



Besluit wijzigingsplan 2 woningen Peelstraat ong. Vorstenbosch

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze,

gelet op het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, onder a en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende dat,

door/ namens de initiatiefnemer een wijzigingsplan is ingediend voor het perceel aan de Peelstraat ong. (naast nummer 3), kadastraal bekend Nistelrode, sectie G, nr. 707: met het wijzigingsplan wordt binnen de bestemming Wonen een bouwvlak opgenomen t.b.v. realisatie van 2 woningen (het wijzigingsplan maakt onderdeel uit van dit besluit);

het wijzigingsplan "2 woningen Peelstraat ong. Vorstenbosch" aantoon dat aan de in artikel 18.5 van het bestemmingsplan "De Kommen van Bernheze" genoemde voorwaarden is/ wordt voldaan: in het plan wordt de ontwikkeling nader onderbouwd/ toegelicht en de haalbaarheid aangetoond;

het wijzigingsplan met de bijbehorende stukken vanaf 18 november 2013 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen en gedurende deze periode 1 zienswijze is ingekomen: de zienswijze wordt overgenomen (zie beoordeling in bijlage);

op verzoek van de initiatiefnemer de volgende wijziging wordt opgenomen: het bouwvlak is 2 meter naar achteren verschoven;

overeenkomstig artikel 6.12, lid 2, sub a, Wet ruimtelijke ordening, geen exploitatieplan is vereist omdat kostenverhaal anderszins is geregeld;

Besluiten:

- de zienswijze over te nemen en het bestemmingsplan hierop aan te passen conform de beoordeling in bijlage;
- de bestemming van het perceel aan de Peelstraat ong. (naast nummer 3), kadastraal bekend Nistelrode, sectie G, nr. 707 te wijzigingen in de bestemmingen "Wonen" (toevoegen bouwvlak) en "Tuin": ten behoeve van de realisatie van 2 woningen;
- het wijzigingsplan met planidentificatie NL.IMRO.1721.BP Peelstraatong-vg01 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm (gewijzigd) vast te stellen;
- geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Heesch, 1 september 2015

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BERNHEZE,
de secretaris,

de burgemeester,

A.J.G. Bex MLD

drs. M.A.H. Moorman