarden in de bovengrond (lood, zink en som-PAK’s) en in het grondwater (barium);
- de licht verhoogde waarden hoogstwaarschijnlijk te wijten zijn aan de voormalige gebruiksfunctie van de locatie, in combinatie met de nabijheid van de Peelrandbreuk;
- aanvullend of nader bodemonderzoek niet noodzakelijk is op dit moment;
- er op indicatieve wijze geen asbestverdachte materialen zijn aangetroffen op of in de bodem ter plaatse;
- hergebruik van eventueel vrijkomende grond niet zonder meer mogelijk is. Vrijkomende grond dient op een milieukundig verantwoorde wijze verwerkt te worden conform de eisen uit het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit (Bbk/Rbk).

### 6. Advies

De algehele milieukundige bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor de voorgenomen plannen, namelijk het omzetten van een agrarische en woonbestemming naar een maatschappelijke bestemming ten behoeve van een 24-uurs-zorginstelling (Buro Lima).

Let wel: op de locatie zijn nog opstallen aanwezig. De sloop van deze opstallen kan leiden tot bodemverontreiniging. Na de sloop van de opstallen dient onderliggend onderzoek dan ook geactualiseerd te worden om haar geldigheid niet te verliezen.

---

### 7. Beoordeling uitgevoerd door

Behandelend ambtenaar : Ing. W.A.C. (Werner) Neelen  
Datum : 3 mei 2017

## Bijlage 1 - Checklist

### Checklist beoordelen verkennend bodemonderzoek (NEN 5740:2009)

<b>Onderzoekslocatie</b>	Raadhuisplein 20d te Heeswijk-Dinther, gemeente Bernheze: kadastrale gemeente Heeswijk-Dinther, sectie C, nummer 5.929 en kadastrale gemeente Heeswijk-Dinther, sectie E, nummer 379
<b>Rapportnummer</b>	RHP.380017
<b>Projectnummer</b>	216751
<b>Zaaknummer</b>	Z/047203
<b>Datum opdracht</b>	25 april 2017

Vooronderzoek conform de meest recente NEN 5725:

- akkoord.  
 niet akkoord.

Op basis van het vooronderzoek onderzoekshypothese ten aanzien van asbest correct:

- akkoord.  
 niet akkoord.  
 niet van toepassing.

Op basis van het vooronderzoek onderzoekshypothese bodem (verdacht, onverdacht, combinatie) correct:

- akkoord.  
 niet akkoord.  
 niet van toepassing.

Onderzoeksstrategie (ONV, VED) op basis van hypothese NEN 5740 correct:

- akkoord.  
 niet akkoord.

Persoonsregistratie van de individuele monsternemers (BRL SIKB 2000):

- akkoord.  
 niet akkoord.  
 niet van toepassing (uitvoering vóór 1 juli 2007).

## Bijlage 1 - Checklist

Veldwerk bij milieukundig (water)bodemonderzoek (BRL SIKB 2000, protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018):

- akkoord.
- niet akkoord.
- niet van toepassing (uitvoering bodemonderzoek vóór 1 juli 2007).
- niet van toepassing (uitvoering waterbodemonderzoek vóór 1 juli 2009).

Veldwerk bij milieukundig waterbodemonderzoek (BRL SIKB 2000, protocol 2003):

- akkoord.
- niet akkoord.
- niet van toepassing (geen waterbodemonderzoek).

Analyse voor milieukundig bodemonderzoek grond (exclusief waterbodems; AS 3000, protocol 3010 t/m 3050):

- akkoord.
- niet akkoord.
- niet van toepassing (uitvoering vóór 1 juli 2007).

Is het rapport ouder dan 5 jaar (zie dagtekening)?

- nee, akkoord.
- ja: actualisatie is nodig.

Datum	3 mei 2017
Naam adviseur	Ing. W.A.C. (Werner) Neelen
Paraaf adviseur	