

HISTORISCH BODEMONDERZOEK

BEELLANDSTRAAT 6, 8 EN 10

TE HEESCH

GEMEENTE BERNHEZE



- ✿ Bodem
- ✿ Waterbodem
- ✿ Water
- ✿ Archeologie
- ✿ Ecologie
- ✿ Milieu

Bodem

Historisch bodemonderzoek Beellandstraat 6, 8 en 10 te Heesch in de gemeente Bernheze

Opdrachtgever	Rho adviseurs voor leefruimte Torenallee 20 5617 BC Eindhoven
Project	BHZ.RHO.NEN
Rapportnummer	15104200
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	14 december 2015
Vestiging	Boxmeer
Opsteller	Ir. F.F.J.M. Top
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Ing. R.A.J. Pijnenburg
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

Betrouwbaarheid

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	GERAADPLEEGDE BRONNEN.....	1
3.	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK	1
4.	GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	2
4.1	Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie	2
4.2	Toekomstige situatie.....	2
5.	CALAMITEITEN.....	2
6.	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE.....	3
7.	BELENDENDE PERCELEN/TERREINDELEN	3
8.	INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN.....	4
9.	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	4
9.1	Bodemopbouw.....	4
9.2	Geohydrologie	4
10.	TERREININSPECTIE	4
11.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	5

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
3. - Geraadpleegde bronnen
4. - Voorgaande onderzoeken
5. - Historisch kaart materiaal

1. INLEIDING

Econsultancy heeft van Rho adviseurs voor leefruimte opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek aan de Beellandstraat 6, 8 en 10 te Heesch in de gemeente Bernheze.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen nieuwbouw en locatieontwikkeling.

Het historisch bodemonderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

2. GERAADPLEEGDE BRONNEN

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de omgevingsdienst Brabant Noord aanwezige informatie, informatie verkregen van de opdrachtgever (contactpersoon: mevrouw E. Cortooms) en informatie verkregen uit de op 28 oktober 2015 uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 3 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

3. AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende percelen binnen een afstand van 25 meter. De onderzoekslocatie ($\pm 6.820 \text{ m}^2$) ligt aan de Beellandstraat 6, 8 en 10, ten noorden van de kern van Heesch in de gemeente Bernheze (zie bijlage 1).

De percelen, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, is kadastraal bekend gemeente Bernheze, sectie 2A, nummer 6112, 6113 en 6574. Het maaiveld bevindt zich op een hoogte van circa 9 m +NAP en de coördinaten van de onderzoekslocatie zijn X = 164.675, Y = 416.465 (bron: ahn.nl).

4. GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

4.1 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Volgens historisch kaartmateriaal uit de periode 1870 was de locatie, alsmede de omgeving ervan, destijds in agrarisch gebruik (weide en akkerland) en werd extensief bewoond. Tot circa 1956 is dit gebruik van de onderzoekslocatie niet wezenlijk veranderd. Rond 1956 zijn er een aantal opstallen op het oostelijke deel van de onderzoekslocatie gerealiseerd. Het westelijke deel van de onderzoekslocatie was in gebruik als weiland en was verhoogd ten opzichte van het oostelijke deel van de onderzoekslocatie. Het oostelijke deel van de onderzoekslocatie was in gebruik als akkerland. Rond 1967 zijn de opstallen op het oostelijk deel van de onderzoekslocatie verwijderd. Op het westelijke deel van de onderzoekslocatie zijn destijds twee opstallen gerealiseerd. Rond 1978 is één van de opstallen uitgebreid en rond 1988 is één van de opstallen verwijderd. Rond 1998 is de overgebleven opstal verwijderd en is een deel van de huidige bebouwing gerealiseerd. Rond 2011 is de huidige bebouwing enigszins uitgebreid. Verder blijkt uit de geraadpleegde bronnen geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen. In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie. In bijlage 5 zijn enkele historische kaarten toegevoegd.

De onderzoekslocatie is momenteel gedeeltelijk in gebruik als parkeerplaats. De parkeerplaats is voorzien van een klinker- en tegelverharding ($\pm 2.020 \text{ m}^2$). Het overige terreindeel is grotendeels bebouwd een poppenhuismuseum, een creatiefcentrum en een bedrijfswoning. Ten noorden en ten zuidwesten van de bebouwing er nog gras. Het noordelijke gras (340 m^2) terrein wordt gebruikt als camping. Achter bebouwing bedrijfswoning ligt een siertuin.

4.2 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens de onderzoekslocatie te herontwikkelen tot een particulier woonhuis, acht senioren-/zorgwoningen met daarbij een private wellnessvoorziening te realiseren. Hierbij wordt een deel van de huidige bebouwing gesloopt.

5. CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de omgevingsdienst Bernheze blijkt niet dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

6. UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

In januari 1995 heeft Dienst VROM Streekgewest Brabant-Noordoost een verkennend bodemonderzoek (rapportnummer: 3106B94/231/3, d.d. 1 januari 1995) uitgevoerd ter plaatse van de onderzoekslocatie. Het doel van dit onderzoek was na te gaan of er milieuhygiënische belemmeringen voor de bestemmingsplan wijziging en locatieontwikkeling bestonden. Tijdens het onderzoek zijn zintuiglijk in de bodem geen verontreinigingen waargenomen. In de bovengrond waren verhoogde concentraties van PAK (matig verontreinigd) en EOX (licht verontreinigd) aangetroffen. In de ondergrond waren geen verhoogde concentraties aangetroffen. In het grondwater zijn verhoogde concentraties aangetroffen van koper (licht verontreinigd), cadmium (matig verontreinigd) en zink (sterk verontreinigd). De aangetoonde metaalverontreinigingen in het grondwater zijn te relateren aan het regionaal voorkomen van verhoogde concentraties aan metalen in het grondwater. De rapportage van het onderzoek is niet beschikbaar. Echter, na uitvoering van het onderzoek is er ter plaatse van de onderzoekslocatie nieuwbouw gerealiseerd. Vooralsnog wordt derhalve aangenomen, dat de destijds aangetoonde verontreinigingen tevens geen belemmeringen (zullen) vormen voor de huidige beoogde planontwikkeling.

7. BELENDEDE PERCELEN/TERREINDELEN

De onderzoekslocatie is gelegen in de bebouwde kom van Heesch. In bijlage 5 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en belendende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevindt zich een haag met daaraan grenzend een woonhuis, siertuin en grasveld;
- aan de oostzijde bevindt zich een haag met daaraan grenzend een siertuin met woonhuizen;
- aan de zuidzijde bevindt zich haag met daarachter een weg (Binnenpas) met daaraan grenzend woonhuizen met siertuinen;
- aan de westzijde bevindt zich een weg (Beelandstraat) met daaraan grenzend een bouwterrein.

Tegenover Beelandstraat 10 (ter plaatse van het huidige bouwterrein) is een bodemonderzoek uitgevoerd door Tritium Advies (rapportnummer: 1003/109/RS-01, d.d. 4 mei 2010) ten aanleiding van een bestemmingswijziging, VINEX en locatieontwikkeling. Er zijn vooralsnog geen onderzoeksgegevens bekend omtrent het uitgevoerde bodemonderzoek. Vooralsnog wordt aangenomen dat de resultaten van het onderzoek geen wezenlijke invloed hebben gehad omtrent de voorgenomen plannen.

Ten zuidwesten van de onderzoekslocatie is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd door Verhoeven Milieutechniek B.V (rapportnummer: B12.5161/BRFRAPP-01/mv, d.d. 21 november 2015). De conclusie van het onderzoek was dat er geen zaken naar voren zijn gekomen die kunnen duiden op verontreiniging. Een verkennend onderzoek werd destijds dan ook niet zinvol geacht.

Ten westen van de onderzoekslocatie aan de Monseigneur van Den Hurkiaan is door Heidemij advies een indicatief- en nader bodemonderzoek uitgevoerd. De aanleiding voor het indicatieve bodemonderzoek (rapportnummer: 632-32255-1, d.d. 1 maart 1989) was bestemmingswijziging, VINEX en locatieontwikkeling. De conclusie van het onderzoek was dat er nader onderzoek (rapportnummer: 632-32444, d.d. 1 december 1989) naar lood en zink in het grondwater werd geadviseerd. De onderzoekslocatie bevindt zich benedenstrooms van de onderzoekslocatie de destijds aangetroffen verontreiniging in het grondwater heeft hoogstwaarschijnlijk geen tot beperkte invloed op de grondwaterkwaliteit op de onderzoekslocatie.

8. INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

Volgens de bodemfunctie- en bodemkwaliteitskaart van regio noordoost Brabant is de verwachte bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie wonen en kwaliteit natuur en landbouw (AW2000).

Verder komen in de regio verhoogde gehalten aan zware metalen in het grondwater voor (bron: Nota bodembeleid Regio Noordoost-Brabant).

9. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

9.1 Bodemopbouw

De originele grond bestaat uit een hoge zwarte enkeerdgrond die bestaat uit leemarm en zwak lemig, fijn zand.

9.2 Geohydrologie

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt $\pm 7,5$ m +NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 1,5$ m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt in westelijke richting (bron: dinoloket).

Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

10. TERREININSPECTIE

Op 28 november 2015 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

11. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft in opdracht van Rho adviseurs voor leefruimte een historisch bodemonderzoek uitgevoerd aan de Beellandstraat 6, 8 en 10 te Heesch in de gemeente Bernheze.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen nieuwbouw en locatieontwikkeling.

Het historisch bodemonderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740, door middel van een beperkt vooronderzoek inclusief terreininspectie en zintuiglijk bodemonderzoek.

In januari 1995 heeft Dienst VROM Streekgewest Brabant-Noordoost ter plaatse van de onderzoekslocatie een verkennend bodemonderzoek (rapportnummer: 3106B94/231/3, d.d. 1 januari 1995) uitgevoerd ter plaatse van de onderzoekslocatie. Het doel van dit onderzoek was na te gaan of er milieuhygiënische belemmeringen bestonden voor de bestemmingsplanwijziging alsmede voor de voorgenomen locatieontwikkeling. Tijdens het onderzoek zijn zintuiglijk in de bodem geen verontreinigingen waargenomen. In de bovengrond waren verhoogde concentraties van PAK (matig verontreinigd) en EOX (licht verontreinigd) aangetroffen. In de ondergrond waren geen verhoogde concentraties aangetroffen. In het grondwater zijn verhoogde concentraties aangetroffen van koper (licht verontreinigd), cadmium (matig verontreinigd) en zink (sterk verontreinigd). De aangetoonde metaalverontreinigingen in het grondwater zijn te relateren aan het regionaal voorkomen van verhoogde concentraties aan metalen in het grondwater. De rapportage van het onderzoek is niet beschikbaar. Echter, na uitvoering van het onderzoek is er ter plaatse van de onderzoekslocatie nieuwbouw gerealiseerd. Vooralsnog wordt derhalve aangenomen, dat de destijds aangetoonde verontreinigingen tevens geen belemmeringen (kunnen) vormen voor de huidige beoogde planontwikkeling.

Mede gelet op het voorgaande en op basis van onderhavig vooronderzoek en de terreininspectie kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging als gevolg van mogelijk aanwezige (sterke) verontreinigingen. In het kader van de omgevingsvergunning bouwen dient mogelijk wel een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden. De uiteindelijke beslissing hierover ligt bij het bevoegd gezag (gemeente Bernheze).

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het Besluit bodemkwaliteit zijn hierop mogelijk van toepassing.

15104200 BHZ.RHO.NEN



Legenda

Boringen	
Omschrijving	Symbol
Boring tot 0,5 m -mv	
Boring tot 1,0 m -mv	
Boring tot 1,5 m -mv	
Boring tot 2,0 m -mv	
Boring tot 2,5 m -mv	
Boring tot 3,0 m -mv	
Boring tot 3,5 m -mv	
Boring tot 4,0 m -mv	
Boring tot 4,5 m -mv	
Boring tot 5,0 m -mv	
Peilbuis	
Peilbuis (diep)	
Voorgaande boring tot 0,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 1,0 m -mv	
Voorgaande boring tot 1,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 2,0 m -mv	
Voorgaande boring tot 2,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 3,0 m -mv	
Voorgaande boring tot 3,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 4,0 m -mv	
Voorgaande boring tot 4,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 5,0 m -mv	
Voorgaande peilbuis	
Voorgaande peilbuis (diep)	
Kernboring 80 mm	
Kernboring 120 mm + boring tot 0,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 1,0 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 1,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 2,0 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 2,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 3,0 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 3,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 4,0 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 4,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 5,0 m -mv	
Kernboring 120 mm	

Boringen	
Omschrijving	Symbol
Asbestgat 30x30x50	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 0,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 1,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 1,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 2,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 2,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 3,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 3,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 4,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 4,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 5,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + peilbuis	
Asbestgat 30x30x50 + peilbuis (diep)	
Asbestgat 100x100x50	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 0,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 1,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 1,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 2,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 2,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 3,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 3,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 4,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 4,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 5,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + peilbuis	
Asbestgat 100x100x50 + peilbuis (diep)	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 0,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 1,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 1,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 2,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 2,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 3,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 3,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 4,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 4,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 5,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + peilbuis	
Kernboring + asbestgat 30x30 + peilbuis (diep)	

Symbolen	
Omschrijving	Symbol
Asfalt	
Beton	
Boom	
Bos	
Braak	
Depothoogte	
Fotoname	
Mangat	
Gras	
Grind	
Haag	
Klinker	
Oliefvetscheider	
Ontgravingsdiepte	
Ontluchtingspunt	
Onverhard	
Parkeerplaats	
Pomp	
Puinverharding	
Sleuf 200x40x50cm	
Spoorbaan	
Stelconplaat	
Struik	
Talud	
Tegel	
Vloestofdichte vloer	
Vulpunt	
Water	
Zeshoek tegel	
Zinkput	
Asbestverdacht plaatmateriaal op maaiveld	
Hekwerk	
Toekomstige bebouwing	
Voormalige bebouwing	
Bebouwing	
Locatiegrens	

Verontreiniging	
Omschrijving	Symbol
Ontgravingsvak	
Niet verontreinigd	
AW/S-waarde contour	
T-waarde contour	
I-waarde contour	
Niet verontreinigd	
Licht verontreinigd	
Matig verontreinigd	
Sterk verontreinigd	
Verspreiding verontreiniging onbekend	

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.



Foto 4.

Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja/nee)	Toelichting		
		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Informatie uit kaartmateriaal etc.				
Historische topografische kaart	ja	diverse		topotijdreis.nl
Luchtfoto	ja	2009		Google maps
Informatie uit themakaarten		Datum bron/ kaartmateriaal		Opmerkingen
Bodemkaart Nederland	ja	-		Bodemdata
Grondwaterkaart Nederland	ja	-		TNO
Bodemloket.nl	ja	2015		
Informatie van eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	14-10-2015	Mevr. E. Cortooms	
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Toekomstig gebruik locatie	ja			
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	ja			
Verhardingen/kabels en leidingen locatie	ja			
Informatie van gemeente		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Archief Bouw- en woningtoezicht	ja	27-10-2015	Omgevingdienst Brabant Noord	Bijlage 4
Archief Wet milieubeheer en Hinderwet	ja			
Archief ondergrondse tanks	ja			
Archief bodemonderzoeken	ja			
Gemeenteambtenaar milieuzaken	ja			
Informatie uit terreininspectie		Datum uitgevoerd		Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	28-10-2015		
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Verhardingen	ja			

Bijlage 4 Voorgaande onderzoeken

Bodemrapportage

Beellandstraat 10 te Heesch



Legenda

- | | | | |
|---|----------------------|---|--------------------------------|
|  | Geselecteerd perceel |  | Adreslocatie |
|  | 25-meter buffer |  | nazcatanks |
|  | locatie |  | Kadastrale kaart |
|  | onderzoek |  | Locaties (overlap met perceel) |
|  | boorpunt |  | Locaties |

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 164668 Y 416494 meter

Informatie over geselecteerd gebied

De door u geselecteerde locaties zijn:

Naam	Adres	Plaats
Binnenpas 2	Binnenpas 2	HEESCH
Meurs en Maas	Meurs en Maas	Heesch

Locaties

Binnenpas 2

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Gegevens per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Meurs en Maas

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Verkennd Onderzoek 1	3106B94/231/3	01-01-1995	Dienst VROM Streekgewest Brabant-Noordoo

Gegevens per onderzoek

Naam	Verkennd Onderzoek 1
Rapportnummer	3106B94/231/3
Datum rapport	01-01-1995
Onderzoeksbureau	Dienst VROM Streekgewest Brabant-Noordoo
Aanleiding	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Opmerkingen	Zintuiglijke waarnemingen: geen relevante afwijkingen waargenomen Bovengrond: PAK >T; EOX >S Ondergrond: geen verhoogde concentraties

	Grondwater: koper >S; cadmium >T; zink >I Grondwaterstromingsrichting: niet gemeten Conclusie Gemeente: onbekend Astbestonderzoek: n.v.t.
Conclusie	

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

De door u geselecteerde locaties zijn:

Naam	Adres	Plaats
Maas en Meurs	De La Sallestraat/Mgr.van den Hurkl	Heesch
Beelandstraat ong	Beelandstraat tegenover nr. 10	Heesch
Mgr Van Den Hurkiaan 2	Mgr Van Den Hurkiaan 2	HEESCH
Beelandstraat	Beelandstraat	Heesch

Locaties

Maas en Meurs

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Nader Onderzoek 1	632-32444	01-12-1989	Heidemij advies
Indicatief Onderzoek 1	632-32255-1	01-03-1989	Heidemij advies

Gegevens per onderzoek

Naam	Nader Onderzoek 1
Rapportnummer	632-32444
Datum rapport	01-12-1989
Onderzoeksbureau	Heidemij advies
Aanleiding	Voorgaand
Opmerkingen	Het betreft een NO naar lood en zink in het grondwater, geconstateerd in een eerder uitgevoerd IBO (632-32255-1, maart 1989) Zintuiglijke waarnemingen: geen relevante afwijkingen waargenomen Bovengrond: Ondergrond: Grondwater: Grondwaterstromingsrichting: niet gemeten Conclusie Gemeente: onbekend

	Astbestonderzoek: n.v.t.
Conclusie	

Naam	Indicatief Onderzoek 1
Rapportnummer	632-32255-1
Datum rapport	01-03-1989
Onderzoeksbureau	Heidemij advies
Aanleiding	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Opmerkingen	Zintuiglijke waarnemingen: geen relevante afwijkingen waargenomen Bovengrond: Ondergrond: Grondwater: Grondwaterstromingsrichting: niet gemeten Conclusie Gemeente: NO naar lood en zink in gr.wa. Astbestonderzoek: n.v.t.
Conclusie	

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beellandstraat ong

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Beellandstraat ong.	1003/109/RS-01	04-05-2010	Tritium Advies

Gegevens per onderzoek

Naam	Beellandstraat ong.
Rapportnummer	1003/109/RS-01
Datum rapport	04-05-2010
Onderzoeksbureau	Tritium Advies
Aanleiding	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling

Opmerkingen	
Conclusie	

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Mgr Van Den Hurkiaan 2

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Gegevens per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beellandstraat

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Historisch onderzoek	B12.5161/BRFRAPP-01/MV	21-11-2012	Verhoeven Milieutechniek B.V.

Gegevens per onderzoek

Naam	Historisch onderzoek
Rapportnummer	B12.5161/BRFRAPP-01/MV
Datum rapport	21-11-2012
Onderzoeksbureau	Verhoeven Milieutechniek B.V.
Aanleiding	Civieltechnisch
Opmerkingen	Uit de resultaten van het onderzoek komen geen zaken naar voren die kunnen duiden op verontreiniging. Een verkennend onderzoek is dan ook niet zinvol geacht.
Conclusie	

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document	Downloadlink
Beellandstraat , onderzoek Historisch onderzoek	Historisch onderzoek	Historisch onderzoek

Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar

Luchtfoto



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 164668 Y 416494

Buffer: 25 meter

Bodemrapportage

Beellandstraat 8 te Heesch



Legenda

- | | | | |
|---|----------------------|---|--------------------------------|
|  | Geselecteerd perceel |  | Adreslocatie |
|  | 25-meter buffer |  | nazcatanks |
|  | locatie |  | Kadastrale kaart |
|  | onderzoek |  | Locaties (overlap met perceel) |
|  | boorpunt |  | Locaties |

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 164677 Y 416463 meter

Informatie over geselecteerd gebied

De door u geselecteerde locaties zijn:

Naam	Adres	Plaats
Binnenpas 2	Binnenpas 2	HEESCH
Meurs en Maas	Meurs en Maas	Heesch

Locaties

Binnenpas 2

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Gegevens per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Meurs en Maas

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Verkennd Onderzoek 1	3106B94/231/3	01-01-1995	Dienst VROM Streekgewest Brabant-Noordoo

Gegevens per onderzoek

Naam	Verkennd Onderzoek 1
Rapportnummer	3106B94/231/3
Datum rapport	01-01-1995
Onderzoeksbureau	Dienst VROM Streekgewest Brabant-Noordoo
Aanleiding	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Opmerkingen	Zintuiglijke waarnemingen: geen relevante afwijkingen waargenomen Bovengrond: PAK >T; EOX >S Ondergrond: geen verhoogde concentraties

	Grondwater: koper >S; cadmium >T; zink >I Grondwaterstromingsrichting: niet gemeten Conclusie Gemeente: onbekend Astbestonderzoek: n.v.t.
Conclusie	

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

De door u geselecteerde locaties zijn:

Naam	Adres	Plaats
Maas en Meurs	De La Sallestraat/Mgr.van den Hurkl	Heesch
Beellandstraat ong	Beellandstraat tegenover nr. 10	Heesch
Mgr Van Den Hurkiaan 2	Mgr Van Den Hurkiaan 2	HEESCH
Beellandstraat	Beellandstraat	Heesch

Locaties

Maas en Meurs

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Nader Onderzoek 1	632-32444	01-12-1989	Heidemij advies
Indicatief Onderzoek 1	632-32255-1	01-03-1989	Heidemij advies

Gegevens per onderzoek

Naam	Nader Onderzoek 1
Rapportnummer	632-32444
Datum rapport	01-12-1989
Onderzoeksbureau	Heidemij advies
Aanleiding	Voorgaand
Opmerkingen	Het betreft een NO naar lood en zink in het grondwater, geconstateerd in een eerder uitgevoerd IBO (632-32255-1, maart 1989) Zintuiglijke waarnemingen: geen relevante afwijkingen waargenomen Bovengrond: Ondergrond: Grondwater: Grondwaterstromingsrichting: niet gemeten Conclusie Gemeente: onbekend

	Astbestonderzoek: n.v.t.
Conclusie	

Naam	Indicatief Onderzoek 1
Rapportnummer	632-32255-1
Datum rapport	01-03-1989
Onderzoeksbureau	Heidemij advies
Aanleiding	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Opmerkingen	Zintuiglijke waarnemingen: geen relevante afwijkingen waargenomen Bovengrond: Ondergrond: Grondwater: Grondwaterstromingsrichting: niet gemeten Conclusie Gemeente: NO naar lood en zink in gr.wa. Astbestonderzoek: n.v.t.
Conclusie	

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beellandstraat ong

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Beellandstraat ong.	1003/109/RS-01	04-05-2010	Tritium Advies

Gegevens per onderzoek

Naam	Beellandstraat ong.
Rapportnummer	1003/109/RS-01
Datum rapport	04-05-2010
Onderzoeksbureau	Tritium Advies
Aanleiding	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling

Opmerkingen	
Conclusie	

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Mgr Van Den Hurkiaan 2

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Gegevens per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beellandstraat

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Historisch onderzoek	B12.5161/BRFRAPP-01/MV	21-11-2012	Verhoeven Milieutechniek B.V.

Gegevens per onderzoek

Naam	Historisch onderzoek
Rapportnummer	B12.5161/BRFRAPP-01/MV
Datum rapport	21-11-2012
Onderzoeksbureau	Verhoeven Milieutechniek B.V.
Aanleiding	Civieltechnisch
Opmerkingen	Uit de resultaten van het onderzoek komen geen zaken naar voren die kunnen duiden op verontreiniging. Een verkennend onderzoek is dan ook niet zinvol geacht.
Conclusie	

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document	Downloadlink
Beellandstraat , onderzoek Historisch onderzoek	Historisch onderzoek	Historisch onderzoek

Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar

Luchtfoto



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 164677 Y 416463

Buffer: 25 meter

Informatie over geselecteerd gebied

De door u geselecteerde locaties zijn:

Naam	Adres	Plaats
Binnenpas 2	Binnenpas 2	HEESCH
Meurs en Maas	Meurs en Maas	Heesch

Locaties

Binnenpas 2

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Gegevens per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Meurs en Maas

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Verkennd Onderzoek 1	3106B94/231/3	01-01-1995	Dienst VROM Streekgewest Brabant-Noordoo

Gegevens per onderzoek

Naam	Verkennd Onderzoek 1
Rapportnummer	3106B94/231/3
Datum rapport	01-01-1995
Onderzoeksbureau	Dienst VROM Streekgewest Brabant-Noordoo
Aanleiding	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Opmerkingen	Zintuiglijke waarnemingen: geen relevante afwijkingen waargenomen Bovengrond: PAK >T; EOX >S Ondergrond: geen verhoogde concentraties

	Grondwater: koper >S; cadmium >T; zink >I Grondwaterstromingsrichting: niet gemeten Conclusie Gemeente: onbekend Astbestonderzoek: n.v.t.
Conclusie	

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

De door u geselecteerde locaties zijn:

Geen gegevens beschikbaar

Locaties

Geen gegevens beschikbaar

Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar

Luchtfoto



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 164674 Y 416426

Buffer: 25 meter

Bijlage 5 Historisch kaartmateriaal



Situatie 1870 (bron: www.topotiidreis.nl)



Situatie 1956 (bron: www.topotiidreis.nl)



Situatie 1967 (bron: www.topotiidreis.nl)



Situatie 1978 (bron: www.topotiidreis.nl)



Situatie 1988 (bron: www.topotiidreis.nl)



Situatie 1998 (bron: www.topotiidreis.nl)



Situatie 2011 (bron: www.topotiidreis.nl)



Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op www.econsultancy.nl vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Onze medewerkers zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

Opdrachtgevers

Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de Rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangd. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodem, ecologie, archeologie, water, geluid en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

Vestiging Limburg

Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Swalmen@econsultancy.nl

Vestiging Gelderland

Fabriekstraat 19c
7005 AP Doetinchem
Tel. 0314 - 365150
Doetinchem@econsultancy.nl

Vestiging Brabant

Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Boxmeer@econsultancy.nl

