



VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

• ADVISERING

• BODEMONDERZOEKEN

• SANERINGEN

VAN VOORDENPARK 16
POSTBUS 2225
5300 CE ZALTBOMMEL
TEL. 0418 - 572060
FAX 0418 - 515722
WWW.VERHOEVENMILIEU.NL
INFO@VERHOEVENMILIEU.NL

BANK: RABOBANK
REK.NR: 31 03 20 224
K.V.K. TIEL 11028756
BTW: 80.34.57.583.B01

Croonen Adviseurs B.V.
T.a.v. de heer ing. P. Geerts
Postbus 435
5240 AK ROSMALEN

REF.: B12.5161/BRFRAPP-01/MV

DATUM, 21 november 2012

**Onderwerp: Resultaten historisch onderzoek en locatiebezoek,
2 (toekomstige) parkeerterreinen, Beellandstraat te Heesch**

Geachte heer Geerts,

Hierbij doen wij u de resultaten en conclusies toekomen van het uitgevoerde historisch onderzoek (NEN 5725) ten behoeve van twee (toekomstige) parkeerterreinen aan de Beellandstraat te Heesch.

Aanleiding

Het historisch bodemonderzoek wordt uitgevoerd in verband met de (toekomstige) aanleg van twee parkeerterreinen, waarvan één parkeerterrein reeds is gerealiseerd.

Doel

Het doel van het historisch onderzoek is vast te stellen of er op of in de directe omgeving van de locatie activiteiten plaatsvinden of hebben plaatsgevonden welke van invloed kunnen zijn op de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Beschikbare informatie

De locatie is gelegen aan de Beellandstraat te Heesch. Ter plaatse van de Beellandstraat zijn/worden 2 parkeerterreinen aangelegd (links en rechts van de Beellandstraat). Het westelijke parkeerterrein is reeds aangelegd. Ter plaatse van het oostelijke toekomstige parkeerterrein is grasland/wei aanwezig. Hier heeft in het verleden een tijdelijke unit gestaan.

Voor een overzicht van de locatie wordt verwezen naar bijlage 1.

Historisch onderzoek en locatiebezoek

Voor de locatie aan de Beellandstraat te Heesch is een historisch onderzoek conform de NEN 5725-richtlijnen uitgevoerd. Hiertoe is op 20 november 2012 de beschikbare informatie door mevrouw J. van Gaal van de gemeente Bernheze aangeleverd. De verkregen informatie is bestudeerd door een medewerkster van Verhoeven Milieutechniek B.V.. Tevens zijn de websites www.watwaswaar.nl en www.bodemloket.nl geraadpleegd. In aanvulling op de verkregen informatie is een locatiebezoek uitgevoerd. De door de gemeente aangeleverde informatie is opgenomen in bijlage 2.

Milieuvergunningen en/of meldingen

Voor zover bekend zijn er voor de locatie geen milieuvergunningen afgegeven en/of meldingen verricht.

Ook van de omgeving van de onderzoekslocatie (afstand <50 meter) zijn geen milieuvergunningen bekend en/of meldingen verricht.

Bouwvergunningen

Op 2 december 2003 is een bouwvergunning afgegeven voor het plaatsen van een tijdelijke unit op het perceel kadastraal bekend als gemeente Bernheze, sectie A, nummers 519 en 6116. De unit zal worden gebruikt als tijdelijk gemeentehuis en zal gedurende maximaal 2 jaar blijven staan. Het betreft hier het oostelijke deel van de huidige locatie.

Voor zover bekend zijn er geen asbestverdachte materialen in de unit verwerkt.

Van de omgeving van de onderzoekslocatie (afstand <50 meter) zijn geen bouwvergunningen bekend.

Bodemonderzoeken/saneringen

Voor zover bekend hebben er op de onderzoekslocatie de volgende bodemonderzoeken plaatsgevonden.

Oostzijde Beellandstraat

In 1995 is in het kader van een bestemmingsplanwijziging een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Dienst VROM Streekgest Brabant-Noordoost, rapportnummer 3106B94/231/3). Uit de resultaten is gebleken dat in de bovengrond een matige verontreiniging met PAK is aangetoond. Verder is een verhoogd gehalte voor EOX vastgesteld. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen vastgesteld. In het grondwater zijn een lichte verontreiniging met koper, matige verontreiniging met cadmium en sterke verontreiniging met zink aangetoond.

Westzijde Beellandstraat

In 1989 is in het kader van een bestemmingsplanwijziging een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Heidemij Advies, rapportnummer 632-32255-1). Uit de resultaten is gebleken dat zintuiglijk geen relevante afwijkingen zijn waargenomen. Wel wordt geadviseerd een nader bodemonderzoek naar de verontreiniging met lood en zink in het grondwater uit te voeren. Overige analyseresultaten zijn onbekend.

In 1989 is een nader bodemonderzoek uitgevoerd naar de tijdens voorgaand onderzoek aangetoonde grondwaterverontreiniging met lood en zink (Heidemij Advies, rapportnummer 632-32444). De resultaten van het onderzoek zijn onbekend. In gemeente komen in het grondwater fluctuerende gehalten van zware metalen vaak voor waardoor het gebruik of de onttrekking hiervan wordt ontraden.

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn de onderstaande bodemonderzoeken uitgevoerd.

't Dorp 78

In 1994 is in het kader van een bouwvergunning op de locatie een bodemonderzoek uitgevoerd (Geo-Logic, rapportnummer 268-2171). De resultaten van het onderzoek zijn onbekend.

Bodemkwaliteitskaart

De gemeente Bernheze beschikt over een bodemkwaliteitskaart (Tauw B.V., Kenmerk R001-4736324LNH-baw-V03-NL, juli 2012) waarin bodemkwaliteitszones worden onderscheiden. Uit het document is gebleken dat de bovengrond (0-0,5 m-mv) van de locatie is gelegen in homogeen deelgebied 3 (Woonbebouwing na 1950). De ondergrond (0,5-2,0 m-mv) is gesitueerd in homogeen deelgebied 1 (Bebouwing). Voor beide deelgebieden is bij ontgraving van de grond Bodemkwaliteitsklasse Natuur en Landbouw (schone grond) vastgesteld.

Tankenbestand

Uit het tankenbestand van de Gemeente Bernheze blijkt dat er voor zover bekend op de locatie geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig zijn geweest.

Topografische kaart

Na bestudering van de topografische kaart uit 1988 is gebleken dat destijds op de locatie geen bebouwing aanwezig was. Verder zijn geen sloten waargenomen.

Locatiebezoek

Tijdens het locatiebezoek is gebleken dat het westelijk deel van de locatie reeds ingericht is als parkeerterrein. Dit deel is geheel verhard met asfalt. Het oostelijke deel bestaat uit een grasveld. De tijdelijke unit is niet meer aanwezig. Tussen de twee terreindelen loopt een fietspad. Het fietspad is verhard met klinkers. Er zijn geen waarnemingen gedaan die mogelijk kunnen duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

Foto's van het locatiebezoek zijn opgenomen in bijlage 3.

Conclusie historisch onderzoek en locatiebezoek

Op de locatie zelf en in de directe omgeving hebben voor zover bekend geen activiteiten plaatsgevonden die mogelijk een bodemverontreiniging hebben veroorzaakt. In gemeente komen in het grondwater fluctuerende gehalten van zware metalen vaak voor waardoor het gebruik of de onttrekking hiervan wordt ontraden.

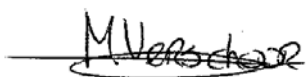
Ter plaatse van het westelijke gedeelte van de locatie is reeds een parkeerterrein aangelegd. Het parkeerterrein is verhard met asfalt. Aangezien dit gedeelte van de locatie reeds is verhard, er geen grondverzet (meer) gaat plaatsvinden en er geen aanwijzingen zijn voor de aanwezigheid van een bodemverontreiniging wordt de uitvoering van een bodemonderzoek hier niet noodzakelijk geacht.

Ter plaatse van het oostelijk deel zal nog een parkeerterrein worden gerealiseerd. Op basis van de beschikbare informatie is het onduidelijk of hier bij de aanleg van het parkeerterrein grond zal worden ontgraven ten behoeve van een ophoog- of stabilisatielaag onder de verharding. Bij eventuele ontgraving wordt geadviseerd een bodemonderzoek conform de NEN 5740 of het Besluit Bodemkwaliteit uit te voeren. Gezien de, naar verwachting, beperkte ontgravingsdiepte kan hierbij worden volstaan met een onderzoek naar de kwaliteit van de bovengrond. De kwaliteit van de ondergrond en het grondwater behoeven ons inziens niet te worden onderzocht.

Mocht u nog vragen en/of opmerkingen hebben betreffende onze rapportage, dan kunt u contact opnemen met ondergetekenden op telefoonnummer 0418-572060, faxnummer: 0418-515722.

Met vriendelijke groet,

Autorisatie:



Ing. M. Verschoor
Junior Projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

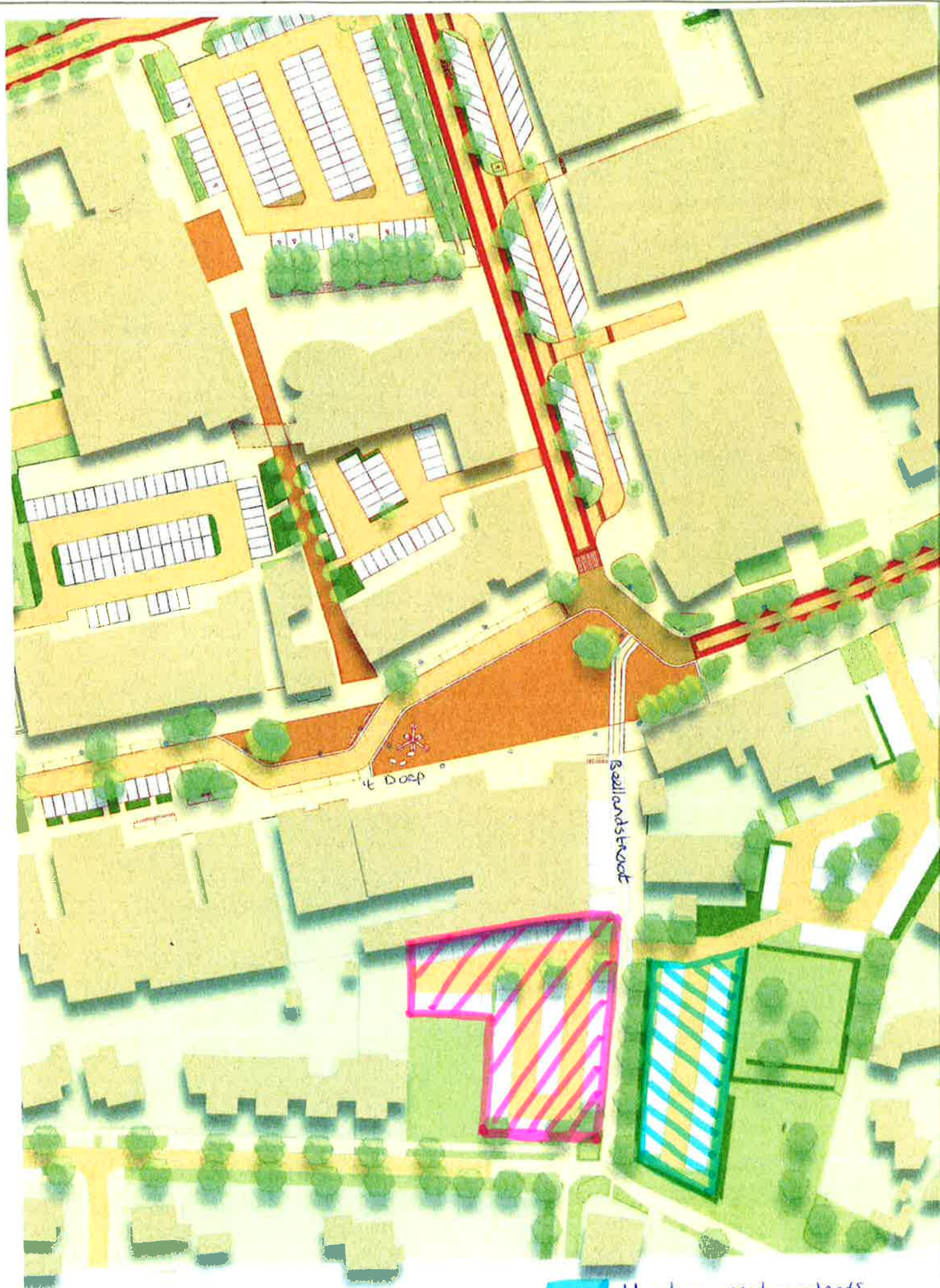


Ing. H.M.W. van der Donk
Senior Projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

Bijlage:

1. Overzicht onderzoekslocatie
2. Aangeleverde informatie gemeente Bernheze
3. Foto's locatiebezoek

Bijlage 1
Overzicht onderzoekslocatie

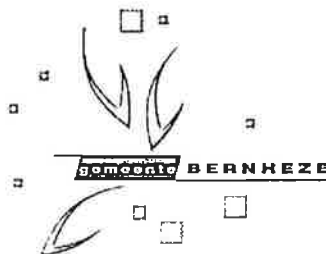


B12.5161

Waesche

 Huidige parkeerplaats
 Toekomstige parkeerplaats

Bijlage 2
Aangeleverde informatie gemeente Bernheze



REGULIERE BOUWVERGUNNING

Nummer: 20030552

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze;

voorgenomen het verzoek van Gemeente Bernheze ingekomen 17 oktober 2003, om vergunning voor het plaatsen tijdelijke unit op het perceel kadastraal bekend gemeente Bernheze, kadastrale gemeente Heesch sectie A 5139 en 6116, plaatselijk bekend Beellandstraat in Heesch;

overwegende dat

- het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "De Hoef 1974" en op basis hiervan is bestemd als "openbaar groen";
- het bouwplan in strijd is met de voorschriften van ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- een procedure is gevoerd als bedoeld in artikel 17 van de Wet op Ruimtelijke Ordening;
- er gedurende de bovenvermelde procedure bedenkingen zijn ingediend;
- dat gelet op de tijdelijkheid en na afweging van belangen is bepaald bij besluit de datum 2 december 2003, dat de ingediende bedenking ongegrond is;
- dat het besluit tot tijdelijke vrijstelling de datum 2 december 2003 onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- dat het verzoek voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde voorwaarden en kwaliteitseisen en de bouwverordening voor de gemeente Bernheze;
- gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Woningwet;

Besluiten:

- I. aan Gemeente Bernheze voornoemd, bouwvergunning te verlenen voor het plaatsen tijdelijke unit, als bovenbedoeld, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwtekeningen en overige bijlagen en onder de volgende voorwaarde(n):
 1. Het is verboden de werkzaamheden te starten zonder dat de aanvang van de werkzaamheden bij de afdeling bouwen en wonen is gemeld. Dit dient tenminste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden te geschieden.

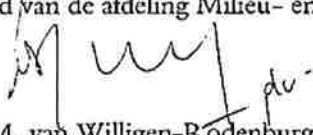
2. Volgens het besluit indieningsvereisten moeten tenminste drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden overlegd:
 - a) De constructieve gegevens van het bouwwerk;
 - b) Materiaal- en kleurmonsters van gevelstenen, dakpannen en het schilderwerk;
 - c) Gegevens technische installaties ten dienste van het gebruik van het bouwwerk.Bij niet tijdig indienen van de bovengenoemde kan bouwstop volgen;
 3. Het uitzetten, het aangeven van de rooilijn en het peil van het bouwwerk, dient te geschieden door de afdeling bouw- en woningtoezicht van onze gemeente (het particuliere perceel dient voor het uitzetten te zijn afgepaald), waarna de afdeling gewaarschuwd dient te worden voor de controle op de bouwplanken ter zake van rooilijn en peil;
 4. Indien voorafgaande aan dan wel tijdens de bouw wijzigen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte bouwvergunning en bijbehorende bescheiden, documenten (formulier openbaar register) constructieberekeningen en tekeningen, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, moeten deze wijzigingen schriftelijk aan de afdeling bouw- en woningtoezicht worden doorgegeven;
 5. Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven als het bouwwerk niet is gereed gemeld of niet is gebouwd overeenkomstig de bouwvergunning;
 6. De bouwvergunning laat eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derde schade berokkent, is hij hiervoor ten volle aansprakelijk;
 7. De eventueel op de tekening aangegeven brandveiligheidsvoorzieningen moeten bij de realisering van de bouw worden uitgevoerd conform de opmerkingen van de Brandweer;
 8. Het niet nakomen van de bovengenoemde voorwaarden en het niet tijdig indienen van de gevraagde gegevens en het niet tijdig door het bouw- en woningtoezicht laten controleren van constructiedelen waaronder grondverbetering, wapening en rioleringen, kan stopleggen van de bouwwerkzaamheden door de ambtenaar van bouw- en woningtoezicht ten gevolge hebben;
- II. Een tijdelijke vrijstelling te verlenen als bedoeld in artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor het plaatsen van tijdelijke kantoorunits aan de Beellandstraat / Binnenpas tot 1 januari 2006.

- III. dat de houd(st)er van deze bouwvergunning er voor zorg dient te dragen dat de bouwvergunning met alle daarbij behorende bescheiden te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn en op eerste aanvraag aan de ambtenaar van bouw- en woningtoezicht ter inzage worden gegeven.

Bernheze, 2 december 2003

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Bernheze,
namens dezen,
het hoofd van de afdeling Milieu- en Bouwzaken


ir. L.H.M. van Willigen-Rodenburg

BWT nummer	: 20030552
Bouwkosten	: € 18.930,00
Leges	: € 378,60
Procedure	: € 230,00 +
Totaal leges	: € 608,60
Inhoud	: 258,00 m3

Gegevens gemeente

vrom 09/02 23349/212

(A)

Dossiernummer T = Datum ontvangst
GEMEENTE BERNHEZE
INKOMEN
29 17 OKT. 2003
nr.: kopie:
nr.: kopie:
nr.: afd:

Aanvraag ingediend

Indienen bij dienst of afdeling

in vaud

[Milieu en bouwzaken]

GE... BERNHEZE
Verzendadres
[Gemeente Bernheze]
[Postbus 19]
[5384 ZG Heesch]
[gemeente@bernheze.org]
nr.: 10030552
kode:
- 2 DEC. 2003

[Handwritten signature]

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens van de aanvrager

Bij voorkeur geen
postbusnummer

- 1a Naam en voorletters GEMEENTE BERNHEZE ☐ man ☐ vrouw
1b Correspondentieadres POSTBUS 19
in Nederland
1c Postcode en plaats 5384 ZG HEESCH
1d Telefoon overdag 0412-458088
1e Faxnummer 0412-454635
1f E-mailadres GEMEENTE@BERNHEZE.ORG
1g Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder
☐ anders, namelijk

2 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting
welke bouwvergunning
u nodig heeft
In bijlage 1 ziet u welke
documenten u moet
meesturen

- 2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?
☐ Lichte bouwvergunning
☒ Reguliere bouwvergunning
☐ Reguliere bouwvergunning eerste fase
☐ Reguliere bouwvergunning tweede fase
→ datum afgifte bouwvergunning fase 1
→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1
2b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?
☐ Ja, ga naar 2c
☒ Nee, ga naar 3
2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?
2d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere
aanvraag om bouwvergunning?

U heeft uw eerdere
bouwplannen bijvoor-
beeld gewijzigd

3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel

Kijk voor deze informatie
in de koopakte van het
pand of het perceel of
neem contact op met het
kadaster

- 3a Straat en huisnummer BEEUWLANDSTRAAT
Postcode en plaats 5384 NH HEESCH
3b Kadastrale aanduiding
Gemeente HEESCH - GEM. BERNHEZE
Sectie en nummer A 6267

4 De bouwwerkzaamheden

4a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk → ☒ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☐ oprichten
☐ vergroten

→ van : EEN KANTOORWIT

Ruimte voor toelichting:

! HET BETREFT EEN TIJDELIJKE HUISVESTING
T.B.V. GEMEENTEHUIS

Tijdelijk bouwwerk zoals
bedoeld in art. 45, 1e lid
van de woningwet. Zie
ook de toelichting

4b Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Nee
☒ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
van het bouwwerk?

! ± 2 jaar

5 Gebruik van het bouwwerk

Gebruik wil zeggen:
dat waar het bouwwerk
daadwerkelijk voor
gebruikt wordt, zie de
tabel bij 5c

5a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de
bijbehorende terreinen?

! PLANTSOEN

5b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende
terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

Zie de toelichting bij
bezettingsgraadklasse:
streep door wat niet van
toepassing is

5c Geef in de onderstaande tabel de gebruiksfunctie, de bezettingsgraad,
de gebruiksoppervlakte en de vloeroppervlakte aan.

De oppervlakten moeten
worden bepaald volgens
NEN 2580

Gebruiksfunctie	Bezettings- graadklasse	Gebruiks- oppervlakte in m²	Vloeroppervlakte verblijfsgebied in m²
Wonen	n.v.t.		
Bijeenkomst	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Cel	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Gezondheidszorg	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Industrie	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Kantoor	B1 · B2 · B3 · B4 · B5	631	141
Logies	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Onderwijs	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Sport	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Winkel	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Overige	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Bouwwerk geen gebouw zijnde	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		

Ga uit van
normblad NEN 2580 >
Deze vraag ook met 'Ja' >
beantwoorden bij oprich-
ten van een gebouw

Deze vraag ook met 'Ja' >
beantwoorden bij oprich-
ten van een gebouw

Meer ruimte nodig? >
Stuur een bijlage mee
Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw
is?
Vul die dan in op de lege
regels in het schema

Zie de toelichting >
Ga hierbij uit van
normblad NEN 2631

Zie de toelichting >
Voeg een gewaarmerkte >
kopie van inschrijving
KvK bij

6 Afmetingen van het bouwwerk

6a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden : 0 m²
→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden : 631 m²
☐ Nee

6b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden : 0 m²
→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden : 631 m²
☐ Nee

6c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden : 0 m³
→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden : 2587 m³
☐ Nee

7 Materiaal en kleurgebruik

7 Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
• Plint gebouw		
• Gevelbekleding	CONEXEL RIDGEWOOD (KUNSTSTOF) GEBOKKEN	WIT (RAL 1013)
• Borstweringen		
Voegwerk		
Kozijnen en ramen	KUNSTSTOF	GEEL (1032)
• Deuren	*	"
• Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	STALEN DAKPLAAT MET DAKPAAFPROFIEL TYPE SCANROOF	ROOD

8 Kosten

8 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW)

€ 18.930,- X

9 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9a Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

- ☐ U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden
☐ U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden
☐ U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit
☒ Nog niet bekend, ga naar vraag 10

9b Gegevens hoofdaannemer

Naam : _____
Adres : _____

Meer ondernemers of
onderaannemers?
Stuur een bijlage mee
Stuur voor iedere
onderaannemer een
gewaarmerkte kopie van
de inschrijving van de
KvK mee

9 Vervolg: Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9c Gegevens onderaannemer

Naam _____
Adres _____
Voor welk deel van de werkzaamheden _____
wordt de onderaannemer ingeschakeld?

10 Overige vergunningen

Informeer bij de
gemeente of u nog
overige vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

- ☒ Nee ☐ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →
- ☐ Monumentenvergunning
 - ☐ Vergunning Kernenergiewet
 - ☐ Milieuvergunning
 - ☐ Vergunning Wet ziekenhuisvoorzieningen
 - ☐ Sloopvergunning

11 Machtiging

Heeft u bij een aanvraag >
eerste fase een
machtiging afgegeven
(aan bijvoorbeeld een
architect of bouwonder-
nemer)? Vul hier dan
opnieuw de gegevens
van de gemachtigde in

11 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

- ☐ Nee ☐ Ja, vul dan hier de gegevens van die persoon in

Naam en voorletters ASSET FACILITY MANAGEMENT
Functie ADVISEUR GEBOUWENBEHEER BV
Correspondentieadres POSTBUS 4
in Nederland
Postcode en plaats 5100 AA WOEN.
Telefoon overdag 0413-260455
Faxnummer 0413-252040
E-mailadres B. VOOYEN @ ASSET.NL

12 Handtekening

Als een gemachtigde is >
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit.

12a Aanvrager

Datum 29-9-2003

Handtekening aanvrager _____ X

12b Gemachtigde

Datum 29 sept. 2003

Handtekening gemachtigde _____ X

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Checklist

Kruis hieronder aan welke gegevens en bescheiden u meestuurt. Uit alle gegevens en bescheiden moet blijken wie ze heeft opgesteld, bijvoorbeeld een architect of een adviseur. Voorzie de gegevens en bescheiden van het corresponderende nummer uit de linkerkolom. In de tabel is aangegeven welke gegevens en bescheiden van toepassing kunnen zijn bij een lichte bouwvergunning of bij een eerste fase of een tweede fase van een reguliere bouwvergunning. Vraagt u de reguliere vergunning in één keer aan? Dan zijn de gegevens en bescheiden van zowel fase 1 als fase 2 van toepassing. Meer informatie over de indieningsvereisten Aanvraag bouwvergunning vindt u via www.vrom.nl/bouwregelgeving.

Op basis van de documenten die u meestuurt, moet de gemeente kunnen beoordelen of uw aanvraag voldoet aan de eisen voor bouwwerken zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit, de Woningwet en de gemeentelijke bouwverordening

		Gegevens en bescheiden			blijft volgen later toevoegd
		Reguliere bouwvergunning fase 2			
		Reguliere bouwvergunning fase 1			
		Lichte bouwvergunning			
01	Kwaliteitsverklaringen, gelijkwaardigheidsverklaringen e.d.	ja	ja	ja	
02	Overzichtslijst / verklaring digitaal ingediende gegevens en bescheiden	ja	ja	ja	
03	Plattegronden en doorsnedetekeningen	ja	ja	ja	
04	Aanduiding bestemmingen	ja	ja		
05	Afmetingen perceel en situering	ja	ja		
06	Hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen	ja	ja		
07	Inrichting parkeervoorzieningen	ja	ja		
08	Indieningsvereisten Agrarische Adviescommissie	*	*		
09	Indieningsvereisten toetsing leefmilieuvordering	*	*		
10	Geveltekeningen en belendende bebouwing	ja	ja		
11	Detailtekeningen gezichtsbepalende bouwdelen	ja	ja		
12	Foto's bestaande situatie en omliggende bebouwing	ja	ja		
13	Indieningsvereisten vrijstelling bestemmingsplan	*	*		
14	Belastingen en belastingcombinaties constructie	ja		ja	
15	De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie	ja		ja	
16	Gegevens en bescheiden Wet Bibob			*	
17	EPC-berekening thermische eigenschappen en luchtdoorlatendheid			ja	
18	Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie en geluidabsorptie			ja	
19	Daglichttoetreding			ja	
20	Ventilatievoorzieningen, verbrandingsgassen en verbrandingslucht			ja	
21	Brandveiligheid en rookproductie			ja	
22	Brand- en rookcompartimentering			ja	
23	Vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen			ja	
24	Noodstroomvoorziening en -verlichting			ja	
25	Wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten			ja	
26	Lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen			ja	
27	Riolering en hemelwaterafvoer			ja	
28	Gas-, elektra- en waterleiding, inclusief aansluitpunten			ja	
29	Drinkwater- en warmwatervoorzieningen			ja	
30	Inbraakwerendheid			ja	
31	Weren van ratten en muizen			ja	
32	Gebruiksfunctie en afmetingen van ruimten			ja	
33	Opslagplaats afvalstoffen			ja	
34	Opslagplaats gevaarlijke stoffen			ja	
35	Stallingsruimte voor fietsen			ja	
36	Integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten			ja	
37	Trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen			ja	
38	Opstelplaats aanrecht, kook/stooktoestel en warmwatervoorziening			ja	
39	Aanduiding bad- en toilettruimte, meterruimte, liften en liftschachten			ja	
40	Hoogteligging vloeren t.o.v. het aansluitende terrein			ja	
41	Draairichting draaiende delen			ja	
42	Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats			ja	
43	Brandveiligheidsinstallaties			ja	
44	Bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen			ja	
45	Rapportage bodemgesteldheid			ja	
46	Indieningsvereisten experimentele bouw	*	*	*	

*Deze gegevens en bescheiden hoeft u niet direct met de aanvraag mee te sturen.

Uw gemeente zal u informeren of en welke gegevens nodig zijn.

Documenten elektronisch aanleveren

Wilt u documenten bij uw aanvraag elektronisch aanleveren? Vul dan deze bijlage in. Uw gemeente moet hier wel mee akkoord gaan. Onderteken de bijlage en stuur die mee met het aanvraagformulier.

Voor de bestanden die u aanlevert, gelden de volgende voorwaarden:

- Algemene gegevens, rapportages en berekeningen levert u aan in PDF-, HTML- of een ander gelijkwaardig formaat.
- Tekeningen levert u aan in DXF-, TSA-, CCD- of een ander gelijkwaardig formaat.
- Als de tekeningen niet los zijn te zien van de berekeningen, levert u de gegevens aan in TSA-, CCD- of een ander gelijkwaardig formaat.

U kunt alleen gecomprimeerde bestanden meesturen als het om self-extracting bestanden gaat en als u de bestanden per e-mail aanlevert.

Aanlevering bestanden

Geef in het onderstaande schema aan hoe u de gegevens aanlevert.

Nummer	Bestandsnaam	Beschrijving inhoud	Type bestand/ applicatie	Datum bestand	Grootte bestand in Kb

Hoe levert u de bestanden aan?

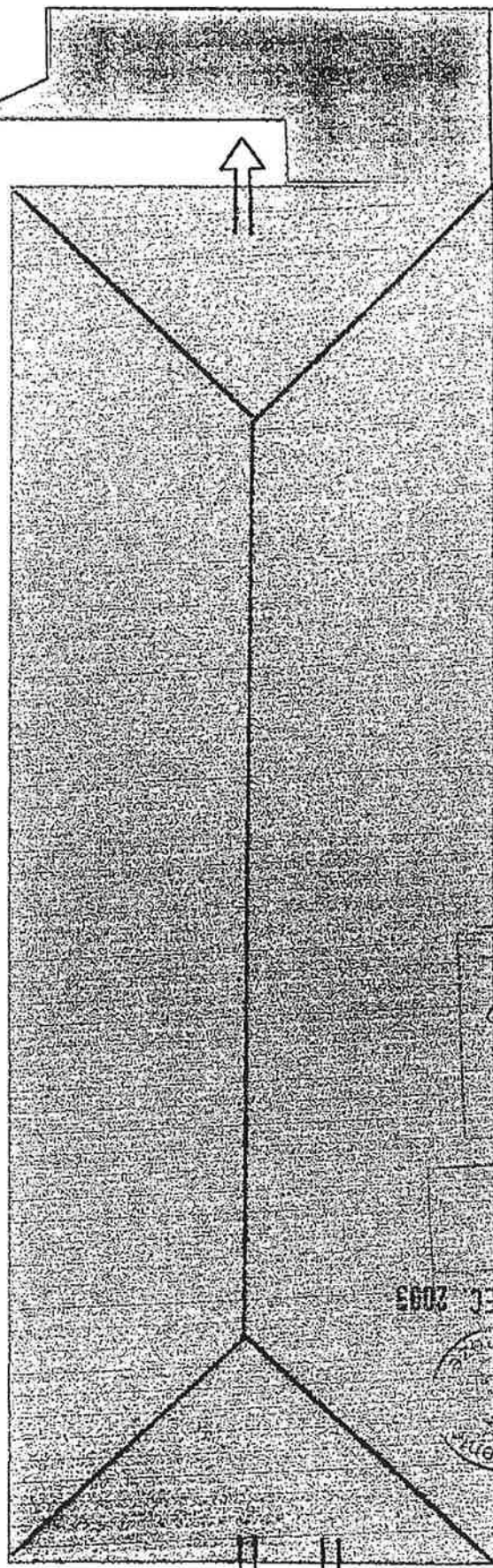
- ☐ CD-rom
- ☐ Diskette
- ☐ E-mail, ter attentie van _____

Handtekening

621

ANDSTRAAT

p p p p p p p p p p p p p p p p p

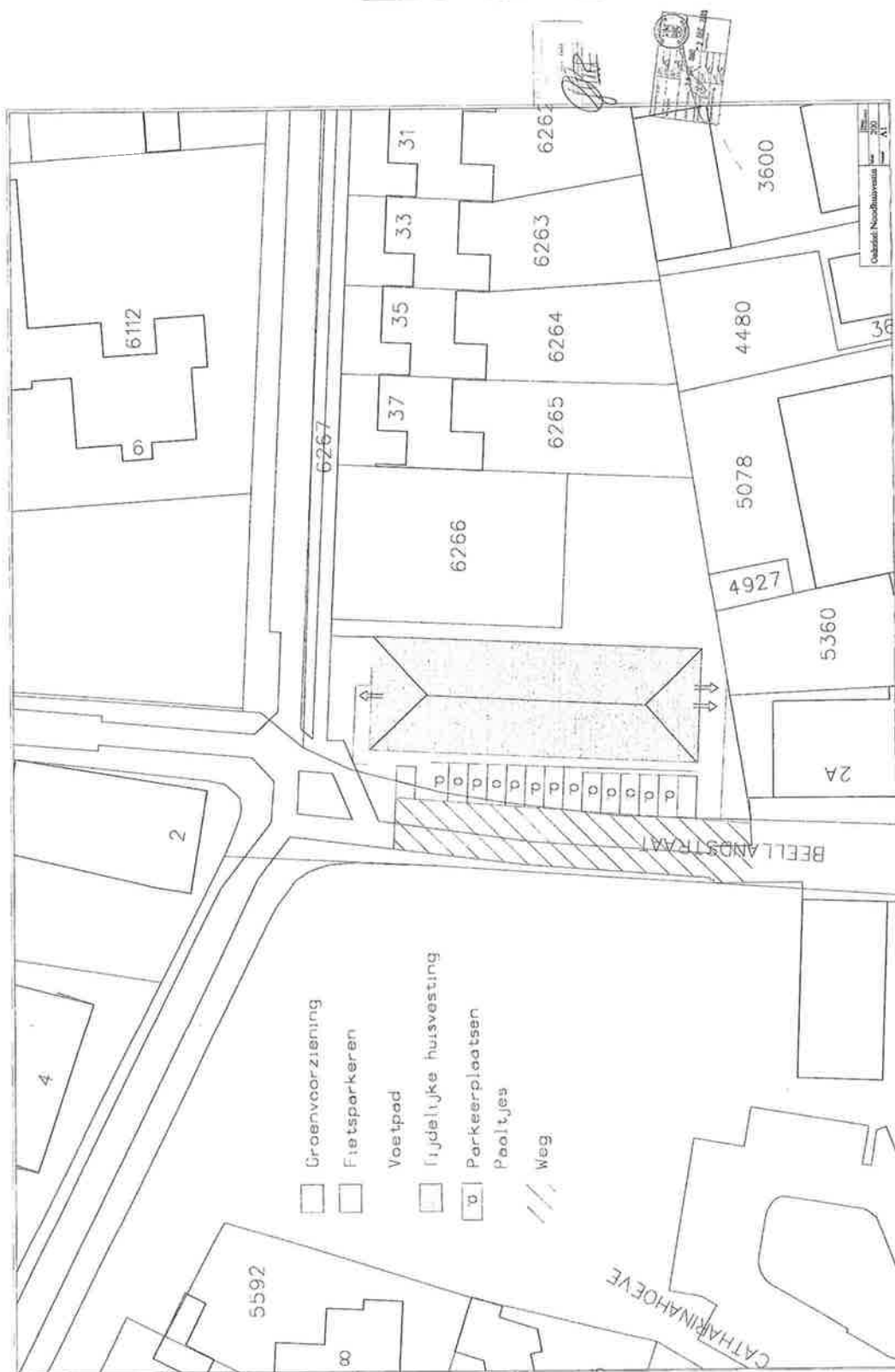


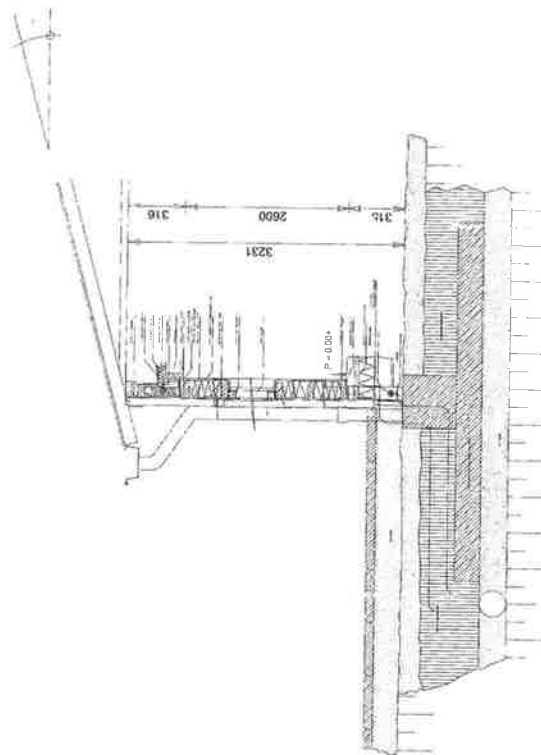
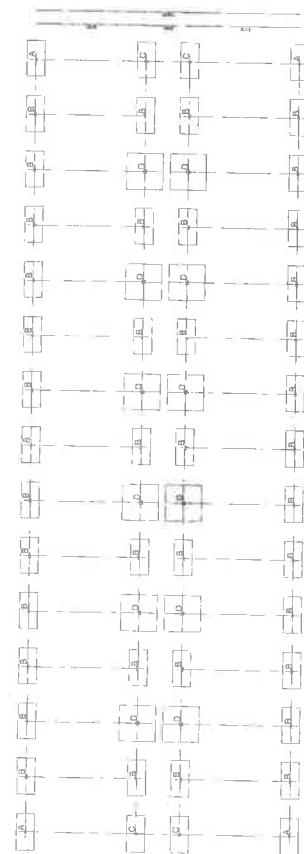
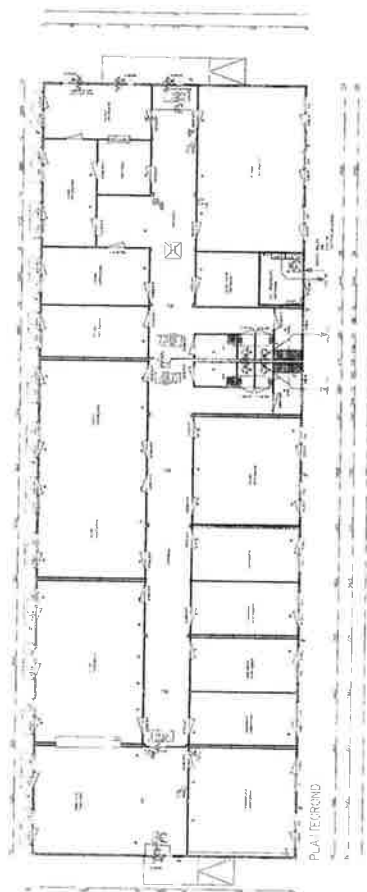
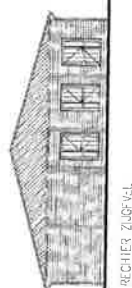
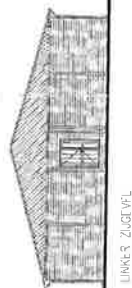
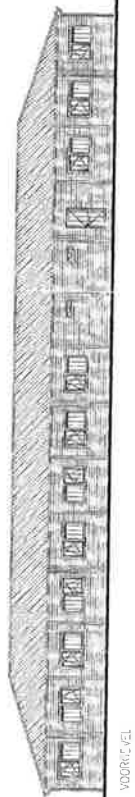
bestemmingsplan	dat.	par.	del.	par.
wetland	dat.	par.	del.	par.
datum ingekomen	20 DEC 2003			
bouwplan	dat.	par.	del.	par.
bouwverordening	dat.	par.	del.	par.

[Handwritten signature]

Beleidsplan van de gemeente Breda

4921





Bijlage 3
Foto's locatiebezoek











